ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΒΑΓΙΑΚΑΚΟΣ ΗΛΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2103382128
Fax: 2103616464
E-mail: iliasvag@acci.gr

Αθήνα,26/10/2018
Αριθ.Πρωτ.:1251557

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΙΑΜΑΤΙΚΑ ΛΟΥΤΡΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **25/10/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΙΑΜΑΤΙΚΑ ΛΟΥΤΡΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** και αριθμό ΓΕΜΗ **121899601000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1541872 οι εγκεκριμένες από την 10/08/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1541873 η από 10/08/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094399329,Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 127.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 3295/2018 / 25/10/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2018

Στην Βουλιαγμένη σήμερα 30 Ιουνίου 2018 ημέρα Σάββατο και ώρα 11.00 π.μ. στα Γραφεία της Εταιρείας με την επωνυμία «ΙΑΜΑΤΙΚΑ ΛΟΥΤΡΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.» με έδρα τη Λίμνη Βουλιαγμένης συνήλθαν σε συνεδρίαση τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ήτοι:

1. Σταυρόπουλος Χαρίτων του Φωτίου, Πρόεδρος
2. Σπανδωνίδης Ράλλης του Αντωνίου, Αντιπρόεδρος
3. Τσουκαλάς Κωνσταντίνος του Χρήστου, Μέλος
4. Κάλου Άννα του Στέφανου, Μέλος
5. Γεωργακάκης Ιωάννης του Μάρκου, Μέλος

Παρίστανται όλα τα μέλη του Δ.Σ.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

I. Έγκριση οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2017.

II. Σύνταξη και έγκριση της έκθεσης του Δ.Σ. επί των οικονομικών καταστάσεων.

III. Ορισμός προσώπων που θα υπογράψουν τον ισολογισμό και τις λοιπές οικονομικές καταστάσεις.

IV. Σύγκληση τακτικής Γ.Σ.

Το Δ.Σ. υπεισέρχεται στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2017

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Χαρίτων Σταυρόπουλος διαβάζει τις Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2017 (Ισολογισμός, Λογαριασμός Αποτελεσμάτων χρήσης, Πίνακας διάθεσης Αποτελεσμάτων, Προσάρτημα) οι οποίες παρατίθενται παρακάτω:

ΙΑΜΑΤΙΚΑ ΛΟΥΤΡΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2017 - 24η Εταιρική χρήση (01/01/2017 - 31/12/2017)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 121899601000

	Σημ.	2017	2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	Παρ/μα 2		
Ακίνητα		3.997,37	5.228,32
Μηχανολογικός εξοπλισμός		9.049,88	11.123,96
Λοιπός εξοπλισμός		73.400,83	91.721,78
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00	0,00
Σύνολο		***86.448,08***	***108.074,06***
Άυλα πάγια στοιχεία	Παρ/μα 2		
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
Υπεραξία		0,00	0,00
Λοιπά άυλα		0,31	0,31
Σύνολο		***0,31***	***0,31***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	Παρ/μα 2	17.134,47	17.134,47
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00	0,00
Λοιπά		260.888,59	237.507,95
Σύνολο		***278.023,06***	***254.642,42***
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		***364.471,45***	***362.716,79***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα		6.223,83	675,53
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		***6.223,83***	***675,53***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		10.018,54	17.757,41
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		6,29	2,72
Λοιπές απαιτήσεις		85.582,24	12.029,61
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,07	0,07
Προπληρωμένα έξοδα		798,00	668,05
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		640.388,94	368.415,42
Σύνολο		***736.794,08***	***398.873,28***
Σύνολο κυκλοφορούντων		***743.017,91***	***399.548,81***
Σύνολο ενεργητικού		***1.107.489,36***	***762.265,60***
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		410.900,00	410.900,00
Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
Σύνολο		***410.900,00***	***410.900,00***
Διαφορές εύλογης αξίας		0,00	0,00
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0,00	0,00
Σύνολο		***0,00***	***0,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		153.062,78	153.062,78
Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		198.807,86	13.225,81
Σύνολο		***351.870,64***	***166.288,59***
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		***762.770,64***	***577.188,59***
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο		***0,00***	***0,00***
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		31.266,99	36.900,39
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο		***31.266,99***	***36.900,39***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		199.949,94	46.806,37
Φόρος εισοδήματος		83.051,24	67.238,51
Λοιποί φόροι και τέλη		-1.142,76	9.062,75
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		14.706,42	12.701,12
Λοιπές υποχρεώσεις		0,00	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		16.886,89	12.367,87
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		***313.451,73***	***148.176,62***
Σύνολο υποχρεώσεων		***344.718,72***	***185.077,01***
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		***1.107.489,36***	***762.265,60***

