ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες: ΜΑΝΤΑΛΩΖΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382139
Fax: 2103616464
E-mail: mantalozi@acci.gr

Αθήνα,23/10/2018
Αριθ.Πρωτ.:1252033

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ.**

Την **22/10/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ,** το διακριτικό τίτλο **ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **4413001000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1535477 οι εγκεκριμένες από την 27/07/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1535478 η από 27/07/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκε για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018 η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON Α.Ε.»**.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 14192 - 19/10/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ
Ανώνυμη Εταιρία

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2017 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Αγίου Κωνσταντίνου 49, Μαρούσι Αττικής
ΑΡΜΑΕ: 49854/01ΑΤ/Β/01/210/03
ΓΕΜΗ : 4413001000

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ **Σελ.**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε. ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2017-31/12/2017 4

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

- ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 11
- ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ 12
- ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 13
- ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 14

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 15
2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
   - 2.1 Δήλωση Συμμόρφωσης 15
   - 2.2 Βάση επιμέτρησης 15
   - 2.3 Λειτουργικό νόμισμα 15
   - 2.4 Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών 15
3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ
   - 3.1 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα 15
   - 3.2 Γήπεδα, κτίρια και λοιπός εξοπλισμός 16
   - 3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 16
   - 3.4 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας 16
   - 3.5 Μισθωμένα Πάγια 17
   - 3.6 Αποθέματα 17
   - 3.7 Απαιτήσεις 17
   - 3.8 Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα 17
   - 3.9 Υποχρεώσεις 17
   - 3.10 Προβλέψεις 18
   - 3.11 Παροχές σε εργαζομένους 18
   - 3.12 Έσοδα 18
   - 3.13 Φόρος Εισοδήματος 18
   - 3.14 Μετοχικό Κεφάλαιο 19
4. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ 19
5. ΕΣΟΔΑ 23
6. ΕΞΟΔΑ 23
7. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 24
8. ΓΗΠΕΔΑ, ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ 25
9. ΑΫΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 26
10. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ 27
11. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ 27
12. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 27
13. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ 28
14. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ 28
15. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ 29
16. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ 30
17. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 30

18. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 30

19. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 30

20. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ 31

21. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ 31

22. ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ 32

23. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ 32

24. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 32

25. ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΛΕΓΚΤΩΝ 34

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ ΑΕ» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2017-31/12/2017

Κύριοι,

Σας συγκαλέσαμε σε Τακτική Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της «Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας ΑΕ» (εφεξής η Εταιρία), για να σας εκθέσουμε τα στοιχεία για την πορεία των δραστηριοτήτων της Εταιρίας για τη χρήση που έκλεισε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, και να υποβάλουμε στην έγκρισή σας τις Οικονομικές Καταστάσεις που προκύπτουν κατά το κλείσιμο αυτής, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

1) ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 2017 ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Η οικονομική κατάσταση στην Ελλάδα βρίσκεται πλέον σε πορεία ανάπτυξης ύστερα από οκτώ χρόνια ύφεσης και την οικονομική κρίση που ξεκίνησε το 2008. Η εξέλιξη των βασικών μακροοικονομικών δεικτών της Ελληνικής Οικονομίας απεικονίζονται στον παρακάτω πίνακα:

	2018	2017	2016	2015
ΑΕΠ (ετήσια μεταβολή)	+1,9%	+1,4%	-0,1%	-0,2%
Πληθωρισμός (εναρμονισμένος ΔΤΚ)	+0,5%	+1,1%	0%	-1,1%
Ανεργία (% ενεργού πληθυσμού)	20,1%	20,8%	23,4%	24,9%
Δημόσιο χρέος (% ΑΕΠ)	177,8%	178,6%	179,0%	177,4%
Δημόσιο πλεόνασμα/Έλλειμμα (% ΑΕΠ)	+0,4%	+0,8%	+0,6%	-5,9%

Πηγές: Ελληνική Στατιστική Αρχή, Τράπεζα της Ελλάδας, Ευρωπαϊκή Επιτροπή

Το πραγματικό ΑΕΠ στη χώρα μας σημείωσε αύξηση +1,4% στο 2017. Για πρώτη φορά από το 2006 η ελληνική οικονομία κινήθηκε σταθερά ανοδικά και στα τέσσερα τρίμηνα του 2017 (μολονότι το τελευταίο τρίμηνο η άνοδος ήταν πιο ήπια).

Σημαντικός παράγοντας που συντέλεσε στην αύξηση του πραγματικού ΑΕΠ ήταν η αύξηση των επενδύσεων.
Από την άλλη πλευρά παράγοντες που επέδρασαν αρνητικά ήταν, μεταξύ άλλων, η συνέχιση της επιβολής περιορισμών στις τραπεζικές συναλλαγές και στην κίνηση κεφαλαίων (capital controls σε ισχύ από 29 Ιουνίου 2015), καθώς και τα μέτρα δημοσιονομικής προσαρμογής στο πλαίσιο της συμφωνίας χρηματοδοτικής διευκόλυνσης, τα οποία κρίθηκαν αναγκαία προκειμένου να επιτευχθούν οι αναθεωρημένοι δημοσιονομικοί στόχοι.

Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω, το καταναλωτικό κλίμα και η ρευστότητα της αγοράς επηρεάστηκαν δυσμενώς από τις παραπάνω εξελίξεις, οδηγώντας σε μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος των πελατών καζίνο για διασκέδαση και στην περαιτέρω πτώση (για δέκατη συνεχή χρονιά) των εσόδων της Ελληνικής αγοράς καζίνο. Ενδεικτικά σας αναφέρουμε ότι το 2017 τα εισιτήρια εισόδου και τα έσοδα, στην Ελληνική Αγορά Καζίνο, μειώθηκαν κατά -4,4% και -3,5% αντίστοιχα σε σχέση με το 2016.

Στα πλαίσια του ευρύτερου κλίματος, το Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε. έκλεισε το 2017 με μείωση του αριθμού των εισιτηρίων εισόδου (-7,0%) και με πτώση στα έσοδα παιχνιδιών (-3,8%) σε σχέση με το 2016. Παρ' όλα αυτά, η Εταιρία μας κατάφερε να διατηρήσει την ηγετική της θέση στην Ελληνική αγορά καζίνο τόσο σε μερίδιο αγοράς στα εισιτήρια εισόδου (30,2% από 31,0% το 2016) όσο και σε μερίδιο αγοράς στα έσοδα από τα παιχνίδια (32,5% από 32,6% το 2016), παραμένοντας το υπ' αριθμόν ένα καζίνο στις προτιμήσεις του κοινού.

Η μείωση στο διαθέσιμο εισόδημα των πελατών της Εταιρίας οδήγησε τον κύκλο εργασιών στα Ευρώ 84,2εκ. που αντιστοιχεί σε πτώση -4,0% έναντι του 2016.
Το μικτό περιθώριο κέρδους το 2017 μειώθηκε σε 24,31% έναντι 26,02% το 2016.

Για το 2018, η συνέχιση του ανωτέρου πλαισίου δεν αφήνει περιθώρια γρήγορης βελτίωσης του οικονομικού κλίματος. Η εφαρμογή του προγράμματος, που περιλαμβάνει σημαντικές μεταρρυθμίσεις (π.χ. ασφαλιστικό, φορολογικό, κλπ) και τα μέτρα δημοσιονομικής πολιτικής, θα είναι καθοριστικός παράγοντας για την πορεία της χώρας τα επόμενα χρόνια. Αναμφισβήτητα όμως, οι ανωτέρω παράγοντες και η περιορισμένη ρευστότητα θα πλήξουν περαιτέρω το επενδυτικό και καταναλωτικό περιβάλλον. **Σύμφωνα με τις** εκτιμήσεις **της Ε.Ε., το 2018 (E.C. Economic Forecast – Spring 2018) αναμένεται αύξηση της ιδιωτικής κατανάλωσης κατά +0,5%, διατήρηση της ανεργίας σε υψηλά επίπεδα (20,1%), αύξηση της δημόσιας κατανάλωσης (+1,2%), μικρή αύξηση των επενδύσεων κατά 1-2% και με πληθωρισμό στο +0,5% καθώς και αύξηση των εξαγωγών (+5,7%).**

Ως επακόλουθο των ανωτέρω προβλημάτων που έχει δημιουργήσει η οικονομική κρίση, η Ελληνική αγορά καζίνο προβλέπεται ότι θα συνεχίσει την πτωτική της τάση και το 2018. Επιπλέον, οι επισκέψεις και τα έσοδα των slots αναμένεται να επηρεαστούν αρνητικά από την συνεχιζόμενη σταδιακή εισαγωγή των **Video Lottery Terminals (VLTs) στα καταστήματα της ΟΠΑΠ Α.Ε.**. Επομένως, τα έσοδα παιχνιδιών της Ελληνικής αγοράς καζίνο προβλέπεται (εκτίμηση Ιανουαρίου 2018) να κυμανθούν μεταξύ του -1% έως -4% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση 2017, που θα προέλθει από αντίστοιχη μείωση των εισιτηρίων εισόδου (περίπου -1% έως -5%), ενώ το μέσο έσοδο ανά εισιτήριο αναμένεται να κυμανθεί από -1% έως +2%, καθώς η λειτουργία των VLTs προσελκύει επισκέπτες καζίνο χαμηλής παικτικότητας.

Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι τα συνολικά έσοδα παιχνιδιών της Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε. το 2018 σε σχέση με το 2017, θα παραμείνουν στα ίδια επίπεδα λόγω της γενικότερης συρρίκνωσης της αγοράς καζίνο και της μειωμένης επισκεψιμότητας που θα προέλθει από την είσοδο των VLTs στην αγορά σε συνδυασμό με την πορεία ανάπτυξης που θα συνεχιστεί στην Ελλάδα (ΑΕΠ +1,9%).

Στόχος της Διοίκησης είναι η Εταιρία να διατηρήσει την ηγετική της θέση στον κλάδο των καζίνο στην Ελλάδα σε επισκέψεις και να αυξήσει σημαντικά το μερίδιο αγοράς της στα έσοδα από παιχνίδια διατηρώντας την λειτουργική κερδοφορία της.

2) ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ & ΑΔΕΙΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Η Εταιρία διαθέτει ένα υποκατάστημα στην Πάρνηθα (Δήμος Αχαρνών) με δραστηριότητα τη λειτουργία καζίνο-ξενοδοχείο-τελεφερίκ. Η ξενοδοχειακή λειτουργία έχει ανασταλεί από το 2003. Η Εταιρία έχει άδεια λειτουργίας καζίνο, σύμφωνα με τον Ν.3139/2003 για τη λειτουργία τυχερών παιχνιδιών (ρουλέτα, ηλεκτρονική ρουλέτα, πόκερ, μπλάκ-τζακ, μηχανήματα με νομίσματα κλπ), ο αριθμός των οποίων ορίζεται από τον ίδιο Νόμο.

3) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Στη συνέχεια, παραθέτουμε πίνακα σύγκρισης χρηματοοικονομικών δεικτών οικονομικής διάρθρωσης και αποδοτικότητας για τη χρήση που έκλεισε το 2017 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2016.

	2017	**2016**
Καθαρά αποτελέσματα / Ίδια Κεφάλαια	-9,29%	1,05%
α/ Οικονομικής Διάρθρωσης		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	12,45%	17,36%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	443,25%	563,46%
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	93,19%	102,77%
β/ Αποδόσεως και Αποδοτικότητας		
Καθαρά Αποτελ. Χρήσεως προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	-9,13%	1,66%
Μικτά Αποτελέσματα / Κύκλος εργασιών	24,31%	26,02%

4) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρίας στις 31.12.2017 ανήλθαν σε Ευρώ 7,8εκ. έναντι Ευρώ 14,6εκ. το 2016.

α. Κίνδυνοι Αγοράς

1) Συναλλαγματικός κίνδυνος.
   - Δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος διότι οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα είναι μικρής αξίας συγκριτικά με τον κύκλο εργασιών της Εταιρίας.

2) Κίνδυνος μεταβολής καθαρών τιμών εμπορευμάτων-προμηθειών.
   - Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος καθότι οι τιμές αγοράς των εμπορευμάτων της Εταιρίας συμφωνούνται κυρίως ετησίως με τις προμηθεύτριες εταιρίες ή ανά μεγάλα τακτά χρονικά διαστήματα, εκτός από την αγορά νωπών προϊόντων για άμεση κατανάλωση.

3) Κίνδυνος επιτοκίου.
- Η Εταιρία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις προς τράπεζες ή άλλες εταιρίες.

β. Πιστωτικός κίνδυνος
- Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρία δεν διατρέχει πιστωτικό κίνδυνο, διότι στο Καζίνο δεν επιτρέπεται πίστωση στους πελάτες.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας
- Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρίας να αποπληρώσει εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Ο Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας (κάλυψη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από το κυκλοφορούν ενεργητικό) την 31.12.2017 ανήλθε σε 1,10.

δ. Κίνδυνος επιτοκίου ταμειακών ροών
- Τα μόνα στοιχεία του ισολογισμού της Εταιρίας που είναι έντοκα είναι οι τραπεζικές της καταθέσεις.

5) ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Το 2017 επετεύχθη συγκράτηση του κόστους μισθοδοσίας προσωπικού, και μάλιστα χωρίς η Εταιρία να προχωρήσει σε απολύσεις εργαζομένων για την αντιμετώπιση του προβλήματος του πλεονάζοντος ανθρώπινου δυναμικού, που προέκυψε από την πτώση του κύκλου εργασιών και την μείωση των επισκέψεων, επιλέγοντας άλλα ηπιότερα αλλά ιδιαίτερα αποτελεσματικά μέσα προς την κατεύθυνση αυτή.
Η γενική στρατηγική της Εταιρίας περιελάμβανε και συνεχίζει να περιλαμβάνει και για το 2018, μέτρα που από τα προηγούμενα έτη είχαν αποδειχθεί επιτυχή στον τομέα των αποτελεσμάτων αλλά ταυτόχρονα και στο πεδίο της διατήρησης της εργασιακής ειρήνης, που είναι εξίσου σημαντικό.
Αυτά τα μέτρα είναι:
Α) Εφαρμογή συστήματος εκ περιτροπής απασχόλησης με τη μορφή (1-4) λιγότερων ημερών εργασίας ανά μήνα για 9 μήνες σύμφωνα με τις προβλέψεις του νόμου και τις λειτουργικές ανάγκες των επί μέρους τμημάτων.
Β) Κατά περίπτωση αποδοχή αιτήσεων εθελούσιας εξόδου με καταβολή της δικαιούμενης αποζημίωσης.
Γ) Βελτιστοποίηση της αξιοποίησης του υπάρχοντος προσωπικού με αναπλήρωση λειτουργικών θέσεων που μένουν κενές, λόγω αποχωρήσεων, με υπαλλήλους άλλων θέσεων που διαθέτουν τα ανάλογα προσόντα σε εθελοντική βάση.

