

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382336
E-mail: georgopoulos@acci.gr

Αθήνα, 25/10/2018
Αριθ.Πρωτ.:1340046

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**BANI ΔΥΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **24/10/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1539177**, οι **εγκεκριμένες από την 03/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις** με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**BANI ΔΥΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**BANI ΔΥΟ Α.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **8511801000** για τη χρήση **01/01/2017 έως 31/12/2017**.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 15764/18 - 24/10/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

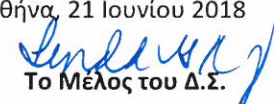


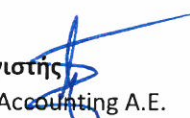
Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/ση: <https://www.businessregistry.gr/> - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΒΑΝΙ ΔΥΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017
9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)
ΑΡ. ΓΕΜΗ 8511801000
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	<u>Χρήση 2017</u>	<u>Χρήση 2016</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-4.058,38	-5.525,26
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-63.360,04	-44.946,31
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	49.000,06
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-175,58	-99,94
Αποτέλεσμα προ φόρων	-67.594,00	-1.571,45
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-67.594,00	-1.571,45


Ο Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
 Ανδρέας Μεταξάς
 ΑΔΤ Φ 019405

Αθήνα, 21 Ιουνίου 2018

Το Μέλος του Δ.Σ.
 Linda Patricia Greaney Kassof
 Αρ. Διαβατηρίου 488545307


Ο Λογιστής
 ZEYA Accounting A.E.
 Αρ. Αδείας 498
 Ειρήνη Κασάπογλου
 ΑΔΤ ΑΗ 095598
 Αρ. Αδείας 0052768 -Α'
 Τάξης

**ΒΑΝΙ ΔΥΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.**

Οικονομικές Καταστάσεις
της 31ης Δεκεμβρίου 2017
(1η Ιανουαρίου 2017 – 31η Δεκεμβρίου 2017)

με βάση τα
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα
Ν. 4308/2014

Περιεχόμενα

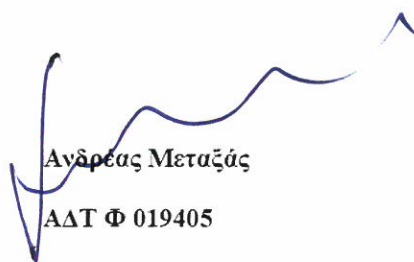
1	Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις	3
1.1	Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	3
1.2	Κατάσταση Αποτελεσμάτων	4
1.3	Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή	5
1.3.1	Σύσταση της Εταιρείας	5
1.3.2	Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων	5
1.3.3	Νομικές υποθέσεις και δεσμεύσεις	5
1.3.4	Ποσά Προκαταβολών και Πιστώσεων σε μέλη Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Συμβουλίων	6
1.3.5	Πληροφορίες για Ίδιες Μετοχές	6
1.3.6	Επιλογή Κατάρτισης Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	6

Βάνι Δύο Τουριστική Εκμετάλλευση Ακινήτων Α.Ε.

Οικονομικές Καταστάσεις και σχετικές Σημειώσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

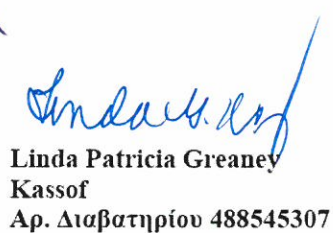
Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας όπως εμφανίζονται στις σελίδες από 3 - 6 θα εγκριθούν κατά τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και υπογράφονται από τους κατωτέρω:

**Ο Πρόεδρος Δ.Σ. και
Διευθύνων Σύμβουλος**



Ανδρέας Μεταξάς
ΑΔΤ Φ 019405

Το μέλος του Δ.Σ.



**Linda Patricia Greaney
Kassof**
Αρ. Διαβατηρίου 488545307

Ο Λογιστής



Ειρήνη Κασσάπογλου
ΑΔΤ ΑΗ 095598
Αρ. Αδείας 0052768 - Α'
Τάξης
ZEYA Accounting A.E.
Αρ. Αδείας 498

1 Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

1.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	<u>Χρήση 2017</u>	<u>Χρήση 2016</u>
Περιουσιακά Στοιχεία		
Πάγια	522.951,16	510.666,04
Μείον: Αποσβεσμένα	-34.413,29	-30.354,91
Απαιτήσεις	18.604,56	25.335,55
Λοιπά	97.581,29	127.498,07
Σύνολο ενεργητικού	<u>604.723,72</u>	<u>633.144,75</u>
Καθαρή θέση & Υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	595.677,95	628.303,95
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.045,77	4.840,80
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	<u>604.723,72</u>	<u>633.144,75</u>

1.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	<u>Χρήση 2017</u>	<u>Χρήση 2016</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-4.058,38	-5.525,26
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-63.360,04	-44.946,31
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	49.000,06
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-175,58	-99,94
Αποτέλεσμα προ φόρων	<u>-67.594,00</u>	<u>-1.571,45</u>
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	<u>-67.594,00</u>	<u>-1.571,45</u>

1.3 Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή

1.3.1 Σύσταση της Εταιρείας

Η ΒΑΝΙ ΔΥΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. (στο εξής αναφερόμενη ως «Εταιρεία»), ιδρύθηκε με τη νομική μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας την 27^η Οκτωβρίου 2008 και είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ 8511801000. Η διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας είναι στην οδό Κηφισίας 280, Χαλάνδρι Αττικής.