ΙΑΜΑΤΙΚΑ ΛΟΥΤΡΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2017 - 25η Εταιρική χρήση (01/01/2017 - 31/12/2017)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 121899601000

	Σημ.	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		1.329.011,97	1.143.713,49
Κόστος πωλήσεων		64.075,67	34.054,60
Μικτό αποτέλεσμα		1.264.936,30	1.109.658,89
Λοιπά συνήθη έσοδα		40.188,70	0,00
		1.305.125,00	1.109.658,89
Έξοδα διοίκησης		824.694,94	673.855,88
Έξοδα διάθεσης		206.173,72	168.463,92
Λοιπά έξοδα και ζημιές		1.410,68	5.604,06
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	1.134,92
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	9.375,69
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		272.845,66	272.245,64
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		189,12	548,58
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		4.401,49	3.454,25
Αποτέλεσμα προ φόρων		268.633,29	269.339,97
Φόροι εισοδήματος		83.051,24	67.238,51
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		185.582,05	202.101,46

ΙΑΜΑΤΙΚΑ ΛΟΥΤΡΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων) Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων 31ης Δεκεμβρίου 2017	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	Ιαματικά Λουτρά Βουλιαγμένης Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε..
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ανώνυμη Εταιρεία.
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2017 έως 31/12/2017.
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Λίμνη Βουλιαγμένης, Τ.Κ. 16671, Δήμος Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης, Νομός Αττικής.
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 121899601000 και ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 26829/004/Β/92/0262.
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	α) Οι λογιστικές πολιτικές αναλύονται στο Παράρτημα Νο 1. β) Δεν έγιναν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις λογιστικές εκτιμήσεις. γ) Δεν έγιναν διορθώσεις λαθών.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν έγινε παρέκκλιση.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Βλέπε συνημμένο Παράρτημα Νο 2.
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν ενσωματώθηκαν τόκοι.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	17 άτομα.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ / Παράρτημα Νο 1

της επιχείρησης: ΙΑΜΑΤΙΚΑ ΛΟΥΤΡΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

Λογιστικές Πολιτικές που ακολουθούνται (άρθρο 29, παρ. 5)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές:

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά της επιχείρησης αφορούν εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων και αποσβένονται στα χρόνια της μίσθωσης.

2. Επενδύσεις σε ακίνητα: δε συντρέχει αυτή η περίπτωση.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής Απόσβεσης
1	Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10%
2	Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20%
3	Έπιπλα και σκεύη	10%
4	Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10%

4. Πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία: δε συντρέχει αυτή η περίπτωση

5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.
   Α) Τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
   Β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες και λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι: δε συντρέχει αυτή η περίπτωση.

7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

8. Κατά τη διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος / ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά) επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

13. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

14. Κρατικές επιχορηγήσεις: δε συντρέχει αυτή η περίπτωση.

15. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

16. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

17. Τρέχων φόρος εισοδήματος: αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις. Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την περίοδο την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την επιχείρηση.

18. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

19. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

20. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα: δε συντρέχει αυτή η περίπτωση.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ / Παράρτημα No 2

της επιχείρησης: ΙΑΜΑΤΙΚΑ ΛΟΥΤΡΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

Πίνακας μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων (άρθρο 29, παρ. 8)