Η εφαρμογή των παραπάνω μέτρων Β και Γ οδήγησε σε περαιτέρω μείωση του αριθμού των εργαζομένων στην Εταιρία. Ο ετήσιος μέσος όρος ανήλθε στα 917 άτομα με καταληκτικό αριθμό την 31η Δεκεμβρίου 2017 τα 911 άτομα ενώ την προηγούμενη χρήση ο μέσος όρος ήταν 930 άτομα και ο αντίστοιχος καταληκτικός της 31ης Δεκεμβρίου 2016 ήταν 932.

Για το 2018 στρατηγική επιλογή αποτελεί η προσαρμογή των δαπανών προσωπικού ανάλογα με την επίπτωση της προβλεπόμενης έναρξης λειτουργίας των καταστημάτων VLTs του ΟΠΑΠ.
Είναι ακριβώς η ίδια στρατηγική που είχε αποφασισθεί για το 2016 καθ' ότι η έναρξη λειτουργίας των VLTs είχε αρχικά τοποθετηθεί εκεί.
Έχοντας υπογράψει διετή Επιχειρησιακή Συλλογική Σύμβαση από τον Ιανουάριο του 2017 με το σωματείο εργαζομένων, έχουμε εξασφαλίσει ότι δεν θα υπάρξει περίπτωση αντιπαράθεσης σε συλλογικό επίπεδο ή νέες επίπονες διαπραγματεύσεις.

Η επανάληψη των αναγκαίων μέτρων της «εκ περιτροπής εργασίας» και της αποδοχής αιτήσεων εθελούσιας εξόδου βοηθούν στον έλεγχο της μισθοδοτικής δαπάνης.

6) ΑΛΛΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Η Εταιρία βάσει του Ν.3139/2003 έχει ετησίως τις κάτωθι υποχρεώσεις:

1. Για την συντήρηση του υφιστάμενου οδικού δικτύου σύνδεσης του Καζίνου της Πάρνηθας με τους γύρω κεντρικούς οδικούς άξονες, η Εταιρία υποχρεούται να αποδίδει από 1 Ιανουαρίου 2003 και κάθε χρόνο εφεξής ποσό Ευρώ 300.000 στην Περιφέρεια Αττικής / Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών (πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ανατολικής Αττικής).

2. Για την ανάδειξη και προστασία του Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας η Εταιρία υποχρεούται να αποδίδει από το έτος 2003 και κάθε χρόνο εφεξής, ποσό Ευρώ 300.000, που αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά 5% στον φορέα διαχείρισης του Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας, και μέχρι της ίδρυσης του, στο Δασαρχείο Πάρνηθας, για την αντιπυρική οργάνωση και την εκτέλεση έργων αναβάθμισης και προστασίας των οικολογικών χαρακτηριστικών και της χλωρίδας και πανίδας του Εθνικού Δρυμού. Για το 2017 το ποσό που καταβλήθηκε ήταν Ευρώ 593.979,47.

3. Για χρονικό διάστημα είκοσι ετών, με δικαίωμα μονομερούς ανανέωσης από την Εταιρία, η Εταιρία υποχρεούται να αποδίδει στον Δήμο Αχαρνών ποσό Ευρώ 300.000 από 1 Ιανουαρίου 2003 αναπροσαρμοζόμενο κάθε χρόνο κατά τον εκάστοτε μέσο ετήσιο δείκτη τιμών καταναλωτή λόγω παραχώρησης έκτασης 51 στρεμμάτων κατά διοίκηση, διαχείριση και εκμετάλλευση. Στην έκταση αυτή βρίσκεται ο Κάτω Σταθμός Τελεφερίκ. Για το 2017 το ποσό που καταβλήθηκε ήταν Ευρώ 373.568,04.

7) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Α) Για τις εργασιακές σχέσεις της Εταιρίας ισχύουν όσα προαναφέρθηκαν στα Εργασιακά Θέματα ανωτέρω.

Β) Σε συνέχεια της διαταγής απόρριψης του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου στις 22.10.2015 κατά της έφεσης της Ε.Ε. στην απόφαση του Ευρωπαϊκού δικαστηρίου ότι η μικρότερη τιμή εισιτηρίου εισόδου για ορισμένα από τα καζίνο της ελληνικής αγοράς **δεν αποτελεί κρατική ενίσχυση** και ακύρωση της απόφασης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής το Ευρωπαϊκό δικαστήριο καταδίκασε την Ευρωπαϊκή Επιτροπή στα δικαστικά έξοδα που έχει επιβαρυνθεί η Εταιρία. Μετά από πολύμηνες διαπραγματεύσεις συμφωνήθηκε το ποσό των Ευρώ 29.000, το οποίο και καταβλήθηκε την 07.06.2018.

Επιπλέον η Εταιρία την 11.02.2016 άσκησε προσφυγή έναντι του Πρωτοδικείου κατά της σιωπηρής απάντησης / απόρριψης της Επιτροπής Εποπτείας και Ελέγχου Παιγνίων, αξιώνοντας την καταβολή τόκων ποσού Ευρώ 750χιλ. περίπου λόγω καθυστέρησης επιστροφής από το Δημόσιο των καταβληθέντων ποσών της δήθεν παράνομης κρατικής ενίσχυσης, ως αχρεωστήτως καταβληθέντα. Η ημερομηνία της εκδίκασης της προσφυγής δεν έχει ορισθεί ακόμη.

Γ) Η εταιρία Ελλάκτωρ ΑΕ μεταβίβασε την 15.01.2018 το σύνολο των μετοχών της (30%) που κατείχε στην εταιρία Athens Resort Casino Ανώνυμη Εταιρία Συμμετοχών, στην εταιρία Karenia Enterprises Company Limited, με έδρα την Κύπρο, αντί τιμήματος Ευρώ 13,5 εκατ. Η εταιρία Athens Resort Casino Ανώνυμη Εταιρία Συμμετοχών εξακολουθεί να κατέχει ως βασικός μέτοχος το 51% της εταιρίας Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε..

8) ΑΝΑΦΟΡΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΟΣΑ ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΟΥΣ ΕΤΗΣΙΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ.

Α/ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Το Ενεργητικό (και Παθητικό) του Ισολογισμού της 31.12.2017 ανέρχεται σε Ευρώ 80,9εκ. έναντι Ευρώ 96,0εκ. την 31.12.2016.

- Σχετικά με το πάγιο Ενεργητικό αναφέρονται τα εξής:

Επενδύσεις : Οι επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό της Εταιρίας ανήλθαν το 2017 σε Ευρώ 3,1εκ., οι οποίες, πιο αναλυτικά, για κτίρια και τεχνικά έργα ανήλθαν σε Ευρώ 0,5εκ. (ανταλλακτικά τελεφερίκ κ.α.), για αγορές slots σε Ευρώ 2,1εκ. (αγορά 20 νέων μηχανών slots και 40 τερματικών ηλεκτρονικής ρουλέτας , μίσθωση 79 μηχανών slots, ανταλλακτικά και αναβάθμιση παλαιών μηχανών slots), για αγορές επίπλων, λογισμικού και λοιπού εξοπλισμού σε Ευρώ 0,4εκ. (αγορά ηλεκτρονικών υπολογιστών και λοιπού εξοπλισμού). Επιπλέον, έχουν δοθεί προκαταβολές σε προμηθευτές για ανταλλακτικά και αναβάθμιση μηχανών slots Ευρώ 0,1εκ..

Οι συνολικές αποσβέσεις της χρήσης ανήλθαν σε Ευρώ 7,1εκ.

- Σχετικά με το κυκλοφορούν Ενεργητικό, σημειώνουμε τα ακόλουθα :

Αποθέματα : Τα αποθέματα ανήλθαν σε Ευρώ 0,8εκ. και αποτελούνται από υλικά συντήρησης του τελεφερίκ, από ανταλλακτικά των slots και των τραπεζιών καθώς και από τρόφιμα και ποτά προς κατανάλωση.

Λογαριασμοί Απαιτήσεων :
Οι απαιτήσεις την 31.12.2017 ανήλθαν σε Ευρώ 1εκ. οι οποίες είναι αυξημένες κατά Ευρώ 0,15εκ. σε σχέση με την 31.12.2016.
Στο ανωτέρω ποσό περιλαμβάνεται: α) ποσό Ευρώ 54χιλ. και 96χιλ. που αφορά προκαταβολές προσφυγών κατά του Ελληνικού Δημοσίου σχετικά με δαπάνες κληρώσεων-δώρων χρήσεων 2003-2004 και φόρο δωρεάς αντίστοιχα, β) ποσό Ευρώ 0,5εκ. που αφορά προκαταβολή φόρου εισοδήματος και γ) ποσό Ευρώ 0,3εκ. που αφορά λοιπές απαιτήσεις (από χρεώστες πιστωτικές κάρτες), δ) ποσό Ευρώ 60χιλ. περίπου που αφορά απαίτηση από την ΕΤΑΔ για πληρωμές που αφορούν επίδικες υποθέσεις πριν το 2003.

Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας : Τα «Διαθέσιμα» της Εταιρίας κατά την 31.12.2017 ανήλθαν σε Ευρώ 7,8εκ. Μέρος των διαθεσίμων, κατά την διάρκεια της χρήσης, επενδύθηκαν σε προθεσμιακές καταθέσεις με ευνοϊκά επιτόκια για την Εταιρία στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος και στην Eurobank Εργασίας.

- Σχετικά με το Παθητικό συνοψίζουμε τα παρακάτω:

Ιδια Κεφάλαια: Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας διαιρείται σε 5.657.237 μετοχές των Ευρώ 5,87 εκάστη, ήτοι Ευρώ 33.207.981. Η διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ανέρχεται σε Ευρώ 17.040.614 και τα σχηματισμένα αποθεματικά ανέρχονται σε Ευρώ 10.823.104.

Υποχρεώσεις: Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρίας ανήλθαν την 31.12.2017 σε Ευρώ 9,1εκ. Στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνονται κυρίως τρέχουσες οφειλές σε φόρους-τέλη, σε ασφαλιστικούς οργανισμούς και σε πιστωτές. Επιπλέον περιλαμβάνεται ποσό Ευρώ 0,3εκ. που αφορά σε πρόβλεψη διαφόρων εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων προηγούμενων ετών που οφείλονται κυρίως σε μισθολογικές διαφορές, σε περιπτώσεις εγκλωβισμού πελατών στο τελεφερίκ κλπ., από το ποσό Ευρώ 0,3εκ., ποσό Ευρώ 0,2εκ έχει επιβαρύνει τη χρήση 2017.
Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 5,8εκ. και αφορούν πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία (η επιβάρυνση για τη χρήση 2017 ανέρχεται σε Ευρώ 0,3εκ).
Περαιτέρω ανάλυση των μεγεθών του Ισολογισμού παρουσιάζεται στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2017.

Β/ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Τα έσοδα της Εταιρίας το 2017 ανήλθαν σε Ευρώ 84,2εκ. έναντι Ευρώ 87,7εκ. το 2016.

Το κόστος πωλήσεων κυμάνθηκε στα ίδια επίπεδα (-0,11%) σε σχέση με το 2016.
Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας μειώθηκαν κατά -2,44% σε σχέση με το 2016 και τα έξοδα διαθέσεως αυξήθηκαν κατά 24,52% σε σχέση με το 2016, λόγω αυξημένων εξόδων marketing για τη διατήρηση της ηγετικής θέσης στο κλάδο των καζίνο και την αντιμετώπιση της αρνητικής επίδρασης από την σταδιακή εγκατάσταση των VLTs.

Οι ζημιές το 2017 ανήλθαν σε Ευρώ -6,0εκ. έναντι κερδών προ φόρων Ευρώ 1,4εκ. το 2016.

Τα ανωτέρω αποτελέσματα επιβαρύνθηκαν με ζημιές Ευρώ 4,3εκ. λόγω μεταφοράς δαπανών από τον λογαριασμό 15 «Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση» που είχαν πραγματοποιηθεί από την Εταιρία, για την ανακατασκευή και ανακαίνιση του συγκροτήματος «Καζίνο-Ξενοδοχείο-Τελεφερίκ Πάρνηθας» και το Ξενοδοχείο Ξενία και αφορούσαν σε αρχιτεκτονικές / στατικές μελέτες των κτιρίων και σε σχετικές άδειες για την ανακατασκευή, επισκευή και αναβάθμιση του συνόλου των εγκαταστάσεων. Οι προαναφερόμενες δαπάνες δεν δύναται να αξιοποιηθούν μελλοντικά λόγω της επικείμενης μετεγκατάστασης του καζίνο (μεγαλύτερη ανάλυση στη σημείωση 8 των οικονομικών καταστάσεων).

Οι ζημιές μετά φόρων ανήλθαν σε Ευρώ -6,1 εκ. το 2017 έναντι κερδών Ευρώ 0,9εκ. το 2016.

9) ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

α) Νόμος για την Μετεγκατάσταση του καζίνο Μοντ Παρνές

Με το Ν. 4499/2017 (ΦΕΚ Α' 176/22.11.2017) προβλέφθηκε η μετεγκατάσταση του Καζίνο Μοντ Παρνές εντός του νομού Αττικής αλλά εκτός των ορίων του δήμου Αθηναίων.

Οι πιο σημαντικές προβλέψεις του νόμου είναι οι εξής:

- Η μεταφορά του καζίνο μπορεί να πραγματοποιηθεί το νωρίτερο μετά την πάροδο 18 μηνών από την έναρξη ισχύος του νόμου και, σε κάθε περίπτωση, εντός 5 ετών.
- Το ύψος της επένδυσης θα πρέπει να ξεπερνά τα Ευρώ 100εκ.
  - Το 100% της επένδυσης θα χρηματοδοτηθεί από τον ιδιώτη επενδυτή.
  - Το κεφάλαιο που απαιτείται για να μην μειωθεί το ποσοστό συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου (49%) θα καταβληθεί από τους ιδιώτες μετόχους.
- Η επιχείρηση πρέπει να διατηρήσει τις υπάρχουσες θέσεις εργασίας δημιουργώντας τουλάχιστον 300 νέες θέσεις εργασίας.
- Δωρεάν παραχώρηση της ακίνητης περιουσίας του Μοντ Παρνές (κτίριο καζίνο και Τελεφερίκ) στην Εταιρία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ) εξαιρουμένης της υπεραξίας που θα αποκτήσει η Εταιρία από την μετεγκατάσταση του Καζίνο.
- Αποξήλωση όλων των προσωρινών εγκαταστάσεων (Νέα Πτέρυγα) και αποκατάσταση του τοπίου στην παρούσα θέση.
- Καταβολή ποσού Ευρώ 1,5εκ. ετησίως για πέντε έτη από την έναρξη λειτουργίας του καζίνο στη νέα θέση για την συντήρηση και λειτουργία των τωρινών εγκαταστάσεων, του τελεφερίκ, καθώς και για την προστασία του Εθνικού Δρυμού και τη συντήρηση του οδικού δικτύου.
- Η διαδικασία της μετεγκατάστασης θα επιβλέπεται και θα ελέγχεται από την Ε.Ε.Ε.Π.

