ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΙΟΔΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382151
Fax: 2103616464
E-mail: emmal@acci.gr

Αθήνα,25/10/2018
Αριθ.Πρωτ.:1365490

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«UNITED RESERVE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **12/10/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **UNITED RESERVE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ,** το διακριτικό τίτλο UNITED RESERVE AE και αριθμό ΓΕΜΗ **6243101000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1539671 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1539672 η από 10/09/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018:

Η ελεγκτική εταιρεία **«DELOITTE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ»**.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 16478/18 / 10/10/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

UNITED RESERVE S.A.

UNITED RESERVE
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

UNITED RESERVE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2017-31/12/2017

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

- ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
- ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
- ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
- ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ UNITED RESERVE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «UNITED RESERVE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2017-31/12/2017

Κύριοι,
Σας συγκαλέσαμε σε Τακτική Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας, για να σας εκθέσουμε τα στοιχεία για την πορεία των δραστηριοτήτων της Εταιρίας για τη χρήση που έκλεισε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 (Περίοδος 01/01/2017-31/12/2017), και να υποβάλουμε στην έγκρισή σας τις Οικονομικές Καταστάσεις που προκύπτουν κατά το κλείσιμο αυτής, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

1) ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε € 598.000 τα οποία προήλθαν από αμοιβή διαχείρισης και αποδοτικότητας του υπό διαχείριση εταιρείας καζίνο όπως παρουσιάζεται παρακάτω:

	01.01.2017 - 31.12.2017
Έσοδα από Αμοιβή Διαχείρισης	
Αμοιβή διαχείρισης Regency Entertainment AE	598.000
Σύνολο	**598.000**

Τα κέρδη της χρήσεως ανήλθαν σε € 310.519.

Η δριμύτητα της τρέχουσας οικονομικής κρίσης κυρίως στην Ελλάδα επηρεάζει αναπόφευκτα έντονα τις δραστηριότητες της βιομηχανίας παιγνίων, αλλά παρόλα αυτά με κατάλληλες διαχειριστικές τακτικές η εταιρία κατόρθωσε ο αντίκτυπος στην οικονομική θέση και την απόδοση να μετριασθεί και να συγκρατηθεί σε διαχειρίσιμα πλαίσια.
Η Εταιρία ήδη από τον Ιούνιο 2014, αντιμετώπισε σοβαρά προβλήματα ως προς την άσκηση των καθηκόντων της στην διαχείριση της Regency International Casino Tirana SHA, με αποτέλεσμα η τιμολόγηση για την αντίστοιχη αμοιβή διαχείρισης από την παραπάνω εταιρία να διακοπεί τον Μάιο 2014. Την 02/12/2014 υπέγραψε συμφωνητικό με το οποίο αναστέλονται οι υπηρεσίες διαχείρισης στην εταιρία Regency International Casino Tirana SHA, με ισχύ από την 04/08/2014, εώς ότου η RICT αποπληρώσει το δάνειο που έχει λάβει από την NBG Albania. Σε περίπτωση που αυτό επιτευχθεί τότε το συμβόλαιο διαχείρισης, που οι δυο παραπάνω εταιρίες υπέγραψαν την 24/11/2005 θα ακυρωθεί. Σε περίπτωση όμως που ο παραπάνω όρος δεν επιτευχθεί τότε η UR έχει το δικαίωμα να ασκήσει τα καθήκοντα της ως διαχειριστής βάση του συμβολαίου διαχείρισης.
Οι προοπτικές μας για το 2018 πιστεύουμε ότι θα είναι σταθερές, όπως και το 2017.

2) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

α. Κίνδυνοι Αγοράς

1) Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η Εταιρία εκτιμά ότι ο συναλλαγματικός κίνδυνος δεν έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.
2) Κίνδυνος μεταβολής τιμών
Δεν προβλέπονται σημαντικές μεταβολές στην αγορά για την χρήση 2018.
3) Επιτοκίου και εύλογης αξίας
Τα έσοδα της Εταιρίας καθώς και οι ταμειακές ροές είναι γενικά ανεξάρτητες από τις διακυμάνσεις επιτοκίων στην αγορά.

β. Πιστωτικός κίνδυνος
Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων.
Η εταιρία δεν διατρέχει κάποιο άμεσο ή έμμεσο πιστωτικό κίνδυνο, διότι τα έσοδα της προέρχονται από αμοιβή διαχείρισης και αποδοτικότητας της εταιρίας «Regency Entertainment AE» που είναι σταθερά με βάση τη σχετική σύμβαση.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρία να μη δύναται να εκπληρώσει τις οικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρία για την διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, όσο γίνεται περισσότερο, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίστανται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύεται η φήμη της.
Γενικά η Εταιρία εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές της ανάγκες.

δ. Κίνδυνος επιτοκίου ταμειακών ροών

Οι ταμειακές ροές της Εταιρίας δεν αναμένεται να επηρεαστούν μέσα στο 2018.

3) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Στη συνέχεια, παραθέτουμε πίνακα σύγκρισης της χρήσης που έκλεισε το 2017 με την προηγούμενη χρήση 2016, όπου εμφανίζεται η στατική και δυναμική εικόνα της Εταιρίας, όπως αυτή προκύπτει από τους βασικούς δείκτες οικονομικής διάρθρωσης και απόδοσης-αποδοτικότητας.

	2017	**2016**
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ / Ίδια Κεφάλαια	26,29%	1,01%
α/ Οικονομικής Διάρθρωσης		
Κυκλοφ. Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	28,88%	8,19%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	625,46%	590,29%
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	121,23%	93,14%
β/ Αποδόσεως και Αποδοτικότητας		
Καθαρά Αποτ. Χρήσ. προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	37,1%	2,36%
Μικτά Αποτελέσματα/ Κύκλος Εργασιών	85,25%	88,35%

4) ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρίας κατά τη χρήση 2017 στους τομείς έρευνας και ανάπτυξης.

5) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2017 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρία και για τα οποία επιβάλλεται, σχετική αναφορά.

6) ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού για το 2017 ανήλθε σε 1 άτομο.
Δεν υπάρχουν περιβαλλοντικά θέματα για την Εταιρία.

7) ΑΝΑΦΟΡΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΟΣΑ ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΟΥΣ ΕΤΗΣΙΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ.