	Κτήρια - τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά άυλα	Πάγια υπό εκτέλεση
Αξία κτήσης						
Κόστος κτήσης 01.01.2016	15.450,74	373.455,78	38.273,29	971.000,40	71.485,38	17.134,47
Προσθήκες 2016 (31.12.2016)	0,00	0,00	0,00	10.795,51	0,00	0,00
Μειώσεις 2016 (31.12.2016)	0,00	455,53	0,00	2.904,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31.12.2016	15.450,74	373.000,25	38.273,29	978.891,91	71.485,38	17.134,47
Προσθήκες 2017 (31.12.2017)	0,00	0,00	0,00	14.260,51	0,00	0,00
Μειώσεις 2017 (31.12.2017)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31.12.2017	15.450,74	373.000,25	38.273,29	993.152,42	71.485,38	17.134,47
Αποσβέσεις						
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2016	8.991,46	359.323,85	38.273,27	869.327,79	71.485,07	0,00
Αποσβέσεις 2016	1.230,96	2.685,46	0,00	20.746,22	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβεσμένων 2016	0,00	133,02	0,00	2.903,86	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2016	10.222,42	361.876,29	38.273,27	887.170,15	71.485,07	0,00
Αποσβέσεις 2017	1.230,95	2.074,08	0,00	32.581,46	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβεσμένων 2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2017	11.453,37	363.950,37	38.273,27	919.751,61	71.485,07	0,00
Λογιστική αξία 31.12.2016	5.228,32	11.123,96	0,02	91.721,76	0,31	17.134,47
Λογιστική αξία 31.12.2017	3.997,37	9.049,88	0,02	73.400,81	0,31	17.134,47

Το Δ.Σ. ομόφωνα εγκρίνει τις οικονομικές καταστάσεις.

ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ: ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Το Δ.Σ. συντάσσει και εγκρίνει την πιο κάτω έκθεση προς την τακτική Γ.Σ. των μετόχων.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΙΑΜΑΤΙΚΑ ΛΟΥΤΡΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2017 – 31/12/2017.

Προς

Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την **31 Δεκεμβρίου 2017**, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τους παρακάτω άξονες-στόχους.

1. Άξονας – στόχος: Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητά της.

Θεματολογία	
Α) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου	Η εταιρεία είναι παροχής υπηρεσιών. Δραστηριοποιείται στον κλάδο του ιαματικού τουρισμού με κύριο αντικείμενο τη λειτουργία και αξιοποίηση της ιαματικής πηγής της λίμνης Βουλιαγμένης. Η εταιρεία επικεντρώνεται στην αποκόμιση κέρδους μέσω της πώλησης υπηρεσιών τόσο σε ιδιώτες, όσο και σε επιτηδευματίες. Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο.
Β) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές	Στόχος της επιχείρησης είναι η καθιέρωσή της ως μία από τις σημαντικότερες εταιρείες στο χώρο του ιαματικού τουρισμού, συνδυαστικά με αύξηση του τζίρου και βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους. Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, η προσήλωση στην ποιότητα των υπηρεσιών, ο σεβασμός στους πελάτες, εργαζομένους και συνεργάτες. Ως στρατηγική η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση των υπηρεσιών και των οικονομικών της μεγεθών.

Γ) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης	Η διοίκηση της εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση στο σεβασμό και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, την παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών, την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων. Στην εταιρεία υπάρχει «Κανονισμός Λειτουργίας», ο οποίος έχει εγκριθεί από τη διοίκηση αυτής.
Δ) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	Η εταιρεία εμφανίζει σχετικά σταθερές οικονομικές επιδόσεις στα βασικά της οικονομικά μεγέθη τα τελευταία 2 έτη και εμφανίζει κύκλο εργασιών το **2017: 1.329.011,97 €** και το **2016: 1.143.713,49 €.** Το **2017** λοιπόν παρουσίασε αύξηση του κύκλου εργασιών κατά **16,20%** σε σχέση με το **2016.** Το μικτό αποτέλεσμα για το **2017** διαμορφώθηκε στο ποσό των **1.264.936,30 €**, ενώ το **2016** ήταν **1.109.658,89 €**, παρουσιάζοντας αύξηση κατά **13,99%.** Τα κέρδη προ φόρων για το **2017** μειώθηκαν κατά **0,26% (706,68 €)** στο ποσό των **268.633,29 €.** Η επιχείρηση προσδίδει προστιθέμενη αξία σε κάθε φάση παροχής των υπηρεσιών μέχρι την ολοκλήρωση των υπηρεσιών. Τα ενσώματα πάγια στοιχεία το **2017** ανήλθαν σε **86.448,08 €** έναντι των **108.074,06 €** το **2016**, ενώ τα άυλα πάγια στοιχεία δεν μεταβλήθηκαν.

