**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΛΑΣΙΘΙΩΤΑΚΗΣ ΕΜΜ.
Τηλέφωνο: 2103382226
Fax: 2103616464
E-mail: emmlas@acci.gr

Αθήνα, **19/10/2018**
Αριθ. Πρωτ.: **1370554**

Συνημ.:
**Οικονομικές Καταστάσεις**

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία: «**ΑΥΛΑ - ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΙΤΙΑΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», τον διακριτικό τίτλο «**ΑΥΛΑ ΑΞΤΕ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **001264001000**.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
**Ανακοινώνει ότι:**

Την **18/10/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1532776**, οι **εγκεκριμένες** από την **10/09/2018 Γενική Συνέλευση** των μετόχων **οικονομικές καταστάσεις** με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΥΛΑ - ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΙΤΙΑΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», τον διακριτικό τίτλο «**ΑΥΛΑ ΑΞΤΕ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **001264001000**, για τη **χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017**.

**Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.**

**Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 18159 - 08/10/2018).**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**ΑΥΛΑ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΙΤΙΑΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 - 27η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)**
**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 21632/01/Β/90/209 - ΑΦΜ 094286808 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ - ΑΡ. ΓΕΜΗ 1264001000**

**Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

| **Σημείωση** | **2017** | **2016** |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 65.831,32 | 65.831,32 |
| Κόστος πωλήσεων | 8.058,62 | 10.207,18 |
| Μικτό αποτέλεσμα | 57.772,70 | 55.624,14 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| | 57.772,70 | 55.624,14 |
| Έξοδα διοίκησης | 4.126,58 | 4.825,19 |
| Έξοδα διάθεσης | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 0,00 | 0,00 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | 280,34 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | 53.646,12 | 50.798,95 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 49,50 | 0,00 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | 53.596,62 | 50.798,95 |
| Φόροι εισοδήματος | 16.007,02 | 16.795,70 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | 37.589,60 | 34.003,25 |

ΑΘΗΝΑ 06/07/2018

| | | |
|---|---|---|
| Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | ΈΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ |
| ΣΟΦΙΑ ΚΑΡΑΪΤΙΑΝΟΥ | ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΒΕΛΟΝΑΚΗΣ | ΚΟΜΠΟΘΑΝΑΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ |
| Α.Δ.Τ. Α 651818 | Α.Δ.Τ. ΑΜ 911280 | ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 008352/Α' Α.Δ.Τ. Ι 875552 |

# ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

**Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

**( Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014 )**

**της επιχείρησης : ΑΥΛΑ – ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΙΤΙΑΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2017 έως 31/12/2017**

**Μέγεθος οντότητας : « Πολύ μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία .**

**Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.**

| Α/Α | Απαιτούμενη Γνωστοποίηση | Απάντηση |
|---|---|---|
| **1** | **Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3** | |
| **α** | **Επωνυμία της οντότητας.** | ΑΥΛΑ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΙΤΙΑΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
| **β** | **Νομικός τύπος της οντότητας.** | ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
| **γ** | **Περίοδος αναφοράς.** | *1/1/2017 ΕΩΣ 31/12/2017* |
| **δ** | **Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.** | ΣΤΟΥΡΝΑΡΗ 32 ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 10433 |
| **ε** | **Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.** | *ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 1264001000* |
| **στ** | **Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;** | *ΝΑΙ* |
| **ζ** | **Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;** | *ΟΧΙ* |
| **η** | **Κατηγορία της οντότητας** | *«Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία»* |
| **Θ** | **Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.** | *Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι : « Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .* |

| | | |
|---|---|---|
| **2** | **Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16** | |
| | **Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.** | *Δεν υπάρχουν.* |
| **3** | **Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25** | |
| | **Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.** | *Δεν υπάρχουν.* |
| **4** | **Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ. 7** | |
| | **Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.** | Όχι. Καταρτίστηκε Ισολογισμός υποδείγματος Β 1.1. και Κατάσταση Αποτελεσμάτων υποδείγματος Β.2.1. |

**Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων**

*Δεν υπάρχουν*

**Αθήνα, 06 Ιουλίου 2018**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΣΟΦΙΑ ΚΑΡΑΪΤΙΑΝΟΥ
ΑΔΤ Α 651818

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΒΕΛΟΝΑΚΗΣ
ΑΔΤ ΑΜ 911280

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΟΜΠΟΘΑΝΑΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 008352/Α' ΑΔΤ Ι 875552

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**
**ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΥΛΑ - Γ. ΚΑΡΑΙΤΙΑΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ**
**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ -ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**
**(αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 1264001000)**
**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**
**ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2017**
**ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2017 - 31/12/2017**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2017 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

## 1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο συνολικός κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης (1/1/2017-31/12/2017) ανήλθε σε 65.831,32 €, παραμένοντας σταθερός σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση και τα κέρδη (προ φόρων) της εταιρείας ανήλθαν σε 53.596,62 €, αυξημένα κατά 5,5% σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση.