Α/ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Το Ενεργητικό (και Παθητικό) του Ισολογισμού της 31.12.2017 ανέρχεται σε € 1.370.110.

- Σχετικά με το πάγιο Ενεργητικό λαμβάνοντας υπ' όψιν τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις έχουμε: Αναπόσβεστα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία € 3.
  Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις € 974.401.

Σχετικά με το κυκλοφορούν Ενεργητικό, σημειώνουμε τα ακόλουθα :

Λογαριασμοί Απαιτήσεων:
Ο λογαριασμός των Απαιτήσεων αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2017**
Παρακρατούμενοι φόροι	211
Σύνολο	211

Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας :
Τα Διαθέσιμα της Εταιρίας ανήλθαν την 31/12/2017 σε € 393.893.

Έξοδα επόμενων χρήσεων:
Τα έξοδα επόμενων χρήσεων ανήλθαν σε € 1.602.

- Σχετικά με το Παθητικό συνοψίζουμε τα παρακάτω :

Ίδια Κεφάλαια : Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας διαιρείται σε 470.010 μετοχές των € 3,00 εκάστη, ήτοι € 1.410.030.
Η συνολική καθαρή θέση των Μετόχων την 31/12/2017 ανήλθε σε € 1.181.249.
Υποχρεώσεις : Το σύνολο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρίας είναι € 6.300 και αφορούν προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού.

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρίας είναι € 182.561.

Η περαιτέρω ανάλυση των μεγεθών της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης περιέχεται στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2017.

Β/ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Τα κέρδη χρήσης ανήλθαν σε € 310.519.

Τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν σε € 111.331.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρίας στη χρήση 2017 ανήλθαν σε € 219.

Η περαιτέρω ανάλυση των μεγεθών της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος περιέχεται στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2017.

Κύριοι Μέτοχοι,

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01/2017 - 31/12/2017.

Με εκτίμηση

Εκ του Διοικητικού Συμβουλίου

Μαρούσι, 29 Ιουνίου 2018

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Deloitte.

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α &
Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ.: +30 210 6781 100
Fax: +30 210 6776 221-2
www.deloitte.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
«UNITED RESERVE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «UNITED RESERVE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ» (η "Εταιρεία"), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ("ΔΠΕ") όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

Deloitte.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «UNITED RESERVE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδρέας Χ. Μπαρλίκας
Α.Μ.ΣΟΕΛ: 13991
Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι
Α.Μ.ΣΟΕΛ: Ε 120

Η «Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών», η «Deloitte Business Solutions A.E.», η «Deloitte Accounting Compliance & Reporting Services A.E.» και η «Deloitte Alexander Competence Center A.E.» είναι οι ελληνικές εταιρείες μέλη της Deloitte Touche Tohmatsu Limited, μιας ιδιωτικής Βρετανικής εταιρίας περιορισμένης ευθύνης («DTTL»). Η «Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών» παρέχει ελεγκτικές (audit) υπηρεσίες καθώς και συμβουλευτικές υπηρεσίες διαχείρισης εταιρικού κινδύνου (risk advisory), η «Deloitte Business Solutions A.E.» χρηματοοικονομικές (financial advisory), φορολογικές (tax) και συμβουλευτικές (consulting) υπηρεσίες και η «Deloitte Accounting Compliance & Reporting Services A.E.» λογιστικές υπηρεσίες (accounting outsourcing). Η «Deloitte Alexander Competence Center A.E.» με έδρα στη Θεσσαλονίκη είναι ένα κέντρο καινοτομίας που παρέχει χρηματοοικονομικές (financial advisory), φορολογικές (tax) και συμβουλευτικές (consulting) υπηρεσίες.

Η «Κοϊμτζόγλου-Λεβέντης και Συνεργάτες» ("KL Law Firm") είναι η ελληνική δικηγορική εταιρεία που παρέχει νομικές υπηρεσίες και συμβουλές στην Ελλάδα.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 001223601000
© 2018. Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τη Deloitte Ελλάδος.

Οι κατωτέρω οικονομικές καταστάσεις που παρατίθενται στις σελίδες 7-20 συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 29 Ιουνίου 2018, τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και υπογράφονται από τους υπευθύνους για την κατάρτιση:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ	Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
GOSLING IAN 526445556	ΓΑΛΑΝΑΚΙΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΜ-536478	ΔΙΛΒΟΗ ΖΗΝΟΒΙΑ Ρ-321305

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Ποσά σε Ευρώ	*Σημειώσεις*	01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2016 - 31.12.2016
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης			
Κύκλος εργασιών	**5.**	598.000	598.000
Κόστος πωληθέντων	**6.**	(88.186)	(69.696)
Μικτά αποτελέσματα		**509.814**	**528.304**
Έξοδα διοίκησης	**6.**	(111.331)	(547.177)
Κέρδη εκμεταλλεύσεως		**398.483**	**(18.873)**
Πιστωτικοί τόκοι & έσοδα	**15.**	40.005	39.683
Χρεωστικοί τόκοι & έξοδα		(219)	(292)
Κέρδη προ φόρων		**438.269**	**20.518**
Φόρος εισοδήματος	**7.**	(127.750)	(11.710)
Καθαρά κέρδη μετά από φόρους		**310.519**	**8.808**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα		**-**	**-**
Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα		**310.519**	**8.808**

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 11-20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε Ευρώ	***Σημειώσεις***	**31.12.2017**	**31.12.2016**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Πάγιο ενεργητικό			
- Ενσώματες ακινητοποιήσεις	**8.**	3	3
- Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**15.**	974.401	934.816
Σύνολο πάγιου ενεργητικού		**974.404**	**934.819**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
- Απαιτήσεις	**9.**	211	11.906
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**10.**	393.893	70.077
- Προπληρωμένα έξοδα		1.602	1.438
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**395.706**	**83.421**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**1.370.110**	**1.018.240**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Ίδια κεφάλαια			
- Καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο	**11.**	1.410.030	1.410.030
- Τακτικό αποθεματικό	**11.**	6.203	6.203
- Ζημιές εις νέο		(234.984)	(545.503)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**1.181.249**	**870.730**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
- Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	**12.**	6.300	6.300
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**6.300**	**6.300**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
- Προμηθευτές		11.396	11.396
- Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**14.**	55.173	114.008
- Υποχρεώσεις από φόρους		115.992	15.806
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**182.561**	**141.210**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		**1.370.110**	**1.018.240**

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 11-20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά σε Ευρώ	Καταβεβλημένο Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Ζημιές εις νέο	Σύνολο
Κατά την 31.12.2016				
Κατά την 01.01.2016	1.410.030	6.203	(554.311)	861.922
Κέρδη χρήσης	-	-	8.808	8.808
Κατά την 31.12.2016	1.410.030	6.203	(545.503)	870.730
Κατά την 31.12.2017				
Κατά την 01.01.2017	1.410.030	6.203	(545.503)	870.730
Κέρδη χρήσης	-	-	310.519	310.519
Κατά την 31.12.2017	1.410.030	6.203	(234.984)	1.181.249

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 11-20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε Ευρώ	01.01.2017-31.12.2017	01.01.2016-31.12.2016
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	438.269	20.518
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:		
Χρεωστικοί τόκοι και έξοδα	219	292
Προβλέψεις	-	1.260
Έσοδα από επενδυτικές δραστηριότητες	(40.005)	(39.683)
Σύνολο εισροών/(εκροών) λειτουργικής δραστηριότητας πρό αλλαγών στο κεφάλαιο κίνησης	**398.483**	**(17.613)**
Πλέον (μείον) προσαρμογές γιά κεφάλαιο κίνησης:		
Μείωση απαιτήσεων – προπληρωμένων	11.531	836
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων	(58.835)	55.357
Καταβεβλημένοι φόροι	(27.564)	(512)
Καταβεβλημένοι χρεωστικοί τόκοι	(219)	(292)
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες	**323.396**	**37.776**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Τόκοι εισπραχθέντες	420	98
Σύνολο εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες	**420**	**98**
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου	**323.816**	**37.874**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**70.077**	**32.203**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**393.893**	**70.077**

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 11-20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

UNITED RESERVE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η Εταιρεία UNITED RESERVE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (στο εξής η Εταιρεία) με την σημερινή της νομική μορφή λειτουργεί από τις 16 Μαρτίου 2005, με ΑΡ.Μ.Α.Ε. 58293 / 01 ΑΤ / Β / 05/ 423. Οι μετοχές της Εταιρείας ανήκουν στην Tobias Enterprises Company Limited με έδρα την Λευκωσία της Κύπρου. Η διάρκεια λειτουργίας της Εταιρείας έχει ορισθεί σε πενήντα (50) έτη. Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην Αγίου Κωνσταντίνου 49, ΤΚ 151 24 στο Μαρούσι Αττικής.
Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στη παροχή υπηρεσιών διαχείρισης.
Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού για το 2017 ανέρχεται σε 1 άτομο (2016: 1 άτομο).

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

Το ιστορικό κόστος γενικά βασίζεται στην εύλογη αξία του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση των αγαθών και υπηρεσιών.

Η εύλογη αξία ορίζεται ως η τιμή πώλησης ενός περιουσιακού στοιχείου ή διακανονισμού μιας υποχρέωσης, μεταξύ μερών που ενεργούν υπό κανονικές στην αγορά συνθήκες, κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, ανεξάρτητα από το αν αυτή η τιμή άμεσα παρατηρήσιμη ή εάν υπολογίζεται χρησιμοποιώντας άλλη μέθοδο αποτίμησης.

Επιπρόσθετα, για σκοπούς απεικόνισης στις οικονομικές καταστάσεις, οι επιμετρήσεις της εύλογης αξίας κατηγοριοποιούνται σε επίπεδο 1, 2 ή 3 ανάλογα με το βαθμό στον οποίο τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την επιμέτρηση είναι παρατηρήσιμα αλλά και τη σημαντικότητα των δεδομένων για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας στο σύνολό της, όπως περιγράφονται κατωτέρω:

Επίπεδο 1: τα δεδομένα είναι διαπραγματεύσιμές τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία επιμέτρησης.
Επίπεδο 2: τα δεδομένα, χωρίς να είναι διαπραγματεύσιμές τιμές του Επιπέδου 1, είναι άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμα σε σχέση με το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση.
Επίπεδο 3: τα δεδομένα, δε βασίζονται σε στοιχεία που προσδιορίζονται εύκολα στις αγορές.

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 29η Ιουνίου 2018. Σημειώνεται ότι οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις τελούν υπό έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται παρακάτω και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που αναφέρονται σε αυτές.

3.1 Χρήση εκτιμήσεων από την Διοίκηση

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α απαιτεί από την Διοίκηση να προβαίνει σε κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές που ενδέχεται να επηρεάσουν την αξία των περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, ιδίων κεφαλαίων καθώς και τα καθαρά κέρδη της χρήσης. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν κυρίως τις προβλέψεις, τους τυχόν αναβαλλόμενους φόρους και την πρόβλεψη φόρου εισοδήματος. Οι εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν από την Εταιρεία γίνονται με βάση τις διαθέσιμες πληροφορίες κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις αρχικές εκτιμήσεις.

3.2 Γήπεδα, κτίρια και λοιπός εξοπλισμός

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους όπως αυτό προσδιορίστηκε βάσει εύλογων αξιών κατά την ημερομηνία μετάβασης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Το κόστος περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των παγίων στοιχείων.
Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο, μόνον στην έκταση που οι δαπάνες αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να προκύψουν από την χρήση του παγίου. Τα κόστη επισκευών και συντηρήσεων καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός εμφανίζονται στην αξία κόστους, μειωμένη με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημίες απομείωσης.

Η χρησιμοποιούμενη μέθοδος απόσβεσης αντικατοπτρίζει την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής των ενσώματων ακινητοποιήσεων, εκτός από τα γήπεδα-οικόπεδα και τις ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση που δεν αποσβένονται. Σύμφωνα με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, τα αποτελέσματα επιβαρύνονται με ένα σταθερό ποσό καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των συγκεκριμένων παγίων, χρησιμοποιώντας τους ακόλουθους συντελεστές απόσβεσης :

Μεταφορικά μέσα	10%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10% - 20%

Οι αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ανάλογα με τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Λαμβάνοντας υπόψη την φύση των ενσώματων ακινητοποιήσεων θεωρείται ότι έχουν μηδενική υπολειμματική αξία στο τέλος της ωφέλιμης ζωής τους.

3.3 Άϋλα περιουσιακά στοιχεία

Άυλα περιουσιακά στοιχεία όπως άδειες αποκλειστικότητας, σήματα και τίτλοι αποτιμούνται αρχικώς στο κόστος και αποσβένονται συστηματικά κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με συντελεστή 30%.

3.4 Μισθωμένα πάγια

Στην περίπτωση που η Εταιρεία είναι μισθωτής παγίων μέσω λειτουργικών μισθώσεων, τα μισθώματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στην διάρκεια της λειτουργικής μίσθωσης.
Στην περίπτωση που η Εταιρεία είναι μισθωτής παγίων μέσω χρηματοδοτικής μίσθωσης, τα μισθωμένα αυτά πάγια αναγνωρίζονται ως πάγια και η αντίστοιχη υποχρέωση για καταβολή των μισθωμάτων ως στοιχείο του παθητικού. Τα ενσώματα μισθωμένα πάγια αρχικά καταχωρούνται στην μικρότερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του μισθωμένου παγίου και της παρούσας αξίας των μελλοντικών μισθωμάτων. Τα μισθωμένα ακίνητα αποσβένονται στην χαμηλότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του παγίου και της διάρκειας της μίσθωσης. Κάθε πληρωμή μισθώματος διαχωρίζεται σε κεφάλαιο και τόκο. Το ποσό του μισθώματος που αφορά κεφάλαιο μειώνει την υποχρέωση, ενώ ο τόκος καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.5 Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες εμφανίζονται αρχικά στον ισολογισμό στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας το πραγματικό επιτόκιο (effective interest rate), μείον την πρόβλεψη για απομείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος μίας απαίτησης υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στην παρούσα αξία των μελλοντικών ροών του προεξοφλώντας την με το αποτελεσματικό αρχικό επιτόκιο. Η πρόβλεψη για μη ανακτήσιμα ποσά καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι έχει επέλθει μείωση της αξίας της απαίτησης.

3.6 Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο καθώς και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας (μέχρι 3 μήνες) οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες και έχουν ασήμαντο κίνδυνο να μεταβληθεί η αξία τους.

3.7 Υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις αρχικά εμφανίζονται στον ισολογισμό στην εύλογη αξία και μετέπειτα αποτιμούνται στην αναπόσβεστη αξία τους χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

3.8 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται στον ισολογισμό όταν η Εταιρεία έχει μία τεκμαιρόμενη ή νόμιμη παρούσα υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων παρελθουσών χρήσεων, το ποσό της υποχρέωσης είναι δυνατό να προσδιοριστεί αντικειμενικά και είναι πιθανή η εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη προκειμένου να διακανονιστεί η υποχρέωση. Εφόσον το ποσό της υποχρέωσης είναι σημαντικό, η πρόβλεψη καθορίζεται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες ταμιακές ροές με επιτόκιο που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς και την αξία του χρήματος διαχρονικά.
Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται.

3.9 Έσοδα

Τα έσοδα λογιστικοποιούνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου ανταλλάγματος που προκύπτει από τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας (υπηρεσίες διαχείρισης). Ποσά εισπραχθέντα για λογαριασμό τρίτων, όπως συμμετοχή δημοσίου και Φ.Π.Α. εξαιρούνται των εσόδων.
Έσοδα από τόκους θεωρούνται τα δεδουλευμένα, ο υπολογισμός των οποίων γίνεται λαμβάνοντας υπόψη το εναπομένον κεφάλαιο και το ισχύον επιτόκιο.

3.10 Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους, περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος καθώς και τους αναβαλλόμενους φόρους.
Τρέχων φόρος είναι το ποσό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος που υπολογίζεται στα φορολογητέα κέρδη μίας χρήσεως. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό κέρδος, όπως αυτό εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, καθώς δεν περιλαμβάνει ποσά εσόδων και εξόδων που φορολογούνται ή εκπίπτονται σε άλλες χρήσεις ή δεν είναι φορολογικά αναγνωρίσιμα. Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν για κάθε οικονομικό έτος.
Αναβαλλόμενος φόρος είναι το ποσό του φόρου εισοδήματος που θα καταβληθεί ή είναι απαιτητό σε μελλοντικές περιόδους και αφορά φορολογητέες ή εκπεστέες προσωρινές διαφορές. Προσωρινές διαφορές είναι οι διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων του ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις υπολογίζονται στις φορολογητέες προσωρινές διαφορές και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις υπολογίζονται πάνω σε
εκπεστέες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.
Η Εταιρεία καταχωρεί μία αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, υποκαταστήματα, συγγενείς και με δικαιώματα σε κοινοπραξίες, εκτός εάν η Εταιρεία, είναι σε θέση να ελέγξει το χρονικό σημείο της αναστροφής της προσωρινής διαφοράς και αναμένεται ότι η προσωρινή διαφορά δεν θα αναστραφεί στο προβλεπόμενο μέλλον.
Η αξία της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται κατά το ποσό το οποίο δεν είναι πλέον πιθανό να ανακτηθεί, λόγω ανεπαρκών φορολογητέων κερδών.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις αποτιμώνται με φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση.
Ο αναβαλλόμενος φόρος περιλαμβάνεται στο καθαρό κέρδος ή ζημία της χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις που ο φόρος αφορά στοιχεία που έχουν καταχωρηθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια στην ίδια ή σε διαφορετική περίοδο, οπότε και χρεώνεται ή πιστώνεται στα ίδια κεφάλαια.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις συμψηφίζονται στο βαθμό που επιτρέπεται να συμψηφίζονται τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις ή όταν αφορούν φόρους εισοδήματος που έχουν κυρωθεί από την ίδια υπηρεσία, και η Εταιρεία προτίθεται να τις συμψηφίσει.

3.11 Μετοχικό κεφάλαιο

(α) Έξοδα αύξησης
Τα άμεσα έξοδα σχετιζόμενα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, αφαιρούνται από το προϊόν της έκδοσης και μειώνουν ισόποσα τα ίδια κεφάλαια.
(β) Μερίσματα σε κοινές μετοχές
Τα μερίσματα σε κοινές μετοχές αναγνωρίζονται σαν υποχρέωση στην περίοδο που έχουν εγκριθεί από τους μετόχους.