2. Άξονας – στόχος: Κυριότεροι κίνδυνοι

Θεματολογία	
Α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους	Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζουν στην εταιρεία εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα υπηρεσιών. Η εταιρεία επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας.
Β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο	Οι προοπτικές του κλάδου είναι ευοίωνες παρά την οικονομική κρίση. Οι υπηρεσίες της εταιρείας έχουν ανελαστική σχετικά ζήτηση. Η εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης. Η εταιρεία δρα μέσα στο κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις επιχειρήσεις. Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία

	της εταιρείας.
Γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται	Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της αγοράς. Η εταιρεία διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα και χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών της. Επίσης, η εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς, μέσω χρεωστικών ή και πιστωτικών καρτών, ενώ αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις η εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών.

3. Άξονας – στόχος: Περιβαλλοντικά ζητήματα

Θεματολογία	
Α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον	Η εταιρεία αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.
Β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών	Η εταιρεία προκειμένου να διασφαλίσει την προστασία των υδάτινων πόρων της λίμνης Βουλιαγμένης, διενεργεί σε συστηματική βάση εργαστηριακές αναλύσεις. Προχώρησε επίσης σε αντικατάσταση λαμπτήρων φωτισμού από νέους τεχνολογίας LED, ενέργεια που κατατείνει στον περιορισμό της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνεται. Έχει τοποθετήσει κάδους ανακύκλωσης των απορριμμάτων, εφαρμόζει πρόγραμμα ανακύκλωσης χαρτιού και μελανιών εκτυπωτών και φροντίζει για την ενημέρωση και εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.
Γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

4. Άξονας – στόχος: Εργασιακά ζητήματα

Θεματολογία

Α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)	Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της εταιρείας. Η διοίκηση της εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Η εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής. Το 2017 απασχόλησε εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους. Οι σχέσεις της εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα
Β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία	Η εταιρεία τηρεί την εργατική νομοθεσία. Στη χρήση 2017, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις αυτής. Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο.
Γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κ.τλ.	Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της εταιρείας. Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά πρώτων βοηθειών. Διαθέτει ιατρό εργασίας και τεχνικό ασφαλείας, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία. Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις. Εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας, ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει ετήσια η διοίκηση. Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από τους προϊσταμένους των τμημάτων και οι σχετικές αναφορές

	εκτιμώνται από τη διοίκηση για τις ενδεχόμενες προαγωγές και αυξήσεις μισθών.

5. Άξονας – στόχος: Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Θεματολογία	
Α) Οι οντότητες μπορούν να παρουσιάσουν ένα μείγμα γενικών και τομεακών ΧΔΕ & ΜΧΔΕ, ανάλογα με την περίπτωση, στο πλαίσιο των στρατηγικών τους στόχων και των θεμάτων που παρουσιάζονται στην έκθεση διαχείρισης	Οι Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων που παρακολουθεί η εταιρεία είναι (ενδεικτικά) για το **2017:** -Διαρκή Κεφάλαια/ Πάγια = **2,18** -Κυκλοφορούν Ενεργ./Βραχ. Υποχρεώσεις = **2,37 φορές** -Καθαρό Περιθώριο Κέρδους (Καθαρά κέρδη μετά φόρους / Πωλήσεις) = **13,55 %** -Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων = **2,21 φορές**
Β) Οι δείκτες αυτοί πρέπει να είναι ευρέως διαδεδομένοι, δεν τίθεται περιορισμός ως προς την χρήση τους και η εταιρεία οφείλει να κάνει σχετική αναφορά στην μεθοδολογία και τον τρόπο συλλογής της μετρήσιμης πληροφορίας	Η εταιρεία δεν παρακολουθεί Μη Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων. Η εταιρεία επιλέγει ΧΔΕ ανάλογα με τις ανάγκες της. Οι παραπάνω ΧΔΕ κρίνονται ως οι σημαντικότεροι, είναι ευρέως διαδεδομένοι και τα στοιχεία για την εξαγωγή τους προκύπτουν από τις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις.

