**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Δ.νση: Β. Κωνσταντίνου 1
Τ.Κ.: 67132
Πληροφορίες: SIAKKA LITSA
Τηλέφωνο: 2541025105
Fax: 2541025987
E-mail: litsa_xanthi@mail.gr

Ξάνθη, 25/10/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1403110

Συνημ.:
**Οικονομικές Καταστάσεις**

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΑ ΟΙΝΟΠΟΙΪΑ ΑΠΟΣΤΑΓΜΑΤΟΠΟΙΪΑ ΟΙΝΟΙ ΣΓΟΥΡΙΔΗ ΕΠΕ**».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΞΑΝΘΗΣ**

Την **25/10/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1539545,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΑ ΟΙΝΟΠΟΙΪΑ ΑΠΟΣΤΑΓΜΑΤΟΠΟΙΪΑ ΟΙΝΟΙ ΣΓΟΥΡΙΔΗ ΕΠΕ» , το διακριτικό τίτλο «ΟΙΝΟΙ ΣΓΟΥΡΙΔΗ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«12754546000»,** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**Κοινοποίηση:**
1. Εταιρεία: ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΑ ΟΙΝΟΠΟΙΪΑ ΑΠΟΣΤΑΓΜΑΤΟΠΟΙΪΑ ΟΙΝΟΙ ΣΓΟΥΡΙΔΗ ΕΠΕ
   Δ/νση: ΜΑΝΔΡΑ 0
   Τ.Κ.: 67061, ΑΒΔΗΡΑ

**ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΑ ΟΙΝΟΠΟΙΙΑ ΑΠΟΣΤΑΓΜΑΤΟΠΟΙΙΑ ΟΙΝΟΙ ΣΓΟΥΡΙΔΗ ΕΠΕ**

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες**

**31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)**

| | **2017** | **2016** |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 104.083,77 | 63.779,87 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 27.353,40 | 16.878,35 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) | -65.848,77 | 13.120,87 |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | 13.379,21 | 19.581,40 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | 12.035,44 | 5.657,84 |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων | 18817,69 | 19962,28 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 47.078,03 | 58.083,76 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | 0,87 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | 259,20 | 0,00 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | -25.981,17 | -9.505,32 |
| Φόροι | 0,00 | 0,00 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | **-25.981,17** | **-9.505,32** |

**Ξάνθη 10-3-2018**

Ο ΔΙΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
**ΣΓΟΥΡΙΔΗΣ ΝΑΠΟΛΕΩΝ**

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
**ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΑ ΟΙΝΟΠΟΙΙΑ ΑΠΟΣΤΑΓΜΑΤΟΠΟΙΙΑ ΟΙΝΟΙ ΣΓΟΥΡΙΔΗ ΕΠΕ.**

**ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2017 (1/1/2017-31/12/2017)**

Μάνδρα, 67100, Ξάνθη – Αριθμός μητρώου Γ.Ε.ΜΗ. 012754546000

## Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

## Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.** Η εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν απεικονίζονται στον Ισολογισμό
2. **Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.** Η εταιρεία δεν έχει καταβάλει προκαταβολές, πιστώσεις, δάνεια προς τους διαχειριστές της. Επίσης, δεν έχει αναληφθεί ουδεμία δέσμευση για λογαριασμό των διαχειριστών της.
3. Η εταιρεία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.

**Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ** **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΝΑΠΟΛΕΩΝ ΣΓΟΥΡΙΔΗΣ** **ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Των διαχειριστών της εταιρίας ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΑ ΟΙΝΟΠΟΙΙΑ ΑΠΟΣΤΑΓΜΑΤΟΠΟΙΙΑ ΟΙΝΟΙ ΣΓΟΥΡΙΔΗ ΕΠΕ
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 12754546000

Της 20-8-2018

Στην Ξάνθη σήμερα 20 Αυγούστου 2018 ημέρα Δευτέρα και ώρα 13,00 στα γραφεία της εταιρίας ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΑ ΟΙΝΟΠΟΙΙΑ ΑΠΟΣΤΑΓΜΑΤΟΠΟΙΙΑ ΟΙΝΟΙ ΣΓΟΥΡΙΔΗ ΕΠΕ που βρίσκεται στη Μάνδρα Ξάνθης ,συνήλθαν οι διαχειριστές της εταιρίας
α) κος Σγουρίδης Ναπολέων του Παναγιώτη και
β) κος Σγουρίδης Σγουρής του Παναγιώτη
αφού διαπιστώθηκε απαρτία οι διαχειριστές εισέρχονται στη συζήτηση θεμάτων ημερήσιας διάταξης
1.Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2017
2.Ορισμός ημερομηνίας σύγκλισης της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης

ΘΕΜΑ 1$^{ο}$

Μετά από συζήτηση οι διαχειριστές ομόφωνα εγκρίνουν τον Ισολογισμό, τα αποτελέσματα χρήσης και το Προσάρτημα που συνοδεύουν τον Ισολογισμό για την διαχειριστική χρήση 1-1-2017/31-12-2017 .

Ταυτόχρονα συντάσσουν και την πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης
Και την Έκθεση Διαχείρισης

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό καλούνται οι εταίροι της εταιρίας ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΑ ΟΙΝΟΠΟΙΙΑ ΑΠΟΣΤΑΓΜΑΤΟΠΟΙΙΑ ΟΙΝΟΙ ΣΓΟΥΡΙΔΗ ΕΠΕ σε Τακτική Γενική Συνέλευση στα γραφεία της εταιρίας στη Μάνδρα Ξάνθης την 10 Σεπτεμβρίου 2018 ημέρα Δευτέρα και ώρα 13,00 μεσημβρινή με θέματα ημερήσιας διάταξης τα παρακάτω :

1. Ανάγνωση της έκθεσης Διαχείρισης για τον Ισολογισμό χρήσης **2017** και έγκριση αυτής.
2. Ανάγνωση και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης **1-1-2017/31-12-2017** .
3. Απαλλαγή Διαχειριστών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης .
4. Έγκριση αμοιβής του διαχειριστή, Σγουρίδη Ναπολέοντα, για την χρήση 2017.
5. Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις .

Ξάνθη 20 Αυγούστου 2018
Οι Διαχειριστές

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ για τον Ισολογισμό της 31-12-2017

Της εταιρίας περιορισμένης ευθύνης
ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΑ ΟΙΝΟΠΟΙΙΑ ΑΠΟΣΤΑΓΜΑΤΟΠΟΙΙΑ ΟΙΝΟΙ ΣΓΟΥΡΙΔΗ ΕΠΕ
Προς
Την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση
Κύριοι,

Η σημερινή Τακτική Γενική Συνέλευση είναι η 13$^{η}$ από την σύσταση της εταιρίας.
Σύμφωνα με το νόμο σας υποβάλλουμε προς έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας της χρήσης 2017 και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε.

Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις της εταιρείας έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και σε πλήρη συμφωνία με τον Νόμο 4308/2014 και δίνουν αναλυτική εικόνα των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της εταιρικής περιουσίας καθώς και σαφή διάθρωση του οικονομικού αποτελέσματος της χρήσης ως και την εξέλιξη των εργασιών και της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Εις τα επιμέρους στοιχεία του Ενεργητικού και Παθητικού του Ισολογισμού δίνονται όπου χρειάζονται, πλήρεις εξηγήσεις και αναλύσεις στο Προσάρτημα. Παρακαλούμε να τις εγκρίνετε σύμφωνα με τον Νόμο.

Στις οικονομικές καταστάσεις της παραπάνω χρήσεως έχουν καταχωρηθεί όλοι οι λογαριασμοί και σε τέτοια διάταξη ώστε τα ποσά να είναι ευκολονόητα και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσεως και σύμφωνα πάντα με αυτά που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις.

## *ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΜΟΝΤΕΛΟ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙ ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ*

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1997 με τη νομική μορφή της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης . Πρόκειται για μια καθαρά οικογενειακή επιχείρηση, που κύρια δραστηριότητα της αποτελεί η καλλιέργεια σταφυλιών και η εμπορία οίνου. Κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της, έχει προσαρτηθεί και ο κλάδος της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας στην προσπάθεια της εταιρείας να πετύχει αύξηση της αποδοτικότητας της.

Η επιχείρηση, λόγω της πολύχρονης δράσης στον τομέα της έχει αποκτήσει σημαντικό μερίδιο στην τοπική αγορά της Ξάνθης και στην ευρύτερη περιοχή, και έχει αποκτήσει σημαντική φήμη.

## *ΔΟΜΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΗΣ* **ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

Τις υποθέσεις της εταιρείας διεκπεραιώνει ο διαχειριστής της εταιρείας κ. Σγουρίδης Ναπολέων.

## *ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ*

**<u>Συναλλαγματικός κίνδυνος</u>**

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη στον συναλλαγματικό κίνδυνο, λόγω της φύσης των συναλλαγών της.

**<u>Κίνδυνος ρευστότητας</u>**

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει τον κίνδυνο της ρευστότητας καθώς δεν είναι εκτεθειμένη στον τραπεζικό δανεισμό και τα αμέσως ρευστοποιήσιμα περιουσιακά στοιχεία υπερβαίνουν κατά μεγάλο βαθμό τις τρέχουσες υποχρεώσεις της.

**<u>Πιστωτικός κίνδυνος</u>**

Γίνεται προσπάθεια για καταπολέμηση του βαθμού του πιστωτικού κινδύνου, ζητώντας την άμεση πληρωμή με την παράδοση του προϊόντος.

## *ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ*

Για την προστασία του περιβάλλοντος δεν χρειάζεται η εταιρεία να εφαρμόσει κάποιο ειδικό μέτρο, καθώς πρόκειται για μια εταιρεία αγροτική. Ενδεικτικά, η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί φυτοφάρμακα που να μολύνουν και επιβαρύνουν το περιβάλλον και οι μέθοδοι που χρησιμοποιεί για την καλλιέργεια είναι βιολογικές.

## *ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ*

Ο μέσος όρος των εργαζομένων για την χρήση 2017 ανήλθε σε 1 άτομο. Για τη νομιμότητα της επιχείρησης, τηρούνται οι προβλεπόμενες από το νόμο υγειονομικές απαιτήσεις.

Η εταιρία διαθέτει και τεχνικό ασφαλείας , ο οποίος είναι υπεύθυνος για την επίβλεψη των συνθηκών εργασίας.

Τέλος, η επιχείρηση απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διάκριση φύλου και θρησκείας.

**Εξέλιξη εργασιών και οικονομική θέση της εταιρίας**

Στην χρήση που εξετάζουμε ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των 104.083,77 ευρώ αυξημένος κατά 40.303,90 ευρώ από την περσινή χρήση και οι ζημίες στη χρήση που εξετάζουμε ανήλθαν σε –25.981,17 έναντι της ζημίας –9.505,32 που ανήλθε στην χρήση 2016. Το Κυκλοφορούν Ενεργητικό του Ισολογισμού είναι 313.181,62 ευρώ και υπερβαίνει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 12.440,31 ευρώ. Αυτή η σχέση χαρακτηρίζεται ικανοποιητική έως άριστη, καθώς η χρηματοοικονομική θέση της εταιρίας κρίνεται ασφαλής παρά τις ζημίες των τελευταίων χρήσεων.

Είναι γεγονός πως η εταιρία τον τελευταίο έτος παρουσίασε αύξηση στις πωλήσεις σε σχέση με την χρήση 2016, ωστόσο αυτή δεν κρίνεται επαρκής για επιστροφή της εταιρίας σε επίπεδα κερδοφορίας.

**Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας**

Η εταιρία είναι σε θέση να αυξήσει τον κύκλο εργασιών της και να ανακτήσει το χαμένο πελατολόγιο της, καθώς η χαμηλή της παραγωγή δεν την επέτρεψε να έχει ενεργό ρόλο στην αγορά. Παρόλα αυτά, υπάρχουν παράγοντες που δημιουργούν αρνητικό αντίκτυπο στην εταιρία, όπως είναι η επιβολή του Ειδικού Φόρου Κατανάλωσης στα κρασιά, που θα επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματα της και θα την αναγκάσει να αυξήσει την τιμή πώλησης των προϊόντων.

