ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Π. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ
Τηλέφωνο: 2103382133
Fax: 2103616464
E-mail: iliopoulou@acci.gr

Αθήνα,18/10/2018
Αριθ.Πρωτ.:1064631

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Ι.Α. ΣΠΟΡΙΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε. Ανώνυμος Εταιρία**».

Ανακοινώνεται ότι την **18/10/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1531382** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2013 - 31/12/2013** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ι.Α. ΣΠΟΡΙΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε. Ανώνυμος Εταιρία» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **4003801000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 47306/01/Β/00/633).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 18091, σχετ.16592, 16595 - 15/10/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: ***https://www.businessregistry.gr/*** *- επιλογή «Δημοσιότητα».*

Ι.Α. ΣΠΟΡΙΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 47306/01/Β/00/633 Αρ. Γ.Ε.Μ.Η 4003801000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2013 - 31/12/2013

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2013 - 31/12/2013 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας από την κύρια δραστηριότητα ανήλθε σε ποσό Ευρώ 36.382,50

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική θέση της εταιρίας, είναι όπως αυτή εμφανίζεται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες και εμφανίζουν με απόλυτη σαφήνεια την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης και της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας κατά την 31/12/2013.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2013 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 296.141,93.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η εταιρεία και στη τρέχουσα χρήση αναμένεται να κινηθεί στα περσινά επίπεδα..

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διέθετε διαθέσιμο συνάλλαγμα στις 31/12/2013.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υπάρχουν.

7. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρία έχει στην κατοχή της πέντε διαμερίσματα, έντεκα θέσεις στάθμευσης, ένα οικόπεδο, μια αποθήκη και ένα κατάστημα η αξία κτήσης των οποίων, μετά την τελευταία αναπροσαρμογή που έγινε στις 31/12/2012 με βάση το Ν 2065/1992, είναι 452,785,19 ευρώ.

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Δεν έχει.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Από τη λήξη της κλεισμένης χρήσης 31/2/2013, και μέχρι την ημέρα υποβολής της παρούσης έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα στην εταιρεία που θα έπρεπε να αναφερθούν.

Αθήνα 6/6/2014

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΑΡΒΟΥΝΗ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ " Ι.Α. ΣΠΟΡΙΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε."
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

1. Αρθρ. 42α παρ. 3 Κωδ. Ν. 2190/1920. Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί Ισολογισμού κ.λ.π. για την επίτευξη του σκοπού της διάταξης του άρθρου 42α παρ. 2.
Δεν χρειάστηκε να γίνει.
2. Αρθρ. 42β παρ. 1. Κωδ. Ν. 2190/1920. Παρέκκλιση από την αρχή που διέπει τη δομή του Ισολογισμού.
Δεν έγινε.
3. Αρθρ. 42β. παρ. 2. Κωδ. Ν. 2190/1920. Προσθήκη λογαριασμού.
Δεν έγινε.
4. Αρθρ. 42β. παρ. 3. Κωδ. Ν. 2190/1920. Συμπτήξεις στοιχείων του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς. Καταχώρηση ανομοιογενών στοιχείων.
Δεν έγινε.
5. Αρθρ. 42β. παρ. 5. Κωδ. Ν. 2190/1920. Συγκρισιμότητα κονδυλίων χρήσεως και προηγουμένων χρήσεων.
Η συγκρισιμότητα είναι απόλυτη.
6. Αρθρ. 42ε παρ. 8 Κωδ. Ν. 2190/1920. Μεταβολές Παγίων Στοιχείων.

	Αξία κτήσης	Αγορές-Αναπροσ. Αξίας	Αποσβέσεις χρήσης	Συνολικές αποσβέσεις	Αναποσβ. αξία
- Γήπεδα οικόπεδα	136.946,52	-	-	-	136.946,52
- Κτίρια εγκ/σεις	303.742,70	-	12.149,71	95.048,48	208.694,22
- Μεταφορικά μέσα	10.271,46	-	0,00	6.342,63	3.928,83
- Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	1.824,51	-	0,00	1.816,56	7,95
	452.785,19	-	12.149,71	103.207,67	349.577,52

7. Αρθρ. 42ε παρ. 9. Κωδ.Ν. 2190/1920 . Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.
Δεν υπάρχουν.
8. Αρθρ. 42ε παρ. 10 Κωδ. Ν. 2190/1920. Μετοχές επικαρπίας-Ιδρυτικοί τίτλοι που εκδόθηκαν.
Από την εταιρεία δεν εκδόθηκαν μετοχές επικαρπίας, ούτε Ιδρυτικοί τίτλοι.
9. Αρθρ. 42ε παρ. 11 Κωδ Ν. 2190/1920. Ανάλυση λογαριασμών τάξεως.
Δεν υπάρχουν λογαριασμοί τάξεως.
10. Αρθρ. 42ε. παρ. 15β, Κωδ. Ν. 2190/1920.
Επεξηγηματικές πληροφορίες για τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα και έσοδα.
-Δεν υπάρχουν έκτακτα και ανόργανα έξοδα και έσοδα.
11. Αρθρ. 42ε παρ. 12 Κωδ. Ν. 2190/1920. Ανάλυση κονδυλίων των μεταβατικών λογ/σμών.
Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα: Εσοδα ενοικίων χρήσεως 2013, 5.259,18 ευρώ.
12. Αρθρ. 42ε παρ. 14 Κωδ. Ν. 2190/1920. Ανάλυση Προβλέψεων.
Προβλέψεις δεν έγιναν.
13. Αρθρ. 43ε. παρ. 2 Κωδ. Ν. 2190/1920. Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές.
Δεν έγινε καμμία παρέκκλιση.

14. Αρθρ. 43 παρ. 3γ Κωδ. Ν. 2190/1920. Συναλλαγματικές διαφορές δανείων ή πιστώσεων σε ξένο νόμισμα για απόκτηση παγίων περιουσιακών στοιχείων.
Δεν υπάρχουν.

15. Αρθρ. 43 παρ. 3ε Κωδ. Ν. 2190/1920. Ανάλυση εξόδων πολυετούς απόσβεσης.

1.Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	11.733,73
Αποσβέσεις χρήσεως	0,00
Συνολικές αποσβέσεις	11.733,72
Αναπόσβεστη αξία	0,01
2.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	18.414,06
Αποσβέσεις χρήσεως	0,00
Συνολικές αποσβέσεις	18.414,05
Αναπόσβεστη αξία	0,01

16. Αρθρ. 43 παρ. 4α Κωδ. Ν. 2190/1920. Ανάλυση εξόδων ερευνών και ανάπτυξης.
Δεν υπάρχουν έξοδα ερευνών και ανάπτυξης.

17. Αρθρ. 43 παρ. 4β Κωδ. Ν. 2190/1920. Υπεραξία επιχείρησης good will.
Στα βιβλία της εταιρείας δεν εμφανίζεται λογαριασμός υπεραξίας επιχείρησης.

18. Αρθρ. 43 παρ. 5δ. Κωδ. Ν. 2190/1920. Πρόσθετες αποσβέσεις.
Στην παρούσα χρήση δεν διενεργήθηκαν από την εταιρεία πρόσθετες αποσβέσεις.

19. Αρθρ. 43 παρ. 5ε. Κωδ. Ν. 2190/1920. Προβλέψεις για την υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.
Δεν έγιναν.

20. Αρθρ. 43. παρ. 7β. Κωδ. Ν. 2190/1920. Αποτίμηση αποθεμάτων.
Δεν υπάρχουν αποθέματα.

21. Αρθρ. 43. παρ.7γ. Κωδ. Ν. 2190/1920. Διαφορές αποτίμησης αποθεμάτων.
Δεν υπάρχουν.

22. Αρθρ. 43α παρ. 1α Κωδ. Ν. 2190/1920. Μέθοδοι αποτίμησης περιουσιακών στοιχείων. Μέθοδοι υπολογισμού αποσβέσεων και προβλέψεων.
Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας είναι αποτιμημένα σε τιμές κτήσεως, προσαυξημένες με τις διαφορές αναπροσαρμογής που έχουν προκύψει εως τώρα με βάση το Ν 2065/1992.

23. Αρθρ. 43 παρ.9 Κωδ. Ν.2190/1920. Αναπροσαρμογή αξίας παγίων.
Μέσα στη χρήση δεν έγινε αναπροσαρμογή της αξίας των παγίων στοιχείων της εταιρίας.

24. Αρθρ. 43α παρ. 1β Κωδ. Ν. 2190/1920. Συμμετοχές σε ποσοστό άνω του 10%.
Δεν υπάρχουν.

25. Αρθρ. 43α παρ.1γ Κωδ. Ν.2190/1920. Εγγραφή στο μετοχικό κεφάλαιο.Απόκτηση ιδίων μετοχών.
Δεν έγινε εγγραφή. Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές.

26. Αρθρ.43α παρ. 1δ Κωδ. Ν. 2190/1920. Κατηγορίες Μετοχών.
Ονομαστικές μετοχές 221.900, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ η κάθε μία.

27. Αρθρ. 43α παρ. 1ιδ Κωδ. Ν. 2190/1920. Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης.
Από την εταιρεία δεν έχουν χορηγηθεί προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης.

