Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΧΑΝΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382203
Fax: 2103617217
E-mail: irinichanou@acci.gr

Αθήνα,26/10/2018
Αριθ.Πρωτ.:1368109

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**OPTIMUM PROPERTY AND DEVELOPMENT CONSULTING ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ - ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ - ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ - ΕΚΤΙΜΗΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **26/10/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1542148,** οι εγκεκριμένες από την 24/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «OPTIMUM PROPERTY AND DEVELOPMENT CONSULTING ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ - ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ - ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ - ΕΚΤΙΜΗΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «OPTIMUM P.D.C. A.E.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **6142301000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 16507 / 25/10/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

OPTIMUM PROPERTY AND DEVELOPMENT CONSULTING A.E. **ΑΡ.ΓΕΜΗ 006142301000**

Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	2017	**2016**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	88.753,37 €	97.890,98 €
Κόστος πωλήσεων	36.064,64 €	6.675,45 €
Μικτό αποτέλεσμα	**52.688,73 €**	**91.215,53 €**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00 €	0,00 €
	52.688,73 €	**91.215,53 €**
Έξοδα διοίκησης	-25.809,15 €	-48.300,61 €
Έξοδα διάθεσης	-17.049,15 €	-9.402,59 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-868,50 €	-1.589,44 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00 €	0,00 €
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00 €	0,00 €
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,22 €	0,00 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**8.962,15 €**	**31.922,89 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,31 €	0,03 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-100,10 €	-194,29 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	**8.862,36 €**	**31.728,63 €**
Φόροι εισοδήματος	1.000,00 €	1.000,00 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**7.862,36 €**	**30.728,63 €**

Ο Διευθ.Σύμβουλος
ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ
ΑΔΤ ΑΕ 040765/07

Ο Πρόεδρος
ΛΑΜΠΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ082251/07

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΠΟΥΝΤΟΥΡΗΣ ΚΥΡ. ΚΩΝΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΙ624801/2010
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 0069705 Α' ΤΑΞΗ

OPTIMUM PROPERTY AND DEVELOPMENT CONSULTING A.E.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2017

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**OPTIMUM PROPERTY AND DEVELOPMENT CONSULTING A.E.**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Α.Ε.)**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**ΑΠΌ 01/01/2017 Έως 31/12/2017**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΚΗΦΙΣΙΑΣ 38 ΤΚ 11526 - ΑΘΗΝΑ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Γ.Ε.Μ.Η. Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών ΑΡ.ΓΕΜΗ 006142301000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Πολύ Μικρή της παρ. 2α και 2β του άρθρου 1**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτησθεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**Η εταιρεία ακολουθεί ως λογιστική πολιτική για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοκοικονομικών καταστάσεων την επιμέτρηση στο κόστος κτήσης ενώ για την απόσβεση των παγίων ακολουθούνται όσα ορίζονται στην φορολογική νομοθεσία (Ν.4110/2013) και δεν υπάρχουν μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και διορθώσεις λαθών**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν παρεκκλίσεις**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχει συσχέτιση**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**Ακολουθεί αναλυτικός πίνακας των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων**
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**Δεν συντρέχει περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν χρέη που καλύπτονται από εξασφαλίσεις**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται τέτοια έσοδα ή έξοδα**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται τέτοια ποσά τόκων**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 01/01-31/12/2017 ανήλθε σε 1 απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 1)**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια**
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Σημειώσεις	

Ο Διευθ.Σύμβουλος
ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΛΕΟΝΙΔΑΣ
ΑΔΤ ΑΕ 040765/07

Ο Πρόεδρος
ΛΑΜΠΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ082251/07

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΠΟΥΝΤΟΥΡΗΣ ΚΩΝ. ΚΩΝΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ634691/2010
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 0069705 Α΄ ΤΑΞΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ OPTIMUM PROPERTY AND DEVELOPMENT CONSULTING A.E. ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 31/12/17

		ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 01/01/2017	ΑΓΟΡΕΣ ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ - ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2017	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 01/01/2017	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΙΩΣΕΩΝ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 31/12/2017	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2017
Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα	**Γη (1)**	**0%**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Κτήρια (2)	**4%**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Σύνολο (3)		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Επενδυτικά ακίνητα	**Γη (4)**	**0%**									
	Κτήρια (5)	**4%**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Σύνολο (6)		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Μηχανολογικός Εξοπλισμός (7)	**10%**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Λοιπός Εξοπλισμός	**Λοιπός Εξοπλισμός (8)**	**10%**	96.276,21	0,00	0,00	96.276,21	86.275,27	0,00	5.233,11	91.508,38	4.767,83
	Μεταφορικά Μέσα (9)	**10%-12%**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Σύνολο (10)		**96.276,21**	**0,00**	**0,00**	**96.276,21**	**86.275,27**	**0,00**	**5.233,11**	**91.508,38**	**4.767,83**
	Βιολογικά Πάγια (11)	**10%**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Δαπάνες ανάπτυξης (12)	**10%**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Υπεραξία (13)	**10%**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Λοιπά άυλα (14)	**10%**	**996,96**	**0,00**	**0,00**	**996,96**	**996,95**	**0,00**	**0,00**	**996,95**	**0,01**
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:		**97.273,17**	**0,00**	**0,00**	**97.273,17**	**87.272,22**	**0,00**	**5.233,11**	**92.505,33**	**4.767,84**

OPTIMUM PROPERTY AND DEVELOPMENT CONSULTING A.E.

13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/17-31/12/17) ΑΡ.ΓΕΜΗ 006142301000

Β.1.1 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΕ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**2017**	**2016**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	0,00 €	0,00 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00 €	0,00 €
Λοιπός εξοπλισμός	4.767,83€	10.000,94€
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	***4.767,83 €***	***10.000,94 €***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00 €	0,00 €
Υπεραξία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά άυλα	0,01 €	0,01 €
Σύνολο	***0,01 €***	***0,01 €***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00 €	0,00 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Χρεωστκοί τίτλοι	0,00 €	0,00 €
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00 €	0,00 €
Λοιποί συμμετοχικοί τιτλοί	0,00 €	0,00 €
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση	0,00 €	0,00 €
Λοιπά	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**0,00 €**	**0,00 €**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00 €	0,00 €
Εμπορεύματα	0,00 €	0,00 €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Προκαταβολές για αποθέματα	11.042,06€	4.119,99€
Λοιπά αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***11.042,06€***	***4.119,99 €***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	52.950,93€	42.835,66€
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00 €	0,00 €
Λοιπές απαιτήσεις	1.466,29€	1.282,41€
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Προπληρωμένα έξοδα	0,00 €	0,00 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	22.238,01€	28.914,71€
Σύνολο	***76.655,23€***	***73.032,78€***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***87.697,29€***	***77.152,77€***
Σύνολο ενεργητικού	***92.465,13€***	***87.153,72€***

ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	120.000,00€	120.000,00€
Υπέρ το άρτιο	0,00 €	0,00 €
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00 €	0,00 €
Ίδιοι τίτλοι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***120.000,00€***	***120.000,00€***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	300,27 €	300,27 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα εις νέο	-51.050,72 €	-58.913,08€
Σύνολο	***-50.750,45€***	***-58.612,81 €***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00 €	0,00 €
Σύνολο καθαρής θέσης	***69.249,55€***	***61.387,19€***
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00 €	0,00 €
Λοιπές προβλέψεις	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00 €	0,00 €
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00 €	0,00 €
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00 €	0,00 €
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00 €	0,00 €
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00 €	0,00 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	18.308,21€	17.000,00€
Φόρος εισοδήματος	1.000,00€	1.000,00€
Λοιποί φόροι και τέλη	3.253,39€	7.390,77€
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	655,46 €	377,24 €
Λοιπές υποχρεώσεις	-1,48 €	-1,48 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00 €	0,00 €
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***23.215,58€***	***25.766,53€***
Σύνολο υποχρεώσεων	23.215,58€	25.766,53€
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**92.465,13€**	**87.153,72€**

check 0,00 €

Ο Διευθ.Σύμβουλος	Ο Πρόεδρος	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ	**ΛΑΜΠΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**	**ΜΠΟΥΝΤΟΥΡΗΣ ΚΥΡ. ΚΩΝΝΟΣ**
ΑΔΤ ΑΕ 040765/07	ΑΔΤ ΑΕ082251/07	ΑΔΤ Αι624801/2010
		ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 0069705 Α΄ ΤΑΞΗ