Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
Τηλέφωνο: 2103382429
Fax: 2103616464
E-mail: dpetropoulou@acci.gr

Αθήνα,25/10/2018
Αριθ.Πρωτ.:1394630

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΕΠΟΧΗ – ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **25/10/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΕΠΟΧΗ – ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ,** το διακριτικό τίτλο ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΕΠΟΧΗ – ΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ **2120701000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1540427 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1540428 η από 10/09/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018 η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 125 και συγκεκριμένα οι κάτωθι:

Τακτικός Ελεγκτής:
ΒΛΕΤΣΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ του του Ναπολέοντα, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1972, ορκωτή ελέγκτρια- λογίστρια Α.Μ. ΣΟΕΛ 26151, κάτοικος Αθηνών, οδός Φωκίωνος Νέγρη αρ. 3 (ΤΚ 11257), κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΚ 759369/20-9-2013 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Α.Τ. Ζωγράφου, πτυχιούχος του Τμήματος Στατιστικής του Πανεπιστημίου Πειραιά, ΑΦΜ 046644787 της Δ.Ο.Υ. ΙΓ' Αθηνών (1113)

Αναπληρωματικός Ελεγκτής:
ΚΑΡΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του Κωνσταντίνου, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1975, ορκωτός ελεγκτής-λογιστής Α.Μ. ΣΟΕΛ 31421, κάτοικος Αθηνών, οδός Φωκίωνος Νέγρη αρ. 3 (ΤΚ 11257), κάτοχος του υπ' αριθμ. Ξ 029217/17-7-1989 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του ΙΔ' Τ.Α. Αθηνών, πτυχιούχος Σχολής Παντείου Πανεπιστήμιου Αθηνών Τμήματος Δημόσιας Διοίκησης, ΑΦΜ 106031550 της Δ.Ο.Υ. ΙΓ' Αθηνών (1113).

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 17808-16/10/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΣΟΛ Crowe SOL
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας "ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΕΠΟΧΗ ΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε."

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **"ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΕΠΟΧΗ ΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε."** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **"ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΕΠΟΧΗ ΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε."** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: **1.** Στις εμπορικές απαιτήσεις και στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 814.000 περίπου, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 197.893,79 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 616.000 περίπου. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων και των λοιπών απαιτήσεων καθώς και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 616.000 περίπου, τα δε αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως αυξημένα κατά ποσό ευρώ 46.000 περίπου. **2.** Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 880.000 περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 880.000 περίπου και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις

οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **"ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΕΠΟΧΗ ΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε."** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 6 Σεπτεμβρίου 2018

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΝΑΠ. ΒΛΕΤΣΑ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 26151

ΣΟΛ Crowe SOL
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΣΥΓΧΡΟΝΗΣ ΕΠΟΧΗΣ ΕΚΔΟΤΙΚΗΣ Α.Ε.Β.Ε.
προς την ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
της 10ης Σεπτεμβρίου 2018

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας μας για την χρήση 01/01/2017-31/12/2017 και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης

Η Σύγχρονη Εποχή Εκδοτική Α.Ε.Β.Ε. εκδίδει εφημερίδα ημερήσια και Κυριακάτικη, περιοδικά και βιβλία. Επίσης ασκεί εμπορία βιβλίων άλλων εκδοτών και καταχωρεί στα έντυπά της ανακοινώσεις και δημοσιεύσεις. Λόγω αλλαγής πλαισίου και τεχνολογίας στον κλάδο των εκδόσεων και την καθιέρωση ηλεκτρονικών εκδόσεων σε βιβλία και εφημερίδες, η εταιρεία παρακολουθεί αυτές τις εξελίξεις και διαθέτει ηλεκτρονικό βιβλιοπωλείο και ηλεκτρονική έκδοση των εφημερίδων της.

2. Δομή της εταιρικής διακυβέρνησης

Η εταιρεία διοικείται από πενταμελές Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο εκλέγεται κάθε πέντε χρόνια από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και συνέρχεται συνήθως μία φορά το χρόνο (Τακτική Γενική Συνέλευση) για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, εκλογή ελεγκτών και λοιπά θέματα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει κατά περίπτωση όταν υπάρχουν θέματα προς συζήτηση.

Ο Πρόεδρος, ο Αντιπρόεδρος και ο Διευθύνων Σύμβουλος, αποτελούν την εκτελεστική επιτροπή της εταιρείας και διαχειρίζονται τα θέματα σε καθημερινή βάση.

3. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας μας ανήλθε σε 5.050.047,89 € ενώ την προηγούμενη χρήση ανήλθε σε 4.878.012,29 €. Σημειώθηκε δηλαδή μια αύξηση κατά 172.035,60 € (ποσοστό αύξησης 3,53%).

Τα μικτά αποτελέσματα μειώθηκαν από 3.092.443,67 € , που ήταν το προηγούμενο έτος, σε 3.088.168,11 €. Σημειώθηκε δηλαδή μία μείωση κατά 4.275,56 € (ποσοστό μείωσης 0,14%).

Το κόστος πωλήσεων ανήλθε σε 1.961.879,78 €, ενώ το αντίστοιχο κόστος πωλήσεων του έτους 2016 ήταν 1.785.568,62 €, δηλαδή παρουσίασε αύξηση κατά 176.311,16 € (ποσοστό αύξησης 9,87%).

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανέρχονται σε 1.264.421,18 € και τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης έφθασαν τα 1.246.075,96 €, ενώ τα αντίστοιχα έξοδα διοικητικής λειτουργίας, καθώς επίσης και τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης, του έτους 2016 ήταν 685.745,09 € και 1.285.664,82 € αντίστοιχα.

Επίσης κατά την κλειόμενη χρήση η επιχείρηση παρουσίασε κέρδη προ φόρων 481.587,49 € έναντι 1.018.501,25 € της προηγούμενης χρήσης και καθαρά κέρδη μετά φόρων 481.587,49 € έναντι 1.014.536,15 € της προηγούμενης χρήσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας προτείνει στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, τη μεταφορά των καθαρών, μετά από φόρους, κερδών ποσού 481.587,49 € στο υπόλοιπο εις νέο.

4. Οικονομική κατάσταση χρήσεως εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2017 κρίνεται ικανοποιητική αν ληφθεί υπ' όψιν η οικονομική κρίση η οποία συνεχίζει να επηρεάζει αρνητικά όλους σχεδόν τους κλάδους της οικονομίας.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2017 ανέρχονται σε ποσό 5.087.681,80 € έναντι 4.606.094,31 € της προηγούμενης χρήσεως.

Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχεται σε ποσό 5.308.458,71 € έναντι 4.672.119,36 € της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016 έχουν ως εξής:

α) <u>Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης</u>

	<u>31.12.2017</u>		**<u>31.12.2016</u>**	
Σύνολο κυκλοφορούντων / Σύνολο ενεργητικού	5.308.458,71 / 6.041.743,71	87,86%	4.672.119,36 / 5.208.798,78	89,70%
Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	723.966,70 / 6.041.743,71	11,98%	527.361,12 / 5.208.798,78	10,12%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

Καθαρή θέση / Σύνολο υποχρεώσεων	5.087.681,80 / 954.061,91	533,27%	4.606.094,31 / 602.704,47	764,24%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	954.061,91	15,79%	602.704,47	11,57%
Σύνολο παθητικού	6.041.743,71		5.208.798,78	
Καθαρή θέση	5.087.681,80	84,21%	4.606.094,31	88,43%
Σύνολο παθητικού	6.041.743,71		5.208.798,78	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Καθαρή θέση	5.087.681,80	702,75%	4.606.094,31	873,42%
Πάγιο ενεργητικό	723.966,70		527.361,12	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Σύνολο κυκλοφορούντων	5.308.458,71	556,41%	4.672.119,36	775,19%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	954.061,91		602.704,47	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κίνησης	4.354.396,80		4.069.414,89	87,10%
Σύνολο κυκλοφορούντων	5.308.458,71	82,03%	4.672.119,36	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

β) <u>Αριθμοδείκτες απόδοσης και αποδοτικότητας</u>

	31.12.2017		**31.12.2016**	
Αποτέλεσμα προ φόρων	481.587,49	9,34%	1.018.501,25	20,43%
Σύνολο εσόδων	5.156.305,15		4.984.482,48	
Αποτέλεσμα προ φόρων	481.587,49	9,47%	1.018.501,25	22,11%
Καθαρή θέση	5.087.681,80		4.606.094,31	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτό αποτέλεσμα	3.088.168,11	61,15%	3.092.443,67	63,40%
Κύκλος εργασιών	5.050.047,89		4.878.012,29	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

5. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Οι ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 3 του προσαρτήματος της εταιρείας.

6. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο βλέπει με αισιοδοξία την τρέχουσα χρήση 2018. Η περαιτέρω ανάπτυξη των εργασιών της εταιρείας, η συνέχιση της προσπάθειας για περιορισμό των δαπανών είναι στους πρωταρχικούς στόχους της εταιρείας για τη νέα χρήση.

7. Δραστηριότητες στον Τομέα της Έρευνας και της Ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν έχει αναπτύξει καμία δραστηριότητα στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης.

8. Ακίνητα της Εταιρείας

Τα ακίνητα της εταιρείας είναι τα εξής:

Οικόπεδα	Αξία Κτήσης
Οικόπεδο, Μαυροκορδάτου 3 Αθήνα (αναλογία), αξίας	93.951,30€

Κτίρια και Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων	Αξία Κτήσης
Κτίριο, Σόλωνος 130 Αθήνα (Β' & Γ' όροφος), αξίας	415.269,91€
Κτίριο, Μαυροκορδάτου 3 Αθήνα, αξίας	313.032,08€
Διαμέρισμα, Κιάτο Κορινθίας, αξίας	17.820,42€
Διαμέρισμα, Ραφήνα Αττικής, αξίας	103.116,66€
Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων, αξίας	79.873,69€
Σύνολο αξίας κτήσης	929.112,76€
Αποσβέσεις έως 31/12/2017	625.628,00€
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2017	303.484,76€

9. Υποκαταστήματα

Τα υποκαταστήματα της εταιρείας είναι τα εξής:

1. Μαυροκορδάτου 3, Αθήνα
2. Πλάτωνος 7, Θεσσαλονίκη
3. Κανακάρη 159, Πάτρα

10. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

11. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία δεν διαθέτει χρηματοοικονομικά μέσα.

12. Εργασιακά Θέματα

Η εταιρεία λόγω της μακροχρόνιας λειτουργίας της διαθέτει επαρκές και ικανό μόνιμο προσωπικό, που ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις της λειτουργίας των τμημάτων της. Στις 31/12/2017 η εταιρεία απασχολούσε 122 άτομα.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος είναι υπεύθυνος για την αξιολόγηση του προσωπικού σε συνεργασία με τους υπευθύνους των τμημάτων και εγκρίνει το πρόγραμμα εκπαίδευσης τους.

Η εταιρεία ακολουθεί πολιτική ίσων ευκαιριών και μεταχείρισης προς όλους τους όρους εργασίας απέναντι στους εργαζόμενους, χωρίς να προβαίνει σε διακρίσεις λόγω φύλλου, θρησκευτικών ή άλλων πεποιθήσεων, μειονεκτικότητας, ηλικίας, φυλετικής ή εθνικής καταγωγής. Ενθαρρύνει την επαγγελματική ανέλιξη των γυναικών και την τοποθέτησή τους και διατήρησή τους σε θέσεις ευθύνης. Επιπλέον, τηρεί τη νομοθεσία περί μητρότητας και των σχετικών παροχών.

Η εταιρεία ενθαρρύνει την άσκηση των δικαιωμάτων των εργαζομένων και τη συνδικαλιστική τους ελευθερία, παρέχοντας ευκαιρίες και δυνατότητα να συμμετέχουν στη ζωή των σωματείων τους και στη δράση τους.

Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα μέτρα που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία και τους κανονισμούς για την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζόμενων, συνεργαζόμενη με τον ιατρό εργασίας και τον τεχνικό ασφαλείας που έχει προσλάβει και ακολουθώντας τις οδηγίες τους. Ως προς τον τρόπο προαγωγών, η εταιρεία ακολουθεί πολιτική ευκαιριών και δίνει τη δυνατότητα εξέλιξης και στελέχωσης

υψηλών θέσεων διαφόρων τμημάτων της (διοικητικού, δημοσιογραφικού κλπ) από εργαζόμενούς της.

13. Κίνδυνοι

Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών

Οι προμηθευτές επιλέγονται από τους αρμόδιους για τις προμήθειες με γνώμονα την ποιότητα και τις τιμές. Γίνεται διαρκής έρευνα αγοράς και προσπάθεια για επίτευξη των καλύτερων τιμών.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία έχει ικανά ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και δεν έχει προσφύγει σε Τραπεζικό Δανεισμό.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου.

Η πιστωτική πολιτική της εταιρείας απέναντι στους πελάτες (στην πλειοψηφία διαφημιζόμενοι και ξένες δημοσιεύσεις) είναι προσαρμοσμένη στην περίοδο της οικονομικής κρίσης που διανύει η Ελλάδα και στα σχετικά χαρακτηριστικά της (έλλειψη ρευστότητας, αυξημένοι πιστωτικοί κίνδυνοι). Έτσι σε μεγάλους και φερέγγυους πελάτες (Τράπεζες, δημόσιοι οργανισμοί κλπ) χορηγείται πίστωση συνήθως δύο (2) μηνών, ενώ από τους υπόλοιπους πελάτες προκαταβάλλονται τα σχετικά ποσά. Στις διαφημιστικές με μόνιμη συνεργασία η πίστωση κυμαίνεται από δύο (2) έως και έξι (6) μήνες.

Οι εφημερίδες και τα περιοδικά διανέμονται από μεγάλο πρακτορείο διανομής με το οποίο υπάρχει συμφωνητικό, βάση του οποίου για τις πωλήσεις στην Αθήνα κατατίθενται τα ποσά την επόμενη μέρα της εκκαθάρισης, για δε τις πωλήσεις στην επαρχία καταβάλλεται προκαταβολή.

14. Περιβαλλοντικά Θέματα

Η Εταιρεία δεν έχει μονάδα παραγωγής αλλά τα έντυπά της εκδίδονται με επεξεργασία από τρίτους (φασόν). Παρόλα αυτά τα υπολείμματα, τα υποπροϊόντα και τα επιστρεφόμενα φύλλα των εφημερίδων, με δική της ευθύνη, στέλνονται για ανακύκλωση κατόπιν συμφωνίας με εταιρεία ανακύκλωσης. Επίσης, στα καταστήματά της, έχει γίνει ενεργειακή αναβάθμιση για λιγότερη επιβάρυνση του περιβάλλοντος.

15. Ίδιες μετοχές

Από την εταιρεία δεν έχουν αποκτηθεί ίδιες μετοχές.

16. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Αθήνα, 29/06/2018

Ο Πρόεδρος Τα Μέλη

Στέφανος Λουκάς
Α.Δ.Τ. ΑΙ 683609

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Έκθεση του Δ.Σ. που αποτελείται από επτά (7) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήθηκε με ημερομηνία 06/09/2018.

Αθήνα, 06 Σεπτεμβρίου 2018

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παναγιώτα Ναπ. Βλέτσα
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 26151
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΕΠΟΧΗ ΕΚΔΟΤΙΚΗ

Α.Ε.Β.Ε.

ΣΟΛΩΝΟΣ 130 , ΑΘΗΝΑ 106 81

ΑΡ.Μ.Α.Ε : 35106/01/Β/96/57

Γ.Ε.Μ.Η : 2120701000

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας "ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΕΠΟΧΗ ΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε."

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **"ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΕΠΟΧΗ ΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε."** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **"ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΕΠΟΧΗ ΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε."** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: **1.** Στις εμπορικές απαιτήσεις και στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 814.000 περίπου, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 197.893,79 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 616.000 περίπου. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων και των λοιπών απαιτήσεων καθώς και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 616.000 περίπου, τα δε αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως αυξημένα κατά ποσό ευρώ 46.000 περίπου. **2.** Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 880.000 περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 880.000 περίπου και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις

οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου,

συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **"ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΕΠΟΧΗ ΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε."** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 6 Σεπτεμβρίου 2018

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΝΑΠ. ΒΛΕΤΣΑ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 26151

ΣΟΛ Crowe SOL
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2017

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	Σημείωση	2017	2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	397.436,06	429.644,93
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	7.838,05	4.434,74
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	318.160,35	92.250,23
Σύνολο		*723.434,46*	*526.329,90*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.1	532,24	1.031,22
Σύνολο		*532,24*	*1.031,22*
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		9.318,30	9.318,30
Σύνολο		*9.318,30*	*9.318,30*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**733.285,00**	**536.679,42**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		995.743,40	927.476,54
Εμπορεύματα		185.663,88	189.161,26
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		20.690,58	17.426,59
Προκαταβολές για αποθέματα		3.198,21	575,80
Σύνολο		*1.205.296,07*	*1.134.640,19*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.1	2.420.369,12	2.085.258,32
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		8.324,09	2.075,94
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.2	30.422,47	16.989,23
Προπληρωμένα έξοδα		15.905,83	9.863,48
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.3	1.628.141,13	1.423.292,20
Σύνολο		*4.103.162,64*	*3.537.479,17*
Σύνολο κυκλοφορούντων		***5.308.458,71***	***4.672.119,36***
Σύνολο ενεργητικού		**6.041.743,71**	**5.208.798,78**

	Σημείωση	2017	2016
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8.	5.249.928,00	5.249.928,00
Σύνολο		***5.249.928,00***	***5.249.928,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8.	237,12	237,12
Αποτελέσματα εις νέο		-162.483,32	-644.070,81
Σύνολο		***-162.246,20***	***-643.833,69***
Σύνολο καθαρής θέσης		**5.087.681,80**	**4.606.094,31**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.1.1	506.201,11	398.032,40
Φόρος εισοδήματος		0,00	3.307,43
Λοιποί φόροι και τέλη		26.342,24	52.998,72
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		203.249,47	73.325,05
Λοιπές υποχρεώσεις	9.1.2	207.853,60	71.292,15
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		10.415,49	3.748,72
Σύνολο		954.061,91	602.704,47
Σύνολο υποχρεώσεων		**954.061,91**	**602.704,47**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**6.041.743,71**	**5.208.798,78**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων χρήσης 2017

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	**Σημείωση**		
		2017	**2016**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	10	5.050.047,89	4.878.012,29
Κόστος πωλήσεων	10	-1.961.879,78	-1.785.568,62
Μικτό αποτέλεσμα		3.088.168,11	3.092.443,67
Λοιπά συνήθη έσοδα	10	6.781,56	21.911,56
		3.094.949,67	3.114.355,23
Έξοδα διοίκησης	10	-1.264.421,18	-685.745,09
Έξοδα διάθεσης	10	-1.246.075,96	-1.285.664,82
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-199.982,90	-9.281,67
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	-197.893,79
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		7.112,86	162,59
Λοιπά έσοδα και κέρδη		83.672,18	84.372,09
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		475.254,67	1.020.304,54
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	10	8.690,66	23,95
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	10	-2.357,84	-1.827,24
Αποτέλεσμα προ φόρων		481.587,49	1.018.501,25
Φόροι εισοδήματος		0,00	-3.965,10
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**481.587,49**	**1.014.536,15**

Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου από 01/01/2017 έως 31/12/2017

	Κεφάλαιο	Καταθέσεις ιδιοκτητών	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2016	5.249.928,00	855.317,65	237,12	0,00	-1.658.606,96	4.446.875,81
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Επιστροφή ποσού στον μέτοχο	0,00	-855.317,65	0,00	0,00	0,00	-855.317,65
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	1.014.536,15	1.014.536,15
Υπολοιπο 31.12.2016	**5.249.928,00**	**0,00**	**237,12**	**0,00**	**-644.070,81**	**4.606.094,31**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	481.587,49	481.587,49
Υπολοιπο 31.12.2017	**5.249.928,00**	**0,00**	**237,12**	**0,00**	**-162.483,32**	**5.087.681,80**

Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(βάσει των διατάξεων του Άρθρου 29 του Ν. 4308/2014, όπως ισχύει)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΕΠΟΧΗ ΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2017 - 31.12.2017

δ) Διεύθυνση της έδρας: Σόλωνος 130 , Αθήνα 106 81

ε) ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 35106/01/Β/96/57.

ΓΕ.ΜΗ.: 2120701000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από

αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο με βάση τους κάτωθι συντελεστές αποσβέσεων οι οποίοι αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 4%
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10%
- Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός: 20%
- Λοιπά πάγια της εταιρείας: 10%

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο

μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού Χ%, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η διοίκηση της εταιρείας εκτίμησε και θεωρεί ότι η ωφέλιμη ζωή των άυλων παγίων είναι σε συνάρτηση με τους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν. 4172/2013.

Επίσης, στα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνεται και το αναπόσβεστο υπόλοιπο των εξόδων ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης και των εξόδων κτήσεως ακινητοποιήσεων, κάνοντας χρήση της παραγράφου 5 του άρθρου 37 του Ν. 4308/2014.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Φόροι εισοδήματος

3.1.3.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.3.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.4. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.5. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.6. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.7. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των οικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.9. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:

  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.10. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.11. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

3.1.12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2017 δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας διόρθωσης.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των οικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία – Λοιπά άυλα στοιχεία

	Ακίνητα				Λοιπός εξοπλισμός				
	Γήπεδα Οικόπεδα	**Κτίρια**	**Σύνολο**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Σύνολο**	**Λοιπά Άυλα**	**Σύνολο παγίων**
Αξία κτήσεως									
Υπόλοιπο 1.1.2016	93.951,30	926.337,69	1.020.288,99	426.128,95	1.241.971,18	115.198,46	1.357.169,64	65.798,18	2.869.385,76
Προσθήκες περιόδου	0,00	1.905,07	1.905,07	0,00	17.368,10	17.653,55	35.021,65	48,39	36.975,11
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-7.061,13	-7.061,13	0,00	-7.061,13
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	93.951,30	928.242,76	1.022.194,06	426.128,95	1.259.339,28	125.790,88	1.385.130,16	65.846,57	2.899.299,74
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις									
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	560.368,62	560.368,62	420.411,16	1.199.226,87	81.513,97	1.280.740,84	63.820,99	2.325.341,61
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	32.180,51	32.180,51	1.283,05	10.054,33	9.145,88	19.200,21	994,36	53.658,13
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-7.061,12	-7.061,12	0,00	-7.061,12
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	0,00	592.549,13	592.549,13	421.694,21	1.209.281,20	83.598,73	1.292.879,93	64.815,35	2.371.938,62
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**93.951,30**	**335.693,63**	**429.644,93**	**4.434,74**	**50.058,08**	**42.192,15**	**92.250,23**	**1.031,22**	**527.361,12**
Αξία κτήσεως									
Υπόλοιπο 1.1.2017	93.951,30	928.242,76	1.022.194,06	426.128,95	1.259.339,28	125.790,88	1.385.130,16	65.846,57	2.899.299,74
Προσθήκες περιόδου	0,00	870,00	870,00	5.150,00	46.203,54	238.042,17	284.245,71	15.055,05	305.320,76
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-41.371,93	-41.371,93	0,00	-41.371,93
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	93.951,30	929.112,76	1.023.064,06	431.278,95	1.305.542,82	322.461,12	1.628.003,94	80.901,62	3.163.248,57
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις									
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	592.549,13	592.549,13	421.694,21	1.209.281,20	83.598,73	1.292.879,93	64.815,35	2.371.938,62
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	33.078,87	33.078,87	1.746,69	48.689,45	9.646,10	58.335,55	15.554,03	108.715,14
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-41.371,89	-41.371,89	0,00	-41.371,89
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00	625.628,00	625.628,00	423.440,90	1.257.970,65	51.872,94	1.309.843,59	80.369,38	2.439.281,87
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**93.951,30**	**303.484,76**	**397.436,06**	**7.838,05**	**47.572,17**	**270.588,18**	**318.160,35**	**532,24**	**723.966,70**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2017	31/12/2016
Πελάτες	2.374.044,41	2.042.530,95
Γραμμάτια Εισπρακτέα Χαρτοφυλακίου	8.379,06	8.129,06
Επιταγές Εισπρακτέες	17.829,98	13.247,70
Επιταγές σε καθυστέρηση	20.115,67	21.350,61
Επισφαλείς – Επίδικοι Πελάτες	0,00	0,00
Σύνολο	**2.420.369,12**	**2.085.258,32**

7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2017	31/12/2016
Επίδικες απαιτήσεις κατά Ελλ. Δημοσίου	5.800,00	5.800,00
Χρεώστες Διάφοροι	8.925,13	11.146,24
Λογ/μοί Διαχ/σεως προκατ. & πιστώσεων	423,02	42,99
Χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ τέλους χρήσεως	7.628,96	0,00
Προκαταβολές σε προμηθευτές λοιπών δαπανών	7.645,36	0,00
Σύνολο	**30.422,47**	**16.989,23**

7.1.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2017	31/12/2016
Ταμείο	1.445.843,44	1.249.932,85
Καταθέσεις όψεως	182.297,69	173.359,35
Σύνολο	**1.628.141,13**	**1.423.292,20**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσης

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 138.156 κοινές, ονομαστικές, με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 38,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 5.249.928,00.

Το τακτικό αποθεματικό € 237,12 έχει σχηματιστεί σε προηγούμενες χρήσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.Ν. 2190/1920

9. Υποχρεώσεις

9.1 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Προμηθευτές	255.790,57	159.415,69
Επιταγές πληρωτέες	250.410,54	238.616,71
Σύνολο	**506.201,11**	**398.032,40**

9.1.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Προκαταβολές Πελατών	149.199,63	59.571,15
Πιστωτές Διάφοροι	58.653,97	11.721,00
Σύνολο	**207.853,60**	**71.292,15**

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

ΕΣΟΔΑ	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Κύκλος Εργασιών		
Πωλήσεις εμπορευμάτων	56.893,47	67.262,42
Πωλήσεις προϊόντων	4.678.420,41	4.518.864,25
Πωλήσεις υποπροϊόντων	23.735,90	23.029,80
Πωλήσεις υπηρεσιών	290.998,11	268.855,82
Σύνολο Κύκλου Εργασιών	**5.050.047,89**	**4.878.012,29**
Λοιπά Έσοδα		
Πρόσθετα έσοδα πωλήσεων	52,50	79,22
Έσοδα από πνευματικά δικαιώματα	0,00	14.158,21
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής	6.729,06	7.674,13
Παροχή υπηρεσιών	0,00	0,00
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	8.690,66	23,95
Οικονομικές Ενισχύσεις	62.009,15	84.186,79
Συναλλαγματικές διαφορές	678,79	0,00
Κέρδη από εκποίηση παγίων	7.112,86	0,00
Λοιπά έκτακτα κέρδη	15.744,87	0,00
Λοιπά Έσοδα	5.239,37	185,30
Σύνολο Λοιπών Εσόδων	**106.257,26**	**106.307,60**

Έξοδα 31/12/2017	Κόστος Πωληθέντων	Διοίκηση	Διάθεση	Χρηματο-οικονομικά	Λοιπά Έξοδα	Σύνολο
Αμοιβές & *έξοδα* προσωπικού	1.114.554,56	979.872,67	336.854,05	0,00	0,00	2.431.281,28
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	465.223,40	44.805,36	556.866,88	0,00	0,00	1.066.895,64
Παροχές τρίτων	29.068,79	37.323,95	93.667,09	0,00	0,00	160.059,83
Φόροι τέλη	789,52	17.922,07	12.824,26	0,00	0,00	31.535,85
Διάφορα έξοδα	40.536,92	140.710,96	185.154,77	0,00	0,00	366.402,65
Τόκοι & συναφή έξοδα	0,00	0,00	0,00	2.357,84	0,00	2.357,84
Αποσβέσεις	7.369,94	43.207,09	58.138,11	0,00	0,00	108.715,14
Κόστος Αναλωθέντων αποθεμάτων	320.328,93	579,08	2.570,80	0,00	0,00	323.478,81
Ιδιόχρηση εμπ/των και προϊόντων	-15.992,28	0,00	0,00	0,00	0,00	-15.992,28
Φορολογικά Πρόστιμα & προσαυξήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	960,42	960,42
Πρόστιμα ΚΟΚ	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00
Συναλλαγματικές Διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	245,89	245,89
Φόροι τέλη προηγ. Χρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	588,00	588,00
Λοιπά Έξοδα	0,00	0,00	0,00	0,00	4.221,81	4.221,81
Διαγραφές υπολοίπων πελατών	0,00	0,00	0,00	0,00	193.866,78	193.866,78
Σύνολο	**1.961.879,78**	**1.264.421,18**	**1.246.075,96**	**2.357,84**	**199.982,90**	**4.674.717,66**

Έξοδα 31/12/2016	Κόστος Πωληθέντων	Διοίκηση	Διάθεση	Χρηματο-οικονομικά	Λοιπά Έξοδα	Σύνολο
Αμοιβές & *έξοδα* προσωπικού	877.089,61	526.048,00	312.757,65	0,00	0,00	1.715.895,26
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	449.833,07	28.577,77	761.431,87	0,00	0,00	1.239.842,71
Παροχές τρίτων	19.075,54	27.377,04	84.506,73	0,00	0,00	130.959,31
Φόροι τέλη	163,00	17.137,83	11.485,93	0,00	0,00	28.786,76
Διάφορα έξοδα	44.199,51	67.007,72	77.057,01	0,00	0,00	188.264,24
Τόκοι & συναφή έξοδα	0,00	0,00	0,00	1.827,24	0,00	1.827,24
Αποσβέσεις	5.647,78	19.188,75	28.821,60	0,00	0,00	53.658,13
Κόστος Αναλωθέντων αποθεμάτων	389.560,11	407,98	9.604,03	0,00	0,00	399.572,12
Φορολογικά Πρόστιμα & προσαυξήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	524,92	524,92
Πρόστιμα ΚΟΚ	0,00	0,00	0,00	0,00	155,00	155,00
Συναλλαγματικές Διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	1.038,29	1.038,29
Τέλος Επιτηδεύματος πρ. χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	2.800,00	2.800,00
Έξοδα αποστολής πρ. χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	4.088,20	4.088,20
Λοιπά Έξοδα	0,00	0,00	0,00	0,00	675,26	675,26
Απομειώσεις Πελατών	0,00	0,00	0,00	0,00	197.893,79	197.893,79
Σύνολο	**1.785.568,62**	**685.745,09**	**1.285.664,82**	**1.827,24**	**207.175,46**	**3.965.981,23**

Έσοδα και έξοδα συμψηφισμένα	31/12/2017	31/12/2016
Ζημιά από πώληση παγίων	0,00	0,00
Κέρδη από πώληση παγίων	0,00	162,59
Σύνολο	**0,00**	**162,59**

11. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στη προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, τη μεταφορά των καθαρών, μετά από φόρους, κερδών ποσού 481.587,49 € στο υπόλοιπο εις νέο.

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υφίσταται.

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η παρούσα χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

15. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώρηση αναβαλλόμενων φόρων.

16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2017	**31/12/2016**
Διοικητικό προσωπικό	101	92
Εργατοτεχνικό προσωπικό	8	4
Σύνολο	**109**	**96**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2017	**31/12/2016**
Μισθοί και ημερομίσθια	1.878.928,57	1.531.786,99
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	436.240,68	150.011,77
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	110.213,64	34.096,50
Σύνολο	**2.425.382,89**	**1.715.895,26**

17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

18. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

	31/12/2017	**31/12/2016**
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	2.190.875,77	1.446.886,76
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00
Πωλήσεις υπηρεσιών	0,00	32,33
Λοιπά έσοδα	0,00	0,00
	2.190.875,77	**1.446.919,09**
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	14.654,50	5.479,93
Αγορές παγίων	39.024,89	3.318,16
	53.679,39	**8.798,09**
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές	54.336,28	42.516,19
Λοιπές αμοιβές και παροχές	0,00	0,00
	54.336,28	**42.516,19**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	1.002.394,67	581.907,62
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00
	1.002.394,67	**581.907,62**
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	4.140,71	6.866,30
Λοιπές υποχρεώσεις	12.432,00	3.108,00
	16.572,71	**9.974,30**

19. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2024.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2017	**31/12/2016**
Έως 1 έτος	27.772,20	39.266,40
Από 1 έως και 5 έτη	96.000,00	64.522,20
Πάνω από 5 έτη	12.000,00	6.000,00
Σύνολο	**135.772,20**	**109.788,60**

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

i) Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2011 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2017, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις 2012 έως και 2016 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν 2238/1994 (χρήσεις 2012 και 2013) και από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014 έως 2016) όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2017 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2017.

ii) Η εταιρεία βασιζόμενη στην υπ΄αριθ. 205/1988 γνωμοδότηση της ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Αν η εταιρεία σχημάτιζε πρόβλεψη για τις πιθανές υποχρεώσεις της για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού της λόγω εξόδου του από την

υπηρεσία για συνταξιοδότηση, αυτή θα ανερχόταν στο ποσό των ευρώ 880.000 περίπου, το οποίο αφορά εξ ολοκλήρου σε προηγούμενες χρήσεις.

20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

21. Προσαρμογή κονδυλίων προηγούμενης χρήσης προκειμένου να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα κονδύλια της παρούσας χρήσης

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 2018

Ο Πρόεδρος	**Η Διευθύνουσα Σύμβουλος**	**Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου**
Στέφανος Λουκάς **Α.Δ.Τ. ΑΙ/683609**	**Αικατερίνη Φειδάκη** **ΑΔΤ ΑΒ/276980**	**Δημήτριος Κ. Κωνσταντινίδης** **Α.Δ.Τ. ΑΗ/022732** **Αρ. Αδείας Α'τάξεως ΟΕΕ 19121**

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα που αποτελείται από δεκαπέντε σελίδες (15), είναι αυτό που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 6 Σεπτεμβρίου 2018.

Αθήνα, 6 Σεπτεμβρίου 2018
Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Παναγιώτα Ναπ. Βλέτσα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 26151
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125