ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Τσιμισκή 29
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: Ηλ. Γκόγκου
Τηλέφωνο: 2310370140
Fax: 2310370147
E-mail:gemi@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη, 23/10/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1320197

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΠΡΩΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΑΡΙΛΑΟΥ Α.Ε.» , το διακριτικό τίτλο «ΠΡΩΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΧΑΡΙΛΑΟΥ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 223201000**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ ΟΤΙ

Την **23/10/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1535188,** οι εγκεκριμένες από το με ημερομηνία 10/09/2018 πρακτικό της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΠΡΩΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΑΡΙΛΑΟΥ Α.Ε.» , το διακριτικό τίτλο «ΠΡΩΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΧΑΡΙΛΑΟΥ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 223201000** για τη χρήση **01/01/2017 έως 31/12/2017.**

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Θεσσαλονίκης(Αρ. Πρωτ. 7387 / 01/10/2018).

Με εντολή Προέδρου

Η Διευθύντρια Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Προϊσταμένη
Τμήματος Μητρώου

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

Ηλιάνα Γκόγκου

Κοινοποίηση:

1. ΠΡΩΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΑΡΙΛΑΟΥ Α.Ε.»
   ΓΙΑΝΝΗ ΑΓΓΕΛΟΥ 14, 54250, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

2. ΠΕ Θεσσαλονίκης
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   26ης Οκτωβρίου 64,54627, Θεσ/νίκη

TÜV AUSTRIA HELLAS EN ISO 9001:2008 No 01012583

ΠΡΩΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 - 96Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2017 - 31/12/2017) - ΕΔΡΑ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΑΦΜ 094012281

ΑΡ.ΜΑΕ 13541/62/Β/86/1524(2011) - Γ.Ε.ΜΗ. 000223201000

	2017	2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	7.006.079,72	7.159.434,01
Μηχανολογικός εξοπλισμός	5.942,48	6.673,92
Λοιπός εξοπλισμός	3.861,44	419,90
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	**7.015.883,64**	**7.166.527,83**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	5.684,17	8.732,52
Σύνολο	**5.684,17**	**8.732,52**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	505,00	501,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές,συγγενείς και κοινοπραξίες	2.185.401,00	2.185.401,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	2.185.906,00	2.185.902,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**9.207.473,81**	**9.361.162,35**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα	0,00	0,00
Έτοιμα και ημιτελή προιόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	135.398,94	135.138,76
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	469.104,93	460.984,95
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	5.545,19	4.945,54
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	54.683,64	153.086,58
Σύνολο	664.732,70	754.155,83
Σύνολο κυκλοφορούντων	**664.732,70**	**754.155,83**
Σύνολο ενεργητικού	**9.872.206,51**	**10.115.318,18**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	4.630.745,70	5.543.514,00
Υπέρ το άρτιο	517.688,63	517.688,63
Καταθέσεις ιδιοκτητών	157.617,63	157.617,63
Ίδιοι τίτλοι	43.221,94	43.221,94
Σύνολο	**5.349.273,90**	**6.262.042,20**
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0,00
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθεσίμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	154.908,65	154.908,65
Αφορολόγητα αποθεματικά	388.277,02	388.277,02
Αποτελέσματα εις νέο	-3.941.581,16	-3.779.054,46
Σύνολο	**-3.398.395,49**	**-3.235.868,79**
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.950.878,41**	**3.026.173,41**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	25.380,99	25.380,99
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	**25.380,99**	**25.380,99**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	53.645,78	53.645,78
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	**53.645,78**	**53.645,78**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	3.559.250,01	3.557.555,23
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.840.957,55	892.220,81
Φόρος εισοδήματος	8.120,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	24.762,82	152.170,34
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.938,51	1.938,51
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	6.097,24	6.233,11
Έσοδα επόμενων χρήσεων	2.401.175,20	2.400.000,00
Σύνολο	**7.842.301,33**	**7.010.118,00**
Σύνολο υποχρεώσεων	**7.895.947,11**	**7.063.763,78**
Σύνολο καθαρής θέσης,προβλέψεων και υποχρεώσεων	**9.872.206,51**	**10.115.318,18**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 31/12/2017 (1/1/2017-31/12/2017)