Η Εταιρία με την από 01.03.2018 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ενέκρινε να διερευνηθεί συγκεκριμένη θέση επί της Λ. Κηφισίας αν πληροί τις προϋποθέσεις και τους περιορισμούς που ορίζει ο νόμος για την μετεγκατάσταση του καζίνο Πάρνηθας ακόμη και αυτή της ένταξης του σε υφιστάμενο εμπορικό, αθλητικό και επιχειρηματικό πόλο. Επίσης εγκρίθηκε η εκπόνηση ΕΧΣ και η δαπάνη για τις απαραίτητες πολεοδομικές, περιβαλλοντικές, κυκλοφοριακές και γεωλογικές μελέτες.

Την 23.05.2018 η Εταιρία υπέβαλε, προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ), αίτηση με θέμα την προέγκριση, χωροθέτηση Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (ΕΧΣ) για τον καθορισμό επιτρεπόμενων χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης σύμφωνα με την §5α του άρθρου 8 του Ν.4447/2016 "Χωρικός σχεδιασμός – βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις".

β) Νέος Νόμος για την λειτουργία των καζίνο στην Ελλάδα

Με το Ν. 4512/2018 (ΦΕΚ Α' 5/17.01.2018) θεσπίστηκε νέο πλαίσιο λειτουργίας των καζίνο στην Ελλάδα.

Στις κύριες προβλέψεις περιλαμβάνονται:

- Έκδοση νέων αδειών καζίνο για το Ελληνικό όπως επίσης και για την Μύκονο, την Κρήτη και την Σαντορίνη.
- Όλα τα καζίνο που λειτουργούν στα πλαίσια των προηγούμενων νόμων με αριθμούς 2206/1994 και 3139/2003 έχουν την επιλογή να ενταχθούν στο νέο νόμο (κατάργηση εισιτηρίου εισόδου, μείωση φόρου στα έσοδα τυχερών παιχνιδιών) υπό την προϋπόθεση ότι προτίθενται να μετατρέψουν τις άδειες τους από αορίστου σε ορισμένου χρόνου και να προβούν σε νέες επενδύσεις.
- Δύο είδη αδειών λειτουργίας καζίνο: απλού τύπου με διάρκεια 10-15έτη και ο ευρέος φάσματος δραστηριοτήτων με διάρκεια 20-30 έτη που αφορούν μεγάλο ύψος επενδύσεων.
- Τα ποσοστά συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου (gaming tax) για τις άδειες καζίνο υπό τον νέο νόμο έχουν ως εξής:
  - 20% στα έσοδα παιγνίων έως Ευρώ 100εκ.,
  - 15% στα έσοδα παιγνίων από Ευρώ 100εκ. έως Ευρώ 200εκ.,
  - 12% στα έσοδα παιγνίων από Ευρώ 200εκ. έως Ευρώ 500εκ., και
  - 8% στα έσοδα παιγνίων που ξεπερνούν τα Ευρώ 500εκ.
- Το ειδικό ετήσιο τέλος που θα καταβάλουν οι εταιρίες που λειτουργούν καζίνο υπό τον νέο νόμο ορίζεται σε 1% επί των ακαθάριστων εσόδων παιγνίων από το ετήσιο πάγιο τέλος που ισχύει σήμερα
- Κατάργηση του εισιτηρίου εισόδου στα καζίνο μόνον για τις άδειες καζίνο υπό τον νέο νόμο και δυνατότητα παύσης επιβολής του από τα υπάρχοντα καζίνο από το 2018 υπό προϋποθέσεις.
- Η Επιτροπή Εποπτείας & Ελέγχου Παιγνίων (Ε.Ε.Ε.Π.) δύναται να ανακαλέσει την άδεια καζίνο στην περίπτωση που τα ίδια κεφάλαια της αδειοδοτημένης επιχείρησης υπολείπονται κατά του ημίσεως (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου.
  - Περεταίρω ενίσχυση του εποπτικού ρόλου της Ε.Ε.Ε.Π.

Μέχρι σήμερα εκκρεμεί η έκδοση 2 κοινών υπουργικών αποφάσεων και ενός κανονισμού από την Ε.Ε.Ε.Π. που θα καθορίζουν όρους και προϋποθέσεις για την ένταξη των εν λειτουργία καζίνο στο νέο Νόμο.

γ) Σύμβαση διαχείρισης της Εταιρίας Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε.

Στις 01.03.2018 η Γενική Συνέλευση της Εταιρίας Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε. αποφάσισε την παράταση για πέντε ακόμη χρόνια, δηλαδή έως 14.05.2023 την σύμβαση διαχείρισης της Εταιρίας με τον διαχειριστή Regency Entertainment Α.Ε. Η αμοιβή του Διαχειριστή βασίζεται σε ποσοστό επί των μικτών λειτουργικών κερδών, όπως ειδικότερα ορίζεται στη Σύμβαση Διαχείρισης, σύμφωνα όμως με την τελευταία πενταετή ανανέωση η αμοιβή μειώνεται κατά ποσοστό 10% ετησίως αποκλειστικά για τον χρόνο της νέας παράτασης. (περισσότερες λεπτομέρειες για την σύμβαση διαχείρισης στη σημείωση 6.

Κύριοι Μέτοχοι,
Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για την χρήση που έληξε την 31.12.2017.

Με εκτίμηση
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Μαρούσι, 21 Ιουνίου 2018

Ο
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΕΡΖΑΚΗΣ

ΑΖ 097790

Ο
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΔΑΝΔΟΛΟΣ

Χ 170751

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΑΓΚΑΣ
Χ 511597

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΑΓΓΕΛΗΣ
ΑΜ 046651

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΕΡΑΣΤΑΡΗΣ
ΑΙ 682788

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΧΩΜΕΝΙΔΗΣ
ΑΙ 506406

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΟΥ
ΑΒ 516934

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΑΒ 330547

ΤΟ ΜΕΛΟΣ & ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ
ΑΗ 605007

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε Ευρώ	*Σημειώσεις*	**31.12.2017**	**31.12.2016**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Γήπεδα, κτίρια και λοιπός εξοπλισμός	8	68.513.528	77.375.915
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9	707.852	238.515
Λοιπές απαιτήσεις / εγγυήσεις		109.966	106.250
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	10	1.539.150	1.648.700
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		70.870.496	79.369.380
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	11	848.686	895.071
Απαιτήσεις	12	1.008.364	850.291
Λοιπά Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		404.992	375.502
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	7.813.808	14.551.255
Σύνολο Κυκλοφορούντος ενεργητικού		10.075.850	16.672.119
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**80.946.346**	**96.041.499**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό Κεφάλαιο	14	33.207.981	33.207.981
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	14	17.040.614	17.040.614
Αποθεματικά	14	10.823.104	10.823.104
Αποτελέσματα εις νέο		4.974.186	20.493.995
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		66.045.885	81.565.694
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	15	5.772.807	5.714.213
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		5.772.807	5.714.213
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές		1.709.540	1.494.560
Υποχρεώσεις από φόρους εισοδήματος χρήσης		0	494.407
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	7.418.114	6.772.625
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		9.127.654	8.761.592
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**80.946.346**	**96.041.499**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 15-34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΣΥΝΕΧΕΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά σε Ευρώ	*Σημειώσεις*	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Κύκλος εργασιών	5	84.174.382	87.659.629
Μείον: Συμμετοχή Ελληνικού Δημοσίου	5	(28.747.484)	(29.845.684)
Καθαρός κύκλος εργασιών	5	**55.426.898**	**57.813.945**
Κόστος πωλήσεων	6	(34.966.044)	(35.003.806)
Μικτό κέρδος		**20.460.854**	**22.810.139**
Λοιπά έσοδα		78.572	199.116
Έξοδα διοίκησης	6	(15.990.891)	(16.390.121)
Έξοδα διάθεσης	6	(6.180.386)	(4.963.511)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		**(1.631.851)**	**1.655.623**
Απομείωση παγίων	8	(4.268.869)	(140.157)
Κέρδη / (Ζημιά) από πώληση - απόσυρση παγίων		(28.351)	(65.902)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		50.684	57.079
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(150.204)	(156.067)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων		**(6.028.591)**	**1.350.576**
Φόρος Εισοδήματος & Αναβαλλόμενη φορολογία	7	(109.550)	(495.497)
Καθαρά Κέρδη / (Ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους		**(6.138.141)**	**855.079**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από συνταξιοδοτικά προγράμματα μετά από φόρους		167.301	(56.385)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσεως		**(5.970.840)**	**798.694**
Κέρδη προ χρηματοοικονομικής δραστηριότητας αποσβέσεων και φόρων		**5.466.452**	**8.751.963**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 15-34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΣΥΝΕΧΕΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα Εις Νέο	Σύνολο
Κατά την 31.12.2016					
Κατά την 01.01.2016	33.207.981	17.040.614	10.780.350	21.854.264	82.883.209
Μεταφορές	0	0	42.754	(42.754)	0
Μερίσματα	0	0	0	(2.093.178)	(2.093.178)
Αναλογιστικές ζημιές	0	0	0	(79.415)	(79.415)
Καθαρό κέρδος	0	0	0	855.079	855.079
Κατά την 31.12.2016	33.207.981	17.040.614	10.823.104	20.493.995	81.565.694
Κατά την 31.12.2017					
Κατά την 01.01.2017	33.207.981	17.040.614	10.823.104	20.493.995	81.565.694
Μερίσματα	0	0	0	(9.617.303)	(9.617.303)
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημιές)	0	0	0	235.635	235.635
Καθαρή Ζημιά	0	0	0	(6.138.141)	(6.138.141)
Κατά την 31.12.2017	33.207.981	17.040.614	10.823.104	4.974.186	66.045.885

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 15-34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΣΥΝΕΧΕΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

		31.12.2017	31.12.2016
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		(6.028.591)	1.350.576
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	8, 9	7.098.304	7.096.340
Απομειώσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	8	4.268.869	140.157
Προβλέψεις		731.998	499.508
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα) επενδυτικής δραστηριότητας		(50.684)	(57.079)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		150.204	156.067
Εκτακτες ζημίες		28.351	65.902
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες		**6.198.451**	**9.251.471**
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης :			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		46.385	(14.038)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		(191.280)	1.142.601
Μείωση υποχρεώσεων		(167.027)	(547.090)
Μείον:			
Καταβεβλημένοι φόροι		(540.577)	(796.924)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(150.204)	(156.067)
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		**5.195.748**	**8.879.953**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		(2.435.679)	(2.754.141)
Έσοδα πωλήσεων παγίων		69.103	40.000
Τόκοι εισπραχθέντες		50.684	57.079
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		**(2.315.892)**	**(2.657.062)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Μερίσματα πληρωθέντα	16	(9.617.303)	(2.093.178)
Σύνολο εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		**(9.617.303)**	**(2.093.178)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου: (α)+(β)+(γ)		**(6.737.447)**	**4.129.713**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		**14.551.255**	**10.421.542**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		**7.813.808**	**14.551.255**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 15-34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρία ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΖΙΝΟ ΠΑΡΝΗΘΑΣ Α.Ε. (στο εξής η Εταιρία) με την σημερινή της νομική μορφή λειτουργεί από τις 19 Σεπτεμβρίου 2001 με ΑΡ. Μ.Α.Ε. 49854/01 ΑΤ/Β/01/210/03. Η διάρκεια λειτουργίας της Εταιρίας έχει ορισθεί σε πενήντα (50) έτη. Η έδρα της Εταιρίας βρίσκεται στην οδό Αγίου Κωνσταντίνου 49 στο Μαρούσι Αττικής.

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στη λειτουργία καζίνο και ξενοδοχείων. Στην Εταιρία σήμερα ανήκει το καζίνο Mont Parnes την διαχείριση του οποίου έχει η εταιρία Regency Entertainment Ψυχαγωγική και Τουριστική Α.Ε ενώ το ομώνυμο Ξενοδοχείο έχει διακόψει τη λειτουργία του από το 2003.

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού για το 2017 ανέρχεται σε 917 άτομα (2016: 930 άτομα).

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

2.1 Δήλωση Συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις ερμηνείες τους όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Τα αποτελέσματα έχουν καταρτιστεί στη βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρίας (going concern basis).

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 21 Ιουνίου 2018.

2.2 Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού που παρουσιάζονται στην εύλογη αξία.

2.3 Λειτουργικό νόμισμα

Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας είναι το Ευρώ. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

2.4 Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και υιοθέτηση παραδοχών από τη Διοίκηση, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές έχουν βασιστεί σε ιστορικά στοιχεία και άλλους παράγοντες που θεωρούνται ως λογικοί υπό τις παρούσες συνθήκες, τα αποτελέσματα των οποίων αποτελούν τη βάση για τη διαμόρφωση γνώμης για τη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα εμφανή από άλλες πηγές. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές υποθέσεις επανεξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Αποκλίσεις των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται την περίοδο κατά την οποία επανεξετάζονται εφόσον αφορούν την τρέχουσα περίοδο ή αν αφορούν και στις μελλοντικές περιόδους, οι αποκλίσεις επηρεάζουν την τρέχουσα και μελλοντικές περιόδους.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την προετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται παρακάτω και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που αναφέρονται σε αυτές.

