ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΝΤΕΜΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382124
Fax: 2103616464
E-mail: ademou@acci.gr

Αθήνα, 29/10/2018
Αριθ. Πρωτ.: 1196459

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**DOMUS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **25/10/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1542838,** οι εγκεκριμένες από την **20/06/2018 Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«DOMUS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **319701000** για τη χρήση **01/01/2017 έως 31/12/2017.**
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 18375/18 / 23/10/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

DOMUS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2017 - 38η Εταιρική χρήση (01/01/2017 - 31/12/2017)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 000319701000

	2017	2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1735189,26	1779687,94
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,17	0,17
Λοιπός εξοπλισμός	3,12	7059,3
Επενδύσεις σε ακίνητα	600000	600000
Σύνολο	*2335192,55*	*2386747,41*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	985,53	1056,3
Λοιπά	3154,26	3154,26
Σύνολο	*4139,79*	*4210,56*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2339332,34**	**2390957,97**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	1597177,11	1597177,11
Σύνολο	*1597177,11*	*1597177,11*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	0	26079,05
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	711396,41	622456,78
Προπληρωμένα έξοδα	1371,93	2180,92
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	43285,83	26612,5
Σύνολο	756054,17	677329,25
Σύνολο κυκλοφορούντων	2353231,28	2274506,36
Σύνολο ενεργητικού	4692563,62	4665464,33
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	731072	731072
Σύνολο	***731072***	***731072***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	-301697,31	-301636,27
Αφορολόγητα αποθεματικά	16692,6	16692,6
Αποτελέσματα εις νέο	-1231981,38	-1230617,82
Σύνολο	***-1516986,09***	***-1515561,49***
Σύνολο καθαρής θέσης	**-785914,09**	**-784489,49**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	4703479,34	4703479,34
Σύνολο	***4703479,34***	***4703479,34***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	534430,96	532027,11
Εμπορικές υποχρεώσεις	3750,6	3894,83
Φόρος εισοδήματος	1000	1000
Λοιποί φόροι και τέλη	64878,68	60063,34
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1187,54	3933,16
Λοιπές υποχρεώσεις	128195,86	104411
Έσοδα επόμενων χρήσεων	41554,73	41145,04
Σύνολο	**774998,37**	**746474,48**
Σύνολο υποχρεώσεων	**5478477,71**	**5449953,82**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**4692563,62**	**4665464,33**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2017 - 38η Εταιρική χρήση (01/01/2017 - 31/12/2017)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 000319701000

	2017	**2016**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	239090,76	193679,28
	98350,4	71161,08
Μικτό αποτέλεσμα	140740,36	122518,2
Λοιπά συνήθη έσοδα	0	0
	140740,36	122518,2
Έξοδα διοίκησης	98963,53	104537,66
Έξοδα διάθεσης	33682,54	31619,82
Λοιπά έξοδα και ζημιές	5661,01	3225,59
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,11	6418,37
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	2433,39	-10446,5
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2796,95	330596,6
Αποτέλεσμα προ φόρων	-363,56	-341043,1
Φόροι εισοδήματος	1000	2000
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-1363,56	-343043,1

Σημειώσεις

ΜΑΡΟΥΣΙ 31/3/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΣΤΗΡΙΟΥ
ΗΛΙΑΣ ΚΡΗΤΙΚΟΣ	ΑΡΙΑΔΝΗ ΚΡΗΤΙΚΟΥ	ΣΙΜΟΣ ΜΑΥΡΑΝΕΖΟΥΛΗΣ
Α Τ Ρ539227	Α Τ ΑΒ340693	Α Τ Ρ099553

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2017

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**DOMUS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**Α Ε**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2017-31/12/2017**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΜΑΡΟΥΣΙ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 90 ΤΚ 15125**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΕΒΕΑ ΓΕΜΗ 319701000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**ΝΑΙ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**ΟΧΙ**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΝΟΜΟ**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΚΡΙΣΗ ΣΤΟΝ ΚΛΑΔΟ**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**ΩΣ ΦΥΛΛΟ 1**
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**5.237.910,02**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΊΝΑΙ ΑΠΑΙΤΗΤΟ ΕΝΤΟΣ ΠΕΝΤΑΕΤΙΑΣ**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**ΥΠΟΘΗΚΕΣ ΕΠΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΑΞΙΑΣ ΕΥΡΩ 6.691.643,44**
Εσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**ΕΝΟΙΚΙΟ ΕΥΡΩ 8.474,88 ΜΗΝΙΑΙΩΣ ΑΠΌ DELL ΑΕ**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**2 ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΜΕ ΚΟΣΤΟΣΑΠΟΔΟΧΩΝ 19850,74 ΠΛΕΟΝ ΙΚΑ 4937,91**
Προκαταβολές και πιστωσεισ σε μέλη του Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΣΤΟΝ Δ/ΝΤΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟ ΠΟΣΟΥ 712000 ΕΥΡΩ ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Σημειώσεις

Πληροφορίες απόκτησης ιδίων μετοχών ως άρθρο 16 παρ.9 Ν.2190/1920.

Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές από την εταιρεία ή από άλλο πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

ΜΑΡΟΥΣΙ 31/3/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ ΚΡΗΤΙΚΟΣ Α Τ P539227	ΕΝΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΡΙΑΔΝΗ ΚΡΗΤΙΚΟΥ Α Τ AB340693	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΣΤΗΡΙΟΥ ΣΙΜΟΣ ΜΑΥΡΑΝΕΖΟΥΛΗΣ Α Τ P099553

ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2017				
	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2017**	**ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ**	**ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ**
10 ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	1.152.346,63			1.152.346,63
11 ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ ΚΛΠ	4.584.634,07	44.498,68	4.001.791,44	582.842,63
12 ΜΗΝΑΝΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝ.ΕΓΚ/ΣΕΙΣ	30.045,52	-	30.045,35	0,17
13 ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	100.901,24		100.901,19	0,05
14 ΕΠΙΠΛΑ ΣΚΕΥΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟς	64.637,78	-	64.634,71	3,07
15 ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΚΛΠ	600.000,00			600.000,00
ΣΥΝΟΛΑ	6.532.565,24	44.498,68	4.197.372,69	2.335.192,55