ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Π. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ
Τηλέφωνο: 2103382133
Fax: 2103616464
E-mail: iliopoulou@acci.gr

Αθήνα,26/10/2018
Αριθ.Πρωτ.:1321711

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ProSolutions Ανώνυμος Τεχνική και Εμπορική Εταιρία».**

Την **25/10/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ProSolutions Ανώνυμος Τεχνική και Εμπορική Εταιρία,** το διακριτικό τίτλο **ProSolutions ΑΤΕΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **5346801000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1541552 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Τακτική Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1541553 η από 10/09/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018 οι παρακάτω ελεγκτές:

Τακτικός Ελεγκτής:
Πατούνας Ιωάννης, του Κωνσταντίνου, Τόπος Γέννησης: Αθήνα, Διεύθυνση Κατοικίας: Π.Ράλλη 11 Πεύκη, Αριθμός ταυτότητας: Ν069777, Εκδούσα αρχή: Α' Παραρτ. Ασφάλ. Αθηνών, Πτυχίο: Α.Σ.Ο.Ε.Ε.., Α.Μ. ΣΟΕΛ: 21151 Α.Φ.Μ.:076684932 Δ.Ο.Υ.: Αμαρουσίου.

Αναπληρωματικός Ελεγκτής:
Παπαγεωργακόπουλος Διονύσιος, του Βασίλειου , Τόπος γέννησης: Αθήνα, Τόπος κατοικίας: Καβάφη 10 Πεντέλη , Αριθμός ταυτότητας: Π652622 , Εκδούσα αρχή: Τ.Α. Αγίου Δημητρίου, Πτυχίο: ΑΣΟΕΕ, Α.Μ.ΣΟΕΛ: 37221, Α.Φ.Μ.:036738298 Δ.Ο.Υ. ΙΓ' ΑΘΗΝΩΝ.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 15254/18 / 24/10/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

PROSOLUTIONS ATEE.
Β.Σοφίας 4 & Λ.Κηφισίας 153 Μαρούσι - ΑΦΜ: 999510400 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλ.: 210 6128895

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 95

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2017

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2017 - 31/12/2017

με Αρ. Μ.Α.Ε. 54850/01ΑΤ/Β/03/286 και αρ. ΓΕΜΗ 5346801000

Παρέστησαν οι κ.κ.:

1. **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΤΟΠΗΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ**, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Παξών αρ.5Δ, Α.Δ.Τ. ΑΜ634282/23.08.2016, ΑΦΜ 030701638-ΔΟΥ Κηφισιάς,
2. **ΜΑΡΙΑ ΚΑΤΟΠΗ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ,** κάτοικος Αμαρουσίου Αττικής, οδός Μεσογείων αρ.55 Β Τ.Κ 12526 Δ Α.Δ.Τ. ΑΒ 570178/02.10.2006 - Τ.Α. Κηφισιάς, ΑΦΜ 152810937 – ΔΟΥ Κηφισιάς.
3. **ΣΜΑΡΑΓΔΗ ΠΑΡΘΕΝΗ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ**, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Παξών αρ.5Δ, Α.Δ.Τ. ΑΜ603569/09.06.2016, ΑΦΜ 064216600-ΔΟΥ Κηφισιάς
4. **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΤΣΑΛΟΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ,** κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Πάρου αριθμός 12, Α.Δ.Τ. ΑΑ 079826/14-10-2005, ΑΦΜ 053451494-ΔΟΥ Κηφισιάς.
5. **ΣΟΦΙΑ ΚΑΤΟΠΗ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ,** κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Ελευθερώτριας αρ.47 Τ.Κ 14562 Α.Δ.Τ. Χ679288/27.10.2004 - Τ.Α. Κηφισιάς, ΑΦΜ 143514677 – ΔΟΥ Κηφισιάς.

ΘΕΜΑ: Υποβολή και έγκριση σχεδίου Έκθεσης του Δ.Σ. προς την ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 10 Σεπτεμβρίου 2018 για τις εργασίες και τον Ισολογισμό χρήσεως 01/01/17-31/12/17.

Σήμερα, Τρίτη 31 Ιουλίου 2018 και ώρα 14.00 μ.μ. συνήλθαν σε νόμιμη συνεδρίαση τα μέλη του Δ.Σ. της εταιρείας υπό την επωνυμία Prosolutions Α.Τ.Ε.Ε. εις τα γραφεία και έδρα της εταιρείας επί της Β. Σοφίας 4 & Λ. Κηφισίας 153 στο Μαρούσι, για να συζητήσουν το μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Μαρία Κατόπη μετά την διαπίστωση ότι υπάρχει απαρτία, αναφέρεται στο μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης και υποβάλλει για έγκριση στο Συμβούλιο την Έκθεση του Δ.Σ. προς την ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας της 10 Σεπτεμβρίου 2018 και που έχει ως εξής:

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας μας, έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας και υποβάλουμε στην κρίση σας τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2017 (1/1-31/12/2017), τα στοιχεία του Ισολογισμού και τα Αποτελέσματα Χρήσης προκειμένου να σχηματίσετε σαφή και πραγματική εικόνα για την οικονομική θέση της εταιρείας μας.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 01/01/2017 ΕΩΣ 31/12/2017 14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

	2017	2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Λοιπός εξοπλισμός	86.915,62	107.958,95
Επενδύσεις σε ακίνητα	2.903.811,58	2.995.394,84
Σύνολο	2.990.727,20	3.103.353,79
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,09	0,09
Σύνολο	0,09	0,09
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	26.128,91	26.128,91
Λοιπά	782,97	782,97
Σύνολο	26.911,88	26.911,88
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**3.017.639,17**	**3.130.265,76**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.034,70	9.709,70
Λοιπές απαιτήσεις	36.721,75	33.343,70
Προπληρωμένα έξοδα	2.642,85	1.449,32
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	192.199,72	251.611,86
Σύνολο	232.599,02	296.114,58
Σύνολο κυκλοφορούντων	**232.599,02**	**296.114,58**
Σύνολο ενεργητικού	**3.250.238,19**	**3.426.380,34**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.753.050,00	1.753.050,00
Σύνολο	1.753.050,00	1.753.050,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8.632,29	6.571,91
Αφορολόγητα αποθεματικά	22.348,04	20.424,18
Αποτελέσματα εις νέο	190.289,83	150.080,16
Σύνολο	221.270,16	177.076,25
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.974.320,16**	**1.930.126,25**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	1.012.500,00	1.237.500,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18.919,86	23.350,00
Σύνολο	1.031.419,86	1.260.850,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	225.000,00	225.000,00
Φόρος εισοδήματος	1.147,71	-7.529,13
Λοιποί φόροι και τέλη	13.319,04	13.402,45
Λοιπές υποχρεώσεις	4.354,80	4.530,77
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	676,62	0,00
Σύνολο	244.498,17	235.404,09
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.275.918,03**	**1.496.254,09**
Σύνολο καθαρής θέσης,προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.250.238,19**	**3.426.380,34**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 01/01/2017 ΕΩΣ 31/12/2017 14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

	2017	**2016**
Κύκλος Εργασιών	246.600,00	252.600,00
Μικτό αποτέλεσμα	**246.600,00**	**252.600,00**
Έξοδα διοίκησης (-)	137.625,20	142.572,86
Λοιπά έξοδα και ζημίες (-)	24.634,37	29.236,66
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	84.340,43	80.790,48
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα (-)	21.349,52	22.751,88
Αποτέλεσμα προ φόρων	**62.990,91**	**58.038,60**
Φόροι εισοδήματος	20.720,86	19.573,15
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**42.270,05**	**38.465,45**

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Α) Με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα:

► Τα έσοδα της εταιρείας μέσα στην χρήση ανήλθαν στο ποσό των 246.600 ευρώ και μετά την αφαίρεση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας ποσού 137.625,20 των λοιπών εξόδων ποσού 24.634,37 ευρώ και των χρεωστικών τόκων ποσού 21.349,52 ευρώ προέκυψε κέρδος προ φόρων ποσού 62.990,91 ευρώ.

Β) Με βάση τη φορολογική νομοθεσία:

► Τα έσοδα της εταιρείας μέσα στη χρήση ανήλθαν στο ποσό των 246.600,00 ευρώ.
Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας σε 136.847,84 ευρώ, τα λοιπά έξοδα σε 20.399,69 ευρώ, οι χρεωστικοί τόκοι σε 21.349,52 ευρώ και τα κέρδη προ φόρων σε 68.002,95 ευρώ.

Εξέλιξη των Αποτελεσμάτων χρήσης της εταιρείας

► Το 2017 παρά την συνεχόμενη οικονομική αβεβαιότητα στην Ελληνική οικονομία και παρά την λύση συνεργασίας της εταιρείας μας με την εταιρεία Global Accounting, οι πωλήσεις (μισθώματα) ανήλθαν σε ικανοποιητικά μεγέθη έναντι του 2016, Τα συνοπτικά οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας έχουν ως εξής:

	31/12/2017	**31/122016**
Πωλήσεις (μισθώσεις)	246.600,00	252.600,00
Λειτουργικές δαπάνες και Λοιπά Έξοδα	43.622,48	53.292,63
Λειτουργικά Κέρδη (EBITDA)	202.977,52	199.307,37
Αποσβέσεις	118.637,09	118.516,89
Χρηματοοικονομικά έξοδα	21.349,52	22.751,88
Κέρδη προ φόρων	**62.990,91**	**58.038,60**

Οι πωλήσεις του 2017 παρουσιάζουν μείωση της τάξης του 2,50% σε σχέση με το 2016, γεγονός που αποδίδεται στην διακοπή της συνεργασίας μας με την εταιρεία Global Accounting.
Η μείωση αυτή των πωλήσεων δεν επηρέασε αρνητικά και τα κέρδη της εταιρείας, τα οποία σε σχέση με το 2016 αυξήθηκαν περίπου κατά 8%.

Οικονομική θέση της εταιρείας

► Ο ισολογισμός και τα οικονομικά αποτελέσματα απεικονίζουν κατά τρόπο σαφή και παραστατικό την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της εταιρείας.
Το σύνολο του ενεργητικού ανέρχεται πλέον σε € 3.250.238,19 και είναι μειωμένος κατά περίπου 5% έναντι της προηγούμενης χρήσης.
Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται σε € 1.974.320,16 και είναι αυξημένο κατά περίπου 2% σε σχέση με το 2016.

	31/12/2017	31/122016
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	225.000,00	225.000,00
Μακροπρόθεσμα δάνεια	1.012.500,00	1.237.500,00
Μείον ταμειακά διαθέσιμα	192.199,72	251.611,86
Καθαρό Χρέος	1.045.300,28	1.210.888,14
Ίδια κεφάλαια	1.974.320,16	1.930.126,25

Το καθαρό τραπεζικό χρέος μειώθηκε κατά € 165.587,86, η μείωση του τραπεζικού δανεισμού αποτελεί βασική προτεραιότητα της Διοίκησης της εταιρείας.

ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

Η διάθεση των κερδών προτείνεται ως εξής:
Τα καθαρά κέρδη χρήσης αφού μειωθούν με τα ποσά του αναλογούντος φόρου εισοδήματος και το σχηματισμό του τακτικού να μεταφερθούν εις νέον.

Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας έχουν ως εξής:

		2017	2016
Αριθμοδείκτες διάρθρωσης ενεργητικού			
Κυκλοφορούν ενεργητικό	232.599,02 €	7,16%	8,64%
Σύνολο ενεργητικού	3.250.238,19 €		
Πάγιο ενεργητικό	3.017.639,17 €	92,84%	91,36%
Σύνολο ενεργητικού	3.250.238,19 €		
Αριθμοδείκτες κεφαλαιακής επάρκειας			
Ίδια κεφάλαια	1.974.320,16 €	154,74%	129%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.275.918,03 €		

Σύνολο υποχρεώσεων	1.275.918,03 €	39,26%	43,67%
Σύνολο ενεργητικού	3.250.238,19 €		
Ίδια κεφάλαια	1.974.320,16 €	60,74%	56,33%
Σύνολο υποχρεώσεων	3.250.238,19 €		

Αριθμοδείκτες χρηματοδότησης ενεργητικού

Ίδια κεφάλαια	1.974.320,16 €	65,43%	61,66%
Πάγιο ενεργητικό	3.017.639,17 €		

Αριθμοδείκτης ρευστότητας

Κυκλοφορούν ενεργητικό	232.599,02 €	95,13%	125,79%
Βραχ. υποχρεώσεις	244.498,17 €		

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Καθαρά αποτελέσματα	42.270,05 €	17,14%	15,23%
Πωλήσεις	246.600,00 €		
Καθαρά κέρδη προ φόρων	62.990,91 €	3,36%	3,01%
Σύνολο ι. κεφαλαίων	1.974.320,160 €		

ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΜΟΝΤΕΛΟ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙ ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ, ΔΟΜΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ,ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ, ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ.

Η εταιρεία PROSOLUTIONS ΑΤΕΕ ιδρύθηκε με τη σημερινή νομική της μορφή στις 22/07/2003 (ΦΕΚ αρ. φύλλου 8306/31-07-2003). Η διάρκεια της εταιρείας έχει ορισθεί 30 χρόνια ως την 31/12/2033.
Η έδρα της εταιρείας είναι στην Ελλάδα και συγκεκριμένα στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής, επί της Λεωφόρου Κηφισίας 153 και Βασιλίσσης Σοφίας 4 και το κύριο αντικείμενο εργασιών της σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της είναι η κατασκευή και εκμετάλλευση (μίσθωση) επαγγελματικών ακινήτων καθώς επίσης και η εμπορία ιατρικών και λοιπών φαρμακευτικών προϊόντων.
Διαθέτει υπό την ιδιοκτησία της ακίνητα υψηλών προδιαγραφών που προορίζονται για Επαγγελματική χρήση.
Η κατασκευή των προαναφερόμενων κτηρίων πραγματοποιήθηκε με τη συνεργασία έμπειρων και αξιόλογων συνεργατών (αρχιτεκτόνων, πολιτικών μηχανικών κλπ) ώστε να πληρούν τις σύγχρονες απαιτήσεις ενοικιαστών που αναζητούν επαγγελματικούς χώρους υψηλής ποιότητας και αρχιτεκτονικού σχεδιασμού, τα οποία θα προωθήσουν τα επαγγελματικά τους σχέδια και θα συμβάλουν στην υλοποίηση των στόχων τους .
Με τη βοήθεια συνεργατών (δικηγόρων, συμβολαιογράφων, πολιτικών μηχανικών, μεσιτών κλπ) παρέχονται επίσης οι σχετικές υπηρεσίες και συμβουλές για την προβολή και προώθηση ακινήτων και την επίτευξη της μέγιστης απόδοσης από την εκμετάλλευσης τους.
Η Εταιρεία δεν απασχολεί έμμισθο προσωπικό αλλά γενικότερα στις συναλλαγές της σέβεται τα δικαιώματα των συνεργατών της όπως ορίζουν οι κανόνες της εργατικής νομοθεσίας, χωρίς διακρίσεις που βασίζονται σε φύλλο, ηλικία, εθνική καταγωγή κλπ.
Παρόλο που η δραστηριότητα της εταιρείας δεν παράγει επιβαρυντικά απόβλητα για το περιβάλλον, τηρεί και σέβεται τους γενικούς κανόνες προστασίας του περιβάλλοντος όπως είναι η απομάκρυνση άχρηστου υλικού και η ανακύκλωση υλικών.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η διοίκηση της εταιρίας μετά την αποχώρηση και λύση της μίσθωσης με την εταιρία Global Accounting που ενοικίαζε τα γραφεία του πρώτου και δευτέρου ορόφου, κατέβαλε μεγάλες προσπάθειες εύρεσης νέων ενοικιαστών για την μίσθωση των γραφείων του Α΄ και Β΄ ορόφου του κτηρίου επί της οδού Λ. Κηφισίας 153 & Β. Σοφίας 4 στο Μαρούσι. Κατόπιν αυτών των προσπαθειών, τελικώς επετεύχθησαν σπουδαίες και σημαντικές συμφωνίες μίσθωσης των χώρων αυτών με αξιόλογες εταιρίες.
Ως εκ τούτου, το γεγονός αυτό θα επηρεάσει θετικά την εξέλιξη των οικονομικών της εταιρίας την χρονιά του 2018 αλλά και μελλοντικών ετών, καθώς οι συμφωνίες που υπογράφηκαν είναι πολυετής διάρκειας.

Κατόπιν όλων αυτών κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε όπως :

► Εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα της χρήσης 01.01.17-31.12.17

► Να απαλλάξετε εμάς, τους ελεγκτές και τον λογιστή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 01.01.17-31.12.17

► Να διορίσετε ελεγκτές για τη χρήση 01.01.18-31.12.18 όπως ο Νόμος ορίζει .

Το Διοικητικό Συμβούλιο συζήτησε διεξοδικά τις προτάσεις της Προέδρου και αποφάσισε ομόφωνα έγκριση της ανωτέρω εκθέσεως και την υποβολή της στη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση περί ώρα 15:30.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

Μαρία Κατόπη
Α.Δ.Τ. AB570178

Γεώργιος Κατόπης
Α.Δ.Τ.ΑΜ634282

Σμαραγδή Παρθένη
Α.Δ.Τ. ΑΜ603569

Κων/νος Καράτσαλος
Α.Δ.Τ.ΑΑ079826

Σοφία Κατόπη
Α.Δ.Τ. Χ679288

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση διαχείρισης του Δ.Σ. που αποτελείται από 8 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου μου που χορήγησα με ημερομηνία 10/8/2018

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΑΤΟΥΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Μ.ΣΟΕΛ 21151

PROSOLUTIONS

Ανώνυμος Τεχνική & Εμπορική Εταιρεία

Λ. Κηφισίας 153 & Β. Σοφίας 4, 15124 Μαρούσι

ΑΡΙΘΜΟΣ.Γ.Ε.ΜΗ 5346801000
ΑΡ.Μ.Α.Ε.54850/01ΑΤ/Β/03/286

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Πίνακας Περιεχομένων…….. 2
Α. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας "PROSOLUTIONS ATEE" επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2017…….. 3
Β. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή …….. 12
Γ. Οικονομικές Καταστάσεις
Γ1. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2017 …….. 15
Γ2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ …… 16
Δ. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017 …….. 17
(σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικά με την εταιρεία …….. 17
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 17
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 18
4. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 19
5. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 21
6. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 22
7. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις 22
8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 22
9. Καταβλημένα κεφάλαια 22
10. Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο 22
11. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις 23
12. Έξοδα ανά κατηγορία 23
13. Χρηματοοικονομικά έξοδα 24
14. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένες εταιρείες 24
15. Αναγνώριση εσόδων 24
16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων 24
17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 25
18. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 25
19. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 25

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι, Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση τον Ισολογισμό της Εταιρείας περιόδου 01/01/17-31/12/17 καθώς επίσης τον συνοδεύοντα τούτο λογαριασμό "Κατάσταση Αποτελεσμάτων" και όλα τα απαραίτητα λογιστικά και οικονομικά στοιχεία που θα σας αναφερθούν αναλυτικά πιο κάτω, ευελπιστούντες ότι αμφότερα θα τύχουν της εγκρίσεως σας.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 01/01/2017 ΕΩΣ 31/12/2017 14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

	2017	**2016**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Λοιπός εξοπλισμός	86.915,62	107.958,95
Επενδύσεις σε ακίνητα	2.903.811,58	2.995.394,84
Σύνολο	2.990.727,20	3.103.353,79
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,09	0,09
Σύνολο	0,09	0,09
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	26.128,91	26.128,91
Λοιπά	782,97	782,97
Σύνολο	26.911,88	26.911,88
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**3.017.639,17**	**3.130.265,76**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.034,70	9.709,70
Λοιπές απαιτήσεις	36.721,75	33.343,70
Προπληρωμένα έξοδα	2.642,85	1.449,32
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	192.199,72	251.611,86
Σύνολο	232.599,02	296.114,58
Σύνολο κυκλοφορούντων	**232.599,02**	**296.114,58**
Σύνολο ενεργητικού	**3.250.238,19**	**3.426.380,34**

Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.753.050,00	1.753.050,00
Σύνολο	1.753.050,00	1.753.050,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8.632,29	6.571,91
Αφορολόγητα αποθεματικά	22.348,04	20.424,18
Αποτελέσματα εις νέο	190.289,83	150.080,16
Σύνολο	221.270,16	177.076,25
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.974.320,16**	**1.930.126,25**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	1.012.500,00	1.237.500,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18.919,86	23.350,00
Σύνολο	1.031.419,86	1.260.850,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	225.000,00	225.000,00
Φόρος εισοδήματος	1.147,71	-7.529,13
Λοιποί φόροι και τέλη	13.319,04	13.402,45
Λοιπές υποχρεώσεις	4.354,80	4.530,77
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	676,62	0,00
Σύνολο	244.498,17	235.404,09
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.275.918,03**	**1.496.254,09**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.250.238,19**	**3.426.380,34**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 01/01/2017 ΕΩΣ 31/12/2017 14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

	2017	**2016**
Κύκλος Εργασιών	246.600,00	252.600,00
Μικτό αποτέλεσμα	**246.600,00**	**252.600,00**
Έξοδα διοίκησης (-)	137.625,20	142.572,86
Λοιπά έξοδα και ζημίες (-)	24.634,37	29.236,66
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	84.340,43	80.790,48
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα (-)	21.349,52	22.751,88
Αποτέλεσμα προ φόρων	**62.990,91**	**58.038,60**
Φόροι εισοδήματος	20.720,86	19.573,15
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**42.270,05**	**38.465,45**

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Α) Με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα:

Τα έσοδα της εταιρείας μέσα στην χρήση ανήλθαν στο ποσό των 246.600 ευρώ και μετά την αφαίρεση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας ποσού 137.625,20 των λοιπών εξόδων ποσού 24.634,37 ευρώ και των χρεωστικών τόκων ποσού 21.349,52 ευρώ προέκυψε κέρδος προ φόρων ποσού 62.990,91 ευρώ.

Β) Με βάση τη φορολογική νομοθεσία:

Τα έσοδα της εταιρείας μέσα στη χρήση ανήλθαν στο ποσό των 246.600,00 ευρώ.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας σε 136.847,84 ευρώ, τα λοιπά έξοδα σε 20.399,69 ευρώ, οι χρεωστικοί τόκοι σε 21.349,52 ευρώ και τα κέρδη προ φόρων σε 68.002,95 ευρώ.

Εξέλιξη των Αποτελεσμάτων χρήσης της εταιρείας

Το 2017 παρά την συνεχόμενη οικονομική αβεβαιότητα στην Ελληνική οικονομία και παρά την λύση συνεργασίας της εταιρείας μας με την εταιρεία Global Accounting, οι πωλήσεις (μισθώματα) ανήλθαν σε ικανοποιητικά μεγέθη έναντι του 2016, Τα συνοπτικά οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας έχουν ως εξής:

	31/12/2017	**31/122016**
Πωλήσεις (μισθώσεις)	246.600,00	252.600,00
Λειτουργικές δαπάνες και Λοιπά Έξοδα	43.622,48	53.292,63
Λειτουργικά Κέρδη (EBITDA)	202.977,52	199.307,37
Αποσβέσεις	118.637,09	118.516,89
Χρηματοοικονομικά έξοδα	21.349,52	22.751,88
Κέρδη προ φόρων	**62.990,91**	**58.038,60**

Οι πωλήσεις του 2017 παρουσιάζουν μείωση της τάξης του 2,50% σε σχέση με το 2016, γεγονός που αποδίδεται στην διακοπή της συνεργασίας μας με την εταιρεία Global Accounting. Η μείωση αυτή των πωλήσεων δεν επηρέασε αρνητικά και τα κέρδη της εταιρείας, τα οποία σε σχέση με το 2016 αυξήθηκαν περίπου κατά 8%.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Ο ισολογισμός και τα οικονομικά αποτελέσματα απεικονίζουν κατά τρόπο σαφή και παραστατικό την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της εταιρείας.

Το σύνολο του ενεργητικού ανέρχεται πλέον σε € 3.250.238,19 και είναι μειωμένος κατά περίπου 5% έναντι της προηγούμενης χρήσης.

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται σε € 1.974.320,16 και είναι αυξημένο κατά περίπου 2% σε σχέση με το 2016.

	31/12/2017	**31/122016**
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	225.000,00	225.000,00
Μακροπρόθεσμα δάνεια	1.012.500,00	1.237.500,00
Μείον ταμειακά διαθέσιμα	192.199,72	251.611,86
Καθαρό Χρέος	1.045.300,28	1.210.888,14
Ίδια κεφάλαια	1.974.320,16	1.930.126,25

Το καθαρό τραπεζικό χρέος μειώθηκε κατά € 165.587,86, η μείωση του τραπεζικού δανεισμού αποτελεί βασική προτεραιότητα της Διοίκησης της εταιρείας.

ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

Η διάθεση των κερδών προτείνεται ως εξής:

Τα καθαρά κέρδη χρήσης αφού μειωθούν με τα ποσά του αναλογούντος φόρου εισοδήματος και το σχηματισμό του τακτικού να μεταφερθούν εις νέον.

Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας έχουν ως εξής:

				2017	**2016**
Αριθμοδείκτες διάρθρωσης ενεργητικού					
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	=	232.599,02 / 3.250.238,19	=	7,16%	8,64%
Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	=	3.017.639,17 / 3.250.238,19	=	92,84%	91,36%
Αριθμοδείκτες κεφαλαιακής επάρκειας					
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	=	1.974.320,16 / 1.275.918,03	=	154,74%	129%
Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	=	1.275.918,03 / 3.250.238,19	=	39,26%	43,67%
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο παθητικού	=	1.974.320,16 / 3.250.238,19	=	60,74%	56,33%

Αριθμοδείκτης χρηματοδότησης ενεργητικού

Ίδια κεφάλαια	=	1.974.320,16	65,43%	61,66%
Πάγιο ενεργητικό		3.017.639,17	=	

Αριθμοδείκτης ρευστότητας

Κυκλοφορούν ενεργητικό	=	232.599,02	95,13%	125,79%
Βραχ. Υποχρεώσεις		244.498,17	=	

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Καθαρά αποτελέσματα	=	42.270,05	17.17%	15,23%
Πωλήσεις		246.600,00	=	
Καθαρά κέρδη προ φόρων	=	62,990,91	3,36%	3,01%
Σύνολο ι. κεφαλαίων		1.974.320,16	=	

ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΜΟΝΤΕΛΟ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙ ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ, ΔΟΜΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ,ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ, ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ.

Η εταιρεία PROSOLUTIONS ΑΤΕΕ ιδρύθηκε με τη σημερινή νομική της μορφή στις 22/07/2003 (ΦΕΚ αρ. φύλλου 8306/31-07-2003). Η διάρκεια της εταιρείας έχει ορισθεί 30 χρόνια ως την 31/12/2033.

Η έδρα της εταιρείας είναι στην Ελλάδα και συγκεκριμένα στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής, επί της Λεωφόρου Κηφισίας 153 και Βασιλίσσης Σοφίας 4 και το κύριο αντικείμενο εργασιών της σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της είναι η κατασκευή και εκμετάλλευση (μίσθωση) επαγγελματικών ακινήτων καθώς επίσης και η εμπορία ιατρικών και λοιπών φαρμακευτικών προϊόντων.

Διαθέτει υπό την ιδιοκτησία της ακίνητα υψηλών προδιαγραφών που προορίζονται για Επαγγελματική χρήση.

Η κατασκευή των προαναφερόμενων κτηρίων πραγματοποιήθηκε με τη συνεργασία έμπειρων και αξιόλογων συνεργατών (αρχιτεκτόνων, πολιτικών μηχανικών κλπ) ώστε να πληρούν τις σύγχρονες απαιτήσεις ενοικιαστών που αναζητούν επαγγελματικούς χώρους υψηλής ποιότητας και αρχιτεκτονικού σχεδιασμού, τα οποία θα προωθήσουν τα επαγγελματικά τους σχέδια και θα συμβάλουν στην υλοποίηση των στόχων τους .

Με τη βοήθεια συνεργατών (δικηγόρων, συμβολαιογράφων, πολιτικών μηχανικών, μεσιτών κλπ) παρέχονται επίσης οι σχετικές υπηρεσίες και συμβουλές για την προβολή και προώθηση ακινήτων και την επίτευξη της μέγιστης απόδοσης από την εκμετάλλευσης τους.

Η Εταιρεία δεν απασχολεί έμμισθο προσωπικό αλλά γενικότερα στις συναλλαγές της σέβεται τα δικαιώματα των συνεργατών της όπως ορίζουν οι κανόνες της εργατικής νομοθεσίας, χωρίς διακρίσεις που βασίζονται σε φύλλο, ηλικία, εθνική καταγωγή κλπ.

Παρόλο που η δραστηριότητα της εταιρείας δεν παράγει επιβαρυντικά απόβλητα για το περιβάλλον, τηρεί και σέβεται τους γενικούς κανόνες προστασίας του περιβάλλοντος όπως είναι η απομάκρυνση άχρηστου υλικού και η ανακύκλωση υλικών.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η διοίκηση της εταιρίας μετά την αποχώρηση και λύση της μίσθωσης με την εταιρία GLOBAL ACCOUNTING που ενοικίαζε τα γραφεία του πρώτου και δευτέρου ορόφου, κατέβαλε μεγάλες προσπάθειες εύρεσης νέων ενοικιαστών για την μίσθωση των γραφείων των Α΄ και Β΄ ορόφων του κτηρίου επί της οδού Λ. Κηφισίας 153 & Β. Σοφίας 4 στο Μαρούσι. Κατόπιν αυτών των προσπαθειών, τελικώς επετεύχθησαν σπουδαίες και σημαντικές συμφωνίες μίσθωσης των χώρων αυτών με αξιόλογες εταιρίες.

Ως εκ τούτου, το γεγονός αυτό θα επηρεάσει θετικά την εξέλιξη των οικονομικών της εταιρίας την χρονιά του 2018 αλλά και μελλοντικών ετών, καθώς οι συμφωνίες που υπογράφηκαν είναι πολυετής διάρκειας.

Κατόπιν όλων αυτών κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε όπως :

Εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα της χρήσης 01.01.17-31.12.17

Να απαλλάξετε εμάς, τους ελεγκτές και τον λογιστή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 01.01.17-31.12.17

Να διορίσετε ελεγκτές για τη χρήση 01.01.18-31.12.18 όπως ο Νόμος ορίζει .

Το Διοικητικό Συμβούλιο συζήτησε διεξοδικά τις προτάσεις της Προέδρου και αποφάσισε ομόφωνα έγκριση της ανωτέρω εκθέσεως και την υποβολή της στη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση περί ώρα 15:30.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Μαρία Κατόπη Γεώργιος Κατόπης

Α.Δ.Τ. AB570178 Α.Δ.Τ.ΑΜ634282

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

PROSOLUTIONS Ανώνυμος Τεχνική & Εμπορική Εταιρεία

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «***PROSOLUTIONS A.E.***» (η εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017 και την κατάσταση αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «***PROSOLUTIONS A.E.***» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα δεν έχει διενεργηθεί απομείωση για την πιθανή ζημία από τη μη ρευστοποίηση απαιτήσεων σε καθυστέρηση είσπραξης λογιστικής αξίας € 26.128 που περιλαμβάνονται στα «δάνεια και απαιτήσεις». Κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να διενεργηθεί ισόποση απομείωση. Λόγω της μη διενέργειας της απομείωσης αυτής, εμφανίζονται η αξία των απαιτήσεων αυτών και τα ίδια κεφάλαια αυξημένα κατά € 26.128.

2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2012 έως 2017. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων".

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι

ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας.

Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ***PROSOLUTIONS A.E.*** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα 10/08/2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΠΑΤΟΥΝΑΣ

Α.Μ ΣΟΕΛ 21151

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath.

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 01/01/2017 ΕΩΣ 31/12/2017 14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

	2017	2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Λοιπός εξοπλισμός	86.915,62	107.958,95
Επενδύσεις σε ακίνητα	2.903.811,58	2.995.394,84
Σύνολο	2.990.727,20	3.103.353,79
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,09	0,09
Σύνολο	0,09	0,09
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	26.128,91	26.128,91
Λοιπά	782,97	782,97
Σύνολο	26.911,88	26.911,88
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**3.017.639,17**	**3.130.265,76**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.034,70	9.709,70
Λοιπές απαιτήσεις	36.721,75	33.343,70
Προπληρωμένα έξοδα	2.642,85	1.449,32
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	192.199,72	251.611,86
Σύνολο	232.599,02	296.114,58
Σύνολο κυκλοφορούντων	**232.599,02**	**296.114,58**
Σύνολο ενεργητικού	**3.250.238,19**	**3.426.380,34**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.753.050,00	1.753.050,00
Σύνολο	1.753.050,00	1.753.050,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8.632,29	6.571,91
Αφορολόγητα αποθεματικά	22.348,04	20.424,18
Αποτελέσματα εις νέο	190.289,83	150.080,16
Σύνολο	221.270,16	177.076,25
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.974.320,16**	**1.930.126,25**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	1.012.500,00	1.237.500,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18.919,86	23.350,00
Σύνολο	1.031.419,86	1.260.850,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	225.000,00	225.000,00
Φόρος εισοδήματος	1.147,71	-7.529,13
Λοιποί φόροι και τέλη	13.319,04	13.402,45
Λοιπές υποχρεώσεις	4.354,80	4.530,77
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	676,62	0,00
Σύνολο	244.498,17	235.404,09
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.275.918,03**	**1.496.254,09**
Σύνολο καθαρής θέσης,προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.250.238,19**	**3.426.380,34**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 01/01/2017 ΕΩΣ 31/12/2017 14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

	2017	**2016**
Κύκλος Εργασιών	246.600,00	252.600,00
Μικτό αποτέλεσμα	**246.600,00**	**252.600,00**
Έξοδα διοίκησης (-)	137.625,20	142.572,86
Λοιπά έξοδα και ζημίες (-)	24.634,37	29.236,66
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	84.340,43	80.790,48
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα (-)	21.349,52	22.751,88
Αποτέλεσμα προ φόρων	**62.990,91**	**58.038,60**
Φόροι εισοδήματος	20.720,86	19.573,15
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**42.270,05**	**38.465,45**

PROSOLUTIONS ATEE

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου2017 (σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014 όπως ισχύει)

1.Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία:

Επωνυμία	:	PROSOLUTIONS ATEE
Νομικός Τύπος	:	Ανώνυμη Τεχνική και Εμπορική Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς:	:	01/01/2017 – 31/12/2017
Έδρα:	:	Βασιλίσσης Σοφίας 4 και Λ. Κηφισίας 153 Μαρούσι
Δημόσιο Μητρώο	:	ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ 5346801000-ΑΡ.Μ.Α.Ε: 54850/01ΑΤ/Β/03
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα	:	η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Υπό εκκαθάριση	:	η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας	:	πολύ μικρή οντότητα
Συμφωνία των χρηματ/κών Καταστάσεων με τον Ν.4308/14	:	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν Καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/14
Νόμισμα χρηματ/κών κατ/σεων	:	Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων Εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό Νόμισμα της εταιρείας.
Στρογγυλοποίηση ποσών στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις:		Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.
Καταστάσεις που καταρτίζονται	:	Η οντότητα κάνει χρήση της επιλογής να καταρτίζει Ισολογισμό του υποδείγματος Β.1.1 και κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.2.1

2.Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η εταιρεία διερεύνησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων.

Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του προελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείτε ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των *χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.*

3.1.1. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώρηση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις ιστορικές αξίες κτήσεώς τους, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείτε για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες κατά α) τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και β) την τυχόν απομείωση των παγίων περιουσιακών στοιχείων.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρήσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Μεταγενέστερες δαπάνες που διενεργούνται σε σχέση με πάγια περιουσιακά στοιχεία κεφαλαιοποιούνται μόνο όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένονται ότι θα εισρεύσουν από την εκμετάλλευση των πάγιων αυτών στοιχείων.

Όλες οι άλλες δαπάνες συντήρησης, επιδιόρθωσης κλπ των παγίων καταχωρούνται στα αποτελέσματα ως έξοδο κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης καθ’ όλη τη διάρκεια της ζωής τους.

Κατά την πώληση ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους.

3.1.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα, έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκατάστασης, έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεως, έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου, και έξοδα αναδιοργανώσεως.

Η αξία των λογισμικών Προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων.

Πλέον σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα έξοδα ερευνών, έξοδα αναδιοργανώσεως, λοιπά έξοδα μετεγκαταστάσεως της επιχείρησης θα καταχωρούνται στα αποτελέσματα ως έξοδα.

Έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου θα εμφανίζονται μειωτικά στα ίδια κεφάλαια και τα έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων αυξητικά στο κόστος κτήσης του παγίου.

Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο ή όταν συντρέχουν λόγοι έχουν αποσβεστεί εξολοκλήρου στο έτος απόκτησης τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνονται τα ποσά των απαιτήσεων από πελάτες πέραν των 12 μηνών (μακροπρόθεσμες απαιτήσεις) από την ημερομηνία Ισολογισμού τα οποία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

β) Λοιπά

Περιλαμβάνει ποσό από την παροχή εγγυήσεων προς τη ΔΕΗ.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

4.1. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

Περιλαμβάνονται τα ποσά των οποίων η υποχρέωση εξόφλησής τους από την ημερομηνία Ισολογισμού δεν ξεπερνά τους 12 μήνες (βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις) όπως :

α) απαιτήσεις από πελάτες μας σε σχέση με την κύρια δραστηριότητα μας που είναι η μίσθωση επαγγελματικών χώρων

β) Λοιπές απαιτήσεις όπως είναι το χρεωστικό ΦΠΑ τέλους χρήσης

γ) προπληρωμένα έξοδα, ποσά που κατεβλήθησαν την προηγούμενη χρήση.

4.2.Διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο της επιχείρησης και τις καταθέσεις όψεως που τηρούνται στις τράπεζες εσωτερικού και εξωτερικού.

4.4 Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Περιλαμβάνονται ποσά όπως:

α) Τακτικό αποθεματικό σύμφωνα με το νόμο

β) αφορολόγητα αποθεματικά όπως είναι τα ποσά από τη χρήση του φωτοβολταϊκού συστήματος.

γ) αποτελέσματα εις νέο που είναι το υπόλοιπο κερδών τρέχουσας χρήσης αλλά και προηγούμενων χρήσεων εις νέο.

4.5 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Περιλαμβάνονται ποσά ως ακολούθως:

α) Το μακροπρόθεσμο μέρος ομολογιακού δανείου προς τη Τράπεζα Πειραιώς

β) τις εγγυήσεις που έχουμε εισπράξει από πελάτες μας, ενοικιαστές για την μίσθωση των χώρων που ενοικιάζουμε.

4.6 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Περιλαμβάνονται ποσά ως ακολούθως:

α) το βραχυπρόθεσμό μέρος ομολογιακού δανείου που η υποχρέωση εξόφλησης του δεν ξεπερνά τους 12 μήνες.

β) φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών έτους 2017 καταβλητέος με την ετήσια φορολογική δήλωση.

γ) Λοιποί φόροι τέλη

Περιλαμβάνονται ποσά όπως τέλη χαρτοσήμου από μισθώσεις ακινήτων, φόρος ακινήτων ΕΝΦΙΑ

δ) Λοιπές υποχρεώσεις όπως οφειλές προς πιστωτές από διάφορες υπηρεσίες

ε) Έξοδα χρήσης δουλευμένα όπως τραπεζικά έξοδα που επιβαρύνουν την τρέχουσα χρήση και η εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί την επόμενη χρήση.

5. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	ΙΔΙΟΧΡ/ΝΑ ΠΑΓΙΑ		ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ		ΑΫΛΑ
Πάγια περιουσιακά στοιχεία	**Μεταφορικά μέσα**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Γήπεδα**	**Κτίρια - Τεχνικά έργα**	**Λοιπά άυλα στοιχεία**
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2016	123.350,00	26.083,43	1.489.091,91	2.436.838,96	146.070,05
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2016	123.350,00	26.083,43	1.489.091,91	2.436.838,96	146.070,05
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2016	13.157,33	7.273,82	0,00	833.062,47	146.069,96
Αποσβέσεις περιόδου	19.736,00	1.307,33	0,00	97.473,56	0,00
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2016	32.893,33	8.581,82	0,00	930.536,03	146.069,96
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	90.456,67	17.502,28	1.489.091,91	1.506.302,93	0,09
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2017	123.350,00	26.083,43	1.489.091,91	2.436.838,96	146.070,05
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	6.010,00	0,00
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2017	123.350,00	26.083,43	1.489.091,91	2.442.849,46	146.070,05
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2017	32.893,33	8.581,15	0,00	930.536,03	146.069,96
Αποσβέσεις περιόδου	19.736,00	1.307,33	0,00	97.593,76	0,00
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2017	52.629,33	9.888,48	0,00	1.028.129,79	146.069,96
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**70.720,67**	**16.194,95**	**1.489.091,91**	**1.414.719,67**	**0,09**

6. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν εγγυήσεις ΔΕΗ ποσού 782,97 και απαιτήσεις από πελάτες ενοικιαστές ποσού 26.128,91.

7. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	31/12/2017	31/12/2016
Καθαρές απαιτήσεις πελατών	1.034,70	18.648,00
Προκαταβολές πελατών	-	-13.569,90
Λοιπές απαιτήσεις	36.721,75	37.975,30
Προπληρωμένα έξοδα	2.642,85	1.449,32
	40.399,30	44.502,72

8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31/12/2017	31/12/2016
Ταμείο	6,29	6,29
Καταθέσεις όψεως	192.193,43	251.605,57
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	192.199,72	251.611,86

9. Καταβλημένα κεφάλαια

	31/12/2017	31/12/2016
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.753.050,00	1.753.050,00
	1.753.050,00	1.753.050,00

10. Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

	31/12/2017	31/12/2016
Αποθεματικά νόμων(τακτ.αποθ.)	8.632,29	6.571,91
Αφορολόγητα αποθεματικά	22.348,04	20.424,18
Αποτελέσματα εις νέο	190.289,83	150.080,16
Σύνολο αποθεματικού εις νέο	221.270,16	177.076,25

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

	31/12/2017	31/12/2016
Λοιπές υποχρ.(εγγυήσεις ενοικίων)	18.919,86	23.350,00
Σύνολο μακρ/σμων υποχρεώσεων	18.919,86	23.350,00

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

	31/12/2017	31/12/2016
Πιστωτές διάφοροι	4.354,80	4.530,77
Δουλευμένα έξοδα	676,62	0,00
Σύνολο βραχυπρ/σμων υποχρεώσεων	5.031,42	4.530,77

11. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις, υπόλοιπα την 31/12/2017

	31/12/2017	31/12/2016
Φόρος εισοδήματος	1.147,71	-8.529,13
Χαρτόσημο μισθωμάτων	8.239,11	8.455,11
Τέλος ακινήτων (ΕΝΦΙΑ)	4.079,93	4.141,14
Τέλος επιτηδεύματος	1.000,00	1.000,00
Παρακρατούμενοι φόροι	-	806,20
Σύνολο	14.466,75	5.873,32

Δάνεια

	31/12/2017	31/12/2016
Μακρ/σμος τραπ.δανεισμός	1.012.500,00	1.237.500,00
Βραχυπρ/σμος τραπ.δανεισμός	225.000,00	225.000,00
Συνολικός τραπεζικός δανεισμός	1.237.500,00	1.462.500,00

12. Έξοδα ανά κατηγορία

	31/12/2017	31/12/2016
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.095,00	1.298,78
Παροχές Τρίτων	12.882,29	7.602,09
Φόροι-τέλη	20.399,69	24.007,27
Διάφορα έξοδα	3.010,82	15.155,10
Αποσβέσεις	118.637,09	118.516,89
	158.024,89	166.580,13

13. Χρηματοοικονομικά έσοδα-έξοδα

	31/12/2017	31/12/2016
Τόκοι-έξοδα	21.349,52	22.751,88
	21.349,52	22.751,88

14. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένες εταιρείες

	Χρήση 01/01-31/12/17	Χρήση 01/01-31/12/16
Πωλήσεις(ενοικιάσεις) προς συνδ.εταιρείες		
ΔΕΛΤΑ ΙΑΤΡΙΚΗ ΑΕ	60.600,00	60.600,00
Υπόλοιπα με συνδεδ.εταιρείες		
ΔΕΛΤΑ ΙΑΤΡΙΚΗ ΑΕ	1.034,70	-13.569,90

Οι εταιρείες Prosolutions ΑΤΕΕ και ΔΕΛΤΑ ΙΑΤΡΙΚΗ Α.Ε. θεωρούνται βάσει των Ε.Λ.Π. ως συνδεδεμένες λόγω του ότι έχουν τους ίδιους βασικούς μετόχους, επίσης έχουν κοινά πρόσωπα στα όργανα διοίκησης Δ.Σ. και Γ.Σ.
Οι συναλλαγές των συνδεδεμένων εταιρειών αφορούν μισθώματα γραφείων και αποθηκών.
Οι συναλλαγές πραγματοποιούνται σε πραγματικές αξίες και με τους ισχύοντες κάθε φορά όρους της αγοράς.
Τα υπόλοιπα μεταξύ της εταιρείας και της συνδεδεμένης άλλης εταιρείας προέρχονται από τις ανωτέρω περιγραφόμενες συναλλαγές.

15. Αναγνώριση εσόδων

α) Πωλήσεις παροχής υπηρεσιών (μισθώσεις)
Τα κυρίως έσοδα της εταιρείας αφορούν μισθώματα από τις μισθώσεις των ακινήτων και λογίζονται την περίοδο που αναφέρονται τα μισθώματα και η είσπραξη της απαίτησης προς το παρόν θεωρείται εξασφαλισμένη.
Τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία μισθώνονται σε τρίτους περιλαμβάνονται στο πάγιο ενεργητικό στην κατηγορία των επενδυτικών ακινήτων.
Τα έσοδα από τα ενοίκια αναγνωρίζονται ως έσοδα την περίοδο την οποία αφορούν σύμφωνα με τη σχετική σύμβαση ενοικίασης.
β) έσοδα από τόκους
Τα έσοδα από τόκους είναι πολύ μικρής αξίας και αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήσης του πραγματικού επιτοκίου.

16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση της εταιρίας μετά την αποχώρηση και λύση της μίσθωσης με την εταιρία GLOBAL ACCOUNTING που ενοικίαζε τα γραφεία του πρώτου και δευτέρου ορόφου κατέβαλε μεγάλες προσπάθειες εύρεσης νέων ενοικιαστών για την μίσθωση των γραφείων των Α΄ και Β΄ ορόφου του κτηρίου επί της οδού Λ. Κηφισίας 153 & Β. Σοφίας 4 στο Μαρούσι . Κατόπιν αυτών των προσπαθειών ,τελικώς επετεύχθησαν σπουδαίες και σημαντικές συμφωνίες μίσθωσης των χώρων αυτών με αξιόλογες εταιρίες.

Ως εκ τούτου, το γεγονός αυτό θα επηρεάσει θετικά την εξέλιξη των οικονομικών της εταιρίας την χρονιά του 2018 αλλά και των μελλοντικών ετών, καθώς οι συμφωνίες που υπογράφηκαν είναι πολυετής διάρκειας.

17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν έχει χορηγηθεί κανενός είδους δάνειο ή πίστωση προς πρόσωπο.

18. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν καταβλήθηκε κανενός είδους αμοιβή σε μέλη διοίκησης.

19. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει προς την Τράπεζα Πειραιώς τις πιο κάτω εγγυήσεις έναντι δανείων ως ακολούθως :

Τράπεζα Πειραιώς	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Προσημείωση ακινήτου στο Μαρούσι	3.780.000,00	3.780.000,00
Σύνολο	3.780.000,00	3.780.000,00

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009.
Δεδομένου ότι δεν μπορούν να γίνουν αξιόπιστες εκτιμήσεις για την έκβαση των φορολογικών ελέγχων των επομένων χρήσεων δεν μπορεί να γίνει πρόβλεψη της ενδεχόμενης φορολογικής υποχρέωσης της εταιρείας.

Μαρούσι 17/08/2018

Η Πρόεδρος Δ.Σ.	Ο Δ/νων Σύμβουλος	Ο Οικονομικός Διευθυντής
Κατόπη Μαρία Α.Δ.Τ. ΑΒ570178	Κατόπης Γεώργιος Α.Δ.Τ.ΑΜ634282	Καράτσαλος Κωνσταντίνος Αρ. αδείας Ο.Ο.Ε. 0000601 Τάξη αδείας Α’

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω προσάρτημα που αποτελείται από 26 σελίδες είναι αυτό που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 10/08/2018.

Ο Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΠΑΤΟΥΝΑΣ

Αρ Μ ΣΟΕΛ: 21151