Η προοπτική της εταιρείας είναι συνδεδεμένη και επηρεάζεται άμεσα από τις τυχόν εξελίξεις στο τομέα των ακινήτων στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία.

Ο κύκλος εργασιών παρέμεινε σταθερός λόγω του ότι τα έσοδα της εταιρείας προέκυψαν από εκμισθώσεις ακινήτων οι οποίες δεν παρουσίασαν μεταβολές σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

## 2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ενημερώνει αναλυτικά τα μέλη σχετικά με το αποτέλεσμα ( Κέρδη), με το οποίο έκλεισε η διαχειριστική περίοδος στις 31/12/2017.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2017 κρίνεται ικανοποιητική.

Ο δείκτης απόδοσης ιδίων κεφαλαίων παρουσίασε μικρή αύξηση σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση .

| | **31/12/2017** | | **31/12/2016** | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως | 53.596,62 | 4,61% | 50.798,95 | 4,44% |
| Ίδια κεφάλαια | 1.161.988,25 | | 1.141.658,15 | |

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2017 ανέρχονται σε ποσό 1,161.988,25 € έναντι 1.141.658,15 € της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016 έχουν ως εξής:

**Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

| | **31/12/2017** | | **31/12/2016** | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 400.932.51 | 33.56% | 381.026.89 | 32.43% |
| Σύνολο ενεργητικού | 1.194.732,56 | | 1.174.826,94 | |
| | | | | |
| Πάγιο ενεργητικό | 793.800.05 | 66.44% | 793.800.05 | 67.56% |
| Σύνολο ενεργητικού | 1.194.732,56 | | 1.174.826,94 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια | 1.161.988,25 | 3548.67% | 1.141.658,15 | 3441.96% |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 32.744.31 | | 33.168.79 | |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Σύνολο υποχρεώσεων | 32.744.31 | 2.74% | 33.168.79 | 2.82% |
| Σύνολο παθητικού | 1.194.732,56 | | 1.174.826,94 | |
| | | | | |
| Ίδια κεφάλαια | 1.161.988,25 | 97.25% | 1.141.658,15 | 97.17% |
| Σύνολο παθητικού | 1.194.732,56 | | 1.174.826,94 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια | 1.161.988,25 | 146.38% | 1.141.658,15 | 143.82% |
| Πάγιο ενεργητικό | 793.800.05 | | 793.800.05 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 400.932.51 | 1224.43% | 381.026.89 | 1148.75% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 32.744.31 | | 33.168.79 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Κεφάλαιο κινήσεως | 1.161.988,25 | 289.82% | 1.141.658,15 | 299.62% |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 400.932.51 | | 381.026.89 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

**Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας**

| | **31/12/2017** | | **31/12/2016** | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως | 55.596.62 | 81.41% | 50.798.95 | 77.16% |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | 65.831.52 | | 65.831.32 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | 53.596.62 | 81.41% | 50.798,95 | 77.16% |
| Σύνολο εσόδων | 65.831.32 | | 65.831.32 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | 53.596.62 | 4.61% | 50.798.95 | 4.44% |
| Ίδια κεφάλαια | 1.161.988,25 | | 1.141.658,15 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Μικτά αποτελέσματα | 57.772.70 | 87.75% | 55.624.14 | 84.49% |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | 65.831.32 | | 65.831.32 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. **Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

Η εταιρεία έχει σταθεροποιηθεί όσον αφορά το κύκλο εργασιών της και σκοπός της είναι η μείωση κατά το δυνατόν των λειτουργικών εξόδων της ώστε να μπορεί να επιβιώσει στο νέο περιβάλλον που διαμορφώνεται.

4. **Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

Δεν υπάρχουν δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας.

5. **Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα.

6. **Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα**

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

7. **Ακίνητα της εταιρίας**

Η εταιρεία κατέχει ακίνητο στην περιοχή «Πηγάδια» στην Κάρπαθο το οποίο αποτελείται από καταστήματα και γραφεία με συνολικό κόστος ανέγερσης 284.288,50 €. Επίσης στο ίδιο σημείο κατέχει ακίνητο αξίας 21.835,77 € το οποίο έχει αποσβεσθεί πλήρως.

8. **Υποκαταστήματα εταιρείας**

Η εταιρεία έχει Υποκατάστημα στη περιοχή «Πηγάδια» Καρπάθου Ν. Δωδεκαννήσου.

9. **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

10. **Προτεινόμενη διάθεση κερδών**

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

Κατά τη παρούσα χρήση τα κέρδη μετά τη κράτηση των φόρων εισοδήματος, ανέρχονται σε 37.589,60 € και υπάρχουν προς διάθεση κέρδη προηγούμενων χρήσεων (κέρδη εις νέο) 60.912,26 €, δηλαδή συνολικά 98.501,86 €.

| | |
|---|---|
| Τακτικό αποθεματικό | 1.879,48 |
| Καταβολή μερίσματος 345.190 μετοχές χ 0,04 € | 13.807,60 |
| Κέρδη εις νέον | 82.814,78 |

**Κύριοι Μέτοχοι,**

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2017.

Αθήνα 6 Ιουλίου 2018
Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΣΟΦΙΑ ΚΑΡΑΪΤΙΑΝΟΥ

……

**ΑΥΛΑ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΙΤΙΑΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 - 27η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)**
**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 21632/01/Β/90/209 - ΑΦΜ 094286808 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ - ΑΡ. ΓΕΜΗ 1264001000**

**Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)**

**Ποσά σε μονάδες νομίσματος παρουσίασης (ευρώ)**

| **Σημείωση** | **2017** | **2016** |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Ενσώματα πάγια | | |
| Ακίνητα | 793.800,01 | 793.800,01 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 0,01 | 0,01 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 0,02 | 0,02 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 0,00 | 0,00 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | 0,01 | 0,01 |
| *Σύνολο* | *793.800,05* | *793.800,05* |
| Άυλα πάγια στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| Δαπάνες ανάπτυξης | 0,00 | 0,00 |
| Υπεραξία | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά άυλα | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | *0,00* | *0,00* |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | 0,00 | 0,00 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 0,00 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τίτλοι | 0,00 | 0,00 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 0,00 | 0,00 |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | *0,00* | *0,00* |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **793.800,05** | **793.800,05** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Αποθέματα | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | 284.288,50 | 284.288,50 |
| Εμπορεύματα | 0,00 | 0,00 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | 0,00 | 0,00 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά αποθέματα | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | *284.288,50* | *284.288,50* |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 46.728,64 | 42.256,44 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 15.195,70 | 15.825,39 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 0,00 | 0,00 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 54.719,67 | 38.656,56 |
| *Σύνολο* | 116.644,01 | 96.738,39 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **400.932,51** | **381.026,89** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **1.194.732,56** | **1.174.826,94** |
| **Καθαρή θέση** | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | |
| Κεφάλαιο | 1.011.406,70 | 1.011.406,70 |
| Υπέρ το άρτιο | 0,00 | 0,00 |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | 0,00 | 0,00 |
| Ίδιοι τίτλοι | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | *1.011.406,70* | *1.011.406,70* |
| Διαφορές εύλογης αξίας | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | *0,00* | *0,00* |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 52.079,69 | 50.379,53 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 98.501,86 | 79.871,92 |
| *Σύνολο* | *150.581,55* | *130.251,45* |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **1.161.988,25** | **1.141.658,15** |
| **Προβλέψεις** | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές προβλέψεις | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο προβλέψεων** | **0,00** | **0,00** |
| Υποχρεώσεις | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 0,00 | 0,00 |
| Δάνεια | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 0,00 | 0,00 |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | 0,00 | 0,00 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | *0,00* | *0,00* |
| | | |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 0,00 | 0,00 |
| Τραπεζικά δάνεια | 0,00 | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | 0,00 | 0,00 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 409,67 | 45,47 |
| Φόρος εισοδήματος | 16.007,02 | 19.165,50 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 2.369,80 | 0,00 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 13.957,82 | 13.957,82 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | 32.744,31 | 33.168,79 |
| | | |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **32.744,31** | **33.168,79** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **1.194.732,56** | **1.174.826,94** |

ΑΘΗΝΑ 06/07/2018

| | | |
|---|---|---|
| Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | ΈΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ |
| ΣΟΦΙΑ ΚΑΡΑΪΤΙΑΝΟΥ | ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΒΕΛΟΝΑΚΗΣ | ΚΟΜΠΟΘΑΝΑΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ |
| Α.Δ.Τ. Α 651818 | Α.Δ.Τ. ΑΜ 911280 | ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 008352/Α' |
| | | Α.Δ.Τ. Ι 875552 |