6. Άξονας – στόχος: Επιπλέον πληροφόρηση

Θεματολογία	
Α) Την προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας	Η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητά της. Κινείται στοχευμένα για τη συνεχή βελτίωση σε τρία επίπεδα: οργανωτικό, ποιότητα υπηρεσιών, οικονομικά μεγέθη. Και στα τρία αυτά επίπεδα η ανάπτυξη είναι συνεχής και επιβεβαιώνεται με τα αποτελέσματα των οικονομικών της μεγεθών και την αύξηση της πελατειακής της βάσης.

Β) Τις δραστηριότητες της οντότητας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (εφόσον υπάρχουν)	Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.
Γ) Τις πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/20	Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές κατά την διάρκεια της χρήσης 2017.
Δ) Την ύπαρξη υποκαταστημάτων της οντότητας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια) και	Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.
Ε) Εφόσον πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων: α) τους στόχους και τις πολιτικές της οντότητας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής της για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης και β) την έκθεση της οντότητας στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών.	Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

Αθήνα, 30/6/2018

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Χ. Σταυρόπουλος

ΘΕΜΑ ΤΡΙΤΟ: ΟΡΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΥΠΟΓΡΑΨΟΥΝ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ

Με εισήγηση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίζεται ομόφωνα όπως τον Ισολογισμό της χρήσης 2017, την κατάσταση αποτελεσμάτων και το προσάρτημα υπογράψουν:

Α) ο Πρόεδρος Χαρίτων Σταυρόπουλος,

Β) το μέλος του Δ.Σ. Άννα Κάλου,

Γ) ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου Γεώργιος Παπαβασιλείου,

ΘΕΜΑ ΤΕΤΑΡΤΟ: ΟΡΙΣΜΟΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΣΥΓΚΛΗΣΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΘΕΜΑΤΩΝ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Αποφασίζεται ομόφωνα όπως η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων συγκληθεί την 10η Αυγούστου 2018 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12.00 π.μ. στα Γραφεία της Εταιρείας στην Λίμνη Βουλιαγμένη με θέματα:

1. Υποβολή και έγκριση Ισολογισμού και των λοιπών οικονομικών καταστάσεων μετά της επ' αυτών έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 2017.
2. Έγκριση αποτελεσμάτων χρήσης και διανομή μερίσματος.
3. Απαλλαγή μελών του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη.
4. Έγκριση Αμοιβών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
5. Εκλογή ελεγκτή για την χρήση 2018 και καθορισμός της αμοιβής του.
6. Διάφορα θέματα.

Τέλος, μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση λύθηκε η Συνεδρίαση.

Για το λόγο αυτό συντάχθηκε το παραπάνω πρακτικό το οποίο αφού διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος Ο Αντιπρόεδρος Τα Μέλη

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών Δ.Σ.

Βουλιαγμένη αυθημερόν

ΙΑΜΑΤΙΚΑ ΛΟΥΤΡΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.
ΙΑΜΑΤΙΚΑ ΛΟΥΤΡΑ - ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ
ΛΙΜΝΗ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
ΤΗΛ. 210 8962237 - 8
ΑΦΜ 094336423 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Χαρίτων Σταυρόπουλος

ΙΑΜΑΤΙΚΑ ΛΟΥΤΡΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2017 - 24η Εταιρική χρήση (01/01/2017 - 31/12/2017)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 121899601000

	Σημ.	2017	2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	Παρ/μα 2		
Ακίνητα		3.997,37	5.228,32
Μηχανολογικός εξοπλισμός		9.049,88	11.123,96
Λοιπός εξοπλισμός		73.400,83	91.721,78
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00	0,00
Σύνολο		***86.448,08***	***108.074,06***
Άυλα πάγια στοιχεία	Παρ/μα 2		
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
Υπεραξία		0,00	0,00
Λοιπά άυλα		0,31	0,31
Σύνολο		***0,31***	***0,31***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	Παρ/μα 2	17.134,47	17.134,47
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00	0,00
Λοιπά		260.888,59	237.507,95
Σύνολο		***278.023,06***	***254.642,42***
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		***364.471,45***	***362.716,79***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα		6.223,83	675,53
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		***6.223,83***	***675,53***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		10.018,54	17.757,41
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		6,29	2,72
Λοιπές απαιτήσεις		85.582,24	12.029,61
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,07	0,07
Προπληρωμένα έξοδα		798,00	668,05
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		640.388,94	368.415,42
Σύνολο		***736.794,08***	***398.873,28***
Σύνολο κυκλοφορούντων		***743.017,91***	***399.548,81***
Σύνολο ενεργητικού		***1.107.489,36***	***762.265,60***
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		410.900,00	410.900,00
Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
Σύνολο		***410.900,00***	***410.900,00***
Διαφορές εύλογης αξίας		0,00	0,00
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0,00	0,00
Σύνολο		***0,00***	***0,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		153.062,78	153.062,78
Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		198.807,86	13.225,81
Σύνολο		***351.870,64***	***166.288,59***
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		***762.770,64***	***577.188,59***
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο		***0,00***	***0,00***
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		31.266,99	36.900,39
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο		***31.266,99***	***36.900,39***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		199.949,94	46.806,37
Φόρος εισοδήματος		83.051,24	67.238,51
Λοιποί φόροι και τέλη		-1.142,76	9.062,75
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		14.706,42	12.701,12
Λοιπές υποχρεώσεις		0,00	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		16.886,89	12.367,87
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		***313.451,73***	***148.176,62***
Σύνολο υποχρεώσεων		***344.718,72***	***185.077,01***
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		***1.107.489,36***	***762.265,60***

ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ, 30/06/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤ. ΧΑΡΙΤΩΝ
Α.Δ.Τ.: Τ 040418

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΚΑΛΟΥ ΣΤΕΦ. ΑΝΝΑ
Α.Δ.Τ.: ΑΝ 544744

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ: 0115802
Α.Δ.Τ.: Χ 526165

ΙΑΜΑΤΙΚΑ ΛΟΥΤΡΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2017 - 25η Εταιρική χρήση (01/01/2017 - 31/12/2017)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 121899601000

	Σημ.	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		1.329.011,97	1.143.713,49
Κόστος πωλήσεων		64.075,67	34.054,60
Μικτό αποτέλεσμα		1.264.936,30	1.109.658,89
Λοιπά συνήθη έσοδα		40.188,70	0,00
		1.305.125,00	1.109.658,89
Έξοδα διοίκησης		824.694,94	673.855,88
Έξοδα διάθεσης		206.173,72	168.463,92
Λοιπά έξοδα και ζημιές		1.410,68	5.604,06
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	1.134,92
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	9.375,69
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		272.845,66	272.245,64
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		189,12	548,58
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		4.401,49	3.454,25
Αποτέλεσμα προ φόρων		268.633,29	269.339,97
Φόροι εισοδήματος		83.051,24	67.238,51
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		185.582,05	202.101,46

ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ, 30/06/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤ. ΧΑΡΙΤΩΝ
Α.Δ.Τ.: Τ 040418

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΚΑΛΟΥ ΣΤΕΦ. ΑΝΝΑ
Α.Δ.Τ.: ΑΝ 544744

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ: 0115802
Α.Δ.Τ.: Χ 526165

ΙΑΜΑΤΙΚΑ ΛΟΥΤΡΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ **Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)** **Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων** **31ης Δεκεμβρίου 2017**	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	Ιαματικά Λουτρά Βουλιαγμένης Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε..
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ανώνυμη Εταιρεία.
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2017 έως 31/12/2017.
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Λίμνη Βουλιαγμένης, Τ.Κ. 16671, Δήμος Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης, Νομός Αττικής.
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 121899601000 και ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 26829/004/Β/92/0262.
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	α) Οι λογιστικές πολιτικές αναλύονται στο Παράρτημα Νο 1. β) Δεν έγιναν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις λογιστικές εκτιμήσεις. γ) Δεν έγιναν διορθώσεις λαθών.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν έγινε παρέκκλιση.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Βλέπε συνημμένο Παράρτημα Νο 2.
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν ενσωματώθηκαν τόκοι.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	17 άτομα.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση.

ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ, 30/06/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤ. ΧΑΡΙΤΩΝ
Α.Δ.Τ.: Τ 040418

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΛΟΥ ΣΤΕΦ. ΑΝΝΑ
Α.Δ.Τ.: ΑΝ 544744

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ: 0115802
Α.Δ.Τ.: Χ 526165

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ / Παράρτημα Νο 1

της επιχείρησης: ΙΑΜΑΤΙΚΑ ΛΟΥΤΡΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

Λογιστικές Πολιτικές που ακολουθούνται (άρθρο 29, παρ. 5)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές:

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά της επιχείρησης αφορούν εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων και αποσβένονται στα χρόνια της μίσθωσης.

2. Επενδύσεις σε ακίνητα: δε συντρέχει αυτή η περίπτωση.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής Απόσβεσης
1	Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10%
2	Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20%
3	Έπιπλα και σκεύη	10%
4	Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10%

4. Πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία: δε συντρέχει αυτή η περίπτωση

5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.
   Α) Τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
   Β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες και λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι: δε συντρέχει αυτή η περίπτωση.

7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

8. Κατά τη διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος / ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά) επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

13. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

14. Κρατικές επιχορηγήσεις: δε συντρέχει αυτή η περίπτωση.

15. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

16. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

17. Τρέχων φόρος εισοδήματος: αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις. Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την περίοδο την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την επιχείρηση.

18. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

19. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

20. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα: δε συντρέχει αυτή η περίπτωση.

ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ, 30/06/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤ. ΧΑΡΙΤΩΝ	**ΚΑΛΟΥ ΣΤΕΦ.ΑΝΝΑ**	**ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΧΡ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ**
Α.Δ.Τ.: Τ 040	**Α.Δ.Τ.: ΑΝ 544744**	**ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ: 0115802**
		Α.Δ.Τ.: Χ 526165

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ / Παράρτημα No 2

της επιχείρησης: ΙΑΜΑΤΙΚΑ ΛΟΥΤΡΑ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

Πίνακας μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων (άρθρο 29, παρ. 8)

	Κτήρια - τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά άυλα	Πάγια υπό εκτέλεση
Αξία κτήσης						
Κόστος κτήσης 01.01.2016	15.450,74	373.455,78	38.273,29	971.000,40	71.485,38	17.134,47
Προσθήκες 2016 (31.12.2016)	0,00	0,00	0,00	10.795,51	0,00	0,00
Μειώσεις 2016 (31.12.2016)	0,00	455,53	0,00	2.904,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31.12.2016	15.450,74	373.000,25	38.273,29	978.891,91	71.485,38	17.134,47
Προσθήκες 2017 (31.12.2017)	0,00	0,00	0,00	14.260,51	0,00	0,00
Μειώσεις 2017 (31.12.2017)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31.12.2017	15.450,74	373.000,25	38.273,29	993.152,42	71.485,38	17.134,47
Αποσβέσεις						
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2016	8.991,46	359.323,85	38.273,27	869.327,79	71.485,07	0,00
Αποσβέσεις 2016	1.230,96	2.685,46	0,00	20.746,22	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβεσμένων 2016	0,00	133,02	0,00	2.903,86	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2016	10.222,42	361.876,29	38.273,27	887.170,15	71.485,07	0,00
Αποσβέσεις 2017	1.230,95	2.074,08	0,00	32.581,46	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβεσμένων 2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2017	11.453,37	363.950,37	38.273,27	919.751,61	71.485,07	0,00
Λογιστική αξία 31.12.2016	5.228,32	11.123,96	0,02	91.721,76	0,31	17.134,47
Λογιστική αξία 31.12.2017	3.997,37	9.049,88	0,02	73.400,81	0,31	17.134,47

ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ, 30/06/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤ. ΧΑΡΙΤΩΝ
Α.Δ.Τ.: Τ 040418

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΚΑΛΟΥ ΣΤΕΦ. ΑΝΝΑ
Α.Δ.Τ.: ΑΝ 544744

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ: 0115802
Α.Δ.Τ.: Χ 526165