(γ) Ίδιες μετοχές
Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών συμπεριλαμβανομένων των διαφόρων εξόδων, εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Στην περίπτωση που οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή επανεκδοθούν, το τίμημα θα καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση.

3.12 Χρηματοοικονομικά μέσα – Προσδιορισμός εύλογης αξίας

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017, όπου αυτό κρίθηκε απαραίτητο, προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από τη Διοίκηση. Η λογιστική αξία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων αυτών, των προμηθευτών και των λοιπών υποχρεώσεων δεν αποκλίνει σημαντικά από την εύλογη επειδή η λήξη αυτών των χρηματοοικονομικών στοιχείων είναι βραχυπρόθεσμη. Όσον αφορά τις λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις, η λογιστική αξία δεν αποκλίνει σημαντικά από την εύλογη επειδή οι όροι και το επιτόκιο των σχετικών συμβάσεων είναι παρεμφερές με αυτό που θα επιτύγχανε η Εταιρεία για αντίστοιχες συμβάσεις την 31 Δεκεμβρίου 2017.

4. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

Εφαρμογή νέων και τροποποιημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

Νέα και τροποποιημένα ΔΠΧΑ που επηρεάζουν τα ποσά που παρουσιάζονται ή / και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας

Α) Πρότυπα ή/και Τροποποιήσεις Πρότυπων που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και είναι υποχρεωτικά για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017.

Τίτλος	Ημερομηνία Εφαρμογής – ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την
Κύκλος Ετήσιων Βελτιώσεων σε ΔΠΧΑ 2014-2016 – Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 12	1 Ιανουαρίου 2017
ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές	1 Ιανουαρίου 2017
ΔΛΠ 7 (Τροποποίηση) Πρόταση γνωστοποίησης	1 Ιανουαρίου 2017

Β) Πρότυπα ή/και Τροποποιήσεις Πρότυπων που έχουν τεθεί σε ισχύ αλλά δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ε.Ε.:

Δεν υπάρχουν

Γ) Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που δεν έχουν τεθεί ακόμα σε ισχύ:

Τίτλος	**Ημερομηνία Εφαρμογής – ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την**
ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (2014)	1 Ιανουαρίου 2018
ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) Δικαίωμα προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση	1 Ιανουαρίου 2019
ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	1 Ιανουαρίου 2018
ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις	1 Ιανουαρίου 2019
ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια συμβόλαια	1 Ιανουαρίου 2021*
Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»	1 Ιανουαρίου 2018
ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) Ταξινόμηση και επιμέτρηση των παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών	1 Ιανουαρίου 2018
ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια	1 Ιανουαρίου 2018
ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) Μεταβολή, περικοπή ή διακανονισμός προγράμματος	1 Ιανουαρίου 2019*
ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες	1 Ιανουαρίου 2019*
ΔΛΠ 40 (Τροποποίηση) Μεταφορές από και προς επενδύσεις σε ακίνητα	1 Ιανουαρίου 2018
Κύκλος Ετήσιων Βελτιώσεων σε ΔΠΧΑ 2014-2016 – Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 & ΔΛΠ 28	1 Ιανουαρίου 2018
Κύκλος Ετήσιων Βελτιώσεων σε ΔΠΧΑ 2015-2017 – Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 3, ΔΠΧΑ 11, ΔΛΠ 12 & ΔΛΠ 23	1 Ιανουαρίου 2019*
Διερμηνεία 22 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολή τιμήματος	1 Ιανουαρίου 2018
Διερμηνεία 23 Αβεβαιότητα σε θέματα φορολογίας εισοδήματος	1 Ιανουαρίου 2019*

*: Δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

5. ΕΣΟΔΑ

Τα έσοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**01.01.2017 – 31.12.2017**	**01.01.2016 – 31.12.2016**
Έσοδα από αμοιβή διαχείρισης		
Αμοιβή διαχείρισης Regency Entertainment AE	598.000	598.000
Καθαρός κύκλος πωλήσεων	**598.000**	**598.000**

6. ΕΞΟΔΑ

Τα έξοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**01.01.2017 – 31.12.2017**	**01.01.2016 – 31.12.2016**
	Κόστος πωληθέντων	
Αμοιβές προσωπικού	51.577	50.792
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	8.863	-
Παροχές τρίτων	16.229	16.417
Φόροι – τέλη	216	216
Λοιπά έξοδα	11.301	2.271
Σύνολο	**88.186**	**69.696**
	Έξοδα διοίκησης	
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	41.454	440.968
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	63.050	88.389
Φόροι – τέλη	2.735	2.640
Παροχές τρίτων	1.692	1.918
Λοιπά έξοδα	2.400	13.262
Σύνολο	**111.331**	**547.177**

7. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ποσά σε Ευρώ	**01.01.2017 – 31.12.2017**	**01.01.2016 – 31.12.2016**
Τρέχων φόρος	127.750	11.710
Φόρος εισοδήματος χρήσης	**127.750**	**11.710**

Η συμφωνία του φόρου επί των κερδών/ζημιών της χρήσεως έχει ως εξής:

	01.01.2017 - 31.12.2017		**01.01.2016 - 31.12.2016**	
	Ποσά σε Ευρώ	%	Ποσά σε Ευρώ	%
Κέρδη προ φόρων	438.269		20.518	
Φόρος που αναλογεί στο φορολογικό συντελεστή 29% (2016:29%)	127.098	29%	5.950	29%
Λογιστικές αναμορφώσεις των μη εκπιπτόμενων δαπανών από το φορολογητέο εισόδημα	652	0,15%	5.760	28,07%
Φορολογικά έξοδα και πραγματικός φορολογικός συντελεστής περιόδου	127.750	29,15%	11.710	57,07%

Οι ανέλεγκτες χρήσεις για την Εταιρεία αναφέρονται στην σημείωση 17 «Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις».

8. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ, ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Κόστος			
Κατά την 01.01.2016	**43.993**	**80.531**	**124.524**
Κατά την 31.12.2016	**43.993**	**80.531**	**124.524**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Κατά την 01.01.2016	**43.993**	**80.528**	**124.521**
Κατά την 31.12.2016	**43.993**	**80.528**	**124.521**
Αναπόσβεστη αξία κατά την 31.12.2016	**-**	**3**	**3**
Κόστος			
Κατά την 01.01.2017	**43.993**	**80.531**	**124.524**
Κατά την 31.12.2017	**43.993**	**80.531**	**124.524**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Κατά την 01.01.2017	**43.993**	**80.528**	**124.521**
Κατά την 31.12.2017	**43.993**	**80.528**	**124.521**
Αναπόσβεστη αξία κατά την 31.12.2017	**-**	**3**	**3**

9. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Προκαταβολή Φόρου	-	11.695
Παρακρατούμενοι φόροι	211	211
Σύνολο	**211**	**11.906**

10. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έχουν ως εξής:

Διαθέσιμα

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	393.644	69.483
Ταμείο	249	594
Σύνολο	**393.893**	**70.077**

11. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Α) ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το εγκεκριμένο και καταβληθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 470.010 κοινές πλήρως εξοφλημένες ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 3,00 η κάθε μία. Το σύνολο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε Ευρώ 1.410.030.

Β) ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα αποθεματικά αναλύονται ως εξής :

Ποσά σε Ευρώ	**Τακτικό Αποθεματικό**
Υπόλοιπο κατά την 01.01.2016	6.203
Υπόλοιπο κατά την 31.12.2016	**6.203**
Υπόλοιπο κατά την 31.12.2017	**6.203**

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με το Ελληνικό εταιρικό δίκαιο οι εταιρίες υποχρεούνται να παρακρατούν το 5% των καθαρών ετήσιων μετά φόρων κερδών τους για το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, έως ότου το υπόλοιπο του τακτικού αποθεματικού ισούται ή φτάσει τουλάχιστον το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν είναι διαθέσιμο για διανομή αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για να εξαλείψει ζημιές. Κατά την διάρκεια της παρούσας χρήσης δεν σχηματίσθηκε τακτικό αποθεματικό λόγω της ύπαρξης ζημιών από προηγούμενες χρήσεις.

12. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Η υποχρέωση αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία Ευρώ 6.300 στις 31.12.2017 (31.12.2016: 6.300), περιλαμβάνει την υποχρέωση που προκύπτει βάσει του Ν.2112/1920 και δεν χρησιμοποιήθηκε η σύνταξη αναλογιστικής μελέτης λόγω του μικρού αριθμού εργαζομένων στην Εταιρεία (31 Δεκεμβρίου 2017: 1 εργαζόμενος – 31 Δεκεμβρίου 2016: 1 εργαζόμενος).

13. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Λόγω της ύπαρξης σωρευμένων ζημιών, η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε οποιαδήποτε παροχή μερισμάτων ή προμερισμάτων προς τους μετόχους.

14. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στις 31.12.2017 και στις 31.12.2016 έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Λοιποί φόροι τέλη	11.551	96.588
Πιστωτές διάφοροι	28.126	2.657
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	3.496	2.263
Δεδουλευμένα έξοδα	12.000	12.500
Σύνολο	**55.173**	**114.008**

15. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Η Εταιρεία χορήγησε δάνειο στις 09/06/2010 ποσού Ευρώ 25.000 προς την συνδεδεμένη εταιρεία Gaming Investments Overseas SA, οι μετοχές της οποίας ανήκουν στον ίδιο μέτοχο με αυτόν που ανήκουν οι μετοχές της Εταιρείας, με επιτόκιο ίσο με το επιτόκιο των εντόκων γραμματίων του Δημοσίου ετήσιας διάρκειας. Το δάνειο είναι πληρωτέο μετά την παρέλευση 10 ετών. Οι πιστωτικοί τόκοι του δανείου αυτού για το 2017 ανήλθαν σε Ευρώ 1.229 (2016: Ευρώ 1.229, 2015: Ευρώ 1.229, 2014: Ευρώ 1.229, 2013: Ευρώ 1.213, 2012: Ευρώ 1.229, 2011: Ευρώ 1.213, 2010: 694) και περιλαμβάνονται στον λογαριασμό «πιστωτικοί τόκοι & έσοδα» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η Εταιρεία χορήγησε δάνεια στις 29/11/2011 ποσού Ευρώ 15.000 και στις 16/12/2011 ποσού Ευρώ 10.000 προς την συνδεδεμένη εταιρεία Gaming Investments Overseas SA με επιτόκιο ίσο με το επιτόκιο των εντόκων γραμματίων του Δημοσίου ετήσιας διάρκειας. Τα παραπάνω δάνεια είναι καταβλητέα μετά την παρέλευση 10 ετών. Οι πιστωτικοί τόκοι των δανείων αυτών για το 2017 ανήλθαν σε Ευρώ 1.229 (2016: Ευρώ 1.229, 2015: Ευρώ 1.229, 2014: Ευρώ 1.229, 2013: Ευρώ 1.213, 2012: Ευρώ 1.229, 2011: Ευρώ 90) και περιλαμβάνονται στον λογαριασμό «πιστωτικοί τόκοι & έσοδα» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η Εταιρεία χορήγησε δάνειο στις 15/10/2012 ποσού Ευρώ 20.000 προς την συνδεδεμένη εταιρεία Gaming Investments Overseas SA με επιτόκιο ίσο με το επιτόκιο των εντόκων γραμματίων του Δημοσίου ετήσιας διάρκειας. Το παραπάνω δάνειο είναι καταβλητέο μετά την παρέλευση 10 ετών. Οι πιστωτικοί τόκοι του δανείου αυτού για το 2017 ανήλθαν σε Ευρώ 984 (2016: Ευρώ 983, 2015: Ευρώ 983, 2014: Ευρώ 983, 2013: Ευρώ 969, 2012: Ευρώ 208) και περιλαμβάνονται στον λογαριασμό «πιστωτικοί τόκοι & έσοδα» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η Εταιρεία χορήγησε δάνειο στις 12/06/2012 ποσού Ευρώ 300.000 προς την εταιρεία Grand Metropolitan Corporation με επιτόκιο ίσο με το επιτόκιο των εντόκων γραμματίων του Δημοσίου ετήσιας διάρκειας. Το παραπάνω δάνειο είναι καταβλητέο μετά την παρέλευση 10 ετών. Οι πιστωτικοί τόκοι του δανείου αυτού για το 2017 ανήλθαν σε Ευρώ 14.752 (2016: Ευρώ 14.752, 2015: Ευρώ 14.752, 2014: Ευρώ 14.752, 2013: Ευρώ 14.550, 2012: Ευρώ 8.164) και περιλαμβάνονται στον λογαριασμό «πιστωτικοί τόκοι & έσοδα» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η Εταιρεία χορήγησε δάνειο στις 03/10/2013 ποσού Ευρώ 10.000 προς την συνδεδεμένη εταιρεία Gaming Investments Overseas SA με επιτόκιο ίσο με το επιτόκιο των έντοκων γραμματίων του Δημοσίου ετήσιας διάρκειας. Το παραπάνω δάνειο είναι καταβλητέο μετά την παρέλευση 10 ετών. Οι πιστωτικοί τόκοι του δανείου για το 2017 ανήλθαν σε Ευρώ 492 (2016: Ευρώ 492, 2015: Ευρώ 492, 2014: Ευρώ 492, 2013: Ευρώ 120) και περιλαμβάνονται στον λογαριασμό «πιστωτικοί τόκοι & έσοδα» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η Εταιρεία χορήγησε δάνειο στις 01/10/2014 ποσού Ευρώ 200.000 προς την εταιρεία First Ocean Enterprises SA με επιτόκιο ίσο με το επιτόκιο των έντοκων γραμματίων του Δημοσίου ετήσιας διάρκειας. Το παραπάνω δάνειο είναι καταβλητέο μετά την παρέλευση 10 ετών. Οι πιστωτικοί τόκοι του δανείου αυτού για το 2017 ανήλθαν σε Ευρώ 9.835 (2016: Ευρώ 9.834, 2015: Ευρώ 9.834, 2014: Ευρώ 2.479) και περιλαμβάνονται στον λογαριασμό «πιστωτικοί τόκοι & έσοδα» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η Εταιρεία χορήγησε δάνειο στις 13/02/2015 ποσού Ευρώ 220.000 προς την εταιρεία First Ocean Enterprises SA με επιτόκιο ίσο με το επιτόκιο των έντοκων γραμματίων του Δημοσίου ετήσιας διάρκειας. Το παραπάνω δάνειο είναι καταβλητέο μετά την παρέλευση 10 ετών. Οι πιστωτικοί τόκοι του δανείου αυτού για το 2017 ανήλθαν σε Ευρώ 10.818 (2016: Ευρώ 10.818, 2015: Ευρώ 9.544) και περιλαμβάνονται στον λογαριασμό «πιστωτικοί τόκοι & έσοδα» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η Εταιρεία χορήγησε δάνειο στις 22/07/2015 ποσού Ευρώ 5.000 προς την συνδεδεμένη εταιρεία Gaming Investments Overseas SA με επιτόκιο ίσο με το επιτόκιο των εντόκων γραμματίων του Δημοσίου ετήσιας διάρκειας. Το παραπάνω δάνειο είναι καταβλητέο μετά την παρέλευση 10 ετών. Οι πιστωτικοί τόκοι του δανείου αυτού για το 2017 ανήλθαν σε Ευρώ 246 (2016: Ευρώ 246, 2015: Ευρώ 110) και περιλαμβάνονται στον λογαριασμό «πιστωτικοί τόκοι & έσοδα» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

16. ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία την 02/12/2014 υπέγραψε συμφωνητικό με το οποίο αναστέλλονται οι υπηρεσίες διαχείρισης που παρείχε η Εταιρεία στην εταιρεία Regency International Casino Tirana SHA ("RICT"), θυγατρική της Gaming Investments Overseas SA, με ισχύ από την 04/08/2014, έως ότου η RICT αποπληρώσει το δάνειο που έχει λάβει από την NBG Albania. Σε περίπτωση που αυτό επιτευχθεί τότε το συμβόλαιο διαχείρισης, που οι δυο παραπάνω εταιρίες υπέγραψαν την 24/11/2005 θα ακυρωθεί. Σε περίπτωση όμως που ο παραπάνω όρος δεν επιτευχθεί τότε η UR έχει το δικαίωμα να ασκήσει τα καθήκοντα της ως διαχειριστής βάση του συμβολαίου διαχείρισης. Η υποχρέωση προς τη συγκεκριμένη εταιρεία με 31.12.2017 ανήλθε σε Ευρώ 11.396 (31.12.2016 – υποχρέωση Ευρώ 11.396).

Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες διαχείρισης στην εταιρεία Regency Entertainment AE με την οποία έχουν κοινά μέλη στο Διοικητικό Συμβούλιο. Η αμοιβή για το 2017 ανήλθε σε Ευρώ 598.000 (2016: 598.000) και περιλαμβάνεται στον λογαριασμό «κύκλος εργασιών» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Η απαίτηση από τη συγκεκριμένη εταιρεία με 31.12.2017 ανήλθε σε Ευρώ 0 (2016: Ευρώ 0).

Το ποσό που δόθηκε για αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2017 ανέρχεται σε Ευρώ 41.454 (2016: Ευρώ 440.968).

17. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την ίδρυση της έως σήμερα. Επισημαίνεται όμως ότι για τις χρήσεις 2006 έως και 2009 ακολούθησε, όπως είχε την δυνατότητα, την διαδικασία της περαίωσης μέσω της φορολογικής Αρχής. Επιπλέον, για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013 η Εταιρεία ελέγχθηκε ως προς τη φορολογική της συμμόρφωση από τους νόμιμους ελεγκτές της σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν. 2238/1994. Για τις χρήσεις 2014, 2015 και 2016 η Εταιρεία ελέγχθηκε ως προς τη φορολογική της συμμόρφωση από τους νόμιμους ελεγκτές της σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013. Για την χρήση 2017 ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2017. Η διοίκηση εκτιμά ότι εάν προκύψουν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο δεν θα αφορούν σημαντικά κονδύλια.

18. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Η Εταιρεία έχει προβεί σε μισθωτήρια συμβόλαια ενοικίασης γραφείων από τα οποία προκύπτουν οι εξής μελλοντικές υποχρεώσεις :

Μελλοντικές Υποχρεώσεις		
Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Κατά το πρώτο έτος	12.000	12.000
Από το δεύτερο έως το πέμπτο έτος	36.000	48.000
Σύνολο	48.000	60.000

19. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι χρηματοοικονομικού χαρακτήρα θεωρούνται ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας, ο κίνδυνος της αγοράς και ο κίνδυνος επιτοκίου ταμειακών ροών.

α. Κίνδυνοι Αγοράς
Κίνδυνος αγοράς θεωρείται ο κίνδυνος συναλλάγματος, επιτοκίου και ο κίνδυνος τιμών.
Η Εταιρεία ακολουθεί την πολιτική διαχείρισης Κινδύνου Αγοράς. Η πολιτική περιγράφει τους βασικούς ορισμούς που αφορούν την διαχείριση του κινδύνου αγοράς και καθορίζει τους ρόλους και τις ευθύνες των εμπλεκομένων μονάδων και στελεχών.
Ο κίνδυνος συνθηκών αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο μεταβολών των τιμών, όπως οι συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια και οι τιμές των μετοχών, επηρεάζοντας τα αποτελέσματα της Εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.
1) Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος διότι οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα είναι ασήμαντες
2) Κίνδυνος μεταβολής τιμών
Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος, με την έννοια ότι στις περισσότερες περιπτώσεις οι τιμές προσφοράς των υπηρεσιών μας έχουν συμφωνηθεί με τις συναλλασσόμενες εταιρίες.
3) Επιτοκίου και εύλογης αξίας.
Η Εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις προς τράπεζες ή άλλες εταιρίες.

β. Πιστωτικός κίνδυνος
Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων.
Η Εταιρεία δεν διατρέχει κάποιο άμεσο ή έμμεσο πιστωτικό κίνδυνο, διότι η φύση των υπηρεσιών που ειδικεύεται (διαχείριση καζίνο) επιτρέπει την άμεση αποπληρωμή των ενδεχόμενων απαιτήσεων συνεπικουρούμενη από το γεγονός της υψηλής ταμειακής ρευστότητας των συναλλασσόμενων. Επιπλέον, η Εταιρεία αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα του χρεώστη είτε μέσα από ανεξάρτητες πηγές είτε λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική τους κατάσταση, προηγούμενες συναλλαγές και άλλες παραμέτρους. Στο τέλος του έτους, η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπήρχε κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας
Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, όσο γίνεται περισσότερο, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύετε η φήμη της Εταιρείας .
Γενικά η Εταιρεία εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμιακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές της ανάγκες. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν, όπως οι φυσικές καταστροφές.

δ. Κίνδυνος επιτοκίου ταμειακών ροών
Το μόνο στοιχείο που είναι έντοκο είναι οι τραπεζικές καταθέσεις. Οι ταμειακές ροές της Εταιρείας δεν αναμένεται να επηρεαστούν διότι εκτιμούμε ότι υπάρχει (σχετική) σταθερότητα στην αγορά επιτοκίου (EURIBOR) και γενικότερα στην αγορά που δραστηριοποιούμαστε και συνεπώς η ρευστότητα μας δεν θα επηρεαστεί σημαντικά σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

ε. Διαχείριση κεφαλαίου
Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της για να διασφαλίσει ότι θα είναι σε θέση να συνεχίσει την ομαλή λειτουργία της και ταυτόχρονα για να μεγιστοποιήσει την απόδοση για τους μετόχους της. Η Εταιρεία χρηματοδοτείται από ίδια κεφάλαια.

20. ΜΗ ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ

Κατά την διάρκεια του 2017, η Εταιρεία αναγνώρισε πιστωτικούς τόκους Ευρώ 39.585 (Σημείωση 15) που δεν είχαν εισπραχθεί μέχρι και την 31 Δεκεμβρίου 2017 (2016: Ευρώ 39.585).

21. ΑΜΟΙΒΕΣ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

Η αμοιβή του νόμιμου ελεγκτικού γραφείου σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την χρήση 2017 ανήλθε σε Ευρώ 8.500 (2016: Ευρώ 9.000). Η αμοιβή του νόμιμου ελεγκτικού γραφείου σχετικά με τον φορολογικό έλεγχο που αναφέρεται στη Σημείωση 17 ανέρχεται σε Ευρώ 3.500 (2016: Ευρώ 3.500).

Deloitte.

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α &
Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ.: +30 210 6781 100
Fax: +30 210 6776 221-2
www.deloitte.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
«UNITED RESERVE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «UNITED RESERVE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ» (η "Εταιρεία"), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ("ΔΠΕ") όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Deloitte.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

Deloitte.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «UNITED RESERVE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδρέας Χ. Μπαρλίκας
Α.Μ.ΣΟΕΛ: 13991
Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι
Α.Μ.ΣΟΕΛ: Ε 120

Η «Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών», η «Deloitte Business Solutions A.E.», η «Deloitte Accounting Compliance & Reporting Services A.E.» και η «Deloitte Alexander Competence Center A.E.» είναι οι ελληνικές εταιρείες μέλη της Deloitte Touche Tohmatsu Limited, μιας ιδιωτικής βρετανικής εταιρίας περιορισμένης ευθύνης («DTTL»). Η «Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών» παρέχει ελεγκτικές (audit) υπηρεσίες καθώς και συμβουλευτικές υπηρεσίες διαχείρισης εταιρικού κινδύνου (risk advisory), η «Deloitte Business Solutions A.E.» χρηματοοικονομικές (financial advisory), φορολογικές (tax) και συμβουλευτικές (consulting) υπηρεσίες και η «Deloitte Accounting Compliance & Reporting Services A.E.» λογιστικές υπηρεσίες (accounting outsourcing). Η «Deloitte Alexander Competence Center A.E.» με έδρα στη Θεσσαλονίκη είναι ένα κέντρο καινοτομίας που παρέχει χρηματοοικονομικές (financial advisory), φορολογικές (tax) και συμβουλευτικές (consulting) υπηρεσίες.

Η «Κοϊμτζόγλου-Λεβέντης και Συνεργάτες» ("KL Law Firm") είναι η ελληνική δικηγορική εταιρεία που παρέχει νομικές υπηρεσίες και συμβουλές στην Ελλάδα.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 001223601000
© 2018. Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τη Deloitte Ελλάδος.