ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΩΤΕΙΝΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382304
E-mail: vfot@acci.gr

Αθήνα,22/10/2018
Αριθ.Πρωτ.:1332077

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«PCZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ».**

Την **22/10/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **PCZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ,** το διακριτικό τίτλο PCZ και αριθμό ΓΕΜΗ **7610301000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1533572** οι εγκεκριμένες από την 07/09/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1533573** η από 07/09/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«DELTA PARTNERS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, Αρ. ΓΕΜΗ 7481901000με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 153.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ΔΑΜΗΛΑΚΟΣ ΒΡΑΣΙΔΑΣ του ΣΠΥΡΙΔΩΝ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1233.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ΜΑΝΩΛΗ ΕΛΕΝΗ του ΑΝΤΩΝΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 47641.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 15831 / 08/10/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

"PCZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "PCZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας "PCZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ", κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Μέχρι και την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας, δεν τέθηκαν υπόψη μας τα κατάλληλα τεκμήρια ώστε να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της

ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.
β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "PCZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.
γ) Η μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, με την ειδικότερη απαρτία και πλειοψηφία που προβλέπεται από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 30 Ιουλίου 2018
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλειος Ι. Γιαννακουλόπουλος
Α.Μ.ΣΟΕΛ 24571

Delta Partners Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ανώνυμη Εταιρεία
Λ. Βουλιαγμένης 100, 16674 Γλυφάδα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 153

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της PCZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση από 1/1/2017 έως 31/12/2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την τιμή να υποβάλλει την έκθεση πεπραγμένων για την 10η εταιρική χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017, τα οποία είναι αποτυπωμένα σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την Εταιρεία και αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις της διαχειριστικής χρήσεως 1/1/2017 - 31/12/2017, η εξέλιξη των κυριότερων οικονομικών μεγεθών έχει ως ακολούθως:

- Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 3.495.604 (2016: € 3.485.039), παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 0,3%.
- Το κόστος πωλήσεων ανήλθε σε € 1.940.351 (2016: € 1.900.095), παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως του 2,1%, ως συνέπεια των προσπαθειών της Διοίκησης για βελτίωση της ποιότητας των πωλήσεων.
- Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε € 1.555.253 (2016: € 1.584.943), παρουσιάζοντας μείωση της τάξεως του 1,9%, ως συνέπεια κυρίως της αύξησης του κόστους πωλήσεων. Το μικτό περιθώριο κέρδους ωστόσο μειώθηκε ελάχιστα σε 44,5% (2016: 45,5%).
- Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε € 458.529 (2016: € 235.738) παρουσιάζοντας αύξηση 94,5% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, γεγονός που οφείλεται κυρίως αύξηση των λοιπών συνήθων εσόδων. Τα λοιπά συνήθη έσοδα της Εταιρείας αφορούν κυρίως έσοδα από δανεισμό προσωπικού σε συνδεδεμένη εταιρεία.
- Τα κέρδη μετά φόρων ανήλθαν σε € 248.792 (2016: 907).
- Η Εταιρεία προέβη σε επενδύσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων κατά την τρέχουσα χρήση € 10.563 (2016: € 106.307). Η σημαντική αυτή μεταβολή οφείλεται στο γεγονός ότι κατά την προηγούμενη χρήση η Εταιρεία πραγματοποίησε ανακαίνιση σε δύο από τα καταστήματα της.
- Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση ανήλθαν € 0 (2016: € 0).
- Τα Ίδια Κεφάλαια κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 ανήλθαν σε € 996.772 (2016: € 747.980). Η μεταβολή των Ιδίων Κεφαλαίων οφείλεται στη σύννομη διανομή των αποτελεσμάτων για τη

χρήση 1.1.2017 – 31.12.2017, η οποία τελεί υπό την έγκρισή σας.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016 έχουν ως ακολούθως:

Δείκτης Συνολικού Χρέους	**Κατά την 31/12/2017**		**Κατά την 31/12/2016**	
Σύνολο υποχρεώσεων	937.409	94%	764.023	102%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	996.772		747.980	

Ο δείκτης συνολικού χρέους συνέχισε να παρουσιάζει βελτίωση σε σχέση με τις προηγούμενες χρήσεις, κυρίως λόγω αύξησης των λοιπών εσόδων που προήλθε από τον δανεισμό προσωπικού σε συνδεδεμένη εταιρεία και της δυσανάλογα μικρότερης αύξησης που παρουσίασαν οι υποχρεώσεις.

