

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ  
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**  
Πληροφορίες: ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ  
Τηλέφωνο: 2103382213  
Fax: 2103617217  
E-mail: aargyropoulos@acci.gr

Αθήνα, 26/10/2018  
Αριθ.Πρωτ.:1378492

### **ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία  
«ΑΦΟΙ ΜΑΡΚΟΥΛΑΚΗ Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία».

### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**

Την **25/10/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1541108**, οι εγκεκριμένες από την **10/09/2018 Τακτική Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΜΑΡΚΟΥΛΑΚΗ Ανώνυμος Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **332201000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 18460 - 23/10/2018).**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ  
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ**



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>



**Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου Της εταιρίας με την επωνυμία <<ΑΦΟΙ  
ΜΑΡΚΟΥΛΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ  
ΕΤΑΙΡΙΑ>> προς την Γ.Σ. για τα πεπραγμένα της Χρήσεως 1/1/2017 έως  
31/12/2017**

**Προς Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων :** Κύριοι Μέτοχοι, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 43α του ν. 2190/1920, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2017 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας. Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 2190/1920 όπως ισχύει. σε συνδυασμό με την εγκύκλιο αρ.πρ.62784/2017

**1. Άξονας – στόχος: Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητά της.**

| Θεματολογία                                     | Απάντηση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου | <p>A) Η εταιρία ιδρύθηκε το 1981, και το κύριο αντικείμενο της είναι η εμπορία ηλεκτρολογικού υλικού όλων των τύπων αυτοκινήτου επιβατικών, φορτηγών, λεωφορείων και σκαφών. Συγκεκριμένα η εταιρία μας το 100% των προϊόντων που εισάγουμε προέρχεται από τις εταιρίες που φέρουν τα εμπορικά σήματα των οίκων παραγωγής των ανταλλακτικών των αυτοκινήτων.</p> <p>Η εταιρεία επικεντρώνεται στην αποκόμιση κέρδους μέσω της πώλησης προϊόντων σε επιτηδευματίες / ιδιώτες. Οι εγκαταστάσεις της εταιρίας είναι στην οδό Μητροδώρου 2 και στην Μητροδώρου 4. Οι πελάτες της είναι πάνω από 500 πελάτες, πολλά συνεργεία ηλεκτρολογικού υλικού καθώς πελάτες λιανικής. Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας γεωγραφικά καλύπτει τις εξής περιοχές : όλη την Ελλάδα . Η διαφήμιση των προϊόντων και των υπηρεσιών γίνεται μέσω: περιοδικών του χώρου των αυτοκινήτων Η Εταιρεία διοικείται από τις την 31/5/2017 από τον Μαρκουλάκη Γεώργιο του Μιχαήλ ο οποίος είναι πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος της εταιρίας. Μέτοχοι της εταιρείας είναι οι : Μαρκουλάκης Αρτέμιος, Ιωάννης, Μιχαήλ και Εμμανουήλ.</p> <p>Η μακρόχρονη και επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες α)</p> |



|                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                | <p>Εξειδικευμένο προσωπικό: β) σταθερό πελατολόγιο εδώ και δεκαετίες του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες γ) στο όνομα που έχει σχηματίσει στην αγορά (Η εταιρία με την επωνυμία ΑΦΟΙ ΜΑΡΚΟΥΛΑΚΗ ΑΕΒΕ βρίσκετε στην αγορά από το 1981 ενώ υπήρχε και πριν (από το 1973) με άλλες μορφές εταιριών)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>Β) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές</p>                                         | <p>Β) <u>Στόχοι</u> α) η διατήρηση του πελατολογίου μας <u>Βασικές αξίες</u> α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες, β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον, γ) Μεγάλο βάρος στους εργαζόμενους της εταιρίας <u>Κύριες στρατηγικές:</u> α) Επέκταση στις αγορές της επαρχίας μέσω πωλητών. β) Εμπορία και άλλων προϊόντων που έχουν σχέση με το αυτοκίνητο.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>Γ) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης</p>                                  | <p>Γ) Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται και εποπτεύεται από το Δ.Σ. Δεν υπάρχει γραπτός «Κανονισμός Εργασίας - Οργανόγραμμα» ή άλλος «Κανονισμός» (ISO, κ.λπ.) αλλά τηρεί ένα οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διάκριση σε τμήμα πωλήσεων, οικονομικής διαχείρισης και λογιστηρίου.</p> <p>Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει την κατεύθυνση, καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση: α) Στην εισαγωγή γνήσιων ανταλλακτικών μέσω γνωστών οίκων του εξωτερικού β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων. γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.</p> |
| <p>Δ) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων</p> | <p>Δ) Η εταιρεία εμφανίζει σχετικά φθίνουσες οικονομικές επιδόσεις στα βασικά της οικονομικά μεγέθη τα τελευταία έτη λόγω της οικονομικής κρίσης. Η χρήση που έκλεισε ήταν για την εταιρεία μας η τριακοστή έκτη διαχειριστική χρήση. Ο κύκλος εργασιών κατά τη χρήση</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| περιουσιακών στοιχείων | <p>αυτή ανήλθε στο ποσό των 728.799,73 με μείωση σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά της τάξεως του 13,85% που έκλεισε με ποσό των 845.938,77 ΕΥΡΩ ενώ το κόστος πωλήσεων ανήλθε στο ποσό των 462.717,19 έναντι 525.129,06 της περσινής περιόδου.(μείωση 11,89%). Το μικτό κέρδος μειώθηκε στα 266.082,54 από 320.809,71 (μείωση 17,06%) ενώ τα έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας &amp; Διάθεσης συμπεριλαμβανομένων και των χρεωστικών τόκων μειώθηκαν στα 309.560,35 έναντι των 370.063,43 της προηγούμενης χρονιάς (μείωση 16,35%). Ακόμη τα αποτελέσματα προ τόκων και φόρων ανήλθαν στο ποσό των -35.987,02 έναντι αρνητικού αποτελέσματος την προηγούμενη χρονιά -41.057,82 ευρώ. Ακόμη τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των -58.105,60 έναντι -63.361,27 της προηγούμενης χρονιάς. Τέλος τα αποθέματα της χρήσης ανήλθαν στο ποσό των 609.656,34 έναντι των 728.295,31 της χρήσης 2016( μείωση κατά 16,29%). Η απασχόληση του προσωπικού είναι στα ίδια επίπεδα με τη προηγούμενη χρονιά .ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ :</p> <p>Καθαρά αποτ/α ζημιά χρήσης ποσά κλ.χρήσης 2017: - 58.102,60.</p> <p>ποσά προηγούμενης χρήσης 2016: -63.361,27.</p> <p>μείον φόρος εισοδήματος - .</p> <p>Ζημίες εις νέον χρήσης 2017: -58.102,60</p> <p>Εναντι ζημιών προηγ.χρήσης 2016:-63.361,27</p> |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 2. Άξονας – στόχος: Κυριότεροι κίνδυνοι

| Θεματολογία                                                                                          | Απάντηση                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας | Α) Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές, οι οποίοι προέρχονται κατά ένα μεγάλο ποσοστό από την Ευρωπαϊκή ένωση( TRIFA,FLOSSER,HELLA κτλ). Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές είναι με τους συνήθεις όρους της αγοράς και η εταιρία |



|                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| μεταξύ τους                                                                                           | εξασφαλίζει ανταγωνιστικές τιμές και εναλλακτικές επιλογές για την εισαγωγή των ανταλλακτικών. Ακόμη σε περίπτωση διακοπής της συνεργασίας μαζί τους η εταιρία διατηρεί ικανό αριθμό αποθεμάτων ώστε να μη τεθεί σε κίνδυνο η λειτουργία της εταιρίας.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο            | Υπάρχουν οι εξής κίνδυνοι :Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης. Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία προσπαθεί να μην έχει περαιτέρω μείωση των πωλήσεων της που προέρχονται από την οικονομική ύφεση. - Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου. Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις. Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος. Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κ.λπ, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας |
| Γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται | Γ) Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς Κίνδυνος Ρευστότητας. Η Εταιρεία αν και διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα, υπάρχει πάντα πιστωτικός κίνδυνος από τις απαιτήσεις πελατών μας, και σε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων θα διενεργούνται σχετικές αφομοιώσεις. Ακόμη ένας βασικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος τιμής Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή προμήθειας Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι. Δεν υπάρχουν.                                                                                   |

