

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ  
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.  
Πληροφορίες: Π. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ  
Τηλέφωνο: 2103382133  
Fax: 2103616464  
E-mail: iliopoulou@acci.gr

Αθήνα, 23/10/2018  
Αριθ. Πρωτ.: 1397284

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ-ΤΕΧΝΙΚΕΣ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ-ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ανώνυμος Εταιρεία».

Την 23/10/2018 καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ-ΤΕΧΝΙΚΕΣ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ-ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ανώνυμος Εταιρεία, το διακριτικό τίτλο ΕΝΤΕΛΒΑΙΣ Α.Τ.Τ.Β.Ε.Γ.Ε. Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ 319801000:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1536235 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Τακτική Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1536236 η από 10/09/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκε για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018, η ελεγκτική εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ», με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 156.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 19091 / 18/10/2018).

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ  
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/ση: <https://www.businessregistry.gr/> - επιλογή «Δημοσιότητα».

---

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «**ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗ ΑΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ-ΤΕΧΝΙΚΕΣ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ-ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΝΤΕΛΒΑΙΣ Α.Τ.Τ.Β.Ε.Γ.Ε. ΑΕ**»

**Γνώμη με Επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗ ΑΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ-ΤΕΧΝΙΚΕΣ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ-ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΝΤΕΛΒΑΙΣ Α.Τ.Τ.Β.Ε.Γ.Ε. ΑΕ**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017, την κατάσταση αποτελεσμάτων και την κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗ ΑΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ-ΤΕΧΝΙΚΕΣ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ-ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΝΤΕΛΒΑΙΣ Α.Τ.Τ.Β.Ε.Γ.Ε. ΑΕ**», κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι:

1. Στο λογαριασμό του ενεργητικού «Λοιπά Άυλα», αξίας κτήσης € 13.236 χιλ., περιλαμβάνεται η αξία αποκτηθέντων δικαιωμάτων επικαρπίας μετοχών δύο ανωνύμου εταιρειών εσωτερικού, αξίας κτήσης € 12.736 χιλ., οι οποίες δεν ελέγχονται από αναγνωρισμένους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές. Έως και το πέρας του ελέγχου μας δεν κατέστη εφικτή η συγκέντρωση επαρκών ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με την τρέχουσα εύλογη αξία του εν λόγω περιουσιακού στοιχείου και κατά συνέπεια δεν ήταν δυνατός ο ποσοτικός προσδιορισμός ενδεχόμενης υφιστάμενης απομείωσης της αξίας αυτού.
2. Στους Λογαριασμούς «Εμπορικές απαιτήσεις» και «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται υπόλοιπα βραδέως κινούμενα και σε καθυστέρηση εισπράξεως ποσού € 1.7 εκ περίπου για

τα οποία δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη για ενδεχόμενη ζημία από τη μη ρευστοποίηση τους.

3. Κατά τη διάρκεια της χρήσης υφίσταντο υπόλοιπα ποσού ποσού € 1.1 εκ. για τα οποία έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 23Α του Κ.Ν. 2190/1920.
4. Κατά τη διάρκεια του ελέγχου και μέχρι και την ημερομηνία χορηγήσεως της Εκθέσεως Ελέγχου μας, δεν κατέστη δυνατό να επιβεβαιώσουμε το υπόλοιπο των «Ταμειακών διαθεσίμων και Ισοδύναμων» ποσού € 9.7 εκ. περίπου.
5. Μέχρι και την ημερομηνία της χορηγήσεως της Εκθέσεως Ελέγχου μας δεν είχαμε λάβει απαντητικές επιστολές από τραπεζικά ιδρύματα προς επιβεβαίωση των τραπεζικών υπολοίπων και δανείων, ούτε από το Νομικό Σύμβουλο για τις δικαστικές υποθέσεις που εμπλέκεται η Εταιρεία.
6. Η Εταιρεία δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται στο ποσό των € 127 χιλ. με αποτέλεσμα τα ίδια κεφάλαια να είναι ισόποσα αυξημένα
7. Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2014 έως 2017 το ύψος της οποίας δεν ήταν δυνατό να προσδιοριστεί στα πλαίσια του ελέγχου μας.
8. Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

### **Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία,

εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗ ΑΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ-ΤΕΧΝΙΚΕΣ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ-ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ & ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΝΤΕΛΒΑΙΣ Α.Τ.Τ.Β.Ε.Γ.Ε. ΑΕ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 4 Σεπτεμβρίου 2018

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΗΜ. ΤΣΑΜΑΚΗΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17101

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.Ο.Ε.Λ

Λ.ΚΗΦΗΣΙΑΣ 22 ΜΑΡΟΥΣΙ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 156

## ΠΡΑΚΤΙΚΟ

### **Συνεδρίασεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανωνύμου Εταιρίας «ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗ – Τουριστικές – Τεχνικές – Βιομηχανικές – Ε- μπορικές & Γεωργικές Επιχειρήσεις Ανώνυμος Εταιρεία» της 20<sup>ης</sup> ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2018**

Στην Αθήνα σήμερα την 20 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2018, ημέρα ΔΕΥΤΕΡΑ και ώρα 10 πμ, στα γραφεία της εταιρίας, τα οποία βρίσκονται στην Αθήνα και στην οδό Μητροπόλεως αριθμός . 63 συνήλθε σε συνεδρίαση κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου κ. Σπυρίδωνος Μπαϊρακτάρη, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας με την επωνυμία «ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗ – Τουριστικές – Τεχνικές – Βιομηχανικές – Εμπορικές & Γεωργικές Επιχειρήσεις Ανώνυμος Εταιρεία» και το διακριτικό τίτλο «ΕΝΤΕΛΒΑΪΣ ΑΕ».