Δείκτης Γενικής Ρευστότητας	**Κατά την 31/12/2017**		**Κατά την 31/12/2016**	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1.573.908	168%	1.108.708	145%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	937.409		764.023	

Ο δείκτης γενικής ρευστότητας ανήλθε κατά την κλειόμενη χρήση σε 168% (2016: 145%) παρουσιάζοντας αύξηση κατά είκοσι τρεις ποσοστιαίες μονάδες. Η σημαντική αυτή βελτίωση οφείλεται κυρίως στην αύξηση των εμπορικών απαιτήσεων και των καταθέσεων όψεως που διαθέτει η Εταιρεία σε διάφορα τραπεζικά ιδρύματα.

Δείκτης Περιθωρίου Καθαρού Κέρδους	**Κατά την 31/12/2017**		**Κατά την 31/12/2017**	
Αποτελέσματα προ Φόρων	353.117	10.102%	46.440	1%
Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	3.495.604		3.485.039	

Το περιθώριο καθαρού κέρδους αυξήθηκε σε 10.102% έναντι 1% της προηγούμενης χρήσεως, ως αποτέλεσμα της αύξησης, όπως αναφέρθηκε ανωτέρω, των λοιπών εσόδων της Εταιρείας.

<u>Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της κλειόμενης Οικονομικής χρήσης και επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις</u>

Την 27/05/2014 η Εταιρεία είχε συνάψει ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου επί της Λεωφόρου Ειρήνης 14 στο Μοσχάτο, με την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. Η μίσθωση αφορούσε αποκλειστικά την λειτουργία αναψυκτηρίου, εστιατορίου, καφέ εντός του εν λόγω κτιρίου. Το συμφωνητικό είχε

ορισμένη διάρκεια μίσθωσης, η οποία οριζόταν στα τρία έτη, ήτοι από την 01/06/2014 έως και την 31/05/2017. Η μίσθωση έληξε χωρίς περαιτέρω ανανέωση της και η λειτουργία του εν λόγω καταστήματος διεκόπη.

Την 14/06/2017 ολοκληρώθηκε η διενέργεια του Τακτικού Φορολογικού Ελέγχου της Εταιρείας για την πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση της (16/05/2007 – 31/12/2008). Από τον εν λόγω έλεγχο προέκυψε μείωση των μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών κατά το ποσό των € 101.780,90. Η Εταιρεία προέβει σε τροποποίηση των φορολογικών δηλώσεων των επομένων χρήσεων, ως όφειλε, με συνέπεια την καταβολή, εντός της κλειόμενης χρήσεως, επιπλέον φόρου εισοδήματος συνολικού ποσού € 26.463,04.

Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη οικονομική χρήση

Κατά την κλειόμενη χρήση, ο κύκλος εργασιών αυξήθηκε οριακά. Ωστόσο, με δεδομένη τη συνέχιση των δυσμενών συνθηκών της ελληνικής αγοράς και τον ολοένα αυξανόμενο ανταγωνισμό που παρατηρείται, η αύξηση του κύκλου εργασιών θεωρείται ικανοποιητική.

Όσον αφορά τις προοπτικές για τη νέα χρήση 1/1/2018 - 31/12/2018, η Εταιρεία έχει πλήρως εξυγιανθεί ως προς τα στοιχεία του Ισολογισμού της, ενώ η δομή του ενοικίου που καταβάλλετε έχει εξορθολογιστεί σε σημαντικό βαθμό. Εκτιμάται ότι, η Εταιρεία θα συνεχίσει την κερδοφόρα πορεία της και θα συνεχίζει να παρουσιάζει θετικές ταμειακές ροές, ενισχύοντας περαιτέρω την κεφαλαιακή της διάρθρωση.

Μερισματική πολιτική

Την 20η Ιουνίου 2018 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και πρότεινε τη μη διανομή μερίσματος, η οποία τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920.

Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Σχετικά με την έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο μεταβολής τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας, στον κίνδυνο ταμειακών ροών και στον συναλλαγματικό κίνδυνο και τις σχετικές πολιτικές διαχειρίσεως των κινδύνων αυτών αναφέρονται τα ακόλουθα:

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των εμπορευμάτων και των πρώτων υλών που χρησιμοποιεί κατά την παραγωγή των προϊόντων που διαθέτει από το κατάστημά της. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται κυρίως με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των προϊόντων αυτών.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία διατηρεί σε χαμηλά επίπεδα τον πιστωτικό κίνδυνο καθώς το σύνολο σχεδόν των πωλήσεών της αφορά πωλήσεις τοις μετρητοίς.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της έτσι ώστε να εξασφαλίζει ότι θα είναι βιώσιμη. Οι ταμειακές της ροές είναι τέτοιες που παρά την οικονομική κρίση δεν αντιμετωπίζει σημαντικά προβλήματα στην εξυπηρέτηση των υποχρεώσεών της. Όλες οι καταθέσεις βρίσκονται σε υψηλής φερεγγυότητας πιστοληπτικά ιδρύματα ώστε να είναι εξασφαλισμένα.

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και επενδύσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση, τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου. Η εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος, καθώς όλες οι συναλλαγές της Εταιρείας πραγματοποιούνται σε Ευρώ.

Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση εκμεταλλευόταν τέσσερα καταστήματα: α) δύο στον ισόγειο χώρο του εμπορικού κέντρου City Link (Cafe CLEMENTE VIII - Εστιατόριο PASAJI (Έδρα της Εταιρείας)), β) ένα κατάστημα στον 6ο όροφο του ίδιου εμπορικού κέντρου (εστιατόριο Cafe UPPER HOUSE (Υποκατάστημα)) και γ) ένα κατάστημα στην περιοχή του Μοσχάτου.

Τα καταστήματα CLEMENTE VIII, PASAJI και UPPER HOUSE λειτουργούν σε μισθωμένα ακίνητα που περικλείονται από τις οδούς Βουκουρεστίου-Πανεπιστημίου-Αμερικής-Σταδίου. Η εκμετάλλευση του καταστήματος στην περιοχή του Μοσχάτου, σταμάτησε την 31/05/2017.

Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης όπως και κατά την προηγούμενη χρήση δεν ανέπτυξε δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η λειτουργία και η συντήρηση του συνόλου των εγκαταστάσεων της εταιρείας έγινε με ιδιαίτερη σημασία σε περιβαλλοντολογικά θέματα. Επίσης με ευαισθησία αντιμετωπίζονται θέματα κοινωνικής εταιρικής ευθύνης.

Εργασιακά θέματα

Δεν υπήρξαν μεταβολές το 2017 στα τμήματα της επιχείρησης καθώς και σε οργανωτικά θέματα. Το προσωπικό παρέμεινε σταθερό χωρίς σημαντικές αυξομειώσεις. Πραγματοποιήθηκαν όλες οι απαραίτητες επιμορφώσεις και οι αρμόζουσες εκπαιδεύσεις.
Επίσης τηρήθηκαν όλοι οι απαραίτητοι κανόνες υγιεινής και ασφάλειας στο εργασιακό χώρο.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως

Η δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση εξελίχθηκε ομαλά, ενώ κατά την λήξη της δεν υφίσταντο οποιοδήποτε σημαντικό γεγονός η επίδραση του οποίου να μην έχει συμπεριληφθεί στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και το οποίο ενδέχεται να έχει σημαντική επίδραση στην δραστηριότητα και στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Αθήνα, 20 Ιουνίου 2018

Με εκτίμηση
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
Φρέρης Λαυρέντιος - Στυλιανός

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017

σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014)

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31.12.2017

	Σημ.	31.12.2017	31.12.2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	8	249.133	280.708
Μηχανολογικός εξοπλισμός	8	44.234	63.516
Λοιπός εξοπλισμός	8	39.599	57.820
Σύνολο		***332.966***	***402.044***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		335	742
Σύνολο		***335***	***742***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	9.1	26.973	26.973
Σύνολο		***26.973***	***26.973***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**360.274**	**429.759**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		15.459	17.662
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		54.463	74.766
Προκαταβολές για αποθέματα		1.445	1.134
Σύνολο	***10***	***71.368***	***93.562***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	11.1	212.162	65.039
Λοιπές απαιτήσεις	11.2	0	2.902
Προπληρωμένα έξοδα		1.763	4.145
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11.3	1.288.614	943.059
Σύνολο		***1.502.540***	***1.015.145***
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**1.573.908**	**1.108.708**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό)		**1.934.181**	**1.538.467**

	Σημ.	31.12.2017	31.12.2016
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	12.1	720.000	720.000
Σύνολο		***720.000***	***720.000***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	12.2	15.060	3.460

Αποτελέσματα εις νέο	12.3	261.712	24.520
Σύνολο		***276.772***	***27.980***
Σύνολο καθαρής θέσης		**996.772**	**747.980**
Προβλέψεις			
Λοιπές προβλέψεις	13.2	0	26.463
Σύνολο προβλέψεων		**0**	**26.463**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	13.1	373.659	342.145
Φόρος εισοδήματος	13.2	85.259	0
Λοιποί φόροι και τέλη	13.3	98.589	61.431
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	13.4	67.689	63.676
Λοιπές υποχρεώσεις	13.5	301.479	288.190
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		5.942	3.801
Έσοδα επόμενων χρήσεων		4.792	4.781
Σύνολο		***937.409***	***764.023***
Σύνολο υποχρεώσεων		**937.409**	**764.023**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**1.934.181**	**1.538.467**

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31.12.2017

	Σημ.	31.12.2017	31.12.2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	14.1	3.495.604	3.485.039
Κόστος πωλήσεων	14.2	-1.940.351	-1.900.095
Μικτό αποτέλεσμα		***1.555.253***	***1.584.943***
Λοιπά συνήθη έσοδα	14.3	438.371	77.744
		1.993.625	***1.662.687***
Έξοδα διοίκησης	14.4	-270.154	-224.399
Έξοδα διάθεσης	14.5	-1.340.567	-1.366.620
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-4.424	-668
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0	277
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		***378.480***	***71.278***
Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα		34	57
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	14.6	-25.397	-24.895
Αποτέλεσμα προ φόρων		***353.117***	***46.440***
Φόροι εισοδήματος	13.2	104.325	45.533
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		***248.792***	***907***

Οι σημειώσεις από τη σελίδα 17 έως και τη σελίδα 31 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Περιγραφή της Επιχείρησης

Νομικός Τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία

Περίοδος Αναφοράς: 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017

Διοικητικό Συμβούλιο:

Στέλιος Λαυρέντιος Φρέρης	(Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος)
Σαμ Φάις	(Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.)
Ανδρέας Τσουκάλης	(Μέλος του Δ.Σ.)
Θεοδώρα Φρέρη	(Μέλος του Δ.Σ.)
Ιωάννης Κοψιδάς	(Μέλος του Δ.Σ.)

Έδρα Εταιρείας:	Βουκουρεστίου – Στοά Σπυρομήλιου, Τ.Κ 105 64 Αθήνα Ελλάδα
ΑΡ.Μ.Α.Ε.:	63229/001/Β/07/0314
ΑΡ. ΓΕΜΗ:	007610301000

Ελεγκτική Εταιρεία:	Delta Partners Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ανώνυμη Εταιρεία Λεωφόρος Βουλιαγμένης 100 166 74 Γλυφάδα Ελλάδα

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

Η Εταιρεία με την Επωνυμία **PCZ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ** συστάθηκε βάσει καταστατικού με την υπ' αριθμ. 6406/03.05.2007 πράξη σύστασης της Συμβολαιογράφου Αθηνών κας Κυριακούλας Κανακίδου Κοψίδα και την απόφαση του Νομάρχη Αθηνών με την οποία δόθηκε η άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό και η οποία δημοσιεύτηκε στο Φύλλο του Δελτίου Ανωνύμων Εταιρειών και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως υπ' αριθμ. 3712/30.05.2007.

Η διάρκεια της Εταιρείας έχει ορισθεί έως τις 31/12/2032.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται επί της οδού Βουκουρεστίου και Στοάς Σπυρομήλιου, στην Αθήνα.

Σκοπός της Εταιρείας είναι παραγωγή και εμπορία ειδών διατροφής εστιατορίου, αναψυκτηρίου, καφετέρια, κυλικείου και κάθε άλλου συναφούς καταστήματος, ειδών ζαχαροπλαστικής και άλλων συναφών. Η εστίαση με την δημιουργία και εκμετάλλευση εστιατορίων, αναψυκτηρίων ζαχαροπλαστείων μισθωμένων ή ιδιόκτητων.

