ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Π. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ
Τηλέφωνο: 2103382133
Fax: 2103616464
E-mail: iliopoulou@acci.gr

Αθήνα,26/10/2018
Αριθ.Πρωτ.:1052563

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ProSolutions Ανώνυμος Τεχνική και Εμπορική Εταιρία».**

Την **25/10/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ProSolutions Ανώνυμος Τεχνική και Εμπορική Εταιρία,** το διακριτικό τίτλο **ProSolutions ΑΤΕΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **5346801000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1541418 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2017 Τακτική Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1541419 η από 10/09/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017 οι παρακάτω ελεγκτές:

Τακτικός Ελεγκτής:
Πατούνας Ιωάννης, του Κωνσταντίνου, Τόπος Γέννησης: Αθήνα, Διεύθυνση Κατοικίας: Π.Ράλλη 11 Πεύκη, Αριθμός ταυτότητας: Ν069777, Εκδούσα αρχή: Α' Παραρτ. Ασφάλ. Αθηνών, Πτυχίο: Α.Σ.Ο.Ε.Ε.., Α.Μ. ΣΟΕΛ: 21151 Α.Φ.Μ.:076684932 Δ.Ο.Υ.: Αμαρουσίου.

Αναπληρωματικός Ελεγκτής:
Παπαγεωργακόπουλος Διονύσιος, του Βασίλειου , Τόπος γέννησης: Αθήνα, Τόπος κατοικίας: Καβάφη 10 Πεντέλη , Αριθμός ταυτότητας: Π652622 , Εκδούσα αρχή: Τ.Α. Αγίου Δημητρίου, Πτυχίο: ΑΣΟΕΕ, Α.Μ.ΣΟΕΑ: 37221, Α.Φ.Μ.:036738298 Δ.Ο.Υ. ΙΓ' ΑΘΗΝΩΝ.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 19780/17 / 24/10/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

PROSOLUTIONS ATEE.
Β.Σοφίας 4 & Λ.Κηφισίας 153 Μαρούσι - ΑΦΜ: 999510400 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλ.: 210 6128895

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2016

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2016 - 31/12/2016

Παρέστησαν οι κ.κ.:

1. **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΤΟΠΗΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ**, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Παξών αρ.5Δ, Α.Δ.Τ. ΑΜ634282/23.08.2016, ΑΦΜ 030701638-ΔΟΥ Κηφισιάς,
2. **ΜΑΡΙΑ ΚΑΤΟΠΗ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ,** κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Παξών αρ.5Δ Α.Δ.Τ. ΑΒ 570178/02.10.2006 - Τ.Α. Κηφισιάς, ΑΦΜ 152810937 – ΔΟΥ Κηφισιάς.
3. **ΣΜΑΡΑΓΔΗ ΠΑΡΘΕΝΗ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ**, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Παξών αρ.5Δ, Α.Δ.Τ. ΑΜ603569/09.06.2016, ΑΦΜ 064216600-ΔΟΥ Κηφισιάς
4. **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΤΣΑΛΟΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ,** κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Πάρου αριθμός 12, Α.Δ.Τ. ΑΑ 079826/14-10-2005, ΑΦΜ 053451494-ΔΟΥ Κηφισιάς.
5. **ΣΟΦΙΑ ΚΑΤΟΠΗ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ,** κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Παξών αρ.5Δ Α.Δ.Τ. Χ679288/27.10.2004 - Τ.Α. Κηφισιάς, ΑΦΜ 143514677 – ΔΟΥ Κηφισιάς.

ΘΕΜΑ: Υποβολή και έγκριση σχεδίου Έκθεσης του Δ.Σ. προς την ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 10 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2017 για τις εργασίες και τον Ισολογισμό χρήσεως 01/01/16-31/12/16.

Σήμερα, Τρίτη 09 Μαΐου 2017 και ώρα 10.00 μ.μ. συνήλθαν σε νόμιμη συνεδρίαση τα μέλη του Δ.Σ. της εταιρείας υπό την επωνυμία Prosolutions Α.Τ.Ε.Ε. εις τα γραφεία και έδρα της εταιρείας επί της Β.Σοφίας 4 & Λ.Κηφισίας 153στο Μαρούσι, για να συζητήσουν το μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Μαρία Κατόπη μετά την διαπίστωση ότι υπάρχει απαρτία, αναφέρεται στο μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης και υποβάλλει για έγκριση στο Συμβούλιο την Έκθεση του Δ.Σ. προς την ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας της 10 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2017 και που έχει ως εξής:

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της 13ης χρήσης (1/1-31/12/2016), τα

στοιχεία του Ισολογισμού και τα Αποτελέσματα Χρήσης όπως ακριβώς έχουν συνταχθεί από το λογιστήριο της εταιρείας διαμορφώθηκαν ως εξής:

PROSOLUTIONS ATEE

Α.Φ.Μ.:999510400 ΑΡ.ΓΕΜΗ 5346801000(ΑΡ.ΜΑΕ 54850)

Λ.Κηφισίας 153 & Β.Σοφίας 4 Μαρούσι

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 01/01/2016 ΕΩΣ 31/12/2016 13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

	2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Λοιπός εξοπλισμός	107.958,95
Επενδύσεις σε ακίνητα	2.995.394,84
Σύνολο	3.103.353,79
Άυλα πάγια στοιχεία	
Λοιπά άυλα	0,09
Σύνολο	0,09
Χρηματοοικονομικά περιουσικά στοιχεία	
Δάνεια και απαιτήσεις	26.128,91
Λοιπά	782,97
Σύνολο	26.911,88
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**3.130.265,76**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	9.709,70
Λοιπές απαιτήσεις	33.343,70
Προπληρωμένα έξοδα	1.449,32
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	251.611,86
Σύνολο	296.114,58
Σύνολο κυκλοφορούντων	**296.114,58**
Σύνολο ενεργητικού	**3.426.380,34**

Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	1.753.050,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00
Σύνολο	1.753.050,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	6.571,91
Αφορολόγητα αποθεματικά	20.424,18
Αποτελέσματα εις νέο	150.080,16
Σύνολο	177.076,25
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.930.126,25**
Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Δάνεια	1.237.500,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	23.350,00
Σύνολο	1.260.850,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	225.000,00
Φόρος εισοδήματος	-7.529,13
Λοιποί φόροι και τέλη	13.402,45
Λοιπές υποχρεώσεις	4.530,77
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00
Σύνολο	235.404,09
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.496.254,09**
Σύνολο καθαρής θέσης,προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.426.380,34**

PROSOLUTIONS ATEE

Α.Φ.Μ.:999510400 ΑΡ.ΓΕΜΗ 5346801000(ΑΡ.ΜΑΕ 54850)

Λ.Κηφισίας 153 & Β.Σοφίας 4 Μαρούσι

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΌ 01/01/2016 ΕΩΣ 31/12/2016 13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	2016
Κύκλος Εργασιών	252.600,00
Μικτό αποτέλεσμα	252.600,00
Έξοδα διοίκησης (-)	142.572,86
Λοιπά έξοδα και ζημίες (-)	29.236,66
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	80.790,48
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα (+)	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα (-)	22.751,88
Αποτέλεσμα προ φόρων	58.038,60
Φόροι εισοδήματος	19.573,15
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	38.465,45

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Α) Με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα:

► Τα έσοδα της εταιρείας μέσα στην χρήση ανήλθαν στο ποσό των 252.600 ευρώ και μετά την αφαίρεση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας ποσού 142.572,86 των λοιπών εξόδων ποσού 29.236,66 ευρώ και των χρεωστικών τόκων ποσού 22.751,88 ευρώ προέκυψε κέρδος προ φόρων ποσού 58.038,60 ευρώ.

Β) Με βάση τη φορολογική νομοθεσία:

► Τα έσοδα της εταιρείας μέσα στη χρήση ανήλθαν στο ποσό των 252.600,00 ευρώ.
Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας σε 141.795,50 ευρώ, τα λοιπά έξοδα σε 24.007,27 ευρώ, οι χρεωστικοί τόκοι σε 22.751,88 ευρώ και τα κέρδη προ φόρων σε 73.864,95 ευρώ.

ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

Τα καθαρά κέρδη χρήσης αφού μειωθούν με τα ποσά του αναλογούντος φόρου εισοδήματος μεταφέρονται εις νέον.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

► Η πορεία της εταιρείας στα επόμενα χρόνια προβλέπεται σταθερή και ασφαλής αν ληφθεί υπόψη η μίσθωση των γραφείων αλλά και των καταστημάτων που εκμισθώνει η HSBC, η ΔΕΛΤΑ ΙΑΤΡΙΚΗ και η GLOBAL ACCOUNTING οι οποίες είναι πολύ αξιόλογες και οικονομικά εύρωστες επιχειρήσεις.
Αυτό ήταν αποτέλεσμα σωστών επιλογών αλλά και έντονων προσπαθειών μας και με την ίδια ένταση θα συνεχίσουμε και στην τρέχουσα χρήση και είμαστε αισιόδοξοι ότι παρόλο της πολύ άσχημες οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στην Ελληνική αγορά θα πετύχουμε και την νέα χρονιά τους στόχους μας.

