Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΩΤΕΙΝΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382304
E-mail: vfot@acci.gr

Αθήνα,22/10/2018
Αριθ.Πρωτ.:1330350

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΓΙΟΓΚΑΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **22/10/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1533559,** οι εγκεκριμένες από την **03/09/2018** Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΓΙΟΓΚΑΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΓΙΟΓΚΑΡΑΚΗΣ Α.Ε» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **8133301000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 15714/18 / 12/10/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΟΓΚΑΡΑΚΗ ΑΚΕ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2017

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2017 - 31/12/2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2017 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

(παρατίθεται η εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας, όπως π.χ. κύκλος εργασιών, μικτά κέρδη χρήσεως, έξοδα κλπ σε σχέση με την προηγούμενη χρήση).

	2017	2016
Κύκλος Εργασιών	45900,1	30.164,40
Παρατηρείται θετική απόκλιση	1,52	

Το υπο την διαχείρηση και την ιδιοκτησία ακίνητο της εταιρείας
για δεύτερη συνεχόμενη χρήση παραμένει σε περιορισμένη εκμετάλευσης

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2017 κρίνεται στάσιμη.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2017 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 312.851,64 εναντι Ευρώ 390.373,53 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2017		**31/12/2016**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	101.773,33	29,27%	143.062,97	35,76%
Σύνολο ενεργητικού	347.743,47		400.046,49	
Πάγιο ενεργητικό	245.970,14	70,73%	256.983,52	64,24%
Σύνολο ενεργητικού	347.743,47		400.046,49	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων
που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	312.851,64	896,63%	390.373,53	4035,72%
Σύνολο υποχρεώσεων	34.891,83		9.672,96	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	34.991,83	10,06%	9.672,96	2,42%
Σύνολο παθητικού	347.743,47		400.046,49	
Ίδια κεφάλαια	312.851,64	89,97%	390.373,53	97,58%
Σύνολο παθητικού	347.743,47		400.046,49	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	312.851,64	127,19%	390.373,53	151,91%
Πάγιο ενεργητικό	245.970,14		256.983,52	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων
της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	101.773,33	397,68%	143.062,97	38358,80%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	25.591,83		372,96	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες
υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	89.671,73	88,10%	74.150,62	51,83%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	101.773,33		143.062,97	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων **(Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).**

	31/12/2017		**31/12/2016**	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	21.422,34	46,67%	2.925,22	**9,70%**
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	45.900,10		30.164,40	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας **χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.**

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	21.422,34	46,67%	2.925,22	**9,70%**
Σύνολο εσόδων	45.900,10		30.164,40	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση **της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα**

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	21.422,34	6,85%	2.925,22	**0,75%**
Ίδια κεφάλαια	312.851,64		390.373,53	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	45.900,10	100,00%	30.164,40	**100,00%**
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	45.900,10		30.164,40	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Επιδίωξη της εταιρείας για την τρέχουσα διαχειριστική περίοδο είναι

α. η ανάκαμψη της πορείας της εταιρείας . Στόχος εφικτός δεδομένου ότι το ακίνητο **απηλλάγη από τα βαρη των προηγουμένων ενοικιαστών και είναι ελεύθερο προς εκμετάλλευση**

4. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά **την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.**

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε **τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2017.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΒΛΑΣΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 950 Α'

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ

ΠΟΓΚΑΡΑΚΗ ΑΡΤΕΜΙΣ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14

11η ΧΡΗΣΗ (01/01/2017 - 31/12/2017) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ

		2017		2016
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		416909,56		416909,56
Μείον: Αποσβεσμένα	170939,42		159926,04	X
Απομειωμένα	X	245970,14	X	256983,52
Αποθέματα		X		X
Απαιτήσεις		X		X
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		X		X
Λοιπά		101773,33		143062,97
Σύνολο ενεργητικού		*347743,47*		*400046,49*
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		312841,64		390373,53
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		9300,00		9300,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		25591,83		372,96
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		*347743,47*		*400046,49*

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΔ ΤΟΥ ΔΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ

ΓΙΟΓΚΑΡΑΚΗ ΑΡΤΕΜΙΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΒΛΑΣΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΡ.ΑΔ 950

ΓΙΟΓΚΑΡΑΚΗΣ ΑΚΕ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14

11η ΧΡΗΣΗ (01/01/2017 - 31/12/2017) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ

	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	45900,10	30164,40
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	11013,38	11013,38
Λοιπά έξοδα και ζημιές	13399,38	16157,80
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	65,00	68,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	21422,34	2925,22
Φόροι	6502,48	2043,25
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	14919,86	881,97

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Η
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ

ΓΙΟΓΚΑΡΑΚΗ
ΑΡΤΕΜΙΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΒΛΑΣΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΡ ΑΔ 950

ΓΙΟΓΚΑΡΑΚΗΣ ΑΚΕ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
10η Διαχειριστικη περιοδο από 01/01/2017-31/12/2017

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΓΙΟΓΚΑΡΑΚΗΣ ΑΚΕ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΕ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2017-31/12/2017
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΗΛΙΑ ΗΛΙΟΥ 54 ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΟΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΎ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΜΕ ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	ΕΛΠ Ν4308/2014
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Β5 & Β6
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Σημειώσεις

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΖΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΙΟΓΚΑΡΑΚΗ ΑΡΤΕΜΙΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΒΛΑΣΣΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡ ΑΔ 950