

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΚΟΥΚΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382251
Fax: 2103616464
E-mail: koukoulou@acci.gr

Αθήνα, 18/10/2018
Αριθ.Πρωτ.:1378176

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία
«ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **18/10/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1531364**, οι εγκεκριμένες από την 09/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **386201000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 17627 / 12/10/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

**Του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της
Ανώνυμης Εταιρίας «ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.» για την χρήση
01.01.-31.12.17**

Κύριοι Μέτοχοι,

σύμφωνα με το άρθρο 43α, παρ. 3, του Ν.2190/1920, όπως αυτό ισχύει, υποβάλλουμε συνημμένα στην Γενική Συνέλευσή σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για την χρήση 01.01.17 – 31.12.17 με τις παρατηρήσεις σας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

3.0.Οικονομική κατάσταση και προοπτική της εταιρίας

Η εταιρία ασχολείται από 01.01.2003 με την ιατρική έρευνα και συμμετέχει σε κοινοτικά προγράμματα έρευνας και ανάπτυξης. Ως εκ τούτου τα έσοδα της χρήσης προέρχονται αποκλειστικά από παρεπόμενες ασχολίες που έφθασαν στο ποσόν των ΕΥΡΩ #144.836,97# και που προέρχονται αφενός από την ενοικίαση του ακινήτου που διαθέτει η εταιρία - διαμερισμάτων Z1, B4,B4a,B1 & B5 και B2 της ταράτσας του κτιρίου - αφετέρου από την ενοικίαση του δικαιώματος για φωτεινές επιγραφές και εγκατάσταση κεραίων της “COSMOTE”, της WIND HELLAS AEBE της ΠΑΝΑΦΟΝ Α.Ε., στην ταράτσα του κτιρίου όπου και η έδρα της εταιρίας.

Τα αποτελέσματα της κλεισμένης χρήσεως είναι κέρδη προ φόρων ΕΥΡΩ #104.010,78# έναντι ΕΥΡΩ #103.740,71# της περυσινής χρήσεως.

1.1. Πληροφορίες για την προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας και για τις δραστηριότητες στον τομέα έρευνας & ανάπτυξης

Στόχος της εταιρίας είναι η εξόφληση μέρους των υποχρεώσεών της προς τις Τράπεζες ώστε η επιβάρυνση των χρεωστικών τόκων στο μέλλον να είναι η μικρότερη δυνατή.

1.2. Σημαντικές ζημιές που υπάρχουν κατά το χρόνο υποβολή της έκθεσης.

Δεν υπάρχουν ζημιογόνα γεγονότα που να ακολούθησαν μετά την χρονολογία κλεισίματος του Ισολογισμού που να επιβάλλουν προσαρμογή των στοιχείων του Ισολογισμού ή να απαιτούν την αποκάλυψή τους στις οικονομικές καταστάσεις ή που να φανερώνουν ότι παύει η δραστηριότητα της εταιρίας ή ότι πρέπει να γίνουν ανάλογες προβλέψεις για κάλυψη κινδύνων.

1.3. Σημαντικές ζημιές που αναμένονται να προκύψουν στο μέλλον από ενδεχόμενα γεγονότα.

Δεν αναμένεται να προκύψουν στο μέλλον σημαντικές ζημιές από ενδεχόμενα γεγονότα.

1.4. Σημαντικά γεγονότα που έχουν συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από την λήξη της χρήσης μέχρι την υποβολή της έκθεσης.

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που έχουν συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από την λήξη της χρήσης μέχρι την υποβολή της έκθεσης.

1.5. Υπαρξη υποκαταστημάτων της εταιρίας

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα της εταιρίας.

4.0.Ανάλυση και επεξήγηση στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων

- Δεν υπάρχουν κατεχόμενα χρεώγραφα την 31.12.2017
- Δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα την 31.12.2017
- Τα κατεχόμενα ακίνητα και οι οικοδομές της εταιρίας την 31.12.17

**Περιγραφή
Ακινήτου**

Θέση

Μετά την αναπροσαρμογή της 31/12/12

Διαμέρισμα-γραφείο B4	Βασ.Σοφίας 64, Αθήνα	ΕΥΡΩ	106.828,59
Διαμέρισμα-γραφείο B4α	Βασ. Σοφίας 64, Αθήνα	ΕΥΡΩ	52.606,48
Διαμέρισμα-γραφείο Z1	Βασ. Σοφίας 64, Αθήνα	ΕΥΡΩ	49.840,99
Διαμέρισμα-γραφείο B1	Βασ. Σοφίας 64, Αθήνα	ΕΥΡΩ	92.845,29
Διαμέρισμα-γραφείο B5	Βασ.Σοφίας 64, Αθήνα	ΕΥΡΩ	93.631,17

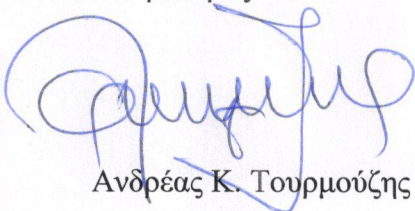
Διαμέρισμα-γραφείο Β2	Βασ.Σοφίας 64, Αθήνα	ΕΥΡΩ	454.609,48
Διαμέρισμα-γραφείο Β3	Βασ.Σοφίας 64, Αθήνα	ΕΥΡΩ	<u>143.375,00</u>
ΣΥΝΟΛΟ			993.737,00
Σύνολο οικοπέδων		ΕΥΡΩ	248.706,51

