ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Κουτσόπετάλου 1
Τ.Κ.: 32100
Πληροφορίες: Καλλιαντάση Π.
Τηλέφωνο: 2261028281
Fax: 2261021347
E-mail: epimviot@otenet.gr

Λιβαδειά, 19/10/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1382138

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΕΙΑ ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **19/10/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΕΙΑ ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο Σ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ **13389417000**:
Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1531931 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1531932 η από 10/09/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«KPMG ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.»**, Αρ. ΓΕΜΗ 1352601000 με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 114.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Βοιωτίας (Αρ. Πρωτ.: 4446 / 10/10/2018).

Με Εντολή Προέδρου

Φουντάς Ευάγγελος

Κοινοποίηση:

1. ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΕΙΑ ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
   ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ, 32009, ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ

2. ΠΕ Βοιωτίας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Φίλωνος 35-39, 32131, Λιβαδειά

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/-επιλογή «Δημοσιότητα».

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ
Στρατηγού Τόμπρα 3
153 42 Αγία Παρασκευή
Ελλάδα
Τηλέφωνο: +30 210 60 62 100
Φαξ: +30 210 60 62 111

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της
ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΕΙΑ ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ Α.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΕΙΑ ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ Α.Ε. (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2017 και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σχετικές Σημειώσεις που περιλαμβάνουν περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του πρώτου και του δεύτερου θέματος και εκτός από τις επιπτώσεις του τρίτου έως και του πέμπτου θέματος που περιγράφονται στο τμήμα της έκθεσης μας «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΕΙΑ ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ Α.Ε. κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Κ.Ν. 2190/1920.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1 Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2012 και 2013, με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές. Επίσης, για τις φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2017, βρίσκεται σε εξέλιξη η εργασία διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης από τον ορκωτό ελεγκτή βάσει των διατάξεων του άρθρου 65Α του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (Ν. 4174/2013, όπως αυτός ισχύει). Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να προκύψουν για τις χρήσεις αυτές και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για το σκοπό αυτόν.

2 Η Εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει έλεγχο απομείωσης των Συμμετοχών σε Συγγενείς Εταιρείες της λογιστικής αξίας ΕΥΡΩ 1 150 χιλιάδων περίπου προκειμένου να διαπιστώσει εάν η λογιστική αξία υπολείπεται της ανακτήσιμης αξίας τους. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη δυνατόν να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια σχετικά με το ύψος της τυχόν πρόβλεψης απομείωσης. Κατά συνέπεια, δεν είμαστε σε θέση να εκτιμήσουμε εάν είναι απαραίτητες ενδεχόμενες αναπροσαρμογές των κονδυλίων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

3 Η Εταιρεία δε διενήργησε αποσβέσεις επί του μηχανολογικού εξοπλισμού ποσού ΕΥΡΩ 513 χιλιάδων περίπου (2016: ΕΥΡΩ 473 χιλιάδες περίπου). Κατά συνέπεια, ο Μηχανολογικός Εξοπλισμός και το Σύνολο Καθαρής Θέσης εμφανίζονται

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές, Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία και μέλος του δικτύου ανεξάρτητων εταιρειών-μελών της KPMG συνδεδεμένων με την KPMG International Cooperative ("KPMG International"), ενός Ελβετικού νομικού προσώπου. Με την επιφύλαξη κάθε δικαιώματος.

Ορκωτοί Ελεγκτές
ΓΕΜΗ 001352601000
www.kpmg.com/gr

αυξημένα κατά ΕΥΡΩ 513 χιλιάδες περίπου αντίστοιχα, ενώ οι Ζημίες Χρήσης εμφανίζονται μειωμένες κατά ΕΥΡΩ 40 χιλιάδες περίπου.

4 Η Εταιρεία δε σχημάτισε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις ύψους ΕΥΡΩ 213 χιλιάδων περίπου (2016: ΕΥΡΩ 85 χιλιάδες περίπου). Κατά συνέπεια, οι Εμπορικές Απαιτήσεις και το Σύνολο Καθαρής Θέσης εμφανίζονται αυξημένα κατά ΕΥΡΩ 213 χιλιάδες περίπου αντίστοιχα, ενώ οι Ζημίες Χρήσης εμφανίζονται μειωμένες κατά ΕΥΡΩ 128 χιλιάδες περίπου.

5 Η Εταιρεία δε σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, το συνολικό ύψος της οποίας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017, ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 102 χιλιάδες περίπου (2016: ΕΥΡΩ 96 χιλιάδες περίπου). Κατά συνέπεια, οι Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις εμφανίζονται μειωμένες και το Σύνολο Καθαρής Θέσης αυξημένο κατά ΕΥΡΩ 102 χιλιάδες περίπου αντίστοιχα, ενώ οι Ζημιές Χρήσης εμφανίζονται μειωμένες κατά ΕΥΡΩ 6 χιλιάδες περίπου.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής (ΔΠΕ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσης μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Λογιστών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις άλλες δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης Αβεβαιότητα που Σχετίζεται με τη Συνέχιση της Δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 2.24 επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι η Εταιρεία έχει υποστεί καθαρές ζημιές ύψους ΕΥΡΩ 609 χιλιάδων περίπου για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017 και ότι κατά την ημερομηνία αυτή, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερβαίνουν το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων της κατά ΕΥΡΩ 1 030 χιλιάδες περίπου. Η Εταιρεία βρίσκεται σε φάση αναδιάρθρωσης των δανειακών της υποχρεώσεων και στα πλαίσια αυτά υπέγραψε Συμφωνία-Πλαίσιο Αναδιάρθρωσης Οφειλών με τις δανείστριες τράπεζες εντός του 2018, οι βασικοί όροι του οποίου περιγράφονται στην εν λόγω σημείωση. Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρείας, η επιτυχής ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας και η υπογραφή των οριστικών συμβάσεων κρίνεται ουσιώδης για την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας. Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 2.24, οι συνθήκες αυτές υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, η οποία ενδεχομένως εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνη της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τις σχετικές κανονιστικές απαιτήσεις του Κ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις δικλείδες εσωτερικού ελέγχου, που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη, είτε σε λάθος, και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Στα πλαίσια του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλείδων εσωτερικού ελέγχου.

- Αποκτούμε κατανόηση των δικλείδων εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό τον σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλείδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Καταλήγουμε σε συμπέρασμα για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το αν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της. Αν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή, αν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματα μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

— Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλείδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 43^{α} του Κ.Ν. 2190/1920. Κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του Άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες απαιτήσεις του Άρθρου 43^{α} του Κ.Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2018

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ
ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Ιωάννης Κοττίνης, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 38411

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας «ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΕΙΑ Σ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ Α.Ε.» για την διαχειριστική περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΑΥΤΗΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει, έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε προς έγκριση τις συνημμένες ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας μας για την διαχειριστική περίοδο 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017, που περιλαμβάνουν: τον Ισολογισμό και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, καθώς και τις Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, οι οποίες συντάχθηκαν με βάση τις αρχές και κανόνες του Ν.4308/2014.

Στην παρούσα περιληπτική έκθεση διαχειρίσεως της Διοικήσεως αποσκοπούμε να σας δώσουμε πλήρη εικόνα των εργασιών και πεπραγμένων της Χρήσεως του έτους 2017, είτε αυτοτελώς, είτε συγκριτικά με τα πεπραγμένα της προηγουμένης Χρήσεως, όπου αυτό βοηθά στην παραστατικότερη απόδοση της εικόνας της Εταιρείας μας.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η οικονομική κρίση και οι συνέπειές της κυριάρχησαν καθ΄ όλη την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης όπως συνέβη και κατά την προηγούμενη με πιο επώδυνα όμως χαρακτηριστικά. Το περιβάλλον στο οποίο επιχειρούμε είναι αβέβαιο και επικίνδυνο αφού η αλληλεξάρτηση των επιχειρήσεων τις καθιστά αδύναμες να αντιδράσουν σε κινδύνους που μπορεί να λειτουργήσουν ως "DOMINO.

Δυστυχώς η κατάσταση όχι μόνο δεν βελτιώθηκε αλλά έγινε ακόμα πιο απειλητική εξαιτίας των ανεξέλεγκτων ΕΛΛΗΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ μεγάλων ποσοτήτων αυγών που εισάγονται από γειτονικές Ευρωπαϊκές χώρες, τα οποία τοποθετούνται στην αγορά, με τιμές λιανικής χαμηλότερες ακόμα και από το (μέσο) κόστος παραγωγής των ελληνικών πτηνοτροφικών μονάδων.

Το φαινόμενο των Εισαγωγών – Ελληνοποιήσεων είναι εξαιρετικά σοβαρό και πιο απειλητικό για τον κλάδο ακόμα και από αυτή την ίδια την συνεχιζόμενη οικονομική κρίση. Στα πλαίσια της επίλυσης του ακανθώδους αυτού προβλήματος το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης σε συνεργασία με τον ΕΛΓΟ ΔΗΜΗΤΡΑ και την Ένωση Αυγοπαραγωγών Ελλάδος προωθεί την υποχρεωτική ένταξη των επιχειρήσεων στο σύστημα «ΑΡΤΕΜΙΣ» (το οποίο ήδη εφαρμόζεται στο γάλα), που θα καταστήσει υποχρεωτική την σύνταξη και υποβολή Ισοζυγίων που αφορούν την παραγωγή, συσκευασία, εμπορία των αυγών έτσι ώστε ο έλεγχος αυτών και η επιβολή αυστηρών κυρώσεων για τους παραβάτες να αποκαταστήσει την νομιμότητα και τον υγιή ανταγωνισμό.
Οι συζητήσεις / συσκέψεις με τους αρμόδιους φορείς που εμπλέκονται στην ανάπτυξη του προαναφερόμενου συστήματος ελέγχου, δυστυχώς δεν ευδοκίμησαν ούτε κατά την προηγούμενη χρήση, αλλά όμως σύμφωνα με πρόσφατες πληροφορίες είναι ζήτημα ολίγων ίσως εβδομάδων για την οριστική υπογραφή της σχετικής ΚΥΑ για την εφαρμογή του.

