Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382336
E-mail: georgopoulos@acci.gr

Αθήνα,24/10/2018
Αριθ.Πρωτ.:968100

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**PABENIA Διαχείριση Ακινήτων Ανώνυμη Εταιρεία»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **23/10/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1537357,** οι **εγκεκριμένες από την 10/09/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις** με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**PABENIA Διαχείριση Ακινήτων Ανώνυμη Εταιρεία»** , το διακριτικό τίτλο «**PABENIA A.E**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **9291801000** για τη χρήση **01/01/2016 έως 31/12/2016**.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Νότιος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 5417 - 18/10/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

PABENIA AE

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 009291801000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία 31/12/2016

6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/16 - 31/12/16

Ποσά σε Ευρώ

	Σημ	2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		270.341,83	265.170,58
Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα		270.341,83	265.170,58
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
		270.341,83	265.170,58
Έξοδα διοίκησης		22.920,83	14.358,20
Έξοδα διάθεσης		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		16.991,25	108,25
Λοιπά έσοδα και κέρδη		106,20	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		230.535,95	250.704,13
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		45,70	45,66
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		901,05	20.119,27
Αποτέλεσμα προ φόρων		229.680,60	230.630,52
Φόροι εισοδήματος		72.039,08	67.236,41
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		157.641,52	163.394,11

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΧΑΤΖΟΥΛΑΣ

ΑΔΤ.Χ 006901

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΘΩΜΑΣ ΧΑΤΖΟΥΛΑΣ

ΑΔΤ.ΑΙ 593393

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ ΠΥΛΑΡΙΝΟΣ

Kleopas Alliott AE
Αρ. Αδείας ΟΕΕ 37.
Πυλαρινός Θεοδόσιος
Αρ. αδ. 12697 Α' Τάξεως

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΡΑΒΕΝΙΑ Α.Ε.» για τη χρήση 1.1.2016 – 31.12.2016 βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014

Γενικές πληροφορίες

(Άρθρο 29 § 3) *Γενικές πληροφορίες:*

α) Επωνυμία οντότητας	ΡΑΒΕΝΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
β) Νομικός τύπος οντότητας	Ανώνυμη Εταιρεία
γ) Περίοδος αναφοράς	1.1.2016 - 31.12.2016
δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας	Λεωφ.Βενιζέλου 345, 17674,Καλλιθέα
ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες	Αρ.ΓΕΜΗ: 009291801000 Α.Φ.Μ. 997801698
στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
ζ) Εάν είναι η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014	Πολύ μικρή
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014, πλην όσων περιπτώσεων αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Βάσει του **άρθρου 29 § 1.β** οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

(Άρθρο 29 § 34) *Οι πολύ μικρές οντότητες που κάνουν χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16, δηλώνουν τη συγκεκριμένη επιλογή που έχουν χρησιμοποιήσει.*

Δεν συντρέχει περίπτωση / Έχει γίνει χρήση της επιλογής της § 7 ή 8 του άρθρου 16 του ν.4308/2014.

(Άρθρο 29 § 16) *Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.*

Δεν υπάρχουν ή υπάρχουν οι εξής:

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις	**Φύση εξασφάλισης**	**Μορφή εξασφάλισης**

6. Αμοιβές προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης

(Άρθρο 29 § 25) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν συντρέχει περίπτωση / ή
Χορηγήθηκαν τα κάτωθι ποσά:

Προκαταβολή / πίστωση	Επιτόκιο	Όροι χορήγησης	Διαγραφές/ αποποιήσεις - Επιστροφές	Δεσμεύσεις / εγγυήσεις
-	-	-	-	-

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ ΠΥΛΑΡΙΝΟΣ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΧΑΤΖΟΥΛΑΣ	**ΘΩΜΑΣ ΧΑΤΖΟΥΛΑΣ**	Kleopas Elliott AE
ΑΔΤ.Χ 006901	**ΑΔΤ.ΑΙ 593393**	Αρ. Αδείας ΟΕΕ 37. Πυλαρινός Θεοδόσιος
		Αρ. αδ. 12697 Α' Τάξεως

«ΡΑΒΕΝΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 69427/01/Β/10/108

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2016

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2016 - 31/12/2016

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Με βάση τις διατάξεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014, σας υποβάλλουμε την παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβούλιου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016 επί των εταιρικών οικονομικών μεγεθών της «ΡΑΒΕΝΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.».
Οι οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2016 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα ΕΛΠ και παρουσιάζουν την χρηματοοικονομική θέση, την κατάσταση συνολικού εισοδήματος και την μεταβολή των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας, με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας, λαμβάνοντας υπόψη μακροοικονομικούς και μικροοικονομικούς παράγοντες και την επίδρασή τους στη λειτουργία της εταιρείας.

Συνοπτικές Πληροφορίες

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην εκμετάλλευση αιολικών πάρκων στη θέση Αγ.Θεόδωροι Ν. Βοιωτίας.

Επιδόσεις, Στόχοι, Στρατηγικές και Χρηματοοικονομική Θέση της εταιρείας

Οι πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2016 και οι συζητήσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο αναφορικά με την επανεξέταση των όρων του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδας δημιούργησαν ένα ευμετάβλητο μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στο εσωτερικό της χώρας.
Οι έλεγχοι κεφαλαίων, που επιβλήθηκαν με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου της 28 Ιουνίου 2015, λειτούργησαν αρνητικά στην ελληνική οικονομία στη χρήση του 2015 και οι αρνητικές τους επιπτώσεις συνεχίστηκαν και το 2016.
Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις των θεσμικών οργάνων.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος των εργασιών της κλειομένης χρήσεως που ανήλθε σε Ευρώ 270.341,83 θεωρείται ικανοποιητικός.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2016 κρίνεται ικανοποιητική.
Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2016 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 1.261.740,44 έναντι Ευρώ 1.411.628,92 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2016 και 2015 έχουν ως προκύπτουν απ'τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που παραθέτουμε ως κάτωθι :

PABENIA AE

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 009291801000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/16 - 31/12/16

Ποσά σε Ευρώ

	Σημ	2016	2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Επενδύσεις σε ακίνητα		1.281.266,99	1.281.266,99
Σύνολο		1.281.266,99	1.281.266,99
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		24.084,00	24.084,00
Σύνολο		24.084,00	24.084,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.305.350,99**	**1.305.350,99**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		219.146,35	140.106,54
Λοιπές απαιτήσεις		94.832,67	26.120,60
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		50.483,57	149.946,05
Σύνολο		364.462,59	316.173,19
Σύνολο κυκλοφορούντων		**364.462,59**	**316.173,19**
Σύνολο ενεργητικού		**1.669.813,58**	**1.621.524,18**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		510.000,00	510.000,00
Υπέρ το άρτιο		350.000,00	350.000,00
Σύνολο		860.000,00	860.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		28.084,45	19.914,74
Αποτελέσματα εις νέο		373.655,99	531.714,18
Σύνολο		401.740,44	551.628,92
Σύνολο καθαρής θέσης		1.261.740,44	1.411.628,92
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Φόρος εισοδήματος		72.039,08	67.236,41
Λοιποί φόροι και τέλη		10.471,07	10.080,92
Λοιπές υποχρεώσεις		325.562,99	132.577,93
Σύνολο		408.073,14	209.895,26
Σύνολο υποχρεώσεων		408.073,14	209.895,26
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**1.669.813,58**	**1.621.524,18**

PABENIA AE

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 009291801000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία 31/12/2016

6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/16 - 31/12/16

Ποσά σε Ευρώ

	Σημ	2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		270.341,83	265.170,58
Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα		270.341,83	265.170,58
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
		270.341,83	265.170,58
Έξοδα διοίκησης		22.920,83	14.358,20
Έξοδα διάθεσης		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		16.991,25	108,25
Λοιπά έσοδα και κέρδη		106,20	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		230.535,95	250.704,13
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		45,70	45,66
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		901,05	20.119,27
Αποτέλεσμα προ φόρων		229.680,60	230.630,52
Φόροι εισοδήματος		72.039,08	67.236,41
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		157.641,52	163.394,11

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθωσης

	31/12/2016		31/12/2015	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	364.462,59 / 1.669.813,58	21,83%	316.173,19 / 1.621.524,18	19,50%
Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	1.281.266,99 / 1.669.813,58	76,73%	1.281.266,99 / 1.621.524,18	79,02%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό

Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	1.261.740,44 / 408.073,14	309,19%	1.411.628,92 / 209.895,26	672,54%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας

Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Παθητικού	408.073,14 / 1.669.813,58	24,44%	209.895,26 / 1.621.524,18	12,94%
Ιδια Κεφάλαια / Σύνολο παθητικού	1.261.740,44 / 1.669.813,58	75,56%	1.411.628,92 / 1.621.524,18	87,06%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ιδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	1.261.740,44 / 1.281.266,99	98,48%	1.411.628,92 / 1.281.266,99	110,17%

Ο δείκτης αυτος δειχνει το ραθμο χρηματοοδοτησεως των ακινητοποιησεων της εταιρειας απο τα ιδια Κεφάλαια

Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	364.462,59 / 408.073,14	89,31%	316.173,19 / 209.895,26	150,63%

Ο δείκτης αυτος δειχνει τη συνατοτητα της εταιρειας να καλυψει τις βραχυπροθεσμες υποχρεωσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2016		31/12/2015	
Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης προ Φόρων / Σύνολο Εσόδων	229.680,60 / 270.341,83	84,96%	230.630,52 / 265.170,58	86,97%

Ο αριθμοδεικτης αυτος απεικονιζει τη συνολικη αποδοση της εταιρειας σε συγκριση με τα συνολικα της εσοδα

Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης προ Φόρων / Ίδια Κεφάλαια	229.680,60 / 1.261.740,44	18,20%	230.630,52 / 1.411.628,92	16,34%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Η εταιρεία το 2017 βάσει των υφιστάμενων οικονομικών στοιχείων και την πορεία των εμπορικών συναλλαγών της, θα προσπαθήσει να κρατήσει στα ίδια επίπεδα τον κύκλο εργασιών της.

Ίδιες μετοχές

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Περιβαλλοντικά Θέματα

Η εταιρεία εφαρμόζει κατάλληλες οικολογικές πολιτικές μέσω ανακύκλωσης, για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων της δραστηριότητας στο περιβάλλον.

Εργασιακά Θέματα

Δεν απασχολεί προσωπικό η εταιρεία.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν..

Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία έχει 2 οικόπεδα στη θέση Ρεβένια στους Αγίους Θεοδώρους Θήβας τα οποία έχουν φωτοβολταικά πάρκα προς εκμετάλλευση

Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2016.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ
Απόστολος Χατζούλας	**Θωμάς Χατζούλας**	**Σέργιος Μαναράκης**	**ΑντώνιοςΜένεγας**

Ακριβές Αντίγραφο εκ του
Βιβλίου Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου
Αθήνα – Αυθημερόν.

Για την εταιρεία

Απόστολος Χατζούλας

PABENIA AE

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 009291801000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/16 - 31/12/16

Ποσά σε Ευρώ

	Σημ	2016	2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Επενδύσεις σε ακίνητα		1.281.266,99	1.281.266,99
Σύνολο		1.281.266,99	1.281.266,99
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		24.084,00	24.084,00
Σύνολο		24.084,00	24.084,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.305.350,99**	**1.305.350,99**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		219.146,35	140.106,54
Λοιπές απαιτήσεις		94.832,67	26.120,60
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		50.483,57	149.946,05
Σύνολο		364.462,59	316.173,19
Σύνολο κυκλοφορούντων		**364.462,59**	**316.173,19**
Σύνολο ενεργητικού		**1.669.813,58**	**1.621.524,18**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		510.000,00	510.000,00
Υπέρ το άρτιο		350.000,00	350.000,00
Σύνολο		860.000,00	860.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		28.084,45	19.914,74
Αποτελέσματα εις νέο		373.655,99	531.714,18
Σύνολο		401.740,44	551.628,92
Σύνολο καθαρής θέσης		1.261.740,44	1.411.628,92
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Φόρος εισοδήματος		72.039,08	67.236,41
Λοιποί φόροι και τέλη		10.471,07	10.080,92
Λοιπές υποχρεώσεις		325.562,99	132.577,93
Σύνολο		408.073,14	209.895,26
Σύνολο υποχρεώσεων		408.073,14	209.895,26
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**1.669.813,58**	**1.621.524,18**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΧΑΤΖΟΥΛΑΣ

ΑΔΤ.Χ 006901

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΘΩΜΑΣ ΧΑΤΖΟΥΛΑΣ

ΑΔΤ.ΑΙ 593393

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ ΠΥΛΑΡΙΝΟΣ

Kleopas Alliott AE

Αρ. Αδείας ΟΕΕ 37.

Πυλαρινός Θεοδόσιος

Αρ. αδ. 12697 Α' Τάξεως