	2017	2016
Κύκλος εργασιών(καθαρός)	462.576,68	110.698,59
Μείον κόστος πωλήσεων	-171.168,54	-57.518,63
Μικτό αποτέλεσμα	291.408,14	53.179,96
Έξοδα διοίκησης	-309.504,50	-151.230,10
Έξοδα διάθεσης	-19.634,18	-11.181,29
Λοιπά έξοδα κ ζημίες	-8.154,91	-27.157,09
Λοιπά έσοδα κ κέρδη	427,50	6.304,59
Αποτελέσματα προ τόκων κ φόρων	-45.457,95	-130.083,93
Πιστωτικοί τόκοι κ συναφή έσοδα	0,16	3.819,86
Χρεωστικοί τόκοι κ συναφή έξοδα	-106.748,91	-162.665,40
Αποτέλεσμα προ φόρων	-152.206,70	-288.929,47
Φόροι εισοδήματος	-10.320,00	-155.723,88
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-162.526,70	-444.653,35

Θεσσαλονίκη, 30 Απριλίου 2018

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒ.ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΔΗΜΟΤΑΚΗ
Α.Δ.Τ. Σ 516677

Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΟΝΙΑΡΗ
Α.Δ.Τ. Ρ 5949145

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ & ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΣ

ΑΔΕΙΑ Α΄ ΤΑΞΕΩΣ 2956 - Α.Δ.Τ. Ρ197637

ΠΡΩΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΑΡΙΛΑΟΥ Α.Ε.

ΜΑΕ: 13541/62/Β/86/1524(2011)

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

Επωνυμία *(Παρ.3(α) άρθρου 29)*	ΠΡΩΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΑΡΙΛΑΟΥ Α.Ε.
Νομικός τύπος *(Παρ.3(β) άρθρου 29)*	Ανώνυμη εταιρεία (Α.Ε.)
Περίοδος αναφοράς *(Παρ.3(γ) άρθρου 29)*	01.01.2017-31.12.2017
Διεύθυνση έδρας *(Παρ.3(δ) άρθρου 29)*	Γ.Αγγελου 14 Τ.Κ. 54250 Θεσσαλονίκη
Δημόσιο μητρώο *(Παρ.3(ε) άρθρου 29)*	Γ.Ε.Μ.Η. Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η.000223201000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα *(Παρ.3(στ) άρθρου 29)*	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση *(Παρ.3(ζ) άρθρου 29)*	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας *(Παρ.3(η) άρθρου 29)*	Πολύ Μικρή παρ.2(α) του άρθρου 1
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων *(Παρ.3(θ) άρθρου 29*	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις *(Παρ.16 άρθρου 29)*	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (*ενδεχόμενες υποχρεώσεις)* που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. *(Παρ.25 άρθρου 29)*	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
Χηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν *(Παρ.34 άρθρου 29)*	Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β.1.1. και Β.2.1. αντίστοιχα
Σημείωση: Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων, παράγραφος ΙΕ Άρθρο 1ο παρ. 9 του Ν. 2190/1920 & Άρθρο 1 παρ. 3 Περίπτωση Γ΄του Ν. 4403/2016 (με στόχο την ολική απαλλαγή από την απαίτηση σύνταξης έκθεσης διαχειρίσης)	Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι 4.630.745,70 ευρώ, ολοσχερώς καταβεβλημένο και τα Ίδια Κεφάλαια αυτής είναι 1.950.878,41 ευρώ. Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές, είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομα του αλλά για λογαριασμό της.

Θεσσαλονίκη 30/04/2018

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΔΗΜΟΤΑΚΗ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΟΝΙΑΡΗ	ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΣ
Α.Δ.Τ. Σ516677	Α.Δ.Τ. Ρ594915	Α.Δ.Τ. Ρ197637