Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 210-3382369
Fax: 210 3617776
E-mail: lamprou@acci.gr

Αθήνα,24/10/2018
Αριθ. Πρωτ.:1421520

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Κ.Ι.ΧΑΝΙΩΤΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **_____** και αριθμό ΓΕΜΗ **3359001000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **11/10/2018** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1537630**, το από 20/09/2018 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 7, 6, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «Κ.Ι.ΧΑΝΙΩΤΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ Ο.Ε.», το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 3359001000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ
Α/Α
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ

Δέσποινα Σ. Γιακομίδου

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ

ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ

ΑΦΜ 082318229 ΑΡ ΓΕΜΗ 335900100

Στην Αθήνα σήμερα 20 Σεπτεμβρίου 2018 μεταξύ των συμβαλλομένων **α) Ιακώβου Χανιώτη του Κυριάκου**, εργολάβου οικοδομών, κατοίκου Αθηνών, Λεωφ. Ιωνίας αρ. 217 (ΑΔΤ Π 636504....., ΚΘ' ΠΑ Αθηνών, ΑΦΜ 031143345 και **β) Αντωνίου Χανιώτη του Κυριάκου**, αυτοκινητιστή, κατοίκου Αθηνών, Λεωφ. Ιωνίας αρ. 217 (ΑΔΤ Σ 521122....., ΑΦΜ 103870131) συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα παρακάτω:

Με το από **10-04-1989 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Συστάσεως Ομορρύθμου Εταιρείας**, νομίμως καταχωρηθέν στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αριθμό καταχ. 8474/ 14-04-1989, συνεστήθη μεταξύ των α) Κυριάκου Χανιώτη του Ιακώβου β) Ιακώβου Χανιώτη του Κυριάκου και γ) Ιωάννου Πολυκανδριώτη του Ευαγγέλου, ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία, « **Κ. Ι. ΧΑΝΙΩΤΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ Ο.Ε»**, με έδρα την Αθήνα και το επί της οδού Λεωφόρος Ιωνίας αρ. 217 κατάστημα, με χρονική διάρκεια δέκα (10) έτη, σκοπό την ανοικοδόμηση πολυωρόφων πολυκατοικιών και με ποσοστό συμμετοχής στην άνω εταιρεία, ο μεν Κυριάκος Χανιώτης με ποσοστό 60%, ο Ιάκωβος Χανιώτης με ποσοστό 20% και ο Ιωάννης Πολυκανδριώτης με ποσοστό 20%.

Εν συνεχεία με το από **16-06-1999 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Τροποποιήσεως**, νομίμως καταχωρηθέν στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αριθμό καταχ. 6314/1999, παρατάθηκε η διάρκεια της εταιρείας αορίστως, αυξήθηκε το εταιρικό της κεφάλαιο από τριακόσιες χιλιάδες (300.000) δρχ σε ένα εκατομμύριο (1.000.000) δρχ και

εισήλθε νέος εταίρος ο Αντώνιος Χανιώτης του Κυριάκου με αποτέλεσμα οι εταιρικές μερίδες των εταίρων να διαμορφωθούν ως εξής: ο Κυριάκος Χανιώτης συμμετέχει με ποσοστό 40%, ο Ιάκωβος Χανιώτης με ποσοστό 20%, Ιωάννης Πολυκανδριώτης 20% και ο Αντώνιος Χανιώτης με ποσοστό 20%.