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις (στο εξής αναφερόμενες ως «Οικονομικές Καταστάσεις») της 31ης Δεκεμβρίου 2017 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2017 εγκρίνονται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της.

Αντικείμενο της Εταιρείας είναι η τουριστική εκμετάλλευση ακινήτων. Ωστόσο, η Εταιρεία δεν έχει ξεκινήσει ακόμη την δραστηριότητά της. Η Εταιρεία λειτουργεί και οι Οικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν με βάση την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η κατηγορία στην οποία ανήκει η Εταιρεία με βάση το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 είναι αυτή των Πολύ Μικρών Οντοτήτων, μη υπαγόμενη ως εκ τούτου σε έλεγχο ορκωτών ελεγκτών λογιστών. Περαιτέρω, η Εταιρεία ως πολύ μικρή οντότητα εξαιρείται από την υποχρέωση κατάρτισης έκθεσης διαχείρισης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43α παράγραφος 4 του Ν. 2190/1920.

1.3.2 Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής «ΕΛΠ»), όπως αυτά υιοθετήθηκαν με το Ν. 4308/2014 και την αρχή του ιστορικού κόστους. Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων απεικονίζονται σε Ευρώ.

Κατά τη χρήση 2017 (ένατη εταιρική χρήση), η Εταιρεία συνέταξε τις οικονομικές της καταστάσεις βάσει των νέων Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, όπως αυτά θεσμοθετήθηκαν βάσει του Ν. 4308/2014, με ημερομηνία πρώτης εφαρμογής την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2015 – 31 Δεκεμβρίου 2015.

1.3.3 Νομικές υποθέσεις και δεσμεύσεις

Κατά τη χρήση 2017 δεν παρασχέθηκαν εγγυήσεις συμμετοχής σε έργα ή άλλης μορφής ή εξασφαλίσεις με τη μορφή Χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή λοιπών ενδεχόμενων επιβαρύνσεων. Επίσης, στη χρήση αυτή δεν υπήρχαν ενδεχόμενες επιβαρύνσεις από αγωγές τρίτων, ούτε δεσμεύσεις προς συγγενείς οντότητες.

1.3.4 Ποσά Προκαταβολών και Πιστώσεων σε μέλη Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Συμβουλίων

Κατά την κλειόμενη διαχειριστική χρήση, η Εταιρεία κατέβαλε το ποσό ύψους 22.033,44 Ευρώ ως αμοιβή σε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Πέρα από την καταβολή του ανωτέρω ποσού, δεν σχηματίστηκαν τέτοιας φύσεως κονδύλια για την Εταιρεία κατά τη διάρκεια της διαχειριστικής χρήσης υπό εξέταση.

1.3.5 Πληροφορίες για Ίδιες Μετοχές

Κατά τη χρήση 2017, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 833.968,00 και διαιρείται σε 8.872 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 94,00 Ευρώ εκάστη. Περαιτέρω, κατά την κλειόμενη χρήση δεν μεταβιβάστηκαν και δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές από την Εταιρεία. Δεν υπάρχει μετοχικό κεφάλαιο εγκεκριμένο αλλά μη καταβληθέν κατά το κλείσιμο της ανωτέρω διαχειριστικής χρήσης.

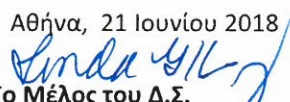
1.3.6 Επιλογή Κατάρτισης Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η κατηγορία στην οποία ανήκει η Εταιρεία με βάση το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 είναι αυτή των Πολύ Μικρών Οντοτήτων. Ως εκ τούτου, για την σύνταξη των Χρηματοοικονομικών της Καταστάσεων η Εταιρεία έχει επιλέξει να εφαρμόσει το άρθρο 16 παρ. 7 του Ν. 4308/2014 που ορίζει την δυνατότητα σύνταξης Συνοπτικού Ισολογισμού και Συνοπτικής Κατάστασης Αποτελεσμάτων σύμφωνα με τα υποδείγματα Β.5 και Β.6, αντίστοιχα, του Παραρτήματος Β του ίδιου Νόμου.

ΒΑΝΙ ΔΥΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ) ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017
9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)
ΑΡ. ΓΕΜΗ 8511801000
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	<u>Χρήση 2017</u>		<u>Χρήση 2016</u>	
Περιουσιακά Στοιχεία				
Πάγια		522.951,16		510.666,04
Μείον: Αποσβεσμένα		-34.413,29		-30.354,91
Απαιτήσεις		18.604,56		25.335,55
Λοιπά		97.581,29		127.498,07
Σύνολο ενεργητικού		<u>604.723,72</u>		<u>633.144,75</u>
Καθαρή θέση & Υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		595.677,95		628.303,95
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		9.045,77		4.840,80
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		<u>604.723,72</u>		<u>633.144,75</u>


Ο Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
 Ανδρέας Μεταξάς
 ΑΔΤ Φ 019405

Αθήνα, 21 Ιουνίου 2018

Το Μέλος του Δ.Σ.
 Linda Patricia Greaney Kassof
 Αρ.Διαβατηρίου 488545307


Ο Λογιστής
 ZEYA Accounting A.E.
 Αρ. Αδείας 498
 Ειρήνη Κασάπογλου
 ΑΔΤ ΑΗ 095598
 Αρ. Αδείας 0052768 - Α' Τάξης