Η Εταιρεία εκμεταλλεύεται 4 καταστήματα: α) δύο στον ισόγειο χώρο του εμπορικού κέντρου City Link (Cafe CLEMENTE VIII - Εστιατόριο PASAJI (Έδρα της Εταιρείας)), β) ένα κατάστημα στον 6ο όροφο του ίδιου εμπορικού κέντρου (εστιατόριο Cafe UPPER HOUSE (Υποκατάστημα)) και γ) ένα κατάστημα στην περιοχή του Μοσχάτου.
Τα καταστήματα CLEMENTE VIII, PASAJI και UPPER HOUSE λειτουργούν σε μισθωμένα ακίνητα που περικλείονται από τις οδούς Βουκουρεστίου-Πανεπιστημίου-Αμερικής-Σταδίου. Η εκμετάλλευση του καταστήματος στην περιοχή του Μοσχάτου, σταμάτησε την 31/05/2017.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και σημαντικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.1. Πλαίσιο Κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) (σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014) και συνιστούν τις τρίτες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν σύμφωνα με τον εν λόγω Νόμο. Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται κατωτέρω έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις παρουσιαζόμενες χρήσεις.

Η Εταιρεία κατατάσσεται ως **Μικρή Οντότητα**, βάσει των διατάξεων του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 και τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2016 και 2017 και έχει υποχρέωση για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

Σημειώνεται επίσης ότι:

- Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.
- Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.
- Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014 περί εύλογης παρουσίασης.
- Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
- Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της Εταιρείας από ενάρξεως είναι το Ευρώ. Όλα τα υπόλοιπα στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.
- Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.
- Η Εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.

2.2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η διοίκηση της Εταιρείας διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Ως εκ τούτου οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την παραδοχή της ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

2.3. Ακολουθούμενες λογιστικές Πολιτικές

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις είναι οι ακόλουθες:

- Τα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα εν λόγω στοιχεία αποσβένονται βάσει της διάρκειας μίσθωσης.

- Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον τις αποσβέσεις και μείον τις ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται βάσει των φορολογικών συντελεστών απόσβεσης, οι οποίοι συμπίπτουν με τους λογιστικούς συντελεστές που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. Αναλυτικότερα, οι συντελεστές απόσβεσης για το 2017, έχουν ως εξής:

Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
Λοιπός εξοπλισμός	10 % - 20%

- Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις και μείον τις ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα άυλα πάγια αποσβένονται βάσει των φορολογικών συντελεστών απόσβεσης, οι οποίοι συμπίπτουν με τους λογιστικούς συντελεστές που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. Η απόσβεση των άυλων παγίων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου απόσβεσης από 10 έως 20 έτη.

- Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

- Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

- Τα πάσης φύσεως αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο της μέσης τιμής η οποία ακολουθείται πάγια. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

- Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι

η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

- Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

- Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

- Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της χρήσης στην οποία προκύπτουν.

- Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

- Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

- Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

- Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

- Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσης στοιχείων του ισολογισμού. Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει,

ως είχε σχετικό δικαίωμα, την πολιτική αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής και φορολογικής βάσης των στοιχείων του ισολογισμού.

- Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
- Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
- Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

3. Μεταβολή λογιστικών πολιτικών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων χρήσεων

3.1. Μεταβολή λογιστικών πολιτικών και μεθόδων

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων, καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην κλειόμενη χρήση όπως και στην προηγούμενη χρήση δεν συνέτρεξε σχετική περίπτωση.

3.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στη χρήση, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την χρήση και μελλοντικές χρήσεις, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά. Στην κλειόμενη χρήση όπως και στην προηγούμενη χρήση δεν συνέτρεξε σχετική περίπτωση.

3.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των χρήσεων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης. Στην κλειόμενη χρήση όπως και στην προηγούμενη χρήση δε συνέτρεξε σχετική περίπτωση.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην κλειόμενη χρήση όπως και κατά την προηγούμενη χρήση δε συνέτρεξε σχετική περίπτωση.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017 (01/01/2017-31/12/2017) εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 20η Ιουνίου 2018.

7. Βασικές λογιστικές εκτιμήσεις

Οι βασικές εκτιμήσεις στις οποίες προέβει η Διοίκηση της Εταιρείας, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά τους επόμενους δώδεκα μήνες, έχουν ως ακολούθως:

(α) Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής περιουσιακών στοιχείων
Η Διοίκηση εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε ετήσια περίοδο αναφοράς. Την 31/12/2017 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

(β) Εκτίμηση φόρου εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα μου τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάσει τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

(γ) Προβλέψεις απομείωσης εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεων της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη έκαστης απαίτησης στο σύνολο της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της σχηματισμένης προβλέψεως επισφαλών απαιτήσεων σε συνάρτηση με την πιστωτική πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

8. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσώματων παγίων και των άυλων παγίων.