Κατόπιν όλων αυτών κ.κ.Μέτοχοι σας παρακαλούμε όπως :

► Εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα της χρήσης 01.01.16-31.12.16
► Να απαλλάξετε εμάς, τους ελεγκτές και τον λογιστή από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 01.01.16-31.12.16,
► Να διορίσετε ελεγκτές για τη χρήση 01.01.17-31.12.17 όπως ο Νόμος ορίζει .

Το Διοικητικό Συμβούλιο συζήτησε διεξοδικά τις προτάσεις της Προέδρου και αποφάσισε ομόφωνα έγκριση της ανωτέρω εκθέσεως και την υποβολή της στη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση περί ώρα 11:30.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

Μαρία Κατόπη
Α.Δ.Τ. AB570178

Γεώργιος Κατόπης
Α.Δ.Τ.ΑΜ634282

Σμαραγδή Παρθένη
Α.Δ.Τ. ΑΜ603569

Κων/νος Καράτσαλος
Α.Δ.Τ.ΑΑ079826

Σοφία Κατόπη
Α.Δ.Τ. Χ679288

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση διαχείρισης του Δ.Σ. που αποτελείται από 6 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου μου που χορήγησα με ημερομηνία 8/9/2017

Αθήνα, 8/9/2017

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΤΟΥΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Μ.ΣΟΕΛ 21151

PROSOLUTIONS

Ανώνυμος Τεχνική & Εμπορική Εταιρεία

Λ. Κηφισίας 153 & Β. Σοφίας 4, 15124 Μαρούσι

ΑΡΙΘΜΟΣ.Γ.Ε.ΜΗ 5346801000
ΑΡ.Μ.Α.Ε.54850/01ΑΤ/Β/03/286

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως
1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016 5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 6
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016 7
(σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικά με την εταιρεία 7
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 9
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 9
4. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 11
5. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 13
6. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 14
7. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις 14
8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 14
9. Καταβλημένα κεφάλαια 14
10. Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο 15
11. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις 16
12. Έξοδα ανά κατηγορία 16
13. Χρηματοικονομικά έξοδα 16
14. Φόρος εισοδήματος 16
15. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένες εταιρείες 15
16. Αναγνώριση εσόδων 17
17. Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων 17
18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 17
19. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 17
20. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 17

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

«PROSOLUTIONS A.T.E.E.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**PROSOLUTIONS A.T.E.E.**», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016 και την κατάσταση αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως 2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την

ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «**PROSOLUTIONS A.T.E.E.**» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία «**PROSOLUTIONS A.T.E.E.**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 08/09/2017

ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΠΑΤΟΥΝΑΣ

Αρ Μ ΣΟΕΛ: 21151

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Λοιπός εξοπλισμός	107.958,95	129.002,28
Επενδύσεις σε ακίνητα	2.995.394,84	3.092.868,40
Σύνολο	3.103.353,79	3.221.870,68
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,09	0,09
Σύνολο	0,09	0,09
Χρηματοοικονομικά περιουσικά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	26.128,91	26.128,91
Λοιπά	782,97	782,97
Σύνολο	26.911,88	26.911,88
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**3.130.265,76**	**3.248.782,65**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	9.709,70	10.285,03
Λοιπές απαιτήσεις	33.343,70	32.887,41
Προπληρωμένα έξοδα	1.449,32	1.463,33
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	251.611,86	336.673,65
Σύνολο	296.114,58	381.309,42
Σύνολο κυκλοφορούντων	**296.114,58**	**381.309,42**
Σύνολο ενεργητικού	**3.426.380,34**	**3.630.092,07**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.753.050,00	1.452.900,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	300.000,00
Σύνολο	1.753.050,00	1.752.900,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	6.571,91	3.432,14
Αφορολόγητα αποθεματικά	20.424,18	16.819,69
Αποτελέσματα εις νέο	150.080,16	114.754,48
Σύνολο	177.076,25	135.006,31
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.930.126,25**	**1.887.906,31**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	1.237.500,00	1.462.500,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	23.350,00	25.850,00
Σύνολο	1.260.850,00	1.488.350,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	225.000,00	225.000,00
Φόρος εισοδήματος	-7.529,13	4.623,54
Λοιποί φόροι και τέλη	13.402,45	19.512,10
Λοιπές υποχρεώσεις	4.530,77	1.783,85
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	2.916,27
Σύνολο	235.404,09	253.835,76
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.496.254,09**	**1.742.185,76**
Σύνολο καθαρής θέσης,προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.426.380,34**	**3.630.092,07**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 01/01/2016 ΕΩΣ 31/12/2016 13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

	2016	2015
Κύκλος Εργασιών	252.600,00	282.600,00
Μικτό αποτέλεσμα	**252.600,00**	**282.600,00**
Έξοδα διοίκησης (-)	142.572,86	123.492,69
Λοιπά έξοδα και ζημίες (-)	29.236,66	42.334,90
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	80.790,48	116.772,41
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα (+)	0,00	1,15
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα (-)	22.751,88	28.329,46
Αποτέλεσμα προ φόρων	**58.038,60**	**88.444,10**
Φόροι εισοδήματος	19.573,15	29.087,28
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**38.465,45**	**59.356,82**

PROSOLUTIONS ATEE

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016 (σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014 όπως ισχύει)

1.Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία:

Επωνυμία	:	PROSOLUTIONS ATEE
Νομικός Τύπος	:	Ανώνυμη Τεχνική και Εμπορική Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς:	:	01/01/2016 – 31/12/2016
Έδρα:	:	Βασιλίσσης Σοφίας 4 και Λ. Κηφισίας 153 Μαρούσι
Δημόσιο Μητρώο	:	ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ 5346801000-ΑΡ.Μ.Α.Ε: 54850/01ΑΤ/Β/03
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα	:	η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Υπό εκκαθάριση	:	η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας	:	πολύ μικρή οντότητα
Συμφωνία των χρηματ/κών Καταστάσεων με τον Ν.4308/14	:	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν Καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/14
Καταστάσεις που καταρτίζονται	:	Η οντότητα κάνει χρήση της επιλογής να καταρτίζει Ισολογισμό του υποδείγματος Β.1.1 και κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.2.1

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Prosolutions ATEE αφορούν την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2016 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2016. Οι οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. χρηματοοικονομικής πληροφόρησης (Νόμος 4308/2014 ΦΕΚ αρ.φύλλου 251/24-11-2014)
Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της διαχειριστικής χρήσης 01/01/2016-31/12/2016 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στις 31/03/2017.

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η εταιρεία («λειτουργικό νόμισμα»).Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της εταιρείας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Η εταιρεία Prosolutions ΑΤΕΕ ιδρύθηκε με τη σημερινή νομική της μορφή στις 22/07/2003 (ΦΕΚ αρ. φύλλου 8306/31-07-2003). Η διάρκεια της εταιρείας έχει ορισθεί 30 χρόνια ως την 31/12/2033.
Η έδρα της εταιρείας είναι στην Ελλάδα και συγκεκριμένα στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής, επί της Λεωφόρου Κηφισίας 153 και Βασιλίσσης Σοφίας 4 και το κύριο αντικείμενο εργασιών της σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της είναι η κατασκευή και εκμετάλλευση επαγγελματικών ακινήτων καθώς επίσης και η εμπορία ιατρικών και λοιπών φαρμακευτικών προϊόντων.
Διαθέτει υπό την ιδιοκτησία της ακίνητα υψηλών προδιαγραφών που προορίζονται για επαγγελματική χρήση στα βορειανατολικά προάστια της Αττικής, πιο αναλυτικά βρίσκονται στην κατοχή της:

1. Κτήριο στη Λεωφόρο Κηφισίας 153 και Βασ. Σοφίας 4 Μαρούσι (με πρόσοψη και στους δύο δρόμους) που αποτελείται από:

- Ένα κατάστημα με πρόσοψη επί της Λ. Κηφισίας, συνολικής επιφανείας 260 τ. μ.
- Ένα κατάστημα με πρόσοψη επί της της Βασ.Σοφίας με συνολικής επιφανείας 127 τ.μ.
- Χώρος γραφείων πρώτου ορόφου επιφανείας 260 τ. μ.
- Χώρος γραφείων δευτέρου ορόφου επιφανείας 260 τ. μ.
- Ένα υπόγειο χώρο στο πρώτο επίπεδο με χρήση parking και αποθήκες
- Ένα υπόγειο χώρο στο δεύτερο επίπεδο με χρήση parking και αποθήκες