Η αυστηρή εφαρμογή του συστήματος και ο έλεγχος των Ισοζυγίων, με την επιβολή αυστηρών προστίμων, εκτιμάται ότι θα συντελέσει καθοριστικά στην επίλυση του προβλήματος των παράνομων ελληνοποιήσεων και της δόλιας εξαπάτησης των καταναλωτών οι οποίοι θέλουν να καταναλώνουν Ελληνικά προϊόντα πιστεύοντας στην ποιοτική τους υπεροχή, ενώ παράλληλα υποστηρίζουν την ελληνική επιχειρηματική δραστηριότητα και βιωσιμότητα της ελληνικής παραγωγής.

Έτσι λοιπόν η κλειόμενη χρήση σημαδεύτηκε από όλα τα προαναφερόμενα αρνητικά χαρακτηριστικά, στην διάρκεια της οποίας οι δραστηριότητες – δράσεις – γεγονότα που έλαβαν χώρα και αφορούν στην Εταιρεία μας αναφέρονται εν συντομία παρακάτω.

Α) Η παραγωγή των αυγών προωθήθηκε και απορροφήθηκε από την αγορά.

Β) Σχετικά με την λειτουργία του Αναθρεπτηρίου για την ανάθρεψη πουλάδων αυγοπαραγωγής προς εμπορική εκμετάλλευση, η δραστηριότητα αυτή κινήθηκε οριακά σε ότι αφορά την απόδοση, με βασικό πρόβλημα τα πολύ υψηλά χρηματοοικονομικά κόστη για την υποστήριξη της δραστηριότητας που ως γνωστόν απαιτεί πιστώσεις πέραν του 4μήνου.

Γ) Αντίθετα προς όλα τα προαναφερόμενα, η δραστηριότητα της Εταιρείας σχετικά με την εμπορική εκμετάλλευση του ιδιοπαραγώμενου εδαφοβελτιωτικού προϊόντος παρουσίασε ζήτηση η οποία κινήθηκε σε πολύ υψηλά επίπεδα, γεγονός που επιβεβαιώνει την μεγάλη εδαφολογική χρησιμότητα και αξία του προϊόντος, η οποία αναγνωρίζεται από τους καλλιεργητές οι οποίοι πεπεισμένοι πλέον για τα οφέλη στην παραγωγή τους, το εντάσσουν στην υποχρεωτική λίπανση των καλλιεργειών τους. Αυτό δημιουργεί την πεποίθηση ότι αυτή η πολύ μεγάλη ζήτηση που συνεχίστηκε και φέτος δεν είναι απλά ένα τυχαίο γεγονός αλλά θα συνεχιστεί και στο μέλλον, πράγμα το οποίο επιβεβαιώνεται και από την μέχρι σήμερα ζήτηση.

Δ) Η λειτουργία του Υποκαταστήματος της εκμετάλλευσης του ιδιόκτητου χώρου στάθμευσης
στην Χαλκίδα επί της οδού Παπαναστασίου 11, ήταν αποδοτική ενώ δεν συνέβη το ίδιο και με το δεύτερο Υποκατάστημα που λειτουργεί υπό καθεστώς δικαιόχρησης (franchise) το οποίο παρουσίασε αρνητική απόδοση.

2. <u>Οικονομική θέση της Εταιρείας.</u>

Οι πωλήσεις εμφανίσθηκαν μειωμένες σε σχέση με το 2016. Συγκεκριμένα ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε Ευρώ 4.832.266,84 το 2017 έναντι Ευρώ 6.509.612,37 το 2016 (μείωση 25,77%). Η μείωση του τζίρου οφείλεται στην μειωμένη παραγωγή λόγω των αυξημένων πληθυσμιακά σφαγών.

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας και των αποτελεσμάτων χρήσης έχουν ως εξής:

Οικονομική θέση της Εταιρείας

	2017	2016	Δ (Ευρώ)	Δ (%)
Κύκλος εργασιών	4.832.266,84	6.509.698,20	(1.677.431,36)	-25,77%
Κόστος πωλήσεων	4.972.548,09	6.270.737,70	(1.298.189,61)	-20,70%
Μικτά αποτελέσματα (ζημιές)/κέρδη εκμ/σης	(140.281,25)	238.960,60	(379.241,85)	-158,70%

Η οικονομική θέση της Εταιρείας κρίνεται οριακά ικανοποιητική όπως συνάγεται και από τους αριθμοδείκτες διάρθρωσης καθώς και από τους δείκτες αποδοτικότητας που προκύπτουν από τον Ισολογισμό της κλειόμενης χρήσης.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

	α. Οικονομικής Διαρθρώσεως	2017		2016		Μεταβολή
1	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	3.487.751 / 13.042.942	26,74%	3.872.131 / 14.269.171	27,14%	-0,40%
2	Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	6.390.773 / 6.652.169	96,07%	7.250.620 / 7.018.551	103,31%	-7,24%
3	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.487.751 / 4.517.855	77,20%	3.872.131 / 4.743.139	81,64%	-4,44%
4	Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.589.396 / 4.517.855	57,31%	2.897.473 / 4.743.139	61,09%	-3,77%
5	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	4.517.855 / 6.390.773	70,69%	4.743.139 / 7.250.620	65,42%	5,28%
	β. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας	**2017**		**2016**		**Μεταβολή**
6	Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	-140.281 / 4.832.267	-2,90%	238.961 / 6.509.698	3,67%	-6,57%
7	Μικτά αποτελέσματα / Κόστος πωλήσεων	-140.281 / 4.972.548	-2,82%	238.961 / 6.270.738	3,81%	-6,63%
8	Κόστος πωλήσεων + Λειτ. Έξοδα / Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	5.596.692,20 / 4.832.267	115,82%	6.892.003 / 6.509.698	105,87%	9,95%
9	Λειτουργικά Έξοδα / Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	624.144 / 4.832.267	12,92%	621.265 / 6.509.698	9,54%	3,37%
10	Καθαρά αποτ. χρήσεως προ φόρων / Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	-609.076 / 4.832.267	-12,60%	-476.361 / 6.430.612	-7,41%	-5,20%

Οι αριθμοδείκτες δανειακής επιβάρυνσης και εξάρτησης καταδεικνύουν σημαντικές πλην όμως αναπόφευκτες δανειακές επιβαρύνσεις οι οποίες φέρουν υψηλά επίπεδα τραπεζικού δανεισμού και εξόδων.

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας.

Η προσεκτική διαχείριση του συνόλου των δραστηριοτήτων της Εταιρείας κατά την προηγούμενη δυσμενή (όπως αναλύθηκε) χρήση, επιτρέπει συγκρατημένη αισιοδοξία για το μέλλον, ενθαρρυντικό είναι το γεγονός ότι το βασικό μας προϊόν είναι τρόφιμο και μάλιστα φθηνό ενώ ταυτόχρονα αδιαμφισβήτητα υγιεινό, και ως εκ τούτου παραμένει ψηλά στις προτιμήσεις του καταναλωτή.
Ωστόσο, απαιτείται η συνέχιση της λεπτής και συνετής διαχείρισης.

4. <u>Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης.</u>

Δεν υπάρχουν.

5. <u>Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες και χρεόγραφα.</u>

α) 20.437 τεμ. Ανωνύμων μετοχών, της «ΣΟΒΙΜΟ ΕΛΛΑΣ ΑΕ», μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο (ποσοστό 8,26%).

β) 13.714 τεμ. Ανωνύμων μετοχών, της «ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ ΑΕ», μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο (ποσοστό 20,19%).

γ) 12.500 τεμ. Ονομαστικών Μετοχών, της Τράπεζας Probank.

6. <u>Διαθέσιμο συνάλλαγμα.</u>

Δεν υπάρχει.

7. <u>Ύπαρξη υποκαταστημάτων.</u>

1. Υπαίθριος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων στη Χαλκίδα, οδός Παπαναστασίου 11.
2. Frozen Yogurt – «CHILLBOX», που λειτουργεί υπό καθεστώς δικαιόχρησης (franchise) στην Χαλκίδα, οδός Τζιαρντίνι 2.

8. <u>Κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος στην Ελλάδα</u>

Οι εξελίξεις κατά την διάρκεια του 2018 και οι συζητήσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο διατηρούν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα ευμετάβλητο. Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό.
Σημειώνεται ότι το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων υπερέβαινε το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά το ποσό των Ευρώ 1.030.103,65. Η Διοίκηση της Εταιρείας σε συνέχεια των διαπραγματεύσεων της με τις δανείστριες τράπεζες οι οποίες είχαν ξεκινήσει το 2015 και της αρχικής Συμφωνίας Αμοιβαίας Κατανόησης που είχε υπογραφεί στις 30/6/2016, υπέγραψε στις 28/6/2018 Συμφωνία-Πλαίσιο Αναδιάρθρωσης Οφειλών με τις Πιστώτριες Τράπεζες με βάση την οποία το σύνολο του Τραπεζικού της δανεισμού μετατρέπεται α) σε μακροπρόθεσμο δανεισμό με την μορφή είτε Ομολογιακών Δανείων, είτε Leasing ακινήτων και β) σε μετοχικό κεφάλαιο με τη μορφή προνομιούχων μετοχών. Μέχρι την ολοκλήρωση της συμφωνίας και υπογραφή των τελικών εγγράφων διατηρείται η αναστολή διώξεων και η Εταιρεία καταβάλλει για τα δάνεια της, με εξαίρεση το κεφάλαιο κίνησης, επιτόκιο Euribor τριμήνου πλέον περιθωρίου 1,4% ετησίως, αναδρομικά από 1 Ιανουαρίου 2017 και έως την 29 Σεπτεμβρίου 2018. Η επιτυχής ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας και η υπογραφή των οριστικών συμβάσεων κρίνεται ουσιώδης για την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με δεδομένη την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας καθώς η Διοίκηση εκτιμά πως οι διαπραγματεύσεις με τις δανείστριες τράπεζες θα έχουν θετική έκβαση για την Εταιρεία.
Κατά την επόμενη χρήση αναμένεται να ενταθούν ακόμα περισσότερο οι προσπάθειες αυτές για αύξηση του κύκλου εργασιών και μεγάλη βελτίωση των αποτελεσμάτων της χρήσης αυτής.

