ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Β. Κωνσταντίνου 1
Τ.Κ.: 67132
Πληροφορίες: SIAKKA LITSA
Τηλέφωνο: 2541025105
Fax: 2541025987
E-mail: litsa_xanthi@mail.gr

Ξάνθη, 18/10/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1396632

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΒΥΖΑΝΤΙΝΟΣ ΦΟΥΡΝΟΣ ΕΠΕ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

Την **18/10/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1531441,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΒΥΖΑΝΤΙΝΟΣ ΦΟΥΡΝΟΣ ΕΠΕ» , το διακριτικό τίτλο «ΒΥΖΑΝΤΙΝΟΣ ΦΟΥΡΝΟΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«12523946000»,** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: ΒΥΖΑΝΤΙΝΟΣ ΦΟΥΡΝΟΣ ΕΠΕ
   Δ/νση: ΜΙΑΟΥΛΗ 85
   Τ.Κ.: 67100, ΞΑΝΘΗ

ΒΥΖΑΝΤΙΝΟΣ ΦΟΥΡΝΟΣ Ε.Π.Ε

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

	Σημείωση	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		393.808,65	470.211,13
Κόστος πωλήσεων		330.135,45	383.299,01
Μικτό αποτέλεσμα		63.673,20	86.912,12
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,01	2.130,13
		63.673,21	89.042,25
Έξοδα διοίκησης		69.133,96	77.327,03
Έξοδα διάθεσης		179.189,90	175.936,34
Λοιπά έξοδα και ζημιές		8.032,86	15.580,70
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		259.733,09	13.852,65
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		67.049,58	-165.949,17
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		53.244,43	48.451,32
Αποτέλεσμα προ φόρων		13.805,15	-214.400,49
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**13.805,15**	**-214.400,49**

ΞΑΝΘΗ 20-6-2018

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ718906

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ898750

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΒΥΖΑΝΤΙΝΟΣ ΦΟΥΡΝΟΣ ΕΠΕ

ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2017 (1/1/2017-31/12/2017)

Μιαούλη 85, 67100, Ξάνθη – Αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 012523946000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)[1]

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12% και 16%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

7. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των

αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

8. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

9. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

10. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

11. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

12. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

13. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

14. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που

καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

15. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

16. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

17. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

18. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

19. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

20. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

21. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

22. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

23. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

24. Για τη μετάβαση από το ΕΓΛΣ στα ΕΛΠ η εταιρία χρησιμοποίησε τη μη αναδρομική εφαρμογή. Δηλαδή, μετέφερε στο ισολογισμό της 01.01.2015 των κονδυλίων της χρήσης 2014 όπως είναι βάσει του ΕΓΛΣ, με ταυτόχρονη ένταξη τους στα κατά περίπτωση νέα κονδύλια των ΕΛΠ και ταυτόχρονη αντίστοιχη διόρθωση των συγκριτικών στοιχείων της χρήσης 2014.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

	Ιδιοχρησ/μενα ακίνητα			Λοιπός εξοπλισμός				
Αξία κτήσης	Γη (1)	Κτήρια (2)	Μηχανολογικός εξοπλισμός (7)	Λοιπός εξοπλισμός (8)	Μεταφορικά μέσα (9)	Σύνολο (10)	Λοιπά άυλα (14)	Σύνολο παγίων (15)
Αξία κτήσης								
Συντελεστής απόσβεσης	0%	4%	10%	10%	12%-16%		10%	
Κόστος κτήσης 01.01.2016	23.911,17	431.951,01	647.875,30	404.607,36	46.161,18	450.768,54	37.198,99	1.591.705,01
Προσθήκες 2016(31.12.2016)	0,00	0,00	0,00	2.632,33	0,00	2.632,33	0,00	2.632,33
Κόστος κτήσης 31.12.2016	23.911,17	431.951,01	647.875,30	407.239,69	46.161,18	453.400,87	37.198,99	1.594.337,34
Προσθήκες 2017 (31.12.2017)	0,00	0,00	0,00	864,64	0,00	0,00	0,00	864,64
Μειώσεις 2017 (31.12.2017)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31.12.2017	23.911,17	431.951,01	647.875,30	408.104,33	46.161,18	454.265,51	37.198,99	1.595.201,98
Αποσβέσεις								0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2016	0,00	280.020,66	445.011,07	200.374,72	36.822,52	237.197,24	32.075,46	994.304,43
Αποσβέσεις 2016	0,00	5.282,65	2.163,17	6.682,49	0,00	6.682,49	0,00	14.128,31
Μειώσεις αποσβεσμένων 2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2016	0,00	285.303,31	447.174,24	207.057,21	36.822,52	243.879,73	32.075,46	1.008.432,74
Αποσβέσεις 2017	0,00	5.456,18	14.908,65	6.528,85	0,00	#ΑΝΑΦ!	0,00	26.893,68
Μειώσεις αποσβεσμένων 2017	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2017	0,00	290.759,49	462.082,89	213.586,06	36.822,52	250.408,58	32.075,46	1.035.326,42
Απομειώσεις								0,00
Σωρευμένες απομειώσεις 01.01.2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις 2016(31.12.2016)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις 2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες απομειώσεις 31.12.2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λογιστική αξία 31.12.2016	23.911,17	146.647,70	200.701,06	200.182,48	9.338,66	209.521,14	5.123,53	585.904,60
Λογιστική αξία 31.12.2017	23.911,17	141.191,52	185.792,41	194.518,27	9.338,66	203.856,93	5.123,53	559.875,56

2. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Η εταιρία δεν έχει εμπράγματες εγγυήσεις επί των ακινήτων της.

3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που λήγουν μετά από 5 έτη:

Eurobank Λογ. 158204: 192.653,17

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Η εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις

5. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2017 ανήλθε σε 20 απασχολούμενους (χρήση 2017,20).

6. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τους διαχειριστές (παρ. 25 άρθρου 29)

Η εταιρία δεν έχει καταβάλει προκαταβολές και πιστώσεις τους διαχειριστές της.

Ξάνθη 20-06-2018

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΝΙΚΟΛΑΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	**ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**

ΒΥΖΑΝΤΙΝΟΣ ΦΟΥΡΝΟΣ ΕΠΕ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 12511146000

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Των διαχειριστών της εταιρίας ΒΥΖΑΝΤΙΝΟΣ ΦΟΥΡΝΟΣ ΕΠΕ
Της 16-8-2018

Στην Ξάνθη σήμερα 16 Αυγούστου 2018 ημέρα Πέμπτη και ώρα 15.00 στα γραφεία της εταιρίας ΒΥΖΑΝΤΙΝΟΣ ΦΟΥΡΝΟΣ ΕΠΕ που βρίσκεται στη διεύθυνση Μιαούλη 85 ,συνήλθαν οι διαχειριστές της εταιρίας
α) κος Νικολαΐδης Αθανάσιος του Γεωργίου και
β) κος Νικολαΐδης Μάριος του Γεωργίου
αφού διαπιστώθηκε απαρτία οι διαχειριστές εισέρχονται στη συζήτηση θεμάτων ημερήσιας διάταξης
1.Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2017
2.Ορισμός ημερομηνίας σύγκλισης της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης

ΘΕΜΑ 1^{ο}

Μετά από συζήτηση οι διαχειριστές ομόφωνα εγκρίνουν τον Ισολογισμό, τα αποτελέσματα χρήσης και το Προσάρτημα που συνοδεύουν τον Ισολογισμό για την διαχειριστική χρήση 1-1-2017/31-12-2017 .

Ταυτόχρονα συντάσσουν και την πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης
Και την Έκθεση Διαχείρισης

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό καλούνται οι εταίροι της εταιρίας ΒΥΖΑΝΤΙΝΟΣ ΦΟΥΡΝΟΣ ΕΠΕ σε Τακτική Γενική Συνέλευση στα γραφεία της εταιρίας στη διεύθυνση Μιαούλη 85 στην Ξάνθη την 10 Σεπτεμβρίου 2018 ημέρα Δευτέρα και ώρα 13.00 μεσημβρινή με θέματα ημερήσιας διάταξης τα παρακάτω :

