Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382428
Fax: 2103617217
E-mail: fantopoulou@acci.gr

Αθήνα,25/10/2018
Αριθ.Πρωτ.:83266

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΔΩΔΕΚΑ ΕΛΙΕΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΣ ΠΟΛΥΧΩΡΟΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **24/10/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1540542** οι ατομικές ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΔΩΔΕΚΑ ΕΛΙΕΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΣ ΠΟΛΥΧΩΡΟΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο **«ΔΩΔΕΚΑ ΕΛΙΕΣ Α.Ε.»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ 007964001000**.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Κεντρικός Τομέας Αθηνών (Αρ. Πρωτ.: 17508 σχετ. 17506 / 16/10/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΔΩΔΕΚΑ ΕΛΙΕΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΣ ΠΟΛΥΧΩΡΟΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αριθ. ΓΕΜΗ 7964001000 (πρώην Α.Ρ.Μ.Α.Ε 64988/01/β/07/815)

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2014 - 31.12.2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας περί Ανωνύμων Εταιριών και του Καταστατικού, το Διοικητικό Συμβούλιο σας υποβάλλει την Έκθεσή του η οποία αναφέρεται στη δραστηριότητα της διαχειριστικής περιόδου 1.1.2014 - 31.12.2014, όπως αυτή απεικονίζεται στις επισυναπτόμενες οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός, Αποτελέσματα Χρήσεως, Πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων, Προσάρτημα).

Γενικές Παρατηρήσεις

Η χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014, η οποία ήταν η 7η οικονομική χρήση της Εταιρείας, από πλευράς αποτελεσμάτων έκλεισε με κέρδη 1.761,02 € έναντι ζημιών προηγούμενης χρήσης 6.993,23 €

1. Οικονομική κατάσταση και προοπτική της εταιρείας

1.1 Στατιστική και δυναμική εικόνα της επιχείρησης

Ρευστότητα επιχείρησης

1.	Βαθμός Κυκλοφοριακής Ρευστότητας	=	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρ. Υποχρ.	=	501.937,89 / 29.150,43	=	17,22

1.2 Σημαντικά κέρδη / ζημίες που υπάρχουν κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης ή αναμένονται να προκύψουν στο μέλλον από ενδεχόμενα γεγονότα.

Δεν υπάρχουν

1.3 Σημαντικά γεγονότα που έχουν συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα της διαχειριστικής περιόδου που έκλεισε.

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που να έχουν συμβεί κατά τη διάρκεια της χρήσης 1/1/2014 – 31/12/2014.

2. Παρατηρήσεις επί του Ισολογισμού

2.1 ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Το πάγιο ενεργητικό της εταιρίας σε τιμές κτήσης ανερχόταν την 31.12.2014 σε 3.570.234,56 € και αφορά γήπεδα – οικόπεδα 3.370.000,00 € και ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές 200.234,56 €.

Τα έξοδα εγκαταστάσεως σε τιμές κτήσης ανέρχονταν την ίδια ημερομηνία σε 537.560,41 € και αφορούν έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως € 68.700,91 και λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως 468.859,50 €.

Οι σωρευμένες αποσβέσεις των εξόδων εγκαταστάσεως ανήλθαν στο ποσό των 537.512,62 € και έτσι η αναπόσβεστη αξία είναι την 31.12.2014 € 47,79.

Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού της εταιρίας την ίδια χρονική στιγμή ήταν 501.937,89 € και σ' αυτό συμπεριλαμβάνονται χρεώστες διάφοροι 59.154,25 €, ταμείο 365,52 € και καταθέσεις όψεως και προθεσμίας 442.418,12 €.

2.2 ΠΑΘΗΤΙΚΟ

ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των 4.600.000,00 € αποτελούμενο από 4.600.000 ανώνυμες μετοχές του 1 €.

Το υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο ανέρχεται σε 238,98 €, το υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων σε 566.691,21 και έτσι, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται σε 4.043.069,81 €.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας 29.150,43 € αφορούν υποχρεώσεις προς το δημόσιο 2.844,80 € και πιστωτές διάφοροι 26.305,63 €.

2.3 ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα λειτουργικά έξοδα της χρήσης αναλύονται ως εξής:

Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	22.248,84
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	0,00

και διαμόρφωσαν τα μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως σε –22.248,84 €.

Οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα της χρήσεως ανήλθαν σε 10.813,38 €, ενώ οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα ανήλθαν σε 0,50 €, διαμορφώνοντας τα ολικά αποτελέσματα (ζημιά) εκμεταλλεύσεως σε -11.435,96 €.

Τα έκτακτα αποτελέσματα ανήλθαν στο ποσό των 13.196,98 € και έτσι τα καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) της χρήσης ανήλθαν σε 1.761,02 €.

Τέλος, προτείνουμε ο πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων να έχει ως εξής:

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	1.761,02
Μείον: Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιές) προηγουμένων χρήσεων	-556.691,21
Μείον: Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-2.000,00
Ζημίες εις νέο	**-556.930,19**

Εκτός από την ανάλυση του Ισολογισμού περιλάβαμε στην έκθεση διαχειρίσεως και μια σύντομη επισκόπηση των εξελίξεων που σημειώθηκαν κατά την ίδια περίοδο στην Ελληνική Οικονομία, αφού αποτελούν απαραίτητο πλαίσιο αναφοράς για την κατανόηση και αξιολόγηση της δράσης μας κατά την υπόλογο χρήση.

Στο έτος 2014 επιδεινώθηκε η δύσκολη οικονομική κατάσταση που επικρατεί ιδιαίτερα στην Ελλάδα, με χαρακτηριστικά στοιχεία την στενότητα χρήματος και την εν γένει διστακτικότητα της αγοράς.

Παρ' όλα αυτά, με βάση τα στοιχεία της παρούσας χρήσης, συνεχίζουμε να είμαστε αισιόδοξοι και ελπίζουμε σε μια έντονη κινητικότητα της αγοράς για το έτος 2015.

3. ΣΤΟΧΟΙ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Οι εκτιμήσεις για την πορεία της Ελληνικής Οικονομίας κατά το τρέχον έτος 2015, από την οποία άμεσα επηρεάζεται η δραστηριότητα της εταιρείας μας, προσδιορίζονται από τις επιδράσεις των αναφερόμενων μέτρων οικονομικής πολιτικής και από τις προβλεπόμενες μεταβολές της παγκοσμίου οικονομίας και τις τελικές εξελίξεις στον ευαίσθητο χώρο των Βαλκανίων και της υπό διεύρυνση Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Τελειώνοντας, θέλουμε να ευχαριστήσουμε όλους όσους κοπίασαν για την χρήση 2014 και τον ευρύτερο κύκλο των συνεργατών μας. Πιστεύουμε πως το πνεύμα της πρόθυμης συνεργασίας και καλής θελήσεως θα εξακολουθήσει να κατευθύνει τις ενέργειες μας, ώστε να μπορέσουμε να ατενίζουμε με αισιοδοξία την μελλοντική δημιουργική πορεία της εταιρείας για το καλό όλων μας και της Εθνικής Οικονομίας.

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και η γενομένη παραπάνω ανάλυση των διαφόρων ποσών του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσης παρέχει την ευχέρεια σε σας Κύριοι Μέτοχοι να εκτιμήσετε την οικονομική κατάσταση της εταιρίας μας και το εν γένει έργο του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μετά από αυτό εισηγούμεθα να εγκρίνετε τον Ισολογισμό της χρήσεως 1/1/2014 – 31/12/2014 και τη απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη για αποζημίωση.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΑΚΙΡΤΖΗΣ

Α.Δ.Τ No Χ 583554

ΔΩΔΕΚΑ ΕΛΙΕΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΣ ΠΟΛΥΧΩΡΟΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ Α.Ε

ΑΡ. ΓΕΜΗ. 7964001000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/20, όπως ισχύει)

1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων-Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α παρ.3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού .

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσεως».

Δεν έγινε

(γ) Άρθρο 42β παρ. 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β παρ.4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής .

Δεν έγιναν.

(στ) **΄Αρθρο 42β παρ. 5:** Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγιναν.

2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) **΄Αρθρο 43α παρ.1-α:** Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξία τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(β) **΄Αρθρο 43α παρ. 1-α:** Βάσεις μετατροπής σε ΕΥΡΩ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

(1) Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις παγίων στοιχείων.

(γ) **΄Αρθρο 43 παρ.2:** Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(δ) **΄Αρθρο 43 παρ. 7-β:** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

(ε) **Άρθρο 43 παρ. 7-γ**: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(στ) **΄Αρθρο 43 παρ. 9:** Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ζ) <u>Άρθρο 43α § 1-ιζ</u>: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα που πρέπει να αποτιμηθούν στην εύλογη αξία.

(η) <u>Άρθρο 43α § 1-ιθ</u>: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ του Κωδ. Ν. 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα που πρέπει να αποτιμηθούν στην εύλογη αξία.

3. <u>Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως</u>

(α) <u>΄Αρθρο 42ε παρ .8.</u>: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

		Α Ξ Ι Α Κ Τ Η Σ Ε Ω Σ				Α Π Ο Σ Β Ε Σ Ε Ι Σ				
ΚΩΔ. ΛΟΓ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓ/ΜΟΥ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.13	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2014	ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2014	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2014	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.13	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2014	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒ.	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒ.	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31.12.14
10	ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	3.370.000,00	0,00	0,00	3.370.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.370.000,00
15	ΚΤΙΡΙΑ-ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	200.234,56	0,00	0,00	200.234,56	0,00	0,00	0,00	0,00	200.234,56
	ΣΥΝΟΛΟ	*3.570.234,56*	*0,00*	*0,00*	*3.570.234,56*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*3.570.234,56*
16	*ΕΞΟΔΑ ΕΓΚ/ΣΕΩΣ*	*468.859,50*	*0,00*	*0,00*	*468.859,50*	*468.771,93*	*39,78*	*0,00*	*468.811,71*	*47,79*

(β) <u>Άρθρο 43 παρ. 5-δ</u>: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων .

Δεν έγιναν.

(γ) <u>Άρθρο 43 παρ. 5-ε</u>: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) ΄Αρθρο 43 παρ. 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.

Στην κλειόμενη χρήση 2014 δεν υπήρξαν προσθήκες.

(ε) ΄Αρθρο 43 παρ. 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

(στ) ΄Αρθρο 43α παρ. 4 εδαφ. α και β: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

4. Συμμετοχές

(α) ΄Αρθρο 43α παρ. 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .

Δεν υπάρχουν

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος ο εταίρος.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43 α παρ. 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

5. Αποθέματα

(α) ΄Αρθρο 43α παρ. 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

(β) ΄Αρθρο 43α παρ. 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχει.

6. Μετοχικό κεφάλαιο

(α) ΄Αρθρο 43α παρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	Ονομ.αξία	Συνολική αξία
Ονομαστικές μετοχές	4.600.000,00	1,00	4.600.000,00

(β) ΄Αρθρο 43α παρ. 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

(γ) ΄Αρθρο 43α παρ. 1-ε και 42ε παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ 'αυτούς δικαιώματα.

Δεν υπάρχουν.

(δ) ΄Αρθρο 43α παρ. 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) ΄Αρθρο 42ε παρ. 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις», αν το ποσό είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν.

Σύμφωνα με το άρθρο **43α παρ. 1-ιζ**, παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

(β) ΄Αρθρο 43α παρ. 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ) ΄Αρθρο 43α παρ. 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγουμένων χρήσεων , εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2008 έως και 2014.

(δ) ΄Αρθρο 43α παρ. 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν

(ε) **Άρθρο 43α παρ. 1-στ:** Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

(α)΄Αρθρο 42ε παρ. 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

Δεν υπάρχουν.

9. Λογαριασμοί τάξεως

΄**Αρθρο 42ε παρ. 11:** Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

Δεν υπάρχουν

10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.

΄**Αρθρο 42ε παρ. 9:** Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν

11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.

(α) ΄**Αρθρο 43α παρ. 1-ιγ:** Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

(β) **Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ:** Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) ΄Αρθρο 43α παρ. 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).
Δεν υπάρχουν

12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) ΄Αρθρο 43α παρ. 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ.15 εδαφ. α).

-Μηδενικός κύκλος εργασιών

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά την διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα: 0
2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες :

- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό άτομα 0
  Σύνολο άτομα 0

(γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημίες» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

Φορολογικά πρόστιμα 34,13 €

(δ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγουμένων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων» και «Έξοδα προηγουμένων χρήσεων».

- Τόκοι καταθέσεων προηγούμενης χρήσης 17.360,85 €
- Φόροι τέλη προηγουμένων χρήσεων 4.129,74 €

(ε) <u>Άρθρο 43α παρ. 1–ιη:</u> Οποιεσδήποτε πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.

Δεν υπάρχουν.

13. <u>Διακανονισμοί & Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη</u>

<u>(α) Άρθρο 43α § 1-ζ:</u> Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό και των οποίων οι οικονομικές επιπτώσεις στην εταιρεία είναι ουσιώδεις.

Δεν υπάρχουν.

<u>(β) Άρθρο 43α § 1-ζ:</u> Ανάλυση των συναλλαγών με συνδεόμενα μέρη (ποσά συναλλαγών, φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους κτλ.) εφόσον είναι ουσιώδεις και δεν πραγματοποιούνται υπό τους συνήθης όρους της αγοράς.

Δεν υπάρχουν.

14. <u>Αμοιβή σε Ελεγκτές</u>

(στ) Άρθρο 43 α παρ. 1 – κ : Διακριτική παρουσίαση, στις σημειώσεις – προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβούλων και των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες. Η απαίτηση αυτή δεν ισχύει όταν η εταιρεία περιλαμβάνεται στους ενοποιημένους λογαριασμούς που απαιτείται να συνταχθούν βάσει του άρθρου 90 του κ.ν. 2190/1920 <<Περί ανωνύμων εταιρειών>> (ΦΕΚ 37 Α΄), υπό τον όρο ότι οι πληροφορίες δίνονται στις σημειώσεις στους ενοποιημένους λογαριασμούς.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

15. <u>Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας</u>

(α) <u>Άρθρο 43α παρ.1-ιζ</u> :Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των Μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσης της εταιρείας.

Πιστεύουμε ότι αυτά τα οποία αναφέρονται στο παρόν προσάρτημα καθώς και τα αναφερόμενα στην έκθεση του Δ.Σ. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι οι πληροφορίες που απαιτούνται για την αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας .

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ**
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΚΙΡΤΖΗΣ	**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΞΕΒΑΝΑΚΗΣ**
ΑΔΤ: Χ 583554	**Α.Δ.Τ. Χ 531623**

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
TAF SERVICES Α.Ε.

ΚΥΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Αρ. Αδείας 00011658
Α΄ΤΑΞΗΣ

ΔΩΔΕΚΑ ΕΛΙΕΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΣ ΠΟΛΥΧΩΡΟΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
ΓΕΜΗ 7964001000 (πρώην A.P.M.A.E 64988/01/B/07/815)
7η Χρήση (01 Δεκεμβρίου 2014 - 31 Δεκεμβρίου 2014)
(Ποσά σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

		Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
		Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β.	**ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ**						
	1. Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκ/σεως	68.700,91	68.700,91	0,00	68.700,91	68.700,91	0,00
	4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	468.859,50	468.811,71	47,79	468.859,50	468.771,93	87,57
		537.560,41	**537.512,62**	**47,79**	**537.435,40**	**537.308,04**	**87,57**
Γ.	**ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
	ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
	1.Γήπεδα - Οικόπεδα	3.370.000,00	0,00	3.370.000,00	3.370.000,00	0,00	3.370.000,00
	7.Ακινητοποιήσεις υπο εκτέλεση & προκαταβολές	200.234,56	0,00	200.234,56	200.234,55	0,00	200.234,55
	Σύνολο ακινητοποιήσεων(ΓΙΙ)	**3.570.234,56**	**0,00**	**3.570.234,56**	**3.570.234,55**	**0,00**	**3.570.234,55**
	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ ΙΙ)			**3.570.234,56**			**3.570.234,55**
Δ.	**ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
	ΙΙ. Απαιτήσεις						
	11. Χρεώστες Διάφοροι			59.154,25			55.874,45
				59.154,25			**55.874,45**
	ΙV. Διαθέσιμα						
	1. Ταμείο			365,52			245,47
	3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			442.418,12			428.070,13
				442.783,64			**428.315,60**
	Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			**501.937,89**			**484.190,05**
Ε.	**ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**						
	1. Έξοδα επομένων χρήσεων			0,00			69,99
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**4.072.220,24**			**4.054.582,16**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

		Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013
Α.	**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**		
	Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
	1.Καταβλημένο	4.600.000,00	4.600.000,00
	(4.600.000 μετ. ονομ.αξίας 1 ευρώ)		
	V. Αποτελέσματα εις νέο		
	Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-238,98	-12.662,41
	Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-556.691,21	-544.028,80
		-556.930,19	**-556.691,21**
	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV)	**4.043.069,81**	**4.043.308,79**
Γ.	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**		
	ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
	5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	2.844,80	1.663,54
	11. Πιστωτές διάφοροι	26.305,63	9.609,84
	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	**29.150,43**	**11.273,38**
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**4.072.220,24**	**4.054.582,17**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
της 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 Ιανουαρίου 2014 - 31 Δεκεμβρίου 2014

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
I.	**Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως**						
	Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)			0,00			0,00
	Μείον: Κόστος πωλήσεων			0,00			0,00
	Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			0,00			0,00
	ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		22.248,84	22.248,84		6.768,62	6.768,62
	Μερικά αποτελέσματα (Ζημία) εκμεταλλεύσεως			**-22.248,84**			**-6.768,62**
	ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		10.813,38			1.589,20	
	Μείον:						
	3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		0,50	10.812,88		205,06	1.384,14
	Ολικά αποτελέσματα (Ζημία) εκμεταλλεύσεως			**-11.435,96**			**-5.384,48**
II.	**ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα αποτελέσματα**						
	3.Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	17.360,85	17.360,85				
	Μείον:						
	1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	34,13			0,00		
	3. Έξοδα προηγουμένων χρησεων	4.129,74	4.163,87	13.196,98	1.608,75	1.608,75	-1.608,75
	Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (Κέρδη / Ζημία)			**1.761,02**			**-6.993,23**
	ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		39,78			107.562,38	
	Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		39,78	0,00		107.562,38	0,00
	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη / Ζημία) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			**1.761,02**			**-6.993,23**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) χρήσεως	1.761,02	-6.993,23
Μείον : Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιές) προηγουμένων χρήσεων	-556.691,21	-544.028,80
Μείον: 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-2.000,00	-5.669,18
Ζημίες εις νέο	**-556.930,19**	**-556.691,21**

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΑΚΙΡΤΖΗΣ
Α.Δ.Τ No Χ 583554

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΑΙΚ/ΝΗ ΧΕΛΙΩΤΗ
Α.Δ.Τ No ΑΒ 636953

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

Taf Services Α.Ε.
ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Αρ. Αδειας 0011658
Α΄ΤΑΞΗΣ