9. Κοινωνική Εταιρική Ευθύνη

Αρχές και αξίες της Εταιρείας

Καθημερινά, για πάνω από μισό αιώνα, η Εταιρεία καταβάλει διαρκή προσπάθεια για να προσφέρει στους καταναλωτές τα καλύτερα Ελληνικά αυγά. Από την επιλογή των νεοσσών, την ανατροφή, το τάισμα, τη συλλογή των αυγών, τους ελέγχους, τη συσκευασία, τη διανομή 40 διαφορετικών κωδικών, που καλύπτουν όλο το φάσμα των αναγκών του σημερινού καταναλωτή, φροντίζει για την παροχή αυγών με τα καλύτερα ποιοτικά κριτήρια.

Τέλος, η Εταιρεία διαθέτει ιδιόκτητο φυραματοποιείο ελέγχοντας με αυτό τον τρόπο τις φυσικές, φυτικές και μη γενετικά τροποποιημένες τροφές για την καλύτερη δυνατή εκτροφή των φυραμάτων μας.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία φροντίζει για την ορθολογική διαχείριση υδάτινων πόρων κατά την παραγωγική διαδικασία και χρησιμοποιούνται ανακυκλώσιμα υλικά συσκευασίας, ανακυκλώνονται υλικά και αναλώσιμα. όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης. Τέλος, στα πλαίσια της ανάπτυξης της περιβαλλοντικής συνείδησης, η Εταιρεία διαθέτει σύστημα αξιοποίησης των ζωικών αποβλήτων, μονάδες κομποστοποίησης για παραγωγή οργανικού λιπάσματος, όπως επίσης μεταφέρονται τα υπολείμματα και απορρίμματα από την παραγωγική διαδικασία σε μονάδες βιολογικού καθαρισμού.

Εργασιακά - Κοινωνικά ζητήματα

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά.

Διασφαλίζονται οι κατάλληλες συνθήκες εργασίας και η τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας.

Η Εταιρεία παρέχει στήριξη του κοινωνικού έργου διαφόρων οργανισμών και ιδρυμάτων.

10. <u>Μεταγενέστερα Γεγονότα</u>

Μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της έκθεσης αυτής, δεν έχουν συμβεί γεγονότα μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου της 2017 τα οποία θα έπρεπε να αναφερθούν ή να μεταβάλουν τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2017, εκτός από την Συμφωνία-Πλαίσιο Αναδιάρθρωσης Οφειλών με τις Πιστώτριες Τράπεζες που υπεγράφη στις 28/6/2018 όπως αναφέρεται ανωτέρω καθώς και στις Σημειώσεις 2.24 και 11 επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

11. <u>Πρόταση Διανομής</u>

Η Χρήση υπήρξε ζημιογόνος ως εκ τούτου δεν υφίσταται κέρδη προς διάθεση.

Σχηματάρι, 30 Αυγούστου 2018

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Αντιπρόεδρος
ΠΡΕΒΕΖΑΝΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	ΣΤΑΜΕΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ Σ540785	ΑΔΤ ΑΗ609627

ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΕΙΑ

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ.

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

(σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014)

ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΑΡ.Μ.ΑΕ 37580/11/Β/97/5

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΓΕ.ΜΗ.: 13389417000

ΑΦΜ: 094358255

Περιεχόμενα

Κατάσταση Αποτελεσμάτων 10
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017 11
1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών ... 11
2. Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών 11
2.1 Βάση κατάρτισης 11
2.2 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης 12
2.3 Ενσώματα πάγια 12
2.4 Άυλα Πάγια στοιχεία 13
2.5 Απομείωση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων 13
2.6 Αποθέματα 14
2.7 Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες 14
2.8 Εμπορικές απαιτήσεις 15
2.9 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 15
2.10 Λοιπά Μη-Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 16
2.11 Καθαρή θέση 16
2.12 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 16
2.13 Μη Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και προβλέψεις 17
2.14 Κρατικές επιχορηγήσεις 17
2.15 Κόστος δανεισμού 18
2.16 Φόρος εισοδήματος 18
2.17 Αναγνώριση εσόδων 18
2.18 Μισθώσεις 19
2.19 Αναγνώριση εξόδων 19
2.20 Διανομή μερισμάτων 19
2.21 Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων 19
2.22 Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα 20
2.23 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών 20
2.24 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 21
3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις 21
3.1 Φόρος εισοδήματος 21
3.2 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 22
3.3 Ωφέλιμες Ζωές 22
3.4 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων 22
4. Κύκλος εργασιών-Πληροφόρηση κατά κατηγορία δραστηριότητας 22
5. Λοιπά συνήθη έσοδα 23
6. Έξοδα 23
7. Λοιπά έσοδα και κέρδη 23
8. Φόρος εισοδήματος 23
9. Ενσώματες ακινητοποιήσεις και άυλα πάγια 26
10. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά 27
10.1 Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο 27
10.2 Τακτικό αποθεματικό 27
10.3 Αφορολόγητα αποθεματικά 27
10.4 Μερίσματα 27
11. Δάνεια 28
12. Αμοιβές. προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών. διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων 28
13. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις/απαιτήσεις και δεσμεύσεις 29
14. Μεταγενέστερα γεγονότα 29

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας «ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΕΙΑ Σ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ Α.Ε.» για την διαχειριστική περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΑΥΤΗΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει, έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε προς έγκριση τις συνημμένες ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας μας για την διαχειριστική περίοδο 1η Ιανουαρίου 2017 έως 31η Δεκεμβρίου 2017, που περιλαμβάνουν: τον Ισολογισμό και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, καθώς και τις Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, οι οποίες συντάχθηκαν με βάση τις αρχές και κανόνες του Ν.4308/2014.

Στην παρούσα περιληπτική έκθεση διαχειρίσεως της Διοικήσεως αποσκοπούμε να σας δώσουμε πλήρη εικόνα των εργασιών και πεπραγμένων της Χρήσεως του έτους 2017, είτε αυτοτελώς, είτε συγκριτικά με τα πεπραγμένα της προηγουμένης Χρήσεως, όπου αυτό βοηθά στην παραστατικότερη απόδοση της εικόνας της Εταιρείας μας.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η οικονομική κρίση και οι συνέπειές της κυριάρχησαν καθ΄ όλη την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης όπως συνέβη και κατά την προηγούμενη με πιο επώδυνα όμως χαρακτηριστικά. Το περιβάλλον στο οποίο επιχειρούμε είναι αβέβαιο και επικίνδυνο αφού η αλληλεξάρτηση των επιχειρήσεων τις καθιστά αδύναμες να αντιδράσουν σε κινδύνους που μπορεί να λειτουργήσουν ως “DOMINO.

Δυστυχώς η κατάσταση όχι μόνο δεν βελτιώθηκε αλλά έγινε ακόμα πιο απειλητική εξαιτίας των ανεξέλεγκτων ΕΛΛΗΝΟΠΟΙΗΣΕΩΝ μεγάλων ποσοτήτων αυγών που εισάγονται από γειτονικές Ευρωπαϊκές χώρες, τα οποία τοποθετούνται στην αγορά, με τιμές λιανικής χαμηλότερες ακόμα και από το (μέσο) κόστος παραγωγής των ελληνικών πτηνοτροφικών μονάδων.

Το φαινόμενο των Εισαγωγών – Ελληνοποιήσεων είναι εξαιρετικά σοβαρό και πιο απειλητικό για τον κλάδο ακόμα και από αυτή την ίδια την συνεχιζόμενη οικονομική κρίση. Στα πλαίσια της επίλυσης του ακανθώδους αυτού προβλήματος το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης σε συνεργασία με τον ΕΛΓΟ ΔΗΜΗΤΡΑ και την Ένωση Αυγοπαραγωγών Ελλάδος προωθεί την υποχρεωτική ένταξη των επιχειρήσεων στο σύστημα «ΑΡΤΕΜΙΣ» (το οποίο ήδη εφαρμόζεται στο γάλα), που θα καταστήσει υποχρεωτική την σύνταξη και υποβολή Ισοζυγίων που αφορούν την παραγωγή, συσκευασία, εμπορία των αυγών έτσι ώστε ο έλεγχος αυτών και η επιβολή αυστηρών κυρώσεων για τους παραβάτες να αποκαταστήσει την νομιμότητα και τον υγιή ανταγωνισμό.
Οι συζητήσεις / συσκέψεις με τους αρμόδιους φορείς που εμπλέκονται στην ανάπτυξη του προαναφερόμενου συστήματος ελέγχου, δυστυχώς δεν ευδοκίμησαν ούτε κατά την

προηγούμενη χρήση, αλλά όμως σύμφωνα με πρόσφατες πληροφορίες είναι ζήτημα ολίγων ίσως εβδομάδων για την οριστική υπογραφή της σχετικής ΚΥΑ για την εφαρμογή του.

Η αυστηρή εφαρμογή του συστήματος και ο έλεγχος των Ισοζυγίων, με την επιβολή αυστηρών προστίμων, εκτιμάται ότι θα συντελέσει καθοριστικά στην επίλυση του προβλήματος των παράνομων ελληνοποιήσεων και της δόλιας εξαπάτησης των καταναλωτών οι οποίοι θέλουν να καταναλώνουν Ελληνικά προϊόντα πιστεύοντας στην ποιοτική τους υπεροχή, ενώ παράλληλα υποστηρίζουν την ελληνική επιχειρηματική δραστηριότητα και βιωσιμότητα της ελληνικής παραγωγής.

Έτσι λοιπόν η κλειόμενη χρήση σημαδεύτηκε από όλα τα προαναφερόμενα αρνητικά χαρακτηριστικά, στην διάρκεια της οποίας οι δραστηριότητες – δράσεις – γεγονότα που έλαβαν χώρα και αφορούν στην Εταιρεία μας αναφέρονται εν συντομία παρακάτω.

Α) Η παραγωγή των αυγών προωθήθηκε και απορροφήθηκε από την αγορά.

Β) Σχετικά με την λειτουργία του Αναθρεπτηρίου για την ανάθρεψη πουλάδων αυγοπαραγωγής προς εμπορική εκμετάλλευση, η δραστηριότητα αυτή κινήθηκε οριακά σε ότι αφορά την απόδοση, με βασικό πρόβλημα τα πολύ υψηλά χρηματοοικονομικά κόστη για την υποστήριξη της δραστηριότητας που ως γνωστόν απαιτεί πιστώσεις πέραν του 4μήνου.

Γ) Αντίθετα προς όλα τα προαναφερόμενα, η δραστηριότητα της Εταιρείας σχετικά με την εμπορική εκμετάλλευση του ιδιοπαραγώμενου εδαφοβελτιωτικού προϊόντος παρουσίασε ζήτηση η οποία κινήθηκε σε πολύ υψηλά επίπεδα, γεγονός που επιβεβαιώνει την μεγάλη εδαφολογική χρησιμότητα και αξία του προϊόντος, η οποία αναγνωρίζεται από τους καλλιεργητές οι οποίοι πεπεισμένοι πλέον για τα οφέλη στην παραγωγή τους, το εντάσσουν στην υποχρεωτική λίπανση των καλλιεργειών τους. Αυτό δημιουργεί την πεποίθηση ότι αυτή η πολύ μεγάλη ζήτηση που συνεχίστηκε και φέτος δεν είναι απλά ένα τυχαίο γεγονός αλλά θα συνεχιστεί και στο μέλλον, πράγμα το οποίο επιβεβαιώνεται και από την μέχρι σήμερα ζήτηση.

Δ) Η λειτουργία του Υποκαταστήματος της εκμετάλλευσης του ιδιόκτητου χώρου στάθμευσης στην Χαλκίδα επί της οδού Παπαναστασίου 11, ήταν αποδοτική ενώ δεν συνέβη το ίδιο και με το δεύτερο Υποκατάστημα που λειτουργεί υπό καθεστώς δικαιόχρησης (franchise) το οποίο παρουσίασε αρνητική απόδοση.

2. <u>Οικονομική θέση της Εταιρείας.</u>

Οι πωλήσεις εμφανίσθηκαν μειωμένες σε σχέση με το 2016. Συγκεκριμένα ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε Ευρώ 4.832.266,84 το 2017 έναντι Ευρώ 6.509.612,37 το 2016 (μείωση 25,77%). Η μείωση του τζίρου οφείλεται στην μειωμένη παραγωγή λόγω των αυξημένων πληθυσμιακά σφαγών.

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας και των αποτελεσμάτων χρήσης έχουν ως εξής:

Οικονομική θέση της Εταιρείας

	2017	2016	Δ (Ευρώ)	Δ (%)
Κύκλος εργασιών	4.832.266,84	6.509.698,20	(1.677.431,36)	-25,77%
Κόστος πωλήσεων	4.972.548,09	6.270.737,70	(1.298.189,61)	-20,70%
Μικτά αποτελέσματα (ζημιές)/κέρδη εκμ/σης	(140.281,25)	238.960,60	(379.241,85)	-158,70%

Η οικονομική θέση της Εταιρείας κρίνεται οριακά ικανοποιητική όπως συνάγεται και από τους αριθμοδείκτες διάρθρωσης καθώς και από τους δείκτες αποδοτικότητας που προκύπτουν από τον Ισολογισμό της κλειόμενης χρήσης.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

	α. Οικονομικής Διαρθρώσεως	2017		2016		Μεταβολή
1	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	3.487.751 / 13.042.942	26,74%	3.872.131 / 14.269.171	27,14%	-0,40%
2	Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	6.390.773 / 6.652.169	96,07%	7.250.620 / 7.018.551	103,31%	-7,24%
3	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.487.751 / 4.517.855	77,20%	3.872.131 / 4.743.139	81,64%	-4,44%
4	Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.589.396 / 4.517.855	57,31%	2.897.473 / 4.743.139	61,09%	-3,77%
5	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	4.517.855 / 6.390.773	70,69%	4.743.139 / 7.250.620	65,42%	5,28%
	β. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας	**2017**		**2016**		**Μεταβολή**
6	Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	-140.281 / 4.832.267	-2,90%	238.961 / 6.509.698	3,67%	-6,57%
7	Μικτά αποτελέσματα / Κόστος πωλήσεων	-140.281 / 4.972.548	-2,82%	238.961 / 6.270.738	3,81%	-6,63%
8	Κόστος πωλήσεων + Λειτ. Έξοδα / Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	5.596.692,20 / 4.832.267	115,82%	6.892.003 / 6.509.698	105,87%	9,95%
9	Λειτουργικά Έξοδα / Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	624.144 / 4.832.267	12,92%	621.265 / 6.509.698	9,54%	3,37%
10	Καθαρά αποτ. χρήσεως προ φόρων / Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	-609.076 / 4.832.267	-12,60%	-476.361 / 6.430.612	-7,41%	-5,20%

Οι αριθμοδείκτες δανειακής επιβάρυνσης και εξάρτησης καταδεικνύουν σημαντικές πλην όμως αναπόφευκτες δανειακές επιβαρύνσεις οι οποίες φέρουν υψηλά επίπεδα τραπεζικού δανεισμού και εξόδων.

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας.

Η προσεκτική διαχείριση του συνόλου των δραστηριοτήτων της Εταιρείας κατά την προηγούμενη δυσμενή (όπως αναλύθηκε) χρήση, επιτρέπει συγκρατημένη αισιοδοξία για το μέλλον, ενθαρρυντικό είναι το γεγονός ότι το βασικό μας προϊόν είναι τρόφιμο και μάλιστα φθηνό ενώ ταυτόχρονα αδιαμφισβήτητα υγιεινό, και ως εκ τούτου παραμένει ψηλά στις προτιμήσεις του καταναλωτή.
Ωστόσο, απαιτείται η συνέχιση της λεπτής και συνετής διαχείρισης.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης.

Δεν υπάρχουν.

5. Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες και χρεόγραφα.

α) 20.437 τεμ. Ανωνύμων μετοχών, της «ΣΟΒΙΜΟ ΕΛΛΑΣ ΑΕ», μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο (ποσοστό 8,26%).

β) 13.714 τεμ. Ανωνύμων μετοχών, της «ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ ΑΕ», μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο (ποσοστό 20,19%).

γ) 12.500 τεμ. Ονομαστικών Μετοχών, της Τράπεζας Probank.

6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα.

Δεν υπάρχει.

7. Ύπαρξη υποκαταστημάτων.

1. Υπαίθριος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων στη Χαλκίδα, οδός Παπαναστασίου 11.
2. Frozen Yogurt – «CHILLBOX», που λειτουργεί υπό καθεστώς δικαιόχρησης (franchise) στην Χαλκίδα, οδός Τζιαρντίνι 2.

8. Κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος στην Ελλάδα

Οι εξελίξεις κατά την διάρκεια του 2018 και οι συζητήσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο διατηρούν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα ευμετάβλητο. Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό.
Σημειώνεται ότι το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων υπερέβαινε το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά το ποσό των Ευρώ 1.030.103,65. Η Διοίκηση της Εταιρείας σε συνέχεια των διαπραγματεύσεων της με τις δανείστριες τράπεζες οι οποίες είχαν ξεκινήσει το 2015 και της αρχικής Συμφωνίας Αμοιβαίας Κατανόησης που είχε υπογραφεί στις 30/6/2016, υπέγραψε στις 28/6/2018 Συμφωνία-Πλαίσιο Αναδιάρθρωσης Οφειλών με τις Πιστώτριες Τράπεζες με βάση την οποία το σύνολο του Τραπεζικού της δανεισμού μετατρέπεται α) σε μακροπρόθεσμο δανεισμό με την μορφή είτε Ομολογιακών Δανείων, είτε Leasing ακινήτων και β) σε μετοχικό κεφάλαιο με τη μορφή προνομιούχων μετοχών. Μέχρι την ολοκλήρωση της συμφωνίας και υπογραφή των τελικών εγγράφων διατηρείται η αναστολή διώξεων και η Εταιρεία καταβάλλει για τα δάνεια της, με εξαίρεση το κεφάλαιο κίνησης, επιτόκιο Euribor τριμήνου πλέον περιθωρίου 1,4% ετησίως, αναδρομικά από 1 Ιανουαρίου 2017 και έως την 29 Σεπτεμβρίου 2018. Η επιτυχής ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας και η υπογραφή των οριστικών συμβάσεων κρίνεται ουσιώδης για την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.
Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με δεδομένη την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας καθώς η Διοίκηση εκτιμά πως οι διαπραγματεύσεις με τις δανείστριες τράπεζες θα έχουν θετική έκβαση για την Εταιρεία.
Κατά την επόμενη χρήση αναμένεται να ενταθούν ακόμα περισσότερο οι προσπάθειες αυτές

για αύξηση του κύκλου εργασιών και μεγάλη βελτίωση των αποτελεσμάτων της χρήσης αυτής.

9. Κοινωνική Εταιρική Ευθύνη

Αρχές και αξίες της Εταιρείας

Καθημερινά, για πάνω από μισό αιώνα, η Εταιρεία καταβάλει διαρκή προσπάθεια για να προσφέρει στους καταναλωτές τα καλύτερα Ελληνικά αυγά. Από την επιλογή των νεοσσών, την ανατροφή, το τάισμα, τη συλλογή των αυγών, τους ελέγχους, τη συσκευασία, τη διανομή 40 διαφορετικών κωδικών, που καλύπτουν όλο το φάσμα των αναγκών του σημερινού καταναλωτή, φροντίζει για την παροχή αυγών με τα καλύτερα ποιοτικά κριτήρια.

Τέλος, η Εταιρεία διαθέτει ιδιόκτητο φυραματοποιείο ελέγχοντας με αυτό τον τρόπο τις φυσικές, φυτικές και μη γενετικά τροποποιημένες τροφές για την καλύτερη δυνατή εκτροφή των φυραμάτων μας.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία φροντίζει για την ορθολογική διαχείριση υδάτινων πόρων κατά την παραγωγική διαδικασία και χρησιμοποιούνται ανακυκλώσιμα υλικά συσκευασίας, ανακυκλώνονται υλικά και αναλώσιμα. όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης. Τέλος, στα πλαίσια της ανάπτυξης της περιβαλλοντικής συνείδησης, η Εταιρεία διαθέτει σύστημα αξιοποίησης των ζωικών αποβλήτων, μονάδες κομποστοποίησης για παραγωγή οργανικού λιπάσματος, όπως επίσης μεταφέρονται τα υπολείμματα και απορρίμματα από την παραγωγική διαδικασία σε μονάδες βιολογικού καθαρισμού.

Εργασιακά - Κοινωνικά ζητήματα

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά.

Διασφαλίζονται οι κατάλληλες συνθήκες εργασίας και η τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας.

Η Εταιρεία παρέχει στήριξη του κοινωνικού έργου διαφόρων οργανισμών και ιδρυμάτων.

10. Μεταγενέστερα Γεγονότα

Μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της έκθεσης αυτής, δεν έχουν συμβεί γεγονότα μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου της 2017 τα οποία θα έπρεπε να αναφερθούν ή να μεταβάλουν τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2017, εκτός από την

Συμφωνία-Πλαίσιο Αναδιάρθρωσης Οφειλών με τις Πιστώτριες Τράπεζες που υπεγράφη στις 28/6/2018 όπως αναφέρεται ανωτέρω καθώς και στις Σημειώσεις 2.24 και 11 επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

11. <u>Πρόταση Διανομής</u>

Η Χρήση υπήρξε ζημιογόνος ως εκ τούτου δεν υφίσταται κέρδη προς διάθεση.

Σχηματάρι, 30 Αυγούστου 2018

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Αντιπρόεδρος
ΠΡΕΒΕΖΑΝΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	ΣΤΑΜΕΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ Σ540785	ΑΔΤ ΑΗ609627

Ισολογισμός

	Σημείωση	2017	2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**9**	3.431.898,86	3.536.673,01
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**9**	4.780.757,90	5.496.541,30
Λοιπός εξοπλισμός	**9**	97.364,30	118.799,19
Σύνολο		***8.310.021,06***	***9.152.013,50***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**9**	90.233,47	87.009,74
Δαπάνες ανάπτυξης	**9**	150,02	300,02
Σύνολο		***90.383,49***	***87.309,76***
Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες	**2.7**	1.149.886,19	1.149.886,19
Λοιπά		4.900,30	7.830,30
Σύνολο		***1.154.786,49***	***1.157.716,49***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**9.555.191,04**	**10.397.039,75**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		127.088,61	106.759,17
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		703.684,02	695.543,48
Προκαταβολές για αποθέματα		67.581,89	172.355,66
Σύνολο	**2.6**	***898.354,52***	***974.658,31***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**2.8**	2.427.345,11	2.663.116,22
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		10.000,00	10.000,00
Προπληρωμένα έξοδα		11.154,95	11.313,47
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		140.896,39	213.043,42
Σύνολο		**2.589.396,45**	**2.897.473,11**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**3.487.750,97**	**3.872.131,42**
Σύνολο ενεργητικού		**13.042.942,01**	**14.269.171,17**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		**5.518.242,00**	**5.518.242,00**
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**10**	51.981,49	51.981,49
Αφορολόγητα αποθεματικά	**10**	1.903.951,75	2.154.723,14
Αποτελέσματα εις νέο	**10**	-1.083.402,57	-474.326,77
Σύνολο		**872.530,67**	**1.732.377,86**
Σύνολο καθαρής θέσης		**6.390.772,67**	**7.250.619,86**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	**11**	1.703.319,38	2.263.539,17
Κρατικές Επιχορηγήσεις		428.614,34	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.381,00	11.873,00
Σύνολο		***2.134.314,72***	***2.275.412,17***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	**11**	3.179.038,46	2.840.433,37
Εμπορικές υποχρεώσεις		1.226.773,67	1.737.543,32
Λοιποί φόροι τέλη		26.248,89	0,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		32.646,07	52.187,95
Λοιπές υποχρεώσεις		31.955,93	64.019,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		21.271,71	48.955,50
Σύνολο		***4.517.854,62***	***4.743.139,14***
Σύνολο υποχρεώσεων		**6.652.169,34**	**7.018.551,31**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**13.042.942,01**	**14.269.171,17**

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 11 έως 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημείωση	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**4**	4.832.266,84	6.509.698,20
Κόστος πωλήσεων	**6**	4.972.548,09	6.270.737,60
Μικτό αποτέλεσμα (ζημιά)/κέρδος		**(140.281,25)**	**238.960,60**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**5**	62.228,00	63.869,85
		(78.053,25)	**302.830,45**
Έξοδα διοίκησης	**6**	608.190,73	600.149,07
Έξοδα διάθεσης	**6**	15.953,38	21.116,27
Λοιπά έξοδα και ζημιές		6.004,95	1.255,26
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	3.394,34
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**7**	249.819,42	206.679,83
Ζημιές προ τόκων και φόρων		**(458.382,89)**	**(109.615,98)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		9,15	3,86
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		150.702,06	366.748,51
Ζημιές προ φόρων		**(609.075,80)**	**(476.360,63)**
Φόροι εισοδήματος	**8**	0,00	1.764,06
Ζημιές περιόδου μετά από φόρους		**(609.075,80)**	**(474.596,57)**

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 11 έως 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017

1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Η Εταιρεία ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΕΙΑ ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ (εφεξής η «Εταιρεία») δραστηριοποιείται στην Παραγωγή Αυγών. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, με έδρα στο Σχηματάρι.

Η Εταιρεία είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό: 13389417000. (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε.).

Η Εταιρεία δεν έχει υποχρέωση σύνταξης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς καθώς δεν πληροί τις προϋποθέσεις του Άρθρου 1. Παράγραφος 3β του Ν 4308/2014.

Οι ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (εφεξής οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις) για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 30 Αυγούστου 2018 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

2. Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

2.1 Βάση κατάρτισης

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ). όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014.

Η Εταιρεία με βάση τα ποσοτικά κριτήρια του νόμου 4308/2014 (Άρθρο 2) εντάσσεται στις οντότητες μικρού μεγέθους.

Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ.

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

2.1.1 Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του Ισολογισμού.

2.1.2 Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.

2.1.3 Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των Χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Σημειώνεται. επίσης. ότι η Εταιρεία με βάση την παράγραφο 9 του Άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 περί απλοποιήσεων για τις μικρές εταιρείες του εν λόγω νόμου προέβη σε γνωστοποίηση των ελάχιστων πληροφοριών που απαιτούνται βάσει του Άρθρου 29

του Ν. 4308/2014 στις Χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

2.1.4 Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.

2.1.5 Δεν έχουν γίνει παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου 4308/2014 ή παρέκκλιση από την εφαρμογή μιας διάταξης (Άρθρο 29. παρ. 6. Ν. 4308/2014).

2.1.6 Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

2.1.7 Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

2.1.8 Η Εταιρεία πραγματοποίησε κατά την τρέχουσα χρήση τις παρακάτω αναταξινομήσεις συγκριτικών κονδυλίων του 2016 προκειμένου να καταστούν συγκρίσιμα με αυτά της τρέχουσας χρήσης:

- Οι υποχρεώσεις προς φάκτορες ποσού Ευρώ 499.280,54 αναταξινομήθηκαν από τις Λοιπές υποχρεώσεις στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς Τράπεζες (Σημ. 11).
- Τα έσοδα παροχής υπηρεσιών ποσού Ευρώ 79.085,94 αναταξινομήθηκαν από τα Λοιπά συνήθη έσοδα (Σημ.5) στον Κύκλο εργασιών (Σημ.4).

2.2 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

2.3 Ενσώματα πάγια

2.3.1 Ακίνητα, μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης. όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

Ειδικότερα. στα ενσώματα πάγια περιλαμβάνονται. μεταξύ άλλων:

- Οικόπεδα
- Κτίρια
- Μηχανήματα
- Μεταφορικά μέσα
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων

2.3.2 Αποσβέσεις

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

Οι αποσβέσεις λογίζονται στα αποτελέσματα με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης. στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά πως οι λογιστικοί συντελεστές αποσβέσεις. όπως προκύπτουν βάσει των ωφέλιμων ζωών των παγίων. προσεγγίζουν τους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης. Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των ενσώματων πάγιων περιουσιακών

στοιχείων έχει ως ακολούθως:

- Κτίρια και εγκαταστάσεις κτηρίων (25 έτη)
- Μηχανήματα και τεχνικές εγκαταστάσεις (10 έτη)
- Μεταφορικά μέσα (6-8 έτη)
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός (5-10 έτη)

2.4 Άυλα Πάγια στοιχεία

Στην κατηγορία αυτή η Εταιρεία εντάσσει τα προγράμματα λογισμικού και λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης. Τα άυλα πάγια στοιχεία. με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή. που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένα κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και κατά τις ζημίες απομείωσής τους.

Προγράμματα Λογισμικού

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους. η οποία είναι στα 5 χρόνια.

Λοιπά έξοδα εγκατάστασης:

Τα λοιπά έξοδα εγκατάστασης που έχουν καταχωρηθεί μέχρι την ημερομηνία ισχύς των ΕΛΠ και σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 θα συνεχίσουν να εμφανίζονται στα άυλα πάγια μέχρι την ολοσχερή απόσβεση τους βάσει των κείμενων φορολογικών διατάξεων που προβλέπει συντελεστή απόσβεσης 10%.

2.5 Απομείωση ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Ενδείξεις απομείωσης. μεταξύ άλλων. αποτελούν:

(i) η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του.

(ii) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό. οικονομικό και νομικό περιβάλλον της εταιρείας.

(iii) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και

(iv) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο.

Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα. όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

Ειδικά. η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται.

Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης. αν υπάρχει. και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

2.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας περιλαμβάνουν Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα, πρώτες ύλες και Προκαταβολές για αποθέματα. Στα Αποθέματα και πιο συγκεκριμένα στο κονδύλι έτοιμα και ημιτελή προϊόντα περιλαμβάνεται ο ζωικός πληθυσμός (όρνιθες) λόγω του βραχυχρόνιου της ζωής αυτού (περίπου 18 μήνες). Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή. εμπορεύματα. πρώτες ύλες και υλικά) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία. μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης. αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2017 αντίστοιχα. η Εταιρεία δε σχημάτισε προβλέψεις απομείωσης των αποθεμάτων της. διότι θεωρεί ότι δεν υφίσταται τέτοια ζημία.

