ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382213
Fax: 2103617217
E-mail: aargyropoulos@acci.gr

Αθήνα,23/10/2018
Αριθ.Πρωτ.:866222

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΘΗΒΑΙΚΟΣ ΑΝΕΜΟΣ ΘΙΣΒΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **23/10/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1535902,** οι εγκεκριμένες από την **14/07/2017 Τακτική Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΘΗΒΑΙΚΟΣ ΑΝΕΜΟΣ ΘΙΣΒΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΘΗΒΑΙΚΟΣ ΑΝΕΜΟΣ ΘΙΣΒΗΣ Α.Ε» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **125731201000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 13437 - 19/10/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΘΗΒΑΪΚΟΣ ΑΝΕΜΟΣ ΘΙΣΒΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΧΡΗΣΗΣ 2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπ΄όψιν σας τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την εταιρική χρήση 1/1/2016 - 31/12/2016.

Αναλύοντας τα στοιχεία του Ισολογισμού, βάσει των ΕΛΠ, της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, αναφέρουμε τα εξής:

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ 2016

Οι ζημίες μετά από φόρους της Εταιρείας για το 2016 ανήλθαν σε € 164.325, ενώ για το 2015 ανήλθαν σε € 89.163.

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Το σύνολο της καθαρής θέσης της Εταιρείας στο τέλος του 2016 είναι αρνητική € 229.487, ενώ στο τέλος του 2015 ήταν αρνητική € 65.163.

ΚΥΡΙΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2016

Η εταιρεία έλαβε την έγκριση τροποποίησης της άδειας εγκατάστασης λόγω αλλαγής μοντέλου ανεμογεννητριών του αιολικού σταθμού, ισχύος 6 MW στην θέση ¨Σπάρτα¨ της Δημοτικής Ενότητας Θίσβης, του Δήμου Θηβαίων της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας και ξεκίνησε τη κατασκευή του, η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί στο α τρίμηνο του 2017 και να τεθεί σε λειτουργία.

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 31.12.2016

Η εταιρεία εντός του 2017 αναμένει, πέραν της λειτουργίας του αιολικού σταθμού, την έγκριση τροποποίησης, προς το ευνοϊκότερο, των βασικών όρων του ομολογιακού της δανείου ήτοι της διάρκειας και της εξασφάλισης αυτού.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

Η οικονομική κρίση ενδέχεται να επιφέρει αλλαγές στο χρηματοοικονομικό μοντέλο ανάπτυξης των αιολικών πάρκων. Οι αλλαγές αυτές μπορεί να είναι καθυστερήσεις στην είσπραξη των ήδη εγκεκριμένων επιδοτήσεων, όπως και αβεβαιότητα ως προς το ποσοστό επιδότησης για νέα πάρκα, που θα προσδιορίζονται στο νέο Αναπτυξιακό Νόμο.

Σε περίπτωση μείωσης των ποσοστών επιδότησης αναμένεται η θεσμοθέτηση φορολογικών ενισχύσεων. Τα παραπάνω θα επιδρούσαν στο πρόγραμμα υλοποίησης των έργων και στην απόδοσή τους. Ορατός είναι επίσης ο κίνδυνος ανόδου των επιτοκίων δανεισμού.
Παρά την πρόοδο που έχει σημειωθεί τα τελευταία χρόνια, ο κλάδος αντιμετωπίζει ακόμα προκλήσεις λόγω πολύπλοκων και γραφειοκρατικών διαδικασιών αδειοδότησης και προσφυγών στο Συμβούλιο της Επικρατείας, με αποτέλεσμα σημαντικά έργα να μην μπορούν να υλοποιηθούν ή να καθυστερούν σημαντικά.

Τέλος επειδή το σύνολο κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 είναι κατώτερο του 1/10 του μετοχικού της κεφαλαίου συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του Κ.Ν.2190/1920.
Κατά συνέπεια, εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος, θα πρέπει να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα ώστε να εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.
Μετά τα παραπάνω, σας καλούμε, Κύριοι Μέτοχοι, να εγκρίνετε τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 1/1/2016 - 31/12/2016 της Εταιρείας, με την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου που τις συνοδεύουν και να απαλλάξετε τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ατομικά και το Διοικητικό Συμβούλιο ως σύνολο από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για την εταιρική χρήση 1/1/2016 - 31/12/2016.

Στη συνέχεια σας καλούμε να πάρετε αποφάσεις και για τα λοιπά θέματα ημερησίας διατάξεως, ήτοι:

1. Χορήγηση αδείας, σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 1 του κ.ν. 2190/1920 στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, να μετέχουν σε Διοικητικά Συμβούλια ή στη Διεύθυνση άλλων εταιρειών που επιδιώκουν παρόμοιους σκοπούς.