28. Αρθρ. 43α παρ. 1ιε Κωδ. Ν. 2190/1920. Πληροφορίες για τις συνδεμένες επιχειρήσεις που συντάσσουν ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
Στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας δεν συμμετέχουν επιχειρήσεις που να συντάσσουν ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις οποίες περιλαμ-

βάνονται και οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

29. Αρθρ. 43α παρ.1η Κωδ.Ν.2190/1920.Κατηγορίες καθαρών πωλήσεων.
Η εταιρία κατά την διάρκεια της χρήσης, είχε έσοδα απο ενοίκια 36.382,50 ευρώ.

30. Αρθρ. 43α παρ.1θ Κωδ. Ν.2190/1920. Κατηγορίες και κόστος προσωπικού.
Η εταιρία δεν απασχολεί προσωπικό.

Αθήνα 06 Ιουνίου 2014

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΑΡΒΟΥΝΗ

ΕΥΣΤΑΘΙΑ ΚΑΡΒΟΥΝΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΟΥΚΑΣ

Ι.Α ΣΠΟΡΙΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013-13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013) ΑΡ.Μ.Α.Ε 47306/01/Β/00/633

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά τρεχ. χρήσεως 2013	Ποσά προηγ. χρησ.2012	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά τρεχ. χρήσεως 2013	Ποσά προηγ. χρησ.2012
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	30.147,79	30.147,79	**Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**		
Μείον: Αποσβέσεις	30.147,77	30.147,77	Ι.Μετοχικό κεφάλαιο	221.900,00	221.900,00
	0,02	0,02	ΙΙΙ.Διαφορές αναπροσαρμογής-		
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			επιχορηγήσεων επενδυσ.	165.760,50	165.760,50
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	452.785,19	452.785,19	V.Αποτελέσματα εις νέο	-91.518,57	-85.277,19
Μείον:Αποσβέσεις	103.207,67	91.057,96	**Συν.ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑV)**	296.141,93	302.383,31
Σύνολο αΚινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	349.577,52	361.727,23			
ΙΙΙ.Συμ. & άλλες μακρ/σμες χρημ/κες απαιτ.	76.000,00	76.000,00	**Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**		
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)	425.577,52	437.727,23	Ι.Μακροπρόθεμες υποχρεώσεις	5.575,00	5.575,00
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			ΙΙ. Βραχυρπόθεσμες υποχρεώσεις	213.899,86	205.000,67
ΙΙ.Απαιτήσεις	38.127,37	32.767,37	**Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)**	219.474,86	210.575,67
IV.ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	46.652,70	38.721,83			
Συν.Κυκλοφ.Ενεργητ.(ΔΙΙ+ΔΙV)	84.780,07	71.489,20			
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	5.259,18	4.624,18	**Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**	0,00	881,65
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ+Ε)	515.616,79	513.840,63	**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)**	515.616,79	513.840,63

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31.12.2013(01.01-31.12.2013)

	Ποσά τρεχ. χρήσεως 2013	Ποσά προηγ. χρησ.2012
Ι.Αποτελ.εκμεταλλεύσεως		
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	0,00	0,00
Μείον:Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτά αποτελ/τα (κέρδη)εκμεταλλεύσεως	0,00	0,00
ΠΛΕΟΝ: Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	36.382,50	47.924,84
ΣΥΝΟΛΟ	36.382,50	47.924,84
ΜΕΙΟΝ:1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	4.975,50	7.358,55
2.Εξοδα λοιτουργίας διάθεσης	23.069,71	25.156,18
Μερικά αποτελ/τα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	8.337,29	15.410,11
ΠΛΕΟΝ:Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,04	
Μείον:Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	14.578,71	12.305,95
Ολικά αποτελ/τα (ζημίες)εκμεταλλεύσεως	-6.241,38	3.104,16
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ:Εκτακτα αποτελέσματα		
Πλέον: Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00	0,00
Μείον:Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00	0,00
Οργανικά και έκτακτα αποτ/τα (ζημίες)	-6.241,38	3.104,16
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	12.149,71	9.128,03
Μείον:Οι από αυτές ενσ.στο λειτ.κόστος	12.149,71	9.128,03
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ	-6.241,38	3.104,16

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά τρέχ. χρήσεως 2013	Ποσά προηγ. χρησ.2012
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	-6.241,38	3.104,16
(+):Υπόλοιπο αποτ/των προηγ.χρήσ.	-85.277,19	-86.066,91
Σύνολο	-91.518,57	-82.962,75
Μείον: φόρος εισοδήματος	0,00	1.174,06
2.Λοιποί μη ενσ.στο λειτ.κόστος φόροι	0,00	1.140,38
Ζημίες είς νέον	-91.518,57	-85.277,19

Η Πρόεδρος του Δ.Σ	Το μέλος	Ο Λογιστής
& Δ/νουσα Σύμβουλος		
Βασιλική Καρβούνη	Ευσταθία Καρβούνη	Μούκας Κων/νος
ΑΔΤ Π400059	ΑΔΤ Κ191664	ΑΔΤ ΑΖ533145