ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Π. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ
Τηλέφωνο: 2103382133
Fax: 2103616464
E-mail: iliopoulou@acci.gr

Αθήνα,19/10/2018
Αριθ.Πρωτ.:152942

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Ι.Α. ΣΠΟΡΙΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε. Ανώνυμος Εταιρία**».

Ανακοινώνεται ότι την **18/10/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1531701** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ι.Α. ΣΠΟΡΙΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε. Ανώνυμος Εταιρία» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **4003801000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 47306/01/Β/00/633).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 18656, σχετ.18655 / 15/10/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: ***https://www.businessregistry.gr/*** *- επιλογή «Δημοσιότητα».*

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "Ι.Α. ΣΠΟΡΙΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε." ΤΗΣ 30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν 2190/20, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/1986, υποβάλλουμε συνημμένως στη συνέλευσή σας, τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 01/01/14-31/12/14, με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές, και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας: Η εταιρεία κατά την χρήση 1/1/2014-31/12/2014 είχε έσοδα απο ενοίκια 28.543,50 ευρώ. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας, ανήλθαν σε 5.915,99 ευρώ, τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης σε 23.077,57 ευρώ και οι χρεωστικοί τόκοι σε 4.779,32 ευρώ. Απο τη συνεκτίμηση όλων των ανωτέρω, προκύπτει οργανική ζημία ύψους 5.229,38 ευρώ, η οποία είναι και η ζημία χρήσης καθώς δεν υπάρχουν έκτακτα και ανόργανα έξοδα.
2. Οικονομική θέση της εταιρείας: Η οικονομική θέση της εταιρείας είναι όπως αυτή εμφανίζεται στον συνημμένο ισολογισμό.
3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας: Η εταιρεία κατά την παρούσα χρήση, προβλέπεται να κυμανθεί στα ίδια επίπεδα με πέρυσι.
4. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα: Δεν υπάρχουν.
5. Διαθέσιμο Συνάλλαγμα: Δεν υπάρχει.
6. Ακίνητα της εταιρείας. Η εταιρία έχει στην κατοχή της πέντε διαμερίσματα, έντεκα θέσεις στάθμευσης, ενα οικόπεδο, μια αποθήκη, και ένα κατάστημα η αξία κτήσης των οποίων, μετά την την τελευταία αναπροσαρμογή που έγινε στις 31/12/2012 με βάση το Ν 2065/1992, είναι 452.785,19 ευρώ.
7. Αλλα σημαντικά γεγονότα: Από τη λήξη της κλειομένης χρήσεως, 31/12/2014, και μέχρι τη ημέρα υποβολής της παρούσας έκθεσης, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα στην εταιρεία, που θα έπρεπε να αναφερθούν.

Αθήνα 30 Αυγούστου 2015

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΟΥΣΑ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΑΡΒΟΥΝΗ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ " Ι.Α. ΣΠΟΡΙΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε."
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

1. Αρθρ. 42α παρ. 3 Κωδ. Ν. 2190/1920. Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί Ισολογισμού κ.λ.π. για την επίτευξη του σκοπού της διάταξης του άρθρου 42α παρ. 2.
Δεν χρειάστηκε να γίνει.
2. Αρθρ. 42β παρ. 1. Κωδ. Ν. 2190/1920. Παρέκκλιση από την αρχή που διέπει τη δομή του Ισολογισμού.
Δεν έγινε.
3. Αρθρ. 42β. παρ. 2. Κωδ. Ν. 2190/1920. Προσθήκη λογαριασμού.
Δεν έγινε.
4. Αρθρ. 42β. παρ. 3. Κωδ. Ν. 2190/1920. Συμπτήξεις στοιχείων του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς. Καταχώρηση ανομοιογενών στοιχείων.
Δεν έγινε.
5. Αρθρ. 42β. παρ. 5. Κωδ. Ν. 2190/1920. Συγκρισιμότητα κονδυλίων χρήσεως και προηγουμένων χρήσεων.
Η συγκρισιμότητα είναι απόλυτη.
6. Αρθρ. 42ε παρ. 8 Κωδ. Ν. 2190/1920. Μεταβολές Παγίων Στοιχείων.

	Αξία κτήσης	Αγορές-Αναπροσ. Αξίας	Αποσβέσεις χρήσης	Συνολικές αποσβέσεις	Αναποσβ. αξία
- Γήπεδα οικόπεδα	136.946,52	-	-	-	136.946,52
- Κτίρια εγκ/σεις	303.742,70	-	12.149,71	107.198,19	196.544,51
- Μεταφορικά μέσα	10.271,46	-	0,00	6.342,63	3.928,83
- Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	1.824,51	-	7,86	1.824,42	0,09
	452.785,19	-	12.157,57	115.365,24	337.419,95

7. Αρθρ. 42ε παρ. 9. Κωδ.Ν. 2190/1920 . Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.
Δεν υπάρχουν.
8. Αρθρ. 42ε παρ. 10 Κωδ. Ν. 2190/1920. Μετοχές επικαρπίας-Ιδρυτικοί τίτλοι που εκδόθηκαν.
Από την εταιρεία δεν εκδόθηκαν μετοχές επικαρπίας, ούτε Ιδρυτικοί τίτλοι.
9. Αρθρ. 42ε παρ. 11 Κωδ Ν. 2190/1920. Ανάλυση λογαριασμών τάξεως.
Δεν υπάρχουν λογαριασμοί τάξεως.
10. Αρθρ. 42ε. παρ. 15β, Κωδ. Ν. 2190/1920.
Επεξηγηματικές πληροφορίες για τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα και έσοδα.
-Δεν υπάρχουν έκτακτα και ανόργανα έξοδα και έσοδα.
11. Αρθρ. 42ε παρ. 12 Κωδ. Ν. 2190/1920. Ανάλυση κονδυλίων των μεταβατικών λογ/σμών.
Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα: Εσοδα ενοικίων χρήσεως 2014, 5.092,18 ευρώ.
12. Αρθρ. 42ε παρ. 14 Κωδ. Ν. 2190/1920. Ανάλυση Προβλέψεων.
Προβλέψεις δεν έγιναν.
13. Αρθρ. 43ε. παρ. 2 Κωδ. Ν. 2190/1920. Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές.
Δεν έγινε καμμία παρέκκλιση.

14. Αρθρ. 43 παρ. 3γ Κωδ. Ν. 2190/1920. Συναλλαγματικές διαφορές δανείων ή πιστώσεων σε ξένο νόμισμα για απόκτηση παγίων περιουσιακών στοιχείων.
Δεν υπάρχουν.

15. Αρθρ. 43 παρ. 3ε Κωδ. Ν. 2190/1920. Ανάλυση εξόδων πολυετούς απόσβεσης.

1.Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	11.733,73
Αποσβέσεις χρήσεως	0,00
Συνολικές αποσβέσεις	11.733,72
Αναπόσβεστη αξία	0,01
2.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	18.414,06
Αποσβέσεις χρήσεως	0,00
Συνολικές αποσβέσεις	18.414,05
Αναπόσβεστη αξία	0,01

16. Αρθρ. 43 παρ. 4α Κωδ. Ν. 2190/1920. Ανάλυση εξόδων ερευνών και ανάπτυξης.
Δεν υπάρχουν έξοδα ερευνών και ανάπτυξης.

17. Αρθρ. 43 παρ. 4β Κωδ. Ν. 2190/1920. Υπεραξία επιχείρησης good will.
Στα βιβλία της εταιρείας δεν εμφανίζεται λογαριασμός υπεραξίας επιχείρησης.

18. Αρθρ. 43 παρ. 5δ. Κωδ. Ν. 2190/1920. Πρόσθετες αποσβέσεις.
Στην παρούσα χρήση δεν διενεργήθηκαν από την εταιρεία πρόσθετες αποσβέσεις.

19. Αρθρ. 43 παρ. 5ε. Κωδ. Ν. 2190/1920. Προβλέψεις για την υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.
Δεν έγιναν.

20. Αρθρ. 43. παρ. 7β. Κωδ. Ν. 2190/1920. Αποτίμηση αποθεμάτων.
Δεν υπάρχουν αποθέματα.

21. Αρθρ. 43. παρ.7γ. Κωδ. Ν. 2190/1920. Διαφορές αποτίμησης αποθεμάτων.
Δεν υπάρχουν.

22. Αρθρ. 43α παρ. 1α Κωδ. Ν. 2190/1920. Μέθοδοι αποτίμησης περιουσιακών στοιχείων. Μέθοδοι υπολογισμού αποσβέσεων και προβλέψεων.
Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας είναι αποτιμημένα σε τιμές κτήσεως, προσαυξημένες με τις διαφορές αναπροσαρμογής που έχουν προκύψει εως τώρα με βάση το Ν 2065/1992.

23. Αρθρ. 43 παρ.9 Κωδ. Ν.2190/1920. Αναπροσαρμογή αξίας παγίων.
Μέσα στη χρήση δεν έγινε αναπροσαρμογή της αξίας των παγίων στοιχείων της εταιρίας.

24. Αρθρ. 43α παρ. 1β Κωδ. Ν. 2190/1920. Συμμετοχές σε ποσοστό άνω του 10%.
Δεν υπάρχουν.

25. Αρθρ. 43α παρ.1γ Κωδ. Ν.2190/1920. Εγγραφή στο μετοχικό κεφάλαιο.Απόκτηση ιδίων μετοχών.
Δεν έγινε εγγραφή. Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές.

26. Αρθρ.43α παρ. 1δ Κωδ. Ν. 2190/1920. Κατηγορίες Μετοχών.
Ονομαστικές μετοχές 221.900, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ η κάθε μία.