Κηφισιά, 27 Απριλίου 2017

ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ

ΘΗΒΑΪΚΟΣ ΑΝΕΜΟΣ ΘΙΣΒΗΣ Α.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016

ΘΗΒΑΪΚΟΣ ΑΝΕΜΟΣ ΘΙΣΒΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΑΡΑΓΩΓΗ & ΔΙΑΘΕΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΒΑΛΛΙΕΡΑΤΟΥ ΤΑΚΗ 7 – ΚΗΦΙΣΙΑ 145 64
Α.Φ.Μ.: 800497398 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 125731201000 – Α.Φ. 679441

Περιεχόμενα

Κατάστασης Οικονομικής Θέσης **3**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων **4**

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων **5**

1 Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία **5**

2 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας **5**

3 Λογιστικές αρχές και μέθοδοι **5**

3.1 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι 6

3.2 Φόροι Εισοδήματος 6

3.3 Προβλέψεις 7

3.4 Έσοδα και Έξοδα 7

3.5 Στοιχεία της καθαρής θέσεως 7

3.6 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων 7

3.7 Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 7

4 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις **8**

5 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις **8**

6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα **8**

7 Μετοχικό κεφάλαιο **9**

8 Δάνεια **9**

9 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις **9**

10 Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) – καθαρά **10**

11 Έξοδα ανά κατηγορία **10**

12 Λοιπά κέρδη **10**

13 Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού **11**

Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

	Σημ.	31-Δεκ-16	31-Δεκ-15
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	4	5.631.186	35.581
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5	200	200
		5.631.386	**35.781**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	5	60.621	4.879
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		-	7.000.000
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6	1.287.885	3.770.883
		1.348.506	**10.775.762**
Σύνολο ενεργητικού		**6.979.892**	**10.811.542**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	7	24.000	24.000
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		(253.487)	(89.163)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**(229.487)**	**(65.163)**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια μακροπρόθεσμα		7.100.000	7.100.000
		7.100.000	**7.100.000**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	9	109.379	101.705
Δάνεια βραχυπρόθεσμα	8	-	3.675.000
		109.379	**3.776.705**
Σύνολο υποχρεώσεων		**7.209.379**	**10.876.705**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**6.979.892**	**10.811.542**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 5 έως 11 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημ.	1-Ιαν. έως 31-Δεκ-16	6-Νοεμ. έως 31-Δεκ-15
Έξοδα διοίκησης	11	(5.286)	(6.704)
Λοιπά κέρδη	12	175.184	-
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**169.898**	**(6.704)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα	10	29.972	10.961
Χρηματοοικονομικά (έξοδα)	10	(364.195)	(93.420)
Ζημιές προ φόρων		**(164.325)**	**(89.163)**
Καθαρές ζημιές χρήσης		**(164.325)**	**(89.163)**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 5 έως 11 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1 Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΘΗΒΑΪΚΟΣ ΑΝΕΜΟΣ ΘΙΣΒΗΣ Α.Ε

Η εταιρεία προήλθε από μετατροπή της ετερρόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ Γ.- ΜΑΝΟΣ Γ. & ΣΙΑ Ε.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΘΗΒΑΙΚΟΣ ΑΝΕΜΟΣ ΘΙΣΒΗΣ Α.Ε.» σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ΚΝ 2190/20 και την από 11/09/2015 έκθεση εκτίμησης των Ορκωτών Ελεγκτών Παναγιώτη Θεοδωρόπουλου (ΑΜ ΣΟΕΛ 13221) και Γεωργίου Γιαννακόπουλου (ΑΜ ΣΟΕΛ 36861).

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: Δεύτερη εταιρική χρήση 01.01.2016 - 31.12.2016

δ) Διεύθυνση της έδρας: Καβαλλιεράτου Τάκη 7, Αθήνα, Τ.Κ. 145 64.

ΓΕ.ΜΗ.: 125731201000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Νόμου 4308/2014.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Νόμο 4308/2014.

θ) Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ. Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται στις στρογγυλοποιήσεις.