2.7 Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες

Οι επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες. καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης. μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα. κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών. Πιο συγκεκριμένα η Εταιρία κατέχει :

α) 20.437 τεμ. Ανωνύμων μετοχών. της «ΣΟΒΙΜΟ ΕΛΛΑΣ ΑΕ».. μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο συνολικής αξίας Ευρώ 616.755.96 (ποσοστό 8,26%).

β) 13.714 τεμ. Ανωνύμων μετοχών. της «ΧΡΥΣΑ ΑΥΓΑ ΑΕ».. μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο συνολικής αξίας Ευρώ 533.129.84 (ποσοστό 20,19%).

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017. δεν διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης των επενδύσεων αυτών προκειμένου να διαπιστωθεί αν η λογιστική αξία τους υπολείπεται της ανακτήσιμης αξίας

τους.

2.8 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για πωλήσεις αγαθών και παροχή υπηρεσιών που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας. Εάν η είσπραξη των απαιτήσεων αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης καταχωρούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό. Διαφορετικά. καταχωρούνται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημιές απομείωσης.. Ειδικότερα. μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι έντοκες εμπορικές απαιτήσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο. αντί του κόστους κτήσης. εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.9 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον Ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα. ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από εμπορικές απαιτήσεις και από λοιπές απαιτήσεις. ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης. τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Ειδικότερα. μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο. αντί του κόστους κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων. έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης. όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

α) Υπάρχουν προφανείς. σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή

β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή

γ) δυσμενείς τοπικές. εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης

βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο. υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή

β) την εύλογη αξία του στοιχείου. μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή. όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο. εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης.

Ειδικότερα. για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

2.10 Λοιπά Μη-Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά μη Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

2.11 Καθαρή θέση

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το καταβληθέν κεφάλαιο της εταιρείας.

β) Αποθεματικά νόμου ή καταστατικού

γ) Αφορολόγητα αποθεματικά-Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού. Σημειώνεται ότι κατά τα προηγούμενα χρόνια η Εταιρεία έκανε χρήση των ευεργετικών διατάξεων διάφορων επενδυτικών νόμων (Ν. 3299/2014. Ν. 1257/99. Ν. 2601/98. ΜΕΤΡΟ 123 κ.α.). Σύμφωνα με το Άρθρο 37 του Ν. 4308/2014 παρέχεται η δυνατότητα για τις εισπραχθείσες επιχορηγήσεις μέχρι και την 31 Δεκεμβρίου 2014 να εμφανίζονται στο λογαριασμό των Αφορολόγητων αποθεματικών μέχρι και την ολοσχερή απόσβεση τους ενώ από 1 Ιανουαρίου 2015 οι επιχορηγήσεις που λαμβάνονται λογίζονται με βάση τις διατάξεις του Ν. 4308/2014.

δ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

2.12 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτελούνται από εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα

στο οφειλόμενο ποσό τους.

Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση. καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης. οι Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εναλλακτικά. οι Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο. εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα. για την επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο. η αρχική αναγνώριση των Χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται. λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση. τόκους. καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα. εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

2.13 Μη Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και προβλέψεις

Οι μη Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για τον διακανονισμό τους. εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων. έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των μη Χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και των προβλέψεων αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Κατά πάγια πρακτική της Εταιρείας. δεν πραγματοποιούνται προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους.

2.14 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης. οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα. στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται

αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα. Όπως αναφέρθηκε και στη Σημείωση 2.11, σύμφωνα με το Άρθρο 37 του Ν. 4308/2014 παρέχεται η δυνατότητα για τις εισπραχθείσες επιχορηγήσεις μέχρι και την 31 Δεκεμβρίου 2014 να εμφανίζονται στο λογαριασμό των Αφορολόγητων αποθεματικών μέχρι και την ολοσχερή απόσβεσή τους ενώ από 1 Ιανουαρίου 2015 οι επιχορηγήσεις που λαμβάνονται λογίζονται με βάση τις διατάξεις του Ν. 4308/2014.

2.15 Κόστος δανεισμού

Τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

2.16 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος καθώς η Εταιρεία επιλέγει να μην αναγνωρίζει τυχόν αναβαλλόμενους φόρους στις Χρηματοοικονομικές της καταστάσεις. Ο τρέχων φόρος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα στο βαθμό που δεν αφορούν στοιχεία που αναγνωρίστηκαν απευθείας στην καθαρή θέση ή στα λοιπά συνολικά αποτελέσματα.

Ο τρέχων φόρος είναι ο αναμενόμενος φόρος εισοδήματος πληρωτέος ή απαιτητός επί των φορολογικών κερδών ή ζημιών της χρήσης εφαρμόζοντας το φορολογικό συντελεστή που έχει θεσπισθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. συμπεριλαμβανομένων τυχόν προσαρμογών στο φόρο εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων.

Κατά τον προσδιορισμό του τρέχοντος φόρου η Εταιρεία συνεκτιμά την επίπτωση αβέβαιων φορολογικών θέσεων και το κατά πόσο ενδέχεται να οφείλονται πρόσθετοι φόροι και τόκοι. Είναι πιθανό να τεθούν σε γνώση της Εταιρείας νέα στοιχεία και πληροφορίες που να οδηγήσουν σε τροποποίηση της εκτίμησης σχετικά με την επάρκεια των σχηματισμένων τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων.

Διαφοροποιήσεις αυτού του τύπου στις φορολογικές υποχρεώσεις θα επηρεάσουν τα έξοδα φόρων της περιόδου πραγματοποίησης της αναθεώρησης.

Επιπλέον φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων αναγνωρίζονται ταυτοχρόνως με την υποχρέωση για την πληρωμή των μερισμάτων.

2.17 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών και παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή. έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων. αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπομένων ανά κατηγορία στοιχείου.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

2.18 Μισθώσεις

(α) Η Εταιρεία ως μισθωτής

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Όλες οι συμφωνίες μίσθωσης της Εταιρείας είναι λειτουργικές μισθώσεις.

(β) Η Εταιρεία ως εκμισθωτής. Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει συμβάσεις εκμίσθωσης περιουσιακών στοιχείων.

2.19 Αναγνώριση εξόδων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έξοδα με βάση την αρχή του δεδουλευμένου στην περίοδο την οποία πραγματοποιούνται. Η Εταιρεία ακολουθεί την αρχή της συσχέτισης. σύμφωνα με την οποία όλα τα έξοδα συνδέονται χρονικά με σχετικά έσοδα περιόδου. με τρόπο ώστε η Κατάσταση Αποτελεσμάτων εμφανίζει πάντα τα έσοδα που αποκτήθηκαν και τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν στην σωστή λογιστική περίοδο.

2.20 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.21 Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Η εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή

β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα. η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν. και μόνον όταν. η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται. ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται. συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων. εκτός μετρητών. μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται. αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

2.22 Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος. μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία. μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

2.23 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων. των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης. για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου. και

β) των εσόδων. κερδών. εξόδων και ζημιών. όσον αφορά την επίδραση επί των

λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους. κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

2.24 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία έχει υποστεί καθαρές ζημιές ύψους ΕΥΡΩ 609.075,80 για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017 και κατά την ημερομηνία αυτή, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερβαίνουν το σύνολο των στοιχείων του κυκλοφορούντος ενεργητικού της κατά ΕΥΡΩ 1.030.103,65.

Η Διοίκηση της Εταιρείας σε συνέχεια των διαπραγματεύσεων της με τις δανείστριες τράπεζες οι οποίες είχαν ξεκινήσει το 2015 και της αρχικής Συμφωνίας Αμοιβαίας Κατανόησης που είχε υπογραφεί στις 30/6/2016, υπέγραψε στις 28/6/2018 Συμφωνία-Πλαίσιο Αναδιάρθρωσης Οφειλών με τις Πιστώτριες Τράπεζες με βάση την οποία το σύνολο του Τραπεζικού της δανεισμού μετατρέπεται α) σε μακροπρόθεσμο δανεισμό με την μορφή είτε Ομολογιακών Δανείων, είτε Leasing ακινήτων και β) σε μετοχικό κεφάλαιο με τη μορφή προνομιούχων μετοχών. Μέχρι την ολοκλήρωση της συμφωνίας και υπογραφή των τελικών εγγράφων διατηρείται η αναστολή διώξεων και η Εταιρεία καταβάλλει για τα δάνεια της, με εξαίρεση το κεφάλαιο κίνησης, επιτόκιο Euribor τριμήνου πλέον περιθωρίου 1,4% ετησίως, αναδρομικά από 1 Ιανουαρίου 2017 και έως την 29 Σεπτεμβρίου 2018. Η επιτυχής ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας και η υπογραφή των οριστικών συμβάσεων κρίνεται ουσιώδης για την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Παράλληλα η Εταιρεία έχει καταρτίσει και επιχειρηματικό πλάνο για την επόμενη πενταετία στο οποίο αποτυπώνεται η βελτίωση της οικονομικής θέσης της Εταιρείας στα επόμενα χρόνια. Με βάση εκτιμήσεις της Διοίκησης κατά την επόμενη χρήση αναμένεται να ενταθούν ακόμα περισσότερο οι προσπάθειες αυτές για αύξηση του κύκλου εργασιών και μεγάλη βελτίωση των αποτελεσμάτων της χρήσης αυτής.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω γεγονότα οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίσθηκαν βάσει της παραδοχής της συνέχισης της δραστηριότητάς της καθώς η Διοίκηση εκτιμά πως η αναδιάρθρωση των οφειλών της Εταιρείας θα ολοκληρωθεί επιτυχώς και στηριζόμενη στο ήδη συμφωνηθέν πλαίσιο της 28 Ιουνίου 2018.

3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

3.1 Φόρος εισοδήματος

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της εταιρείας για το φόρο εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της Εταιρείας λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Είναι πιθανό να τεθούν σε γνώση της Εταιρείας νέα στοιχεία και πληροφορίες που να οδηγήσουν σε τροποποίηση της εκτίμησης σχετικά με την επάρκεια των σχηματισμένων τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί. οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και της χρήσης κατά την οποία ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών

έχει λάβει χώρα.