	Κτίρια	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο Παγίων
Αξία κτήσης				
1η Ιανουαρίου 2017	**448.947**	**323.075**	**1.621.176**	**2.393.198**
Προσθήκες	0	6.536	4.027	10.563
Μειώσεις	0	0	0	0
31η Δεκεμβρίου 2017	**448.947**	**329.611**	**1.625.203**	**2.403.761**
Αποσβέσεις				
1η Ιανουαρίου 2017	**168.239**	**259.559**	**1.563.356**	**1.991.154**
Προσθήκες	31.575	25.818	22.248	79.641
Μειώσεις	0	0	0	0
31η Δεκεμβρίου 2017	**199.814**	**285.377**	**1.585.604**	**2.070.795**
Αναπόσβεστη αξία				
1η Ιανουαρίου 2017	**280.708**	**63.516**	**57.820**	**402.044**
31η Δεκεμβρίου 2017	**249.133**	**44.234**	**39.599**	**332.966**

	Κτίρια	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο Παγίων
Αξία κτήσης				
1η Ιανουαρίου 2016	**433.947**	**317.066**	**1.535.878**	**2.286.891**
Προσθήκες	15.000	6.009	85.298	106.307
Μειώσεις	0	0	0	0
31η Δεκεμβρίου 2016	**448.947**	**323.075**	**1.621.176**	**2.393.198**
Αποσβέσεις				
1η Ιανουαρίου 2016	**137.122**	**229.847**	**1.460.321**	**1.827.290**
Προσθήκες	31.117	29.712	103.035	163.864
Μειώσεις	0	0	0	0
31η Δεκεμβρίου 2016	**168.239**	**259.559**	**1.563.356**	**1.991.154**
Αναπόσβεστη αξία				
1η Ιανουαρίου 2016	**296.825**	**87.219**	**75.557**	**459.601**
31η Δεκεμβρίου 2016	**280.708**	**63.516**	**57.820**	**402.044**

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος τους και δεν έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία, με αποτέλεσμα στον ανωτέρω πίνακα να εμφανίζονται οι λογιστικές τους αξίες. Ως εκ τούτου δε συντρέχει η περίπτωση στ' της παραγράφου 10 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014.

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας δεν έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ή ενέχυρα. Επίσης δεν υφίστανται συμβατικές δεσμεύσεις για την απόκτηση ενσώματων παγίων.

9. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

9.1 Δάνεια και απαιτήσεις

Τα Δάνεια και απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2017	31/12/2016
Πάγιο Αποθεματικό PICAR ΑΕΕ	23.699	23.699
Δοσμένες εγγυήσεις ΕΠΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	1.987	1.987
Δοσμένες εγγυήσεις μίσθωσης αυτοκινήτων	1.288	1.288
Σύνολο	**26.973**	**26.973**

10. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2017	31/12/2016
Εμπορεύματα	15.459	17.662
Πρώτες ύλες και αναλώσιμα	54.463	74.766
Προκαταβολές Αποθεμάτων	1.445	1.134
Σύνολο	**71.368**	**93.562**

Επί των αποθεμάτων της Εταιρείας δεν υφίστανται δεσμεύσεις έναντι δανεισμού ή άλλων υποχρεώσεων.

11. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

11.1. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι Εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2017	31/12/2016
Πελάτες	212.162	65.039
Σύνολο	**212.162**	**65.039**

Επί των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας δεν υφίστανται επισφαλή υπόλοιπα καθώς επίσης και ενέχυρα.

11.2. Λοιπές απαιτήσεις

Οι Λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2017	31/12/2016
Απαιτήσεις από Φόρο Εισοδήματος	0	2.902
Σύνολο	**0**	**2.902**

Επί των λοιπών απαιτήσεων της Εταιρείας δεν υφίστανται επισφαλή υπόλοιπα καθώς επίσης και ενέχυρα.

11.3. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις και αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2017	31/12/2016
Ταμείο	241.639	177.329
Καταθέσεις όψεως	1.046.975	765.730
Σύνολο	**1.288.614**	**943.059**

12. Καθαρή Θέση

12.1. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 720.000 και αποτελείται από 24.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 30,00 έκαστη. Δεν υφίστανται μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

12.2. Αποθεματικά κεφάλαια νόμων ή καταστατικού

Τα αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2017	31/12/2016
Τακτικό αποθεματικό	15.060	3.460
Σύνολο	**15.060**	**3.460**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική, μέχρι το ύψος του αποθεματικού να φθάσει το $^1/_3$ του μετοχικού κεφαλαίου.

12.3. Αποτελέσματα εις νέο

Τα Αποτελέσματα εις νέον κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 ανήλθαν σε € 261.712 (2016: € 24.520). Η μεταβολή οφείλεται στην σύννομη διανομή των αποτελεσμάτων για τη χρήση 1.1.2017 – 31.12.2017, η οποία τελεί υπό την έγκρισή της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.

13. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

13.1. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι συνολικές εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2017	31/12/2016
Προμηθευτές εσωτερικού	368.247	334.533
Επιταγές πληρωτέες	5.412	5.412
Προκαταβολές πελατών	0	2.200
Σύνολο	**373.659**	**342.145**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υφίστανται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν με τις λογιστικές.

13.2. Φόρος εισοδήματος

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίστηκε ως ακολούθως:

	31/12/2017	**31/12/2016**
Φόρος εισοδήματος	104.325	19.070
Διαφορές Τακτικού Φορολογικού Ελέγχου	0	26.463
Σύνολο	**104.325**	**45.533**

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για Φόρο Εισοδήματος αναλύονται ως κάτωθι:

	31/12/2017	**31/12/2016**
Φόρος εισοδήματος	85.259	0
Σύνολο	**85.259**	**0**

Κατά την κλειόμενη χρήση προέκυψε Φόρος Εισοδήματος καθώς η Εταιρεία κατέληξε σε φορολογικά κέρδη. Το ποσό των € 105.545,90 συμψηφίστηκε με τους παρακρατημένους από το Ελληνικό Δημόσιο φόρους, λόγω των εσόδων από πιστωτικούς τόκους καθώς επίσης και με την δοθείσα προκαταβολή φόρου εισοδήματος 2017. Από τον εν λόγω συμψηφισμό προκύπτει υποχρέωση συνολικού ποσού € 85.258,62 καθώς και προκαταβολή επόμενου έτους ποσού € 105.541,60 ήτοι συνολική υποχρέωση € 190.800,22.

Την 14/06/2017 ολοκληρώθηκε η διενέργεια του Τακτικού Φορολογικού Ελέγχου της Εταιρείας για την πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση της (16/05/2007 – 31/12/2008). Από τον εν λόγω έλεγχο προέκυψε μείωση των μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών κατά το ποσό των € 101.780,90. Η Εταιρεία προέβει σε τροποποίηση των φορολογικών δηλώσεων των επομένων χρήσεων, ως όφειλε, με συνέπεια την καταβολή επιπλέον φόρου εισοδήματος συνολικού ποσού € 26.463,04. Για το ποσό αυτό είχε σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη στις Οικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης.

13.3. Λοιποί φόροι - τέλη

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για λοιπούς φόρους – τέλη αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2017	31/12/2016
ΦΠΑ	84.727	47.366
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών & Ειδική εισφορά αλληλεγγύης	9.852	8.146
Φόρος αμοιβών ελευθέρων επαγγελματιών	490	2.386
Λοιποί φόροι	3.520	3.534
Σύνολο	**98.589**	**61.431**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υφίστανται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις.

13.4. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2017	31/12/2016
Ι.Κ.Α. Λογαριασμός τρεχουσών εισφορών	67.689	63.676
Σύνολο	**67.689**	**63.676**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υφίστανται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις.

13.5. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2017	31/12/2016
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	72.023	73.221
Πιστωτές διάφοροι	229.456	214.969
Σύνολο	**301.479**	**288.190**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υφίστανται ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις.

