ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΧΑΝΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382203
Fax: 2103617217
E-mail: irinichanou@acci.gr

Αθήνα,24/10/2018
Αριθ.Πρωτ.:1375205

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΚΟΥΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ».**

Την **24/10/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΟΥΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ,** το διακριτικό τίτλο **ΚΟΥΡΟΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **5546301000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1541676 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1541677 η από 10/09/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018:

Τακτικός Ελεγκτής :
Πάλμος Βασίλειος του Ηλία με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 33311.
Αναπληρωματικός Ελεγκτής :
Παπαντώνης Σταύρος του Θωμά με ΑΜ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14331.

**Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 4690 / 22/10/2018).**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**ΚΟΥΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ**
**«ΚΟΥΡΟΣ Α.Ε.»**
**ΕΔΡΑ : 1ο ΧΛΜ. ΜΑΛΑΚΑΣΑΣ – ΑΥΛΩΝΑΣ**
**ΤΗΛ: 22950 45000 – FAX: 22950 45053 E_MAIL : info@kourossa.gr**
**Γ.Ε.ΜΗ. 5546301000**

# ΠΡΑΚΤΙΚΟ Δ.Σ. No 271.

Στο Δήμο Αυλώνα σήμερα 16 Ιουλίου ημέρα Δευτέρα και ώρα 10η πρωινή, συνήλθε στην έδρα της Εταιρίας στο 1ο χλμ. της οδού Μαλακάσας – Αυλώνας ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. τα μέλη του Δ.Σ. της εταιρίας με την επωνυμία «ΚΟΥΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ» και τον διακριτικό τίτλο « ΚΟΥΡΟΣ Α.Ε.».

Παρίστανται :

| | |
|---|---|
| 1. Χαράλαμπος Τσεπέρκας | Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος |
| 2. Βασίλειος Μουγής | Αντιπρόεδρος |
| 3. Φώτιος Γρίσπος | Μέλος |

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρίας, το Διοικητικό Συμβούλιο εισέρχεται στην συζήτηση των θεμάτων της ημερησίας διάταξης που είναι:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Κατάρτιση και έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2017.
2. Σύγκληση της ετήσιας Τακτικής Γενικής συνέλευσης των μετόχων.
3. Κατάρτιση και έγκριση της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου για τα πεπραγμένα της χρήσης 2017.

**Θέμα 1ο**

Μετά τη λεπτομερειακή εισήγηση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και τη διεξοδική συζήτηση που ακολούθησε επί του θέματος, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. παραθέτει τις παρακάτω συνταχθείσες με τη συνδρομή του λογιστηρίου ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Παρατίθενται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις:

# ΚΟΥΡΟΣ ΑΕ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 21η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ**
**(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)**
**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 005546301000**

| | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|
| | | **31.12.2017** | **31.12.2016** |
| **Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο** | **Σημείωση** | | |
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Ενσώματα Πάγια | | | |
| Ακίνητα | **Ε.1** | 744.705,23 | 859.355,15 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | **Ε.1** | 364.722,03 | 339.634,10 |
| Λοιπός εξοπλισμός | **Ε.1** | 112.285,80 | 85.500,53 |
| Σύνολο | | 1.221.713,06 | 1.284.489,78 |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | | |
| Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως έως 31.12.2014 μέχρι και την πλήρη απόσβεσή τους | **Ε.2.1** | 12.907,33 | 17.669,91 |
| Σύνολο | | 12.907,33 | 17.669,91 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | **Ε.3.1** | 17.349,69 | 17.803,69 |
| Χρεωστικοί τίτλοι | **Ε.3.2** | 0,00 | 0,00 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | **Ε.3.3** | 1.842.325,28 | 1.842.325,28 |
| Σύνολο | | 1.859.674,97 | 1.860.128,97 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | 3.094.295,36 | 3.162.288,66 |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Αποθέματα | | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | **Ε.4** | 53.326,21 | 63.453,79 |
| Παραγωγή σε εξέλιξη | **Ε.4** | 0,00 | 4.511,88 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | **Ε.4** | 505.092,05 | 473.862,26 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | **Ε.4** | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | | 558.418,26 | 541.827,93 |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | **Ε.5.1** | 2.883.595,12 | 3.864.147,62 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | **Ε.5.2** | 6.127,65 | 16.703,66 |
| Λοιπές απαιτήσεις | **Ε.5.3** | 451.987,81 | 509.014,49 |
| Εμπορικό Χαρτοφυλάκιο | **Ε.5.4** | 1.060.103,50 | 1.184.491,11 |
| Προπληρωμένα έξοδα | **Ε.5.6** | 2.472,80 | 3.509,00 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | **Ε.5.5** | 1.333.021,94 | 1.233.894,29 |
| Σύνολο | | 5.737.308,82 | 6.811.760,17 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | 6.295.727,08 | 7.353.588,10 |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | | **9.390.022,44** | **10.515.876,76** |

| | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|
| | | **31.12.2017** | **31.12.2016** |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | **Σημείωση** | | |
| **Καθαρή θέση** | | | |
| Κεφάλαιο | **Π.1.1** | 1.000.000,00 | 1.477.800,00 |
| Σύνολο | | 1.000.000,00 | 1.477.800,00 |
| | | | |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | **Π.2** | 661.534,36 | 661.534,36 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | **Π.2** | 1.592.231,64 | 1.592.231,64 |
| Αποτελέσματα εις νέο | **Π.2.1** | 4.138.409,26 | 3.468.733,98 |
| Αποτελέσματα εις νέο | **Π.2.1** | (-882.566,91) | (-882.566,91) |
| Σύνολο | | 5.509.608,35 | 4.839.933,07 |
| | | | |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | 6.509.608,35 | 6.317.733,07 |
| | | | |
| **ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ** | | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους | **Π.3.1** | 109.867,35 | 116.270,91 |
| Σύνολο | | 109.867,35 | 116.270,91 |
| | | | |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Δάνεια | **Π.4.1** | 28.383,25 | 58.137,39 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | **Π.4.2** | 77.267,56 | 92.714,33 |
| Σύνολο | | 105.650,81 | 150.851,72 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Τραπεζικά δάνεια | **Π.5.1** | 820.642,87 | 1.841.753,22 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων | **Π.5.2** | 30.000,00 | 30.000,00 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | **Π.5.3** | 720.747,69 | 1.055.105,43 |
| Φόρος εισοδήματος | **Π.5.4** | 309.850,72 | 530.416,60 |
| Λοιποί φόροι τέλη | **Π.5.5** | 116.502,94 | 141.073,91 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | **Π.5.6** | 50.965,47 | 44.338,32 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | **Π.5.7** | 606.818,57 | 288.333,58 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | **Π.5.8** | 9.367,67 | 0,00 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | **Π.5.9** | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | | 2.664.895,93 | 3.931.021,06 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | 2.770.546,74 | 4.081.872,78 |
| | | | |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | | **9.390.022,44** | **10.515.876,76** |

## ΚΟΥΡΟΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

| | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|
| | Σημείωση | 1/1/2017-31/12/2017 | 1/1/2016 - 31/12/2016 |
| Κύκλος εργασιών | **Α.1** | 7.353.867,41 | 6.001.361,33 |
| Κόστος πωλήσεων | **Α.2** | 5.624.697,46 | 4.205.912,32 |
| **Μικτό Αποτέλεσμα** | | **1.729.169,95** | **1.795.449,01** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | **Α.3** | 2.600,00 | 17.336,06 |
| **Μικτό Αποτέλεσμα** | | **1.731.769,95** | **1.812.785,07** |
| Έξοδα διοίκησης | **Α.2** | (-339.100,48) | (-342.247,05) |
| Έξοδα διαθέσεως | **Α.2** | (-319.651,46) | (-364.253,58) |
| Λοιπά Έξοδα και ζημίες | **Α.4** | (-53.397,44) | (-46.639,09) |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (Καθαρό ποσό) | **Α.5** | (-46.944,30) | (-29.600,45) |
| Κέρδη & Ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | **Α.6** | 1.499,99 | 0,00 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | **Α.7** | 48.567,59 | 91.917,17 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | **Α.8** | 62.892,80 | 85.236,42 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | | 1.085.636,65 | 1.207.198,49 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | **Α.9** | 2.374,17 | 543,08 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | **Α.10** | (-87.061,21) | (-115.033,51) |
| Αποτελέσματα προ φόρων | | 1.000.949,61 | 1.092.708,06 |
| Φόροι εισοδήματος | **Α.11** | (-331.274,33) | (-349.250,46) |
| Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους | | 669.675,28 | 743.457,60 |

Μετά την παραπάνω παράθεση του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσεως, το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα τον Ισολογισμό της εταιρικής χρήσης που έληξε στις 31/12/2017 όπως συντάχθηκε από το λογιστήριο και καταχωρήθηκε στο βιβλίο απογραφών Ισολογισμών της εταιρίας καθώς και τα Αποτελέσματα Χρήσης και το Προσάρτημα.

Επίσης το Δ.Σ. αποφασίζει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ώστε να υπογραφθούν σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρίας από τον Πρόεδρο και Δ/νων Σύμβουλο κ. Χαράλαμπο Τσεπέρκα, τον Αντιπρόεδρο κ. Βασίλειο Μουγή, και την Υπεύθυνη Λογιστηρίου κα Θεοφανώ Σταμπίδου. Η δε δημοσίευσή τους θα γίνει στο Γ.Ε.ΜΗ. μετά την έγκρισή τους από την Τακτική Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις κείμενες νομικές διατάξεις.

**Θέμα 2ο**

Επί του δεύτερου θέματος ο Πρόεδρος πληροφορεί τα μέλη ότι σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό είμαστε υποχρεωμένοι να συγκαλέσουμε τους μετόχους της εταιρίας σε ετήσια Γενική Συνέλευση για να συζητήσουν και να λάβουν αποφάσεις στα παρακάτω θέματα που περιέχονται στην πρόσκληση και προτείνει να συγκληθεί η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση την 10η Σεπτεμβρίου 2018 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:30 π.μ. στην έδρα της εταιρίας 1ο χλμ. Μαλακάσας – Αυλώνας (Αυλώνα Αττικής). Την πρόταση αυτή του Προέδρου αποδέχονται ομόφωνα όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και αποφασίζουν παμψηφεί και συντάσσουν την πρόσκληση προς τους μετόχους που έχει ως κάτωθι.

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρίας το Διοικητικό Συμβούλιο καλεί τους μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας «ΚΟΥΡΟΣ Α.Ε. ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ» την 10η Σεπτεμβρίου 2018 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.30 π.μ. στην έδρα της εταιρίας στο 1ο χλμ. Μαλακάσας – Αυλώνας (Αυλώνα Αττικής) για συζήτηση και λήψη αποφάσεων για τα εξής θέματα :

Θέματα ημερήσιας διάταξης είναι :

1. Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού, των Αποτελεσμάτων Χρήσης και του Προσαρτήματος, της 1 / 1 / 2017 έως 31 / 12 / 2017 μετά του επ΄ αυτού εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών.

2. Έγκριση της προτεινόμενης από το Δ.Σ. Διαθέσεως κερδών 2017.

3. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 1 / 1 / 2017 έως 31 / 12 / 2017.

4. Εκλογή ελεγκτών, τακτικού και αναπληρωματικού για τη χρήση 2018 και καθορισμός της αμοιβής τους.

5. Έγκριση παρατάσεως των εργασιακών συμβάσεων των μελών του Δ.Σ., έγκριση της αμοιβής των μελών του Δ.Σ. για την χρήση του έτους 2017.

6. Προέγκριση αμοιβών ΔΣ για τη χρήση 2018 μέχρι του ποσού των € 80.000,00

7. Επικύρωση όλων των πράξεων και αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης 2017 (1.1 - 31.12.2017)

8. Επικύρωση και έγκριση όλων των αποφάσεων των Εκτακτων και Αυτόκλητων Γενικών Συνελεύσεων της χρήσης 2017 (1.1-31.12.2017)

9. Διάφορες άλλες ανακοινώσεις.

Κάθε μέτοχος που κατέχει έστω μία μετοχή, έχει δικαίωμα να μετάσχει στην Γενική Συνέλευση. Οι κ.κ. μέτοχοι για να μετάσχουν στην Συνέλευση πρέπει να καταθέσουν τις μετοχές τους στο ταμείο της εταιρίας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε μια αναγνωρισμένη Τράπεζα στην Ελλάδα με απόδειξη, η οποία πρέπει να κατατεθεί στην εταιρία (5) πέντε ημέρες τουλάχιστον πριν από την ημερομηνία σύγκλησης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης. Μέσα στην ίδια προθεσμία πρέπει να καταθέσουν στην εταιρία και τα πληρεξούσια των τυχόν αντιπροσώπων τους.

**<u>Θέμα 3ο</u>**

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου παραθέτει παρακάτω την συνταχθείσα έκθεση του Δ.Σ. για τα πεπραγμένα της χρήσης 1 / 1 / 2017 – 31 / 12 / 2017 της Ανώνυμης Εταιρίας «ΚΟΥΡΟΣ Α.Ε. – ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ» προς την τακτική Γ.Σ. των μετόχων και η οποία έχει ως εξής:

**Γ.Ε.ΜΗ. 5546301000**

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

## 01/01/2017 - 31/12/2017

***ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΟΥΡΟΣ Α.Ε. ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ***

**ΠΡΟΣ**

**Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων**

Κύριοι Μέτοχοι,
Σύμφωνα με τις διατάξεις των κ.ν. 2190/1920 και ν. 4308/2014 σας υποβάλλουμε την παρούσα ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016.
Η παρούσα έκθεση περιλαμβάνει:

1. Αναφορά των σημαντικών γεγονότων της χρήσης 1.1. - 31.12.2017.
2. Περιγραφή εγκαταστάσεων / υποκαταστημάτων
3. Συνοπτική παρουσίαση του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων της Εταιρείας
4. Προτεινόμενη διάθεση αποτελεσμάτων χρήσης
5. Χρηματοοικονομικοί Αριθμοδείκτες Επιδόσεως (ΧΔΕ)
6. Μη Χρηματοοικονομικοί Αριθμοδείκτες Επιδόσεως (ΜΧΔΕ)
7. Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις
8. Ίδιες μετοχές
9. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης
10. Χρηματοπιστωτικά μέσα
11. Λογιστική αντιστάθμισης
12. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας – σχολιασμό των κυριότερων μεταβολών
13. Παράθεση των σημαντικότερων συναλλαγών οι οποίες πραγματοποιήθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων προσώπων
14. Έκθεση της εταιρείας στους κινδύνους ρευστότητας, ταμειακών ροών, πιστώσεων και μεταβολής τιμών
15. Πληροφορίες σχετικά με εργασιακά θέματα
16. Πληροφορίες σχετικά με περιβαλλοντικά θέματα
17. Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας
18. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά την λήξη της χρήσης

### 1. Αναφορά των σημαντικών γεγονότων της χρήσης 1.1.2017 έως 31.12.2017:

- Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που συνήλθε την 10/9/2017 έλαβε τις σχετικές αποφάσεις και ενέκρινε τα ακόλουθα:
  - τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1.1.2016 – 31.12.2016
  - τις εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή επί των Οικονομικών Καταστάσεων χρήσης 2016
- την διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσης 2016
  - την απαλλαγή των μελών του Δ.Σ και του Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή
  - την εκλογή Τακτικού και Αναπληρωματικού Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή για τη χρήση 1.1.2017 – 31.12.2017
  - την παράταση των εργασιακών συμβάσεων των μελών ΔΣ και τις αμοιβές τους που έλαβαν τη χρήση 2016 και που θα λάβουν το 2017

Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017 ) .

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η ΚΟΥΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρία και υπόκειται στον Κ.Ν. 2190/1920 περί ανωνύμων εταιριών. Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών στη Νομαρχία Ανατολικής Αττικής, με αρ. αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 5546301000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 38902/04/Β/97/107) και λειτουργεί με την επωνυμία " ΚΟΥΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ " και τον διακριτικό τίτλο "ΚΟΥΡΟΣ Α.Ε.".
Στις 16.9.1997 καταχωρήθηκε στο μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Νομαρχίας και πήρε αριθμό Μητρώου 38902/04/Β/97/107 ως Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία" Ι. ΤΣΕΠΕΡΚΑΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΚΟΥΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο "ΚΟΥΡΟΣΑ.Ε.". καθώς επίσης και η με αριθμό ΕΜ/4863/97 απόφαση του Νομάρχη με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της ανωτέρω εταιρίας όπως Καταρτίσθηκε με την υπ' αριθμ 11.911/14.7.1997 πραξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίνας-Ελένης Μάγκλαρη και τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 12.070/9.9.1997 πραξη της ιδίας Συμβολαιογράφου. Η παραπάνω εταιρία προήλθε από μετατροπή της ετερόρρυθμης εταιρίας "Ι. ΤΣΕΠΕΡΚΑΣ & ΣΙΑ Ε. Ε.., το δε καταστατικό αυτής συντάχθηκε σύμφωνα με το ν. 2166/1993 και τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, όπως αυτός ίσχυε τότε και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 6722/19.9.1997.

Έδρα της εταιρίας έχει ορισθεί ο Δήμος Αυλώνα Αττικής και συγκεκριμένα επί του 1ου χλμ. Μαλακάσας - Αυλώνα. Η έδρα και οι παραγωγικές εγκαταστάσεις στεγάζονται σε μισθωμένο ακίνητο στην ανωτέρω οδό που ανήκει σε 100% θυγατρική της εταιρεία.
Η διάρκεια της εταιρίας άρχισε από την καταχώρηση στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Διοικητικής αποφάσεως για την παροχή αδείας συστάσεώς της και την έγκριση του καταστατικού της και λήγει την 31 Δεκεμβρίου του 2050.

Το κυριότερο αντικείμενο της εταιρείας ,στη διάρκεια της χρήσεως 1/1/2017 – 31/12/2017 είναι η κατασκευή κατά παραγγελία και τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και πινακίδων και συναφών ειδών.

***Αντικείμενο εργασιών***

**1.** Η εκτέλεση διαφημιστικών εργασιών και κατασκευών. Ήτοι ενδεικτικά: φωτεινών και μη φωτεινών επιγραφών, κατασκευών νέον, αφισών, πανό, επιγραφών επί αυτοκινήτων, τοποθέτηση διαφημιστικών κατασκευών κ.λ.π.

**2.** Μελέτες εφαρμογής και κατασκευή σήμανσης, εσωτερικής και εξωτερικής, ειδίκευση σε ολοκληρωμένα προγράμματα εταιρικής σήμανσης δικτύου, τοποθέτηση και συντήρηση σήμανσης, μελέτη, σχεδιασμός και κατασκευή merchandising υλικού και συστημάτων προβολής, ψηφιακές εκτυπώσεις σε διάφορα υλικά, ειδικές διαφημιστικές κατασκευές, προσαρμοσμένες στις ανάγκες των πελατών.

**3.** Η εκμετάλλευση ταρατσών και λοιπών χώρων για τοποθετήσεις επιγραφών και γενικώς κάθε διαφημιστική εργασία στον τύπο, ραδιόφωνο, τηλεόραση.

**4.** Η εκτέλεση εργολαβικά ξύλινων και λοιπών κατασκευών με ίδια υλικά, ενδεικτικά, περιπτέρων, εκθέσεων, διαφημιστικών Stand και συναφών εργασιών.

**5.** Η έρευνα, η ανάπτυξη, η παραγωγή και πώληση προγραμμάτων και εφαρμογών στο εμπορικό και βιομηχανικό πεδίο της ηλεκτρονικής και πληροφορικής.

**6.** Οι εισαγωγές εξοπλισμού και πρώτων υλών αναγκαίων για την έρευνα, την ανάπτυξη και τελειοποίηση των ανωτέρω εφαρμογών και η πώληση αυτών.

**7.** Η παροχή κάθε φύσης υπηρεσιών σχετικών με την ηλεκτρονική και πληροφορική, προϊόντα & υπηρεσίες ψηφιακής σήμανσης (digital signage), σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου.

**8.** Η πώληση αγαθών και η παροχή υπηρεσιών εξ αποστάσεως, η παροχή υπηρεσιών και η πώληση αγαθών δια του διαδικτύου ή δια οιουδήποτε άλλου μέσου.

**9.** Η εμπορία, κατασκευή, επισκευή, ενοικίαση, τοποθέτηση πάσης φύσης τηλεπικοινωνιακού και ηλεκτρολογικού υλικού.

**10.** Οι εισαγωγές και εξαγωγές ολοκληρωμένων συστημάτων ή ανταλλακτικών που εμπίπτουν στην ως άνω δραστηριότητα.

**11.** Αγροτικές δραστηριότητες. Αποθήκευση και κατεργασία αγροτικών προϊόντων.

**12.** Προετοιμασία συσκευασίας, συντήρησης, αποθήκευσης αγροτικών προϊόντων.

**13.** Παραγωγή κρασιών, υπηρεσίες εμφιάλωσης και συσκευασίας.

**14.** Η αγορά, η μίσθωση με σκοπό την εκμετάλλευση (περαιτέρω εκμίσθωση), η εκμίσθωση, η μεταπώληση, η ιδιοχρησιμοποίηση, αξιοποίηση και εκμετάλλευση με οποιονδήποτε τρόπο ακινήτων πάσης φύσεως και πάσης χρήσεως, όπως ενδεικτικά οικοπέδων, κτημάτων, κτιρίων, διαμερισμάτων, γραφείων και καταστημάτων, οπουδήποτε ευρισκομένων στην Ελλάδα ή το εξωτερικό.

**15.** Η διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων που ανήκουν στην εταιρεία ή σε τρίτους και η παροχή συμβουλών επί συναφών θεμάτων.

**16.** Η εκπόνηση μελετών πάσης φύσεως, η παροχή εν γένει συμβουλών αξιοποιήσεως ακινήτων και η διενέργεια εκτιμήσεων για λογαριασμό τρίτων.

**17.** Η ανοικοδόμηση, οργάνωση, εξοπλισμός και εν γένει αξιοποίηση για σκοπούς πώλησης, εκμίσθωσης και ιδιοχρησιμοποίησης πάσης φύσεως κτιρίων, κατοικιών, γραφείων, πολυκατοικιών, εμπορικών κέντρων, σταθμών αυτοκινήτων, βιομηχανικών, τουριστικών, ξενοδοχειακών, αγροτικών κτιρίων και εγκαταστάσεων, καθώς και η κατά το σύστημα της αντιπαροχής ανέγερση κτιρίων πάσης φύσεως. Η ανωτέρω ανοικοδόμηση, οργάνωση, εξοπλισμός και αξιοποίηση δύναται να γίνεται, είτε επί ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, είτε και επί ακινήτων ιδιοκτησίας τρίτων λόγω εργολαβίας, είτε κατά το σύστημα της αντιπαροχής, είτε με άλλα εργολαβικά ανταλλάγματα.

**18.** Η διεξαγωγή κάθε συναφούς εργασίας ή και κάθε συναφούς δραστηριότητας, που θεωρείται αμέσως ή εμμέσως απαραίτητη, κατάλληλη ή σκόπιμη για την επίτευξη των παραπάνω σκοπών.

**Β.** Για την επίτευξη του σκοπού της, η εταιρία δικαιούται:

**1.** Να συμμετέχει σε άλλες εταιρίες με οποιονδήποτε νομικό τύπο ή να συνεργάζεται με φυσικά πρόσωπα ή άλλες επιχειρήσεις με οποιονδήποτε νομικό τύπο ελληνικές ή αλλοδαπές ή κοινοπραξίες, όταν οι σκοποί τους είναι ίδιοι, παρόμοιοι, συναφείς ή συμπληρωματικοί με τους επί μέρους ή όλους τους σκοπούς της εταιρίας ή να ενισχύει αυτούς.

**2.** Να ενεργεί στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή ως αντιπρόσωπος, ή εκπρόσωπος άλλων φυσικών ή νομικών προσώπων που ασχολούνται με παρόμοιες εργασίες. Να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία, πρακτορεία ή αντιπροσωπείες οπουδήποτε στην Ελλάδα ή το εξωτερικό.

**3.** Να συμμετέχει, είτε ατομικά, είτε σε συνεργασία ή άλλως όπως συμμετοχή σε άλλες επιχειρήσεις οιασδήποτε μορφής, ή/και σε κοινοπραξίες ή σε άλλης μορφής επιχειρηματικές συνεργασίες στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή,

**4.** Να συνάπτει συμβάσεις μισθώσεως και υπομισθώσεως με τρίτους και χρηματοδοτικής μισθώσεως (leasing) με τράπεζες ή άλλους φορείς, για τη μίσθωση μηχανημάτων, οχημάτων και άλλων πραγμάτων που απαιτούνται για την εξυπηρέτηση των σκοπών της εταιρίας και

**5.** Να παρέχει τριτεγγυήσεις ή εγγυήσεις ή οποιαδήποτε μορφής ασφάλεια, εμπράγματη ή προσωπική, υπέρ φυσικών ή νομικών προσώπων ή εταιριών κάθε μορφής και εν γένει η ενέργεια κάθε πράξης, που

να τείνει άμεσα ή έμμεσα στην επίτευξη των σκοπών της εταιρίας, με την επιφύλαξη του άρθρου 23α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Πελάτες της είναι μεγάλες επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στον κλάδο της λιανικής και διαθέτουν πολλά υποκαταστήματα (εταιρείες τηλεπικοινωνιών, τράπεζες, εταιρείες πετρελαιοειδών κλπ).

Η Εταιρία διαθέτει ένα ευέλικτο και καλά οργανωμένο δίκτυο προώθησης προϊόντων προσανατολισμένο στην κατεύθυνση της ολοκληρωμένης ενημέρωσης, υποστήριξης και εφοδιασμού των πελατών της. Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρίας καλύπτει το σύνολο της Ελληνικής Επικράτειας, ηπειρωτικής και νησιωτικής, καθώς και στο εξωτερικό.

- Βασικό ρόλο στην άρτια οργάνωση του δικτύου πωλήσεων και διανομής της Εταιρίας, έχει το τμήμα Διεύθυνσης Πωλήσεων το οποίο είναι επανδρωμένο με άτομα καταρτισμένα τόσο σε εξειδικευμένες γνώσεις όσο και στις σύγχρονες τεχνικές πωλήσεων.
- Το σύνολο των πωλήσεων της Εταιρίας αφορά χονδρικές πωλήσεις.

Η διαφήμιση των προϊόντων και των υπηρεσιών γίνεται :

α) μέσω της ιστοσελίδας που τηρεί η εταιρεία www.kourossa.gr .

Η διοίκηση ασκείται ως κάτωθι:

***Διοικητικό Συμβούλιο***

1) Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος: Χαράλαμπος Τσεπέρκας του Ιωάννη και της Χαρίκλειας, ιδιωτικός υπάλληλος, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Εσπέρου 87Α, Τ.Κ. 145 64 Κηφισιά, Ελληνικής ιθαγένειας, Α.Δ.Τ. Φ147603/2001 του Αστυνομικού Τμήματος Κηφισιάς, Α.Φ.Μ. 133416037, Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, ΑΜΚΑ 07028601297.
2) Αντιπρόεδρος : Βασίλειος Μουγής του Ανδρέα και της Παρασκευούλας, ναυτιλιακά, κάτοικος Βούλας, οδός Πατριάρχου Γρηγορίου Ε' 15, Τ.Κ. 16673, Κυπριακής ιθαγένειας, Αρ. διαβατηρίου Κυπριακής Δημοκρατίας ΚΟΟ 115560, ΑΦΜ 059496462, ΔΟΥ Γλυφάδας, ΑΜΚΑ 13106304358.
3) Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου: Φώτιος Γρίσπος του Ιωάννη και της Σοφίας, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Ρέμβης 48, Τ.Κ. 16231, Ελληνικής ιθαγένειας, Α.Δ.Τ. Χ 077917 / 2002 του Αστυνομικού Τμήματος Πεύκης Αττικής, Α.Φ.Μ. 021397823, Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου, ΑΜΚΑ 11045401814.

Το Δ.Σ. αποφάσισε την ανάθεση της εκπροσώπησης της εταιρείας ως εξής:
α) η εταιρεία **εκπροσωπείται και δεσμεύεται** με **μία** υπογραφή που τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία, από τον κ. **Χαράλαμπο Τσεπέρκα** του Ιωάννη, Προέδρου του Δ.Σ & Δ/ντα Συμβούλου της εταιρείας.
Ο παραπάνω δικαιούται να **δεσμεύει** με την υπογραφή του την εταιρεία σε όλες τις περιπτώσεις εκτός από εκείνες για τις οποίες απαιτείται συλλογική ενέργεια του Διοικητικού Συμβουλίου με βάση ρητή διάταξη Νόμου ή του καταστατικού ή με βάση απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, ή του ιδίου Διοικητικού Συμβουλίου. **Ειδικότερα** ο παραπάνω δικαιούται να **εκπροσωπεί και δεσμεύει** την εταιρεία, ενώπιον οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου, δικαστηρίου, αρχής, οργανισμού δημόσιου ή δημοτικού, ταχυδρομείου, νομικών προσώπων δημόσιου δικαίου, επιχειρήσεων κοινής ωφελείας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, κλπ), Τραπεζών, να αναλαμβάνει χρήματα, χρηματόγραφα, μερισματαποδείξεις και τοκομερίδια, να εισπράττει χρήματα εμβαζόμενα ή οπωσδήποτε οφειλόμενα στην εταιρεία, να εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και εξοφλεί συν/κες, γραμμάτια σε διαταγή και επιταγές, να παραλαμβάνει φορτωτικές, να συνάπτει συμβάσεις με Τράπεζες για το άνοιγμα ενέγγυων πιστώσεων, έκδοση εγγυητικών επιστολών, υπέρ της εταιρείας, ή υπέρ οποιουδήποτε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, είσπραξη φορτωτικών με ενέγγυο προκαταβολή, μίσθωση θυρίδων θησαυροφυλακίου, χορήγηση δανείων προς την Εταιρεία πάσης μορφής σε EUR, ή οποιοδήποτε άλλο νόμισμα, να συνάπτει συμβάσεις χρηματοδοτικής μισθώσεως για κινητά και ακίνητα (leasing) από οιοδήποτε πιστωτικό ίδρυμα ήθελε χορηγηθεί ή άλλου είδους εταιρεία χρηματοδοτικών μισθώσεων με οποιουσδήποτε όρους που ήθελαν

απαιτηθούν, να εισπράττει τα χρήματα που εκταμιεύονται εκ των άνω συμβάσεων, να ανοίγει λογαριασμούς για την εξυπηρέτηση των άνω δανείων, να συμβάλλει ως εκ τρίτου συμβαλλόμενος με παροχή εγγύησης για λογαριασμό της εταιρείας, να παρέχει εμπράγματη εξασφάλιση για την σύναψη των δανείων, να διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους για την δικαστική εκπροσώπηση της εταιρείας ή οποιαδήποτε πράξη άλλη ήθελε απαιτηθεί παρουσία δικηγόρου (π.χ. αγοραπωλησία ακινήτου, σύμβαση leasing κλπ), να υπογράφει συμβόλαια αγοραπωλησίας ακινήτων και κινητών για λογαριασμό της Εταιρείας, να συμβάλλει για το άνοιγμα πιστώσεων με ανοικτό λογαριασμό με προσωπική ασφάλεια και για την αύξηση των ήδη υφισταμένων τέτοιων πιστώσεων ή και των ασφαλισμένων με υποθήκες ή γραμμάτια ή και κάθε είδους ενεχύρου και να χρησιμοποιεί αυτά (είτε με επιταγές, είτε με εντολές, είτε με αποδείξεις λήψεως χρημάτων) καθώς και από την εταιρεία μισθωμένων χρηματοκιβωτίων, να παρέχει εμπράγματη ασφάλεια για την εξασφάλιση απαιτήσεων γενικά κατά της εταιρείας επί κινητών ή ακινήτων, δηλαδή ενέχυρα πάσης φύσεως, υποθήκη, προσημείωση υποθήκης, να παρίσταται ενώπιον των δικαστηρίων για την εγγραφή προσημειώσεων, για την εξάλειψη τροποποίηση και περιορισμό αυτών, να παρέχει εγγυήσεις εκ μέρους και για λογαριασμό της Εταιρείας υπέρ οποιουδήποτε τρίτου νομικού ή φυσικού προσώπου, να αναλαμβάνει αυτά που δόθηκαν ως ενέχυρο και να χορηγεί απαλλαγές από εγγυητικές επιστολές, να συνάπτει μισθώσεις χρηματοκιβωτίων, να χρησιμοποιεί αυτές να λύνει τέτοιου είδους μισθώσεις και γενικά να αναλαμβάνει κάθε πράξη διαχείρισης και να υπογράφει εν γένει οιοδήποτε έγγραφο ήθελε απαιτηθεί για την απρόσκοπτη λειτουργία της εταιρείας, να χειρίζεται θέματα προσωπικού που ανακύπτουν και να εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον των αρμοδίων ασφαλιστικών φορέων, επιθεωρήσεων εργασίας και πάσης άλλης αρμόδιας αρχής σχετικά με τα εργασιακά θέματα της εταιρείας, να συμβιβάζεται με κάθε φορολογική αρχή σε οποιαδήποτε φορολογική δίκη ή διαφορά υπογράφοντας πράξη συμβιβασμού.
Η απαρίθμηση των πράξεων αυτών είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική δίνοντας σε αυτόν την δυνατότητα και χωρίς κανένα περιορισμό με την υπογραφή του, να ενεργεί στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας, να την δεσμεύει για κάθε ενέργεια διαχείρισης, διενέργεια πληρωμών ή εισπράξεων.

**β)** Ο κος **Ιωάννης Τσεπέρκας** του Χαραλάμπους και της Μαρίας, υπογράφοντα **με μόνη την υπογραφή του** κάτω από την εταιρική επωνυμία, έχει την εξουσιοδότηση να **εκπροσωπεί και δεσμεύει** την εταιρεία, ενώπιον οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου, δικαστηρίου, αρχής, οργανισμού δημόσιου ή δημοτικού, ταχυδρομείου, νομικών προσώπων δημόσιου δικαίου, επιχειρήσεων κοινής ωφελείας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, κλπ), Τραπεζών, να αναλαμβάνει χρήματα, χρηματόγραφα, μερισματαποδείξεις και τοκομερίδια, να εισπράττει χρήματα εμβαζόμενα ή οπωσδήποτε οφειλόμενα στην εταιρεία, να εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και εξοφλεί συν/κες, γραμμάτια σε διαταγή και επιταγές, να παραλαμβάνει φορτωτικές, να συνάπτει συμβάσεις με Τράπεζες για το άνοιγμα ενέγγυων πιστώσεων, έκδοση εγγυητικών επιστολών, υπέρ της εταιρείας, ή υπέρ οποιουδήποτε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, είσπραξη φορτωτικών με ενέγγυο προκαταβολή, μίσθωση θυρίδων θησαυροφυλακίου, χορήγηση δανείων προς την Εταιρεία πάσης μορφής σε EUR, ή οποιοδήποτε άλλο νόμισμα, να συνάπτει συμβάσεις χρηματοδοτικής μισθώσεως για κινητά και ακίνητα (leasing) από οιοδήποτε πιστωτικό ίδρυμα ήθελε χορηγηθεί ή άλλου είδους εταιρεία χρηματοδοτικών μισθώσεων με οποιουσδήποτε όρους που ήθελαν απαιτηθούν, να εισπράττει τα χρήματα που εκταμιεύονται εκ των άνω συμβάσεων, να ανοίγει λογαριασμούς για την εξυπηρέτηση των άνω δανείων, να συμβάλλει ως εκ τρίτου συμβαλλόμενος με παροχή εγγύησης για λογαριασμό της εταιρείας, να παρέχει εμπράγματη εξασφάλιση για την σύναψη των δανείων, να παρέχει εμπράγματη ασφάλεια για την εξασφάλιση απαιτήσεων γενικά κατά της εταιρείας επί κινητών ή ακινήτων, δηλαδή ενέχυρα πάσης φύσεως, υποθήκη, προσημείωση υποθήκης, να παρίσταται ενώπιον των δικαστηρίων για την εγγραφή προσημειώσεων, για την εξάλειψη τροποποίηση και περιορισμό αυτών, να παρέχει εγγυήσεις εκ μέρους και για λογαριασμό της Εταιρείας υπέρ οποιουδήποτε τρίτου νομικού ή φυσικού προσώπου, να αναλαμβάνει αυτά που δόθηκαν ως ενέχυρο και να χορηγεί απαλλαγές από εγγυητικές επιστολές, να διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους για την δικαστική εκπροσώπηση της εταιρείας ή οποιαδήποτε πράξη άλλη ήθελε απαιτηθεί παρουσία δικηγόρου (π.χ. αγοραπωλησία ακινήτου, σύμβαση leasing κλπ), να υπογράφει συμβόλαια αγοραπωλησίας ακινήτων και κινητών για λογαριασμό της Εταιρείας, να συμβάλλει για το άνοιγμα

πιστώσεων με ανοικτό λογαριασμό με προσωπική ασφάλεια και για την αύξηση των ήδη υφισταμένων τέτοιων πιστώσεων ή και των ασφαλισμένων με υποθήκες ή γραμμάτια ή και κάθε είδους ενεχύρου και γενικά να αναλαμβάνει κάθε πράξη διαχείρισης και να υπογράφει εν γένει οιοδήποτε έγγραφο ήθελε απαιτηθεί για την απρόσκοπτη λειτουργία της εταιρείας, να συμβιβάζεται με κάθε φορολογική αρχή σε οποιαδήποτε φορολογική δίκη ή διαφορά υπογράφοντας πράξη συμβιβασμού.

Η ανωτέρω εκπροσώπηση θα διαρκέσει μέχρι την Τακτική Γενική Συνέλευση που θα συγκληθεί για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2021, ήτοι το αργότερο μέχρι τις **10-09-2022**.
(Πρακτικό ΕΓΣ Νο31/19.12.2017 και ΔΣ Νο 264/19.12.2017)

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες :

α) Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες,

β) Εξειδικευμένο προσωπικό

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Οι στόχοι μιας επιχείρησης, ως απόρροια της αποστολής της, πρέπει να συναρπάζουν και να προκαλούν όλο το ανθρώπινο δυναμικό της και να το προκαλούν να αποδίδει πέρα από τα συνηθισμένα όρια απόδοσης του. Πρέπει ταυτόχρονα όμως να είναι και κατορθωτοί. Και τα δύο αυτά χαρακτηριστικά είναι ικανά και αναγκαία στον καθορισμό στόχων για μια επιτυχημένη πορεία. Η Διοίκηση πρέπει να κρίνει τι απόδοση είναι δυνατή με βάση τόσο τις εξωτερικές συνθήκες όσο και την κατάσταση και δεξιότητες της επιχείρησης εσωτερικά. Κάτι τέτοιο δεν είναι πάντα εύκολο και επιβάλλει την εξέταση πολλών παραγόντων μέσα και έξω από την επιχείρηση, όπως τις ανταγωνιστικές συνθήκες του κλάδου και τι απόδοση επιτρέπουν ρεαλιστικά, τι απόδοση μπορεί να έχει η επιχείρηση αν την πιέσει κανείς, και τι αποτελέσματα μπορεί να θεωρούνται ως επιτυχία. Ας σημειωθεί ότι στις επιλογές αυτές στρατηγικοί και χρηματοοικονομικοί στόχοι είναι στενά συνδεδεμένοι, γιατί οι στρατηγικοί στόχοι απαιτούν πάντα κάποιους οικονομικούς πόρους και έτσι χρηματοοικονομικούς στόχους.

Στόχοι

Η αποστολή της εταιρείας είναι η συνεχή βελτίωσή της εσωτερικά, αναπτύσσοντας τις δυνατότητες και τις δεξιότητες των στελεχών μας σε όλα τα επίπεδα, παραμένοντας στην πρώτη γραμμή της καινοτομίας.

α) Αύξηση του τζίρου,

β) Βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,

γ) Επενδύσεις σε υποδομές

Βασικές αξίες

α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες,

β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,

γ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους

Κύριες στρατηγικές

α) Δυναμική πελατών/αγοράς

β) Δραστηριότητα ανταγωνισμού

γ) Δυναμική κύριας τεχνολογίας

δ) Χρηματοοικονομικοί περιορισμοί

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ,ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων (ή υπηρεσιών) .

β)Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον .

Η Εταιρεία δεν διαθέτει , ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία και η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου, η λειτουργία της εποπτεύεται από το Δ.Σ.

δ) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

δα) Προηγούμενες επιδόσεις

Κύκλος εργασιών

Το 2017 ήταν μια ακόμα δύσκολη χρονιά. Η συνέχιση της οικονομικής κρίσης και τα δυσμενή οικονομικά μέτρα (capital controls) επηρέασαν αρνητικά το οικονομικό περιβάλλον.

Μέσα σε αυτό το δυσμενές οικονομικό κλίμα, η Εταιρεία κατόρθωσε να καταγράψει αύξηση του κύκλου εργασιών της κατά € 1.352.506,08 η οποία κρίνεται ικανοποιητική σε σχέση με την αγορά και τον κλάδο, που δραστηριοποιείται η Εταιρεία .

Περιθώριο Καθαρού Κέρδους

Το 2017 το Περιθώριο Καθαρού Κέρδους μειώθηκε κατά 4,60% εξαιτίας της συρρίκνωσης του μικτού περιθωρίου λόγω του ανταγωνισμού.

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2017

Το Μικτό κέρδος για το 2017 ανέρχεται σε € 1.729.169,95 έναντι € 1.795.449,01 το 2016 παρουσιάζοντας μείωση € 66.279,06 ή σε ποσοστό κατά 3,69%.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν μείωση κατά 24,32% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση δηλαδή μειώθηκαν σε € 87.061,21 το 2017 από € 115.033,51 που ήταν το 2016.

Ο συνολικός Δανεισμός από € 1.929.890,61 στις 31/12/2016 μειώθηκε σε € 879.026,12 στις 31/12/2017 παρουσιάζοντας μείωση κατά € 1.050.864,49.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2017 εμφανίζονται αυξημένα κατά 8,03% και διαμορφώθηκαν σε € 1.333.021,94 έναντι € 1.233.894,29 την προηγούμενη χρήση.

δ.(α) «Αλυσίδα αξίας»

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

δ.(β) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Επενδύσεις το έτος 2017

Το 2017, η Εταιρεία διενέργησε τις εξής επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία:

α) Προσθήκες / βελτιώσεις αποθηκευτικών ( παραγωγικών ) εγκαταστάσεων, αξίας € 13.951,45.

β) Αγορά μηχανημάτων, αξίας € 148.734,04

γ) Αγορά αυτοκινήτων και μέσων εσωτερικής μεταφοράς αξίας € 28.380,00

δ) Αγορά Επίπλων & Λοιπού εξοπλισμού αξίας € 23.651,82

Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2017 φαίνεται στον σχετικό πίνακα του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Τα σημαντικότερα από τα στοιχεία αυτά είναι οι Εδαφικές εκτάσεις, οι κτιριακές εγκαταστάσεις αλλά και ο μηχανολογικός εξοπλισμός.

## 2. Περιγραφή εγκαταστάσεων – υποκαταστημάτων

Έδρα της εταιρίας έχει ορισθεί ο Δήμος Αυλώνα Αττικής και συγκεκριμένα επί του 1ου χλμ. Μαλακάσας - Αυλώνα. Η έδρα και οι παραγωγικές εγκαταστάσεις στεγάζονται σε μισθωμένο ακίνητο στην ανωτέρω οδό που ανήκει σε 100% θυγατρική της εταιρεία.
Οι εγκαταστάσεις περιλαμβάνουν βιομηχανικό κτίριο κατάλληλα διαμορφωμένο εσωτερικά και τον απαραίτητο μηχανολογικό εξοπλισμό για την κατασκευή διαφημιστικών / φωτεινών επιγραφών και πινακίδων και λοιπών συναφών με το αντικείμενο κατασκευών.
Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα ή αποθηκευτικούς χώρους εκτός των εν λόγω εγκαταστάσεων.

## 3. Συνοπτική παρουσίαση του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων της Εταιρείας

Η εταιρεία για το 2017 είχε τις ακόλουθες επιδόσεις :

Ύψος πωλήσεων 7.353.867,41 λοιπά καθαρά έσοδα / (έξοδα) 15.218,64 και πραγματοποίησε κέρδη 1.000.949,61.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ως ακολούθως:

## ΚΟΥΡΟΣ ΑΕ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 21η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ**
**(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)**
**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 005546301000**

| | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|
| | | **31.12.2017** | **31.12.2016** |
| **Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο** | **Σημείωση** | | |
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Ενσώματα Πάγια | | | |
| Ακίνητα | **Ε.1** | 744.705,23 | 859.355,15 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | **Ε.1** | 364.722,03 | 339.634,10 |
| Λοιπός εξοπλισμός | **Ε.1** | 112.285,80 | 85.500,53 |
| Σύνολο | | 1.221.713,06 | 1.284.489,78 |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | | |
| Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως έως 31.12.2014 μέχρι και την πλήρη απόσβεσή τους | **Ε.2.1** | 12.907,33 | 17.669,91 |
| Σύνολο | | 12.907,33 | 17.669,91 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | **Ε.3.1** | 17.349,69 | 17.803,69 |
| Χρεωστικοί τίτλοι | **Ε.3.2** | 0,00 | 0,00 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | **Ε.3.3** | 1.842.325,28 | 1.842.325,28 |
| Σύνολο | | 1.859.674,97 | 1.860.128,97 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | 3.094.295,36 | 3.162.288,66 |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Αποθέματα | | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | **Ε.4** | 53.326,21 | 63.453,79 |
| Παραγωγή σε εξέλιξη | **Ε.4** | 0,00 | 4.511,88 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | **Ε.4** | 505.092,05 | 473.862,26 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | **Ε.4** | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | | 558.418,26 | 541.827,93 |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | **Ε.5.1** | 2.883.595,12 | 3.864.147,62 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | **Ε.5.2** | 6.127,65 | 16.703,66 |
| Λοιπές απαιτήσεις | **Ε.5.3** | 451.987,81 | 509.014,49 |
| Εμπορικό Χαρτοφυλάκιο | **Ε.5.4** | 1.060.103,50 | 1.184.491,11 |
| Προπληρωμένα έξοδα | **Ε.5.6** | 2.472,80 | 3.509,00 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | **Ε.5.5** | 1.333.021,94 | 1.233.894,29 |
| Σύνολο | | 5.737.308,82 | 6.811.760,17 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | 6.295.727,08 | 7.353.588,10 |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | | **9.390.022,44** | **10.515.876,76** |

| | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|
| | | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | **Σημείωση** | | |
| **Καθαρή θέση** | | | |
| Κεφάλαιο | **Π.1.1** | 1.000.000,00 | 1.477.800,00 |
| Σύνολο | | 1.000.000,00 | 1.477.800,00 |
| | | | |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | **Π.2** | 661.534,36 | 661.534,36 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | **Π.2** | 1.592.231,64 | 1.592.231,64 |
| Αποτελέσματα εις νέο | **Π.2.1** | 4.138.409,26 | 3.468.733,98 |
| Αποτελέσματα εις νέο | **Π.2.1** | (-882.566,91) | (-882.566,91) |
| Σύνολο | | 5.509.608,35 | 4.839.933,07 |
| | | | |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | 6.509.608,35 | 6.317.733,07 |
| | | | |
| **ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ** | | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους | **Π.3.1** | 109.867,35 | 116.270,91 |
| Σύνολο | | 109.867,35 | 116.270,91 |
| | | | |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Δάνεια | **Π.4.1** | 28.383,25 | 58.137,39 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | **Π.4.2** | 77.267,56 | 92.714,33 |
| Σύνολο | | 105.650,81 | 150.851,72 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Τραπεζικά δάνεια | **Π.5.1** | 820.642,87 | 1.841.753,22 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων | **Π.5.2** | 30.000,00 | 30.000,00 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | **Π.5.3** | 720.747,69 | 1.055.105,43 |
| Φόρος εισοδήματος | **Π.5.4** | 309.850,72 | 530.416,60 |
| Λοιποί φόροι τέλη | **Π.5.5** | 116.502,94 | 141.073,91 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | **Π.5.6** | 50.965,47 | 44.338,32 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | **Π.5.7** | 606.818,57 | 288.333,58 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | **Π.5.8** | 9.367,67 | 0,00 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | **Π.5.9** | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | | 2.664.895,93 | 3.931.021,06 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | 2.770.546,74 | 4.081.872,78 |
| | | | |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | | **9.390.022,44** | **10.515.876,76** |

## ΚΟΥΡΟΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

| | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|
| | **Σημείωση** | **1/1/2017-31/12/2017** | **1/1/2016 - 31/12/2016** |
| Κύκλος εργασιών | **Α.1** | 7.353.867,41 | 6.001.361,33 |
| Κόστος πωλήσεων | **Α.2** | 5.624.697,46 | 4.205.912,32 |
| **Μικτό Αποτέλεσμα** | | **1.729.169,95** | **1.795.449,01** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | **Α.3** | 2.600,00 | 17.336,06 |
| **Μικτό Αποτέλεσμα** | | **1.731.769,95** | **1.812.785,07** |
| Έξοδα διοίκησης | **Α.2** | (-339.100,48) | (-342.247,05) |
| Έξοδα διαθέσεως | **Α.2** | (-319.651,46) | (-364.253,58) |
| Λοιπά Έξοδα και ζημίες | **Α.4** | (-53.397,44) | (-46.639,09) |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (Καθαρό ποσό) | **Α.5** | (-46.944,30) | (-29.600,45) |
| Κέρδη & Ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | **Α.6** | 1.499,99 | 0,00 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | **Α.7** | 48.567,59 | 91.917,17 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | **Α.8** | 62.892,80 | 85.236,42 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | | 1.085.636,65 | 1.207.198,49 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | **Α.9** | 2.374,17 | 543,08 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | **Α.10** | (-87.061,21) | (-115.033,51) |
| Αποτελέσματα προ φόρων | | 1.000.949,61 | 1.092.708,06 |
| Φόροι εισοδήματος | **Α.11** | (-331.274,33) | (-349.250,46) |
| Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους | | 669.675,28 | 743.457,60 |

### 4. Προτεινόμενη διάθεση των αποτελεσμάτων χρήσης

Τα προς διανομή Κέρδη όπως αυτά προκύπτουν από τα αποτελέσματα της χρήσης 2017 ανέρχονται σε ποσό : 669.675,28

Προτείνεται η διάθεση του ως άνω υπολοίπου κερδών να γίνει ως εξής:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Τακτικό Αποθεματικό | « | 0,00 |
| 2. | Μέρισμα | « | 0,00 |
| 3. | Υπόλοιπο εις νέον | | 669.675,28 |
| | **ΣΥΝΟΛΟ** | € | 669.675,28 |

### 5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) δείκτες επιδόσεως

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016 έχουν ως εξής :

| **Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | **31/12/2017** | | | **31/12/2016** |
| Πάγιο Ενεργητικό | 1.234.620,39 | **13,15%** | | 1.302.159,69 | **12,38%** |
| Σύνολο Ενεργητικού | 9.390.022,44 | | | 10.515.876,76 | |
| | | | | | |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 6.295.727,08 | **67,05%** | | 7.353.588,10 | **69,93%** |
| Σύνολο Ενεργητικού | 9.390.022,44 | | | 10.515.876,76 | |
| Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό. | | | | | |
| | **31/12/2017** | | | **31/12/2016** | |
| Ίδια Κεφάλαια | 6.509.608,35 | **234,96%** | | 6.317.733,07 | **154,78%** |
| Σύνολο Υποχρεώσεων | 2.770.546,74 | | | 4.081.872,78 | |
| | | | | | |
| Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας. | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Ίδια Κεφάλαια | 6.509.608,35 | **69,32%** | | 6.317.733,07 | **60,08%** |
| Σύνολο Παθητικού | 9.390.022,44 | | | 10.515.876,76 | |
| | | | | | |
| Σύνολο Υποχρεώσεων | 2.770.546,74 | **29,51%** | | 4.081.872,78 | **38,82%** |
| Σύνολο Παθητικού | 9.390.022,44 | | | 10.515.876,76 | |
| | | | | | |
| Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας | | | | | |
| | | | | | |
| | **31/12/2017** | | | **31/12/2016** | |
| Ίδια Κεφάλαια | 6.509.608,35 | **527,26%** | | 6.317.733,07 | **485,17%** |
| Πάγιο Ενεργητικό | 1.234.620,39 | | | 1.302.159,69 | |
| | | | | | |
| Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια. | | | | | |
| | | | | | |
| | **31/12/2017** | | | **31/12/2016** | |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 6.295.727,08 | **2,36** | | 7.353.588,10 | **1,87** |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 2.664.895,93 | | | 3.931.021,06 | |
| | | | | | |
| Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού. | | | | | |
| | | | | | |
| | **31/12/2017** | | | **31/12/2016** | |
| Κεφάλαιο κίνησης | 3.630.831,15 | **0,58** | | 3.422.567,04 | **0,47** |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 6.295.727,08 | | | 7.353.588,10 | |
| | | | | | |
| Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων). | | | | | |

| **Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | **31/12/2017** | | | **31/12/2016** | |
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | 1.000.949,61 | **15,38%** | | 1.092.708,06 | **17,30%** |
| Ίδια Κεφάλαια | 6.509.608,35 | | | 6.317.733,07 | |
| | | | | | |
| Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας. | | | | | |
| | | | | | |
| | **31/12/2017** | | | **31/12/2016** | |
| Μικτά αποτελέσματα | 1.729.169,95 | **23,51%** | | 1.795.449,01 | **29,92%** |
| Πωλήσεις | 7.353.867,41 | | | 6.001.361,33 | |
| | | | | | |
| Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας. | | | | | |

**6. Μη Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεως (ΜΧΔΕ)**

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

**7. Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις**

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

**8. Ίδιες μετοχές**

Δεν κατέχονται ίδιες μετοχές από την εταιρεία ή άλλη θυγατρική της.

**9. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης**

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης νέων ειδών και προϊόντων. Η δραστηριότητά της είναι αμιγώς εμπορική.

**10. Χρηματοπιστωτικά μέσα**

Η εταιρεία κατέχει χρηματοπιστωτικά μέσα (μετοχές σε εταιρείες του εξωτερικού και κρατικά και εταιρικά ομόλογα και άλλα χρηματοοικονομικά προϊόντα τα οποία έχουν αποτιμηθεί με την τιμή κλεισίματος της 31/12/2017. Τα εν λόγω μέσα απεικονίζονται στο κονδύλι «Εμπορικό χαρτοφυλάκιο» (Ε.5.4) στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

## 11. Λογιστική αντιστάθμισης

Η εταιρεία δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης.

## 12. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας – σχολιασμό των κυριότερων μεταβολών

Συνοπτικές πληροφορίες για τη χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Ο κύκλος εργασιών παρουσίασε αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, τα λειτουργικά αποτελέσματα της εταιρείας ήταν κερδοφόρα για μια ακόμη χρονιά και τα μικτά κέρδη μειώθηκαν κατά 6,4% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση (23,51% σε σχέση με 29,92%).

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν μείωση κυρίως λόγω και της μείωσης του δανεισμού.

Ακολουθεί συνοπτική παρουσίαση και σχολιασμός των κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων:

**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

**Β. Έξοδα εγκαταστάσεως**
Αναπόσβεστη αξία 12.907.33 ευρώ έναντι 17.669,91 ευρώ προηγ. χρήσεως, δηλαδή κατά 4.762,58 μικρότερη.

**Γ. Πάγιο ενεργητικό (Σύνολο ακινητοποιήσεων)**
Αξία κτήσεως προ αποσβέσεων ευρώ 3.517.280,23 έναντι 3.280.562,92 προηγ. χρήσεως. Αναπόσβεστη αξία ευρώ 1.221.713,06 έναντι 1.284.489,78 ευρώ προηγ. χρήσεως.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ την 31/12/2017 ( Γήπεδα-Οικόπεδα, Κτίρια )**

Η εταιρεία ΚΟΥΡΟΣ Α.Ε. έχει την πλήρη κυριότητα των κατωτέρω γηπέδων με τα επ' αυτών υπάρχοντα κτίρια :

**Α) ΓΗΠΕΔΑ**

| | | ΕΚΤΑΣΗ (ΤΜ) | ΑΞΙΑ (ΕΥΡΩ) |
|---|---|---|---|
| 1. | Αγρός – Γήπεδο στη θέση Κοτρώνι Δήμου Αυλώνας | 6.536 | 220.000,00 |
| | **Σύνολο 31/12/2017** | | **220.000,00** |

**Β) ΚΤΙΡΙΑ**

Επί των ανωτέρω γηπέδων υφίστανται τα εξής κτίρια :

| | | ΕΚΤΑΣΗ (ΤΜ) | ΑΞΙΑ (ΕΥΡΩ) |
|---|---|---|---|
| 1. | Κτίρια – Εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων | | 1.246.781,25 |
| | **Σύνολο την 31/12/2017** | | 1.246.781,25 |

**Πάγιο Ενεργητικό ( ΙΙΙ. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις & άλλες μακροπρ. Απαιτήσεις )**

α) Συμμετοχές σε επιχειρήσεις :

**1**. Συμετοχή κατά 100% σε θυγατρική εταιρία ΑΡΤΙΟΥΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΣΗΜΑΝΣΗΣ Α.Ε. αντί του ποσού 1.115.000 €. Η εσωτερική αξία της εν λόγω εταιρίας την 31.12.2017 ανερχόταν στο ποσό των € 618.629,29. Την χρήση 2017 δεν έγινε καμία απομείωση της αξίας κτήσεως της ως άνω συμμετοχής της εταιρίας . Έτσι το σύνολο της πρόβλεψης υποτίμησης της συμμετοχής την 31 / 12/ 2017 προερχόμενο από το 2008 ανέρχεται σε ποσό € 361.500,00. Η εν λόγω εταιρία κατέχει ακίνητα περιουσιακά στοιχεία – οικόπεδα – κτίρια – βιομηχανοστάσια σημαντικής εμπορικής αξίας. Έτσι ώστε με 31 / 12 / 2017 η συμμετοχή της ΚΟΥΡΟΣ Α.Ε. στην εν λόγω εταιρία ανέρχεται στο ποσό των 753.500,00€.

**2**. Συμμετοχή κατά 50% στην εταιρία Sign Max L.T.D. Bulgaria έναντι του ποσού 205.000 €. Έτος ίδρυσης της εταιρίας το 2005.

**3**. Συμμετοχή κατά 100% στην εταιρία Artius S.R.L. Romania (πρώην Sign Max S.R.L.) αντί του ποσού € 440.085,00.

**4**. Συμμετοχή κατά 75% στην εταιρία Artius S.R.L. Romania (πρώην Sign Media S.R.L.) αντί του ποσού των 250.000,00. Την χρήση 2007 έγινε υποτίμηση συμμετοχής στην εταιρία Sign Media S.R.L. Romania κατά ποσοστό 50% ήτοι 125.000,00 €. Το 2006 είχε γίνει ισόποση υποτίμηση της συμμετοχής κατά ποσό 125.000. Έτσι ώστε με 31 / 12 / 2017 η συμμετοχή της Κούρος Α.Ε. στην εν λόγω εταιρία έχει μηδενισθεί.

**6**. Συμμετοχή κατά 100% στην εταιρία Artius D.O.O. Serbia (πρώην Sign Media D.O.O.) αντί ποσού € 510,00. Έτος ίδρυσης της εταιρίας το 2006.

**7**. Συμμετοχή κατά 100% στην εταιρία Artius L.T.D. Bulgaria (πρώην Sign Team L.T.D.) αντί ποσού € 879.946,82. Ετος ίδρυσης της εταιρείας το 2007.

**8**. Συμμετοχή κατά 3% στην εταιρία GREEN COLA Α.Ε. αντί ποσού € 330.000,00

**9.** Προκαταβολή έναντι αγοράς συμμετοχής στην εταιρεία AFK HOLDING LTD με έδρα στην Κύπρο ποσού € 1.000,00

Σύνολο την 31 / 12 / 2017 **1.842.325,28**

**Δ. Κυκλοφορούν Ενεργητικό**

Το σύνολο του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού ανέρχεται σε ευρώ 6.295.727,08 έναντι 7.353.588,10 ευρώ της προηγ. χρήσεως – μείωση κατά ευρώ 1.057.861,02 αναλυόμενη σε :

| Αποθέματα | | **2017** | **2016** | **Διαφορά** |
|---|---|---|---|---|
| | Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | 53.326,21 | 63.453,79 | -10.127,58 |
| | Εμπορεύματα | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Παραγωγή σε εξέλιξη | 0,00 | 4.511,88 | -4.511,88 |
| | Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | 505.092,05 | 473.862,26 | 31.229,79 |
| | Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Προκαταβολές για αποθέματα | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | | 558.418,26 | 541.827,93 | 16.590,33 |
| | | | | |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβ | | | | |
| | Εμπορικές απαιτήσεις | 2.883.595,12 | 3.864.147,62 | -980.552,50 |
| | Δουλευμένα έσοδα περιόδου | 6.127,65 | 16.703,66 | -10.576,01 |
| | Λοιπές απαιτήσεις | 451.987,81 | 509.014,49 | -57.026,68 |
| | Εμπορικό Χαρτοφυλάκιο | 1.060.103,50 | 1.184.491,11 | -124.387,61 |
| | Προπληρωμένα έξοδα | 2.472,80 | 3.509,00 | -1.036,20 |
| | Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 1.333.021,94 | 1.233.894,29 | 99.127,65 |
| Σύνολο | | 5.737.308,82 | 6.811.760,17 | -1.074.451,35 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | 6.295.727,08 | 7.353.588,10 | -1.057.861,02 |

Το **Γενικό σύνολο Ενεργητικού** στις 31/12/2017 είναι ευρώ 9.390.022,44 έναντι 10.515.876,76 ευρώ της 31/12/2016, δηλαδή μικρότερο κατά ευρώ 1.125.854,32.

***Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο***

**Α. Καθαρή θέση**

Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο : Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι ευρώ 1.000.000,00, εξ ολοκλήρου καταβλημένο και διαιρείται σε 1.000.000 ονομαστικές μετοχές των 1,00 € ευρώ εκάστη.

ΙΙ. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο : Ø

IV. Αποθεματικά Κεφάλαια : ευρώ 2.253.766,00 έναντι 2.253.766,00 της προηγ. Χρήσεως.

IV. Αποτελέσματα εις νέο : ευρώ 3.255.842,35 έναντι ευρώ 2.586.167,07.

Το σύνολο καθαρής θέσης ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 6.509.608,35 έναντι 6.317.733,07 ευρώ της προηγ. Χρήσεως.

**Β. Προβλέψεις**

Το σύνολο των προβλέψεων ανέρχεται στο ποσόν των ευρώ 109.867,35 έναντι ευρώ 116.270,91 της προηγ. χρήσεως – μείωση κατά ευρώ 6.403,56 και αφορά εξ ολοκλήρου πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.

**Γ. Υποχρεώσεις**

Το σύνολο των υποχρεώσεων ανέρχεται στο ποσόν των ευρώ 4.081.872,78 έναντι ευρώ 3.118.668,14 της προηγ. χρήσεως – αύξηση κατά ευρώ 963.204,64 αναλυόμενη σε :

| **Υποχρεώσεις** | | **2017** | **2016** | **Διαφορά** |
|---|---|---|---|---|
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | | |
| | Δάνεια | 28.383,25 | 58.137,39 | -29.754,14 |
| | Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσε | 77.267,56 | 92.714,33 | -15.446,77 |
| | Κρατικές επιχορηγήσεις | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Αναβαλλόμενοι φόροι | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | | 105.650,81 | 150.851,72 | -45.200,91 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | | |
| | Τραπεζικά δάνεια | 820.642,87 | 1.841.753,22 | -1.021.110,35 |
| | Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθε | 30.000,00 | 30.000,00 | 0,00 |
| | Εμπορικές υποχρεώσεις | 720.747,69 | 1.055.105,43 | -334.357,74 |
| | Φόρος εισοδήματος | 309.850,72 | 530.416,60 | -220.565,88 |
| | Λοιποί φόροι τέλη | 116.502,94 | 141.073,91 | -24.570,97 |
| | Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 50.965,47 | 44.338,32 | 6.627,15 |
| | Λοιπές υποχρεώσεις | 606.818,57 | 288.333,58 | 318.484,99 |
| | Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 9.367,67 | 0,00 | 9.367,67 |
| | Έσοδα επόμενων χρήσεων | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | | 2.664.895,93 | 3.931.021,06 | -1.266.125,13 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | 2.770.546,74 | 4.081.872,78 | -1.311.326,04 |

Το **Γενικό σύνολο Παθητικού** στις 31/12/2017 είναι ευρώ 9.390.022,44 έναντι 10.515.876,76 ευρώ της 31/12/2016, δηλαδή μικρότερο κατά ευρώ 1.125.854,32.

**ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ**

**Πωλήσεις**

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας το 2017 ανήλθε σε € 7.353.867,41 έναντι € 6.001.361,33 του 2016 – αύξηση € 1.352.506,08 ή ποσοστό 22,54 %.

Η ανάλυση σε πωλήσεις εσωτερικού και εξωτερικού έχει ως κάτωθι :

| | | |
|---|---|---|
| Πωλήσεις εσωτερικού | 6.192.401,51 | 84,21% |
| Πωλήσεις εξωτερικού<br>(ΕΕ + Τρίτες Χώρες) | 1.161.465,90 | 15,79% |
| Σύνολο | **7.353.867,41** | **100,00** % |

**Μικτά Αποτελέσματα ( Κέρδη )**

Τα μικτά κέρδη παρουσίασαν αύξηση φθάνοντας το ποσόν των 1.729.169,95 ευρώ ή ποσοστό 23,51% επί των πωλήσεων του 2017, έναντι ευρώ 1.795.449,01 ή ποσοστού 29,92% επί των πωλήσεων του 2016.

**Έξοδα**

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας, διαθέσεως και ερευνών ανήλθαν σε ευρώ 658.751,94 έναντι 706.500,63 της προηγ. χρήσεως – μείωση 47.748,69 ευρώ ή 6,76 %.

**Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα**

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα ανέρχονται στο ύψος των – 84.687,04 ευρώ.

**Καθαρά Αποτελέσματα χρήσεως**

Τα καθαρά αποτελέσματα ( οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα ) της εταιρείας προ φόρων το 2017, παρουσίασαν κέρδος ευρώ 1.000.949,61 έναντι κερδών 1.092.708,06 του 2016.

**13. Παράθεση των σημαντικότερων συναλλαγών, οι οποίες καταρτίσθηκαν μεταξύ της εταιρείας και συνδεδεμένων μερών και προσώπων:**

Οι σημαντικότερες συναλλαγές, οι οποίες καταρτίσθηκαν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων προσώπων, ως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 και την ισχύουσα νομοθεσία, κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης, έχουν ως ακολούθως:

Οι πωλήσεις αγαθών της μητρικής εταιρείας προς τις θυγατρικές για το 2017 ανέρχονται σε 318.685,19 ευρώ. Τα λοιπά έσοδα μεταξύ μητρικής και θυγατρικών αφορούν ενοίκια κτιρίων και ανέρχονται στο ποσό των € 48.000,00. Επίσης διενεργήθηκαν πωλήσεις παγίων προς τις θυγατρικές ποσού € 1.500,00. Αντίστοιχα οι αγορές αποθεμάτων της μητρικής εταιρείας από θυγατρικές ανήλθαν σε ποσό € 750,00.

Οι πωλήσεις αφορούν πωλήσεις αποθεμάτων της ΚΟΥΡΟΣ Α.Ε. προς τις θυγατρικές εταιρείες «ARTIUS LTD» με έδρα την Βουλγαρία και «ARTIUS SRL» με έδρα στη Ρουμανία. Οι αγορές προέρχονται από συναλλαγές με την θυγατρική ARTIUS LTD στην Σερβία και αφορούν παροχή υπηρεσιών.

Οι ενδομιλικές δαπάνες αφορούν πληρωμή μισθωμάτων λειτουργικής μίσθωσης (ενοικίου) της μητρικής ΚΟΥΡΟΣ Α.Ε. προς την θυγατρική ΑΡΤΙΟΥΣ ΑΕΒΕ με έδρα στην Αυλώνα και ανέρχονται στο ύψος των 48.000,00 ευρώ.

Οι ενδο-ομιλικές αγορές και πωλήσεις πραγματοποιούνται υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.

Οι απαιτήσεις της εταιρείας από θυγατρικές ανέρχονται σε 689.872.53 ευρώ που αφορούν κατά 602.023,72 εμπορικές πιστώσεις και κατά 87.848,81 δάνεια προς θυγατρικές.

Δεν υφίστανται υποχρεώσεις της μητρικής προς θυγατρικές.

Δεν υπάρχουν συναλλαγές με διευθυντικά στελέχη της εταιρείας πέρα από την καταβολή των μισθών και αμοιβών τους.

Επιπλέον δεν υπάρχουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις από ή προς αυτούς.

Δεν υπάρχουν συναλλαγές με άλλα μέρη πέρα από τα προαναφερόμενα όπως ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24.

## 14. Κυριότεροι κίνδυνοι . ( περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017 )

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα. Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι :

α)Πιστωτικός κίνδυνος

β)Κίνδυνος αγοράς

γ)Κίνδυνος ρευστότητας

δ)Λοιποί Κίνδυνοι

Αυτή η σημείωση παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση της εταιρείας σε καθέναν από τους ανωτέρω κινδύνους για τους στόχους της εταιρείας, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και την διαχείριση του κινδύνου.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της εταιρείας..

Είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου να αντιμετωπίσει τους κινδύνους που αναφέρονται παραπάνω.