3.1 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν την ημερομηνία διενέργειας των εκάστοτε συναλλαγών. Τα εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις τα οποία εμφανίζονται στο ιστορικό κόστος μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν την ημερομηνία εκείνη. Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως. Τα μη νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα που εκφράζονται στο ιστορικό τους κόστος, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ίσχυαν κατά την ημερομηνία του προσδιορισμού της εύλογης αξίας. Οι συναλλαγματικές διαφορές των μη νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων οι οποίες προκύπτουν από την αποτίμηση τους στο τέλος της χρήσεως, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ - ΣΥΝΕΧΕΙΑ

3.2 Γήπεδα, κτίρια και λοιπός εξοπλισμός

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους όπως αυτό προσδιορίστηκε βάσει εύλογων αξιών κατά την ημερομηνία μετάβασης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Το κόστος περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των παγίων στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο, μόνον στην έκταση που οι δαπάνες αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να προκύψουν από την χρήση του παγίου. Τα κόστη επισκευών και συντηρήσεων καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Ακίνητα υπό κατασκευή, για εκμίσθωση σε άλλους ή για διοικητικούς σκοπούς, ή για σκοπούς που δεν έχουν ακόμη προσδιοριστεί, αποτιμούνται στο κόστος, μειωμένο με τις απομειώσεις της αξίας τους, αν αυτές υπάρχουν. Το κόστος περιλαμβάνει το κόστος παροχών προς εργαζόμενους και για ορισμένα πάγια τους κεφαλαιοποιημένους τόκους κατασκευαστικών δανείων, όπως έχουν προσδιοριστεί σύμφωνα με την πολιτική της Εταιρίας. Η απόσβεση των στοιχείων αυτών ξεκινά όταν το πάγιο τεθεί σε παραγωγική λειτουργία.

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός εμφανίζονται στην αξία κόστους, μειωμένη με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημίες απομείωσης.

Η χρησιμοποιούμενη μέθοδος απόσβεσης αντικατοπτρίζει την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής των ενσώματων ακινητοποιήσεων, εκτός από τα γήπεδα-οικόπεδα και τις ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση που δεν αποσβένονται. Σύμφωνα με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, τα αποτελέσματα επιβαρύνονται με ένα σταθερό ποσό χρησιμοποιώντας τους ακόλουθους συντελεστές απόσβεσης:

Κτίρια καζίνο	33-34 έτη (3%)
Κτίρια ξενοδοχείου	33-34 έτη (3%)
Ηλεκτρονικά παιχνίδια και μηχ. εξοπλισμός	11%
Τραπέζια-ρουλέτες	15%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	15%
Επιβατηγά αυτοκίνητα	11%
Λοιπά οχήματα	15%

Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με 10% σύμφωνα με την πολιτική απόσβεσης της Εταιρίας για παρόμοια περιουσιακά στοιχεία ή με βάση την διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης.

Το κέρδος ή ζημία που απορρέει από την εκποίηση ή τη διαγραφή ενσώματων ακινητοποιήσεων προσδιορίζεται ως η διαφορά της αξίας πώλησης ή εκποίησης του παγίου και της καθαρής λογιστικής αξίας του παγίου και καταχωρείται στα αποτελέσματα.

3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Άυλα περιουσιακά στοιχεία όπως άδειες αποκλειστικότητας, σήματα και τίτλοι αποτιμούνται αρχικώς στο κόστος και αποσβένονται συστηματικά κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, χρησιμοποιώντας τους ακόλουθους συντελεστές απόσβεσης :

Αποκλειστικότητα Άδειας Λειτουργίας Καζίνο (βάσει σύμβασης μεταβίβασης μετοχών της 14.05.2003)	10 έτη (πλήρως αποσβεσμένη)
Λογισμικό	4,2 έτη (24%)

3.4 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας

Η Εταιρία, εκτιμά σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών της καταστάσεων, αν υπάρχει οποιαδήποτε ένδειξη απομείωσης ενός περιουσιακού στοιχείου. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη, η Εταιρία εκτιμά το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου ώστε να προσδιορίσει την ζημία με την οποία θα πρέπει να επιβαρυνθεί. Αν δεν μπορεί να προσδιοριστεί το ανακτήσιμο ποσό του παγίου, η Εταιρία προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό για τη μονάδα ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ - ΣΥΝΕΧΕΙΑ

3.4 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας - Συνέχεια

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η αξία λόγω χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, που αναμένονται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεση του κατά το τέλος της ωφέλιμης ζωής του. Κατά τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρία χρησιμοποιεί μεταξύ των άλλων και ένα προ φόρου επιτόκιο προεξόφλησης που αντανακλά τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις της διαχρονικής αξίας του χρήματος και τους κινδύνους που είναι συναφείς με το περιουσιακό στοιχείο. Το επιτόκιο προεξόφλησης δεν περιλαμβάνει κινδύνους για τους οποίους οι μελλοντικές ταμειακές ροές έχουν προσαρμοστεί.

Όταν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερη από τη λογιστική αξία του, η λογιστική αξία του στοιχείου αυτού μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία του (ζημία απομείωσης). Μία ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εσόδων αμέσως, εκτός αν το περιουσιακό στοιχείο απεικονίζεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε και αντιμετωπίζεται ως μείωση της αναπροσαρμοσμένης αξίας του.

Σε περίπτωση που η ζημία απομείωσης αναστραφεί, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου θα αυξηθεί στο ανακτήσιμο ποσό του. Η αυξημένη λογιστική αξία δεν πρέπει να υπερβαίνει τη λογιστική αξία, που θα είχε προσδιορισθεί (καθαρή από απόσβεση) αν δεν είχε καταχωρηθεί ζημία απομείωσης στο περιουσιακό στοιχείο, σε προηγούμενα έτη. Μία αναστροφή της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται άμεσα ως έσοδο στην κατάσταση συνολικών εσόδων, εκτός αν το περιουσιακό στοιχείο απεικονίζεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε θα αντιμετωπίζεται ως μία αύξηση αναπροσαρμογής.

3.5 Μισθωμένα πάγια

Στην περίπτωση που η Εταιρία είναι μισθωτής παγίων μέσω λειτουργικών μισθώσεων, τα μισθώματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στην διάρκεια της λειτουργικής μίσθωσης.

Στην περίπτωση που η Εταιρία είναι μισθωτής παγίων μέσω χρηματοδοτικής μίσθωσης, τα μισθωμένα αυτά πάγια αναγνωρίζονται ως πάγια και η αντίστοιχη υποχρέωση για καταβολή των μισθωμάτων ως υποχρέωση. Τα ενσώματα μισθωμένα πάγια αρχικά καταχωρούνται στην μικρότερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του μισθωμένου παγίου και της παρούσας αξίας των μελλοντικών μισθωμάτων. Τα μισθωμένα ακίνητα αποσβένονται στην χαμηλότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του παγίου και της διάρκειας της μίσθωσης. Κάθε πληρωμή μισθώματος διαχωρίζεται σε κεφάλαιο και τόκο. Το ποσό του μισθώματος που αφορά κεφάλαιο μειώνει την υποχρέωση, ενώ ο τόκος καταχωρείται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

3.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος αποθεμάτων περιλαμβάνει όλα τα κόστη αγοράς και μεταποίησης και όλες τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα κατάσταση και θέση. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την χρήση του μηνιαίου σταθμικού μέσου όρου. Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος ολοκλήρωσης και το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση (έξοδα μάρκετινγκ, έξοδα διανομής και πώλησης).

3.7 Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες εμφανίζονται αρχικά στην κατάσταση οικονομικής θέσης στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας το πραγματικό επιτόκιο (effective interest rate), μείον την πρόβλεψη για απομείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος μίας απαίτησης υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στην παρούσα αξία των μελλοντικών ροών του προεξοφλώντας την με το αποτελεσματικό αρχικό επιτόκιο. Η πρόβλεψη για μη ανακτήσιμα ποσά καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι έχει επέλθει μείωση της αξίας της απαίτησης.

3.8 Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο καθώς και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας (μέχρι 2 μήνες) οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες και δεν έχουν κίνδυνο να μεταβληθεί η αξία τους.

3.9 Υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις αρχικά εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης στην εύλογη αξία και μετέπειτα αποτιμούνται στην αναπόσβεστη αξία τους χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ - ΣΥΝΕΧΕΙΑ

3.10 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται στον ισολογισμό όταν η Εταιρία έχει μία τεκμαιρόμενη ή νόμιμη παρούσα υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων παρελθουσών χρήσεων, το ποσό της υποχρέωσης είναι δυνατό να προσδιοριστεί αντικειμενικά και είναι πιθανή η εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη προκειμένου να διακανονιστεί η υποχρέωση. Εφόσον το ποσό της υποχρέωσης είναι σημαντικό, η πρόβλεψη καθορίζεται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες ταμειακές ροές με επιτόκιο που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς και την αξία του χρήματος διαχρονικά.
Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται.

3.11 Παροχές σε εργαζομένους

α) Προγράμματα καθορισμένων εισφορών:

Οι παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από τις παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος, καθώς και εισφορές σε ταμεία κοινωνικής ασφάλισης αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Η υποχρέωση της Εταιρίας σε αυτά τα ταμεία, περιορίζεται στο ποσό που είναι υποχρεωμένη να συνεισφέρει βάσει της κείμενης νομοθεσίας.

β) Προγράμματα καθορισμένων παροχών:

Η Εταιρία έχει νομική υποχρέωση για προγράμματα καθορισμένων παροχών, που αφορούν την υποχρέωση για καταβολή στο προσωπικό, εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου από την υπηρεσία για κάθε εργαζόμενο λόγω συνταξιοδότησης. Το κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την μέθοδο της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Το ποσό που καταχωρείται ως υποχρέωση καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένης παροχής κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, αναμορφωμένη για οποιαδήποτε μη αναγνωρισμένα ή αναλογιστικά κέρδη/ζημίες, μη αναγνωρισμένα κόστη προϋπηρεσίας, καθώς και την εύλογη αξία κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος (αν υπάρχουν) από τα οποία οι δεσμεύσεις θα διακανονιστούν άμεσα.

γ) Παροχές διακοπής σύμβασης:

Οι παροχές αυτές αναγνωρίζονται ως δαπάνη όταν η Εταιρία δεσμευθεί για την πρόωρη λήξη μιας σύμβασης εργασίας πριν την ημερομηνία της κανονικής συνταξιοδότησης ή με τη μορφή εθελουσίας εξόδου.

3.12 Έσοδα

Τα έσοδα λογιστικοποιούνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου ανταλλάγματος που προκύπτει από τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρίας (καζίνο, εστιατόριο, μπαρ κτλ). Ποσά εισπραχθέντα για λογαριασμό τρίτων, όπως συμμετοχή δημοσίου και Φ.Π.Α. εξαιρούνται των εσόδων.
Έσοδα από τόκους θεωρούνται τα δεδουλευμένα, ο υπολογισμός των οποίων γίνεται λαμβάνοντας υπόψη το εναπομένον κεφάλαιο και το ισχύον επιτόκιο.
Τα έσοδα από μερίσματα καταχωρούνται στα αποτελέσματα τη στιγμή που θεμελιώνεται το δικαίωμα πληρωμής τους στους μετόχους.

3.13 Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους, περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος, τις διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων καθώς και τους αναβαλλόμενους φόρους.
Τρέχων φόρος είναι το ποσό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος που υπολογίζεται στα φορολογητέα κέρδη μίας χρήσεως. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό κέρδος, όπως αυτό εμφανίζεται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος, καθώς δεν περιλαμβάνει ποσά εσόδων και εξόδων που φορολογούνται ή εκπίπτονται σε άλλες χρήσεις ή δεν είναι φορολογικά αναγνωρίσιμα. Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν για κάθε οικονομικό έτος.
Αναβαλλόμενος φόρος είναι το ποσό του φόρου εισοδήματος που θα καταβληθεί ή είναι απαιτητό σε μελλοντικές περιόδους και αφορά φορολογητέες ή εκπεστέες προσωρινές διαφορές. Προσωρινές διαφορές είναι οι διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων της κατάστασης οικονομικής θέσης. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις υπολογίζονται στις φορολογητέες προσωρινές διαφορές και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις υπολογίζονται πάνω σε εκπεστέες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ - ΣΥΝΕΧΕΙΑ

3.13 Φόρος εισοδήματος – Συνέχεια

Η Εταιρία καταχωρεί μία αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, υποκαταστήματα, συγγενείς και με δικαιώματα σε κοινοπραξίες, εκτός εάν η Εταιρία, είναι σε θέση να ελέγξει το χρονικό σημείο της αναστροφής της προσωρινής διαφοράς και αναμένεται ότι η προσωρινή διαφορά δεν θα αναστραφεί στο προβλεπόμενο μέλλον.

Η αξία της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται κατά το ποσό το οποίο δεν είναι πλέον πιθανό να ανακτηθεί, λόγω ανεπαρκών φορολογητέων κερδών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις αποτιμώνται με φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος περιλαμβάνεται στο καθαρό κέρδος ή ζημία της χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις που ο φόρος αφορά στοιχεία που έχουν καταχωρηθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια στην ίδια ή σε διαφορετική περίοδο, οπότε και χρεώνεται ή πιστώνεται στα ίδια κεφάλαια.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις συμψηφίζονται στο βαθμό που επιτρέπεται να συμψηφίζονται τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις ή όταν αφορούν φόρους εισοδήματος που έχουν κυρωθεί από την ίδια υπηρεσία, και η Εταιρία προτίθεται να τις συμψηφίσει.

3.14 Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Έξοδα αύξησης

Τα άμεσα έξοδα σχετιζόμενα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, αφαιρούνται από το προϊόν της έκδοσης και μειώνουν ισόποσα τα ίδια κεφάλαια.

(β) Μερίσματα σε κοινές μετοχές

Τα μερίσματα σε κοινές μετοχές αναγνωρίζονται σαν υποχρέωση στην περίοδο που έχουν εγκριθεί από τους μετόχους.

(γ) Ίδιες μετοχές

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών συμπεριλαμβανομένων των διαφόρων εξόδων, εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Στην περίπτωση που οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή επανεκδοθούν, το τίμημα θα καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση.

4. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα και έχουν εφαρμογή στην Εταιρία. Η εκτίμηση της Εταιρίας σχετικά με την επίδραση από την υιοθέτηση των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Νέα Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και νέες ΕΔΔΠΧΑ εφαρμοστέες για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2017

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων για αχρησιμοποίητες ζημιές»

Τροποποιεί το ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος ώστε να διευκρινιστεί ότι οι μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρηματοοικονομικά εργαλεία που υπολογίζονται στην εύλογη αξία και στο κόστος για φορολογικούς σκοπούς προσαυξάνουν τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές ανεξάρτητα από το αν ο κάτοχός του αναμένει να ανακτήσει τη λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού εργαλείου μέσω πώλησης ή χρήσης αυτού. Η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου δεν περιορίζει την εκτίμηση πιθανών μελλοντικών φορολογητέων κερδών και οι εκτιμήσεις για μελλοντικά φορολογητέα κέρδη δεν περιλαμβάνουν φορολογικές εκπτώσεις που προέρχονται από την αναστροφή εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Μια οικονομική οντότητα εκτιμάει μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση σε συνδυασμό με άλλες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Όπου ο φορολογικός νόμος αποκλείει τη χρήση των φορολογικών ζημιών, μια οικονομική οντότητα θα εκτιμήσει μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση σε συνδυασμό με άλλες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ίδιου τύπου. Η τροποποίηση έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση το Νοέμβριο 2017 και εκτιμάται ότι δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

4. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ - ΣΥΝΕΧΕΙΑ

ΔΛΠ 7 (Τροποποίηση) «Πρόταση διαφάνειας»

Τροποποιεί το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» ώστε να διευκρινιστεί ότι οι οικονομικές οντότητες θα παρέχουν γνωστοποιήσεις που θα επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές στα στοιχεία παθητικού που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Η τροποποίηση έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση το Νοέμβριο 2017 και εκτιμάται ότι δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Νέα πρότυπα εφαρμοστέα για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2018

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»

Το ΔΠΧΑ 15 παρέχει ένα ενιαίο μοντέλο αρχών που βασίζεται σε πέντε βήματα και το οποίο θα πρέπει να εφαρμόζεται σε όλες τις συμβάσεις με τους πελάτες. Τα πέντε βήματα στο μοντέλο έχουν ως εξής: Προσδιορίστε τη σύμβαση με τον πελάτη, εντοπίστε τις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης, καθορίστε την τιμή της συναλλαγής, κατανείμετε το τίμημα της συναλλαγής στα διάφορα στάδια ολοκλήρωσης του συμβολαίου και τέλος αναγνωρίστε το έσοδο όταν η οντότητα ικανοποιήσει την υποχρέωση απόδοσης. Επιπροσθέτως παρέχεται καθοδήγηση σε θέματα όπως το χρονικό σημείο στο οποίο καταχωρείται το έσοδο, το λογιστικό χειρισμό του μεταβλητού τιμήματος, το κόστος για την εκπλήρωση και την ανάληψη σύμβασης και διάφορα συναφή θέματα. Επίσης εισάγονται νέες γνωστοποιήσεις. Το πρότυπο έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εκτιμάται ότι δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

ΔΠΧΑ 15 (Τροποποίηση) «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»

Οι διευκρινίσεις επί του ΔΠΧΑ 15 τροποποιούν τρία σημεία και συγκεκριμένα αφορούν σε αλλαγές που διευκρινίζουν τη χρήση του όρου 'διακριτό' στο πλαίσιο του προσδιορισμού των υποχρεώσεων εκτέλεσης των συμβάσεων, σε αλλαγές που διευκρινίζουν τη χρήση της αρχής του 'ελέγχου' κάνοντας τη διάκριση κατά πόσο μια οικονομική οντότητα ενεργεί για την ίδια ή ως διαμεσολαβητής και σε αλλαγές που συμβάλλουν στο να διευκρινιστεί κατά πόσο οι δραστηριότητες μιας οικονομικής οντότητας 'επηρεάζουν σημαντικά' την πνευματική ιδιοκτησία κατά την περίοδο που έχει παραχωρηθεί σε πελάτη. Η τροποποίηση έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Οκτώβριο 2017 και εκτιμάται ότι δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Το ΔΠΧΑ 9 ορίζει τα κριτήρια για την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, την λογιστική αντιστάθμισης, την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις απαραίτητες με τα ανωτέρω γνωστοποιήσεις. Το πρότυπο έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εκτιμάται ότι δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Λογιστική αντιστάθμισης και τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 7 και ΔΛΠ 39»

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης, την τρίτη φάση στο έργο αντικατάστασης του ΔΛΠ 39, το οποίο καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο υπάρχον μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η δεύτερη τροποποίηση απαιτεί να αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα οι αλλαγές στην εύλογη αξία μίας υποχρέωσης της οντότητας η οποία οφείλεται σε αλλαγές του πιστωτικού κινδύνου της ίδιας της οντότητας και η τρίτη τροποποίηση αφαιρεί την υποχρεωτική ημερομηνία εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις του προτύπου έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και κατά τις εκτιμήσεις της Εταιρίας η επίδρασή τους στις Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας θα είναι όπως προαναφέρθηκε ως άνω για το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα».

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά μέσα' στο ΔΠΧΑ 4 'Ασφαλιστήρια συμβόλαια' »

Τροποποιεί το IFRS 4 'Ασφαλιστήρια Συμβόλαια' ώστε να παρέχει δύο προσεγγίσεις για τις επιχειρηματικές οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια στα πλαίσια του IFRS 4: α) παρέχει την επιλογή σε όλες τις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίζουν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων τα τυχόν έσοδα ή έξοδα προερχόμενα από συγκεκριμένα στοιχεία ενεργητικού, και β) παρέχει στις οντότητες, οι δραστηριότητες των οποίων αφορούν κυρίως την έκδοση ασφαλιστηρίων συμβολαίων στα πλαίσια του IFRS 4, την επιλογή για προσωρινή απαλλαγή από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 με εφαρμογή από 1 Ιανουαρίου 2018 και δυνατότητα επέκτασης έως 3 χρόνια. Η εφαρμογή τους είναι προαιρετική και έως την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια. Η τροποποίηση έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Νοέμβριο 2017 και εκτιμάται ότι δεν θα έχει επίδραση στις Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

4. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ - ΣΥΝΕΧΕΙΑ

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Τροποποιεί το ΔΠΧΑ 2 ώστε να αποσαφηνίζει την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών σε σχέση α) με τη λογιστική αντιμετώπιση των παροχών βάσει αξίας μετοχών που διακανονίζονται σε μετρητά και περιλαμβάνουν όρους εκτέλεσης, β) την ταξινόμηση παροχών βάσει αξίας μετοχών που τακτοποιούνται με συμψηφισμό, και γ) την λογιστική αντιμετώπιση παροχών βάσει αξίας μετοχών σε σχέση με τις μετατροπές παροχών που διακανονίζονται με μετρητά σε παροχές που διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εκτιμάται ότι δεν θα έχει επίδραση στις Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

ΕΔΔΠΧΠ 22 «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές»

Η ερμηνεία αφορά συναλλαγές σε ξένο νόμισμα ή μέρη συναλλαγών όπου α) υπάρχει τίμημα που καθορίζεται σε ξένο νόμισμα β) η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει μια προπληρωθείσα απαίτηση ή μια υποχρέωση από αναβαλλόμενα έσοδα σε σχέση με αυτήν την συναλλαγή, πριν αναγνωρίσει τη σχετική απαίτηση, έξοδο ή έσοδο, και γ) η προπληρωθείσα απαίτηση ή το αναβαλλόμενο έσοδο είναι μη χρηματικά. Η Επιτροπή Διερμηνειών κατέληξε ότι η ημερομηνία της συναλλαγής με σκοπό τον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης της μη νομισματικής προπληρωθείσας απαίτησης ή του αναβαλλόμενου εσόδου. Σε περίπτωση που υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία συναλλαγής καθορίζεται για έκαστη πληρωμή ή είσπραξη. Η ερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εκτιμάται ότι δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

ΔΛΠ 40 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε ακίνητα» - *Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα*

Τροποποιεί το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα» ώστε να προσδιορίζεται στην παράγραφο 57 ότι μια οικονομική οντότητα θα χαρακτηρίσει ή αποχαρακτηρίσει ένα ακίνητο ως επενδυτικό ακίνητο τότε και μόνο όταν υπάρχει ένδειξη αλλαγής στη χρήση του. Αλλαγή στη χρήση υφίσταται εάν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί τον ορισμό του επενδυτικού ακινήτου. Αλλαγή στην πρόθεση της διοίκησης και μόνο για τη χρήση ενός ακινήτου δεν αποτελεί από μόνη της ένδειξη αλλαγής στη χρήση. Η λίστα παραδειγμάτων ενδείξεων στην παράγραφο 57 (a) – (d) παρουσιάζεται τώρα χωρίς να εξαντλεί όλα τα παραδείγματα. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εκτιμάται ότι δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

Νέα πρότυπα εφαρμοστέα για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2019

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και δημοσίευση των μισθώσεων με σκοπό την διασφάλιση ότι μισθωτές και εκμισθωτές παρέχουν πληροφόρηση που απεικονίζει ορθά τις σχετικές συναλλαγές. Το πρότυπο προσδιορίζει μια λογιστική μέθοδο για τους μισθωτές, που απαιτεί να αναγνωρίζουν στοιχεία ενεργητικού και παθητικού για όλες τις μισθώσεις, εκτός αν αυτές έχουν 12μηνη ή μικρότερη διάρκεια ή το αντικείμενο μίσθωσης είναι χαμηλής αξίας. Οι εκμισθωτές θα συνεχίζουν να διακρίνουν τις λειτουργικές από τις χρηματοδοτικές μισθώσεις, βάσει αντίστοιχης προσέγγισης του ΔΠΧΑ 16 με αυτή του προγενέστερου ΔΛΠ 17. Το πρότυπο έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Οκτώβριο 2017 και θα εκτιμηθεί από την Εταιρία η επίδραση του εν λόγω προτύπου στις Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

ΕΔΔΠΧΠ 23 «Ασαφής μεταχείριση του Φόρου Εισοδήματος»
Η ερμηνεία προτίθεται να προσδιορίσει το φορολογητέο κέρδος (φορολογητέα ζημιά), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές, τους αχρησιμοποίητους πιστωτικούς φόρους και φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα για την λογιστική μεταχείριση του φόρου εισοδήματος βάσει του ΔΛΠ 12 (Φόρος Εισοδήματος). Η Ερμηνεία προβλέπει μια οικονομική οντότητα α) να καθορίζει εάν οι όποιοι αβέβαιοι χειρισμοί φορολογικών θεμάτων αξιολογούνται συλλογικά ή μεμονωμένα και β) να αξιολογεί εάν είναι πιθανό η αρμόδια φορολογική αρχή να αποδεχθεί την υιοθετημένη ή προτεινόμενη από την οντότητα λογιστική μεταχείριση του φορολογικού θέματος στη δήλωση φόρου εισοδήματος: εάν ναι, η οντότητα πρέπει να προσδιορίσει τη φορολογική της θέση σε συνάρτηση με τον εν λόγω λογιστικό χειρισμό – εάν όχι, η οντότητα πρέπει να παρουσιάσει το αντίκτυπο του αβέβαιου λογιστικού χειρισμού στην φορολογική της θέση. Η διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και θα εκτιμηθεί από την Εταιρία η τυχόν επίδραση της στις Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροχρόνιες Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες και Κοινοπραξίες»
Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» για μακροχρόνιες επενδύσεις σε συνδεδεμένες ή κοινοπραξίες, που αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης στη συνδεδεμένη ή κοινοπραξία, αλλά στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης. Περιγράφονται λεπτομερώς οι αλλαγές στο κείμενο του Προτύπου. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και θα εκτιμηθεί από την Εταιρία η τυχόν επίδραση της στις Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

4. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ - ΣΥΝΕΧΕΙΑ

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) «Προπληρωμές με αρνητική αποζημίωση»
Η τροποποίηση στοχεύει να αντιμετωπίσει ανησυχίες σχετικά με το πώς το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» κατηγοριοποιεί συγκεκριμένα προπληρωθέντα στοιχεία ενεργητικού. Τροποποιεί τα έως τώρα προβλεπόμενα κατά το ΔΠΧΑ 9 σχετικά με τα δικαιώματα λήξης, έτσι ώστε να επιτρέψει την προσμέτρηση στο αναπόσβεστο κόστος (ή ανάλογα με το επιχειρηματικό μοντέλο, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων) ακόμα και στην περίπτωση αρνητικής αποζημίωσης. Επιπρόσθετα το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) αποσαφηνίζει τη λογιστική διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων παθητικού μετά από μια μετατροπή. Διευκρινίζει ότι μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει οποιεσδήποτε προσαρμογές στο αναπόσβεστο κόστος της οικονομικής υποχρέωσης, που προκύπτει από τη μεταβολή ή ανταλλαγή στοιχείων παθητικού στο αποτέλεσμα, στην ημερομηνία της μεταβολής ή ανταλλαγής. Η τροποποίηση του Προτύπου θα εφαρμοστεί αναδρομικά για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και θα εκτιμηθεί από την Εταιρία η τυχόν επίδραση της στις Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Μεταβολή, περικοπή ή διακανονισμός προγράμματος καθαρισμένων παροχών»
Οι αλλαγές του ΔΛΠ 19 αποσαφηνίζουν ότι σε περίπτωση μεταβολής, περικοπής ή διακανονισμού του προγράμματος καθαρισμένων παροχών είναι πλέον υποχρεωτικό το κόστος τρέχουσας απασχόλησης και ο καθαρός τόκος για το υπόλοιπο της περιόδου αναφοράς να προσδιορίζονται βάσει επικαιροποιημένων αναλογιστικών παραδοχών. Επιπλέον έχουν συμπεριληφθεί προσαρμογές στο πρότυπο που να αποσαφηνίζουν το αντίκτυπο τυχόν μεταβολής, περικοπής ή διακανονισμού του προγράμματος στα προαπαιτούμενα για το ανώτατο όριο του περιουσιακού στοιχείου.
Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2017 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) κύκλος 2015-2017.

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε τρία πρότυπα. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων» και ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 αποσαφηνίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτάει έλεγχο επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, προβαίνει σε επανεκτίμηση της προηγούμενης συμμετοχής της στην επιχείρηση αυτή. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 αποσαφηνίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτάει από κοινού έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, δεν προβαίνει σε εκ νέου εκτίμηση συμμετοχής που είχε στην επιχείρηση αυτή.

ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος»
Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι όλες οι φορολογικές επιπτώσεις των μερισμάτων θα πρέπει να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ανεξάρτητα από τον τρόπο που προκύπτει ο φόρος.
ΔΛΠ 23 «Κόστη Δανεισμού»
Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι εάν μέρος δανείου παραμένει σε εκκρεμότητα αφού το συναρτώμενο με αυτό περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο προς τη χρήση ή πώληση για την οποία προορίζεται, το ποσό του δανείου αυτού συμπεριλαμβάνεται στο κεφάλαιο του συνολικού δανεισμού της οντότητας στον υπολογισμό του δείκτη δανεισμού.