Εν συνεχεία με το από **20-01-2001 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Τροποποιήσεως**, νομίμως καταχωρηθέν στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αριθμό καταχ. 9398/2001, αποχώρησε από την άνω εταιρεία ο Ιωάννης Πολυκανδριώτης με αποτέλεσμα να διαμορφωθεί η συμμετοχή των εταίρων στην άνω εταιρεία ως εξής : ο Κυριάκος Χανιώτης με ποσοστό συμμετοχής 40%, ο Ιάκωβος Χανιώτης με ποσοστό 30% και ο Αντώνιος Χανιώτης με ποσοστό 30%, . Στις 04-10-2017, απεβίωσε στην Αθήνα ο εκ των προαναφερθέντων εταίρων Κυριάκος Χανιώτης του Ιακώβου, ο οποίος κατέλιπε την από 10-04-2016 ιδιόγραφη διαθήκη του, η οποία δημοσιεύτηκε νομίμως από το Ειρηνοδικείο Αθηνών με το με αριθμό 4622/18-09-2018 Πρακτικό του, νομίμως καταχωρηθείσης σε τόμο 320 και αριθμό 41, με την οποίαν ο αποβιώσας κατέλιπε το προαναφερθέν εταιρικό του μερίδιο στην άνω εταιρεία, εκ ποσοστού 40%, στους εδώ συμβαλλομένους εταίρους- τέκνα του, Ιάκωβο Χανιώτη και Αντώνιο Χανιώτη από μισό στον καθένα, με αποτέλεσμα ο **Ιάκωβος Χανιώτης να μετέχει πλέον στην άνω εταιρεία με ποσοστό (30%+20%) 50% και ο Αντώνιος Χανιώτης ομοίως με ποσοστό (30%+20%) 50%.** τροποποιουμένου έτσι του άρθρου 6 του αρχικού καταστατικού.

Διαχειριστές , πλέον μετα τον θάνατο του Κυριάκου Χανιώτη , και εκπρόσωποί της για όλες τις σχέσεις της εταιρείας απέναντι σε κάθε τρίτο και κάθε αρχή ορίζονται και οι δυο εταίροι . Ειδικότερα και οι δυο εταίροι είτε από κοινού είτε χωριστά ο κάθε ένας εκπροσωπούν και δεσμευουν την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις της. Ειδικότερα και ενδεικτικά και οι δυο εταίροι, είτε από κοινού, είτε χωριστά κάθε ένας διαχειρίζονται τα πάσης φύσεως εταιρικά θέματα προς Πολεοδομικές Αρχές, Αστυνομικές Αρχές, ΕΦΚΑ ,Νομαρχίες, Περιφέρεια. Επίσης και οι δυο εταίροι, είτε από κοινού, είτε χωριστά κάθε ένας εκπροσωπούν την εταιρεία σε κάθε Δικαστήριο (Αστικό, Ποινικό Διοικητικό κ.λ.π).

Ταμίες της εταιρείας ορίζονται και οι δυο εταίροι οι οποίοι επίσης από κοινού ή χωριστά έκαστος τούτων πληρώνουν και εξοφλούν τις εταιρικές υποχρεώσεις, εισπράττουν κάθε απαίτησή της .

Ειδικά όμως για την υπογραφή αγοραπωλητηρίων συμβολαίων , εργολαβικών , συστάσεων οριζοντίων και καθέτων ιδιοκτησιών, εξοφλητικών πράξεων και γενικά για κάθε σύμβαση που αφορά εμπράγματα δικαιώματα επί ακινήτων απαιτείται η υπογραφή και των δυο εταίρων. Επίσης για την ανάληψη υποχρεώσεων από πιστωτικούς τίτλους (επιταγές κ.λ.π.) απαιτείται ομοίως η υπογραφή και των δυο εταίρων από κοινού. Το ίδιο ισχύει (απαιτείται η υπογραφή και των δυο εταίρων) για την κίνηση τραπεζικών λογαριασμών ήτοι καταθέσεις , αναλήψεις κ.λ.π.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του αρχικού και συστατικού της ομορρύθμου εταιρείας, από 10-04-1989 ιδιωτικού Συμφωνητικού.

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ Της ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ « Κ.Ι.ΧΑΝΙΩΤΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ Ο.Ε.»

ΑΡΘΡΟ 1

ΕΠΩΝΥΜΙΑ:Οι πιο πάνω συμβαλλόμενοι συνέστησαν ομόρρυθμη εμπορική εταιρεία με την επωνυμία **«Κ.Ι . ΧΑΝΙΩΤΗΣ ΚΑΙ ΥΙΟΙ Ο.Ε.»**

ΑΡΘΡΟ 2

ΕΔΡΑ :Εδρα της εταιρείας ορίζεται η Αθήνα και το επί της οδού Λεωφόρου Ιωνίας αρ. 217 Αθήνα εταιρικό κατάστημα.

ΑΡΘΡΟ 3

ΣΚΟΠΟΣ: Σκοπός της εταιρείας είναι η ανοικοδόμηση-ανέγερση πολυωρόφων οικοδομών είτε σε ιδικά της ακίνητα είτε σε ακίνητα τρίτων με το σύστημα της αντιπαροχής και να προβαίνει στις πωλήσεις των διηρημένων αυτοτελών ιδιοκτησιών.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ: Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αορίστου χρόνου, εκτός αν οιοσδήποτε εκ των εταίρων καταγγείλει αυτήν προ τριών μηνών.

ΑΡΘΡΟ 5

ΚΕΦΑΛΑΙΟ: Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των **ΤΡΙΩΝ ΧΙΛΙΑΔΩΝ (3.000) ΕΥΡΩ**, στο οποίο συμμετέχουν κατά ποσό **ΧΙΛΙΩΝ ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΩΝ (1.500) ΕΥΡΩ** έκαστος και συνεπώς το ποσοστό συμμετοχής καθενός εκ των εταίρων

στο κεφάλαιο της εταιρείας είναι **ΠΕΝΗΝΤΑ ΤΟΙΣ ΕΚΑΤΟ (50%).**

ΑΡΘΡΟ 6

ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΜΕΡΙΔΕΣ: Η εταιρική μερίδα των συνεταίρων καθορίζεται ανάλογα με τη συμμετοχή του στο κεφάλαιο της εταιρείας . Έτσι η εταιρική μερίδα του Ιακώβου Χανιώτη του Κυριάκου ορίζεται στο ποσοστό του 50% και του Αντωνίου Χανιώτη του Κυριάκου, ομοίως στο ποσοστό του 50%.

ΑΡΘΡΟ 7

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ, ΤΑΜΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

1. Διαχειριστές και εκπρόσωποι της Εταιρείας για όλες τις σχέσεις της απέναντι σε κάθε τρίτο και κάθε αρχή ορίζονται και οι δυο εταίροι . Ειδικότερα και οι δυο εταίροι είτε από κοινού είτε χωριστά ο κάθε ένας εκπροσωπούν και δεσμεύουν την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις της. Ειδικότερα και ενδεικτικά και οι δυο εταίροι, είτε από κοινού, είτε χωριστά κάθε ένας διαχειρίζονται τα πάσης φύσεως εταιρικά θέματα προς Πολεοδομικές Αρχές, Αστυνομικές Αρχές, ΕΦΚΑ ,Νομαρχίες, Περιφέρεια. Επίσης και οι δυο εταίροι, είτε από κοινού, είτε χωριστά κάθε ένας εκπροσωπούν την εταιρεία σε κάθε Δικαστήριο (Αστικό, Ποινικό Διοικητικό κ.λ.π).
2. Ταμίες της εταιρείας ορίζονται και οι δυο εταίροι οι οποίοι επίσης από κοινού ή χωριστα έκαστος τούτων πληρώνουν και εξοφλούν τις εταιρικές υποχρεώσεις, εισπράττουν κάθε απαιτησή της .
3. Ειδικά όμως για την υπογραφή αγοραπωλητηρίων συμβολαίων , εργολαβικών , συστασεων οριζοντίων και

καθέτων ιδιοκτησιών, εξοφλητικών πράξεων και γενικά για κάθε σύμβαση που αφορά εμπράγματα δικαιώματα επί ακινήτων απαιτείται η υπογραφή και των δυο εταίρων. Επίσης για την ανάληψη υποχρεώσεων από πιστωτικούς τίτλους (επιταγές κ.λ.π.) απαιτείται ομοίως η υπογραφή και των δυο εταίρων από κοινού. Το ίδιο ισχύει (απαιτείται η υπογραφή και των δυο εταίρων) για την κίνηση τραπεζικών λογαριασμών ήτοι καταθέσεις , αναλήψεις κ.λ.π.

4. Τις πιο πάνω πράξεις εκπροσώπησης και διαχείρισης της εταιρείας καθώς και στις πράξεις του Ταμία μπορούν οι εταίροι να αντιπροσωπευθούν από πληρεξούσιό τους στον οποίο να έχει δοθεί η πληρεξουσιότητα με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

ΑΡΘΡΟ 8

Οι εταίροι είναι υποχρεωμένοι να δανείζουν την εταιρεία άτοκα σε περίπτωση που υπάρχει χρηματική ανάγκη της εταιρείας και πριν προσφύγουν σε τρίτους για δανεισμό.

ΑΡΘΡΟ 9
ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ

Τα κέρδη της εταιρείας θα κατανέμονται ανάμεσα στους εταίρους ανάλογα με το μερίδιο καθενός στην εταιρεία. Με το ίδιο μερίδιο θα βαρύνονται και για τις τυχόν ο μη γένοιτο ζημίες.

ΑΡΘΡΟ 10

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ισολογισμός της εταιρείας θα συντάσσεται στη λήξη κάθε ημερολογιακού έτους. Με τη σύνταξη θα γίνεται και διανομή των κερδών που υπάρχουν.

ΑΡΘΡΟ 11

Όλοι οι συνεταίροι υποχρεούνται να προσφέρουν την προσωπική τους εργασία στην εταιρεία σε όλη τη διάρκεια της εταιρικής σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 12

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΠΟΛΗΨΕΩΝ

Για την αντιμετώπιση των καθημερινών αναγκών τους οι εταίροι, μετά από ομόφωνη απόφασή τους, δικαιούνται να κάνουν προσωρινές μηνιαίες απολήψεις, οι οποίες στο τέλος θα συμψηφίζονται με τα προς διανομή κέρδη.

ΑΡΘΡΟ 13

ΛΟΓΟΙ ΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία λύνεται με κοινή απόφαση όλων των εταίρων ή κατόπιν καταγγελίας τινός των εταίρων. Σε περίπτωση, ο μη γένοιτο, θανάτου, η εταιρεία συνεχίζεται από τους κληρονόμους του αποβιώσαντος εταίρου.

Σε περίπτωση λύσεως της εταιρείας, αυτή τίθεται σε εκκαθάριση και εκκαθαριστές ορίζονται και οι δύο εταίροι από κοινού.

ΑΡΘΡΟ 14

Καθ' όλη τη διάρκεια της εταιρείας ως και μετά τη λύση της απαγορεύεται η λήψη ασφαλιστικού μέτρου από

οποιονδήποτε εκ των εταίρων σε βάρος της εταιρείας, εκτός της περιπτώσεως που θα έχει τελεστεί σε βάρος της εταιρείας ποινικό αδίκημα.

ΑΡΘΡΟ 15

Κάθε τροποποίηση οποιουδήποτε όρου του παρόντος συμφωνητικού θα πρέπει να είναι ρητή και να γίνεται μόνο εγγράφως.

Το συμφωνητικό αυτό συνετάχθη σε τρία όμοια αντίτυπα από τα οποία το πρώτο θα κατατεθεί και δημοσιευθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ), το δεύτερο στην αρμόδια Δ.Ο.Υ και το τρίτο θα παραμείνει στα γραφεία της εταιρείας.

Αθήνα 20-09-2018

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