Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382438
Fax: 2103616464
E-mail: athath@acci.gr

Αθήνα,29/10/2018
Αριθ.Πρωτ.:1374754

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΛΕΚΑΠΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **23/10/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1542832,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΛΕΚΑΠΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «ΛΕΚΑΠΑ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **7386601000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 4378 / 11/10/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΛΕΚΑΠΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2017

(ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01.2017-31.12.2017)

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας κατά την διαχειριστική περίοδο από 01/01/2017 – 31/12/2017, η οποία συνίσταται στα εξής :

1. Το παρελθόν έτος απετέλεσε την 10η εταιρική χρήση για την εταιρεία. Η εταιρεία πραγματοποίησε έσοδα από παροχή υπηρεσιών (ενοίκια) ύψους **207.345,60** ευρώ. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας διαμορφώθηκαν στο ύψος των **36.846,27** ευρώ και τα κέρδη προ φόρων διαμορφώθηκαν στο ύψος των **170.439,04** ευρώ.
2. Από την λήξη της χρήσης (31/12/2017) και μέχρι και σήμερα κανένα σημαντικό γεγονός δεν έχει συμβεί που να επηρεάζει αρνητικά την οικονομική θέση της εταιρείας μας και ούτε αναμένεται να προκύψουν ζημίες από άλλες αιτίες.

Κατωτέρω παραθέτουμε τον «ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ Β5 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.4308/2014 ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017», καθώς και την «ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Β6 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.4308/2014 ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017».

ΛΕΚΑΠΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14

10η ΧΡΗΣΗ (01/01/2017 - 31/12/2017) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 007386601000

		2017		**2016**
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		638.202,47		638.202,47
Μείον: Αποσβεσμένα	131.204,41		122.516,03	
Απομειωμένα	0,00	131.204,41	0,00	122.516,03
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		121.912,89		122.923,96
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		177.073,57		167.391,65
Σύνολο ενεργητικού		***805.984,52***		***806.002,05***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		695.427,01		574.729,23
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		110.557,51		231.272,82
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***805.984,52***		***806.002,05***

ΛΕΚΑΠΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14

10η ΧΡΗΣΗ (01/01/2017 - 31/12/2017) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 007386601000

	2017	**2016**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	207.345,60	205.632,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	8.688,38	8.688,38
Λοιπά έξοδα και ζημιές	28.157,89	23.025,58
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	60,29	106,50
Αποτέλεσμα προ φόρων	**170.439,04**	**173.811,54**
Φόροι	49.741,26	51.739,54
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**120.697,78**	**122.072,20**

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2018

Για την χρήση του 2018 τα μεγέθη της εταιρείας αναμένεται να έχουν αυξητικές τάσεις σε σχέση με εκείνα του παρελθόντος έτους 2017.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης όπως και του συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμού «Αποτελεσμάτων Χρήσης», εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών & αποσβέσεις αυτών:

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών και διενεργήθηκαν αποσβέσεις επί των Παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4172/13 αρθρ.24, όπως ισχύει.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**
ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΥ ΗΛ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	**ΤΣΑΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**
ΑΡ. ΔΙΑΒ. Κ 00040850	**Α.Δ.Τ. ΑΕ 031875**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΛΕΚΑΠΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ, ΑΡ. Γ. Ε. ΜΗ. 7386601000)

10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2017

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός)

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2017		Ποσά προηγούμενης χρήσης 2016	
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		638.202,47		638.202,47
Μείον: Αποσβεσμένα	131.204,41		122.516,03	
Απομειωμένα	0,00	131.204,41	0,00	122.516,03
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		121.912,89		122.923,96
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		177.073,57		167.391,65
Σύνολο ενεργητικού		805.984,52		806.002,05
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		695.427,01		574.729,23
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		110.557,51		231.272,82
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		805.984,52		806.002,05

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2017	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	207.345,60	205.632,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων πάγιων και άϋλων στοιχείων	8.688,38	8.688,38
Λοιπά έξοδα και ζημιές	28.157,89	23.025,58
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια	60,29	106,50
Αποτέλεσμα προ φόρου εισοδήμ.	170.439,04	173.811,54
Φόρος εισοδήματος	49.741,26	51.739,34
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρο εισοδήματος	120.697,78	122.072,20

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ Ν. 4308/2014

§	άρθρο	
3α	29	ΛΕΚΑΠΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.
3β	29	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
3γ	29	01/01/2017 - 31/12/2017
3δ	29	ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ & ΚΟΜΝΗΝΩΝ 7Α, ΔΡΟΣΙΑ 14572
3ε	29	Αριθμός Γ. Ε. ΜΗ. 7386601000
3στ	29	Η εταιρεία λειτουργεί με παραδοχή την συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
3ζ	29	Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
3η	29	Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της §2α του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2.
3θ	29	Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο.
16	29	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
25	29	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
34	29	Η εταιρεία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων βάσει της §7 του άρθρου 16 του νόμου.

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ	ΤΣΑΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
Αρ. Διαβ. Κυπριακής Δημοκρατίας C314704	Α. Δ. Τ. ΑΕ 031875	Αρ. Διαβ. Κυπριακής Δημοκρατίας K00040850