Παρέστησαν οι κ .κ.:

1. Σπυρίδων Μπαϊρακτάρης, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος,
2. Χρήστος Μπαϊρακτάρης, Αντιπρόεδρος.
3. Ανδρέας Μπαϊρακτάρης, Μέλος.
4. Δημήτριος Μπαϊρακτάρης, Μέλος

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, σύμφωνα με το άρθρο 24 του Καταστατικού, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασεως και εισήλθε στη συζήτηση του μοναδικού θέματος της ημερησίας διατάξεως:

#### **ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ**

**«Θέμα μόνο: Σύγκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και καθορισμός των θεμάτων ημερησίας διατάξεως.»**

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση ομόφωνα, αποφασίζει να συγκληθεί η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας την **10<sup>η</sup> ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2018**, ημέρα ΔΕΥΤΕΡΑ και ώρα 11<sup>η</sup> μεσημβρινή, στα γραφεία της εταιρείας επί της οδού Μητροπόλεως αρ 63 στο Δήμο Αθηναίων. και εγκρίνει το πιο κάτω κείμενο της πρόσκλησης των μετόχων στην οποία αναφέρονται τα θέματα της ημερησίας διατάξεως, που έχει ως ακολούθως:

#### **ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ**

Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗ – Τουριστικές – Τεχνικές – Βιομηχανικές – Εμπορικές & Γεωργικές Επιχειρήσεις Ανώνυμος Εταιρεία» και με Αρ. ΜΑΕ 3182/01/Β/86/3181

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο καλεί τους μετόχους της ανώνυμης εταιρείας «ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗ – Τουριστικές – Τεχνικές – Βιομηχανικές – Εμπορικές & Γεωργικές Επιχειρήσεις Ανώνυμος Εταιρεία» σε Τακτική Γενική Συνέλευση στις **10 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2018**, ημέρα ΔΕΥΤΕΡΑ και ώρα 11<sup>η</sup> πρωινή, στα γραφεία της εταιρείας επί της οδού Μητροπόλεως αρ 63 στο Δήμο Αθηναίων, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των παρακάτω θεμάτων:

**1. Υποβολή και έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 1/1/17 - 31/12/2017 και των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.**

**2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τη διαχείριση της χρήσης 1/1/2017 - 31/12/2017.**

**3. Εκλογή ελεγκτών για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2018 και καθορισμός της αμοιβής τους.**

**4. Διάφορες ανακοινώσεις.**

Στη Γενική Συνέλευση έχουν δικαίωμα παράστασης όλοι οι μέτοχοι της εταιρείας είτε αυτοπροσώπως είτε δι' αντιπροσώπου. Οι μέτοχοι που θέλουν να πάρουν μέρος στην παραπάνω Γενική Συνέλευση, οφείλουν, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες, πριν από την ημερομηνία που θα γίνει η Γενική Συνέλευση, να καταθέσουν στο ταμείο της εταιρείας τις μετοχές τους, είτε να φέρουν στην εταιρεία απόδειξη ότι κατέθεσαν τις μετοχές τους ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε στην Ελλάδα ανώνυμη τραπεζική εταιρεία, καθώς και τα τυχόν έγγραφα αντιπροσώπευσης και να συμμορφωθούν εν γένει με τις διατάξεις του Νόμου και του Καταστατικού της εταιρείας.

Αθήνα 20 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2018  
Το Διοικητικό Συμβούλιο»

Στη συνέχεια το Διοικητικό Συμβούλιο διατυπώνει την έκθεση του προς την Γενική Συνέλευση η οποία έχει ως ακολούθως,

Αφού δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &  
ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Σπυρίδων Μπαϊρακτάρης

Χρήστος Μπαϊρακτάρης Ανδρέας Μπαϊρακτάρης

Δημήτριος Μπαϊρακτάρης

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών Δ.Σ.  
Αθήνα, αυθημερόν  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ του ΔΣ  
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΠΑΙΡΑΚΤΑΡΗΣ

**«ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗ – Τουριστικές – Τεχνικές – Βιομηχανικές – Εμπορικές & Γεωργικές Επιχειρήσεις Ανώνυμος Εταιρεία»**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ**  
**(1<sup>η</sup> Ιανουαρίου – 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017)**

Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗ – Τουριστικές – Τεχνικές – Βιομηχανικές – Εμπορικές & Γεωργικές Επιχειρήσεις Ανώνυμος Εταιρεία**» της χρήσεως που έληξε την 31/12/2017

Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό, την Κατάσταση του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων χρήσης, καθώς και το Προσάρτημα.

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

**A. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΟΡΕΙΑ**

Η πορεία των αποτελεσμάτων ήταν θετική καθώς τα Αποτελέσματα χρήσεως ανήλθαν σε κέρδη ποσού ευρώ (362.178.96).

Ο Ισολογισμός παρουσιάζει γενικό σύνολο Ενεργητικού και Παθητικού ευρώ 31.210.720.99

Αναφερόμενοι στα επιμέρους στοιχεία του ισολογισμού σημειώνουμε τα κάτωθι:

**A.1. ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**

- Η αναπόσβεστη αξία των κτιριακών εγκαταστάσεων ανήλθε σε ευρώ 8.644.361.21 και των γηπέδων σε 672.407,45.
- Η αναπόσβεστη αξία των μηχανημάτων και του μηχανολογικού εξοπλισμού ανήλθε σε ευρώ 68.651.43
- Τα έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός των γραφείων της εταιρείας ανέρχονται σε αναπόσβεστη αξία ευρώ 82.353.43.
- Τα μεταφορικά μέσα της εταιρείας ανέρχονται σε αναπόσβεστη αξία ευρώ 48.683.44.
- Στο λογαριασμό των Συμμετοχών οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ανέρχονται στο ποσόν των ευρώ 43.122,97.
- Οι ασώματες ακινητοποιήσεις και τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης ανέρχονται σε αναπόσβεστη αξία ευρώ 9.495.326,98.

**A.2 ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

Για τα δεδομένα του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

- Η συνολική αξία των αποθεμάτων την 31/12/2017 ανήλθε σε ευρώ 6.383,59 ευρώ.

- Οι απαιτήσεις που ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 1.984.440,62 τα οποία είναι από τις τρέχουσες συναλλαγές της εταιρείας.
- Τα διαθέσιμα την 31/12/2017 ανέρχονταν στο ποσό ευρώ 9.793.746,81 και καλύπτουν τις ανάγκες της εταιρείας.

#### **A.3 ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**

- Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε ευρώ 28.296.920,74 εκ των οποίων ποσόν 28.261.139,27 αφορά δάνειο.
- Οι υποχρεώσεις βραχυπροθέσμου λήξεως ανέρχονται στο ποσό ευρώ 4.624.475,63.

Η εταιρεία είναι σε θέση να αντιμετωπίσει τις υποχρεώσεις της όποτε καταστεί αναγκαίο διατηρώντας την καλή φήμη της στην αγορά.

#### **A.4 ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ**

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των ευρώ 4.554.625,99 και τα άλλα έσοδα σε ποσόν 2.919.765,41. Το κόστος πωλήσεων ανήλθε σε ευρώ 1.695.860,95. Τα έξοδα Διοικητικής λειτουργίας, λειτουργίας Διαθέσεως ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 4.124.810,12.

#### **A.5 ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

Η χρήση έκλεισε με κέρδη 362.178,96 τα οποία, μετά την προσθήκη των ζημιών προηγούμενων χρήσεων 5.859.401,53 ανέρχεται σε ζημιές ποσού ευρώ (5.497.222,57) και μεταφέρθηκε στις ζημιές εις νέο.

#### **A.6 ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ**

Θεωρούμε ότι, η εταιρεία εκμεταλλευόμενη την αποκτηθείσα εμπειρία της, την καλή της φήμη, αλλά και στηριζόμενη στην καλή της οργάνωση και την αφοσίωση του εξειδικευμένου της προσωπικού, θα βελτιώσει την πορεία της στην επόμενη χρήση.

#### **B ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερους κινδύνους περὶ των εξής:

##### **(1) Κίνδυνος επιτοκίου**

Τα λειτουργικά έσοδα της εταιρείας επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

##### **(3) Πιστωτικός κίνδυνος**

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από την εταιρεία.

Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Δεν υπάρχουν άλλες, πλην των ανωτέρω, σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης.

## Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

| ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΦΘΡΩΣΗΣ                                                                                                |               |         |               |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------|---------------|---------|
|                                                                                                                                     |               |         |               |         |
| ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΙΑΤΕΘΕΙ ΓΙΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΚΑΙ ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ                                                          | ΕΤΟΣ 2017     | ΠΟΣΟΣΤΟ | ΕΤΟΣ 2016     | ΠΟΣΟΣΤΟ |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ                                                                                                              | 12.155.814,08 | 38,95%  | 10.227.107,89 | 33,56%  |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ                                                                                                                  | 31.210.720,99 |         | 30.477.678,86 |         |
|                                                                                                                                     |               |         |               |         |
| ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ                                                                                                                    | 9.516.456,96  | 30,49%  | 10.285.238,62 | 33,75%  |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ                                                                                                                  | 31.210.720,99 |         | 30.477.678,86 |         |
|                                                                                                                                     |               |         |               |         |
| ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ                                                                                                   | ΕΤΟΣ 2017     | ΠΟΣΟΣΤΟ | ΕΤΟΣ 2016     | ΠΟΣΟΣΤΟ |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ                                                                                                                       | -1.982.194,42 | -5,97%  | -2.344.373,38 | -7,14%  |
| ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ                                                                                                                  | 33.192.915,41 |         | 32.822.052,24 |         |
|                                                                                                                                     |               |         |               |         |
| ΔΑΝΕΙΑΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ                                                                                                      | ΕΤΟΣ 2017     | ΠΟΣΟΣΤΟ | ΕΤΟΣ 2016     | ΠΟΣΟΣΤΟ |
| ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ                                                                                                                  | 33.192.915,41 | 106,35% | 32.822.052,24 | 107,69% |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ                                                                                                                    | 31.210.720,99 |         | 30.477.678,86 |         |
|                                                                                                                                     |               |         |               |         |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ                                                                                                                       | -1.982.194,42 | -6,35%  | -2.344.373,38 | -7,69%  |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ                                                                                                                    | 31.210.720,99 |         | 30.477.678,86 |         |
|                                                                                                                                     |               |         |               |         |
| ΧΡΗΜΑΤ/ΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΑΠΌ ΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ                                                                                      | ΕΤΟΣ 2017     | ΠΟΣΟΣΤΟ | ΕΤΟΣ 2016     | ΠΟΣΟΣΤΟ |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ                                                                                                                       | -1.982.194,42 | -20,83% | -2.344.373,38 | -22,79% |
| ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ                                                                                                                    | 9.516.456,96  |         | 10.285.238,62 |         |
|                                                                                                                                     |               |         |               |         |
| ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΒΡΑΧ/ΜΩΝ ΥΠΟΧΡ.ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΥΚΛΟ-ΦΟΡ.ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ                                                                 | ΕΤΟΣ 2017     | ΠΟΣΟΣΤΟ | ΕΤΟΣ 2016     | ΠΟΣΟΣΤΟ |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ                                                                                                              | 12.155.814,08 | 248,28% | 10.227.107,89 | 214,79% |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ                                                                                                          | 4.895.994,67  |         | 4.761.549,83  |         |
|                                                                                                                                     |               |         |               |         |
| ΤΜΗΜΑ ΚΥΚΛΟΦ.ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΠΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΕΙΤΑΙ ΑΠΌ ΤΟ ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ ΤΩΝ ΔΙΑΡΚΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ | ΕΤΟΣ 2017     | ΠΟΣΟΣΤΟ | ΕΤΟΣ 2016     | ΠΟΣΟΣΤΟ |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΕΩΣ                                                                                                                   | 28.868.940,34 | 237,49% | 28.631.702,78 | 279,96% |
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ                                                                                                              | 12.155.814,08 |         | 10.227.107,89 |         |
|                                                                                                                                     |               |         |               |         |
| ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ                                                                                          |               |         |               |         |
|                                                                                                                                     |               |         |               |         |

| ΑΠΟΔΟΣΗ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΟΝ ΣΥΝΥ-<br>ΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΩΝ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΚΑΙ Α-<br>ΝΟΡΓΑΝΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ | ΕΤΟΣ 2017     | ΠΟΣΟΣΤΟ | ΕΤΟΣ 2016     | ΠΟΣΟΣΤΟ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------|---------------|---------|
| ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛ-<br>ΛΕΥΣΕΩΣ                                                     | 506.032,84    | 11,11%  | 496.674,94    | 11,38%  |
| ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕ-<br>ΣΙΩΝ                                                      | 4.554.625,99  |         | 4.365.507,25  |         |
|                                                                                             |               |         |               |         |
| ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΠΟΔΟΣΗ ΣΕ ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΜΕ<br>ΤΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΤΗΣ ΕΣΟΔΑ                                    | ΕΤΟΣ 2017     | ΠΟΣΟΣΤΟ | ΕΤΟΣ 2016     | ΠΟΣΟΣΤΟ |
| ΚΑΘΑΡΟ ΑΠΟΤΕΛΣΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΦΟ-<br>ΡΩΝ                                                      | 362.178,96    | 4,84%   | 313.829,76    | 4,10%   |
| ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ                                                                              | 7.479.391,46  |         | 7.654.183,96  |         |
|                                                                                             |               |         |               |         |
| ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ<br>ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ                                               | ΕΤΟΣ 2017     | ΠΟΣΟΣΤΟ | ΕΤΟΣ 2016     | ΠΟΣΟΣΤΟ |
| ΚΑΘΑΡΟ ΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΦΟ-<br>ΡΩΝ                                                      | 362.178,96    | -18,27% | 313.829,76    | -13,39% |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ                                                                               | -1.982.194,42 |         | -2.344.373,38 |         |
|                                                                                             |               |         |               |         |
| ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΤΟΥ ΜΙΚΤΟΥ<br>ΚΕΡΔΟΥΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΩΛΗΣΕΩΝ                                   | ΕΤΟΣ 2017     | ΠΟΣΟΣΤΟ | ΕΤΟΣ 2016     | ΠΟΣΟΣΤΟ |
| ΜΙΚΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ                                                                            | 2.858.765,04  | 62,77%  | 2.779.005,59  | 63,66%  |
| ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙ-<br>ΩΝ                                                      | 4.554.625,99  |         | 4.365.507,25  |         |

#### **Δ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ**

Δεν έχουν σημειωθεί γεγονότα που επηρεάζουν το περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης μέχρι σήμερα.

#### **Ε. ΠΕΡΙΒΑΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ ΚΑΙ ΖΗΤΗΜΑΤΑ**

Η εταιρία δεν έχει καταρτίσει καμία περιβαλλοντική μελέτη διότι λόγω του αντικειμένου δραστηριότητας της δεν έχει τέτοια υποχρέωση.

#### **Ζ. ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ.**

**Η εταιρία δεν κάνει καμία διάκριση στη διαχείριση του προσωπικού της από αυτές που αναφέρονται στην ενότητα 6 της εγκυκλίου 62784 6/6/2017.**

Αφού σας εκθέσαμε τα ανωτέρω συμπληρωματικά στοιχεία της διαχείρισης και των προοπτικών της εταιρείας, παρακαλούμε για την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων.

Αθήνα, 20-8-2018  
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &  
ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
Σπυρίδων Μπαϊρακτάρης

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
Χρήστος Μπαϊρακτάρης  
ΤΑ ΜΕΛΗ  
Ανδρέας Μπαϊρακτάρης

Δημήτριος Μπαϊρακτάρης

**Β.1.1: ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 38η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ( 1/1/2017-31/12/2017)**  
**ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΠΑΙΡΑΚΤΑΡΗ ΑΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ -ΤΕΧΝΙΚΕΣ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΝΤΕΛΒΑΙΣ ΑΤΤΒΕΓΕ ΑΕ**  
**ΑΡ.ΓΕΜΗ 319801000 ΑΡΜΑΕ 3182/01/Β/86/3181**

Ποσά σε ευρώ

| <u>Σημείωση</u>                                               | <u>2017</u>            | <u>2016</u>            |
|---------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                  |                        |                        |
| <b>Ενσώματα πάγια</b>                                         |                        |                        |
| Ακίνητα (10-11)                                               | 9.318.768,66 €         | 10.111.099,87 €        |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός (12)                                 | 68.651,43 €            | 78.397,81 €            |
| Λοιπός εξοπλισμός (13-14)                                     | 131.036,87 €           | 95.741,14 €            |
| Επενδύσεις σε ακίνητα (10-11)                                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία                                | 0,00 €                 | 0,00 €                 |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία                                       | 0,00 €                 | 0,00 €                 |
| <b>Σύνολο</b>                                                 | <b>9.518.456,96 €</b>  | <b>10.285.238,82 €</b> |
| <b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>                                    |                        |                        |
| Δαπάνες ανάπτυξης                                             | 0,00 €                 | 0,00 €                 |
| Υπεραξία                                                      | 0,00 €                 | 0,00 €                 |
| Λοιπά άυλα (16)                                               | 9.495.326,98 €         | 9.922.209,38 €         |
| <b>Σύνολο</b>                                                 | <b>9.495.326,98 €</b>  | <b>9.922.209,38 €</b>  |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή (15) | 0,00 €                 | 0,00 €                 |
| <b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>                 |                        |                        |
| Δάνεια και αποπληρώσεις                                       | 43.122,97 €            | 43.122,97 €            |
| Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις                         | 0,00 €                 | 0,00 €                 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες (18)     | 0,00 €                 | 0,00 €                 |
| Διαθέσιμα για πώληση                                          | 0,00 €                 | 0,00 €                 |
| Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση                        | 0,00 €                 | 0,00 €                 |
| <b>Σύνολο</b>                                                 | <b>43.122,97 €</b>     | <b>43.122,97 €</b>     |
| Αναβαλλόμενοι φόροι                                           | 0,00 €                 | 0,00 €                 |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                               | <b>43.122,97 €</b>     | <b>43.122,97 €</b>     |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                     |                        |                        |
| <b>Αποθέματα</b>                                              |                        |                        |
| Είσομα και ημιτελή προϊόντα                                   | 0,00 €                 | 0,00 €                 |
| Εμπορεύματα                                                   | 5.171,91 €             | 7.039,19 €             |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά                                 | 1.211,68 €             | 1.467,98 €             |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία                                | 0,00 €                 | 0,00 €                 |
| Προκαταβολές για αποθέματα(χρ 50)                             | 0,00 €                 | 0,00 €                 |
| Λοιπά αποθέματα                                               | 0,00 €                 | 0,00 €                 |
| <b>Σύνολο</b>                                                 | <b>6.383,59 €</b>      | <b>8.507,17 €</b>      |
| <b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>            |                        |                        |
| Εμπορικές αποπληρώσεις(30-31-33.90)                           | 300.255,58 €           | 897.707,52 €           |
| Δουλεψμένα έσοδα περιόδου (36)                                | 371.243,06 €           | 0,00 €                 |
| Λοιπές απαιτήσεις (33-57)                                     | 1.684.185,04 €         | 2.849.526,20 €         |
| Εμπορικό χαρτοφυλάκιο (34)                                    | 0,00 €                 | 0,00 €                 |
| Προπληρωμένα έξοδα                                            | 0,00 €                 | 0,00 €                 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (38)                         | 9.793.746,81 €         | 8.471.367,00 €         |
| <b>Σύνολο</b>                                                 | <b>12.149.430,49 €</b> | <b>10.218.600,72 €</b> |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                                  | <b>12.155.814,08 €</b> | <b>10.227.107,89 €</b> |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                                     | <b>31.210.720,99 €</b> | <b>30.477.678,86 €</b> |
| <b>Καθαρή θέση</b>                                            |                        |                        |
| <b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>                                   |                        |                        |
| Κεφάλαιο                                                      | 1.879.609,62 €         | 1.879.609,62 €         |
| Υπέρ το άρτιο                                                 | 0,00 €                 | 0,00 €                 |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών 43                                      | 0,00 €                 | 0,00 €                 |
| Ιδιοί τίτλοι                                                  | 0,00 €                 | 0,00 €                 |
| <b>Σύνολο</b>                                                 | <b>1.879.609,62 €</b>  | <b>1.879.609,62 €</b>  |
| <b>Διαφορές εύλογης αξίας</b>                                 |                        |                        |
| Διαφορές αξίας ενσωματωμένων παγίων 47                        | 0,55 €                 | 0,55 €                 |
| Διαφορές αξίας διαθεσίμων για πώληση 41                       | 0,00 €                 | 0,00 €                 |
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών         | 0,00 €                 | 0,00 €                 |
| <b>Σύνολο</b>                                                 | <b>0,55 €</b>          | <b>0,55 €</b>          |
| <b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>                   |                        |                        |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                              | 1.635.417,98 €         | 1.635.417,98 €         |
| Αφορολόγητα αποθεματικά                                       | 0,00 €                 | 0,00 €                 |
| Αποτελέσματα εις νέο                                          | -5.497.222,57 €        | -5.859.401,53 €        |
| <b>Σύνολο</b>                                                 | <b>-3.861.804,59 €</b> | <b>-4.223.983,55 €</b> |
| Συναλλαγματικές διαφορές                                      | 0,00 €                 | 0,00 €                 |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                                   | <b>-1.982.194,42 €</b> | <b>-2.344.373,38 €</b> |
| <b>Προβλέψεις</b>                                             |                        |                        |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους                        | 0,00 €                 | 0,00 €                 |
| Λοιπές προβλέψεις                                             | 0,00 €                 | 0,00 €                 |
| <b>Σύνολο</b>                                                 | <b>0,00 €</b>          | <b>0,00 €</b>          |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                            |                        |                        |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                             |                        |                        |
| Δάνεια                                                        | 28.261.139,27 €        | 28.024.720,94 €        |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                             | 35.781,47 €            | 35.781,47 €            |
| Κρατικές επιχορηγήσεις                                        | 0,00 €                 | 0,00 €                 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι                                           | 0,00 €                 | 0,00 €                 |
| <b>Σύνολο</b>                                                 | <b>28.296.920,74 €</b> | <b>28.060.502,41 €</b> |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                             |                        |                        |
| Τραπεζικά δάνεια                                              | 0,00 €                 | 0,00 €                 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων                    | 607.801,07 €           | 606.981,84 €           |
| Εμπορικές υποχρεώσεις 50-51-53.90                             | 1.378.378,20 €         | 993.778,06 €           |
| Φόρος εισοδήματος                                             | 0,00 €                 | 0,00 €                 |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                         | 2.071.365,87 €         | 2.480.038,78 €         |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                               | 544.430,49 €           | 620.792,45 €           |
| Λοιπές υποχρεώσεις (53)                                       | 22.500,00 €            | 0,00 €                 |
| Έξοδα χρήσεως δουλεψμένα 56                                   | 234.519,04 €           | 59.958,70 €            |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων 58                                     | 37.000,00 €            | 0,00 €                 |
| <b>Σύνολο</b>                                                 | <b>4.895.994,67 €</b>  | <b>4.761.549,83 €</b>  |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                                     | <b>33.192.915,41 €</b> | <b>32.822.052,24 €</b> |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>       | <b>31.210.720,99 €</b> | <b>30.477.678,86 €</b> |
| <b>ΑΘΗΝΑ 30-6-2018</b>                                        |                        |                        |
| <b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΠΑΙΡΑΚΤΑΡΗΣ</b>                |                        |                        |
| <b>Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΑΙΡΑΚΤΑΡΗΣ</b>             |                        |                        |
| <b>Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ</b>          |                        |                        |

**Β.2.1: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 38η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ( 1/1/2017-31/12/2017)**

**ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΠΑΡΑΚΤΑΡΗ ΑΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ -ΤΕΧΝΙΚΕΣ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΝΤΕΛΒΑΙΣ ΑΤΤΒΕΓΕ ΑΕ**  
**ΑΡ.ΓΕΜΗ 319801000 ΑΡΜΑΕ 3182/01/Β/86/3181**

| <u>Σημείωση</u>                                          | <u>2017</u>           | <u>2016</u>           |
|----------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) 70-71-72-73                    | 4.554.625,99 €        | 4.365.507,25 €        |
| Κόστος πωλήσεων                                          | 1.695.860,95 €        | 1.586.501,66 €        |
| <b>Μικτό αποτέλεσμα</b>                                  | <b>2.858.765,04 €</b> | <b>2.779.005,59 €</b> |
| Λουπά συνήθη έσοδα 74-75-81                              | 2.919.765,41 €        | 3.257.673,39 €        |
|                                                          | <b>5.778.530,45 €</b> | <b>6.036.678,98 €</b> |
| Έξοδα διοίκησης                                          | 1.443.683,54 €        | 1.450.908,17 €        |
| Έξοδα διάθεσης                                           | 2.681.126,58 €        | 2.645.388,20 €        |
| Λουπά έξοδα και ζημιές                                   | 148.853,86 €          | 213.848,50 €          |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)         | 0,00 €                | 0,00 €                |
| Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 0,00 €                | 0,00 €                |
| Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία         | 0,00 €                | 0,00 €                |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων                          | 0,00 €                | 0,00 €                |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας  | 0,00 €                | 0,00 €                |
| Λουπά έσοδα και κέρδη                                    | -4.999,98 €           | -31.003,32 €          |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>                  | <b>1.509.866,45 €</b> | <b>1.757.537,43 €</b> |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα 76                     | -0,08 €               | 0,00 €                |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα 65                     | 1.147.687,57 €        | 1.443.707,67 €        |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                              | <b>362.178,96 €</b>   | <b>313.829,76 €</b>   |
| Φόροι εισοδήματος                                        | 0,00 €                | 0,00 €                |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>               | <b>362.178,96 €</b>   | <b>313.829,76 €</b>   |

**ΑΘΗΝΑ 30-6-2018**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΠΑΡΑΚΤΑΡΗΣ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΑΡΑΚΤΑΡΗΣ**

**Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ**

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΑΕ**  
**«ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗ – Τουριστικές – Τεχνικές – Βιομηχανικές –**  
**Εμπορικές & Γεωργικές Επιχειρήσεις Ανώνυμος Εταιρεία»**  
**ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017.**

**1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ**

**Επωνυμία «ΑΔΕΛΦΟΙ ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗ – Τουριστικές – Τεχνικές – Βιομηχανικές – Εμπορικές & Γεωργικές Επιχειρήσεις Ανώνυμος Εταιρεία»**

Περίοδος 1/1/17-31/12/17.

ΓΕΜΗ.319801000

**ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ ΜΕΣΑΙΑ**

Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο 4308/2014, τα ποσά εκφράζονται σε ευρώ και δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί .

**2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ .**

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσεως μείον αξίας αποσβέσεων όπως αυτές ορίζονται από τις φορολογικές διατάξεις.. Δεν έγινε προσαρμογή της αξίας των παγίων στοιχείων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/92 με ημερομηνία 31/12/2017.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίστηκαν με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως.

**ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ 25 ΕΤΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 4%**  
**ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ-ΤΕΧΝ.ΕΓΚ.ΛΟΙΠ.ΕΞΟΠΛ.10 ΕΤΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 10%**  
**ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ 10 ΕΤΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 10%**  
**ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ ΦΟΡΤΗΓΑ 8 ΕΤΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 12%**  
**ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ 10 ΕΤΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 10%**  
**ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ Η/Υ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ 5 ΕΤΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 20%**

**3. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ.**

Οι μεταβολές των ενσώματων παγίων στοιχείων έχουν ως ακολούθως:

| ΤΙΤΛΟΣ                  | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ   | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ | ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ |
|-------------------------|---------------|-------------------|-----------------------|------------------|
| ΓΗΠΕΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ         | 672.407,45    | 0,00              | 0,00                  | 672.407.45       |
| ΚΤΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ     | 20.446.511,17 | 794.331.21        | 11.802.149.96         | 8.644.361.21     |
| ΜΗΧΑΝ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ        | 106.274.03    | 9.746,18          | 37.622.60             | 68.651.43        |
| ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ         | 174.693.86    | 60.033.65         | 126.010.42            | 48.683.44        |
| ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ       | 366.400.63    | 12.590.10         | 284.047.20            | 82.353.43        |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ | 21.766.287,14 | 876.701.14        | 12.249.830.18         | 9.516.456.96     |

Έγιναν αποσβέσεις στα κτίρια με συντελεστή 4% και δεν έγιναν προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων στοιχείων.

#### 4.ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΑ ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

| ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ                  | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ   | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ | ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ |
|--------------------------------------|---------------|-------------------|-----------------------|------------------|
| ΑΣΩΜ<br>ΑΚΙΝΤ.ΕΞΟΔ.ΠΟΛΥΕΤ.ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 15.336.342,82 | 430.087,37        | 5.841.015,84          | 9.495.326,98     |

#### 5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ.

Δεν υπάρχουν.

#### 6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.

| ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ |
|----------------------------------------|-------------|
| ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ       | 43.122,97   |

#### 7.ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .

| ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ        | 31/12/2017 |
|-----------------------------|------------|
| ΠΕΛΑΤΕΣ                     | 192.954,88 |
| ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ        | 103.800.70 |
| ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΣΕ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ     | 0,00       |
| ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ        | 3.500,00   |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ | 300.255,58 |

| ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ                 | 31/12/2017   |
|-----------------------------------|--------------|
| ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ                 | 1.684.185,04 |
| ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΟΡΓΑΝΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ | 0,00         |
| ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ          | 1.684.185,04 |

#### ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Αποθέματα εμπορευμάτων 5.171,91,Αναλωσίμων υλικών 1.211,68 προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων 0,00.Ητοι σύνολο αποθεμάτων 6.383,59 ευρώ.

#### ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΥΣ ΛΟΓ/ΜΟΥΣ

Τα Έσοδα χρήσης εισπρακτέα είναι 371.243,06, τα έσοδα επομένων χρήσεων 37.000,00 και τα έξοδα χρήσης δουλευμένα είναι 234.519,04 ευρώ.

#### 8.ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Κοινές ονομαστικές μετοχές 639.323 ονομαστικής αξίας 2,94 ευρώ εκάστη ήτοι 1.879.609,62 ευρώ μετοχικό κεφάλαιο.

#### **9. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ.**

Στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσόν 28.261.139,27 είναι τραπεζικά δάνεια εκ των οποίων ποσόν 26.702.453,02 αφορά ομολογιακό δάνειο .Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις είναι 35.781,47 ευρώ.

Όσον αφορά τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις διαμορφώνονται ως κάτωθι.

| <b>ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                | <b>31/12/2017</b>   |
|---------------------------------------------|---------------------|
| <b>ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ</b>                          | <b>1.332.547,22</b> |
| <b>ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΛΑΤΩΝ</b>                 | <b>0,00</b>         |
| <b>ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΤΕΣ ΜΕΤΑΧΡΟΝΟΛΟΓΗΜΕΝΕΣ</b> | <b>45.830,98</b>    |
| <b>ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ</b>                   | <b>0,00</b>         |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>         | <b>1.378.378,20</b> |

| <b>ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>               | <b>31/12/2017</b>   |
|-----------------------------------------|---------------------|
| <b>ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΛΟΓ.ΒΡΑΧΥΠΡ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b> | <b>607.801,07</b>   |
| <b>ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ</b>                       | <b>2.071.365,87</b> |
| <b>ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ</b>          | <b>544.430,49</b>   |
| <b>ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ</b>               | <b>0,00</b>         |
| <b>ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ</b>                | <b>22.500,00</b>    |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>        | <b>3.246.097,43</b> |

#### **10. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΙΣ ΑΜΟΙΒΕΣ , ΤΙΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ & ΤΙΣ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Δεν κατεβλήθη καμία αμοιβή.

#### **11. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

| <b>ΕΣΟΔΑ</b>                      | <b>31/12/2017</b>   |
|-----------------------------------|---------------------|
| <b>ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ</b>      | <b>4.405.814,31</b> |
| <b>ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ</b>         | <b>148.811,68</b>   |
| <b>ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ</b> | <b>2.919.765,41</b> |
| <b>ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ</b>           | <b>0,08</b>         |
| <b>ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ</b> | <b>4.999,98</b>     |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ</b>              | <b>7.479.391,46</b> |

| <b>ΕΞΟΔΑ</b>                        | <b>31/12/2017</b>   |
|-------------------------------------|---------------------|
| <b>ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ</b> | <b>1.484.214,49</b> |
| <b>ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ</b>     | <b>151.408,27</b>   |
| <b>ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ</b>               | <b>1.039.899,05</b> |
| <b>ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ</b>                   | <b>165.033,33</b>   |

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| <b>ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ</b>     | <b>35.488,41</b>    |
| <b>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ</b> | <b>1.248.766,57</b> |
| <b>ΤΟΚΟΙ-ΛΟΙΠΑ</b>       | <b>1.147.687,57</b> |
| <b>ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΞΟΔΑ</b>     | <b>148.853,86</b>   |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ</b>     | <b>5.421.351,55</b> |

## **12.ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

Μισθοί και ημερομίσθια πλέον εργοδοτικές εισφορές 1.484.214,49

ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ 76 ΑΤΟΜΑ

Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου δεν καταβλήθηκαν.

## **13.ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ**

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση .

## **14.ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

Δεν συνέβη κανένα γεγονός μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που να απαιτεί αναπροσαρμογή των αξιών.

## **15.ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΕΠΙΤΕΥΧΘΕΙ ΕΥΛΟΓΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Δεν έγινε καμία παρέκκλιση.

## **16.ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ –ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ.**

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

ΑΘΗΝΑ 30-6-2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΠΑΙΡΑΚΤΑΡΗΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΑΙΡΑΚΤΑΡΗΣ

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ  
ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