1.2.Ανάλυση για τα έξοδα χωρίς δικαιολογητικά (προωθήσεις εξαγωγών)

Δεν υπάρχουν τέτοιας κατηγορίας έξοδα

Αθήνα, ~~20~~ 20.07.2018
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος



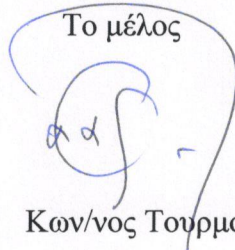
Ανδρέας Κ. Τουρμούζης

Η Αντιπρόεδρος



Δήμητρα Σταυροπούλου

Το μέλος



Κων/νος Τουρμούζης

ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.
Β. ΣΟΦΙΑΣ 64 - 115 28 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 72 47 103-4, ΑΦΜ: 094159291

ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2017 - Εταιρική χρήση (01/01/2017 - 31/12/2017)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 386201000

	2017	2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	450.602,35	474.521,73
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,01	0,01
Λοιπός εξοπλισμός	0,01	0,01
Σύνολο	450.602,37	474.521,73
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,01	0,01
Σύνολο	450.602,38	474.521,74
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	1.045,61	1.045,61
Σύνολο	1.045,61	1.045,61
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	451.647,99	475.567,35
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	622.597,79	517.194,13
Σύνολο	517.194,13	517.194,13
Σύνολο κυκλοφορούντων	517.194,13	517.194,13
Σύνολο ενεργητικού	1.074.245,78	992.761,48
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	447.411,00	447.411,00
Σύνολο	447.411,00	447.411,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	30.612,89	26.246,99
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	461.557,65	392.365,90
Σύνολο	492.170,54	418.612,89
Συνλλαγματικές διαφορές		
Σύνολο καθαρής θέσης	939.581,54	866.023,89
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Λοιπές προβλέψεις		
Σύνολο		
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	77.364,00	77.364,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο	77.364,00	77.364,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις		
Φόρος εισοδήματος	30.453,13	30.374,81
Λοιποί φόροι και τέλη	24.325,21	16.476,88
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.521,90	2.521,90
Λοιπές υποχρεώσεις		
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Σύνολο	57.300,24	49.373,59
Σύνολο υποχρεώσεων	134.664,24	126.737,59
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	1.074.245,78	992.761,48

ΑΘΗΝΑ, 20/07/2018
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.Ν.Ν. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ Κ. ΤΟΥΡΜΟΥΖΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 063113

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΔΤ : Σ 897981

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Σ. ΡΑΠΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 225110
ΑΡ. ΑΔ. 0000546 Α' ΤΑΞΗΣ

ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.
Α. ΣΟΦΙΑΣ 64 - 115 28 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 72 47 103-4, ΑΦΜ: 094150291

ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2017 - Εταιρική χρήση (01/01/2017 - 31/12/2017)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 386201000

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	144.836,97	144.369,20
	144.836,97	144.369,20
Έξοδα διοίκησης	40.826,19	40.628,49
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	104.010,78	103.740,71
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	104.010,78	103.740,71
Φόροι εισοδήματος	30.453,13	30.374,81
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	73.557,65	73.365,90

ΑΘΗΝΑ, 20/07/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.Ν.Ν. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Κ. ΤΟΥΡΜΟΥΖΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΜ 063113

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΔΤ : Σ 697981

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Σ. ΡΑΠΤΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΒ 225110

ΑΡ. ΑΔ. 0000546 Α' ΤΑΞΗΣ

ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.

Β. ΣΟΦΙΑΣ 64 - 115 28 ΑΘΗΝΑ

ΤΗΛ. 72 47 103-4. ΑΦΜ: 094159291

ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2017

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Α.Ε.
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2017 - 31/12/2017
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΒΑΣ.ΣΟΦΙΑΣ 64 ,11528. ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Α.Φ.Μ. 094159291 Γ.Ε.ΜΗ. : 386201000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η Διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματ/κων καταστάσεων.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία " Πολύ Μικρή Οντότητα"
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν εντόπισε παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Η εταιρεία εφαρμόζει τις παραπάνω πολιτικές: Τα πάγια καταχωρούνται στο κόστος κτήσης. Οι αποσβέσεις γίνονται με βάση την σταθερή μέθοδο. Τα πάγια διαγράφονται μετά την πώληση τους. Η αξία των λογιστικών προγρ/των περιλαμβάνει το κόστος αγοράς και κάθε δαπάνη που αφορά την λειτουργία τους. Τα αποθέματα καταχωρούνται στο κόστος κτήσης. Η εταιρεία καταχωρεί τα έσοδα και τα έξοδα μέσα στην περίοδο που πραγματοποιούνται.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Στην παρούσα περίοδο δεν πρόέκυψε ανάγκη τέτοιας παρέκκλισης.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει.
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Όχι.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	α) Μέσος Όρος εργαζομένων: 0
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Α. ΤΟΥΡΜΟΥΖΗΣ
ΑΔΤ: ΑΜ 063113

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜ.ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΔΤ: Σ 697981

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΒΑΣ. ΡΑΠΤΗΣ
ΑΒ 225110

ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.

Β.ΣΟΦΙΑΣ 64 - 115 28 ΑΘΗΝΑ

ΤΗΛ. 72 47 103-4, ΑΦΜ: 094159291