1. Έγκριση του ισολογισμού της εταιρικής χρήσεως 1-1-2017/31-12-2017, της Κατάστασης Αποτελεσμάτων, του Προσαρτήματος καθώς και της έκθεσης διαχείρισης.
2. Απαλλαγή των διαχειριστών από την ευθύνη τους για τα πεπραγμένα για την χρήση 2017.
3. Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις

Ξάνθη 16 Αυγούστου 2018
Οι Διαχειριστές

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ για τον Ισολογισμό της 31-12-2017

Της εταιρίας περιορισμένης ευθύνης
ΒΥΖΑΝΤΙΝΟΣ ΦΟΥΡΝΟΣ ΕΠΕ
Προς
Την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση
Κύριοι,

Η σημερινή Τακτική Γενική Συνέλευση είναι η 24^{η} από την σύσταση της εταιρίας .

Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις της εταιρείας έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και σε πλήρη συμφωνία με τον Νόμο 4308/2014 και δίνουν αναλυτική εικόνα των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της εταιρικής περιουσίας καθώς και σαφή διάθρωση του οικονομικού αποτελέσματος της χρήσης ως και την εξέλιξη των εργασιών και της οικονομικής θέσης της εταιρείας.
Εις τα επιμέρους στοιχεία του Ενεργητικού και Παθητικού του Ισολογισμού δίνονται όπου χρειάζονται, πλήρεις εξηγήσεις και αναλύσεις στο Προσάρτημα. Παρακαλούμε να τις εγκρίνετε σύμφωνα με τον Νόμο.
Στις οικονομικές καταστάσεις της παραπάνω χρήσεως έχουν καταχωρηθεί όλοι οι λογαριασμοί και σε τέτοια διάταξη ώστε τα ποσά να είναι ευκολονόητα και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσεως και σύμφωνα πάντα με αυτά που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις.

ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΜΟΝΤΕΛΟ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙ ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ

Η εταιρία μας ΒΥΖΑΝΤΙΝΟΣ ΦΟΥΡΝΟΣ ΕΠΕ ιδρύθηκε το 1993 με αντικείμενο δράσης την παρασκευή άρτου, αρτοσκευασμάτων, γλυκών, γλυκισμάτων και παρεμφερών ειδών.

Καθ' όλη τη διάρκεια της δραστηριότητας της, η επιχείρηση ανέπτυξε πρωτοπόρα και αξιόλογη δράση στον κλάδο της αρτοποιίας και της ζαχαροπλαστικής, πράγμα που επιβεβαιώνεται και από τις παρελθούσες οικονομικές καταστάσεις της. Καθιερώθηκε στην αγορά της περιοχής μας και αυτή τη στιγμή διατηρεί 7 υποκαταστήματα σε ξεχωριστά σημεία στην πόλη της Ξάνθης και ένα εργαστήριο εκτός πόλης, γεγονός που δε διατηρεί καμία άλλη επιχείρηση που δραστηριοποιείται σε παρεμφερή κλάδο στην περιοχή της Ξάνθης. Με αυτόν τον τρόπο η εταιρία απέκτησε φήμη, σημαντική πελατεία και αύξησε τη συναλλακτική της δραστηριότητα, με άμεσο αποτέλεσμα τη σημείωση υψηλών ποσών του κύκλου εργασιών μέχρι το έτος 2010.

ΔΟΜΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΗΣ **ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

Τις υποθέσεις της εταιρείας διεκπεραιώνουν οι δύο διαχειριστές της , Νικολαΐδης Αθανάσιος και Νικολαΐδης Μάριος, είτε δρώντας συλλογικά είτε δρώντας ατομικά ο καθένας.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

<u>Συναλλαγματικός κίνδυνος</u>

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη στον συναλλαγματικό κίνδυνο, λόγω της φύσης των συναλλαγών της.

<u>Κίνδυνος ρευστότητας</u>

Η εταιρεία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο της ρευστότητας καθώς είναι σε μεγάλο βαθμό εκτεθειμένη στον τραπεζικό δανεισμό και τα αμέσως ρευστοποιήσιμα

περιουσιακά στοιχεία υστερούν κατά μεγάλο βαθμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων και κυρίως των βραχυπρόθεσμων τρεχουσών οφειλών. Η πιθανότητα για μείωση του ύψους του δανείου της τράπεζας ALPHA BANK, διαπραγμάτευση που βρίσκεται σε εξέλιξη, ίσως συνεισφέρει στη βελτίωση των δεικτών ρευστότητας.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος δεν είναι υψηλός , λόγω της φύσης των συναλλαγών της (λιανικές πωλήσεις).

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Για την προστασία του περιβάλλοντος δεν χρειάζεται η εταιρεία να εφαρμόσει κάποιο ειδικό μέτρο. Ενδεικτικά, η εταιρεία χρησιμοποιεί σε λογικά πλαίσια την ενέργεια για τους σκοπούς της παραγωγικής της διαδικασίας (πετρέλαιο, ηλεκτρικό ρεύμα κ.λπ), ενώ παράλληλα δεν εκπέμπονται ρύποι. Τέλος, οι άχρηστες ύλες που προκύπτουν από την παραγωγική διαδικασία (χρησιμοποιούμενο λάδι κ.λπ) αποκομίζονται σε ασφαλείς χώρους σκουπιδιών.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Ο μέσος όρος των εργαζομένων για την χρήση 2017 ανήλθε σε 20 άτομα. Για τη νομιμότητα της επιχείρησης, τηρούνται οι προβλεπόμενες από το νόμο υγειονομικές απαιτήσεις.

Η εταιρία διαθέτει και τεχνικό ασφαλείας, ο οποίος είναι υπεύθυνος για την επίβλεψη των συνθηκών εργασίας.

Τέλος, η επιχείρηση απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διάκριση φύλου και θρησκείας, καθώς απασχολούνται και άτομα διαφορετικής θρησκείας, αλλά και άτομα και των δύο φύλων.

Εξέλιξη εργασιών και οικονομική θέση της εταιρίας

Στην χρήση που εξετάζουμε ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των 393.808,65 ευρώ έναντι 470.211,13ευρώ μειωμένος κατά 76.402,48ευρώ από την περσινή χρήση και το αποτέλεσμα στη χρήση που εξετάζουμε ήταν κέρδος 13.805,15 ευρώ έναντι -214.400,49 που ανήλθε στην χρήση 2016. Παρότι τη μείωση του κύκλου εργασιών, η εταιρεία εμφάνισε κέρδη προ φόρων, γεγονός που αποδίδεται κατά κύριο λόγο στην πρόβλεψη για μείωση του ύψους του δανείου της τράπεζας ALPHA BANK. Το ποσό αυτό απεικονίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, στο κονδύλι Λοιπά έσοδα και κέρδη και ήταν ικανό να οδηγήσει την εταιρεία σε κερδοφορία.

Το κυκλοφορούν Ενεργητικό αποτελεί το 37% του συνόλου Ενεργητικού της επιχείρησης.

Η εταιρία βρίσκεται σε δυσχερή θέση και πρέπει κατ’ ανάγκη να εντοπίσει νέους τρόπους για βελτίωση της θέσης της.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας

Η εταιρία καταβάλει προσπάθειες να αυξήσει τον κύκλο εργασιών της, μέσω των συνεχώς νέων προϊόντων που παράγει, εκμεταλλευόμενη το καλό όνομα που έχει η εταιρία στο χώρο των αρτοσκευασμάτων και ζαχαροπλαστικής.

Δραστηριότητες στον τομέα έρευνα και ανάπτυξη

Οι δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης της εταιρίας ασκούνται αποκλειστικά από τους διαχειριστές, οι οποίοι προσπαθούν να εντοπίσουν προϊόντα που είναι πλήρως αρεστά στο καταναλωτικό κοινό ενώ προσπαθούν να αναπτύξουν περαιτέρω και τις χονδρικές πωλήσεις.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρία έχει στην κατοχή της ένα κτίσμα 200 τ.μ στη διεύθυνση Μιαούλη 85. Το κτίσμα αυτό αποτελεί και την έδρα της εταιρίας .

Υποκαταστήματα

Η εταιρία διατηρεί επτά (7) μισθωμένα υποκαταστήματα, από τα οποία τα έξι χρησιμοποιούνται ως σημεία πώλησης στην πόλη της Ξάνθης λιανικά και το ένα χρησιμοποιείται για την παρασκευή προϊόντων, τη διακίνηση των προϊόντων στα υποκαταστήματα και για τις χονδρικές πωλήσεις.

Χρηματοπιστωτικά μέσα

Η εταιρία διαθέτει μόνο χρηματικά διαθέσιμα τα οποία τα διατηρεί σε τραπεζικό λογαριασμό όψεως για την κάλυψη των συναλλακτικών της αναγκών των τυχόν έκτακτων κινδύνων.

Άλλα σημαντικά γεγονότα .

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσης **2017** μέχρι σήμερα την ημέρα σύνταξης της παρούσας έκθεσης δεν προέκυψε κάποιο σημαντικό γεγονός που να επηρεάσει την πορεία της εταιρείας, πέρα από τη διαδικασία μείωσης του δανείου της ALPHA BANK (κούρεμα), που βρίσκεται σε εξέλιξη.

Κύριοι Εταίροι ,

Μετά από όλα όσα παρατέθηκαν για την πορεία και την εικόνα της εταιρείας , σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τα πεπραγμένα και απαλλάξετε από κάθε ευθύνη και τυχόν αποζημιώσεις τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου επειδή πιστεύουμε ότι έκλεισε η χρήση καταβάλλοντας κάθε δυνατή προσπάθεια .

ΞΑΝΘΗ 16 Αυγούστου2018

Οι διαχειριστές

Χωρίς να υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το πρακτικό .

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

1.ΝΙΚΟΛΑΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

2. ΝΙΚΟΛΑΙΔΗΣ ΜΑΡΙΟΣ

ΒΥΖΑΝΤΙΝΟΣ ΦΟΥΡΝΟΣ ΕΠΕ'

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

24η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ 012523946000

	Σημείωση	2017	2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	1,2		
Ακίνητα		165.102,69	170.558,87
Μηχανολογικός εξοπλισμός		174.632,09	185.792,41
Λοιπός εξοπλισμός		203.856,93	209.521,14
Σύνολο		*543.591,71*	*565.872,42*
Άυλα πάγια στοιχεία	1,2		
Λοιπά άυλα		5.123,53	5.123,53
Σύνολο		*5.123,53*	*5.123,53*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		14.321,35	14.321,35
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		5.090,30	5.090,30
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00	90.750,00
Σύνολο		*5.090,30*	*95.840,30*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**568.126,89**	**681.157,60**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		23.850,10	22.104,90
Εμπορεύματα		12.155,10	6.990,32
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		56.205,14	53.062,93
Σύνολο		*92.210,34*	*82.158,15*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		4.879,45	27.491,01
Λοιπές απαιτήσεις		228.042,30	228.022,08
Προπληρωμένα έξοδα		373,69	682,22
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		10.271,46	9.202,55
Σύνολο		243.566,90	265.397,86
Σύνολο κυκλοφορούντων		**335.777,24**	**347.556,01**
Σύνολο Ενεργητικού		**903.904,13**	**1.028.713,61**
Καθαρή Θέση			
Καταβεβλημένα Κεφάλαια			
Κεφάλαιο		214.200,00	214.200,00
Σύνολο		*214.200,00*	*214.200,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		38.984,98	38.984,98
Αφορολόγητα αποθεματικά		194.433,50	194.433,50
Αποτελέσματα εις νέο		-639.324,28	-653.129,43
Σύνολο		*-405.905,80*	*-419.710,95*
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		**-191.705,80**	**-205.510,95**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3,4		
Δάνεια		192.653,17	198.352,77
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		172.738,59	195.331,53
Κρατικές επιχορηγήσεις		2.563,87	16.416,52
Σύνολο		*367.955,63*	*410.100,82*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		505.155,60	698.464,71
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		80.114,80	77.774,10
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		3.594,91	4.791,38
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		32.606,50	17.864,89
Λοιπές υποχρεώσεις		105.465,48	21.518,73
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		717,01	3.709,93
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		727.654,30	824.123,74
Σύνολο Υποχρεώσεων		***1.095.609,93***	***1.234.224,56***
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**903.904,13**	**1.028.713,61**

ΞΑΝΘΗ 20-6-2018

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	**ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΒ718906	Α.Δ.Τ. ΑΗ898750