3.2 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της εταιρείας.

3.3 Ωφέλιμες Ζωές

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. τα πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει συντελεστών που προσεγγίζουν τη εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή αυτών. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά πως οι λογιστικοί συντελεστές απόσβεσης. όπως προσδιορίζονται επίσης τα διαστήματα των ωφέλιμων ζωών ανά κατηγορία παγίων από τον Όμιλο στον οποίο ανήκει η Εταιρεία. προσεγγίζουν τους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης.

3.4 Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων

Τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για απομείωση οποτεδήποτε γεγονότα ή αλλαγές σε καταστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που περιγράφεται στην παράγραφο 2.5.

4. Κύκλος εργασιών-Πληροφόρηση κατά κατηγορία δραστηριότητας

Η πληροφόρηση κατά κατηγορία δραστηριότητας και της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζεται αναλυτικά κατωτέρω:

	2017	**2016**
Έσοδα από πώληση αυγών	3.981.809,24	4.885.171,68
Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων	53.259,98	393.790,42
Έσοδα από πώληση Α΄& Β΄υλών. υλικών & ειδών συσκευασίας	44.289,47	50.875,90
Έσοδα από πώληση εδαφοβελτιωτικών	302.149,81	305.411,20
Έσοδα από πώληση ζωοτροφών	82.634,61	287.479,55
Έσοδα από πώληση ορνιθών	119.373,70	322.888,98
Έσοδα από πώληση άχρηστου υλικού και λοιπού υλικού	17.229,40	11.629,59
Έσοδα από πωλήσεις προϊόντων	144.318,92	173.365,05
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	87.201,71	79.085,94
Σύνολο	**4.832.266,84**	**6.509.698,31**

Η αναγνώριση των εσόδων περιγράφεται αναλυτικά στη σημείωση 2.17.

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία έχει υπογράψει σύμβαση με τη συνδεμένη εταιρεία Χρυσά Αυγά ΑΕ για την πώληση του μεγαλύτερου μέρους της παραγωγής αυγών. Για τη χρήση 2017 το σύνολο των πωλήσεων προς τη συνδεμένη εταιρεία Χρυσά Αυγά ΑΕ ανήλθε σε Ευρώ 3.675.698,69. Το σύνολο των απαιτήσεων από τη συνδεμένη εταιρεία Χρυσά Αυγά ΑΕ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 ήταν Ευρώ 160.003,26.

5. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως εξής:

	2017	2016
Ειδικές επιχορηγήσεις-επιδοτήσεις	50.912,40	50.174,25
Έσοδα από ενοίκια τεχνικών έργων - κτηρίων	11.295,60	13.695,60
Λοιπά έσοδα	20,00	0,00
	62.228,00	**63.869,85**

6. Έξοδα

Τα έξοδα της Εταιρείας κατ' είδος αναλύονται ως κάτωθι:

	2017	2016
Κόστος αποθεμάτων	3.283.515,15	4.727.644,91
Αμοιβές προσωπικού	670.811,27	587.249,04
Προμήθειες πωλήσεων και αμοιβές τρίτων	185.889,73	175.821,51
Παροχές τρίτων	271.597,73	245.812,69
Φόροι τέλη	57.189,15	57.313,80
Έξοδα μεταφορών και ταξιδίων	53.078,55	31.517,49
Έξοδα για έντυπα. γραφική ύλη και υλικά άμεσης ανάλωσης	34.138,75	38.350,14
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	137,10	412,10
Διάφορα έξοδα	58.036,19	36.242,06
Αποσβέσεις	982.298,58	991.639,20
Σύνολο εξόδων ανά κατηγορία	**5.596.692,20**	**6.892.002.94**

Συμπεριλαμβάνονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία. ως ακολούθως :

	2017	2016
Κόστος πωλήσεων	4.972.548,09	6.270.737,70
Έξοδα διοίκησης	608.190,73	600.149,07
Έξοδα διάθεσης	15.953,38	21.116.27
Σύνολο	**5.596.692,20**	**6.892.002,94**

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2017 ανήλθε σε 32 απασχολούμενους (2016: 28).

7. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη αφορούν κυρίως αποσβέσεις κρατικών επιχορηγήσεων που έχουν ληφθεί για αγορά πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

8. Φόρος εισοδήματος

Για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017 δεν προέκυψε φόρος εισοδήματος (31 Δεκεμβρίου 2016: Ευρώ 0,00).

Ο συντελεστής φορολογίας είναι 29% για το 2017 (2016: 29%). Σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι εταιρείες καταβάλλουν κάθε χρόνο προκαταβολή φόρου εισοδήματος υπολογισμένη σε ποσοστό 100% επί του φόρου εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης. Κατά την εκκαθάριση του φόρου την επόμενη χρήση. τυχόν υπερβάλλον ποσό προκαταβολής επιστρέφεται στην Εταιρεία μετά τον φορολογικό έλεγχο.

Η Ελληνική Φορολογική Νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις. υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση. αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται. για φορολογικούς σκοπούς. παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου. και με βάση τους ελέγχους αυτούς. θα οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010 έως και 2017.

Σχετικά με τις χρήσεις 2010 και 2011, επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το Νόμο 4446/2016 θεσπίστηκε η παράταση της παραγραφής. της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2010 κατά ένα έτος, ήτοι μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2017 αντί τις 31 Δεκεμβρίου 2016 για υποθέσεις για τις οποίες είχαν εκδοθεί μέχρι την 31.12.2016 εισαγγελικές παραγγελίες, εντολές ελέγχου, έρευνας ή επεξεργασίας ή εντολές και αιτήματα διερεύνησης από δικαστική ή φορολογική ή ελεγκτική αρχή, καθώς και από την Αρχή Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Εγκληματικές Δραστηριότητες και της Χρηματοδότησης της Τρομοκρατίας και Ελέγχου των Δηλώσεων Περιουσιακής Κατάστασης. Η Εταιρεία δεν έχει λάβει οποιαδήποτε εντολή ή αίτημα κατά τα ανωτέρω. Επιπλέον, σύμφωνα με την απόφαση της Ολομέλειας του ΣτΕ υπ΄ αριθμ. 1738/2017, η παραγραφή των φορολογικών αξιώσεων είναι πενταετής και οι συνεχείς παρατάσεις παραγραφής είναι αντισυνταγματικές, συνεπώς η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί τις φορολογικές υποχρεώσεις των χρήσεων που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2010 και 2011 ως οριστικές.

Τον Ιανουάριο του 2018, η Εταιρεία έλαβε εντολή ελέγχου για τη χρήση 2012. Ο εν λόγω έλεγχος, ωστόσο δεν έχει ξεκινήσει μέχρι και την ημερομηνία υπογραφής των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Για τις φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσης 2014, 2015 και 2016 η Εταιρεία έχει ολοκληρώσει τον έλεγχο διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης από τον νόμιμο Ελεγκτή βάσει των διατάξεων της νομοθεσίας και της έχει χορηγηθεί πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Από 1 Ιανουαρίου 2016 και έπειτα, το πιστοποιητικό αυτό είναι προαιρετικό για τις ανώνυμες εταιρείες, σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013, όπως ισχύει. Αν από το πιστοποιητικό προκύπτουν συγκεκριμένα φορολογικά δεδομένα για την ελεγχθείσα Εταιρεία με τα οποία συμφωνεί και η αρμόδια ελεγκτική φορολογική αρχή, το εν λόγω πιστοποιητικό αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα των εκθέσεων ελέγχου της ως άνω αρχής. Η διαπίστωση στο φορολογικό πιστοποιητικό παραβάσεων της φορολογικής νομοθεσίας μπορεί να λαμβάνεται υπόψη κατά την επιλογή υποθέσεων προς έλεγχο από τις φορολογικές αρχές κατά τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 4174/2013, όπως ισχύει, βάσει του οποίου οι υποθέσεις που ελέγχονται κατά προτεραιότητα, επιλέγονται με απόφαση των φορολογικών αρχών με βάση κριτήρια ανάλυσης κινδύνου ή, εξαιρετικά, με βάση άλλα κριτήρια, τα οποία καθορίζονται από τις αρχές και δε δημοσιοποιούνται. Συνεπώς, οι φορολογικές αρχές δύνανται να διενεργήσουν φορολογικό έλεγχο των χρήσεων της Εταιρείας, για τις οποίες δεν έχει παρέλθει το δικαίωμα του Δημοσίου να επιβάλλει φόρους. Η Εταιρεία δεν αναμένει να προκύψουν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις στο πλαίσιο ελέγχου των χρήσεων αυτών από τις φορολογικές αρχές.

Επίσης, για τις φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για το φορολογικό έτος 2017. βρίσκεται σε εξέλιξη η εργασία διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης από τον νόμιμο Ελεγκτή βάσει των διατάξεων του Άρθρου 65Α του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (Ν 4174/2013. όπως αυτό ισχύει).

Η Εταιρεία λόγω του ότι στο παρόν στάδιο δεν μπορεί να εκτιμήσει το ύψος τυχόν πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που ενδεχομένως να προκύψουν για τις ανέλεγκτες χρήσεις, δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες χρήσεις.