2 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3 Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια	20-40	έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός (εκτός αιολικών πάρκων)	10	έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός αιολικών πάρκων	20	έτη
- Αυτοκίνητα	6-9	έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	5-10	έτη

Ζημία απομειώσεως καταχωρείται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

3.2 Φόροι Εισοδήματος

Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Η Εταιρεία, για τις διαφορές φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων, σχηματίζει σχετική πρόβλεψη, οπότε όταν αυτές βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία μεταφέρονται σε μείωση της σχηματισμένης προβλέψεως. Τυχόν διαφορά καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

3.3 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρούνται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.4 Έσοδα και Έξοδα

Η εταιρεία καταχωρεί τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρούνται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

3.5 Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.6 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.7 Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

4 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

	Ακινητ. υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος		
6 Νοεμβρίου 2015	**-**	**-**
Προσθήκες	35.581	35.581
31 Δεκεμβρίου 2015	**35.581**	**35.581**
1 Ιανουαρίου 2016	**35.581**	**35.581**
Προσθήκες	5.595.605	5.595.605
31 Δεκεμβρίου 2016	**5.631.186**	**5.631.186**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2015	**35.581**	**35.581**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2016	**5.631.186**	**5.631.186**

Στα πάγια δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

5 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	31-Δεκ-16	31-Δεκ-15
Απαιτήσεις από Δημόσιο	4.747	1.644
Απαιτήσεις από ΦΠΑ	55.874	3.235
Λοιπές Απαιτήσεις	200	200
Σύνολο	**60.821**	**5.079**
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	200	200
Κυκλοφορούν ενεργητικό	60.621	4.879
	60.821	**5.079**

6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31-Δεκ-16	31-Δεκ-15
Καταθέσεις όψεως	1.287.885	3.770.883
Σύνολο	**1.287.885**	**3.770.883**

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων είναι σε Ευρώ.

7 Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Σύνολο
6 Νοεμβρίου 2015		-	-
Έκδοση νέων μετοχών	800	24.000	24.000
31 Δεκεμβρίου 2015	**800**	**24.000**	**24.000**
1 Ιανουαρίου 2016	800	24.000	24.000
Έκδοση νέων μετοχών	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2016	**800**	**24.000**	**24.000**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31.12.2016 ανέρχονταν σε ευρώ 24.000, διαιρούμενο σε 800 μετοχές μετά ψήφου, ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ έκαστη.

8 Δάνεια

	31-Δεκ-16	31-Δεκ-15
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Τραπεζικός δανεισμός	7.100.000	7.100.000
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	**7.100.000**	**7.100.000**
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Από συνδεδεμένα μέρη	-	3.675.000
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	**-**	**3.675.000**
Σύνολο δανείων	**7.100.000**	**10.775.000**

9 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	31-Δεκ-16	31-Δεκ-15
Προμηθευτές	5.147	690
Δεδουλευμένοι τόκοι	89.736	90.753
Λοιποί φόροι-τέλη	4.533	299
Λοιπές υποχρεώσεις	9.963	9.963
Σύνολο	**109.379**	**101.705**
Βραχυπρόθεσμες	109.379	101.705
Σύνολο	**109.379**	**101.705**

Το σύνολο των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων είναι σε ευρώ.

10 Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) – καθαρά

	1-Ιαν. έως 31-Δεκ-16	6-Νοεμ. έως 31-Δεκ-15
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Έσοδα τόκων		
- Έσοδα τόκων	29.972	10.961
Χρηματοοικονομικά έσοδα	**29.972**	**10.961**
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
Έξοδα τόκων		
- Τραπεζικά δάνεια	(362.919)	(90.752)
	(362.919)	**(90.752)**
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα		
- Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	-	(2.520)
- Διάφορα έξοδα τραπεζών	(1.276)	(148)
	(1.276)	**(2.668)**
Χρηματοοικονομικά έξοδα	**(364.195)**	**(93.420)**

11 Έξοδα ανά κατηγορία

	1-Ιαν. έως 31-Δεκ-16		6-Νοεμ. έως 31-Δεκ-15	
	Έξοδα διοίκησης	**Σύνολο**	**Έξοδα διοίκησης**	**Σύνολο**
Λοιπές αμοιβές & έξοδα τρίτων	393	393	4.522	4.522
Λοιπές παροχές τρίτων	1.200	1.200	330	330
Φόροι-Τέλη	1.073	1.073	305	305
Διάφορα έξοδα	2.620	2.620	1.547	1.547
Σύνολο	**5.286**	**5.286**	**6.704**	**6.704**

12 Λοιπά κέρδη

	31-Δεκ-16	31-Δεκ-15
Κέρδη από πώληση χρεογράφων	175.184	-
Σύνολο	**175.184**	**-**

13 Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Δεν απασχολήθηκε προσωπικό στην Εταιρεία κατά τη χρήση 2016 & 2015.

Κηφισιά, 27 Απριλίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΝΟΣ	ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ ΤΣΕΜΠΕΡΛΙΔΟΥ
ΑΔΤ ΑΑ 086054	ΑΔΤ ΑΒ 508962	ΑΔΤ Π 226379