27. Αρθρ. 43α παρ. 1ιδ Κωδ. Ν. 2190/1920. Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης.
Από την εταιρεία δεν έχουν χορηγηθεί προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης.

28. Αρθρ. 43α παρ. 1ιε Κωδ. Ν. 2190/1920. Πληροφορίες για τις συνδεμένες επιχειρήσεις που συντάσσουν ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
Στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας δεν συμμετέχουν επιχειρήσεις που να συντάσσουν ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις οποίες περιλαμ-

βάνονται και οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

29. Αρθρ. 43α παρ.1η Κωδ.Ν.2190/1920.Κατηγορίες καθαρών πωλήσεων.
Η εταιρία κατά την διάρκεια της χρήσης, είχε έσοδα απο ενοίκια 28,543,50 ευρώ.

30. Αρθρ. 43α παρ.1θ Κωδ. Ν.2190/1920. Κατηγορίες και κόστος προσωπικού.
Η εταιρία δεν απασχολεί προσωπικό.

Αθήνα 30 Αυγούστου 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΑΡΒΟΥΝΗ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΠΟΡΙΤΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΟΥΚΑΣ

Ι.Α. ΣΠΟΡΙΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) - ΑΡ. Μ.Α.Ε. 47306/01/Β/00/633

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά τρεχ. χρησ. 2014	Ποσά προηγ. χρησ. 2013
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	30.147,79	30.147,79
Μείον: Αποσβέσεις	30.147,77	30.147,77
	0,02	0,02
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	452.785,19	452.785,19
Μείον: Αποσβέσεις	115.365,24	103.207,67
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	337.419,95	349.577,52
ΙΙΙ. Συμ.& άλλες μακρ/σμες χρημ/κές απαιτ.	76.000,00	76.000,00
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)	413.419,95	425.577,52
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
ΙΙ. Απαιτήσεις	40.407,37	38.127,37
IV. Διαθέσιμα	55.337,71	46.652,70
Σύν. Κυκλοφ. Ενεργητ.(ΔΙΙ+ΔIV)	95.745,08	84.780,07
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	5.092,18	5.259,18
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ+Ε)	**514.257,23**	**515.616,79**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ **Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**	Ποσά τρεχ. χρησ. 2014	Ποσά προηγ. χρησ. 2013
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο	221.900,00	221.900,00
ΙΙΙ.Διαφορές αναπροσαρμογής-επιχορηγήσεων επενδυσ.	165.760,50	165.760,50
V. Αποτελέσματα εις νέον	-97.211,33	-91.518,57
Σύν. ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑV)	290.449,17	296.141,93
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.575,00	5.575,00
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	218.233,06	213.899,86
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	223.808,06	219.474,86
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝ.ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**514.257,23**	**515.616,79**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31.12.2014 (01.01-31.12.2014)

Ι. Αποτελ. εκμεταλλεύσεως	Ποσά τρεχ. χρησ.2014	Ποσά προηγ. χρησ.2013
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	0,00	0,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτά αποτελ/τα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	0,00	0,00
ΠΛΕΟΝ: Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	28.543,50	36.382,50
Σύνολο	28.543,50	36.382,50
ΜΕΙΟΝ: 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	5.915,99	4.975,50
2. Εξοδα λειτουργίας διάθεσης	23.077,57	23.069,71
Μερικά αποτελ/τα (κέρδη-ζημίες) εκμεταλλεύσεως	-450,06	8.337,29
ΠΛΕΟΝ: Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	0,00	0,04
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-4.779,32	-14.578,71
Ολικά αποτελ/τα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως	-5.229,38	-6.241,38
Οργανικά και έκτακτα αποτ/τα (ζημίες)	-5.229,38	-6.241,38
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	12.157,57	12.149,71
Μείον: Οι από αυτές ενσ.στο λειτ.κόστος	12.157,57	12.149,71
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	**-5.229,38**	**-6.241,38**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά τρεχ. χρησ. 2014	Ποσά προηγ. χρησ. 2013
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	-5.229,38	-6.241,38
(+): Υπόλοιπο αποτ/ων προηγ. χρήσ.	-91.518,57	-85.277,19
Σύνολο	-96.747,95	-91.518,57
Μείον: 1.Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
2.Λοιποί μη ένστ.στο λειτ. Κόστος φόρ.	463,38	0,00
Ζημίες εις νέον	**-97.211,33**	**-91.518,57**

Η Πρόεδρος του ΔΣ & Δ/νουσα Σύμβουλος	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο Λογιστής
Βασιλική Καρβούνη	Αντώνιος Σπορίτης	Κων/νος Μούκας
ΑΔΤ ΑΖ 547493	ΑΔΤ ΑΚ 694908	ΑΔΤ ΑΖ 533145