**Δραστηριότητες στον τομέα έρευνα και ανάπτυξη**

Οι δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης της εταιρίας ασκούνται αποκλειστικά από τους διαχειριστές, οι οποίοι προσπαθούν να βελτιώσουν την ποιότητα του προϊόντος, ερχόμενοι σε επαφή με ειδικούς οινολόγους και να διεισδύσουν σε νέες αγορές είτε σε εγχώριο είτε σε διεθνές επίπεδο.

**Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Δεν υπάρχει.

**Ακίνητα της εταιρίας**

Η εταιρία έχει στην κατοχή της αγροτεμάχια συνολικής έκτασης 116.430 τ.μ, στη Μάνδρα Ξάνθης για την καλλιέργεια σταφυλιών και ένα κτίσμα 72 τ.μ.

**Υποκαταστήματα**

Η εταιρία χρησιμοποιούσε μέχρι τις 31/12/2016 ένα υποκατάστημα, το οποίο μίσθωνε, στο Μαγικό Ξάνθης, από το οποίο πραγματοποιούσε τις πωλήσεις της. Το υποκατάστημα έπαψε να λειτουργεί, καθώς η αποθήκη της εταιρίας μεταφέρθηκε στην έδρα της και οι πωλήσεις της εκτελούνται, πλέον, από κει.

**Χρηματοπιστωτικά μέσα**

Η εταιρία διαθέτει μόνο χρηματικά διαθέσιμα τα οποία τα διατηρεί σε τραπεζικό λογαριασμό όψεως για την κάλυψη των συναλλακτικών της αναγκών και των τυχόν έκτακτων κινδύνων.

**Άλλα σημαντικά γεγονότα .**

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσης **2017** μέχρι σήμερα την ημέρα σύνταξης της παρούσας έκθεσης δεν προέκυψε κάποιο σημαντικό γεγονός που να επηρεάσει την πορεία της εταιρείας.

Κύριοι Εταίροι ,

Μετά από όλα όσα παρατέθηκαν για την πορεία και την εικόνα της εταιρείας , σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τα πεπραγμένα και απαλλάξετε από κάθε ευθύνη και τυχόν αποζημιώσεις τα μέλη του

Διοικητικού Συμβουλίου επειδή πιστεύουμε ότι έκλεισε η χρήση καταβάλλοντας κάθε δυνατή προσπάθεια .

ΞΑΝΘΗ 20 Αυγούστου2018
Οι διαχειριστές

Χωρίς να υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το πρακτικό .

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

1.ΣΓΟΥΡΙΔΗΣ ΝΑΠΟΛΕΩΝ

2.ΣΓΟΥΡΙΔΗΣ ΣΓΟΥΡΗΣ

**ΑΜΠΕΛΟΥΡΓΙΑ ΟΙΝΟΠΟΙΙΑ ΑΠΟΣΤΑΓΜΑΤΟΠΟΙΙΑ ΟΙΝΟΙ ΣΓΟΥΡΙΔΗ ΕΠΕ**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

**ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ 012754546000**

| **Περιουσιακά στοιχεία** | | **2017** | | **2016** |
|---|---|---|---|---|
| Πάγια | | 602.224,81 | | 600.873,64 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | 233.911,45 | | 215.093,76 | |
| Απομειωμένα | 0,00 | 368.313,36 | 0,00 | 385.779,88 |
| Αποθέματα | | 104.908,06 | | 170.756,83 |
| Απαιτήσεις | | 81.654,43 | | 57.683,86 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | 545,45 | | 422,54 |
| Λοιπά | | 126.073,68 | | 85.939,79 |
| *Σύνολο ενεργητικού* | | ***681.494,98*** | | ***700.582,90*** |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | 669.054,67 | | 695.035,84 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 0,00 | | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 12.440,31 | | 5.547,06 |
| *Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων* | | ***681.494,98*** | | ***700.582,90*** |

**Ξάνθη 10-3-2018**

**Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ** **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΣΓΟΥΡΙΔΗΣ ΝΑΠΟΛΕΩΝ** **ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**