Νέα πρότυπα εφαρμοστέα για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1η Ιανουαρίου 2021

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»

Το ΔΠΧΑ 17 προβλέπει οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις να επιμετρώνται στην τρέχουσα αξία εκτέλεσης του ασφαλιστήριου συμβολαίου και παρέχει μια πιο ομοιόμορφη προσέγγιση για την επιμέτρηση και παρουσίαση όλων των ασφαλιστηρίων συμβολαίων. Οι προβλέψεις αυτές είναι σχεδιασμένες ώστε να επιτυγχάνεται μια αξιόπιστη, βάσει αρχών, λογιστική μεταχείριση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων. Το ΔΠΧΑ 17 αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4 από τον Ιανουάριο του 2021. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εκτιμάται ότι δεν θα έχει επίδραση στις Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

5. ΕΣΟΔΑ

Τα έσοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**01.01.2017 - 31.12.2017**	**01.01.2016 - 31.12.2016**
Έσοδα από τραπέζια	31.498.884	32.243.503
Έσοδα από μηχανήματα	50.861.361	53.331.862
Έσοδα από εισπτήρια	452.173	601.982
Έσοδα από γεύματα / ποτά	509.532	597.670
Λοιπά έσοδα κύκλου εργασιών	852.432	884.612
Σύνολο	**84.174.382**	**87.659.629**
Μείον: Συμμετοχή Ελληνικού Δημοσίου	(28.747.484)	(29.845.684)
Καθαρός κύκλος πωλήσεων	**55.426.898**	**57.813.945**

6. ΕΞΟΔΑ

Ποσά σε Ευρώ	**2017**	**2016**
	Κόστος πωλήσεων	
Αμοιβές προσωπικού	23.468.448	23.582.510
Αποσβέσεις παγίων	5.243.184	5.279.628
Αμοιβές και παροχές τρίτων	1.567.671	1.614.150
Κόστος αναλωσίμων αποθεμάτων	3.230.573	3.133.946
Λοιπά έξοδα	1.456.168	1.393.572
Σύνολο	**34.966.044**	**35.003.806**
	Έξοδα διοίκησης	
Αμοιβές προσωπικού	6.306.673	6.109.458
Αποσβέσεις	1.743.380	1.704.205
Αμοιβές και παροχές τρίτων	2.014.416	2.005.915
Αμοιβή διαχείρισης	1.730.206	2.440.444
Λοιπά έξοδα	4.196.216	4.130.099
Σύνολο	**15.990.891**	**16.390.121**
	Έξοδα διάθεσης	
Άμεση διαφήμιση	4.459.110	3.581.830
Λοιπά έξοδα προώθησης	1.295.952	984.896
Αμοιβές προσωπικού	313.585	284.278
Αποσβέσεις	111.739	112.507
Σύνολο	**6.180.386**	**4.963.511**

Στα έξοδα διοίκησης της χρήσης και συγκεκριμένα στην κατηγορία λοιπά έξοδα περιλαμβάνονται: α) Ποσό Ευρώ 894χιλ. που αφορά εισφορές προς το Δημόσιο (Εθνικός Δρυμός, Περιφέρεια), β) Ποσό Ευρώ 296χιλ. που αφορά πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού.
Για το 2016 τα αντίστοιχα ποσά ανέρχονται σε: α) Ποσό Ευρώ 865χιλ. και β) Ποσό Ευρώ 500χιλ..

Σχετικά με την αμοιβή διαχείρισης ποσού **Ευρώ 1.730.206** σημειώνονται τα εξής:
Η αρχική διάρκεια της σύμβασης διαχείρισης ήταν 10ετής από την υπογραφή της ήτοι από 14.05.2003. Την 5η Σεπτεμβρίου 2013 η εταιρία «Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε.» με απόφαση της Γενικής Συνέλευσής της, αποφάσισε την ανανέωση για δύο ακόμη χρόνια (ήτοι 15.05.2013 έως 14.05.2015) της από 14.05.2003 σύμβασης διαχείρισης του καζίνο της «Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε.» με την Regency Entertainment Ψυχαγωγική & Τουριστική Α.Ε.. Την 30.06.2015 εγκρίθηκε παραιτέρω παράταση για τρία ακόμη χρόνια, δηλαδή έως 14.05.2018 και στη συνεχεία στις 01.03.2018 αποφασίστηκε εκ νέου παράταση για πέντε ακόμη χρόνια, δηλαδή έως 14.05.2023. Η αμοιβή του Διαχειριστή βασίζεται σε ποσοστό επί των μικτών λειτουργικών κερδών, όπως ειδικότερα ορίζεται στη Σύμβαση Διαχείρισης, σύμφωνα όμως με την τελευταία πενταετή ανανέωση η αμοιβή μειώνεται κατά ποσοστό 10% ετησίως αποκλειστικά για τον χρόνο της νέας παράτασης.

7. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	Εταιρία	
Ποσά σε Ευρώ	**2017**	**2016**
Τρέχων φόρος	0	(494.407)
Αναβαλλόμενος φόρος	(109.550)	(1.090)
Φόρος εισοδήματος περιόδου	**(109.550)**	**(495.497)**

Για τις χρήσεις από 2011 έως και 2015 η Εταιρία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν.2238/1994 και του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013. Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο.
Ωστόσο εκτιμάται από την διοίκηση της Εταιρίας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρίας.
Ανέλεγκτες παραμένουν οι χρήσης 2016 και 2017. Η Εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις της διότι θεωρεί ότι τα ευρήματα από έναν τέτοιο έλεγχο δεν θα είναι σημαντικά.

Η συμφωνία του φόρου επί των κερδών της χρήσεως έχει ως εξής:

	Εταιρία			
	2017		**2016**	
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	**(6.028.591)**		**1.350.576**	
Φόρος που αναλογεί στο φορολογικό συντελεστή	(1.748.291)	29,00%	391.667	29,00%
Φορολογικές αναμορφώσεις	1.748.291	29,00%	102.740	7,61%
Αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου από μη φορολογικά εκπιπτώμενες δαπάνες προηγουμένων χρήσεων	109.550	-1,82%	1.090	0,08%
Φορολογικά έξοδα και πραγματικός φορολογικός συντελεστής περιόδου	**109.550**	**-1,82%**	**495.497**	**36,69%**

Οι ανέλεγκτες χρήσεις για την Εταιρία αναφέρονται στην σημείωση 19 «Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις».

8. ΓΗΠΕΔΑ, ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & Τεχνικά έργα	Μηχανήματα & λοιπός μηχανολ. εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοπ.υπό εκτέλεση & προκαταβολές	Σύνολο
Κόστος							
Κατά την 01.01.2016	**3.245.000**	**92.261.328**	**21.248.856**	**606.721**	**15.380.674**	**6.871.564**	**139.614.144**
Αγορές - προσθήκες	0	422.371	1.077.062	652	413.473	750.953	2.664.511
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0	0	(244.046)	0	(40.921)	0	(284.967)
Μεταφορές	0	0	1.786	0	0	(1.786)	0
Απομείωση παγίων	(140.157)	0	0	0	0	0	(140.157)
Κατά την 31.12.2016	**3.104.843**	**92.683.699**	**22.083.658**	**607.373**	**15.753.226**	**7.620.731**	**141.853.531**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 01.01.2016	**0**	**28.996.316**	**14.258.810**	**559.034**	**13.841.700**	**0**	**57.655.860**
Αποσβέσεις περιόδου	0	4.440.539	2.034.347	9.548	516.387	0	7.000.821
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0	0	(138.640)	0	(40.425)	0	(179.065)
Κατά την 31.12.2016	**0**	**33.436.855**	**16.154.517**	**568.582**	**14.317.662**	**0**	**64.477.616**
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31.12.2016	**3.104.843**	**59.246.844**	**5.929.141**	**38.791**	**1.435.564**	**7.620.731**	**77.375.915**
Κόστος							
Κατά την 01.01.2017	**3.104.843**	**92.683.699**	**22.083.658**	**607.373**	**15.753.226**	**7.620.731**	**141.853.531**
Αγορές - προσθήκες	0	492.194	2.123.403	12.770	339.075	83.265	3.050.707
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0	0	(757.150)	(9.961)	(14.602)	0	(781.713)
Μεταφορές	0	0	0	0	1.096.313	(1.629.658)	(533.345)
Απομείωση παγίων	0	0	0	0	0	(4.268.869)	(4.268.869)
Κατά την 31.12.2017	**3.104.843**	**93.175.893**	**23.449.911**	**610.182**	**17.174.012**	**1.805.469**	**139.320.311**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 01.01.2017	**0**	**33.436.855**	**16.154.517**	**568.582**	**14.317.662**	**0**	**64.477.616**
Αποσβέσεις περιόδου	0	4.442.578	2.084.991	9.913	475.945	0	7.013.427
Πωλήσεις - αποσύρσεις	0	0	(659.697)	(9.961)	(14.602)	0	(684.260)
Κατά την 31.12.2017	**0**	**37.879.433**	**17.579.811**	**568.534**	**14.779.005**	**0**	**70.806.783**
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31.12.2017	**3.104.843**	**55.296.460**	**5.870.100**	**41.648**	**2.395.007**	**1.805.469**	**68.513.528**

Με το Ν. 4499/2017 προβλέφθηκε η δυνατότητα μεταφοράς του καζίνο της Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε. από την Πάρνηθα σε σημείο εντός της Περιφέρειας Αττικής αλλά εκτός του Μητροπολιτικού Κέντρου της Αθήνας και του Πειραιά. Επίσης, την 01/03/2018 το Δ.Σ. της Εταιρίας αποφάσισε τη διερεύνηση συγκεκριμένης θέσης που πληροί τις προϋποθέσεις του ανωτέρω Νόμου για την μετεγκατάσταση του καζίνο.

Κατά τη διάρκεια των προηγούμενων ετών (2007-2014) η Εταιρία, στην προσπάθεια να ανακατασκευάσει και να ανακαινίσει το συγκρότημα «Καζίνο-Ξενοδοχείο-Τελεφερίκ Πάρνηθας» και το Ξενοδοχείο Ξενία, προέβη σε δαπάνες που αφορούν σε αρχιτεκτονικές και στατικές μελέτες των κτιρίων και σε σχετικές άδειες για την ανακατασκευή, επισκευή και αναβάθμιση του συνόλου των εγκαταστάσεων. Το κόστος αυτό ανήλθε σε Ευρώ 5.107.879 το οποίο, με την προσθήκη του ΦΠΑ (ως γνωστό δεν υπάρχει στην Εταιρία μας δικαίωμα έκπτωσης του φόρου) ποσού Ευρώ 874.255 ανήλθε συνολικά σε Ευρώ 5.982.134 και περιλαμβανόταν στο λογαριασμό 15 «Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση» και θα παγιοποιείτο με το πέρας των εργασιών ανακατασκευής / ανακαίνισης των κτιριακών εγκαταστάσεων.

Λόγω της επικείμενης μετεγκατάστασης του καζίνο, το ανωτέρω ποσό, κατ' απαίτηση των διεθνών λογιστικών προτύπων (IFRS) αν δεν μπορεί μελλοντικά να αξιοποιηθεί, θα πρέπει να δαπανοποιηθεί.

8. ΓΗΠΕΔΑ, ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ- ΣΥΝΕΧΕΙΑ

Επομένως έγινε διαχωρισμός του ανωτέρω ποσού σε δαπάνες οι οποίες είναι άμεσα συνδεδεμένες με την εγκατάσταση και δύνανται να αξιοποιηθούν μελλοντικά και να "συνοδεύουν" τις κτιριακές εγκαταστάσεις που θα παραδοθούν στο Ελληνικό Δημόσιο μετά την μετεγκατάσταση του καζίνο ποσού Ευρώ 1.713.264,52 και σε δαπάνες που μεταφέρθηκαν από τις «Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση» σε έξοδα της Εταιρίας και επιβάρυναν τα αποτελέσματα της χρήσης 2017 με ποσό Ευρώ 4.268.869,48.

Το 2016 διενεργήθηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή προσδιορισμός της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας και προέκυψε απομείωση της αξίας του Συγκροτήματος Καζίνο, Ξενοδοχείο, Τελεφερίκ και Ξενία κατά Ευρώ 140.157.

9. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ποσά σε Ευρώ	Λογισμικό	Άδειες λειτουργίας	Σύνολο
Κόστος			
Κατά την 01.01.2016	3.830.613	16.140.865	19.971.478
Αγορές - προσθήκες	60.550	0	60.550
Κατά την 31.12.2016	**3.891.163**	**16.140.865**	**20.032.028**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Κατά την 01.01.2016	3.557.128	16.140.865	19.697.993
Αποσβέσεις περιόδου	95.520	0	95.520
Κατά την 31.12.2016	**3.652.648**	**16.140.865**	**19.793.513**
Αναπόσβεστη αξία			
Κατά την 31.12.2016	**238.515**	**0**	**238.515**
Κόστος			
Κατά την 01.01.2017	3.891.163	16.140.865	20.032.028
Αγορές - προσθήκες	20.869	0	20.869
Μεταφορές	533.345	0	533.345
Κατά την 31.12.2017	**4.445.377**	**16.140.865**	**20.586.242**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Κατά την 01.01.2017	3.652.648	16.140.865	19.793.513
Αποσβέσεις περιόδου	84.877	0	84.877
Κατά την 31.12.2017	**3.737.525**	**16.140.865**	**19.878.390**
Αναπόσβεστη αξία			
Κατά την 31.12.2017	**707.852**	**0**	**707.852**

Η άδεια λειτουργίας του Καζίνο χορηγήθηκε στην Εταιρία από την εταιρία Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα σύμφωνα με το Ν.2206/1994 (ΦΕΚ Α' 62), και με το Ν.3139/2003 (ΦΕΚ Α100) που ορίζει την εισφορά του κλάδου του Καζίνο στην Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας ΑΕ. Το ύψος της άδειας λειτουργίας ορίσθηκε σε Ευρώ 16.140.865 και αποσβέστηκε σε 10 χρόνια, αρχής γενομένης από τη χρήση 2003.

10. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ

Οι αναγνωρισθείσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	Αποσβέσεις	Χρονικές διαφοροποιήσεις	Ζημιά απομείωσης	Επίδικες απαιτήσεις	Σύνολο
Κατά την 01.01.2016	**1.550.354**	**(465.814)**	**184.013**	**246.103**	**135.134**	**1.649.790**
Επίδραση στα αποτελέσματα περιόδου	106.768	(133.382)	47.320	40.646	(62.440)	(1.090)
Κατά την 01.01.2017	**1.657.122**	**(599.196)**	**231.332**	**286.748**	**72.694**	**1.648.700**
Επίδραση στα αποτελέσματα περιόδου	16.992	(117.630)	(32.394)	0	23.482	(109.550)
Κατά την 31.12.2017	**1.674.114**	**(716.826)**	**198.938**	**286.748**	**96.176**	**1.539.150**

Ο αναβαλλόμενος φόρος για τη χρήση ανήλθε σε Ευρώ 109.550.

11. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2017	31.12.2016
Εμπορεύματα	117.699	102.997
Πρώτες & βοηθητικές ύλες	730.987	792.074
Σύνολο	**848.686**	**895.071**

12. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2017	31.12.2016
Απαιτήσεις από πελάτες (τρίτους)	400	400
Επισφαλείς - επίδικοι πελάτες & χρεώστες	8.072	8.072
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	486.007	432.407
Φορολογικές απαιτήσεις	158.255	159.270
Χρεώστες	353.602	245.858
Λογ/μοι διαχειρίσεως προκ/λων & πιστώσεων	2.028	4.284
Σύνολο	**1.008.364**	**850.291**

Στο λογαριασμό «Χρεώστες» περιλαμβάνεται ποσό Ευρώ 0,3εκ. που αφορά λοιπές απαιτήσεις (από χρεώστες πιστωτικές κάρτες) και ποσό Ευρώ 0,1εκ. που αφορά απαίτηση από την ΕΤΑΔ για πληρωμές επίδικων υποθέσεων πριν το 2003.
Ο λογαριασμός «φορολογικές απαιτήσεις» αναφέρεται σε απαιτήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου μετά από τις προσφυγές της Εταιρίας σχετικά με τις δαπάνες κληρώσεων-δώρων των χρήσεων 2003-2004 και φόρο δωρεάς.

13. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο καθώς και τραπεζικές καταθέσεις. Τα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Τράπεζες	3.745.841	10.446.244
Ταμείο	4.067.967	4.105.011
Σύνολο	**7.813.808**	**14.551.255**

Το σταθμισμένο μέσο επιτόκιο στις προθεσμιακές τραπεζικές καταθέσεις κατά την διάρκεια της χρήσης ανέρχεται σε 0,70%.

14. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Α) ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το εγκεκριμένο και καταβληθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας αποτελείται από 5.657.237 κοινές πλήρως εξοφλημένες ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 5,87 η κάθε μία. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε Ευρώ 33.207.981.

Η διαφορά έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας. Το ποσό της διαφοράς υπέρ το άρτιο ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 17.040.614.

Κατά την διάρκεια της παρουσιαζόμενης περιόδου (και της αντίστοιχης περσινής) δεν σημειώθηκε καμία μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο ή στην διαφορά υπέρ το άρτιο.

Β) ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα αποθεματικά αναλύονται ως εξής :

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Τακτικό αποθεματικό	10.448.279	10.448.279
Λοιπά αποθεματικά	374.825	374.825
Σύνολο	**10.823.104**	**10.823.104**

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με το Ελληνικό εταιρικό δίκαιο οι εταιρίες υποχρεούνται να παρακρατούν το 5% των καθαρών ετήσιων μετά φόρων κερδών τους για το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, έως ότου το υπόλοιπο του τακτικού αποθεματικού ισούται ή φτάσει τουλάχιστον το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν είναι διαθέσιμο για διανομή αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για να εξαλείψει ζημιές. Λόγω ζημιών στην χρήση 2017 η Εταιρία δεν προέβη στο σχηματισμό Τακτικού Αποθεματικού.

15. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και πιο συγκεκριμένα στις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού περιλαμβάνονται τα εξής κονδύλια:

Σύμφωνα με αναλογιστική μελέτη το ποσό Ευρώ 5.772.807 (2016: Ευρώ 5.714.213) αφορά πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης:

Πρόβλεψη αποζημίωσης (υποχρέωση)

Ποσά σε Ευρώ	**2017**	**2016**
Παρούσα αξία των κεφαλαιοποιημένων υποχρεώσεων	5.772.807	5.714.213
Σύνολο	**5.772.807**	**5.714.213**

Πρόβλεψη αποζημίωσης (έξοδο αναγνωρισμένο)

Ποσά σε Ευρώ	**2017**	**2016**
Κόστος υπηρεσιών τρέχουσας απασχόλησης	384.858	380.189
Τόκος στην υποχρέωση	100.577	125.135
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	322.871	288.449
Σύνολο	**808.306**	**793.773**

Επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσης

Ποσά σε Ευρώ	**2017**	**2016**
Κόστος πωλήσεων	514.077	505.024
Έξοδα διοίκησης	294.229	288.749
Σύνολο	**808.306**	**793.773**

Μεταβολή αξίας υποχρέωσης

Ποσά σε Ευρώ	**2017**	**2016**
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	5.714.213	5.346.049
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	384.858	380.189
Κόστος τόκου	100.577	125.135
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(514.077)	(505.024)
Επιπλέον πληρωμές ή έξοδα	322.871	288.449
Αναλογιστική ζημιά / (κέρδος)	(235.635)	79.415
Σύνολο	**5.772.807**	**5.714.213**

Παραδοχές

	2017	**2016**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,69%	1,79%
Αναμενόμενο ποσοστό πληθωρισμού	1,50%	1,50%
Αναμενόμενο ποσοστό αύξησης των μισθών	0% για την επόμενη 2ετία & 0,75% -1,5% εν συνεχεία	0% για το επόμενο έτος & 1% -1,5% εν συνεχεία
Αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή	16,95 έτη	17,82 έτη

Για τον υπολογισμό των υποχρεώσεων της Εταιρίας προς τους εργαζομένους της αναφορικά με τη μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας τους, διενεργήθηκε αναλογιστική μελέτη. Η υποχρέωση προσμετράται και απεικονίζεται κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου. Το ποσό του δεδουλευμένου δικαιώματος παρουσιάζεται προεξοφλούμενο στην παρούσα αξία του σε σχέση με το προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.
Επίσης, η Εταιρία έχει την υποχρέωση, σύμφωνα με τον Ν. 2112/20, για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα από την ισχύουσα εργατική νομοθεσία.
Οι πιο πρόσφατες αναλογιστικές εκτιμήσεις της υποχρέωσης για την αποζημίωση του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης, έγιναν την 31η Δεκεμβρίου 2017, καθώς και για την προηγούμενη χρήση από ανεξάρτητο εγκεκριμένο αναλογιστή. Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών και τα συναφή κόστη τρεχουσών και παραχθεισών υπηρεσιών υπολογίστηκαν με τη μέθοδο «projected unit credit method».
Η τροποποίηση του ΔΛΠ 19 επιφέρει σημαντικές αλλαγές στην αναγνώριση και επιμέτρηση του κόστους των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και των παροχών εξόδου από την υπηρεσία.

16. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Η Διοίκηση της Εταιρίας κατά την Γενική Συνέλευση την 14 Ιουνίου 2017 αποφάσισε να διανείμει μερίσματα ύψους Ευρώ 9.617.302,90 (Ευρώ 414.217,10 που αφορά μέρισμα χρήσης 2016 και Ευρώ 9.203.085,80 εκ. των κερδών της χρήσης 2010). Τα ποσά των μερισμάτων εξοφλήθηκαν εντός της χρήσης του 2017.

17. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στις 31.12.17 και στις 31.12.16 έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Παρακρατούμενοι φόροι-τέλη	2.151.369	1.824.551
Πιστωτές διάφοροι	2.468.133	2.232.158
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.642.782	1.571.592
Λοιπές προβλέψεις	391.172	307.078
Δεδουλευμένα έξοδα	764.657	837.246
Σύνολο	**7.418.114**	**6.772.625**

Στις λοιπές προβλέψεις περιλαμβάνεται ποσό Ευρώ 331.639 που αφορά πρόβλεψη διαφόρων εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων κυρίως σε μισθολογικές διαφορές προηγούμενων ετών, καθώς και σε περιπτώσεις εγκλωβισμού πελατών στο τελεφερίκ, των οποίων η έκβαση είναι αβέβαιη.

18. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές προς συνδεδεμένα πρόσωπα καθώς και οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις προς αυτά κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017, παρατίθενται κατωτέρω:

	Έξοδα		**Ποσά που οφείλονται σε συνδεδεμένα μέρη**	
	31.12.2017	**31.12.2016**	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Regency Entertainment Ψυχαγωγική & Τουριστική Α.Ε. (Αμοιβή διαχείρισης)	1.730.206	2.440.444	288.772	278.393
Σύνολο	**1.730.206**	**2.440.444**	**288.772**	**278.393**

Το ποσό που δόθηκε για αμοιβές μελών ΔΣ για το έτος 2017 ανέρχεται σε Ευρώ 371.919 πλέον εργοδοτικών εισφορών ποσού Ευρώ 48.586, έναντι Ευρώ 378.776 το 2016.

19. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1. Με βάση τις επιστολές των δικηγόρων της Εταιρίας σημειώνεται ότι υπάρχουν σε εκκρεμότητα διάφορες δικαστικές υποθέσεις συνολικού ποσού Ευρώ 0,3εκ. περίπου. Αναφορά επίσης και στην σημείωση 17.

2. Για την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση 2010, με βάση την πρόσφατη απόφαση του ΣτΕ 1738/2017, το δικαίωμα του Δημοσίου για επιβολή πρόσθετων φόρων έχει παραγραφεί. Για τις χρήσεις από 2011 έως και 2015 η Εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν.2238/1994 και του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013. Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο.
Ωστόσο εκτιμάται από την διοίκηση της Εταιρίας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρίας. Ανέλεγκτες παραμένουν οι χρήσης 2016 και 2017. Η Εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις της διότι θεωρεί ότι τα ευρήματα από έναν τέτοιο έλεγχο δεν θα είναι σημαντικά.

20. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Η Εταιρία έχει προβεί σε μισθωτήρια συμβόλαια ενοικίασης του κάτω σταθμού τελεφερίκ και σε μισθωτήρια συμβόλαια με εταιρίες τηλεπικοινωνιών από τα οποία προκύπτουν οι εξής μελλοντικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις:

Μελλοντικές Υποχρεώσεις

	2017	**2016**
Κατά το πρώτο έτος	375.436	373.568
Από το δεύτερο έως το πέμπτο έτος (μ.ο.)	375.436	373.568

Μελλοντικές Απαιτήσεις

	2017	**2016**
Κατά το πρώτο έτος	30.529	29.565
Από το δεύτερο έως το πέμπτο έτος (μ.ο.)	30.529	29.565

Πέραν των παραπάνω η Εταιρία έχει ετησίως τις κάτωθι υποχρεώσεις:

1. Για την συντήρηση του υφιστάμενου οδικού δικτύου σύνδεσης του Καζίνου της Πάρνηθας με τους γύρω κεντρικούς οδικούς άξονες, η Εταιρία υποχρεούται να αποδίδει από 1 Ιανουαρίου 2003 και κάθε χρόνο εφεξής ποσό Ευρώ 300.000 στην Περιφέρεια Αττικής / Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών (πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ανατολικής Αττικής).

2. Για την ανάδειξη και προστασία του Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας η Εταιρία υποχρεούται να αποδίδει από το έτος 2003 και κάθε χρόνο εφεξής, ποσό Ευρώ 300.000, που αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά 5% στον φορέα διαχείρισης του Εθνικού Δρυμού Πάρνηθας, και μέχρι της ίδρυσης του, στο Δασαρχείο Πάρνηθας, για την αντιπυρική οργάνωση και την εκτέλεση έργων αναβάθμισης και προστασίας των οικολογικών χαρακτηριστικών και της χλωρίδας και πανίδας του Εθνικού Δρυμού. Για το 2017 το ποσό που καταβλήθηκε ήταν Ευρώ 593.979,47.

3. Για χρονικό διάστημα είκοσι ετών, με δικαίωμα μονομερούς ανανέωσης από την Εταιρία, η Εταιρία υποχρεούται να αποδίδει στον Δήμο Αχαρνών ποσό Ευρώ 300.000 από 1 Ιανουαρίου 2003 αναπροσαρμοζόμενο κάθε χρόνο κατά τον εκάστοτε μέσο ετήσιο δείκτη τιμών καταναλωτή λόγω παραχώρησης έκτασης 51 στρεμμάτων κατά διοίκηση, διαχείριση και εκμετάλλευση. Στην έκταση αυτή βρίσκεται ο Κάτω Σταθμός Τελεφερίκ. Για το 2017 το ποσό που καταβλήθηκε ήταν Ευρώ 373.568,04.

21. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι χρηματοοικονομικού χαρακτήρα θεωρούνται ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας και ο κίνδυνος της αγοράς.

α. Κίνδυνοι Αγοράς

Κίνδυνος αγοράς θεωρείται ο κίνδυνος συναλλάγματος, επιτοκίου και ο κίνδυνος μεταβολής καθαρών τιμών.

Η Εταιρία ακολουθεί την πολιτική διαχείρισης κινδύνου αγοράς. Η πολιτική περιγράφει τους βασικούς ορισμούς που αφορούν την διαχείριση του κινδύνου αγοράς και καθορίζει τους ρόλους και τις ευθύνες των εμπλεκομένων μονάδων και στελεχών.

Ο κίνδυνος συνθηκών αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο μεταβολών των τιμών, όπως οι συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια και οι τιμές των μετοχών, επηρεάζοντας τα αποτελέσματα της Εταιρίας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση της Εταιρίας στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

1) Συναλλαγματικός κίνδυνος
Δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος διότι οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα είναι μικρής αξίας συγκριτικά με τον κύκλο εργασιών της Εταιρίας.

2) Κίνδυνος μεταβολής καθαρών τιμών εμπορευμάτων-προμηθειών
Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος καθότι οι τιμές αγοράς των εμπορευμάτων της Εταιρίας συμφωνούνται κυρίως ετησίως με τις προμηθεύτριες εταιρίες ή ανά μεγάλα τακτά χρονικά διαστήματα, εκτός από την αγορά νωπών προϊόντων για άμεση κατανάλωση.

3) Κίνδυνος επιτοκίου
Η Εταιρία δεν έχει μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις προς τράπεζες ή άλλες εταιρίες.

21. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ -ΣΥΝΕΧΕΙΑ

β. Πιστωτικός κίνδυνος
Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρία δεν διατρέχει πιστωτικό κίνδυνο, διότι στο Καζίνο δεν επιτρέπεται πίστωση στους πελάτες.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας
Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρίας να αποπληρώσει εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Ο Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας (κάλυψη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από το κυκλοφορούν ενεργητικό) την 31.12.2017 ανήλθε σε 1,10.

δ. Κίνδυνος επιτοκίου ταμειακών ροών
Τα μόνα στοιχεία του ισολογισμού της Εταιρίας που είναι έντοκα είναι οι τραπεζικές της καταθέσεις.

22. ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

Τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς επιβάλλουν στις επιχειρήσεις να γνωστοποιούν την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τόσο του ενεργητικού όσο και του παθητικού, για τα οποία μπορεί πρακτικά να υπολογισθεί η εύλογη αξία, είτε καταχωρούνται είτε δεν καταχωρούνται στον ισολογισμό.
Η Διοίκηση πιστεύει ότι για τα κονδύλια που δεν παρουσιάζεται εύλογη αξία στις οικονομικές καταστάσεις, η λογιστική αξία που εμφανίζεται στις οικονομικές της καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016 για τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

23. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Α) Για τις εργασιακές σχέσεις της Εταιρίας ισχύουν όσα προαναφέρθηκαν στα Εργασιακά Θέματα στην έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Β) Σε συνέχεια της διαταγής απόρριψης του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου στις 22.10.2015 κατά της έφεσης της Ε.Ε. στην απόφαση του Ευρωπαϊκού δικαστηρίου ότι η μικρότερη τιμή εισιτηρίου εισόδου για ορισμένα από τα καζίνο της ελληνικής αγοράς **δεν αποτελεί κρατική ενίσχυση** και ακύρωσε την απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής το Ευρωπαϊκό δικαστήριο καταδίκασε την Ευρωπαϊκή Επιτροπή στα δικαστικά έξοδα που έχει επιβαρυνθεί η Εταιρία. Μετά από πολύμηνες διαπραγματεύσεις συμφωνήθηκε το ποσό των Ευρώ 29.000, το οποίο και καταβλήθηκε την 07.06.2018.

Επιπλέον η Εταιρία την 11.02.2016 άσκησε προσφυγή έναντι του Πρωτοδικείου κατά της σιωπηρής απάντησης / απόρριψης της Επιτροπής Εποπτείας και Ελέγχου Παιγνίων, αξιώνοντας την καταβολή τόκων ποσού Ευρώ 750χιλ. περίπου λόγω καθυστέρησης επιστροφής από το Δημόσιο των καταβληθέντων ποσών της δήθεν παράνομης κρατικής ενίσχυσης, ως αχρεωστήτως καταβληθέντα. Η ημερομηνία της εκδίκασης της προσφυγής δεν έχει ορισθεί ακόμη.

Γ) Η εταιρία Ελλάκτωρ ΑΕ μεταβίβασε την 15.01.2018 το σύνολο των μετοχών της (30%) που κατείχε στην εταιρία Athens Resort Casino Ανώνυμη Εταιρία Συμμετοχών, στην εταιρία Karenia Enterprises Company Limited, με έδρα την Κύπρο, αντί τιμήματος Ευρώ 13,5 εκατ. Η εταιρία Athens Resort Casino Ανώνυμη Εταιρία Συμμετοχών εξακολουθεί να κατέχει ως βασικός μέτοχος το 51% της εταιρίας Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε..

24. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

α) Νόμος για την Μετεγκατάσταση του καζίνο Μοντ Παρνές

Με το Ν. 4499/2017 (ΦΕΚ Α' 176/22.11.2017) προβλέφθηκε η μετεγκατάσταση του Καζίνο Μοντ Παρνές εντός του νομού Αττικής αλλά εκτός των ορίων του δήμου Αθηναίων.

Οι πιο σημαντικές προβλέψεις του νόμου είναι οι εξής:

- Η μεταφορά του καζίνο μπορεί να πραγματοποιηθεί το νωρίτερο μετά την πάροδο 18 μηνών από την έναρξη ισχύος του νόμου και, σε κάθε περίπτωση, εντός 5 ετών.
- Το ύψος της επένδυσης θα πρέπει να ξεπερνά τα Ευρώ 100εκ.
  - Το 100% της επένδυσης θα χρηματοδοτηθεί από τον ιδιώτη επενδυτή.
  - Το κεφάλαιο που απαιτείται για να μην μειωθεί το ποσοστό συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου (49%) θα καταβληθεί από τους ιδιώτες μετόχους.
- Η επιχείρηση πρέπει να διατηρήσει τις υπάρχουσες θέσεις εργασίας δημιουργώντας τουλάχιστον 300 νέες θέσεις εργασίας.
- Δωρεάν παραχώρηση της ακίνητης περιουσίας του Μοντ Παρνές (κτίριο καζίνο και Τελεφερίκ) στην Εταιρία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ) εξαιρουμένης της υπεραξίας που θα αποκτήσει η Εταιρία από την μετεγκατάσταση του Καζίνο.

- Αποξήλωση όλων των προσωρινών εγκαταστάσεων (Νέα Πτέρυγα) και αποκατάσταση του τοπίου στην παρούσα θέση.
- Καταβολή ποσού Ευρώ 1,5εκ. ετησίως για πέντε έτη από την έναρξη λειτουργίας του καζίνο στη νέα θέση για την συντήρηση και λειτουργία των τωρινών εγκαταστάσεων, του τελεφερίκ, καθώς και για την προστασία του Εθνικού Δρυμού και τη συντήρηση του οδικού δικτύου.
- Η διαδικασία της μετεγκατάστασης θα επιβλέπεται και θα ελέγχεται από την Ε.Ε.Ε.Π.

Η Εταιρία με την από 01.03.2018 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ενέκρινε να διερευνηθεί συγκεκριμένη θέση επί της Λ. Κηφισίας αν πληροί τις προϋποθέσεις και τους περιορισμούς που ορίζει ο νόμος για την μετεγκατάσταση του καζίνο Πάρνηθας ακόμη και αυτή της ένταξης του σε υφιστάμενο εμπορικό, αθλητικό και επιχειρηματικό πόλο. Επίσης εγκρίθηκε η εκπόνηση ΕΧΣ και η δαπάνη για τις απαραίτητες πολεοδομικές, περιβαλλοντικές, κυκλοφοριακές και γεωλογικές μελέτες.

Την 23.05.2018 η Εταιρία υπέβαλε, προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ), αίτηση με θέμα την προέγκριση, χωροθέτηση Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (ΕΧΣ) για τον καθορισμό επιτρεπόμενων χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης σύμφωνα με την §5α του άρθρου 8 του Ν.4447/2016 "Χωρικός σχεδιασμός – βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις".

β) Νέος Νόμος για την λειτουργία των καζίνο στην Ελλάδα

Με το Ν. 4512/2018 (ΦΕΚ Α' 5/17.01.2018) θεσπίστηκε νέο πλαίσιο λειτουργίας των καζίνο στην Ελλάδα.

Στις κύριες προβλέψεις περιλαμβάνονται:

- Έκδοση νέων αδειών καζίνο για το Ελληνικό όπως επίσης και για την Μύκονο, την Κρήτη και την Σαντορίνη.
- Όλα τα καζίνο που λειτουργούν στα πλαίσια των προηγούμενων νόμων με αριθμούς 2206/1994 και 3139/2003 έχουν την επιλογή να ενταχθούν στο νέο νόμο (κατάργηση εισιτηρίου εισόδου, μείωση φόρου στα έσοδα τυχερών παιχνιδιών) υπό την προϋπόθεση ότι προτίθενται να μετατρέψουν τις άδειες τους από αορίστου σε ορισμένου χρόνου και να προβούν σε νέες επενδύσεις.
- Δύο είδη αδειών λειτουργίας καζίνο: απλού τύπου με διάρκεια 10-15έτη και ο ευρέος φάσματος δραστηριοτήτων με διάρκεια 20-30 έτη που αφορούν μεγάλο ύψος επενδύσεων.
- Τα ποσοστά συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου (gaming tax) για τις άδειες καζίνο υπό τον νέο νόμο έχουν ως εξής:
  - 20% στα έσοδα παιγνίων έως Ευρώ 100εκ.,
  - 15% στα έσοδα παιγνίων από Ευρώ 100εκ. έως Ευρώ 200εκ.,
  - 12% στα έσοδα παιγνίων από Ευρώ 200εκ. έως Ευρώ 500εκ., και
  - 8% στα έσοδα παιγνίων που ξεπερνούν τα Ευρώ 500εκ.
- Το ειδικό ετήσιο τέλος που θα καταβάλουν οι εταιρίες που λειτουργούν καζίνο υπό τον νέο νόμο ορίζεται σε 1% επί των ακαθάριστων εσόδων παιγνίων από το ετήσιο πάγιο τέλος που ισχύει σήμερα
- Κατάργηση του εισιτηρίου εισόδου στα καζίνο μόνον για τις άδειες καζίνο υπό τον νέο νόμο και δυνατότητα παύσης επιβολής του από τα υπάρχοντα καζίνο από το 2018 υπό προϋποθέσεις.
- Η Επιτροπή Εποπτείας & Ελέγχου Παιγνίων (Ε.Ε.Ε.Π.) δύναται να ανακαλέσει την άδεια καζίνο στην περίπτωση που τα ίδια κεφάλαια της αδειοδοτημένης επιχείρησης υπολείπονται κατά του ημίσεως (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου.
  - Περεταίρω ενίσχυση του εποπτικού ρόλου της Ε.Ε.Ε.Π.

Μέχρι σήμερα εκκρεμεί η έκδοση 2 κοινών υπουργικών αποφάσεων και ενός κανονισμού από την Ε.Ε.Ε.Π. που θα καθορίζουν όρους και προϋποθέσεις για την ένταξη των εν λειτουργία καζίνο στο νέο Νόμο.

γ) Σύμβαση διαχείρισης της εταιρίας Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε.

Στις 01.03.2018 η Γενική Συνέλευση της Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε. αποφάσισε την παράταση για πέντε ακόμη χρόνια, δηλαδή έως 14.05.2023 την σύμβαση διαχείρισης της Εταιρίας με τον διαχειριστή Regency Entertainment Α.Ε. Η αμοιβή του Διαχειριστή βασίζεται σε ποσοστό επί των μικτών λειτουργικών κερδών, όπως ειδικότερα ορίζεται στη Σύμβαση Διαχείρισης, σύμφωνα όμως με την τελευταία πενταετή ανανέωση η αμοιβή μειώνεται κατά ποσοστό 10% ετησίως αποκλειστικά για τον χρόνο της νέας παράτασης. (περισσότερες λεπτομέρειες για την σύμβαση διαχείρισης στη σημείωση 6.

25. ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Οι αμοιβές των εκλεγμένων ορκωτών ελεγκτών της Εταιρίας για την χρήση 2017 για τον τακτικό έλεγχο ανήλθαν συνολικά σε Ευρώ 50.000 (2016 : Ευρώ 50.000).

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις που παρατίθενται στις σελίδες 11-34 συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 21 Ιουνίου και υπογράφονται από τους υπευθύνους για την κατάρτιση τους:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΕΡΖΑΚΗΣ ΑΖ 097790	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΔΑΝΔΟΛΟΣ Χ 170751	ΜΙΧΑΗΛ ΑΓΓΕΛΗΣ ΑΜ 046651

Deloitte.

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α &
Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ.: +30 210 6781 100
Fax: +30 210 6776 221-2
www.deloitte.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2016 και την 31 Δεκεμβρίου 2017 δεν έχουν εξετασθεί από τις Φορολογικές Αρχές. Ως εκ τούτου, τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων, που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη. Κατά συνέπεια, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Deloitte.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το ελεγχό μας, για την Εταιρεία «Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Εμμανουήλ Α. Πηλείδης
Α. Μ. ΣΟΕΛ: 12021
Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι
Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Ε. 120

Η «Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών», η «Deloitte Business Solutions A.E.», η «Deloitte Accounting Compliance & Reporting Services A.E.» και η «Deloitte Alexander Competence Center A.E.» είναι οι ελληνικές εταιρείες μέλη της Deloitte Touche Tohmatsu Limited, μιας ιδιωτικής Βρετανικής εταιρίας περιορισμένης ευθύνης («DTTL»). Η «Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών» παρέχει ελεγκτικές (audit) υπηρεσίες καθώς και συμβουλευτικές υπηρεσίες διαχείρισης εταιρικού κινδύνου (risk advisory), η «Deloitte Business Solutions A.E.» χρηματοοικονομικές (financial advisory), φορολογικές (tax) και συμβουλευτικές (consulting) υπηρεσίες και η «Deloitte Accounting Compliance & Reporting Services A.E.» λογιστικές υπηρεσίες (accounting outsourcing). Η «Deloitte Alexander Competence Center A.E.» με έδρα στη Θεσσαλονίκη είναι ένα κέντρο καινοτομίας που παρέχει χρηματοοικονομικές (financial advisory), φορολογικές (tax) και συμβουλευτικές (consulting) υπηρεσίες.

Η «Κοϊμτζόγλου-Λεβέντης και Συνεργάτες» ("KL Law Firm") είναι η ελληνική δικηγορική εταιρεία που παρέχει νομικές υπηρεσίες και συμβουλές στην Ελλάδα.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 001223601000
© 2018. Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τη Deloitte Ελλάδος.

Deloitte.

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α &
Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ.: +30 210 6781 100
Fax: +30 210 6776 221-2
www.deloitte.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2016 και την 31 Δεκεμβρίου 2017 δεν έχουν εξετασθεί από τις Φορολογικές Αρχές. Ως εκ τούτου, τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων, που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη. Κατά συνέπεια, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Deloitte.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Deloitte.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Εμμανουήλ Α. Πηλείδης
Α. Μ. ΣΟΕΛ: 12021
Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι
Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Ε. 120

Η «Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών», η «Deloitte Business Solutions A.E.», η «Deloitte Accounting Compliance & Reporting Services A.E.» και η «Deloitte Alexander Competence Center A.E.» είναι οι ελληνικές εταιρείες μέλη της Deloitte Touche Tohmatsu Limited, μιας ιδιωτικής Βρετανικής εταιρίας περιορισμένης ευθύνης («DTTL»). Η «Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών» παρέχει ελεγκτικές (audit) υπηρεσίες καθώς και συμβουλευτικές υπηρεσίες διαχείρισης εταιρικού κινδύνου (risk advisory), η «Deloitte Business Solutions A.E.» χρηματοοικονομικές (financial advisory), φορολογικές (tax) και συμβουλευτικές (consulting) υπηρεσίες και η «Deloitte Accounting Compliance & Reporting Services A.E.» λογιστικές υπηρεσίες (accounting outsourcing). Η «Deloitte Alexander Competence Center A.E.» με έδρα στη Θεσσαλονίκη είναι ένα κέντρο καινοτομίας που παρέχει χρηματοοικονομικές (financial advisory), φορολογικές (tax) και συμβουλευτικές (consulting) υπηρεσίες.

Η «Κοϊμτζόγλου-Λεβέντης και Συνεργάτες» ("KL Law Firm") είναι η ελληνική δικηγορική εταιρεία που παρέχει νομικές υπηρεσίες και συμβουλές στην Ελλάδα.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 001223601000
© 2018. Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τη Deloitte Ελλάδος.