14. Κατάσταση αποτελεσμάτων

14.1. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	31/12/2017	31/12/2016
Πωλήσεις εμπορευμάτων	449.540	431.276
Πωλήσεις προϊόντων	3.046.064	3.053.749
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	0	14
Σύνολο	**3.495.604**	**3.485.039**

Το σύνολο των πωλήσεων αφορούν σε πωλήσεις στο εσωτερικό της χώρας και η ανάλυση αυτών ανά κατάστημα παρουσιάζεται κάτωθι:

	31/12/2017	31/12/2016	Μεταβολή
CLEMENTE	644.368	620.273	4%
PASAJI	2.202.268	2.243.376	-2%
ΤΑΥΡΟΣ	3.375	12.576	-73%
UPPER	645.593	608.800	6%
Λοιπές Πωλήσεις	0	14	-100%
Σύνολο	**3.495.604**	**3.485.039**	**0,3%**

14.2. Κόστος πωληθέντων

Το Κόστος πωληθέντων της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	31/12/2017	31/12/2016
Κόστος αναλωθέντων αποθεμάτων	810.962	872.367
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	615.764	464.433
Λοιπές αμοιβές και έξοδα τρίτων	12.180	2.633
Παροχές τρίτων	416.198	421.854
Έξοδα από φόρους και τέλη	3.101	4.098
Λοιπά έξοδα	46.816	64.661
Έξοδα αποσβέσεων	35.331	70.050
Σύνολο	**1.940.351**	**1.900.095**

14.3. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα της Εταιρείας αφορούν κυρίως έσοδα από δανεισμό προσωπικού σε συνδεδεμένη εταιρεία και έσοδα από την παροχή διαθεσιμότητας εμπορευμάτων βάσει ιδιωτικού συμφωνητικού. Το ύψος των εν λόγω εσόδων κατά την κλειόμενη χρήση 2017 ανέρχεται σε € 438.371 (2016 € 77.744).

14.4. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2017	31/12/2016
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	188.272	124.409
Λοιπές αμοιβές και έξοδα τρίτων	20.233	32.101
Παροχές τρίτων	39.053	18.940
Έξοδα από φόρους και τέλη	7.314	8.807
Λοιπά έξοδα	13.071	30.754
Έξοδα αποσβέσεων	2.211	9.388
Σύνολο	**270.154**	**224.399**

14.5. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2017	31/12/2016
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	818.498	771.224
Λοιπές αμοιβές και έξοδα τρίτων	36.283	51.192
Παροχές τρίτων	353.490	345.985
Έξοδα από φόρους και τέλη	19.490	20.743
Λοιπά έξοδα	70.298	92.454
Έξοδα αποσβέσεων	42.508	85.022
Σύνολο	**1.340.567**	**1.366.620**

14.6. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2017	31/12/2016
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών υποχρεώσεων	0	688
Προμήθειες και έξοδα τραπεζών	17.350	16.159
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	8.047	8.047
Σύνολο	**25.397**	**24.895**

15. Λοιπές σημειώσεις και πληροφορίες επί των οικονομικών καταστάσεων

15.1. Απασχολούμενο προσωπικό

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση 2017 ανήλθε σε 79 απασχολούμενους ενώ κατά την προηγούμενη χρήση σε 74.

15.2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Κατά τη χρήση 01/01-31/12/2017 δόθηκαν αμοιβές σε Διευθυντικά Στελέχη της Εταιρείας ποσού € 5.379,67.

15.3. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

15.4. Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει την εγγυητική επιστολή αριθ. 910918 / 24.08.2007 αρχικού ποσού € 300.000,00 και κατόπιν αυξήσεων ποσού € 335.304,75, προς την εταιρεία PICAR A.E., ως εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης της 24/07/2007. Επίσης, έχει χορηγήσει εγγυητική επιταγή ποσού € 73.055,95 με αριθμό 00003607-2 εκδόσεως της Τράπεζας Πειραιώς και λήξεως 31/12/2017, προς την εταιρεία ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ Α.Ε., ως εγγύηση για την εξασφάλιση των όρων του από 20/04/2015 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης μίσθωσης.

15.5. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2017 είχε συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης κτιρίων οι οποίες λήγουν ως εξής: α) με τα ΑΤΤΙΚΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΕ την 31/12/2025, με δικαίωμα παράτασης αυτού, β) με την PICAR ΑΕ την 24/7/2007, με δικαίωμα παράτασης για άλλα 25 έτη.

16. Μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα

Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης έως και τη σύνταξη της παρούσας έκθεσης.

Αθήνα, 20 Ιουνίου 2018

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	**Μέλος Δ.Σ.**	**Η Οικονομική Διευθύντρια**
Φρέρης	**Τσουκάλης**	**Φρέρη**
Λαυρέντιος-Στυλιανός	**Ανδρέας**	**Θεοδώρα**
Α.Δ.Τ. ΑΙ 417422	**Α.Δ.Τ.: ΑΚ 158876**	**Α.Δ.Τ. ΑΚ 100214**