### 3. Αξονας – στόχος: Περιβαλλοντικά ζητήματα



| Θεματολογία                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Απάντηση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Α) Πραγματικές και<br>δυναμικές επιπτώσεις<br>της οντότητας<br>στο περιβάλλον                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Α) Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις<br>υποχρεώσεις της απέναντι στο<br>περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς<br>βελτίωσης των περιβαλλοντικών<br>επιδόσεων της, έτσι ώστε να<br>επιτυγχάνει μια ισορροπημένη<br>οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με<br>την προστασία του περιβάλλοντος. Η<br>περιβαλλοντική πολιτική της,<br>εστιάζεται στα ακόλουθα:<br>Εξοικονόμηση ενέργειας. Διαρκή<br>ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα<br>περιβάλλοντος Εκπαίδευση των<br>εργαζομένων σε θέματα προστασίας<br>του περιβάλλοντος. |
| Β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις<br>διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα<br>για την πρόληψη και τον έλεγχο της<br>ρύπανσης και των περιβαλλοντικών<br>επιπτώσεων από παράγοντες όπως:<br>ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση<br>έκκλιση ατμοσφαιρικών ρύπων,<br>προστασία της βιοποικιλότητας και<br>των υδάτινων πόρων, διαχείριση<br>αποβλήτων, περιβαλλοντικές<br>επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη<br>χρήση και τη διάθεση των προϊόντων<br>και των υπηρεσιών | Β) Οι διαδικασίες που η επιχείρηση<br>τηρεί σχετικά με τις περιβαλλοντικές<br>επιπτώσεις από τη δραστηριότητά της<br>είναι: Ξεκίνησε και συνεχίζεται η<br>αντικατάσταση λαμπτήρων φωτισμού<br>από νέους τεχνολογίας LED, ενέργεια<br>που επίσης κατατείνει στον περιορισμό<br>της ηλεκτρικής ενέργειας που<br>καταναλώνεται. Εγκατάσταση στην<br>Εταιρεία κάδων ανακύκλωσης<br>ηλεκτρονικών συσκευών.                                                                                                          |
| Γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των<br>πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών<br>εφόσον υπάρχουν                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Γ) Η επιχείρηση δεν παράγει πράσινα<br>προϊόντα                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

#### 4. Άξονας – στόχος: Εργασιακά ζητήματα

| Θεματολογία | Απάντηση |
|-------------|----------|
|-------------|----------|



|                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών) | Α) Η επιχείρηση προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις θρησκείας φύλλου, κ.λπ.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία                                           | Β) Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και τηρεί την εργατική νομοθεσία. Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο.                                                                                                                                                                                                                  |
| Γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κ.τ.λ.                               | Γ) Η εταιρεία απασχολεί τεχνικό ασφαλείας. Η εταιρεία εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας, ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει ετήσια η Διοίκηση. Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από τους αρμόδιους διευθυντές και οι σχετικές αναφορές εκτιμώνται από τη Διοίκηση για τις ενδεχόμενες προαγωγές και μετακινήσεις υπαλλήλων. |