### *1.Πιστωτικός Κίνδυνος*

Αναφέρεται στο ενδεχόμενο να υποστεί ζημιά η εταιρεία σε περίπτωση που κάποιος πελάτης δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την συναλλαγή της μεταβίβασης κυριότητας προϊόντων, εμπορευμάτων και υπηρεσιών.

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι κατανεμημένος σε μεγάλο αριθμό πελατών παρόλα αυτά υπάρχουν μεμονωμένοι πελάτες που υπερβαίνουν το 5% του συνολικού ποσού απαιτήσεων από πελάτες. Το γεγονός αυτό οφείλεται στην συγκέντρωση των χονδρικών πωλήσεων σε συγκεκριμένους πελάτες που είναι αξιόπιστοι και φερέγγυοι αλλά και ελλείψει περισσότερων πελατών.

Η εταιρεία καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμησή της για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις. Η πρόβλεψη αυτή κυρίως αποτελείται από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων που εκτιμώνται βάσει των δεδομένων συνθηκών ότι πιθανόν θα πραγματοποιηθούν αλλά δεν έχουν οριστικοποιηθεί. Το ύψος της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις που έχει σχηματιστεί στην εταιρεία ανέρχεται στο ποσό των € 301.253,20.

Στην εταιρεία το σύνολο των απαιτήσεων από πελάτες (μετά την πρόβλεψη) ανέρχεται σε € 2.883.595,12. Παρατίθεται ανάλυση της ενηλικίωσης των απαιτήσεων από πελάτες κατά την 31.12.2017.

| | Σύνολο | 0 - 180 ημέρες | 181 - 360 ημέρες | > 360 ημέρες |
|---|---|---|---|---|
| Μη ληξιπρόθεσμα | **2.883.595,12** | 2.883.595,12 | 0,00 | 0,00 |
| Ληξιπρόθεσμα και μη απομειωμένα | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Ληξιπρόθεσμα και απομειωμένα | **301.253,20** | 0,00 | 0,00 | 301.253,20 |
| **Σύνολα** | **3.184.848,32** | **2.883.595,12** | **0,00** | **301.253,20** |

Για την ελαχιστοποίηση των κινδύνων που απορρέουν από τις πιστώσεις προς πελάτες των απαιτήσεων η εταιρεία έχει προβεί στις εξής ενέργειες:

Εφαρμογή αυστηρών διαδικασιών πιστωτικού ελέγχου βάσει των οποίων εξετάζεται και όπου κρίνεται αναγκαίο αναθεωρείται, η πιστοληπτική ικανότητα και φερεγγυότητα κάθε νέου ή υφιστάμενου πελάτη και την καθιέρωση συστημάτων προσδιορισμού πιστωτικού κινδύνου.

### ***2. Κίνδυνος αγοράς***

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο των αλλαγών σε τιμές πρώτων υλών, συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια που επηρεάζουν τα αποτελέσματα του ομίλου η την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση του ομίλου στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

#### ***Α) Συναλλαγματικός κίνδυνος***

Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε ουσιώδη συναλλαγματικό κίνδυνο λόγω του ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται κυρίως στο εγχώριο νόμισμα (ευρώ).

Συναλλαγματικές διαφορές από τις επενδύσεις σε εταιρείες του Εξωτερικού δεν υπάρχουν καθώς οι επενδύσεις αυτές είναι εγκατεστημένες στη ζώνη του ευρώ.

#### ***Β) Κίνδυνος Επιτοκίου***

Τα έσοδα του ομίλου και της εταιρείας καθώς και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι ανεξάρτητα από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων στην αγορά διότι ο όμιλος δεν διαθέτει έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού.

Η έκθεση του ομίλου στον κίνδυνο επιτοκίου λόγω των δανειακών υποχρεώσεων οφείλεται στο ενδεχόμενο αύξησης των βασικών επιτοκίων της ΕΚΤ.

Οι δανειακές επιβαρύνσεις ανέρχονται σε 879.026.12 € (επιτόκιο Euribor + περιθώριο). Ο κίνδυνος ανόδου επιτοκίων στη χρήση 2017 ήταν συνδεδεμένος κατά κύριο λόγο με την αύξηση των περιθωρίων κέρδους των χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων που αποδίδεται στην έλλειψη ρευστότητας στη διατραπεζική αγορά και την κατάσταση στο χρηματοπιστωτικό σύστημα στην Ελλάδα.

Έναντι των μακροπρόθεσμων χρηματοδοτήσεων της εταιρείας υφίστανται προσωπικές εξασφαλίσεις των μετόχων.

Παρατίθεται πίνακας με την επίδραση στα αποτελέσματα της εταιρείας από την ενδεχόμενη αύξηση ή μείωση των επιτοκίων.

| | **31.12.2017** | **31.12.2016** |
|---|---|---|
| Συνολικά δάνεια (μ.ο. έτους) | 1.374.458,37 | 1.843.961,43 |
| Επίδραση στα αποτελέσματα προ φόρων λόγω μεταβολής (+ / - ) 1% | 13.744,58 | 18.439,61 |

### ***3. Κίνδυνος ρευστότητας***

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στο ενδεχόμενο μη δυνατότητας εκπλήρωσης των υποχρεώσεων προς τρίτους κατά τη λήξη τους.

Η εταιρεία για να περιορίσει τον κίνδυνο ρευστότητας την 31/12/2017 διατηρούσε ταμειακά διαθέσιμα ύψους, 1.333.021.94 €.

Επίσης για την αποφυγή του κίνδυνου ρευστότητας η εταιρεία διενεργεί πρόβλεψη ταμειακών ροών και μηνιαία πρόβλεψη έτσι ώστε να εξασφαλίζει επαρκή διαθέσιμα για την κάλυψη των λειτουργικών της αναγκών.

Παρατίθεται πίνακας όπου απεικονίζονται οι βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας.

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---|---|---|
| Δανεισμός | 850.642,87 | 1.871.753,22 |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσει | 1.814.253,06 | 2.059.267,84 |
| **Έως 1 έτος** | **2.664.895,93** | **3.931.021,06** |
| Δανεισμός | 28.383,25 | 58.137,39 |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσει | 77.267,56 | 92.714,33 |
| **Από 1 έως 5 έτη** | **105.650,81** | **150.851,72** |
| | | |
| | **2.770.546,74** | **4.081.872,78** |

## *4. Λοιποί Κίνδυνοι*

***α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους***

**- Εφοδιαστική αλυσίδα**

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την εσωτερική αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους Προμηθευτές.

Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν διατηρεί υψηλά αποθέματα υλικών σε περίπτωση παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές καθώς οι πρώτες ύλες που χρησιμοποιεί αφθονούν τόσο στην ελληνική αλλά και την ξένη αγορά (αλουμίνια, πλαστικά κλπ)

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων αλλά δεν σχηματίζει προβλέψεις διότι λόγω της υψηλής κυκλοφοριακής ταχύτητας των υλικών δεν συντρέχουν προϋποθέσεις απαξίωσής τους οπότε οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν την πραγματική αξίας τους.

**- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων**

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

**- Ασφάλιση αποθεμάτων**

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια και η Εταιρεία έχει ασφαλισμένο την αξία των αποθεμάτων της.

***β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.***

**- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.**

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

**- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.**

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις. Επίσης, η Εταιρεία δεν κατέχει ειδικές άδειες.

**- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.**

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κ.λπ, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

**Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου**

Ο σκοπός της εταιρείας όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.
Για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την δομή του κεφαλαίου, η εταιρεία πρέπει να προσαρμόσει το ποσό των μερισμάτων και την απόδοση κεφαλαίου στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πουλήσει στοιχεία ενεργητικού για να μειώσει τα χρέη.

| | **31.12.2017** | **31.12.2016** |
|---|---|---|
| Συνολικός δανεισμός | 879.026,12 | 1.929.890,61 |
| Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα | 1.333.021,94 | 1.233.894,29 |
| **Καθαρό χρέος** | **-453.995,82** | **695.996,32** |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων | 6.509.608,35 | 6.317.733,07 |
| **Σύνολο Κεφαλαίου** | **6.055.612,53** | **7.013.729,39** |
| **Συντελεστής μόχλευσης** | **-0,07** | **0,10** |

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός

δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στον ισολογισμό συν το καθαρό χρέος.

## 15. Εργασιακά ζητήματα ( περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 , σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017 )

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2017 απασχόλησε 58 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών .

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

**β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.**

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2017, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

**γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία**

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.
Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά ( φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ ) «πρώτων βοηθειών »

Η εταιρεία διαθέτει « τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα του οποίου είναι :

1. Παρέχει υποδείξεις και συμβουλές στον εργοδότη σε θέματα σχετικά με την υγιεινή και ασφάλεια εργασίας και την πρόληψη των εργατικών ατυχημάτων
2. Καταχωρεί τις υποδείξεις του στο ειδικό βιβλίο της επιχείρησης
3. Προτείνει μέτρα ασφάλειας των εγκαταστάσεων και των τεχνικών μέσων

4. Επιθεωρεί τις συνθήκες εργασίας και προτείνει μέτρα αντιμετώπισης κάθε σχετικού προβλήματος
5. Διερευνά, καταγράφει και αξιολογεί τυχόν εργατικά ατυχήματα και προτείνει μέτρα αποτροπής παρομοίων περιστατικών στο μέλλον
6. Εποπτεύει την εκτέλεση ασκήσεων πυρασφάλειας και συναγερμού για διαπίστωση ετοιμότητας των εργαζομένων
7. Προτείνει και συμβουλεύει τους εργαζόμενους για την τήρηση των μέτρων υγιεινής και ασφαλείας εργασίας
8. Εκπαιδεύει τους εργαζόμενους σε θέματα υγιεινής & ασφάλειας εργασίας
9. Προτείνει την ορθή σήμανση των χώρων εργασίας
10. Πραγματοποιεί μετρήσεις φυσικών, χημικών και βιολογικών παραγόντων
11. Εκπονεί σχέδια αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών

Η εταιρεία δεν διαθέτει « ιατρό εργασίας», καθώς δεν πληρεί τις προϋποθέσεις της ισχύουσας Νομοθεσίας.

Επισημαίνεται ότι η εταιρεία διαθέτει πιστοποιητικό OHSAS 18001 : 2007 από τον φορέα πιστοποίησης EQA HELLAS για Συστήματα Διαχείρισης Υγιεινής και Ασφάλειας στην Εργασία.

**δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.**

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.
Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με « εσωτερικά », είτε με « εσωτερικά » σεμινάρια .
Ειδικότερα το κόστος για την εκπαίδευση του προσωπικού, το 2017, ανήλθε σε € 240,00.
Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος.
Η εταιρεία, έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του. Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης, αλλά και την αξιοποίηση του τοπικού επιστημονικού προσωπικού, των περιφερειών που λειτουργούν τα υποκαταστήματά μας.
Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

## 16. Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017).

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

**α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον**

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

- Απαξιωμένα ή Ακατάλληλα εμπορεύματα : Απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία.
Πριν την οριστική καταστροφή των αποθεμάτων, η εταιρεία δύνανται με βάση το άρθρο 18 του νόμου των ΕΛΠ (Ν.4308/2014) να απομειώσει την αξία των αποθεμάτων της. Τα απαξιωθέντα αυτά εμπορεύματα μπορούν να παραμείνουν στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας για μεγάλο χρονικό διάστημα μέχρι την απόφαση για οριστική καταστροφή τους. Πολλές επιχειρήσεις έως την καταστροφή αυτή, μπορούν να τα αποτιμήσουν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της αξίας κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας ή ακόμη και στην αξία του ενός λεπτού (0,01€) (άρθρο 20 παρ. 6 των ΕΛΠ Ν.4308/2014).

Εκκαθάριση αποθήκης και περιβάλλον

Ένα λεπτό σημείο που χρίζει ιδιαίτερης προσοχής πριν την λήψη της απόφασης καταστροφής των ακατάλληλων αποθεμάτων είναι οι σχετικές διατάξεις της νομοθεσίας για την προστασία του περιβάλλοντος. Η εταιρεία πριν προβεί στην καταστροφή θα πρέπει να μελετήσει την σχετική νομοθεσία ανάλογα με το είδος των καταστρεφόμενων στοιχείων και απευθύνεται για την καταστροφή αυτών σε αδειοδοτημένες εταιρίες διαχείρισης αποβλήτων και ανακύκλωσης. Αποθέματα που διέπονται από τις προαναφερόμενες διατάξεις είναι για παράδειγμα ηλεκτρονικοί υπολογιστές, τηλεοράσεις, μπαταρίες, λάδια-λίπη, φάρμακα και γενικά υλικά που προκαλούν καταστροφή στο περιβάλλον.
Σημειώνουμε ότι : Η εταιρεία διαθέτει Πιστοποιητικό ISO 9001 : 2008 από τον φορέα πιστοποίησης EQA HELLAS για Σχεδιασμό, Παραγωγή και Εγκατάσταση Διαφημιστικών Κατασκευών.

**β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες**

- Ενεργειακή χρήση :
  Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος.

- Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων :
  Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών

Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των εμπορευμάτων-υπηρεσιών της.

- Ξεκίνησε και συνεχίζεται :
  (i) εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης του χαρτιού
  (ii) ανακύκλωση μελανιών εκτυπωτών .

**γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.**

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

## 17. Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Οι προοπτικές μας για το 2018 πιστεύουμε ότι είναι παρόμοιες με αυτές που υφίσταντο στο 2017. Διανύοντας έναν ακόμα χρόνο μέσα στην οικονομική κρίση που πλήττει τη χώρα μας, η εταιρεία διευρύνοντας περισσότερο τον κυρίαρχο ρόλο της μέσα στον ανταγωνισμό, έκλεισε με κερδοφορία.
Έτσι η χρήση του 2018 θα έχει τους εξής στόχους :

1) Διατήρηση ή ακόμα και αύξηση του κύκλου εργασιών στο εσωτερικό της χώρας μέσω των ανταγωνιστικών τιμών και του εξειδικευμένου προσωπικού που εξασφάλισε κατά την προηγούμενη χρήση.
2) Αύξηση της εξωστρέφειάς της μέσω της αναζήτησης πελατολογίου σε χώρες εντός και εκτός της ευρωπαϊκής ένωσης. Αξιοποίηση των επενδύσεων που έγιναν σε εξοπλισμό και συνέχεια της επένδυσης σε εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό που θα μπορέσει να στηρίξει το άνοιγμα στις συγκεκριμένες αγορές
3) Ανασυγκρότηση και οργάνωση των δυνάμεών της στα βαλκάνια μέσω των θυγατρικών της προκειμένου να στηρίξει αποτελεσματικά την αγορά του εξωτερικού
4) διεύρυνση του πελατολογίου της απευθυνόμενη σε πελάτες με μικρή έως ανύπαρκτη επισφάλεια έτσι ώστε να μειώσει τον πιστωτικό της κίνδυνο.
5) Αναδιοργάνωση των συνεργασιών της με τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα προκειμένου να εξασφαλίσει πιο εύρωστη και ουσιαστική χρηματοδότηση.

## 18. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά την λήξη της χρήσης

Από την ημερομηνία του κλεισίματος του ισολογισμού μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα τα οποία επηρεάζουν ουσιωδώς την οικονομική κατάσταση της εταιρείας καθώς και την λειτουργία αυτής και επιβάλλεται η γνωστοποίησή τους από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920 και του ν. 4308/2014.

Με την διαβεβαίωση ότι θα ενταθούν οι προσπάθειες μας για την βελτίωση των αποτελεσμάτων της εταιρίας με την αύξηση των πωλήσεων και την καλύτερη διαχείριση, σας υποβάλλουμε τον Ισολογισμό της χρήσης από 01.01.2017 μέχρι 31.12.2017 μετά του πίνακα των αποτελεσμάτων χρήσεως και της έκθεσης ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή κυρίου Σταύρου Παπαντώνη.
Επίσης ο Ισολογισμός συνοδεύεται και από **αναλυτικό προσάρτημα,** το οποίο αναφέρεται σε κάθε στοιχείο που προβλέπει ο νόμος και είναι στην διάθεση τόσο την δική σας όσο και κάθε τρίτου στα γραφεία της εταιρίας μας καθώς και στο τηρούμενο από το Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), αρχείο της εταιρίας μας.

Μετά τα παραπάνω οι κ.κ. Μέτοχοι παρακαλούμε :

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 2017 και του Προσαρτήματος , της 1 / 1 / 2017 έως 31 / 12 / 2017
2. Να εγκρίνετε την προτεινόμενη από το Δ.Σ. διάθεση κερδών 2017.
3. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό.
4. Να εκλέξετε Τακτικό και Αναπληρωματικό ελεγκτή για την χρήση 2018.
5. Για την έγκριση παρατάσεως των εργασιακών συμβάσεων των μελών του Δ.Σ. και έγκριση της αμοιβής των μελών του Δ.Σ. για την χρήση του έτους 2017
6. Για την προέγκριση αμοιβών ΔΣ για τη χρήση 2018 μέχρι του ποσού των € 80.000,00.
7. Για την επικύρωση όλων των πράξεων και αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης 2017 (1.1 - 31.12.2017)
8. Για την επικύρωση και έγκριση όλων των αποφάσεων των Εκτακτων και Αυτόκλητων Γενικών Συνελεύσεων της χρήσης 2017 (1.1-31.12.2017)

Κλείνοντας κύριοι Μέτοχοι την Έκθεση μας, σας καλούμε σε συζήτηση για τη λήψη αποφάσεων επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Η παρούσα έκθεση εγκρίθηκε από το Δ.Σ. κατά τη συνεδρίασή του της 16ης Ιουλίου 2018 με το Πρακτικό Δ.Σ. Νο 271

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση λύεται η συνεδρίαση.

| Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος | Ο Αντιπρόεδρος | Το μέλος Δ.Σ. |
|---|---|---|
| Χαράλαμπος Τσεπέρκας | Βασίλειος Μουγής | Φώτιος Γρίσπος |

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση Διαχείρισης του ΔΣ που αποτελείται από είκοσι έξι (26) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 31/8/2018.

Αθήνα 31/8/2018
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Η. ΠΑΛΜΟΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 33311
ACTION AUDITING Α.Ε.Ο.Ε.Λ.
Μέλος της Russell Bedford International
Μιχαλακοπούλου 45, Αθήνα
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 164

# ΚΟΥΡΟΣ Α.Ε. ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα**

**με τα «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα»**

## (Ν. 4308/2014)

**Της 31ης Δεκεμβρίου 2017**

**( 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2017)**

**21η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ**

**Γ.Ε.ΜΗ. 5546301000**

**ΚΟΥΡΟΣ Α.Ε. ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ**

**Γ.Ε.ΜΗ. 5546301000**

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**
**της χρήσεως 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2017**
**ποσά σε €**

---

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2017, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας «ΚΟΥΡΟΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. την 16η Ιουλίου 2018, προκειμένου να υποβληθούν στο ΓΕΜΗ και στοχεύουν στο να παράσχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας, σύμφωνα με τα «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα» Ν.4308/2014.

Ο Πρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου

**ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Ι. ΤΣΕΠΕΡΚΑΣ**

**ΚΟΥΡΟΣ Α.Ε. ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ**

**Γ.Ε.ΜΗ. 5546301000**

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**
**της χρήσεως 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2017**
**ποσά σε €**

***ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ***


Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή ..... 6

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ..... 10

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ..... 12

1. Γενικές πληροφορίες ..... 13

2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία ..... 15

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων ..... 15

2.2 Γενικές αρχές σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων ..... 16

2.3 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις της διοίκησης ..... 18

2.4 Πληροφόρηση κατά τομέα ..... 19

2.5 Συναλλαγματικές μετατροπές ..... 19

2.6 Ενοποίηση ..... 20

2.7 Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία ..... 20

2.8 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες και λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι ..... 23

2.9 Αποθέματα ..... 23

2.10 Εμπορικές απαιτήσεις και λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ..... 23

2.10 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ..... 24

2.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ..... 24

2.12 Στοιχεία καθαρής θέσης ..... 24

2.13 Κρατικές επιχορηγήσεις ..... 25

2.14 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος ..... 26

2.15 Παροχές στο προσωπικό ..... 26

2.16 Δανεισμός ..... 26

2.17 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ..... 26

2.19 Αναγνώριση εσόδων -εξόδων ..... 27

2.20 Διανομή μερισμάτων ..... 28

2.21 Προβλέψεις ..... 28

2.22 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως ..... 29

Ε.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....30

Ε.2 Άϋλα πάγια στοιχεία .....31

Ε.2.1 Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεων έως 31.12.2014 μέχρι και την πλήρη απόσβεσή τους .....31

Ε.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις .....31

Ε.3.1 Δάνεια και απαιτήσεις .....31

Ε.3.2 Χρεωστικοί τίτλοι .....32

Ε.3.3 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες και λοιπές .....32

Ε.4 Αποθέματα .....33

Ε.5 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές .....33

Ε.5.1 Εμπορικές απαιτήσεις .....33

Όλες οι ανωτέρω απαιτήσεις είναι απαιτητές εντός της επόμενης χρήσης και δεν συντρέχει λόγος προεξόφλησής τους καθώς επίσης οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές τους αξίες. .....34

Ε.5.2 Δουλευμένα έσοδα περιόδου .....34

Ε.5.3 Λοιπές απαιτήσεις .....34

Ε.5.4 Εμπορικό χαρτοφυλάκιο .....34

Ε.5.5 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....35

Ε.5.6 Προπληρωμένα έξοδα .....35

Π.1.1 Μετοχικό κεφάλαιο .....36

Π.1.2 Αποθεματικό Υπέρ το άρτιο .....36

Π.1.3 Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων .....37

Π.1.4 Ίδιοι τίτλοι .....37

Π.1.5 Διαφορές εύλογης αξίας .....37

Π.2 Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο .....37

Π.2.1 Αποτελέσματα εις νέο .....38

Π.3.1 προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους .....38

Π.4.1 Μακροπρόθεσμα Δάνεια .....39

Π.4.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .....39

Π.5 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις .....40

Π.5.1 Τραπεζικά δάνεια .....40

Π.5.2 Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων παγίων .....40

Π.5.3 Εμπορικές υποχρεώσεις .....40

Π.5.4 Φόρος εισοδήματος .....40

Τρέχων Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....40

Π.5.5 Λοιποί φόροι τέλη .....41

Π.5.6 Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης .....41

Π.5.7 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....42

Π.5.8 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα .....42

Α.1 ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ.....43

Α.2 Κόστος πωλήσεων – Έξοδα διοίκησης - έξοδα διάθεσης - έξοδα έρευνας και ανάπτυξης.....44

Α.3 Λοιπά συνήθη έσοδα.....45

Α.4 Λοιπά έξοδα και ζημίες.....46

Α.5 Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό).....46

Α.6 Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων .....46

Α.7 Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων .....46

Α.8 Λοιπά έσοδα και κέρδη.....47

Α.9 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα .....47

Α.11 Φόροι εισοδήματος .....48

3. ΛΟΙΠΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....48

ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ .....53

Μετάβαση στα ΕΛΠ Ν.4308/2014 από Ν 2190/1920 ΚΑΙ ΠΔ 1123/1980 .....54

4. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ .....55

**ACTION AUDITING**
*Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών*

Μιχαλακοπούλου 45,
Αθήνα, 115 28

T: +30 210 72 17 915 / 72 35 720
F: +30 210 72 17 925
E: action@russellbedford.gr
W: www.russellbedford.gr

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

**Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΚΟΥΡΟΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.**

**Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΚΟΥΡΟΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΚΟΥΡΟΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

**Βάση Γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

**Άλλες Πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο

συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

**Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν

συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΚΟΥΡΟΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 31/8/2018
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλειος Η. Πάλμος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 33311
**ACTION AUDITING Α.Ε.Ο.Ε.Λ.**
**Μιχαλακοπούλου 45, Αθήνα, 11528**
**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 164**
*Μέλος της Russell Bedford International*

# ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ν. 4308/2014)**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

# ΚΟΥΡΟΣ ΑΕ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 21η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
## (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)
## ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 005546301000

| | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|
| | | **31.12.2017** | **31.12.2016** |
| **Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο** | **Σημείωση** | | |
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Ενσώματα Πάγια | | | |
| Ακίνητα | **Ε.1** | 744.705,23 | 859.355,15 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | **Ε.1** | 364.722,03 | 339.634,10 |
| Λοιπός εξοπλισμός | **Ε.1** | 112.285,80 | 85.500,53 |
| Σύνολο | | 1.221.713,06 | 1.284.489,78 |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | | |
| Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως έως 31.12.2014 μέχρι και την πλήρη απόσβεσή τους | **Ε.2.1** | 12.907,33 | 17.669,91 |
| Σύνολο | | 12.907,33 | 17.669,91 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | **Ε.3.1** | 17.349,69 | 17.803,69 |
| Χρεωστικοί τίτλοι | **Ε.3.2** | 0,00 | 0,00 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | **Ε.3.3** | 1.842.325,28 | 1.842.325,28 |
| Σύνολο | | 1.859.674,97 | 1.860.128,97 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | 3.094.295,36 | 3.162.288,66 |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Αποθέματα | | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | **Ε.4** | 53.326,21 | 63.453,79 |
| Παραγωγή σε εξέλιξη | **Ε.4** | 0,00 | 4.511,88 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | **Ε.4** | 505.092,05 | 473.862,26 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | **Ε.4** | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | | 558.418,26 | 541.827,93 |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | **Ε.5.1** | 2.883.595,12 | 3.864.147,62 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | **Ε.5.2** | 6.127,65 | 16.703,66 |
| Λοιπές απαιτήσεις | **Ε.5.3** | 451.987,81 | 509.014,49 |
| Εμπορικό Χαρτοφυλάκιο | **Ε.5.4** | 1.060.103,50 | 1.184.491,11 |
| Προπληρωμένα έξοδα | **Ε.5.6** | 2.472,80 | 3.509,00 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | **Ε.5.5** | 1.333.021,94 | 1.233.894,29 |
| Σύνολο | | 5.737.308,82 | 6.811.760,17 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | 6.295.727,08 | 7.353.588,10 |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | | **9.390.022,44** | **10.515.876,76** |

**ΚΟΥΡΟΣ Α.Ε. ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ**

**Γ.Ε.ΜΗ. 5546301000**

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**
**της χρήσεως 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2017**
**ποσά σε €**

| | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|
| | | **31.12.2017** | **31.12.2016** |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | **Σημείωση** | | |
| **Καθαρή θέση** | | | |
| Κεφάλαιο | **Π.1.1** | 1.000.000,00 | 1.477.800,00 |
| Σύνολο | | 1.000.000,00 | 1.477.800,00 |
| | | | |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | **Π.2** | 661.534,36 | 661.534,36 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | **Π.2** | 1.592.231,64 | 1.592.231,64 |
| Αποτελέσματα εις νέο | **Π.2.1** | 4.138.409,26 | 3.468.733,98 |
| Αποτελέσματα εις νέο | **Π.2.1** | (-882.566,91) | (-882.566,91) |
| Σύνολο | | 5.509.608,35 | 4.839.933,07 |
| | | | |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | 6.509.608,35 | 6.317.733,07 |
| | | | |
| **ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ** | | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους | **Π.3.1** | 109.867,35 | 116.270,91 |
| Σύνολο | | 109.867,35 | 116.270,91 |
| | | | |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Δάνεια | **Π.4.1** | 28.383,25 | 58.137,39 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | **Π.4.2** | 77.267,56 | 92.714,33 |
| Σύνολο | | 105.650,81 | 150.851,72 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Τραπεζικά δάνεια | **Π.5.1** | 820.642,87 | 1.841.753,22 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων | **Π.5.2** | 30.000,00 | 30.000,00 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | **Π.5.3** | 720.747,69 | 1.055.105,43 |
| Φόρος εισοδήματος | **Π.5.4** | 309.850,72 | 530.416,60 |
| Λοιποί φόροι τέλη | **Π.5.5** | 116.502,94 | 141.073,91 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | **Π.5.6** | 50.965,47 | 44.338,32 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | **Π.5.7** | 606.818,57 | 288.333,58 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | **Π.5.8** | 9.367,67 | 0,00 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | **Π.5.9** | 0,00 | 0,00 |
| Σύνολο | | 2.664.895,93 | 3.931.021,06 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | 2.770.546,74 | 4.081.872,78 |
| | | | |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | | **9.390.022,44** | **10.515.876,76** |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ**

# ΚΟΥΡΟΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.
# ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

| | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|
| | Σημείωση | 1/1/2017-31/12/2017 | 1/1/2016 - 31/12/2016 |
| Κύκλος εργασιών | **Α.1** | 7.353.867,41 | 6.001.361,33 |
| Κόστος πωλήσεων | **Α.2** | 5.624.697,46 | 4.205.912,32 |
| **Μικτό Αποτέλεσμα** | | **1.729.169,95** | **1.795.449,01** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | **Α.3** | 2.600,00 | 17.336,06 |
| **Μικτό Αποτέλεσμα** | | **1.731.769,95** | **1.812.785,07** |
| Έξοδα διοίκησης | **Α.2** | (-339.100,48) | (-342.247,05) |
| Έξοδα διαθέσεως | **Α.2** | (-319.651,46) | (-364.253,58) |
| Λοιπά Έξοδα και ζημίες | **Α.4** | (-53.397,44) | (-46.639,09) |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (Καθαρό ποσό) | **Α.5** | (-46.944,30) | (-29.600,45) |
| Κέρδη & Ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | **Α.6** | 1.499,99 | 0,00 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | **Α.7** | 48.567,59 | 91.917,17 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | **Α.8** | 62.892,80 | 85.236,42 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | | 1.085.636,65 | 1.207.198,49 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | **Α.9** | 2.374,17 | 543,08 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | **Α.10** | (-87.061,21) | (-115.033,51) |
| Αποτελέσματα προ φόρων | | 1.000.949,61 | 1.092.708,06 |
| Φόροι εισοδήματος | **Α.11** | (-331.274,33) | (-349.250,46) |
| Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους | | 669.675,28 | 743.457,60 |

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. Γενικές πληροφορίες

Η ΚΟΥΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρία και υπόκειται στον Κ.Ν. 2190/1920 περί ανωνύμων εταιριών. Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών στη Νομαρχία Ανατολικής Αττικής, με αρ. αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 5546301000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 38902/04/Β/97/107) και λειτουργεί με την επωνυμία " ΚΟΥΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ " και τον διακριτικό τίτλο "ΚΟΥΡΟΣ Α.Ε.".
Στις 16.9.1997 καταχωρήθηκε στο μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Νομαρχίας και πήρε αριθμό Μητρώου 38902/04/Β/97/107 ως Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία" Ι. ΤΣΕΠΕΡΚΑΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΚΟΥΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο "ΚΟΥΡΟΣ Α.Ε.". καθώς επίσης και η με αριθμό ΕΜ/4863/97 απόφαση του Νομάρχη με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της ανωτέρω εταιρίας όπως Καταρτίσθηκε με την υπ' αριθμ 11.911/14.7.1997 πραξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίνας-Ελένης Μάγκλαρη και τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 12.070/9.9.1997 πραξη της ιδίας Συμβολαιογράφου. Η παραπάνω εταιρία προήλθε από μετατροπή της ετερόρρυθμης εταιρίας "Ι. ΤΣΕΠΕΡΚΑΣ & ΣΙΑ Ε. Ε.., το δε καταστατικό αυτής συντάχθηκε σύμφωνα με το ν. 2166/1993 και τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, όπως αυτός ίσχυε τότε και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 6722/19.9.1997.
Έδρα της εταιρίας έχει ορισθεί ο Δήμος Αυλώνα Αττικής και συγκεκριμένα επί του 1ου χλμ. Μαλακάσας - Αυλώνα. Η έδρα και οι παραγωγικές εγκαταστάσεις στεγάζονται σε μισθωμένο ακίνητο στην ανωτέρω οδό που ανήκει σε 100% θυγατρική της εταιρεία.
Η διάρκεια της εταιρίας άρχισε από την καταχώρηση στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Διοικητικής αποφάσεως για την παροχή αδείας συστάσεώς της και την έγκριση του καταστατικού της και λήγει την 31 Δεκεμβρίου του 2050.

***Αντικείμενο εργασιών***

**1.** Η εκτέλεση διαφημιστικών εργασιών και κατασκευών. Ήτοι ενδεικτικά: φωτεινών και μη φωτεινών επιγραφών, κατασκευών νέον, αφισών, πανό, επιγραφών επί αυτοκινήτων, τοποθέτηση διαφημιστικών κατασκευών κ.λ.π.

**2.** Μελέτες εφαρμογής και κατασκευή σήμανσης, εσωτερικής και εξωτερικής, ειδίκευση σε ολοκληρωμένα προγράμματα εταιρικής σήμανσης δικτύου, τοποθέτηση και συντήρηση σήμανσης, μελέτη, σχεδιασμός και κατασκευή merchandising υλικού και συστημάτων προβολής, ψηφιακές εκτυπώσεις σε διάφορα υλικά, ειδικές διαφημιστικές κατασκευές, προσαρμοσμένες στις ανάγκες των πελατών.

**3.** Η εκμετάλλευση ταρατσών και λοιπών χώρων για τοποθετήσεις επιγραφών και γενικώς κάθε διαφημιστική εργασία στον τύπο, ραδιόφωνο, τηλεόραση.

**4.** Η εκτέλεση εργολαβικά ξύλινων και λοιπών κατασκευών με ίδια υλικά, ενδεικτικά, περιπτέρων, εκθέσεων, διαφημιστικών Stand και συναφών εργασιών.

**5.** Η έρευνα, η ανάπτυξη, η παραγωγή και πώληση προγραμμάτων και εφαρμογών στο εμπορικό και βιομηχανικό πεδίο της ηλεκτρονικής και πληροφορικής.

**6.** Οι εισαγωγές εξοπλισμού και πρώτων υλών αναγκαίων για την έρευνα, την ανάπτυξη και τελειοποίηση των ανωτέρω εφαρμογών και η πώληση αυτών.

**7.** Η παροχή κάθε φύσης υπηρεσιών σχετικών με την ηλεκτρονική και πληροφορική, προϊόντα & υπηρεσίες ψηφιακής σήμανσης (digital signage), σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου.

**8.** Η πώληση αγαθών και η παροχή υπηρεσιών εξ αποστάσεως, η παροχή υπηρεσιών και η πώληση αγαθών δια του διαδικτύου ή δια οιουδήποτε άλλου μέσου.

**9.** Η εμπορία, κατασκευή, επισκευή, ενοικίαση, τοποθέτηση πάσης φύσης τηλεπικοινωνιακού και ηλεκτρολογικού υλικού.

**10.** Οι εισαγωγές και εξαγωγές ολοκληρωμένων συστημάτων ή ανταλλακτικών που εμπίπτουν στην ως άνω δραστηριότητα.

**11.** Αγροτικές δραστηριότητες. Αποθήκευση και κατεργασία αγροτικών προϊόντων.

**12.** Προετοιμασία συσκευασίας, συντήρησης, αποθήκευσης αγροτικών προϊόντων.

**13.** Παραγωγή κρασιών, υπηρεσίες εμφιάλωσης και συσκευασίας.

**14.** Η αγορά, η μίσθωση με σκοπό την εκμετάλλευση (περαιτέρω εκμίσθωση), η εκμίσθωση, η μεταπώληση, η ιδιοχρησιμοποίηση, αξιοποίηση και εκμετάλλευση με οποιονδήποτε τρόπο ακινήτων πάσης φύσεως και πάσης χρήσεως, όπως ενδεικτικά οικοπέδων, κτημάτων, κτιρίων, διαμερισμάτων, γραφείων και καταστημάτων, οπουδήποτε ευρισκομένων στην Ελλάδα ή το εξωτερικό.

**15.** Η διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων που ανήκουν στην εταιρεία ή σε τρίτους και η παροχή συμβουλών επί συναφών θεμάτων.

**16.** Η εκπόνηση μελετών πάσης φύσεως, η παροχή εν γένει συμβουλών αξιοποιήσεως ακινήτων και η διενέργεια εκτιμήσεων για λογαριασμό τρίτων.

**17.** Η ανοικοδόμηση, οργάνωση, εξοπλισμός και εν γένει αξιοποίηση για σκοπούς πώλησης, εκμίσθωσης και ιδιοχρησιμοποίησης πάσης φύσεως κτιρίων, κατοικιών, γραφείων, πολυκατοικιών, εμπορικών κέντρων, σταθμών αυτοκινήτων, βιομηχανικών, τουριστικών, ξενοδοχειακών, αγροτικών κτιρίων και εγκαταστάσεων, καθώς και η κατά το σύστημα της αντιπαροχής ανέγερση κτιρίων πάσης φύσεως. Η ανωτέρω ανοικοδόμηση, οργάνωση, εξοπλισμός και αξιοποίηση δύναται να γίνεται, είτε επί ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, είτε και επί ακινήτων ιδιοκτησίας τρίτων λόγω εργολαβίας, είτε κατά το σύστημα της αντιπαροχής, είτε με άλλα εργολαβικά ανταλλάγματα.

**18.** Η διεξαγωγή κάθε συναφούς εργασίας ή και κάθε συναφούς δραστηριότητας, που θεωρείται αμέσως ή εμμέσως απαραίτητη, κατάλληλη ή σκόπιμη για την επίτευξη των παραπάνω σκοπών.

**Β.** Για την επίτευξη του σκοπού της, η εταιρία δικαιούται:

**1.** Να συμμετέχει σε άλλες εταιρίες με οποιονδήποτε νομικό τύπο ή να συνεργάζεται με φυσικά πρόσωπα ή άλλες επιχειρήσεις με οποιονδήποτε νομικό τύπο ελληνικές ή αλλοδαπές ή κοινοπραξίες, όταν οι σκοποί τους είναι ίδιοι, παρόμοιοι, συναφείς ή συμπληρωματικοί με τους επί μέρους ή όλους τους σκοπούς της εταιρίας ή να ενισχύει αυτούς.

**2.** Να ενεργεί στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή ως αντιπρόσωπος, ή εκπρόσωπος άλλων φυσικών ή νομικών προσώπων που ασχολούνται με παρόμοιες εργασίες. Να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία, πρακτορεία ή αντιπροσωπείες οπουδήποτε στην Ελλάδα ή το εξωτερικό.

**3.** Να συμμετέχει, είτε ατομικά, είτε σε συνεργασία ή άλλως όπως συμμετοχή σε άλλες επιχειρήσεις οιασδήποτε μορφής, ή/και σε κοινοπραξίες ή σε άλλης μορφής επιχειρηματικές συνεργασίες στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή,

**4.** Να συνάπτει συμβάσεις μισθώσεως και υπομισθώσεως με τρίτους και χρηματοδοτικής μισθώσεως (leasing) με τράπεζες ή άλλους φορείς, για τη μίσθωση μηχανημάτων, οχημάτων και άλλων πραγμάτων που απαιτούνται για την εξυπηρέτηση των σκοπών της εταιρίας και

**5.** Να παρέχει τριτεγγυήσεις ή εγγυήσεις ή οποιαδήποτε μορφής ασφάλεια, εμπράγματη ή προσωπική, υπέρ φυσικών ή νομικών προσώπων ή εταιριών κάθε μορφής και εν γένει η ενέργεια κάθε πράξης, που να τείνει άμεσα ή έμμεσα στην επίτευξη των σκοπών της εταιρίας, με την επιφύλαξη του άρθρου 23α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

***Διοικητικό Συμβούλιο***

1) Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος: Χαράλαμπος Τσεπέρκας του Ιωάννη και της Χαρίκλειας, ιδιωτικός υπάλληλος, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Εσπέρου 87Α, Τ.Κ. 145 64 Κηφισιά, Ελληνικής ιθαγένειας,

Α.Δ.Τ. Φ147603/2001 του Αστυνομικού Τμήματος Κηφισιάς, Α.Φ.Μ. 133416037, Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, ΑΜΚΑ 07028601297.
2) Αντιπρόεδρος : Βασίλειος Μουγής του Ανδρέα και της Παρασκευούλας, ναυτιλιακά, κάτοικος Βούλας, οδός Πατριάρχου Γρηγορίου Ε' 15, Τ.Κ. 16673, Κυπριακής ιθαγένειας, Αρ. διαβατηρίου Κυπριακής Δημοκρατίας ΚΟΟ 115560, ΑΦΜ 059496462, ΔΟΥ Γλυφάδας, ΑΜΚΑ 13106304358.
3) Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου: Φώτιος Γρίσπος του Ιωάννη και της Σοφίας, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Ρέμβης 48, Τ.Κ. 16231, Ελληνικής ιθαγένειας, Α.Δ.Τ. Χ 077917 / 2002 του Αστυνομικού Τμήματος Πεύκης Αττικής, Α.Φ.Μ. 021397823, Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου, ΑΜΚΑ 11045401814.

Το Δ.Σ. αποφάσισε την ανάθεση της εκπροσώπησης της εταιρείας ως εξής:
α) στον Πρόεδρο και Διευθύνων Σύμβουλο Χαράλαμπο Τσεπέρκα του Ιωάννη και
β) στον Ιωάννη Τσεπέρκα του Χαραλάμπους
όπως εκπροσωπούν και δεσμεύουν την Εταιρία με μόνη την υπογραφή τους κάτω από την σφραγίδα με την επωνυμία της Εταιρίας.

Η θητεία του ως άνω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 10/9/2022 (Πρακτικό ΕΓΣ Νο 31/19.12.2016).

Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 12η Ιουλίου 2017 και έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα» (ΕΛΠ) Ν.4308/2014, και η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η εταιρεία κατατάσσεται ως μικρή οντότητα σύμφωνα με τον παρόντα νόμο 4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα».

## 2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία

### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2017 αφορούν την εταιρική χρήση 1.1 - 31.12.2017 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα» (ΕΛΠ) του Ν. 4308/2014 με ημερομηνία μετάβασης την 1η Ιανουαρίου 2014.
Οι λογιστικές αρχές πού περιγράφονται κατωτέρω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.
Η εταιρία κατατάσσεται ως μικρή οντότητα, με βάση το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα» και τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2016 και 2015 και έχει υποχρέωση για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων που αναφέρονται στην παράγραφο 4 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα», οι οποίες είναι οι εξής:
1) Η Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός),
2) Η Κατάσταση Αποτελεσμάτων,
3) Το Προσάρτημα (Σημειώσεις).
Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα». Η κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα», απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών, που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχομένων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων

και εξόδων κατά τις υπό εξέταση χρήσεις/περιόδους. Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της εταιρίας, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Βάσει του Ν. 4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα», οι εταιρίες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάσουν συγκριτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, τουλάχιστον για μία χρήση/περίοδο.

***Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1.1 - 31.12.2017, περιλαμβάνουν συγκριτική πληροφόρηση, η οποία είναι:***

- Για την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμό) η 31.12.2016 (1.1 - 31.12.2016)
- Για την Κατάσταση Αποτελεσμάτων η 31.12.2016 (1.1 - 31.12.2016)

**2.2 Γενικές αρχές σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

1. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια, σύμφωνα με τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας, καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:
α) Οι λογιστικές πολιτικές χρησιμοποιούνται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο, ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Σε περιπτώσεις αλλαγής αυτών, θα τύχουν εφαρμογής τα όσα προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 28 του ν 4308/2014 .
β) Όταν τα ποσά της προηγούμενης περιόδου (ή περιόδων, όταν παρουσιάζονται περισσότερες περίοδοι) δεν θα είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της τρέχουσας περιόδου για οποιαδήποτε αιτία, τα ποσά της προηγούμενης περιόδου (περιόδων) προσαρμόζονται αναλόγως, ώστε να γίνουν συγκρίσιμα.
γ) Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των στοιχείων του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται με σύνεση και ξεχωριστά για κάθε στοιχείο. Συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εξόδων και εσόδων δεν γίνονται, εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις.
δ) Όλες οι αρνητικές προσαρμογές της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που λαμβάνουν χώρα, ανεξάρτητα από το εάν το αποτέλεσμα της περιόδου είναι κέρδος ή ζημία.
ε) Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.
στ) Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προέκυψαν σε προηγούμενη περίοδο, αλλά δεν έχουν αναγνωριστεί κατάλληλα βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου, αναγνωρίζονται στην τρέχουσα περίοδο, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 28 του ν. 4308/2014.
ζ) Με την επιφύλαξη του άρθρου 28 του ν. 4308/2014 , τα υπόλοιπα έναρξης του ισολογισμού σε κάθε περίοδο συμφωνούν με τα αντίστοιχα υπόλοιπα λήξης της προηγούμενης περιόδου.
η) Η παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας αξιολογείται τουλάχιστον για διάστημα 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.
θ) Με την επιφύλαξη του άρθρου ν. 4308/2014, κέρδη που δεν έχουν πραγματοποιηθεί την ημερομηνία του ισολογισμού, δεν αναγνωρίζονται.

2. Κάθε κονδύλι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αναγράφεται μαζί με το αντίστοιχο ποσό της προηγούμενης περιόδου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν ποσά σε καμία περίοδο, το σχετικό κονδύλι παραλείπεται.

3. Στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που ικανοποιούν τα σχετικά κριτήρια αναγνώρισης αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και στην κατάσταση αποτελεσμάτων, κατά περίπτωση. Η μη αναγνώριση των στοιχείων αυτών δεν υποκαθίσταται από σχετική γνωστοποίηση στο προσάρτημα.

4. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται ως στοιχεία των πινάκων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αλλά θα γίνεται ειδική μνεία στο Προσάρτημα για αυτές .

5. Οι απαιτήσεις του ν 4308/2014 σχετικά με την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση, γνωστοποίηση και ενοποίηση, μπορεί να παραβλέπονται, μόνο εάν η επίπτωση της μη συμμόρφωσης προς αυτές δεν είναι σημαντική.

6. Τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρακολουθούνται λογιστικά και παρουσιάζονται λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική ουσία των συναλλαγών ή γεγονότων.

7. Θέματα που αντιμετωπίζει η εταιρεία κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, επιλύονται και με την αναζήτηση της ερμηνευτικής καθοδήγησης από τα σχετικά Δ.Π.Χ.Α., στο βαθμό που οι ρυθμίσεις των προτύπων αυτών είναι συμβατές με τον ν. 4308/2014.

8. Γεγονότα που έγιναν εμφανή μετά τη λήξη της περιόδου (ημερομηνία αναφοράς), αλλά πριν από την ημερομηνία κατά την οποία το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για δημοσιοποίηση, αναγνωρίζονται στην κλειόμενη περίοδο, εφόσον αναφέρονται σε συνθήκες που υπήρχαν στο τέλος αυτής της περιόδου και επηρεάζουν τα κονδύλια του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων.

9. Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εφαρμογή μιας διάταξης του ν. 4308/2014 έρχεται σε σύγκρουση με την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 του ν. 4308/2014 περί εύλογης παρουσίασης, γίνεται παρέκκλιση από τη διάταξη αυτή προκειμένου να ικανοποιηθεί η απαίτηση της εύλογης παρουσίασης. Αυτές οι εξαιρετικές περιπτώσεις αφορούν ασυνήθεις συναλλαγές ή γεγονότα, για τις οποίες θα γίνεται ειδική μνεία στο Προσάρτημα.

**2.3 Πρώτη εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων έτσι όπως αυτά προβλέπονται από τις διατάξεις του ν. 4308/2014**

Ημερομηνία μετάβασης της Εταιρίας στα Νέα «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα» ν. 4308/2014 αποτελεί η 1η Ιανουαρίου 2014. Οι τελευταίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Παλιά Ελληνικά Πρότυπα (Κ.Ν. 2190/1920) συντάχθηκαν και δημοσιεύθηκαν για την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2014 (χρήση 2014).
Από την 1 Ιανουαρίου 2015 και εφεξής, η Εταιρεία συντάσσει τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τα «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα» έτσι όπως αυτά προβλέπονται από τις διατάξεις του ν. 4308/2014.

**2.3 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις της διοίκησης**

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το ν. 4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα», απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν τα ποσά του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, όπως επίσης και τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και εξόδων της παρουσιαζόμενης περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με τη χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρίας και τα αποτελέσματα της και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες.
Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών η διοίκηση της εταιρίας, χρησιμοποιώντας ως βάση την πληρέστερη πληροφόρηση που έχει στη διάθεσή της εφαρμόζει την κρίση της με γνώμονα τη γνώση της για την εταιρία αλλά και της αγοράς στην οποία δραστηριοποιείται. Μεταγενέστερες πιθανές αλλαγές στις υπάρχουσες συνθήκες λαμβάνονται υπόψη προκειμένου να εφαρμοστεί η κατάλληλη λογιστική πολιτική. Οι κρίσεις της διοίκησης αναφορικά με τη διενέργεια εκτιμήσεων σε ότι αφορά τις λογιστικές πολιτικές συνοψίζονται στις ακόλουθες κατηγορίες στοιχείων:

**Απαξίωση των αποθεμάτων**

Οι κρίσεις και οι γνώσεις της διοίκησης αναφορικά με την απαξίωση ή όχι του υπολοίπου των αποθεμάτων υπόκειται τόσο σε υποκειμενικά (κρίση σε ότι αφορά τη χρήση του αποθέματος) όσο και σε αντικειμενικά κριτήρια (φυσική καταλληλότητα του αποθέματος).

**Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων**

Η Διοίκηση εξετάζει κατ' έτος την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς, σε συνδυασμό και με εξωτερική πληροφόρηση, (βάσεις δεδομένων αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας πελατών, νομικοί κλπ.) προκειμένου να αποφασίσει για την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς, για την αξιολόγηση των υπολοίπων ως επισφαλή και την επιμέτρηση τυχόν απομείωσης της αξίας τους.

**Έλεγχοι απομείωσης συμμετοχών σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες και προβλέψεων για ζημία από αυτές τις συμμετοχές**

Η εταιρία διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης των συμμετοχών σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, όπου υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Επίσης, η εταιρία διενεργεί προβλέψεις έναντι των ζημιών που θα προκύψουν από την συμμετοχή σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, με βάση τον Ισολογισμό της κοινοπραξίας.

**Εκτίμηση απομείωσης Ενσώματων ή άλλων περιουσιακών στοιχείων.**

Η εταιρία ελέγχει ετησίως ενδείξεις για πιθανή απομείωση ενσώματων ή άλλων περιουσιακών στοιχείων. Η μέτρηση της απομείωσης απαιτεί εκτίμηση της εύλογης αξίας για κάθε αναγνωριζόμενο ενσώματο ή περιουσιακό στοιχείο. Σε αυτή την περίπτωση, χρησιμοποιείται η προσέγγιση των ταμειακών ροών ή εκτίμηση από ανεξάρτητους εκτιμητές όπου κρίνεται κατάλληλο.

**Φόροι εισοδήματος**

Η εταιρία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος σύμφωνα με την Ελληνική Φορολογική νομοθεσία και όχι σε πολυάριθμες φορολογικές δικαιοδοσίες. Σημαντικές εκτιμήσεις απαιτούνται για τον καθορισμό της πρόβλεψης για φόρους εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης.

**Ενδεχόμενα γεγονότα**

Η εταιρία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η διοίκηση κρίνει ότι οποιοιδήποτε διακανονισμοί για επίδικες υποθέσεις δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση της εταιρίας, βάσει στοιχείων από τους συνεργαζόμενους δικηγόρους.
Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.
Κατά την άποψη της διοίκησης, ο κίνδυνος, οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις, να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες, είναι σημαντικά περιορισμένος.

**2.4 Πληροφόρηση κατά τομέα**

Οι δραστηριότητες της εταιρίας, με δεδομένο ότι διενεργούνται στην Ελλάδα και είναι ομογενοποιημένες, θεωρούνται ως ένας τομέας.

**2.5 Συναλλαγματικές μετατροπές**

**Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης**

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η εταιρία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρίας.

**Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών (spot exchange rate).
Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

**2.6 Ενοποίηση**

Δεν συντρέχουν για την εταιρεία οι προϋποθέσεις ενοποίησης

**2.7 Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία**

**1**. **Ενσώματα , βιολογικά και άϋλα πάγια στοιχεία .**

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.
Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25 του ν. 4308/2014.
Οι δαπάνες ανάπτυξης, οι οποίες αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

- Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της εταιρείας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση.
- Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη.
- Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους.
- Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο.

**2. Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία**

α) Το κόστος κτήσης ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται.
β) Το κόστος ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο.
γ) Το κόστος ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει επίσης μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής.
δ) Το κόστος ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.
ε) Ημιτελή ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος που έχουν απορροφήσει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

στ)Με την εξαίρεση των δαπανών ανάπτυξης της παραγράφου 1, εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας, δεν αναγνωρίζονται.

**3. Προσαρμογή αξιών**

α) Αποσβέσεις
α.1) Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.
α.2) Η διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη επιλογής της κατάλληλης μεθόδου απόσβεσης για τη συστηματική κατανομή της αξίας του παγίου στην ωφέλιμη οικονομική ζωή του. Η απόσβεση διενεργείται με τη σταθερή μέθοδο.
α.3) Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.
α.4) Έργα τέχνης, αντίκες, κοσμήματα και άλλα πάγια στοιχεία που δεν υπόκεινται σε φθορά ή αχρήστευση, δεν αποσβένονται.
α.5) Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Στην περίπτωση αυτή τα εν λόγω στοιχεία υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.
α.6) Η υπεραξία, οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.
β) Απομείωση
β.1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.
β.2) Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο.
β.3) Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.
β.4) Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται.
β.5) Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

**4. Παύση αναγνώρισης παγίων**

α) Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.
β) Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.
γ) Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από τον ν. 4308/2014.

**5. Χρηματοδοτική μίσθωση**

α) Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της οντότητας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το

στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια οντότητα (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά βάσει των προβλέψεων του ν. 4308/2014 για τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

β) Πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζεται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωληθέντα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.

**6. Λειτουργική μίσθωση**

α) Η εταιρεία ως εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.
β) Η εταιρεία ως μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

**7. Αποσβέσεις**

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους που έχει ως εξής:

| Κατηγορία ενεργητικού επιχείρησης | Συντελεστής φορολογικής απόσβεσης (% ανά φορολογικό έτος) |
|---|---|
| Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί, περιλαμβανομένων των παραρτημάτων τους (και ειδικών οχημάτων φορτοεκφόρτωσης) | 4 |
| Μέσα μαζικής μεταφοράς, περιλαμβανομένων αεροσκαφών, σιδηροδρομικών συρμών, πλοίων και σκαφών | 5 |
| Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού | 10 |
| Μέσα μεταφοράς ατόμων | 16 |
| Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων («εσωτερικές εμπορευματικές μεταφορές» ) | 12 |
| `Αυλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης | 10 |
| Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό | 20 |
| Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης | 10 |

**2.8 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες και λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι**

Αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως και μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

**2.9 Αποθέματα**

1. Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.
2. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.
3. Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας περιλαμβάνει:

α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και

β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

4. Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.
5. Όταν απαιτείται σημαντική περίοδος χρόνου για να καταστούν τα αποθέματα έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή τους, το κόστος των αποθεμάτων μπορεί να επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων, κατά το μέρος που οι τόκοι αυτοί αναλογούν στα εν λόγω αποθέματα και για την προαναφερθείσα περίοδο.
6. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρούνται στην κατ΄ είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.
7. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:

Η τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίσθηκε, όπως και στην προηγούμενη χρήση με τη μέθοδο μέσης ετήσιας σταθμικής τιμής.

**2.10 Εμπορικές απαιτήσεις και λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

1. Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

2. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

3. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους της προηγούμενης παραγράφου 2, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους κτήσης χρησιμοποιείται μόνο κατά την επιμέτρηση έντοκων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

4. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

5. Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

6. Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή

β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

7. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

8. Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή

β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

9. Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

10. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

### 2.10 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

1. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιημένα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

2. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

### 2.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

### 2.12 Στοιχεία καθαρής θέσης

1. Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου:

α.1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και

α.2) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.
β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού. Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία τακτικού αποθεματικού, κατά το ποσό που ισούται με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό προορίζεται προς κάλυψη των σωρευμένων ζημιών, διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της εταιρίας αφού πρώτα καλυφθούν οι σωρευμένες ζημιές.
Το υπόλοιπο κερδών εις νέο, αφορά σε φορολογημένα αδιανέμητα κέρδη προηγούμενων χρήσεων καθώς και αποτελέσματα τα οποία προέκυψαν κατά την προσαρμογή των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων στις διατάξεις του Ν. 4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα»
γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.
δ) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.
ε) Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της οντότητας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης.
στ) Κέρδη και ζημίες από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.

2. Τα κονδύλια της καθαρής θέσης της παραγράφου 1 α και 1 ε του παρόντος άρθρου αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

4. Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

**2.13 Κρατικές επιχορηγήσεις**

1. Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

2. Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

**2.14 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Η εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

**2.15 Παροχές στο προσωπικό**

**(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

**(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών αφορά στη νομική υποχρέωση για καταβολή στο προσωπικό εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζομένου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης. Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με βάση την ισχύουσα εργατική νομοθεσία (Ν.2112/1920).

**2.16 Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.
Τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα στη χρήση που προκύπτουν.

**2.17 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, εκτός από τα τραπεζικά δάνεια, περιλαμβάνουν, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις και χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρία συμμετέχει συμβατικά στο χρηματοοικονομικό μέσο και διαγράφονται όταν η εταιρία απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει. Οι τόκοι αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, σε δεδουλευμένη βάση. Οι εμπορικές υποχρεώσεις παρακολουθούνται στα ονομαστικά τους ποσά (εκτός και αν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική). Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις παρακολουθούνται στο αποσβέσιμο κόστος.

**2.18 Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία**

Η εταιρεία δεν υιοθέτησε την επιμέτρηση στοιχείων στην εύλογη αξία.

**2.19 Αναγνώριση εσόδων -εξόδων**

1. Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

2. Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην εταιρεία.

3. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

4. Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:
α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

5. Τα έσοδα των προηγούμενων παραγράφων 2 έως 3 του παρόντος κεφαλαίου επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων. Τα έσοδα των προηγούμενων παραγράφων 2 έως 4 αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

6. Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του ν 4308/2014 στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

7. Τα έξοδα περιλαμβάνουν:
α) Τα έξοδα ίδρυσης.
β) Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών.
γ) Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.
δ) Τα έξοδα έρευνας.
ε) Τα έξοδα ανάπτυξης.
στ) Τις επισκευές και συντηρήσεις.
ζ) Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.
η) Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.
θ) Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.
ι) Τα έξοδα και τις ζημίες που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον ν. 4803/14.
ια) Τις ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.
ιβ) Τις λοιπές προκύπτουσες ζημίες που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.
ιγ) Το φόρο εισοδήματος της περιόδου.
ιδ) Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.

8. Κάθε δαπάνη της παραγράφου 7 αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου.

9. Όταν συμφωνίες για αγορά ή πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή της πληρωμής, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έσοδο ή κόστος επιμετράται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα.

**2.20 Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της οντότητας καταχωρείται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.
Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται σε σχέση με τα διανεμόμενα κέρδη τα εξής:
Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού αποτελέσματα εις νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.
Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική.
Αυτό δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος.

**2.21 Προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.
Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφειλών είναι πιθανή.

**2.22 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως**

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.
Η επιχείρηση προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στους επόμενους 12 μήνες στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους.

**2.23 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών**

1. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

2. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

3. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

## ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

# ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

### Ε.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι κυριότερες κατηγορίες των ενσώματων πάγιων στοιχείων, καθώς και η μεταβολή τους στην κλειόμενη και στην προηγούμενη περίοδο, έχουν ως εξής:

| | Ακίνητα | | | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Λοιπός Εξοπλισμός | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Ποσά σε €** | **Οικόπεδα** | **Κτίρια** | **Σύνολο Ακινήτων** | **Μηχανήματα** | **Μεταφορικά μέσα** | **Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός** | **Σύνολο Λοιπού Εξοπλισμού** | **Σύνολο** |
| Κόστος κτήσης την 31/12/2015 | 220.000,00 | 1.218.107,44 | **1.438.107,44** | 1.223.931,45 | 161.885,28 | 370.020,52 | **531.905,80** | 3.193.944,69 |
| μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις | 0,00 | -468.321,12 | **-468.321,12** | -795.486,15 | -152.115,14 | -328.688,98 | **-480.804,12** | -1.744.611,39 |
| **Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2015** | **220.000,00** | **749.786,32** | **969.786,32** | **428.445,30** | **9.770,14** | **41.331,54** | **51.101,68** | **1.449.333,30** |
| Προσθήκες | 0,00 | 14.722,36 | **14.722,36** | 24.448,65 | 38.150,00 | 17.514,56 | **55.664,56** | 94.835,57 |
| Εντάξεις | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 |
| Προσαρμογή αξίας κτήσης σε τεκμαιρόμενο κόστος | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 |
| Πωλήσεις | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | -8.217,34 | 0,00 | **-8.217,34** | -8.217,34 |
| Μεταφορές | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 |
| Αποσβέσεις χρήσης | 0,00 | -125.153,53 | **-125.153,53** | -113.259,85 | -3.917,39 | -17.348,32 | **-21.265,71** | -259.679,09 |
| Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 8.217,34 | 0,00 | **8.217,34** | 8.217,34 |
| Κόστος κτήσης την 31/12/2016 | 220.000,00 | 1.232.829,80 | **1.452.829,80** | 1.248.380,10 | 191.817,94 | 387.535,08 | **579.353,02** | 3.280.562,92 |
| μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις | 0,00 | -593.474,65 | **-593.474,65** | -908.746,00 | -147.815,19 | -346.037,30 | **-493.852,49** | -1.996.073,14 |
| **Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2016** | **220.000,00** | **639.355,15** | **859.355,15** | **339.634,10** | **44.002,75** | **41.497,78** | **85.500,53** | **1.284.489,78** |
| Προσθήκες | 0,00 | 13.951,45 | **13.951,45** | 170.734,04 | 28.380,00 | 23.651,82 | **52.031,82** | 236.717,31 |
| Εντάξεις | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 |
| Προσαρμογή αξίας κτήσης σε τεκμαιρόμενο κόστος | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 |
| Πωλήσεις | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 |
| Μεταφορές | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 0,00 |
| Αποσβέσεις χρήσης | 0,00 | -128.601,37 | **-128.601,37** | -123.646,11 | -9.117,85 | -16.128,70 | **-25.246,55** | -277.494,03 |
| Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων | 0,00 | 0,00 | **0,00** | -22.000,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | -22.000,00 |
| Κόστος κτήσης την 31/12/2017 | 220.000,00 | 1.246.781,25 | **1.466.781,25** | 1.419.114,14 | 220.197,94 | 411.186,90 | **631.384,84** | 3.517.280,23 |
| μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις | 0,00 | -722.076,02 | **-722.076,02** | -1.054.392,11 | -156.933,04 | -362.166,00 | **-519.099,04** | -2.295.567,17 |
| **Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2017** | **220.000,00** | **524.705,23** | **744.705,23** | **364.722,03** | **63.264,90** | **49.020,90** | **112.285,80** | **1.221.713,06** |

**Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 10 - στ -** Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν 4308/14.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των ενσώματων παγίων

στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού.
Δεν υπάρχουν συμβατικές δεσμεύσεις για την απόκτηση ενσώματων παγίων.

Δεν έχει προσαυξηθεί η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2δ του άρθρου 18 του ν 4308/2014.

### Ε.2 Άϋλα πάγια στοιχεία

### Ε.2.1 Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεων έως 31.12.2014 μέχρι και την πλήρη απόσβεσή τους

Οι κυριότερες κατηγορίες των εξόδων εγκαταστάσεως, καθώς και η μεταβολή τους στην κλειόμενη και στην προηγούμενη περίοδο, έχουν ως εξής:

| Ποσά σε € | Έξοδα αναδιοργανώσεως | Σύνολο |
|---|---|---|
| **Κόστος κτήσης την 31/12/2015** | 368.924,83 | 368.924,83 |
| **μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις** | -361.738,45 | -361.738,45 |
| **Λογιστική αξία την 31/12/2015** | **7.186,38** | **7.186,38** |
| Προσθήκες | 14.954,19 | 14.954,19 |
| Πωλήσεις-Μειώσεις | -3.260,00 | -3.260,00 |
| Πωλήσεις-Μειώσεις αποσβέσεων | -3.260,00 | -3.260,00 |
| Αποσβέσεις χρήσεως | -4.470,66 | -4.470,66 |
| **Κόστος κτήσης την 31/12/2016** | 380.619,02 | 380.619,02 |
| **μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις** | -362.949,11 | -362.949,11 |
| **Λογιστική αξία την 31/12/2016** | **17.669,91** | **17.669,91** |
| Προσθήκες | 0,00 | 0,00 |
| Πωλήσεις-Μειώσεις | 0,00 | 0,00 |
| Αποσβέσεις χρήσεως | -4.762,58 | -4.762,58 |
| **Κόστος κτήσης την 31/12/2017** | 380.619,02 | 380.619,02 |
| **μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις** | -367.711,69 | -367.711,69 |
| **Λογιστική αξία την 31/12/2017** | **12.907,33** | **12.907,33** |

### Ε.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Ο ανωτέρω λογαριασμός περιλαμβάνει τις παρακάτω κατηγορίες περιουσιακών στοιχείων.

### Ε.3.1 Δάνεια και απαιτήσεις

| | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---|---|
| **Ποσά σε €** | **31/12/2017** | **31/12/2016** |
| Δοσμένες Εγγυήσεις | 17.349,69 | 17.803,69 |
| **Σύνολο** | **17.349,69** | **17.803,69** |

Οι παραπάνω εγγυήσεις αφορούν λειτουργικές μισθώσεις ΙΧ επιβατικών αυτοκινήτων των οποίων τα αντίστοιχα μισθώματα της περιόδου βαρύνουν τα αποτελέσματα της περιόδου, εγγυήσεις σε ΔΕΚΟ (ΕΥΔΑΠ, ΔΕΗ) και λοιπές εγγυήσεις προς τρίτους.

**Ε.3.2 Χρεωστικοί τίτλοι**

Δεν υπάρχουν

**Ε.3.3 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες και λοιπές**

Οι συμμετοχές έχουν ως εξής:

| | **Η ΕΤΑΙΡΙΑ** | |
|---|---|---|
| **Ποσά σε €** | **31/12/2017** | **31/12/2016** |
| Συμμετοχές σε συνδεδεμένες | 2.890.541,82 | 2.890.541,82 |
| Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις | 330.000,00 | 330.000,00 |
| Προκαταβολές για κτήση συμμετοχών | 1.000,00 | 1.000,00 |
| **Σύνολο** | **3.221.541,82** | **3.221.541,82** |
| Μείον : Προβλέψεις για απομείωση | -1.379.216,54 | -1.379.216,54 |
| **Καθαρή αξία συμμετοχών** | **1.842.325,28** | **1.842.325,28** |

Κάτωθι παρατίθεται η ανάλυση των συμμετοχών σε συνδεδεμένες και μη επιχειρήσεις.

| ΕΠΩΝΥΜΙΑ | ΧΩΡΑ | ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ | ΠΟΣΟΣΤΟ | ΑΞΙΑ |
|---|---|---|---|---|
| Συμμετοχές σε συνδεδεμένες (θυγατρικές) | | | | |
| ARTIUS AEBE | ΕΛΛΑΔΑ | ΑΜΕΣΗ | 100% | 1.115.000,00 |
| SIGNMAX LTD | ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ | ΑΜΕΣΗ | 50% | 205.000,00 |
| SIGN MEDIA LTD | ΡΟΥΜΑΝΙΑ | ΑΜΕΣΗ | 75% | 250.000,00 |
| ARTIUS SRL | ΡΟΥΜΑΝΙΑ | ΑΜΕΣΗ | 100% | 440.085,00 |
| ARTIUS DOO | ΣΕΡΒΙΑ | ΑΜΕΣΗ | 100% | 510,00 |
| ARTIUS LTD | ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ | ΑΜΕΣΗ | 100% | 879.946,82 |
| | | | | 2.890.541,82 |
| Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις | | | | |
| GREEN COLA A.E. | ΕΛΛΑΔΑ | ΑΜΕΣΗ | 3% | 330.000,00 |
| | | | **ΣΥΝΟΛΟ** | **3.220.541,82** |
| Προκαταβολές για κτήση μετοχών | ΚΥΠΡΟΣ | | | 1.000,00 |
| | | | **ΣΥΝΟΛΟ** | **3.221.541,82** |

Οι θυγατρικές είναι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών

καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών.
Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.
Η εταιρεία δεν πληρεί τις προϋποθέσεις για σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων λόγω μη εκπλήρωσης των κριτηρίων που απαιτούνται για την σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων κατά τις διατάξεις του ν. 4308/2014.
Η εταιρεία έχει διενεργήσει έλεγχο απομείωσης της αξίας κτήσεως που είχε καταβάλει για την απόκτηση ποσοστών συμμετοχής στις θυγατρικές εταιρείες σε προηγούμενες χρήσεις.
Το ποσό της απομείωσης ανέρχεται σε € 1.379.216,54 και περιλαμβάνεται στις προσαρμογές πρώτης εφαρμογής των ΕΛΠ βάσει των οικείων διατάξεων του ν. 4308/2014.

### Ε.4 Αποθέματα

Η ανάλυση των αποθεμάτων της εταιρείας παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

| | ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---|---|
| **Ποσά σε €** | **31/12/2017** | **31/12/2016** |
| Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή | 53.326,21 | 63.453,79 |
| Παραγωγή σε εξέλιξη | 0,00 | 4.511,88 |
| Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Υλικά συσκευασίας | 505.092,05 | 473.862,26 |
| **Συνολική αξία** | **558.418,26** | **541.827,93** |
| Μείον : Προβλέψη υποτίμησης | 0,00 | 0,00 |
| **Τελική αξία** | **558.418,26** | **541.827,93** |

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις επί των αποθεμάτων της Εταιρίας έναντι δανεισμού ή άλλων υποχρεώσεων.

### Ε.5 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

### Ε.5.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι κυριότερες κατηγορίες των εμπορικών απαιτήσεων της εταιρείας έχουν ως εξής:

| | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---|---|
| **Ποσά σε €** | **31/12/2017** | **31/12/2016** |
| Πελάτες Εσωτερικού | 2.355.719,74 | 2.396.074,03 |
| Πελάτες Εξωτερικού | 719.282,22 | 459.644,01 |
| Λοιποί πελάτες | 0,00 | 1.200.883,15 |
| Πελάτες επισφαλείς | 99.487,13 | 99.487,13 |
| Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες | 10.359,23 | 9.312,50 |
| **Σύνολο απαιτήσεων** | **3.184.848,32** | **4.165.400,82** |
| Μείων : Προβλέψη υποτίμησης | 301.253,20 | 301.253,20 |
| **Σύνολο καθαρών απαιτήσεων** | **2.883.595,12** | **3.864.147,62** |

Όλες οι ανωτέρω απαιτήσεις είναι απαιτητές εντός της επόμενης χρήσης και δεν συντρέχει λόγος προεξόφλησής τους καθώς επίσης οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές τους αξίες.

### Ε.5.2 Δουλευμένα έσοδα περιόδου

| | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---|---|
| **Ποσά σε €** | **31/12/2017** | **31/12/2016** |
| Έσοδα χρήσεως δουλευμένα | 6.127,65 | 16.703,66 |
| **Σύνολο δεδουλευμένων εσόδων** | **6.127,65** | **16.703,66** |

Το εν λόγω κονδύλι αφορά τόκους που προέρχονται από χρηματοοικονομικά μέσα (ομόλογα εξωτερικού κ.α.) που έχουν καταστεί δουλευμένοι κατά την ημερομηνία αναφοράς αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

### Ε.5.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι κυριότερες κατηγορίες των λοιπών απαιτήσεων αναλύονται ως εξής:

| | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---|---|
| **Ποσά σε €** | **31/12/2017** | **31/12/2016** |
| Χρεώστες διάφοροι | 2.000,00 | 4.468,46 |
| Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων | 95.086,40 | 85.848,81 |
| Ελλ. Δημόσιο προκατ/νοι- παρακ/νοι. Φόροι , Ε.Φ.Κ. κ.α. | 326.618,01 | 349.885,30 |
| Ελλ. Δημόσιο λοιπές απαιτήσεις | 697,01 | 697,01 |
| Προκαταβολές σε προμηθευτές | 21.468,04 | 65.652,92 |
| Λογαριασμοί προς απόδοση | 6.118,35 | 2.461,99 |
| **Σύνολο λοιπών απαιτήσεων** | **451.987,81** | **509.014,49** |
| Μείον : Προβλέψη απομείωσης λοιπων απαιτήσεων | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο καθαρών απαιτήσεων** | **451.987,81** | **509.014,49** |

### Ε.5.4 Εμπορικό χαρτοφυλάκιο

| | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---|---|
| **Ποσά σε €** | **31/12/2017** | **31/12/2016** |
| Μετοχές | 447.941,16 | 420.737,76 |
| Λοιπά χρεόγραφα | 679.962,24 | 826.329,47 |
| Προβλέψεις υποτίμησης | -67.799,90 | -62.576,12 |
| **Σύνολο** | **1.060.103,50** | **1.184.491,11** |

Οι παραπάνω τίτλοι αποτελούν επενδυτικό χαρτοφυλάκιο που αποτελείται από μετοχές εισηγμένων εταιρειών σε ξένα χρηματιστήρια και ομολογίες επί εκδοθέντων ομολόγων αλλοδαπών εταιρειών που διαπραγματεύονται στην διεθνή αγορά.

Το χαρτοφυλάκιο των μετοχών αποτιμάται στην εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία συντάξεως και παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.
Οι τίτλοι ομολογιών αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους κτήσης χρησιμοποιείται μόνο κατά την επιμέτρηση έντοκων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων όπως είναι οι ομολογίες.
Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Στην κλειόμενη χρήση η εταιρεία αναγνώρισε και καταχώρησε ζημιά απομείωσης από την αποτίμηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία τους ποσού € 29.965,11

### Ε.5.5 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της εταιρίας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.
Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων της εταιρείας έχουν ως ακολούθως :

| | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---|---|
| **Ποσά σε €** | **31/12/2017** | **31/12/2016** |
| Διαθέσιμα στο ταμείο | 63,69 | 1.974,98 |
| Διαθέσιμα στις τράπεζες σε € | 975.189,96 | 1.100.395,22 |
| Διαθέσιμα στις τράπεζες σε Ξένο Νόμισμα | 357.768,29 | 131.524,09 |
| **Σύνολα ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων** | **1.333.021,94** | **1.233.894,29** |

### Ε.5.6 Προπληρωμένα έξοδα

| | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---|---|
| **Ποσά σε €** | **31/12/2017** | **31/12/2016** |
| Έξοδα επόμενων χρήσεων | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές προπληρωμές και αγορές υπό παραλαβή | 2.472,80 | 3.509,00 |
| **Σύνολο προλπηρωμένων εξόδων** | **2.472,80** | **3.509,00** |

Τα ανωτέρω κονδύλια αφορούν προπληρωμές εξόδων που αφορούν την επόμενη χρήση.

# ΠΑΘΗΤΙΚΟ

**Π.1 ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ**

**Π.1.1 Μετοχικό κεφάλαιο**

**(α)Άρθρο 29 ν 4308/14 # 12-α**: Κεφάλαιο που έχει εγκριθεί μέχρι 31.12.2017 και δεν έχει καταβληθεί.

Δεν συντρέχει περίπτωση

**(β)Άρθρο 29 ν 4308/14 # 12-β :** Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.

**Ποσά σε €**

| | 31/12/2017 | 31/12/2016 | 31/12/2015 |
|---|---|---|---|
| **Κεφάλαιο** | 1.000.000,00 | 1.477.800,00 | 1.477.800,00 |

| Μετοχές | Αριθμός | Ονομ. Αξία | Συνολική Αξία |
|---|---|---|---|
| -**Κοινές μετοχές Ονομαστικές**. | 1.000.000 | 1 | 1.000.000,00 |

**(γ)Άρθρο 29 ν 4308/14 # 12 -γ**: Ο αριθμός και η ονομαστική αξία ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική αξία, η λογιστική αξία των τίτλων που αντιπροσωπεύουν το κεφάλαιο και εκδόθηκαν μέσα στη περίοδο, εντός των ορίων του εγκεκριμένου κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

**(δ) Άρθρο 29 ν 4308/14 # 12-δ:** Η ύπαρξη πιστοποιητικών συμμετοχής, μετατρέψιμων τίτλων, δικαιωμάτων αγοράς τίτλων, δικαιωμάτων προαίρεσης ή παρόμοιων τίτλων ή δικαιωμάτων, με μνεία του αριθμού τους, της αξίας τους και των δικαιωμάτων που παρέχουν.

Δεν έχουν εκδοθεί τίτλοι ή σχετικά δικαιώματα.

**Π.1.2 Αποθεματικό Υπέρ το άρτιο**

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

**Π.1.3 Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων**

Δεν υφίσταται τέτοιο ποσό

**Π.1.4 Ίδιοι τίτλοι**

**α)Άρθρο 29 ν 4308/14 # 12-στ:** Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των κατεχόμενων ιδίων τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων και η ανάλυση απόκτησης ίδιων τίτλων μέσα στη χρήση.

Δεν κατέχονται ίδιοι τίτλοι και δεν αποκτήθηκαν κατά την διάρκεια της χρήσης 2017.

**Π.1.5 Διαφορές εύλογης αξίας**

Δεν υφίστανται

**Π.2 Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού», κατά το ποσό που ισούται με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μμετοχικού κεφαλαίου. Το «Τακτικό Αποθεματικό» προορίζεται προς κάλυψη των συσσωρευμένων ζημιών, διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρίας αφού πρώτα καλυφθούν οι συσσωρευμένες ζημιές. Στα «Λοιπά αποθεματικά» περιλαμβάνονται αυτά που έχουν σχηματισθεί χωρίς υποχρεωτική διάταξη της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας και έχει καταβληθεί ο αναλογούν φόρος κατά το χρόνο του σχηματισμού τους. Ειδικοί νόμοι κυρίως αναπτυξιακοί ή οι διατάξεις του ΚΝ 2190/1920 προβλέπουν τον υποχρεωτικό ή προαιρετικό σχηματισμό διάφορων άλλων αποθεματικών, φορολογημένων ή αφορολόγητων, τα οποία αναλύονται στη συνέχεια με τις πληροφορίες που απαιτεί η περίπτωση ε της παρ. 12 του άρθρου 29 του ν. 4308/14 περί σύντομης περιγραφής του σκοπού και της κίνησης που παρουσίασε στην περίοδο, εφόσον η εν λόγω κίνηση δεν παρέχεται αναλυτικά στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης.

| | ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΡΗΣΗ 2017 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2015 | ΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ | ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2016 ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΔΙΑΘΕΣΗ | ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΕ ΔΙΑΘΕΣΗ | ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΔΙΑΘΕΣΗ | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2017 |
| **ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΝΟΜΩΝ Ή ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ** | | | | | | | |
| ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ | 661.534,36 | 0,00 | 0,00 | 661.534,36 | 0,00 | 0,00 | 661.534,36 |
| ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΑΝΑΠΡ.ΛΟΙΠ.ΠΕΡΙΟΥΣ.ΣΤΟΙΧ. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | 661.534,36 | 0,00 | 0,00 | 661.534,36 | 0,00 | 0,00 | 661.534,36 |
| **ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ** | | | | | | | |
| ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΙΔΙΚΩΝ ΝΟΜΩΝ | 1.144.975,64 | 0,00 | 0,00 | 1.144.975,64 | 0,00 | 0,00 | 1.144.975,64 |
| ΕΙΔΙΚΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ | 447.256,00 | 0,00 | 0,00 | 447.256,00 | 0,00 | 0,00 | 447.256,00 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **1.592.231,64** | **0,00** | **0,00** | **1.592.231,64** | **0,00** | **0,00** | **1.592.231,64** |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ** | **2.253.766,00** | **0,00** | **0,00** | **2.253.766,00** | **0,00** | **0,00** | **2.253.766,00** |

### Π.2.1 Αποτελέσματα εις νέο

| | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|
| Ποσά σε € | **31/12/2017** | **31/12/2016** |
| Αποτελέσματα εις νέον προηγούμενης χρήσης | 2.586.167,07 | 2.024.971,47 |
| Εγγραφές προσαρμογών σε ΕΛΠ | 0,00 | 0,00 |
| Πλέον κέρδη/(ζημιές) χρήσεως | 669.675,28 | 743.457,60 |
| Μείον διανεμηθέντα μερίσματα στη χρήση | 0,00 | -182.262,00 |
| Μείον τακτικό αποθεματικό χρήσης | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **3.255.842,35** | **2.586.167,07** |

### Π.3 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

### Π.3.1 προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

| **Ποσά σε €** | **Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους** | **Σύνολο** |
|---|---|---|
| **Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2015** | **129.056,53** | **129.056,53** |
| Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων | 0,00 | 0,00 |
| Χρησιμοποίηση προβλέψεων | 12.785,62 | 12.785,62 |
| **Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2016** | **116.270,91** | **116.270,91** |
| Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων | 0,00 | 0,00 |
| Χρησιμοποίηση προβλέψεων | 6.403,56 | 6.403,56 |
| **Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017** | **109.867,35** | **109.867,35** |

**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

**Π.4.1 Μακροπρόθεσμα Δάνεια**

| **Ποσά σε €** | **31/12/2017** | **31/12/2016** |
|---|---|---|
| Ομολογιακά δάνεια | 28.383,25 | 58.137,39 |
| **Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων** | **28.383,25** | **58.137,39** |

Το ανωτέρω δάνειο αφορά χορήγηση από την τράπεζα ALPHA BANK για κεφάλαιο κίνησης δυνάμει της από 16.11.2016 πρόσθετης πράξης στην από 31.1.1991 σύμβαση δανείου. Το ανωτέρω ποσό αφορά το ποσό που είναι πληρωτέο μετά το τέλος της επόμενης χρήσης ενώ το μέρος που είναι πληρωτέο εντός της επόμενης χρήσης αναφέρεται σε επόμενη παράγραφο (Π.5.1). Το δάνειο είναι πληρωτέο σε 36 χρεολυτικές δόσεις ήτοι μέχρι 15.11.2019.
Έναντι του ανωτέρω δανείου έχουν χορηγηθεί προσωπικές εγγυήσεις των μετόχων.

**Άρθρο 29 ν 4308/14 # 13:** Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την εταιρεία, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.

Δεν έχουν χορηγηθεί εξασφαλίσεις για τις οφειλές από τραπεζικά δάνεια.

**Άρθρο 29 ν 4308/14 # 14:** . Τα ποσά των υποχρεώσεων της εταιρείας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν.

**Π.4.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

| | **ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | |
|---|---|---|
| **Ποσά σε €** | **31/12/2017** | **31/12/2016** |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 77.267,56 | 92.714,33 |
| **Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων** | **77.267,56** | **92.714,33** |

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά ληφθείσα επιχορήγηση που αποσβένεται τμηματικά με μεταφορά στα έσοδα ετησίως ποσού € 15.446,77.

**Π.5 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

**Π.5.1 Τραπεζικά δάνεια**

| | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|
| **Ποσά σε €** | **31/12/2017** | **31/12/2016** |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δανείων σε € | 820.642,87 | 1.841.753,22 |
| Μακροπρ. Υποχρ. δανείων πληρωτέες την επόμενη χρήση σε € | 30.000,00 | 30.000,00 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **850.642,87** | **1.871.753,22** |

Ο δανεισμός αφορά κεφάλαιο κίνησης.

**Π.5.2 Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων παγίων**

Δεν συντρέχει περίπτωση

**Π.5.3 Εμπορικές υποχρεώσεις**

Οι Εμπορικές υποχρεώσεις προς Προμηθευτές αναλύονται ως εξής:

| | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|
| **Ποσά σε €** | **31/12/2017** | **31/12/2016** |
| Προμηθευτές Εσωτερικού | 653.672,69 | 805.535,95 |
| Προμηθευτές Εξωτερικού | 25.741,54 | 25.531,27 |
| Επιταγές πληρωτέες | 41.333,46 | 224.038,21 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **720.747,69** | **1.055.105,43** |

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς επίσης οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές τους αξίες.

**Π.5.4 Φόρος εισοδήματος**

**Τρέχων Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Ο Φόρος εισοδήματος των αντίστοιχων χρήσεων έχει ως εξής:

| | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|
| **Ποσά σε €** | **31/12/2017** | **31/12/2016** |
| Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών (τρέχων) | 309.850,72 | 530.416,60 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **309.850,72** | **530.416,60** |

Η εταιρεία δεν προβαίνει σε υπολογισμό αναβαλλόμενου φόρου για τις τυχόν προκύψασες διαφορές μεταξύ φορολογικής βάσης και λογιστικής αξίας βάσει της ευχέρειας που παρέχει ο ν. 4308/2014.
Για μεν τις χρήσεις 2012 έως και 2016 η Εταιρεία διαθέτει πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης, για δε τη χρήση 2017 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος της χρήσης 2017 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2017. Εκτιμούμε ότι μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου δε θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που να έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

### Π.5.5 Λοιποί φόροι τέλη

Οι κατά την ημερομηνία αναφοράς, αυτών των οικονομικών καταστάσεων, φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας πλην του φόρου εισοδήματος παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

| | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|
| **Ποσά σε €** | **31/12/2017** | **31/12/2016** |
| Φόρος Προστιθέμενης Αξίας | 89.552,66 | 111.791,62 |
| Φόροι -Τέλη αμοιβών προσωπικού | 15.959,33 | 16.643,37 |
| Φόροι-Τέλη αμοιβών τρίτων | 4.756,77 | 3.716,31 |
| Λοιποί φόροι-τέλη | 5.136,25 | 7.224,68 |
| Φόροι - τέλη προηγούμενων χρήσεων | 1.097,93 | 1.697,93 |
| **Σύνολο λοιπών φόρων** | **116.502,94** | **141.073,91** |

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς επίσης οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές τους αξίες.

### Π.5.6 Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις της εταιρείας σε Οργανισμούς Κοινωνικής Ασφάλισης ανά κατηγορία αναλύονται ως εξής:

| | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|
| **Ποσά σε €** | **31/12/2017** | **31/12/2016** |
| Υποχρεώσεις προς ΙΚΑ | 50.933,08 | 42.584,83 |
| Υποχρεώσεις προς ΤΣΜΕΔΕ | 0,00 | 1.719,85 |
| Υποχρεώσεις προς ΤΑΠΕΜ | 32,39 | 33,64 |
| **Σύνολο** | **50.965,47** | **44.338,32** |

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στη επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς επίσης οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές τους αξίες.

### Π.5.7 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανά κατηγορία αναλύονται ως εξής:

| | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|
| **Ποσά σε €** | **31/12/2017** | **31/12/2016** |
| Έσοδα επομένων χρήσεων | 15.446,77 | 15.446,77 |
| Προκαταβολές πελατών | 2.679,03 | 28.477,41 |
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες | 0,00 | 2.865,16 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 123.593,82 | 97.874,81 |
| Μέτοχοι λ/μός επιστροφής κεφαλαίου | 454.495,38 | 14.220,00 |
| Μερίσματα πληρωτέα | 10.603,57 | 129.449,43 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **606.818,57** | **288.333,58** |

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς επίσης οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές τους αξίες.

### Π.5.8 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα δουλευμένα έξοδα της εταιρείας κατά την ημερομηνία αναφοράς αναλύονται στον πίνακα κάτωθι:

| | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|
| **Ποσά σε €** | **31/12/2017** | **31/12/2016** |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα (πληρωτέα) | 9.367,67 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **9.367,67** | **0,00** |

# ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2017

**Α.1 ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών της Εταιρίας παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

| **Κύκλος εργασιών**<br>**Ποσά σε €** | **31/12/2017** | **31/12/2016** |
|---|---|---|
| **Βιομηχανική δραστηριότητα** | | |
| Πωλήσεις προϊόντων εσωτερικού - χονδρική | 4.945.333,82 | 4.558.631,58 |
| Πωλήσεις προϊόντων εξωτερικού (τρίτ.χωρών) | 573.102,00 | 96.706,00 |
| Ενδοκοινοτικές παραδόσεις | 522.416,29 | 183.644,65 |
| Επιστροφές από Πωλήσεις | 0,00 | 0,00 |
| Εκπτώσεις πωλήσεων | 0,00 | 0,00 |
| | 6.040.852,11 | 4.838.982,23 |
| **Πωλήσεις Λοιπών Αποθεμάτων** | | |
| Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων & άχρηστου υλικού-χονδρική | 24.947,32 | 13.826,21 |
| | 24.947,32 | 13.826,21 |
| **Έσοδα απο παροχή υπηρεσιών** | | |
| Παροχή υπηρεσιών εσωτερικού | 1.223.372,87 | 1.083.857,78 |
| Παροχή υπηρεσιών ενδοκοινοτικές | 32.675,11 | 32.675,11 |
| Παροχή υπηρεσιών τρίτες χώρες | 32.020,00 | 32.020,00 |
| | 1.288.067,98 | 1.148.552,89 |
| **Σύνολο Κύκλου Εργασιών (Πωλήσεις)** | **7.353.867,41** | **6.001.361,33** |

**Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 24 -** Το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών με ανάλυση κατά κατηγορίες δραστηριότητας και κατά γεωγραφικές αγορές, εφόσον οι κατηγορίες και οι αγορές αυτές διαφέρουν ουσιωδώς μεταξύ τους από άποψη οργάνωσης των πωλήσεων και παροχής των υπηρεσιών.

Οι πωλήσεις της εταιρείας δεν διαφέρουν ουσιωδώς μεταξύ τους από άποψη οργάνωσης των πωλήσεων και παροχής των υπηρεσιών ως εκ τούτου η ανάλυση που ζητείται καλύπτεται από τον προηγούμενο πίνακα.

## Α.2 Κόστος πωλήσεων – Έξοδα διοίκησης - έξοδα διάθεσης - έξοδα έρευνας και ανάπτυξης

Η ανάλυση των εξόδων της Εταιρίας ανά κατηγορία είναι η εξής:

| | | 31/12/2017 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Ποσά σε €** | **Υπόλοιπα 31/12/2017** | **Κόστος πωλήσεων** | **Κόστος Πωλήσεων παροχής** | **Σύνολικό κόστος πωλήσεων** | **ΧΡΗΜ/ΚΑ** | **Έξοδα διοίκησης** | **Έξοδα διάθεσης** | **Σύνολο** |
| **20** | Αναλώσεις Εμπορευμάτων | 0,00 | | | | | | | 0,00 |
| **21** | Αναλώσεις αποθεματων προιόντων | 0,00 | | | | | | | 0,00 |
| **22** | Αναλώσεις υποπροιόντων και υπολλειμμάτων | 0,00 | | | | | | | 0,00 |
| **24** | Αναλώσεις αποθεματων πρώτων υλών | 2.610.406,58 | 2.610.406,58 | | 2.610.406,58 | | | | 2.610.406,58 |
| **25** | Αναλώσεις αποθεματων αναλωσίμων υλικών | 0,00 | | | | | | | 0,00 |
| **28** | Αναλώσεις αποθεματων υλικών συσκευασίας | 0,00 | | | | | | | 0,00 |
| **60** | Αμοιβές & έξοδα προσωπικού | 1.101.759,18 | 740.989,62 | 87.642,00 | 828.631,62 | | 109.222,24 | 163.905,32 | 1.101.759,18 |
| **61** | Αμοιβές& έξοδα τρίτων | 1.582.777,01 | 769.817,37 | 716.296,41 | 1.486.113,78 | | 65.460,71 | 31.202,52 | 1.582.777,01 |
| **62** | Παροχές τρίτων | 327.723,15 | 166.079,93 | 20.151,57 | 186.231,50 | | 102.484,38 | 39.007,27 | 327.723,15 |
| **63** | Φόροι - τέλη | 13.704,71 | 5.467,69 | 1.205,14 | 6.672,83 | | 2.609,16 | 3.687,09 | 12.969,08 |
| **64** | Διάφορα έξοδα | 363.876,82 | 172.409,02 | 72.811,13 | 245.220,15 | | 47.610,81 | 69.204,94 | 362.035,90 |
| **65** | Τόκοι και συναφή έξοδα | 86.325,58 | | | 0,00 | 87.061,21 | | | 87.061,21 |
| **66** | Αποσβέσεις | 282.256,61 | 258.739,14 | 3.073,83 | 261.812,97 | | 9.823,73 | 10.619,91 | 282.256,61 |
| **68** | Προβλέψεις εκμεταλεύσεως | 60.440,36 | 9.582,20 | | 9.582,20 | | 1.889,45 | 2.024,41 | 13.496,06 |
| **78** | Ιδιοπαραγωγή | -9.974,17 | -9.974,17 | | -9.974,17 | | | 0,00 | -9.974,17 |
| | **Σύνολο** | **6.419.295,83** | **4.723.517,38** | **901.180,08** | **5.624.697,46** | **87.061,21** | **339.100,48** | **319.651,46** | **6.370.510,61** |

| | | 31/12/2016 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Ποσά σε €** | **Υπόλοιπα 31/12/2016** | **Κόστος πωλήσεων** | **Κόστος Πωλήσεων** | **Σύνολικό κόστος** | **ΧΡΗΜ/ΚΑ** | **Έξοδα διοίκησης** | **Έξοδα διάθεσης** | **Σύνολο** |
| **20** | Αναλώσεις Εμπορευμάτων | 0,00 | | | | | | | 0,00 |
| **21** | Αναλώσεις αποθεματων προιόντων | 0,00 | | | | | | | 0,00 |
| **22** | Αναλώσεις υποπροιόντων και υπολλειμμάτων | 0,00 | | | | | | | 0,00 |
| **24** | Αναλώσεις αποθεματων πρώτων υλών | 1.860.446,67 | 1.860.446,67 | | 1.860.446,67 | | | | 1.860.446,67 |
| **25** | Αναλώσεις αποθεματων αναλωσίμων υλικών | 0,00 | | | 0,00 | | | | 0,00 |
| **28** | Αναλώσεις αποθεματων υλικών συσκευασίας | 0,00 | | | 0,00 | | | | 0,00 |
| **60** | Αμοιβές & έξοδα προσωπικού | 1.004.028,61 | 729.925,08 | | 729.925,08 | | 118.184,97 | 155.918,56 | 1.004.028,61 |
| **61** | Αμοιβές& έξοδα τρίτων | 1.191.789,41 | 1.045.407,71 | | 1.045.407,71 | | 88.637,87 | 57.743,83 | 1.191.789,41 |
| **62** | Παροχές τρίτων | 305.344,06 | 162.206,86 | | 162.206,86 | | 92.601,54 | 50.535,66 | 305.344,06 |
| **63** | Φόροι - τέλη | 11.798,21 | 6.678,44 | | 6.678,44 | 254,36 | 2.341,43 | 2.523,98 | 11.798,21 |
| **64** | Διάφορα έξοδα | 318.693,75 | 182.210,58 | | 182.210,58 | | 32.980,32 | 91.575,01 | 306.765,91 |
| **65** | Τόκοι και συναφή έξοδα | 114.779,15 | | | 0,00 | 114.779,15 | | | 114.779,15 |
| **66** | Αποσβέσεις | 264.149,75 | 250.692,29 | | 250.692,29 | | 7.500,92 | 5.956,54 | 264.149,75 |
| **68** | Προβλέψεις εκμεταλεύσεως | 29.600,45 | | | 0,00 | | | | 0,00 |
| **78** | Ιδιοπαραγωγή | -31.655,31 | -31.655,31 | | -31.655,31 | | | | -31.655,31 |
| | **Σύνολο** | **5.068.974,75** | **4.205.912,32** | **0,00** | **4.205.912,32** | **115.033,51** | **342.247,05** | **364.253,58** | **5.027.446,46** |

**<u>Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 23:</u>** Μέσος όρος του προσωπικού κατά την διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (Υπαλληλικό)

προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο εργατοτεχνικό προσωπικό οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

| | | |
|---|---|---|
| 1. Μέσος όρος προσωπικού άτομα. | | |
| 2. Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες. | | |
| -- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό. | | 23 |
| -- Εργατοτεχνικό προσωπικό | | 22 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΤΟΜΑ | | 45 |
| 3. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού: | | |
| --ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ: | | |
| - Μισθοί. | € | 470.764,64 |
| - Κοινωνικές επιβαρύνσεις & βοηθήματα | « | 118.843,39 |
| Σύνολο | € | 589.608,03 |
| -- ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΚΩΝ: | | |
| -Αμοιβές | € | 320.782,89 |
| -Εργοδοτικές εισφορές | « | 83.644,11 |
| Σύνολο | € | 404.427,00 |
| | | |
| 4. Αποζημιώσεις απολυόμενων (λογ. 60.05) | € | 54.515,61 |
| 5. Παρεπόμενες παροχές προσωπικού | € | 53.208,54 |
| | | |
| ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ | € | 1.101.759,18 |

**Α.3 Λοιπά συνήθη έσοδα**

| **Ποσά σε €** | **31/12/2017** | **31/12/2016** |
|---|---|---|
| Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους | 0,00 | 6.350,00 |
| αποζημειώσεις από ασφαλιστική εταιρία | 2.600,00 | 0,00 |
| Είσπραξη επιχορήγησης εργοδοτικών εισφορών | 0,00 | 1.323,56 |
| Είσπραξη επιχορήγησης δαπανών | 0,00 | 9.662,50 |
| **Σύνολο** | **2.600,00** | **17.336,06** |

Τα λοιπά έσοδα ανωτέρω αφορούν είσπραξη αποζημίωσης, επιδότησης ΙΚΑ και επιχορήγησης δαπανών.

**Α.4 Λοιπά έξοδα και ζημίες**

Η ανάλυση των λοιπών Εσόδων και των ζημιών

| **Ποσά σε €** | **31/12/2017** | **31/12/2016** |
|---|---|---|
| Φόροι-Τέλη (πλην των μη ενσωματούμ.) | 1.000,00 | 1.000,00 |
| Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές | 37.328,20 | 12.946,38 |
| Έξοδα και ζημιές συμμετοχών | 1.840,92 | 11.927,84 |
| Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων | 2.124,22 | 120,52 |
| Λοιπά Έκτακτα & Ανόργανα Έξοδα | 11.104,10 | 20.644,35 |
| **Σύνολο** | **53.397,44** | **46.639,09** |

**Α.5 Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)**

Η ανάλυση των απομειώσεων περιουσιακών στοιχείων ανά κατηγορία έχει ως εξής:

| **Ποσά σε €** | **31/12/2017** | **31/12/2016** |
|---|---|---|
| Προβλέψεις από απομείωση συμμ/χών & χρεογρ. | 46.944,30 | 29.600,45 |
| Πρόβλεψεις για επισφαλείς απαιτήσεις | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **46.944,30** | **29.600,45** |

**Α.6 Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων**

Δεν υπάρχουν.

**Α.7 Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων**

Η ανάλυση των εσόδων από συμμετοχές και επενδύσεις ανά κατηγορία έχει ως εξής:

| **Ποσά σε €** | **31/12/2017** | **31/12/2016** |
|---|---|---|
| Έσοδα συμμετοχών | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα χρεογράφων | 19.928,83 | 36.855,99 |
| Κέρδη πώλησης συμμετοχών και χρεογράφων | 28.338,76 | 55.061,18 |
| Ωφέλεια από εφάπαξ εξόφληση φόρων | 300,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **48.567,59** | **91.917,17** |

### Α.8 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Η ανάλυση των λοιπών εσόδων και κερδών ανά κατηγορία έχει ως εξής:

| Ποσά σε € | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|---|---|
| Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα | 856,21 | 4,09 |
| Έσοδα απο προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων | 44.640,95 | 33.713,87 |
| Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές | 1.948,87 | 26.746,07 |
| Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις | 15.446,77 | 24.333,65 |
| Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων | 0,00 | 438,74 |
| **Σύνολο** | **62.892,80** | **85.236,42** |

Τα λοιπά έσοδα αφορούν κυρίως σε συναλλαγματικές διαφορές από την πληρωμή υποχρεώσεων σε προμηθευτές σε ξένο νόμισμα, αναλογία εσόδων από ληφθείσα επιχορήγηση για πάγια και έσοδα από αναστροφή προβλέψεων επισφαλειών που διενεργήθηκαν σε προηγούμενες χρήσεις. Την 31/12/2017 δεν υφίστανται υποχρεώσεις – εμπορικές ή μη σε ξένο νόμισμα.

### Α.9 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Η ανάλυση των πιστωτικών τόκων και συναφών εσόδων ανά κατηγορία έχει ως εξής:

| Ποσά σε € | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|---|---|
| Τόκοι καταθέσεων | 2.374,17 | 543,08 |
| Τόκοι τρεχούμενων λογαριασμών πελατών | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **2.374,17** | **543,08** |

### Α.10 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα.

Η ανάλυση των χρεωστικών τόκων και συναφών εξόδων ανά κατηγορία έχει ως εξής:

| Ποσά σε € | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|---|---|
| Τόκοι Δανείων | 53.645,47 | 69.292,46 |
| Προμήθειες εγγυητικών επιστολών | 9.093,38 | 10.779,78 |
| Λοιπά έξοδα | 24.322,36 | 34.961,27 |
| **Σύνολο** | **87.061,21** | **115.033,51** |

Οι τόκοι αφορούν τον υφιστάμενο δανεισμό όπως αυτός απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις.

**Α.11 Φόροι εισοδήματος**

| Ποσά σε € | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|---|---|
| Έξοδο φόρου εισοδήματος (τρέχων) | 331.274,33 | 349.250,46 |
| **Σύνολο** | **331.274,33** | **349.250,46** |

Το κονδύλι ανωτέρω αφορά τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει του φορολογικού αποτελέσματος σύμφωνα με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή 29%.

**3. ΛΟΙΠΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

**Άρθρο 29 ν 4308/14 # 7:** Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

**Άρθρο 29 ν 4308/14 # 7:** Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου, τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους.

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31.12.2017 γεγονότα, που να αφορούν την εταιρία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από το Ν. 4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα».

**Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 11 – β) –β.1) - β.2):** Για τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους:
β.1) η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους αυτών στοιχείων και β.2) οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και η φύση των ενδείξεων που τεκμηριωμένα οδηγούν στην πεποίθηση για τη δυνατότητα ανάκτησης της λογιστικής αξίας.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

**Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 15:** Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας, που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας.

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

**Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 16:** Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.

Δεν υφίστανται τέτοιες δεσμεύσεις – εγγυήσεις.

**Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 17:** Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.

Δεν συντρέχουν οι περιπτώσεις αυτές εκτός από τις περιπτώσεις που αναφέρονται στο κεφάλαιο «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων» .

**Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 19:** Η προτεινόμενη ή, κατά περίπτωση, οριστική διάθεση των κερδών.

Η προτεινόμενη διάθεση των κερδών έχει ως εξής:

| Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής | | |
|---|---|---|
| **Ποσά σε €** | **31/12/2017** | **31/12/2016** |
| Πρώτο μέρισμα | 0,00 | 0,00 |
| Πρόσθετο μέρισμα | 0,00 | 0,00 |
| | 0,00 | 0,00 |

**Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 20:** Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο.

Τα οριστικά διανεμηθέντα μερίσματα και τα καταβληθέντα στη χρήση 2015 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

| **Κίνηση μερισμάτων στη χρήση 2017 (1.1-31.12.2017)** | |
|---|---|
| **Ποσά σε €** | **1.1-31.12.2016** |
| Υπόλοιπο προς διάθεση μερισμάτων 31.12.2016 | 129.449,43 |
| .( + ) Εγκριθέντα μερίσματα προς καταβολή από Γενική Συνέλευση 10.9.2017 | 0,00 |
| .( + ) Εκριθέντα μερίσματα από φορολόγηση αφορολόγητων αποθεματικών με απόφαση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης | 0,00 |
| Σύνολο | 129.449,43 |
| .( - ) Καταβληθέντα μερίσματα στην χρήση 2017 (1.1-31.12.17) | 118.845,86 |
| Υπόλοιπο μερισμάτων προς καταβολή 31.12.17 | 10.603,57 |

**Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 21:** Ο λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου, όταν συντρέχει περίπτωση.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

**Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 25:** Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν χορηγήθηκαν.

**Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 26:** Η επωνυμία, η έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

**Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 27:** Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

**Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 28:** Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27 του ν 4308/14.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

**Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 29:** Ο τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28 του ν 4308/14, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

**Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 30:** Τα ποσά που δόθηκαν στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, καθώς και τις δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων, συνολικά κατά κατηγορία συμβουλίου.

**Αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων**

| **Ποσά σε €** | **31/12/2017** | **31/12/2016** |
|---|---|---|
| - Αμοιβές Προέδρου και Αντιπροέδρου Δ.Σ | 33.910,31 | 39.960,00 |
| - Αμοιβές λοιπών μελών Δ.Σ. | 0,00 | 0,00 |
| ΣΥΝΟΛΟ | 33.910,31 | 39.960,00 |

**Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 31:** Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα των σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

**ΚΟΥΡΟΣ Α.Ε. ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ**

**Γ.Ε.ΜΗ. 5546301000**

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**
**της χρήσεως 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2017**
**ποσά σε €**

## (α) Διεταιρικές πωλήσεις - αγορές

| ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΑ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ΑΓΟΡΑΣΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | ΚΟΥΡΟΣ ΑΕ | | | | ARTIUS LTD (ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ) | | | | ARTIUS SRL (ΡΟΥΜΑΝΙΑ) | | | | ARTIUS LTD (ΣΕΡΒΙΑ) | | | ΣΥΝΟΛΟ |
| | | | ΠΡΟΙΟΝΤΑ | ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ | ΔΑΝΕΙΑ | ΕΝΟΙΚΙΑ | ΠΡΟΙΟΝΤΑ | ΠΑΓΙΑ | ΔΑΝΕΙΑ | ΕΝΟΙΚΙΑ | ΠΡΟΙΟΝΤΑ | ΠΑΓΙΑ | ΔΑΝΕΙΑ | ΕΝΟΙΚΙΑ | ΠΡΟΙΟΝΤΑ | ΔΑΝΕΙΑ | ΕΝΟΙΚΙΑ | |
| ΠΩΛΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ | ΚΟΥΡΟΣ ΑΕ | ΠΡΟΙΟΝΤΑ | | | | | 199.038,33 | | | | 104.084,86 | | | | 15.562,00 | | | 318.685,19 |
| | | ΠΑΓΙΑ | | | | | | | | | | 1.500,00 | | | | | | 1.500,00 |
| | ΑΡΤΙΟΥΣ ΑΕ (ΕΛΛΑΔΑ) | ΕΝΟΙΚΙΑ | | | | 48.000,00 | | | | | | | | | | | | 48.000,00 |
| | ARTIUS LTD (ΣΕΡΒΙΑ) | ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ | | 750,00 | | | | | | | | | | | | | | 750,00 |
| | ΣΥΝΟΛΟ | | 0,00 | 750,00 | 0,00 | 48.000,00 | 199.038,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 104.084,86 | 1.500,00 | 0,00 | 0,00 | 15.562,00 | 0,00 | 0,00 | 368.935,19 |

## (β) Διεταιρικές απαιτήσεις - υποχρεώσεις

| | | | ΟΦΕΙΛΕΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ΚΟΥΡΟΣ ΑΕ | | | | ΑΡΤΙΟΥΣ ΑΕ (ΕΛΛΑΔΑ) | | | ARTIUS LTD (ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ) | | | ARTIUS SRL (ΡΟΥΜΑΝΙΑ) | | | | ARTIUS LTD (ΣΕΡΒΙΑ) | | | ΣΥΝΟΛΟ |
| | | | ΠΡΟΙΟΝΤΑ | ΔΑΝΕΙΑ | ΔΑΝΕΙΑ | ΕΝΟΙΚΙΑ | ΠΡΟΙΟΝΤΑ | ΔΑΝΕΙΑ | ΕΝΟΙΚΙΑ | ΠΡΟΙΟΝΤΑ | ΔΑΝΕΙΑ | ΕΝΟΙΚΙΑ | ΠΡΟΙΟΝΤΑ | ΔΑΝΕΙΑ | ΕΝΟΙΚΙΑ | ΕΝΟΙΚΙΑ | ΠΡΟΙΟΝΤΑ | ΔΑΝΕΙΑ | ΕΝΟΙΚΙΑ | |
| ΑΠΑΙΤΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΕ | ΚΟΥΡΟΣ ΑΕ | ΠΡΟΙΟΝΤΑ | | | | | | | | 46.034,75 | 60.848,81 | | 544.576,97 | | | | 11.412,00 | 27.000,00 | | 689.872,53 |
| | | ΔΑΝΕΙΑ | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 |
| | | ΕΝΟΙΚΙΑ | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 |
| | ΣΥΝΟΛΟ | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 46.034,75 | 60.848,81 | 0,00 | 544.576,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 11.412,00 | 27.000,00 | 0,00 | 689.872,53 |

**Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 33:** Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και των συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της οντότητας έχει ήδη λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, εφόσον είναι σημαντικά.

Δεν συντρέχει η ανωτέρω περίπτωση.

**ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ**

**(α) Δικαστικές αγωγές**

Επίδικες υποθέσεις δεν υφίστανται.

**(β) Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις**

Υφίσταται δέσμευση από λειτουργική μίσθωση απέναντι στην 100% θυγατρική ΑΡΤΙΟΥΣ Α.Ε. για μίσθωση του χώρου που στεγάζονται η έδρα, οι διοικητικές και οι παραγωγικές εγκαταστάσεις της εταιρείας στο 1ο χλμ. Αυλώνα - Μαλακάσας. Η μηνιαία υποχρέωση ανέρχεται σε € 4.000,00.

**ΠΡΩΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΕΛΠ Ν 4308/2014**
**Μετάβαση στα ΕΛΠ Ν.4308/2014 από Ν 2190/1920 ΚΑΙ ΠΔ 1123/1980**

**Βάση για τη μετάβαση στα ΕΛΠ εφαρμογή του άρθρου 37 του Ν4308/2014**

Οι οικονομικές καταστάσεις της επιχείρησης για το έτος που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα ΕΛΠ του ν. 4803/14. Η επιχείρηση έχει εφαρμόσει το άρθρο 37 του ν. 4308/2014. Η ημερομηνία αναφοράς είναι η 31.12.2017. Η ημερομηνία μετάβασης των ΕΛΠ του ν. 4308/2014 είναι η 1η Ιανουαρίου 2014. Για την κατάρτιση αυτών των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρία έχει εφαρμόσει κάποιες από τις προαιρετικές εξαιρέσεις της αναδρομικής εφαρμογής.

**Εξαιρέσεις από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή που επιλέχθηκαν**

(α) Τεκμαρτό κόστος ενσώματων παγίων.
Οι περιπτώσεις αυτές αφορούσαν.

1. Το ιστορικό κόστος τόσο των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων όσο και των άυλων τα οποία υπόκεινται σε απόσβεση σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4308/2014.
2. Συνέχισε να αναγνωρίζει τα έξοδα εγκαταστάσεως τα οποία είχαν αναγνωριστεί με το προηγούμενο πλαίσιο του ΚΝ 2190/1920 και του ΠΔ 1123/1980 μέχρι την 31.12.2014 σύμφωνα με την δυνατότητα του άρθρου 37 του ν. 4308/2014 μέχρι την πλήρη απόσβεσή τους.

Κάθε διαφορά που προκύπτει από την εφαρμογή του προηγούμενης περίπτωσης της υπό 1 παραγράφου αναγνωρίζεται στα κέρδη εις νέον στην καθαρή θέση.

(β) Παροχές στους εργαζομένους

Η εταιρία επέλεξε να αναγνωρίσει τις υποχρεώσεις όπως προκύπτουν με βάση τον Ν. 2112/1920.

**Ανάλυση προσαρμογών πρώτης εφαρμογής των Ελληνικών Λογιστικών προτύπων όπως αυτά προβλέπονται από τις διατάξεις του ν. 4308/14**

**ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

| Ποσά σε € | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|---|---|
| **Αποτελέσματα σύμφωνα με Φ Ε.Λ.Π του ΚΝ 2190/1920 Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων** | **1.000.949,61** | **1.087.435,72** |
| Προσαρμογές στα Αποτελέσματα για: | | |
| Φόροι που εμφανίζονταν στον Πίνακα Διαθεσης | | |
| Φόρος εισοδήματος | **-331.274,33** | **-349.250,46** |
| **Σύνολο Α** | **-331.274,33** | **-349.250,46** |
| **Αποτελέσματα σύμφωνα με Φ Ε.Λ.Π του ΚΝ 2190/1920 (Κέρδη) μετά φόρων** | **669.675,28** | **738.185,26** |
| Περαπέρω Προσαρμογές στα Αποτελέσματα για τα Ν ΕΛΠ: | | |
| Μη διενέργεια πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις | **0,00** | **0,00** |
| Αντιλογισμός πρόβλεψης επισφ. Απαιτήσεων λόγω διενέργειας σε προηγ. Χρήση | **0,00** | **5.272,34** |
| **Σύνολο Β** | **0,00** | **5.272,34** |
| **Αποτελέσματα σύμφωνα με ΝΕΑ ΕΛΠ Κέρδη/(Ζημίες)** | **1.000.949,61** | **1.092.708,06** |

**ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**

| | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---|---|---|
| Ποσά σε € | | **31/12/2016** | **31/12/2017** |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων, όπως είχαν προγενέστερα απεικονισθεί σύμφωνα με το ΕΓΛΣ | Α | 6.644.376,72 | 7.308.461,08 |
| Εγγραφές Προσαρμογής προοδευτικά | Β | (-887.839,25 ) | (-882.566,91 ) |
| Αποτέλεσμα περιόδου πριν τις εγγραφές Προσαρμογές σε ΕΛΠ | Γ | 738.185,26 | 669.675,28 |
| Προσαρμογές των Νέα Ελληνικά Πρότυπα ν. 4308/14 | Δ | **-176.989,66** | **-585.961,10** |
| Μεταφορά Επιχορηγήσεων Επενδύσεων στα έσοδα | | 0,00 | (-108.161,10 ) |
| Αντιλογισμός πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων λόγω διενέργειας σε προηγ. Χρήση | | 5.272,34 | 0,00 |
| Λοιπές μεταβολές απευθείας στην Καθαρή Θέση | | (-182.262,00) | (-477.800,00) |
| Σύνολο | | **-176.989,66** | **-585.961,10** |
| Καθαρή θέση με τα ΝΕΑ ΕΛΠ | **Α + Δ** | **6.317.733,07** | **6.509.608,35** |

## 4. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ

**(i) Επίδραση από την αποτίμηση των ενσώματων παγίων στοιχείων του ενεργητικού**

Δεν υπήρξε επίδραση από την εφαρμογή των Ν.ΕΛ.Π. στην αποτίμηση των ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας.

**(ii) Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης**

Έγινε τακτοποίηση και αναγνώριση των δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης και η επίδρασή τους απεικονίζεται αναλυτικά ανά χρήση στον ανωτέρω πίνακα Μεταβολές στα ίδια κεφάλαια.

**Αυλώνας, 16/7/2018**

**Για την ΚΟΥΡΟΣ Α.Ε.**

| Ο Πρόεδρος του Δ.Σ & Δ/νων Σύμβουλος | Το μέλος του ΔΣ | Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου |
|---|---|---|
| ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΤΣΕΠΕΡΚΑΣ<br>Α.Δ.Τ. Φ 147603 | ΦΩΤΙΟΣ ΓΡΙΣΠΟΣ<br>ΑΔΤ Χ 077917 | ΘΕΟΦΑΝΩ ΣΤΑΜΠΙΔΟΥ<br>Α.Δ.Τ. ΑΖ 988486 |

**Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα που αποτελείται από πενήντα έξι (56) σελίδες είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 31/8/2018.**

**Αθήνα, 31/8/2018**
**Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**

**Βασίλειος Η. Πάλμος**
**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 33311**
**ACTION AUDITING A.E.O.E.Λ.**
**Μιχαλακοπούλου 45, Αθήνα, 11528**
**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 164**
*Μέλος της Russell Bedford International*