ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Κουτσόπετάλου 1
Τ.Κ.: 32131
Πληροφορίες: KALLIANTASI PAOLA
Τηλέφωνο: 2261028281
Fax: 2261021347
E-mail: kalliantasi@viotiachamber.gr

Λιβαδειά,24/10/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1432418

Συνημ.: κωδικοποιημένο καταστατικό

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΙΩΑΝ. ΝΑΥΠΑΚΤΙΤΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **SKAMNOS BED & BREAKFAST ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **13654317000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **24/10/2018** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **1538795,** το από 12/10/2018 Έγγραφο / της Εταιρείας με την επωνυμία **ΙΩΑΝ. ΝΑΥΠΑΚΤΙΤΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **SKAMNOS BED & BREAKFAST ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **13654317000**, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΑΡΑΧΟΒΗΣ / ΒΟΙΩΤΙΑΣ (Δ/νση : ΘΕΣΗ ΣΚΑΜΝΟΣ-ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ, ΤΚ: 32004, ΑΡΑΧΩΒΑ), από το οποίο προκύπτει ότι:

Με κοινή απόφαση όλων των συμβαλλομένων αποφασίστηκε η μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου της ΕΥΜΟΡΦΙΑΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΤΗ στους άλλους δύο συμβαλλόμενους και συγκεκριμένα το ποσοστό 40% μεταβιβάζεται στον ομόρρυθμο εταίρο ΙΩΑΝΝΗ ΝΑΥΠΑΚΤΙΤΗ αντί του ποσού των (16.000,00) δέκα έξι χιλιάδων ευρώ και το υπόλοιπο 10% στην ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΝΑΥΠΑΚΤΙΤΗ αντί του ποσού των (4.000,00) τεσσάρων χιλιάδων ευρώ, ως ετερόρρυθμο μέλος.

Οι δύο εναπομείναντες εταίροι αποφασίζουν τα εξής: «Κάθε ημερολογιακό έτος, οι εταίροι δύνανται με κοινή συμφωνία να αποφασίζουν για τη λήψη αμοιβής των διαχειριστών ή των εταίρων της εταιρείας για τις υπηρεσίες που προσφέρουν στην εταιρεία, κατά το τρέχον έτος, με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος ή οποιασδήποτε άλλης νομοθετικής ρύθμισης. Το ποσό της αμοιβής θα καθορίζεται με κοινή συμφωνία των εταίρων και πάντα εντός των οικονομικών δυνατοτήτων της εταιρείας. Η καταβολή της αμοιβής που ορίζεται παραπάνω μπορεί να καταβάλλεται εντός του έτους σε μη τακτά χρονικά διαστήματα και ανά πάσα στιγμή μπορεί να ανακληθεί με κοινή συμφωνία των εταίρων.»

Για το έτος 2018 το ποσό που θα εισπράξει ο κάθε εταίρος για την παροχή υπηρεσίας του πέρα από τα καθήκοντά του ως μέλος θα αποφασιστεί μετά την κατάθεση της τροποποίησης του καταστατικού.

Με Εντολή Προέδρου

PANAGOULA KALLIANTASI
Oct 24 2018 2:54 PM
Καλλιαντάση Παναγούλα

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΙΩΑΝ. ΝΑΥΠΑΚΤΙΤΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
ΘΕΣΗ ΣΚΑΜΝΟΣ-ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ, 32004, ΑΡΑΧΩΒΑ

5η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΕΤΕΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ.: 136543170000

Στην Αράχωβα σήμερα την **12ην Οκτωβρίου του έτους 2018** οι υπογεγραμμένοι:

1. **ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΤΗΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ, κάτοικος Αραχώβης, με αρ.ταυτ. Λ0211140 και Α.Φ.Μ.045157601**
2. ΕΥΜΟΡΦΙΑ ΝΑΥΠΑΚΤΙΤΗ του ΙΩΑΝΝΗ, κάτοικος Αραχώβης, με αρ. ταυτ. Χ309866 και Α.Φ.Μ.136154026 και
3. **ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΝΑΥΠΑΚΤΙΤΗ του ΙΩΑΝΝΗ, κάτοικος Αραχώβης, με αρ. ταυτ. Χ312916 και Α.Φ.Μ. 147669513**

δηλώνουμε , συμφωνούμε , συνομολογούμε και συναποδεχόμαστε τα ακόλουθα:

Δυνάμει του από **5 Απριλίου του 2005** εγγράφου σύστασης ετερόρρυθμης εταιρείας που δημοσιεύτηκε νόμιμα στο Πρωτοδικείο Λιβαδειάς με αύξοντα αριθμό 42/2005 ιδρύθηκε ετερόρρυθμη εμπορική εταιρεία από τον πρώτο συμβαλλόμενο Ιωάννη Ναυπακτίτη και την Καλούσα Ναυπακτίτου του Γεωργίου με ΑΦΜ 09538501, με έδρα την πόλη της Αράχωβας και ειδικότερα τη θέση ¨Σκαμνός¨ (Παρνασσός) , επωνυμία **"Ι. ΝΑΥΠΑΚΤΙΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ"** και διακριτικό τίτλο αυτής **"SKAMNOS BED & BREAKFAST και ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ"**. Στην εταιρεία αυτή μετείχε ο πρώτος με ποσοστό 50% ως ομόρρυθμο μέλος και η Καλούσα Ναυπακτίτου με ποσοστό 50%, και το κεφάλαιο ήταν (100.000,00) εκατό χιλιάδες ευρώ.

Στη συνέχεια με το από **26 Απριλίου του έτους 2005** έγγραφο που δημοσιεύτηκε νόμιμα στο Πρωτοδικείο Λιβαδειάς με αύξοντα αριθμό 48/2005, η Καλούσα Ναυπακτίτου μεταβίβασε το μερίδιο της στην δεύτερη συμβαλλόμενη Ευμορφία Ναυπακτίτη.

Στις **15 Μαΐου του έτους 2008** οι δύο πρώτοι συμβαλλόμενοι προχώρησαν σε αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά 182.000,00 το οποίο διαμορφώθηκε στο ποσό των (282.000,00) διακοσίων ογδόντα δύο χιλιάδων ευρώ, με έγγραφο, το οποίο δημοσιεύτηκε νόμιμα στο Πρωτοδικείο Λιβαδειάς με αύξοντα αριθμό 49/2008.

Στις **27 Ιουνίου του 2018** δύο πρώτοι συμβαλλόμενοι προχώρησαν σε μείωση του εταιρικού κεφαλαίου και το κεφάλαιο διαμορφώθηκε στο ποσό των (40.000,00) σαράντα χιλιάδων ευρώ.

Σήμερα με κοινή απόφαση όλων των συμβαλλομένων αποφασίστηκε η μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου της ΕΥΜΟΡΦΙΑΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΤΗ στους άλλους δύο συμβαλλόμενους και συγκεκριμένα **το ποσοστό 40% μεταβιβάζεται στον ομόρρυθμο εταίρο ΙΩΑΝΝΗ ΝΑΥΠΑΚΤΙΤΗ αντί του ποσού των (16.000,00) δέκα έξι χιλιάδων ευρώ και το υπόλοιπο 10% στην ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΝΑΥΠΑΚΤΙΤΗ αντί του ποσού των (4.000,00) τεσσάρων χιλιάδων ευρώ, ως ετερόρρυθμο μέλος.**

Όλοι οι συμβαλλόμενοι δηλώνουν ότι έγινε εκκαθάριση των λογαριασμών από τη μέχρι σήμερα λειτουργία της εταιρίας και ουδεμία αξίωση ή απαίτηση διατηρούν ή έχουν κατά της εταιρίας και μεταξύ τους προσωπικά.

Ειδικότερα η δεύτερη δηλώνει ότι έλαβε την κατά σύσταση της εταιρίας εισενεχθείσαν εισφορά της, ουδεμία δε αξίωση ή απαίτηση διατηρεί ή έχει από τη μέχρι σήμερα συμμετοχή της στην εταιρία, τόσο κατά της εταιρίας όσον και κατά των λοιπών (δύο) εταίρων προσωπικά.

Ο πρώτος και η τρίτη δηλώνουν ότι η δεύτερη ουδεμία ευθύνη έχει έναντι οποιουδήποτε τρίτου από τη μέχρι σήμερα συμμετοχή της στην εταιρία, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, κάθε δε αξίωση που ενδεχομένως θα εγερθεί κατά αυτής, από τη συμμετοχή της στην εταιρία και τη λειτουργία αυτής μέχρι σήμερα, υποχρεούνται να την τακτοποιήσουν αυτοί.

Οι δύο εναπομείναντες εταίροι αποφασίζουν τα εξής: «**Κάθε ημερολογιακό έτος, οι εταίροι δύνανται με κοινή συμφωνία να αποφασίζουν για τη λήψη αμοιβής των διαχειριστών ή των εταίρων της εταιρείας για τις υπηρεσίες που προσφέρουν στην εταιρεία, κατά το τρέχον έτος, με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος ή οποιασδήποτε άλλης νομοθετικής ρύθμισης. Το ποσό της αμοιβής θα καθορίζεται με κοινή συμφωνία των εταίρων και πάντα εντός των οικονομικών δυνατοτήτων της εταιρείας. Η καταβολή της αμοιβής που ορίζεται παραπάνω μπορεί να καταβάλλεται εντός του έτους σε μη τακτά χρονικά διαστήματα και ανά πάσα στιγμή μπορεί να ανακληθεί με κοινή συμφωνία των εταίρων**.»

Για το έτος 2018 το ποσό που θα εισπράξει ο κάθε εταίρος για την παροχή υπηρεσίας του πέρα από τα καθήκοντά του ως μέλος θα αποφασιστεί μετά την κατάθεση της τροποποίησης του καταστατικού.

Καθ' άπαντα τα λοιπά ισχύουν οι όροι του αρχικού από 05/04/2005 εταιρικού όπως έχουν τροποποιηθεί και αναλυτικά κατά άρθρο:

1. ΣΚΟΠΟΣ

Σκοποί της εταιρίας θα είναι οι εξής:

a. Η άσκηση πάσης φύσεως Τουριστικών Επιχειρήσεων, ιδιαιτέρως δε αυτών για κατασκευή ή εκμετάλλευση ξενοδοχείων ύπνου και φαγητού, εστιατορίων, κινηματογράφων, θεάτρων και εν γένει κέντρων διασκεδάσεων, συνεδριακών κέντρων, casino, ξενώνων, περιπτέρων, οικισμών, πλαζ, αθλητικών κέντρων, κέντρων θαλασσοθεραπείας, μαρίνων και γενικά παραλιακών ή ορεινών χώρων, η δημιουργία και εν γένει διαχείριση οικιστικών περιοχών στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό και μάλιστα, είτε σι ιδιόκτητα ακίνητα, είτε σε μισθωμένα.
b. Οι επενδύσεις σε μονάδες εμφιάλωσης νερού, η παραγωγή σπιτικών παραδοσιακών προϊόντων (π.χ. μαρμελάδα, χυλοπίτες κλπ) και η εμπορία

αυτών, καθώς και η επένδυση σε κάθε αντικείμενο που εμπίπτει στην έννοια του αγροτουρισμού.

c. Η συμμετοχή της Εταιρίας με οποιαδήποτε μορφή σε οποιεσδήποτε υπάρχουσες ή μέλλουσες να ιδρυθούν επιχειρήσεις που επιδιώκουν σκοπούς ίδιους ή συναφείς με τους υπό της Εταιρίας επιδιωκόμενους, καθώς και η συνεργασία αυτής με οποιαδήποτε μορφή με φυσικά ή νομικά πρόσωπα.
d. Η ανέγερση, ενοικίαση, συντήρηση και εκμετάλλευση καταστημάτων, κατοικιών, διαμερισμάτων, γραφείων, τουριστικών συγκροτημάτων, ξενοδοχείων μονάδων ή άλλων κέντρων αναψυχής και οποιωνδήποτε άλλης φύσεως οικοδομών.
e. Η παροχή υπηρεσιών διοίκησης σε τρίτους ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, υπηρεσίες μηχανογράφησης (web- design, παραγωγή λογισμικού, hardware, κλπ), οικονομικών υπηρεσιών, προμηθειών, συμβουλευτικών υπηρεσιών, επιχειρηματικού σχεδιασμού, διαχείρισης ανθρώπινων πόρων και άλλων συναφών δραστηριοτήτων.
f. Η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και ιδίως της ηλιακής ή της αιολικής ενέργειας, καθώς και σταθμών παραγωγής ύδατος με την μέθοδο της αφαλάτωσης. Η πάσης μορφής και αντικειμένου διαχείριση ή εκμετάλλευση παντός είδους ακινήτων τουριστικών εγκαταστάσεων και εν γένει τεχνικών έργων, παραγωγή ή εκμετάλλευση πάσης φύσεως ηλεκτρικής ενέργειας και δη ήπιες μορφές ενέργειας.
g. Η μίσθωση, αγορά, εκμίσθωση και πώληση αστικών ακινήτων και αγροτεμαχίων, η αντιπροσώπευση αλλοδαπών και ημεδαπών οίκων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, η ίδρυση υποκαταστημάτων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

2. ΕΔΡΑ

'Εδρα της εταιρίας θα είναι η πόλη της Αράχωβας και συγκεκριμένα η θέση "Σκαμνός" (Παρνασσός) και επιτρέπεται η ίδρυση υποκαταστημάτων σε όλη την επικράτεια.

3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρίας είναι αορίστου χρόνου.

4. ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται στο ποσό των σαράντα χιλιάδων (40.000,00) ευρώ και συμμετέχουν με ποσοστό ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο εταιρικό κεφάλαιο. Συγκεκριμένα ο ομόρρυθμος εταίρος Ιωάννης Ναυπακτίτης συμμετέχει με ποσοστό 90% και με το υπόλοιπο 10% συμμετέχει η ετερόρρυθμος εταίρος Ναυπακτίτη Χριστίνα.

5. ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Τα καθαρά κέρδη της εταιρίας θα διανέμονται μεταξύ των εταίρων κατά το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρία και για το ίδιο αυτό ποσοστό θα βαρύνονται για τις τυχόν ζημιές της εταιρίας.

6. ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ, ΤΑΜΙΑΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Εκπρόσωπος, διαχειριστής και ταμίας της εταιρίας ορίζεται ο πρώτος των συμβαλλομένων ομόρρυθμος εταίρος ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΤΗΣ, ο οποίος θα τηρεί το ταμείο της εταιρίας, θα ενεργεί τις κάθε είδους πληρωμές και εισπράξεις από οποιοδήποτε και προς οιοδήποτε φυσικό και νομικό πρόσωπο και θα τηρεί τα νόμιμα βιβλία και στοιχεία της εταιρίας, χωρίς ιδιαίτερη προς τούτο αμοιβή. Θα εκπροσωπεί την εταιρία θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία σε όλους ανεξαίρετα τις σχέσεις της προς τρίτους ενώπιον κάθε Διοικητικής, Φορολογικής και Δικαστικής Αρχής, καθώς και των δικαστηρίων του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου της Επικρατείας. Ειδικότερα θα εκδίδει και θα αποδέχεται συναλλαγματικές και πάσης φύσεως γραμμάτια, θα διακινεί με επιταγές καταθέσεις όψεως της εταιρίας και γενικά θα μπορεί να ενεργεί για λογαριασμό της εταιρίας οτιδήποτε αρμόζει στην ιδιότητα του αυτή. Επίσης θα μπορεί να αναθέτει με πληρεξούσιο σε οποιονδήποτε τρίτο τη διενέργεια ορισμένων πράξεων, αρκεί οι πράξεις αυτές να αναφέρονται στο πληρεξούσιο και για τις οποίες συνεχίζει να είναι υπεύθυνος ο ίδιος που τις αναθέτει.

Εξαιρετικά:

a. Για συμβάσεις αγοραπωλησιών ακινήτων οιουδήποτε ποσού,
b. για την παραχώρηση δικαιώματος εγγραφής υποθήκης ή προσημείωσης υπέρ οιουδήποτε, επί ακινήτου της εταιρίας ή δικαιώματος ενεχύρου επί κινητών περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας για οιοδήποτε ποσό και
c. για δωρεές αξίας οιουδήποτε ποσού απαιτείται προηγούμενα ομόφωνη απόφαση και των δύο εταίρων.

7. ΛΥΣΗ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η εταιρία λύεται οποτεδήποτε για τους παρακάτω λόγους:
- Έπειτα από κοινή συμφωνία των εταίρων.
- Έπειτα από μονομερή καταγγελία εξαιτίας ύπαρξης σπουδαίου λόγου.

Σε περίπτωση αφάνειας ή θανάτου ή πτώχευσης ή έλλειψη ικανότητας προς δικαιοπραξία ενός από τους συνεταίρους, η εταιρία συνεχίζεται μεταξύ των κληρονόμων του θανόντος ή αυτού που έχει κηρυχτεί άφαντός ή αυτού που έχει πτωχεύσει μαζί με τον άλλο εταίρο.

8.ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΛΥΣΗΣ

Σε περίπτωση λύσης της εταιρίας τότε αυτή τίθεται υπό εκκαθάριση.
Ορίζονται εκκαθαριστές οι εταίροι οι οποίοι οφείλουν να προβούν αμέσως στο έργο της εκκαθάρισης και διανομής της εταιρικής περιουσίας σύμφωνα με την αναλογία

συμμετοχής του καθενός στο κεφάλαιο της εταιρίας αφού προηγουμένως εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις της εταιρίας απέναντι σε τρίτους.

9. ΙΔΡΥΣΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Επιτρέπεται έπειτα από συμφωνία των εταίρων η ίδρυση υποκαταστημάτων της συνιστώμενης εταιρίας σε οποιοδήποτε μέρος της Ελλάδας ή στο εξωτερικό.

10. ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Αν κατά τη διάρκεια της εταιρίας πρέπει να δοθούν και άλλα χρηματικά ποσά πέρα από αυτά που υπάρχουν στο ταμείο της εταιρίας, για την αντιμετώπιση των αναγκών και υποχρεώσεων της, οι συνέταιροι είναι υποχρεωμένοι να συνεισφέρουν τα ποσά αυτά με την αναλογία του ποσοστού συμμετοχής τους στην εταιρία.
Ρητά συνομολογείται ότι απαγορεύεται και είναι άκυρη η με οποιονδήποτε τρόπο μεταβίβαση και εκχώρηση του εταιρικού μεριδίου των συνεταίρων της παρούσας εταιρίας χωρίς την έγγραφη συναίνεση του άλλου εταίρου.

11. ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ

Οποιαδήποτε τροποποίηση του παρόντος θα αποδεικνύεται έγγραφα αποκλείοντας και απαγορεύοντας έτσι κάθε άλλο αποδεικτικό μέσο ακόμη και αυτό του όρκου.

Για οποιαδήποτε διαφορά ή διαφωνία που προέρχεται από την παρούσα εταιρία και αφορά κάποιο όρο του παρόντος, την εφαρμογή αυτού ή οποιοδήποτε άλλο ζήτημα, θα ερμηνεύεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Εμπορικού νόμου και θα λύεται από τον αρμόδιο Πρόεδρο του Πρωτοδικείου στο οποίο ανήκει η εταιρία.

Αφού συμφώνησαν και αποδέχτηκαν τα παραπάνω οι συμβαλλόμενοι υπέγραψαν το παρόν σε (5) πέντε αντίγραφα και αφού έλαβε ο καθένας από ένα πρωτότυπο, τα υπόλοιπα θα κατατεθούν στις αρμόδιες Δημόσιες Υπηρεσίες.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΙΩΑΝ. ΝΑΥΠΑΚΤΙΤΗΣ ΕΥΜ. ΝΑΥΠΑΚΤΙΤΗ **ΧΡΙΣΤ. ΝΑΥΠΑΚΤΙΤΗ**