**5. Αξονας – στόχος: Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)**

| Θεματολογία                                                                                                               | Απάντηση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |  |                   |        |  |  |  |            |  |  |            |  |             |            |  |  |                   |  |            |    |        |  |           |        |        |            |  |  |            |  |             |    |  |  |    |  |       |  |  |  |  |  |            |                   |        |  |                   |        |        |            |  |  |            |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--|-------------------|--------|--|--|--|------------|--|--|------------|--|-------------|------------|--|--|-------------------|--|------------|----|--------|--|-----------|--------|--------|------------|--|--|------------|--|-------------|----|--|--|----|--|-------|--|--|--|--|--|------------|-------------------|--------|--|-------------------|--------|--------|------------|--|--|------------|--|
| A) Οι οντότητες μπορούν να παρουσιάσουν ένα μείγμα γενικών και τομεακών ΧΔΕ & ΜΧΔΕ, ανάλογα με την περίπτωση, στο πλαίσιο | <p>A) Στη γνώση της εταιρείας δεν έχουν περιέλθει στον κλάδο που δραστηριοποιείται χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων του κλάδου των ανταλλακτικών. Οι Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων που παρακολουθεί η εταιρεία είναι για το 2017:</p> <table><tr><th colspan="6">ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ</th></tr><tr><th></th><th colspan="2">31,12,2017</th><th></th><th colspan="2">31,12,2016</th></tr><tr><td>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ</td><td>1.862.491,</td><td></td><td></td><td><u>1.981.095,</u></td><td></td></tr><tr><td>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</td><td>25</td><td>71,53%</td><td></td><td><u>15</u></td><td>72,70%</td></tr><tr><td>ΣΥΝΟΛΟ</td><td>2.603.632,</td><td></td><td></td><td>2.725.078,</td><td></td></tr><tr><td>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</td><td>51</td><td></td><td></td><td>40</td><td></td></tr><tr><td>ΠΑΓΙΟ</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</td><td><u>741.141,26</u></td><td>28,47%</td><td></td><td><u>743.983,25</u></td><td>27,30%</td></tr><tr><td>ΣΥΝΟΛΟ</td><td>2.603.631,</td><td></td><td></td><td>2.725.078,</td><td></td></tr></table> | ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ |  |                   |        |  |  |  | 31,12,2017 |  |  | 31,12,2016 |  | ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ | 1.862.491, |  |  | <u>1.981.095,</u> |  | ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | 25 | 71,53% |  | <u>15</u> | 72,70% | ΣΥΝΟΛΟ | 2.603.632, |  |  | 2.725.078, |  | ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 51 |  |  | 40 |  | ΠΑΓΙΟ |  |  |  |  |  | ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | <u>741.141,26</u> | 28,47% |  | <u>743.983,25</u> | 27,30% | ΣΥΝΟΛΟ | 2.603.631, |  |  | 2.725.078, |  |
| ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |  |                   |        |  |  |  |            |  |  |            |  |             |            |  |  |                   |  |            |    |        |  |           |        |        |            |  |  |            |  |             |    |  |  |    |  |       |  |  |  |  |  |            |                   |        |  |                   |        |        |            |  |  |            |  |
|                                                                                                                           | 31,12,2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |  | 31,12,2016        |        |  |  |  |            |  |  |            |  |             |            |  |  |                   |  |            |    |        |  |           |        |        |            |  |  |            |  |             |    |  |  |    |  |       |  |  |  |  |  |            |                   |        |  |                   |        |        |            |  |  |            |  |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ                                                                                                               | 1.862.491,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |  | <u>1.981.095,</u> |        |  |  |  |            |  |  |            |  |             |            |  |  |                   |  |            |    |        |  |           |        |        |            |  |  |            |  |             |    |  |  |    |  |       |  |  |  |  |  |            |                   |        |  |                   |        |        |            |  |  |            |  |
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ                                                                                                                | 25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 71,53%        |  | <u>15</u>         | 72,70% |  |  |  |            |  |  |            |  |             |            |  |  |                   |  |            |    |        |  |           |        |        |            |  |  |            |  |             |    |  |  |    |  |       |  |  |  |  |  |            |                   |        |  |                   |        |        |            |  |  |            |  |
| ΣΥΝΟΛΟ                                                                                                                    | 2.603.632,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |  | 2.725.078,        |        |  |  |  |            |  |  |            |  |             |            |  |  |                   |  |            |    |        |  |           |        |        |            |  |  |            |  |             |    |  |  |    |  |       |  |  |  |  |  |            |                   |        |  |                   |        |        |            |  |  |            |  |
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ                                                                                                               | 51                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |  | 40                |        |  |  |  |            |  |  |            |  |             |            |  |  |                   |  |            |    |        |  |           |        |        |            |  |  |            |  |             |    |  |  |    |  |       |  |  |  |  |  |            |                   |        |  |                   |        |        |            |  |  |            |  |
| ΠΑΓΙΟ                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |  |                   |        |  |  |  |            |  |  |            |  |             |            |  |  |                   |  |            |    |        |  |           |        |        |            |  |  |            |  |             |    |  |  |    |  |       |  |  |  |  |  |            |                   |        |  |                   |        |        |            |  |  |            |  |
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ                                                                                                                | <u>741.141,26</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 28,47%        |  | <u>743.983,25</u> | 27,30% |  |  |  |            |  |  |            |  |             |            |  |  |                   |  |            |    |        |  |           |        |        |            |  |  |            |  |             |    |  |  |    |  |       |  |  |  |  |  |            |                   |        |  |                   |        |        |            |  |  |            |  |
| ΣΥΝΟΛΟ                                                                                                                    | 2.603.631,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |  | 2.725.078,        |        |  |  |  |            |  |  |            |  |             |            |  |  |                   |  |            |    |        |  |           |        |        |            |  |  |            |  |             |    |  |  |    |  |       |  |  |  |  |  |            |                   |        |  |                   |        |        |            |  |  |            |  |



|                                                                                                                                               |                                                                                                            |                   |                   |                   |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------|
| των<br>στρατηγικών<br>τους στόχων<br>και των<br>θεμάτων που<br>παρουσιάζον<br>ται στην<br>έκθεση<br>διαχείρισης                               | ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ                                                                                                |                   | 51                |                   | 40     |
|                                                                                                                                               | Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό |                   |                   |                   |        |
|                                                                                                                                               |                                                                                                            | <u>1.160.330,</u> |                   | <u>1.218.332,</u> |        |
|                                                                                                                                               | ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ                                                                                              | <u>01</u>         | 80,39%            | <u>61</u>         | 80,86% |
|                                                                                                                                               | ΣΥΝΟΛΟ                                                                                                     | 1.443.402,        |                   | 1.506.745,        |        |
|                                                                                                                                               | ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ                                                                                                | 50                |                   | 79                |        |
|                                                                                                                                               | Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρίας                                           |                   |                   |                   |        |
|                                                                                                                                               | ΣΥΝΟΛΟ                                                                                                     | <u>1.443.402,</u> |                   | <u>1.506.745,</u> |        |
|                                                                                                                                               | ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ                                                                                                | <u>50</u>         | 55,44%            | <u>79</u>         | 55,29% |
|                                                                                                                                               | ΣΥΝΟΛΟ                                                                                                     | 2.603.632,        |                   | 2.725.078,        |        |
|                                                                                                                                               | ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ                                                                                                  | 51                |                   | 40                |        |
|                                                                                                                                               |                                                                                                            | <u>1.160.330,</u> |                   | <u>1.218.332,</u> |        |
|                                                                                                                                               | ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ                                                                                              | <u>01</u>         | 44,57%            | <u>61</u>         | 44,71% |
|                                                                                                                                               | ΣΥΝΟΛΟ                                                                                                     | 2.603.632,        |                   | 2.725.078,        |        |
|                                                                                                                                               | ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ                                                                                                  | 51                |                   | 40                |        |
| οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρίας                                                                               |                                                                                                            |                   |                   |                   |        |
|                                                                                                                                               | <u>1.160.230,</u>                                                                                          | 156,56            | <u>1.218.332,</u> | 163,76            |        |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ                                                                                                                                 | <u>01</u>                                                                                                  | %                 | <u>61</u>         | %                 |        |
| ΠΑΓΙΟ                                                                                                                                         |                                                                                                            |                   |                   |                   |        |
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ                                                                                                                                    | 741.141,26                                                                                                 |                   | 743.983,25        |                   |        |
| Ο δείκτης αυτός δείχνει τον βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της εταιρίας από τα ίδια κεφάλαια                                        |                                                                                                            |                   |                   |                   |        |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ                                                                                                                                   | <u>1.862.491,</u>                                                                                          | 129,03            | <u>1.981.095,</u> | 131,48            |        |
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ                                                                                                                                    | <u>25</u>                                                                                                  | %                 | <u>15</u>         | %                 |        |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ                                                                                                                                | 1.443.402,                                                                                                 |                   | 1.506.745,        |                   |        |
| ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ                                                                                                                                   | 50                                                                                                         |                   | 79                |                   |        |
| Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρίας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού  |                                                                                                            |                   |                   |                   |        |
| ΜΙΚΤΑ ΚΕΡΔΗ                                                                                                                                   | <u>266.082,54</u>                                                                                          | 36,51%            | <u>320.809,71</u> | 37,92%            |        |
| ΠΩΛΗΣΕΙΣ                                                                                                                                      | 728.799,73                                                                                                 |                   | 845.938,77        |                   |        |
| ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ                                                                                                                                  | <u>-58.102,60</u>                                                                                          | -7,97%            | <u>-63.361,27</u> | -7,49%            |        |
| ΠΩΛΗΣΕΙΣ                                                                                                                                      | 728.799,73                                                                                                 |                   | 845.938,77        |                   |        |
| Οι παραπάνω δείκτες μας δείχνουν ο α) την λειτουργική αποτελεσματικότητα μιας επιχείρησης, και ο β) το ποσοστό κέρδους που μένει στην εταιρία |                                                                                                            |                   |                   |                   |        |



|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Β) Οι δείκτες αυτοί πρέπει να είναι ευρέως διαδεδομένοι, δεν τίθεται περιορισμός ως προς την χρήση τους και η εταιρεία οφείλει να κάνει σχετική αναφορά στην μεθοδολογία και τον τρόπο συλλογής της μετρήσιμης πληροφορίας | <p>Β) Η εταιρεία δεν παρακολουθεί Μη Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων.</p> <p>Η εταιρεία επιλέγει ΧΔΕ ανάλογα με τις ανάγκες της. Οι παραπάνω ΧΔΕ κρίνονται ως οι σημαντικότεροι, είναι ευρέως διαδεδομένοι και τα στοιχεία για την εξαγωγή τους προκύπτουν από τις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις.</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### 6. Αξονας – στόχος: Επιπλέον πληροφόρηση

| Θεματολογία                                                                            | Απάντηση                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Α) Την προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας                                              | Α) Η επιχείρηση κινείται στοχευμένα για τη βελτίωση της οργάνωσης της εταιρίας παρά το δυσμενές περιβάλλον της αγοράς. Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2018 είναι η διατήρηση των πωλήσεων της στα περσινά επίπεδα. |
| Β) Τις δραστηριότητες της οντότητας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (εφόσον υπάρχουν) | Β) Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2017.                                                                                                                                  |
| Γ) Τις πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση                                       | Γ) Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2017.                                                                                                                                                       |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                          |
| Δ) Την ύπαρξη υποκαταστημάτων της οντότητας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια) και                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Δ. Το υποκαταστήματα της εταιρείας βρίσκεται στην διεύθυνση Μητροδώρου 4 |
| Ε) Εφόσον πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων: αα) τους στόχους και τις πολιτικές της οντότητας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής της για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης και ββ) την έκθεση της οντότητας στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών. | Ε) Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα                     |

ΑΘΗΝΑ 27/6/2018



ΜΑΡΚΟΥΛΑΚΗ ΑΦΟΙ Α.Ε.Β.Ε  
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟ ΥΛΙΚΟ  
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 2, ΤΚ 104 41 ΑΘΗΝΑ  
ΤΗΛ: 010 5147828-9 - FAX: 010 5141021  
ΑΦΜ: 094087604 - ΔΟΥ: 0455 ΑΘΗΝΩΝ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Γεώργιος Μ. Μαρκουλάκης

Ο Αντιπρόεδρος και Δ.Σ.

Μιχαήλ Α. Μαρκουλάκης

Το Μέλος

Εμμανουήλ Ι. Μαρκουλάκης

Το μέλος

Εμμανουήλ Ε. Μαρκουλάκης

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ και ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Γεώργιος Μ. Μαρκουλάκης



ΜΑΡΚΟΥΛΑΚΗ ΑΦΟΙ Α.Ε.Β.Ε  
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟ ΥΛΙΚΟ  
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 2, ΤΚ 104 41 ΑΘΗΝΑ  
ΤΗΛ: 010 5147828-9 - FAX: 010 5141021  
ΑΦΜ: 094087604 - ΔΟΥ: 0455 ΑΘΗΝΩΝ

## ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΑΦΟΙ ΜΑΡΚΟΥΛΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2017 - 36η Εταιρική χρήση (01/01/2017 - 31/12/2017)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 332201000

|                                                          | 2017                | 2016                |
|----------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>             |                     |                     |
| Ενσώματα πάγια                                           |                     |                     |
| Ακίνητα                                                  | 52.255,04           | 54.201,16           |
| Λοιπός εξοπλισμός                                        | 2.068,84            | 2.964,71            |
| <b>Σύνολο</b>                                            | <b>54.323,88</b>    | <b>57.165,87</b>    |
| Άυλα πάγια στοιχεία                                      |                     |                     |
| Λοιπά άυλα                                               | 0,04                | 0,04                |
| <b>Σύνολο</b>                                            | <b>0,04</b>         | <b>0,04</b>         |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | 686.817,34          | 686.817,34          |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                          | <b>741.141,26</b>   | <b>743.983,25</b>   |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                |                     |                     |
| Αποθέματα                                                |                     |                     |
| Εμπορεύματα                                              | 609.656,34          | 728.295,31          |
| Προκαταβολές για αποθέματα                               |                     |                     |
| <b>Σύνολο</b>                                            | <b>609.656,34</b>   | <b>728.295,31</b>   |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                     | 853.334,85          | 891.388,67          |
| Λοιπές απαιτήσεις                                        | 44.371,45           | 47.772,98           |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία                         | 1.460,00            | 1.460,00            |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                         | 353.668,61          | 312.178,19          |
| <b>Σύνολο</b>                                            | <b>1.252.834,91</b> | <b>1.252.799,84</b> |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                             | <b>1.862.491,25</b> | <b>1.981.095,15</b> |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                                | <b>2.603.632,51</b> | <b>2.725.078,40</b> |
| <b>Καθαρή θέση</b>                                       |                     |                     |
| Καταβλημένα κεφάλαια                                     |                     |                     |
| Κεφάλαιο                                                 | 1.047.600,00        | 1.047.600,00        |
| <b>Σύνολο</b>                                            | <b>1.047.600,00</b> | <b>1.047.600,00</b> |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο                     |                     |                     |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                         | 200.873,07          | 200.873,07          |
| Αποτελέσματα εις νέο                                     | -88.243,06          | -30.140,46          |
| <b>Σύνολο</b>                                            | <b>112.630,01</b>   | <b>170.732,61</b>   |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                              | <b>1.160.230,01</b> | <b>1.218.332,61</b> |

|                                                         |                        |                     |
|---------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| Τραπεζικά δάνεια                                        |                        |                     |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων              | 923.424,87             | 955.456,85          |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                   | 91.033,63              | 138.250,66          |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                   | 239.377,99             | 231.302,68          |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                         | 169.606,64             | 162.375,06          |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                      | 19.959,37              | 19.360,54           |
| <b>Σύνολο</b>                                           | <b>1.443.402,50</b>    | <b>1.506.745,79</b> |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                               | <b>1.443.402,50</b>    | <b>1.506.745,79</b> |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b> | <b>2.603.632,51</b>    | <b>2.725.078,40</b> |
| ΑΘΗΝΑ 27/6/2018                                         |                        |                     |
| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ                                       | Ο ΑΝΤ/ΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ      | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ          |
| ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΜΑΡΚΟΥΛΑΚΗΣ                                 | ΜΙΧΑΗΛ ΑΡ. ΜΑΡΚΟΥΛΑΚΗΣ | ΤΖΑΝΝΕΤΟΣ Ε. ΚΩΝ/ΟΣ |

**Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές  
31ης Δεκεμβρίου 2017 - 36η Εταιρική χρήση (01/01/2017 - 31/12/2017)**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 332201000**

|                                                | <u>2017</u>         | <u>2016</u>         |
|------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                      | 728.799,73 €        | 845.938,77 €        |
| Κόστος πωλήσεων                                | 462.717,19 €        | 525.129,06 €        |
| <b>Μικτό αποτέλεσμα</b>                        | <b>266.082,54 €</b> | <b>320.809,71 €</b> |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                             | 1.703,00 €          | 1.046,13 €          |
|                                                | <b>267.785,54 €</b> | <b>321.855,84 €</b> |
| Έξοδα διοίκησης                                | 116.044,49 €        | 108.752,83 €        |
| Έξοδα διάθεσης                                 | 171.400,28 €        | 239.007,15 €        |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                         | 16.327,79 €         | 15.153,68 €         |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων<br/>και φόρων</b>    | <b>-35.987,02 €</b> | <b>-41.057,82 €</b> |
| Χρεωστικοί τόκοι και<br>συναφή έξοδα           | 22.115,58 €         | 22.303,45 €         |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                    | <b>-58.102,60 €</b> | <b>-63.361,27 €</b> |
| Φόροι εισοδήματος                              | 0,00 €              | 0,00 €              |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά<br/>από φόρους</b> | <b>-58.102,60 €</b> | <b>-63.361,27 €</b> |

ΑΘΗΝΑ 27/06/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΩΝ ΣΥΜΒΟΛΟ ΑΝΤΙΠΡΟΣΚΑΙ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧ. ΜΑΡΚΟΥΛΑΚΗΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΑΡ. ΜΑΡΚΟΥΛΑΚΗΣ

ΤΖΑΝΝΕΤΟΣ ΕΠ. ΚΩΝ/ΟΣ

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του Ν.4308/2014)

της επιχείρησης :

**ΑΦΟΙ ΜΑΡΚΟΥΛΑΚΗ ΑΕΒΕ****ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2017 έως 31/12/2017**

Μέγεθος οντότητας : "Μικρή οντότητα"

Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

| A/A      | Απαιτούμενη Γνωστοποίηση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Απάντηση                                                                                                                                     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b> | <b><u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ.3</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                              |
| α        | Επωνυμία της οντότητας                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ΑΦΟΙ ΜΑΡΚΟΥΛΑΚΗ ΑΕΒΕ                                                                                                                         |
| β        | Νομικός τύπος της οντότητας                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ΑΕ                                                                                                                                           |
| γ        | Περίοδος αναφοράς.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1/1/2017 έως 31/12/2017                                                                                                                      |
| δ        | Διεύθυνση της έδρας της οντότητας                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Μητροδώρου 2 Αθήνα 104-41                                                                                                                    |
| ε        | Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | A.GEMH :332201000<br>APMAE:4136/01/B/86/4134                                                                                                 |
| στ       | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ΝΑΙ                                                                                                                                          |
| ζ        | Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ΟΧΙ                                                                                                                                          |
| η        | Κατηγορία Οντότητας                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | " Μικρή με διπλογραφικά βιβλία"                                                                                                              |
| θ        | Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι :<br>" Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014".     |
| <b>2</b> | <b><u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ.4</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                              |
|          | Υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.                                                                                                                                                                                                          | Η Επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα |
| <b>3</b> | <b><u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ.5</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                              |
|          | α)Συνοπτική αναφορά των λογισ/τών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. | δεν έγινε αλλαγή                                                                                                                             |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                           |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|    | β) Αλλαγές στις «Λογιστικές Πολιτικές» & «Διορθώσεις λαθών».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Δεν έγινε                                                 |
| 4  | <u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ.6</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                           |
|    | Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρωθεί η υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρεκκλίσεως στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθεται πλήρως στο προσάρτημα. | Δεν έγινε παρέκκλιση.                                     |
| 5  | <u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ.7</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                           |
|    | Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.                                                                                                                                                                  | Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.                         |
| 6  | <u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ.8</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                           |
|    | Πίνακας μεταβ/λών των ενσωματωμένων και αυτών παγίων περιουσιακών στοιχείων                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | βλέπε συνημμένο παράρτημα ν.1                             |
| 7  | <u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ.10</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           |
|    | Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24.                              |
| 8  | <u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ.13</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           |
|    | Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.                                                                                                                                                                                                                                 | Προσημειώσεις και Υποθήκες :<br>10Σ ΟΡΟΦΟΣ ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ |
| 9  | <u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ.14</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           |
|    | Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.                                                                                                                                                                                                                                                            | Δεν υπάρχουν                                              |
| 10 | <u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ.16</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           |

|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | <p>Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.</p> | <p>γ) <u>Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.</u><br/> Δεν έχουν ελεγχθεί οι χρήσεις απο το 2010<br/> δ) Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο. Δεν υπάρχει</p> |
| 11                                                                                          | <p><u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ.17</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                             | <p>Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού</p>                                                                                       | <p>Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα.</p>                                                                                                 |
| 12                                                                                          | <p><u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ.18</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                             | <p>Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>Δεν ενσωματώθηκαν</p>                                                                                                                                                                              |
| 13                                                                                          | <p><u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ.23</u><br/>(α)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                             | <p>Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>13 άτομα.</p>                                                                                                                                                                                      |
| 14                                                                                          | <p><u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ.25</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                             | <p>Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.</p>                   | <p>δεν υπάρχουν</p>                                                                                                                                                                                   |
| <p><u>Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων.</u></p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                       |
| <p>[ Πληροφορίες για την μετάβαση από το Ε.Γ.Λ.Σ. στα Ε.Λ.Π. ]</p>                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                       |
| <p>Αθήνα, 27/06/ 2018</p>                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                       |
| <p>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.<br/>ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧ.ΜΑΡΚΟΥΛΑΚΗΣ</p>                                     | <p>Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.<br/>ΜΙΧ.ΑΡΤ.ΜΑΡΚΟΥΛΑΚΗΣ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ<br/>ΤΖΑΝΝΕΤΟΣ Ε.ΚΩΝ</p>                                                                                                                                                                 |

**ΠΙΝΑΚΑΣ 1 Πίνακας μεταβ/λών των ενσωμάτων και αυτών παγίων περιουσιακών στοιχείων**

| ΚΑ | ΛΟΓ/ΣΜ<br>ΟΙ                  | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ<br>ΤΕΛΟΥΣ 2016 | ΜΕΤΑΒ<br>2017 ΠΡΟΣΘΗΚΕ<br>Σ 2017 | ΜΕΙΩΣΕΙ<br>Σ | ΥΠΟΛΟΙΠΟ            |              |
|----|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------|---------------------|--------------|
| 16 | εξοδα<br>εγκατάστασης         | 6.512,73                   | 0                                | 0            | 6.512,73            |              |
|    | σύνολο                        | <b>6.512,73</b>            | <b>0</b>                         | <b>0</b>     | 6.512,73            |              |
| 11 | τεχν/κα<br>εργα               | 420.278,73                 | 0                                | 0            | 420.278,73          |              |
| 13 | μεταφορικ<br>α μεσα           | 22804,94                   | 0                                | 3127,11      | 19677,83            |              |
| 14 | επιπλα και<br>λοιπος εξ       | 169545,62                  | 85                               | 0            | 169630,62           |              |
| 15 | ακίνητ/σεις<br>υπο εκτ/ση     | 686817,34                  | 0                                | 0            | 686.817,34          |              |
|    | σύνολο                        | <b>1.299.446,63</b>        | <b>85</b>                        |              | <b>1.296.404,52</b> |              |
|    | τελικό σύνολο                 | <b>1.305.959,36</b>        | <b>85</b>                        | 3127,11      | <b>1.302.917,25</b> |              |
| ΚΑ | ΛΟΓ/ΣΜ<br>ΟΙ                  | ΥΠΟΛ ΑΠΟΣ<br>2016          | ΜΕΤΑΒ.ΑΠΟΣΒ<br>2017              | ΜΕΙΩ<br>ΑΠΟΣ | ΥΠΟΛΟΙΠΟ            | ΑΝΑΠ<br>ΑΞΙΑ |
| 16 | εξοδα<br>εγκατάστ<br>ασης     | 6.512,69                   | 0                                |              | 6.512,69            | 0,04         |
|    | σύνολο                        | <b>6.512,69</b>            | <b>0</b>                         |              | 6.512,69            | 0,04         |
| 11 | κτιρια και<br>τεχν/κα<br>εργα | 366077,57                  | 1946,12                          |              | 368.023,69          | 52.255,04    |
| 13 | μεταφορικ<br>α μεσα           | 20.667,03                  | 495,47                           | 3127,11      | 18.035,39           | 1.642,44     |
| 14 | επιπλα<br>και λοιπος<br>εξ    | 168718,82                  | 485,4                            |              | 169.204,22          | 426,40       |
| 15 | ακίνητ/σει<br>ς υπο<br>εκτ/ση | 0                          | 0                                |              | 0,00                | 686.817,34   |
|    | σύνολο                        | <b>561.976,11</b>          | 2926,99                          | 3127,11      | 564.903,10          | 741.141,26   |

Αθήνα, 27/06/ 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧ.ΜΑΡΚΟΥΛΑΚΗΣΟ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
ΜΙΧ.ΑΡΤ.ΜΑΡΚΟΥΛΑΚΗΣΟ ΛΟΓΙΣΤΗΣ  
ΤΖΑΝΝΕΤΟΣ Ε.ΚΩΝ