2. Κτήριο στην Λεωφόρο Μαραθώνος 48, Γλυκά Νερά Αττικής που αποτελείται:

- Χώρο γραφείου πρώτου ορόφου επιφανείας 280 τ. μ.
- Χώρος υπογείου με αποθήκες και parking

Η κατασκευή των προαναφερόμενων κτηρίων πραγματοποιήθηκε με τη συνεργασία έμπειρων και αξιόλογων συνεργατών (αρχιτεκτόνων, πολιτικών μηχανικών κλπ) ώστε να πληρούν τις σύγχρονες απαιτήσεις ενοικιαστών που αναζητούν επαγγελματικούς χώρους υψηλής ποιότητας και αρχιτεκτονικού σχεδιασμού, τα οποία θα προωθήσουν τα επαγγελματικά τους σχέδια και θα συμβάλουν στην υλοποίηση των στόχων τους.
Με τη βοήθεια συνεργατών (δικηγόρων, συμβολαιογράφων, πολιτικών μηχανικών, μεσιτών κλπ) παρέχονται επίσης οι σχετικές υπηρεσίες και συμβουλές για την προβολή και προώθηση ακινήτων και την επίτευξη της μέγιστης απόδοσης από την εκμετάλλευσης τους.

2.Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό γεγονός, ρευστότητας.
Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνεί και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική επίδραση στην απόδοση της εταιρείας τέτοιων χρηματοοικονομικών κινδύνων όπως είναι ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος των επιτοκίων.
α) Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η εταιρεία στην παρούσα διαχειριστική χρήση δεν είχε συναλλαγές σε ξένο νόμισμα
β) Πιστωτικός κίνδυνος
Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι μισθώσεις αφορούν κυρίως πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών, όπως είναι η HSBC, η Δέλτα Ιατρική Α.Ε. και η Global Accounting Solutions A.E.
γ) Κίνδυνος ρευστότητας
Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα λόγω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων από τις τράπεζες καθώς και λόγω σχετικών καταθέσεων των μετόχων στο λογαριασμό όψεως της εταιρείας τα οποία προορίζονται για μελλοντική αύξηση κεφαλαίου.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων.

Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του προελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείτε ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των *χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.*

3.1.1. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώρηση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις ιστορικές αξίες κτήσεώς τους, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείτε για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες κατά α) τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και β) την τυχόν απομείωση των παγίων περιουσιακών στοιχείων.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρήσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως; πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Μεταγενέστερες δαπάνες που διενεργούνται σε σχέση με πάγια περιουσιακά στοιχεία κεφαλαιοποιούνται μόνο όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένονται ότι θα εισρεύσουν από την εκμετάλλευση των πάγιων αυτών στοιχείων.

Όλες οι άλλες δαπάνες συντήρησης, επιδιόρθωσης κλπ των παγίων καταχωρούνται στα αποτελέσματα ως έξοδο κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής τους.

Κατά την πώληση ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος πού λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται κατά την πώληση τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους.

3.1.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα, έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκατάστασης, έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεως, έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου, και έξοδα αναδιοργανώσεως.

Η αξία των λογισμικών Προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε. καθεστώς λειτουργίας μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων.

Πλέον σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα έξοδα ερευνών, έξοδα αναδιοργανώσεως, λοιπά έξοδα μετεγκαταστάσεως της επιχείρησης θα καταχωρούνται στα αποτελέσματα ως έξοδα.

Έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου θα εμφανίζονται μειωτικά στα ίδια κεφάλαια και τα έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων αυξητικά στο κόστος κτήσης του παγίου.

Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο ή όταν συντρέχουν λόγοι έχουν αποσβεστεί εξολοκλήρου στο έτος απόκτησης τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνονται τα ποσά των απαιτήσεων από πελάτες πέραν των 12 μηνών (μακροπρόθεσμες απαιτήσεις) από την ημερομηνία Ισολογισμού τα οποία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

β) Λοιπά

Περιλαμβάνει ποσό από την παροχή εγγυήσεων προς τη ΔΕΗ.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

4.1. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

Περιλαμβάνονται τα ποσά των οποίων η υποχρέωση εξόφλησής τους από την ημερομηνία Ισολογισμού δεν ξεπερνά τους 12 μήνες (βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις) όπως :

α) απαιτήσεις από πελάτες μας σε σχέση με την κύρια δραστηριότητα μας που είναι η μίσθωση επαγγελματικών χώρων

β) Λοιπές απαιτήσεις όπως είναι το χρεωστικό ΦΠΑ τέλους χρήσης

γ) προπληρωμένα έξοδα, ποσά που κατεβλήθησαν την προηγούμενη χρήση.

4.2.Διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο της επιχείρησης και τις καταθέσεις όψεως που τηρούνται στις τράπεζες εσωτερικού και εξωτερικού.

4.4 Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Περιλαμβάνονται ποσά όπως:

α) Τακτικό αποθεματικό σύμφωνα με το νόμο

β) αφορολόγητα αποθεματικά όπως είναι τα ποσά από τη χρήση του φωτοβολταϊκού συστήματος.

γ) αποτελέσματα εις νέο που είναι το υπόλοιπο κερδών τρέχουσας χρήσης αλλά και προηγούμενων χρήσεων εις νέο.

4.5 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Περιλαμβάνονται ποσά ως ακολούθως:

α) Το μακροπρόθεσμο μέρος ομολογιακού δανείου προς τη Τράπεζα Πειραιώς

β) τις εγγυήσεις που έχουμε εισπράξει από πελάτες μας, ενοικιαστές για την μίσθωση των χώρων που ενοικιάζουμε.

4.6 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Περιλαμβάνονται ποσά ως ακολούθως:

α) το βραχυπρόθεσμό μέρος ομολογιακού δανείου που η υποχρέωση εξόφλησης του δεν ξεπερνά τους 12 μήνες.

β) φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών έτους 2015 καταβλητέος με την ετήσια φορολογική δήλωση.

γ) Λοιποί φόροι τέλη

Περιλαμβάνονται ποσά όπως τέλη χαρτοσήμου από μισθώσεις ακινήτων, φόρος ακινήτων ΕΝΦΙΑ

δ) Λοιπές υποχρεώσεις όπως οφειλές προς πιστωτές από διάφορες υπηρεσίες

ε) Έξοδα χρήσης δουλευμένα όπως τραπεζικά έξοδα που επιβαρύνουν την τρέχουσα χρήση και η εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί την επόμενη χρήση.

5. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	ΙΔΙΟΧΡ/ΝΑ ΠΑΓΙΑ		ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ		ΑΫΛΑ
Πάγια περιουσιακά στοιχεία	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Γήπεδα	Κτίρια - Τεχνικά έργα	Λοιπά άυλα στοιχεία
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2015	0,00	26.083,43	1.489.091,91	2.436.838,96	146.070,05
Προσθήκες περιόδου	123.350,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2015	123.350,00	26.083,43	1.489.091,91	2.436.838,96	146.070,05
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2015	0,00	5.966,49	0,00	735.588,91	146.069,96
Αποσβέσεις περιόδου	13.157,33	1.307,33	0,00	97.473,56	0,00
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2015	13.157,33	7.273,82	0,00	833.062,47	146.069,96
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	110.192,67	18.809,61	1.489.091,91	1.603.776,49	0,09
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2016	123.350,00	26.083,43	1.489.091,91	2.436.838,96	146.070,05
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2016	123.350,00	26.083,43	1.489.091,91	2.436.838,96	146.070,05
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2016	13.157,33	7.273,82	0,00	833.062,47	146.069,96
Αποσβέσεις περιόδου	19.736,00	1.307,33	0,00	97.473,56	0,00
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2016	32.893,33	8.581,82	0,00	930.536,03	146.069,96
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**90.456,67**	**17.502,28**	**1.489.091,91**	**1.506.302,93**	**0,09**

6. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν εγγυήσεις ΔΕΗ ποσού 782,97 ευρώ και απαιτήσεις από πελάτες ενοικιαστές όπως είναι η εταιρεία BIORIGINS ΑΕ ποσού 15.591,80 και Πάπιστας Αθανάσιος ποσού 10.537,11 ευρώ..
Τα ποσά αυτά οφείλονται πέραν των δύο ετών και πλέον η εταιρεία μετά από άκαρπες χρονοβόρες συζητήσεις, θα κινηθεί δικαστικά για τη διεκδίκηση των οφειλών αυτών.

7. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	31/12/2016	31/12/2015
Καθαρές απαιτήσεις πελατών	18.648,00	10.285,03
Προκαταβολές πελατών	-13.569,90	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	37.975,30	32.887,41
Προπληρωμένα έξοδα	1.449,32	1.463,33
	44.502,72	44.635,77

8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31/12/2016	31/12/2015
Ταμείο	6,29	6,29
Καταθέσεις όψεως	251.605,57	336.667,36
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	251.611,86	336.673,36

9. Καταβλημένα κεφάλαια

	31/12/2016	31/12/2015
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.753.050,00	1.452.900,00
Καταθέσεις μετόχων	0,00	300.000,00
	1.753.050,00	1.752.900,00

Η εταιρεία σύμφωνα με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 25/09/2016 προχώρησε σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ως ακολούθως:

Αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας κατά € 300.150,00 (τριακόσιες χιλιάδες εκατόν πενήντα ευρώ) όπως αναλυτικά περιγράφεται παρακάτω:

α) με την κεφαλαιοποίηση ποσού € 300.150,00 (τριακόσιες χιλιάδες εκατόν πενήντα ευρώ) που είχε κατατεθεί σε λογαριασμό όψεως της εταιρείας από τους μετόχους, προοριζόμενα για την αύξηση τοω μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας και την συνολική έκδοση 34.500 (τριάντα τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων) ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 8,70 (οχτώ ευρώ κι εβδομήντα λεπτά) η κάθε μία, οι οποίες διανεμήθηκαν στους κατόχους παλαιών μετοχών σύμφωνα με τα ποσοστά συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο.

Το μετοχικό κεφάλαιο πλέον ανέρχεται στο ποσό του € 1.753.050,00 (ενός εκατομμυρίου επτακόσιες πενήντα τρεις χιλιάδες πενήντα ευρώ) διαιρούμενο σε 201.500 (διακόσιες μία χιλιάδες πεντακόσιες) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 8,70 (οχτώ ευρώ κι εβδομήντα λεπτά) η κάθε μία

10. Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

	31/12/2016	31/12/2015
Αποθεματικά νόμων(τακτ.αποθ.)	6.571,91	3.432,14
Αφορολόγητα αποθεματικά	20.424,18	16.819,69
Αποτελέσματα εις νέο	151.080,16	114.754,48
Σύνολο αποθεματικού εις νέο	178.076,25	135.006,31

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

	31/12/2016	31/12/2015
Λοιπές υποχρ.(εγγυήσεις ενοικίων)	23.350,00	25.850,00
Σύνολο μακρ/σμων υποχρεώσεων	23.350,00	25.850,00

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

	31/12/2016	31/12/2015
Λοιποί φόροι-τέλη εκτός φόρου εις/τος	13.402,45	19.512,10
Πιστωτές διάφοροι	4.530,77	1.783,85
Δουλευμένα έξοδα	0,00	2.916,27
Σύνολο βραχυπρ/σμων υποχρεώσεων	17.933,22	24.212,22

11. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	31/12/2016	31/12/2015
Αποτ/τα προ φόρων	58.038,60	88.444,10
Πλέον δαπάνες μη εκπιπτ/νες	6.006,75	5.012,04
	64.045,35	93.456,14
Συντελεστής φόρου	29%	29%
Τρέχων φόρος	18.573,15	27.102,28

Δάνεια

	31/12/2016	31/12/2015
Μακρ/σμος τραπ.δανεισμός	1.237.500,00	1.462.500,00
Βραχυπρ/σμος τραπ.δανεισμός	225.000,00	225.000,00
Συνολικός τραπεζικός δανεισμός	1.462.500,00	1.687.500,00

12. Έξοδα ανά κατηγορία

	31/12/2016	31/12/2015
Αμοιβές για διάφορες υπηρεσίες	398,78	3.420,00
Αμοιβές ελέγχου ισολογισμού	900,00	940,00
Έξοδα ταξιδίων	4.322,58	0,00
Έξοδα εκδηλώσεων	9.819,60	0,00
Παροχές τρίτων	7.602,09	6.663,26
Φόροι-τέλη	24.007,27	38.100,22
Διάφορα έξοδα	1.012,92	531,21
Αποσβέσεις	118.516,89	111.938,22
	166.580,13	161.592,91

13. Χρηματοοικονομικά έσοδα-έξοδα

	31/12/2016	31/12/2015
Τόκοι-έσοδα	0,00	1,15
Τόκοι-έξοδα	22.751,88	28.329,46
	22.751,88	28.328,31

14. Φόρος εισοδήματος

	31/12/2016	31/12/2015
Αποτελέσματα προ φόρων	58.038,60	88.444,10
Πλέον δαπάνες μη εκπιπτ/νες	6.006,75	5.012,04
	64.045,35	93.456,14
Συντελεστής φόρου	29%	29%
Τρέχων φόρος	18.573,15	27.102,28

15. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένες εταιρείες

	Χρήση 01/01-31/12/16	Χρήση 01/01-31/12/15
Πωλήσεις(ενοικιάσεις) προς συνδ.εταιρείες		
ΔΕΛΤΑ ΙΑΤΡΙΚΗ ΑΕ	60.600,00	60.600,00
Υπόλοιπα με συνδεδ.εταιρείες		
ΔΕΛΤΑ ΙΑΤΡΙΚΗ ΑΕ	-13.569,90	1.034,50

Οι εταιρείες Prosolutions ΑΤΕΕ και ΔΕΛΤΑ ΙΑΤΡΙΚΗ Α.Ε. θεωρούνται βάσει των Ε.Λ.Π. ως συνδεδεμένες λόγω του ότι έχουν τους ίδιους βασικούς μετόχους, επίσης έχουν κοινά πρόσωπα στα όργανα διοίκησης Δ.Σ. και Γ.Σ.

Οι συναλλαγές των συνδεδεμένων εταιρειών αφορούν μισθώματα γραφείων και αποθηκών.

Οι συναλλαγές πραγματοποιούνται σε πραγματικές αξίες και με τους ισχύοντες κάθε φορά όρους της αγοράς.

Τα υπόλοιπα μεταξύ της εταιρείας και της συνδεδεμένης άλλης εταιρείας προέρχονται από τις ανωτέρω περιγραφόμενες συναλλαγές.

16. Αναγνώριση εσόδων

α) Πωλήσεις παροχής υπηρεσιών (μισθώσεις)

Τα κυρίως έσοδα της εταιρείας αφορούν μισθώματα από τις μισθώσεις των ακινήτων και λογίζονται την περίοδο που αναφέρονται τα μισθώματα και η είσπραξη της απαίτησης προς το παρόν θεωρείται εξασφαλισμένη.

Τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία μισθώνονται σε τρίτους περιλαμβάνονται στο πάγιο ενεργητικό στην κατηγορία των επενδυτικών ακινήτων.

Τα έσοδα από τα ενοίκια αναγνωρίζονται ως έσοδα την περίοδο την οποία αφορούν σύμφωνα με τη σχετική σύμβαση ενοικίασης.

β) έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους είναι πολύ μικρής αξίας και αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήσης του πραγματικού επιτοκίου.

17. Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που να επηρεάζουν θετικά ή αρνητικά την εξέλιξη της πορείας της εταιρείας.

18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν έχει χορηγηθεί κανενός είδους δάνειο ή πίστωση προς πρόσωπο.

19. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν καταβλήθηκε κανενός είδους αμοιβή σε μέλη διοίκησης.

20. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει προς την Τράπεζα Πειραιώς τις πιο κάτω εγγυήσεις έναντι δανείων ως ακολούθως :

Τράπεζα Πειραιώς	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Προσημείωση ακινήτου στο Μαρούσι	3.780.000,00	3.780.000,00
Σύνολο	3.780.000,00	3.780.000,00.

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009.

Δεδομένου ότι δεν μπορούν να γίνουν αξιόπιστες εκτιμήσεις για την έκβαση των φορολογικών ελέγχων των επομένων χρήσεων δεν μπορεί να γίνει πρόβλεψη τής ενδεχόμενης φορολογικής υποχρέωσης της εταιρείας.

Μαρούσι 30/06/2017

Η Πρόεδρος Δ.Σ.	Ο Δ/νων Σύμβουλος	Ο Οικονομικός Διευθυντής
Κατόπη Μαρία Α.Δ.Τ. ΑΒ570178	Κατόπης Γεώργιος Α.Δ.Τ.ΑΜ634282	Καράτσαλος Κωνσταντίνος Αρ. αδείας Ο.Ο.Ε. 0000601 Τάξη αδείας Α'

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω προσάρτημα που αποτελείται από 18 σελίδες είναι αυτό που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 08/09/2017.

Ο Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΠΑΤΟΥΝΑΣ

Αρ Μ ΣΟΕΛ: 21151