ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Β. Κωνσταντίνου 1
Τ.Κ.: 67132
Πληροφορίες: SIAKKA LITSA
Τηλέφωνο: 2541025105
Fax: 2541025987
E-mail: litsa_xanthi@mail.gr

Ξάνθη, 25/10/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1393540

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΥΤΕΡΠΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

Την **25/10/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1540036,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΥΤΕΡΠΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε» , το διακριτικό τίτλο «ΕΥΤΕΡΠΗ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **12515346000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Ξάνθης (Αρ. Πρωτ.: Γ/ΕΞ/2702-1 / 23/10/2018).

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ΕΥΤΕΡΠΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε»
   4ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 6, 67100, ΞΑΝΘΗ

2. ΠΕ Ξάνθης
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Διοικητήριο, 67100, Ξάνθη

ΕΥΤΕΡΠΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	423.244,92	423.244,92
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	74.071,72	58.511,44
Λοιπά έξοδα και ζημιές	135.373,71	114.281,23
Λοιπά έσοδα και κέρδη	5,48	44,91
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	403,85	409,83
Αποτέλεσμα προ φόρων	213.401,12	250.087,33
Φόροι	91.134,29	87.301,88
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**122.266,83**	**162.785,45**

Ξάνθη 20-5-2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΧΑΛΙΟΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 917042

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΟΛΥΒΑΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 101026

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 898750
Α.Α. 006270 Α ΤΑΞΗ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ της ΕΥΤΕΡΠΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ –ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2017 (1-1-2017/31-12-2017)

Ξάνθη 67100 4ης Οκτωβρίου 6 – Αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 12515346000

ΑΦΜ : 094194244

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

1) Η εταιρία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

2)η εταιρία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν 4308/2014 .

3)Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014 .

Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1.Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις , εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού .

Η εταιρία δεν έχει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις , εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν απεικονίζονται στον Ισολογισμό .

2.Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η εταιρία δεν έχει καταβάλει προκαταβολές , πιστώσεις ,δάνεια προς τα Μέλη του Δ.Σ. . Επίσης δεν έχει αναληφθεί ουδεμία δέσμευση για λογαριασμό των διαχειριστών της .

3.Η εταιρία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων , βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014 .

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ. **Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ «ΕΥΤΕΡΠΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.»

Προς ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ **10-09-2018**

Κύριοι μέτοχοι,

Η σημερινή Τακτική Γενική Συνέλευση είναι η **29η** από την σύσταση της εταιρίας. Θα προσπαθήσουμε να σας αναλύσουμε την πορεία της εταιρίας για την χρήση **2017** με μία ισορροπημένη και περιεκτική ανάλυση .

Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις της εταιρείας έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και σε πλήρη συμφωνία με τον Νόμο 4308/2014 και δίνουν αναλυτική εικόνα των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της εταιρικής περιουσίας καθώς και σαφή διάθρωση του οικονομικού αποτελέσματος της χρήσης ως και την εξέλιξη των εργασιών και της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Εις τα επιμέρους στοιχεία του Ενεργητικού και Παθητικού του Ισολογισμού δίνονται όπου χρειάζονται, πλήρεις εξηγήσεις και αναλύσεις στο Προσάρτημα. Παρακαλούμε να τις εγκρίνετε σύμφωνα με τον Νόμο.

Στις οικονομικές καταστάσεις της παραπάνω χρήσεως έχουν καταχωρηθεί όλοι οι λογαριασμοί και σε τέτοια διάταξη ώστε τα ποσά να είναι ευκολονόητα και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσεως και σύμφωνα πάντα με αυτά που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις. Να διευκρινίσουμε ότι για την πρώτη εφαρμογή των ΕΛΠ, η προσαρμογή των κονδυλίων αναφέρεται στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2015.

ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΜΟΝΤΕΛΟ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙ ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1988 με τη νομική μορφή της Ανώνυμης εταιρίας. Πρόκειται για μια οικογενειακή επιχείρηση που μέτοχοι της αποτελούν οι: Χαλιορή Ευφημία , Χαλιορής Σταύρος και Χαλιορής Αλέξανδρος . Κύρια δραστηριότητα της εταιρείας αποτελεί η εκμίσθωση ακινήτων .

Για την επίτευξη του παραπάνω σκοπού, η εταιρία κατέχει στην ιδιοκτησία της κτιριακές εγκαταστάσεις .Πρόκειται για τρία ακίνητα τα οποία κατέχει η εταιρία 1) στον Πειραιά στην Παλαιάς Τραπέζης 8 , 2) στον Άλιμο στην Μαρ Αντύπα 20 και 3) στον Άλιμο στην Μαρ.Αντύπα 22 .

***ΔΟΜΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΗΣ* ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

Η εταιρεία διοικείται από 3-μελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγεται κάθε 5 χρόνια από τη Γενική Συνέλευση της εταιρείας. Κυρίαρχο όργανο της εταιρείας είναι η Γενική Συνέλευση των μετόχων η οποία συνέρχεται τουλάχιστον μια φορά το χρόνο (όπως απαιτεί η εμπορική νομοθεσία) για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, και την περαιτέρω συζήτηση λοιπών επαγγελματικών θεμάτων. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει όταν κρίνει αναγκαίο ο Διευθύνων Σύμβουλος. Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος διαχειρίζεται σε καθημερινή βάση τα τρέχοντα θέματα της εταιρείας και διεκπεραιώνει τις εταιρικές υποθέσεις.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη στον συναλλαγματικό κίνδυνο, λόγω της φύσης των συναλλαγών της.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερο κίνδυνο ρευστότητας έως σήμερα καθώς οι μισθωτές είναι εγκατεστημένοι στα ακίνητα της εταιρίας αρκετά έτη και δεν έχουν δείξει έως τώρα δείγματα μη καταβολής ή έστω και καθυστερημένης καταβολής των μισθωμάτων .Η εταιρία καταβάλει προσπάθειες, ώστε να διαθέτει τα απαραιτήτως ταμειακά διαθέσιμα για να ανταποκρίνεται στις τρέχουσες υποχρεώσεις.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος δεν είναι υψηλός, καθώς πάγια πολιτική της διοίκησης της εταιρίας είναι η προείσπραξη εγγυήσεων μισθωμάτων και η λήψη των μισθωμάτων στις αρχές εκάστου μηνός .

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Για την προστασία του περιβάλλοντος δεν χρειάζεται η εταιρεία να εφαρμόσει κάποιο ειδικό μέτρο, καθώς τα ακίνητα μισθώνονται ως γραφεία εταιριών .

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Δεν υπάρχει αναγκαιότητα απασχόλησης προσωπικού στην εταιρία .

ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

1. **Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε 423.244,92 , ακριβώς ίδιος με την χρήση 2016 διότι και οι μισθωτές και το μίσθωμα παρέμειναν ως είχαν .
Επίσης η εταιρία εμφάνισε κέρδη προ φόρων 213.401,12 έναντι κερδών 250.087,33 της προηγούμενης χρήσης , για τα οποία δεν προτείνεται να γίνει διανομή . Δικαιολογημένη η μείωση των κερδών , διότι στην τρέχουσα χρήση 2017 υπολογίσθηκαν αποσβέσεις 12/12 στο ακίνητο στην Μαρ.Αντύπα 22 και επίσης κατεβλήθησαν αυξημένα ασφάλιστρα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

2. **Οικονομική θέση της εταιρείας**

Η χρηματοοικονομική θέση της εταιρίας κρίνεται ικανοποιητική και ασφαλής,

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Για την επόμενη χρήση (1-1-2018/31-12-2018) προβλέπεται ότι θα υπάρχει σταθερότητα , καθώς τα μισθώματα και οι μισθωτές θα είναι ίδια με την κλειόμενη χρήση 2017 .

Αριθμοδείκτες

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρίας έχουν ως εξής :

	31/12/2017		31/12/2016	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	220.679,63	**13,92%**	120.884,75	**7,78%**
Σύνολο ενεργητικού	1.585.875,27		1.554.312,11	
Πάγιο ενεργητικό	1.365.195,64	**86,08%**	1.433.427,36	**92,22%**
Σύνολο ενεργητικού	1.585.875,27		1.554.312,11	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	1.340.413,69	**546,08%**	1.277.646,86	**461,80%**
Σύνολο υποχρεώσεων	245.461,58		276.665,25	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	245.461,58	**15,48%**	276.665,25	**17,80%**
Σύνολο παθητικού	1.585.875,27		1.554.312,11	
Ίδια κεφάλαια	1.340.413,69	**84,52%**	1.277.646,86	**82,20%**
Σύνολο παθητικού	1.585.875,27		1.554.312,11	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	1.340.413,69	**98,18%**	1.277.646,86	**89,13%**
Πάγιο ενεργητικό	1.365.195,64		1.433.427,36	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	220.679,63	**126,82%**	120.884,75	**64,31%**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	174.007,86		187.971,82	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσ με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	46.671,77	**21,15%**	-67.087,07	**-55,50%**
Κυκλοφορούν ενεργητικό	220.679,63		120.884,75	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οπο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	213.401,12	**50,42%**	250.087,33	**59,09%**
Σύνολο εσόδων	423.244,92		423.244,92	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολι της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ	213.401,12	**15,92%**	250.087,33	**19,57%**

φόρων		
Ίδια κεφάλαια	1.340.413,69	1.277.646,86

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Με βάση την παράθεση των παραπάνω αριθμοδεικτών , γίνεται αντιληπτό , ότι η χρηματοοικονομική θέση της εταιρίας κρίνεται ικανοποιητική και ασφαλής .

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δε διαθέτει υποκαταστήματα.

Η εταιρεία αναπτύσσει δραστηριότητες στους τομείς έρευνας και ανάπτυξης, οι οποίες ασκούνται από τα μέλη της διοίκησης της εταιρίας.

Δεν κατέχονται ίδιες μετοχές και δεν συντρέχουν εξ' αυτού πληροφορίες της παρ. 9 του άρθρου 16 του Κ.Ν 2190/1920.

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσης 31/12/2017 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν ζημιογόνα γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν και η πορεία εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Κύριοι Μέτοχοι ,

Μετά από όλα όσα παρατέθηκαν για την πορεία και την εικόνα της εταιρείας , σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τα πεπραγμένα και απαλλάξετε από κάθε ευθύνη και τυχόν αποζημιώσεις τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου επειδή πιστεύουμε ότι έκλεισε η χρήση καταβάλλοντας κάθε δυνατή προσπάθεια .

ΞΑΝΘΗ 14 Αυγούστου 2018

Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΕΥΤΕΡΠΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

29η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ 012515346000

Περιουσιακά στοιχεία		**2017**		**2016**
Πάγια		2.549.853,90		2.544.013,90
Μείον: Αποσβεσμένα	1.184.658,26		1.110.586,54	
Απομειωμένα	0,00	1.365.195,64	0,00	1.433.427,36
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		200.859,69		111.763,84
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		19.819,94		9.120,91
Σύνολο ενεργητικού		***1.585.875,27***		***1.554.312,11***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.340.413,69		1.277.646,86
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		71.453,72		88.693,43
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		174.007,86		187.971,82
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***1.585.875,27***		***1.554.312,11***

Ξάνθη 20-5-2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΧΑΛΙΟΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 917042

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΟΛΥΒΑΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 101026

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 898750
Α.Α. 006270 Α ΤΑΞΗ