9. Ενσώματες ακινητοποιήσεις και άυλα πάγια

	ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	Ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά άυλα στοιχεία	Σύνολο
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	
Μικτή Λογιστική Αξία 1/1/2016	**5.733.452.53**	**10.255.157.72**	**140.774.59**	**300.675.84**	**257.507.88**	**16.687.568.56**
Προσθήκες Περιόδου	40.626.49	49.403.65	0.00	28.878.64	0.00	**118.908.78**
Πωλήσεις/Μειώσεις Περιόδου	0.00	(48.969.04)	0.00	0.00	0.00	(48.969.04)
Μεταφορές Περιόδου	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
Μικτή Λογιστική Αξία 31/12/2016	**5.774.079.02**	**10.255.592.33**	**140.774.59**	**329.554.48**	**257.507.88**	**16.757.508.30**
Σωρευμένες Αποσβέσεις 1/1/2016	**2.054.673.62**	**4.003.829.65**	**70.198.26**	**252.654.06**	**163.553.63**	**6.544.909.22**
Αποσβέσεις Περιόδου	182.732.39	773.584.76	16.112.25	12.565.31	6.644.49	991.639.20
Αποσβέσεις Μειώσεων	0.00	(18.363.38)	0.00	0.00	0.00	(18.363.38)
Μεταφορές Περιόδου	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2016	**2.237.406.01**	**4.759.051.03**	**86.310.51**	**265.219.37**	**170.198.12**	**7.518.185.04**
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2016	**3.536.673.01**	**5.496.541.30**	**54.464.08**	**64.335.11**	**87.309.76**	**9.239.323.26**

	ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	Ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά άυλα στοιχεία	Σύνολο
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	
Μικτή Λογιστική Αξία 1/1/2017	**5.774.079,02**	**10.255.592,33**	**140.774.59**	**329.554,48**	**257.507.88**	**16.757.508,30**
Προσθήκες Περιόδου	81.116,18	44.173,89	0.00	13.832,02	9.799,89	**148.921,98**
Πωλήσεις/Μειώσεις Περιόδου	0.00	0,00	(10.950,00)	0.00	0.00	**(10.950,00)**
Μικτή Λογιστική Αξία 31/12/2017	**5.855.195,20**	**10.299.766,22**	**129.824,59**	**343.386,50**	**267.307,77**	**16.895.480,28**
Σωρευμένες Αποσβέσεις 1/1/2017	**2.237.406.01**	**4.759.051.03**	**86.310.51**	**265.219.37**	**170.198.12**	**7.518.185,04**
Αποσβέσεις Περιόδου	185.890,33	759.957,29	15.176,25	14.548,55	6.726,16	982.298,58
Αποσβέσεις Μειώσεων	0.00	0,00	(5.407,89)	0.00	0.00	(5.407,89)
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31/12/2017	**2.423.296,34**	**5.519.008,32**	**96.078,87**	**279.767,92**	**176.924.28**	**8.495.075,73**
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2017	**3.431.898,86**	**4.780.757,90**	**33.745,72**	**63.618,58**	**90.383,49**	**8.400.404,55**

Αγορές παγίων

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2017 αγοράστηκαν πάγια συνολικής αξίας Ευρώ 148.921,98.

Πωλήσεις παγίων

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2017 πουλήθηκαν πάγια αρχικής αξίας κτήσης Ευρώ 10.950,00.

Τα έσοδα από την πώληση παγίων ανήλθαν σε Ευρώ 3.000.00 ενώ και η ζημιά από την πώληση ανήλθε σε Ευρώ 2.542,11.

Δεν υπήρξαν προσθήκες ούτε πώληση ασώματων ακινητοποιήσεων στην κλειόμενη χρήση.

Για την εξασφάλιση μακροπροθέσμων δανείων από την Τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ υπολοίπου Ευρώ 1.703.319,38 (Σημ. 11) κατά την 31.12.2017, έχουν χορηγηθεί εμπράγματες εξασφαλίσεις επί ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων μέχρι του ποσού Ευρώ 2.642.260.

10. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά

10.1 Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά υπέρ το άρτιο

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 31 Δεκεμβρίου 2016 το ολοσχερώς καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήρχετο σε Ευρώ 5.518.242.00 διαιρούμενο σε 67.800 ονομαστικές κοινές μετοχές. με ονομαστική αξία μετοχής Ευρώ 81.39 εκάστη.

10.2 Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με την Ελληνική Εταιρική Νομοθεσία. οι εταιρείες υποχρεούνται από τα κέρδη της χρήσης. να σχηματίσουν τουλάχιστον το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου.

10.3 Αφορολόγητα αποθεματικά

Ο λογαριασμός Αφορολόγητα αποθεματικά αναλύεται ως εξής:

	2017	**2016**
Ειδικό Αποθεματικό Ν.3299/04 και 3908/2011	985.428,58	1.198.947,42
Αφορ. Αποθεμ.Επιχορ. Επενδ. Ν.1892/90	214.981,66	214.981,66
Αφορ. Αποθ. Επιχ. Επενδ. ΜΕΤΡΟ 123Α	282.196,42	315.298,21
Αφορ. Αποθ.Επιχορ. Επενδ. Καν.1257/99	10.899,08	10.899,08
Αφορολόγητα Αποθεματικά Ν.2601/98	388.052,14	388.052,14
Επιχορηγήσεις Παγ. Επενδ. Ν.1892/90	22.393,86	26.544,62
Σύνολο	**1.903.951,75**	**2.154.723,14**

10.4 Μερίσματα

Με βάση την Ελληνική Εταιρική Νομοθεσία. οι εταιρείες υποχρεούνται σε κάθε χρήση να διανέμουν στους μετόχους τους τουλάχιστον το 35% των κερδών. μετά από φόρους. και μετά από την κράτηση για τακτικό αποθεματικό. Η Εταιρεία μπορεί να μην προχωρήσει σε διανομή με ομόφωνη έγκριση των μετόχων της.

Επιπλέον. η Ελληνική Εταιρική Νομοθεσία απαιτεί ορισμένες συνθήκες να πληρούνται πριν τη διανομή μερίσματος ως εξής:

α) Δεν μπορούν να διανεμηθούν μερίσματα στους μετόχους όταν η καθαρή θέση της Εταιρείας είναι ή θα είναι μετά τη διανομή μικρότερη του μετοχικού κεφαλαίου και των αποθεματικών που απαγορεύεται να διανεμηθούν.

β) Δεν μπορούν να διανεμηθούν μερίσματα στους μετόχους όταν το αναπόσβεστο υπόλοιπο των εξόδων εγκατάστασης υπερβαίνει το σύνολο των αποθεματικών που επιτρέπεται η διανομή τους και των κερδών εις νέον.

11. Δάνεια

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Βραχυπρόθεσμα δάνεια

	2017	2016
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	415.558,19	379.749.01
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	229.319,35	226.484.76
ΤΡΑΠΕΖΑ -EFG EUROBANK Ergasias A.E.	924.467,61	902.895.04
ΤΡΑΠΕΖΑ ALPHA	849.843,91	832.024.02
Σύνολο	**2.419.189,06**	**2.341.152.83**
Υποχρεώσεις προς φάκτορες	**496.855,86**	**499.280,54**
Βραχ/σμο μέρος μακρ/σμων δανείων	**262.993,54**	**0,00**
Σύνολο	**3.179.038,46**	**2.840.433,37**

Το μακροπρόθεσμα δάνειο της Εταιρείας συνολικού ποσού Ευρώ 1.703.319,38 αφορά δάνειο από την Τράπεζα Πειραιώς και για την εξασφάλισή τους έχουν χορηγηθεί εμπράγματες εξασφαλίσεις επί ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων μέχρι του ποσού Ευρώ 1.703.319,38.

Με βάση τη Συμφωνία Αμοιβαίας Κατανόησης που είχε υπογραφεί στις 30/6/2016, όπως αυτό ίσχυε μετά και την από 22/12/2017 τροποποίησή του, το επιτόκιο για όλα τα δάνεια της Εταιρείας μειώθηκε σε Euribor τριμήνου πλέον περιθωρίου 1.4% (2016: 4%) ετησίως. Επιπλέον, συμφωνήθηκε ότι η καταβολή των ληξιπρόθεσμων τόκων του 2015 και 2016 θα λάβει χώρα χωρίς χρέωση τόκων υπερημερίας, ενώ η καταβολή των τόκων του 2017 πραγματοποιήθηκε πλήρως με βάση τα συμφωνηθέντα.

Η Διοίκηση της Εταιρείας σε συνέχεια των διαπραγματεύσεων της με τις δανείστριες τράπεζες οι οποίες είχαν ξεκινήσει το 2015 και της αρχικής Συμφωνίας Αμοιβαίας Κατανόησης που είχε υπογραφεί στις 30/6/2016, υπέγραψε στις 28/6/2018 Συμφωνία-Πλαίσιο Αναδιάρθρωσης Οφειλών με τις Πιστώτριες Τράπεζες μα βάση την οποία το σύνολο του Τραπεζικού της δανεισμού μετατρέπεται α) σε μακροπρόθεσμο δανεισμό με την μορφή είτε Ομολογιακών Δανείων, είτε Leasing ακινήτων και β) σε μετοχικό κεφάλαιο με τη μορφή προνομιούχων μετοχών. Μέχρι την υπογραφή των τελικών εγγράφων διατηρείται η αναστολή διώξεων και η Εταιρεία καταβάλλει για τα δάνεια της, με εξαίρεση το κεφάλαιο κίνησης, επιτόκιο Euribor τριμήνου πλέον περιθωρίου 1,4% ετησίως, αναδρομικά από 1 Ιανουαρίου 2017 και έως την 29 Σεπτεμβρίου 2018.

12. Αμοιβές. προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών. διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων

Αμοιβές μελών διοικητικών. διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων καθώς και παροχές σε αποχωρήσαντα μέλη των συμβουλίων καταβλήθηκαν εντός της Χρήσης και ανήλθαν στο ύψος των Ευρώ 148.331,44.

Περαιτέρω εντός της χρήσης δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών. διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων.

13. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις/απαιτήσεις και δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις ή απαιτήσεις που να έχει αναλάβει η Εταιρεία και να μην έχουν απεικονιστεί στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις.

14. Μεταγενέστερα γεγονότα

Μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της έκθεσης αυτής. δεν έχουν συμβεί γεγονότα μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου της 2017 τα οποία θα έπρεπε να αναφερθούν ή να μεταβάλουν τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2017, εκτός από την Συμφωνία-Πλαίσιο Αναδιάρθρωσης Οφειλών με τις Πιστώτριες Τράπεζες που υπεγράφη στις 28/6/2018 όπως αναφέρεται στις Σημειώσεις 2.24 και 11.

Σχηματάρι, 30 Αυγούστου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΡΕΒΕΖΑΝΟΣ ΑΠΟΣΤ Σ540785	**ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΑΔΑΜ. ΑΙ084099**	**ΣΤΑΜΕΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΗ 609627 (Αριθμ. Μητρώου 5507)**

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή