ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Ι.Ξανθάκη 03
Τ.Κ.: 23200
Τηλέφωνο: 2733022279
Fax: 2733022008
E-mail: gytheioc@yahoo.gr

Γύθειο, 10/09/2018
Αριθ. Πρωτ. 1997/Φ.1801

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **10η.09.2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1530636** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑΚΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑΚΟΣ ΑΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 018547339000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 62980/025/Β/07/05).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Λακωνίας (Αρ. Πρωτ. 1420 / 07/09/2018)

Με εντολή Προέδρου
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΕΛΕΝΗ ΓΚΑΡΑΒΕΛΗ

Κοινοποίηση:
1). ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑΚΟΣ ΑΕ

2). ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π.Ε. ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ – ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑΚΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Ο Διακριτικός τίτλος της εταιρίας είναι «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑΚΟΣ Α.Ε», προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της για τα πεπραγμένα της 8ης εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου. 2015.

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεση μας, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015.

ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η ογδοη κατά σειρά και περιλαμβάνει τη χρονική περίοδο από 1 Ιανουάριου 2015 έως και 31 Δεκεμβρίου 2015.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Οι οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 2015, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π..

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ - ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών των οικονομικών καταστάσεων με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Μέσα από την συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει αβίαστα η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της παρούσης χρήσης, εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών. Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος) εκτός από τα γήπεδα και τα κτίσματα τα οποία εμφανίζονται στην αξία η οποία προσδιορίστηκε κατά την γενόμενη αναπροσαρμογή αυτών με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/92 και η οποία υπεραξία κεφαλαιοποιήθηκε μέσα στην οριζόμενη από τον Νόμο προθεσμία.
2. Οι αποσβέσεις όλων των περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογιστεί με βάση τις διατάξεις του Ν. 4172/2013.
3. Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής των, από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων όλες οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.
4. Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού.

Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού, ακολουθούμενης παγίως της αρχής επιβάρυνσης κάθε χρήσης με τα εντός αυτής καταβαλλόμενα ποσά αποζημιώσεων.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ
Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2015 μέχρι και σήμερα δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ - ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ
Το 2016 αναμένεται μικρή αύξηση των πωλήσεων λόγο της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης, η οποία θα βασισθεί στην προσπάθεια δημιουργίας νέων συνεργατών τόσο στην Ε.Ε. όσο και στις χώρες της Βαλκανικής χερσονήσου. Βασική στρατηγική αποτελεί για τα επόμενα χρόνια, η συνεχής αύξηση του κύκλου εργασιών με την καλύτερη δυνατή εκμετάλλευση των οικονομιών κλίμακας και η αύξηση της παραγωγικότητας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε νόμισμα €.

Πιστωτικός Κίνδυνος
Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ
Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε τη Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση πού έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΡΕΟΠΟΛΗ, 31/05/16
Με τιμή,
Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Η Πρόεδρος του Δ.Σ.
Γιαννούλα συζ. Γεωργίου Κωνσταντινάκου

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑΚΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 - (1/1/2015-31/12/2015)

Α.Φ.Μ.: 800071050 - ΕΔΡΑ: ΓΥΘΕΙΟ - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 018547339000 - ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 62980/025/Β/07/0005

		2015		2014
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.390.009,52		2.750.851,58
Μείον: Αποσβεσμένα	625.409,20		1.825.330,78	
Απομειωμένα	0	764.600,32	0	925.520,80
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		237.644,01		237.471,49
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		95.695,57		66.747,12
Σύνολο ενεργητικού		**1.097.939,90**		**1.229.739,41**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		645.764,66		548.229,66
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		352.415,23		329.377,07
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		99.760,01		352.132,68
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**1.097.939,90**		**1.229.739,41**

Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	7.776,36	7.919,56
Λοιπά συνήθη έσοδα	120.038,91	121.084,15
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-12.754,73	-8.381,22
Παροχές σε εργαζόμενους	-22.511,59	-22.116,18
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-91.932,17	-149.346,06
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-46.476,39	-43.408,01
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-51.513,84	-63.629,44
Αποτέλεσμα προ φόρων	-97.373,45	-157.877,20
Φόροι	431.770,34	273.893,14
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-529.143,79	-431.770,34

30/4/16

Η ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | **ΤΟ ΜΕΛΟΣ** | **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑΚΟΥ ΜΑΡΙΑ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 235117/09

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 274965/08

ΗΛΙΑΣ Γ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 503033/07
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 99

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29 ΤΟΥ Ν. 4308/2014

Άρθρο 29, παρ. 3:	
Επωνυμία της οντότητας:	**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑΚΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.**
Νομικός τύπος της οντότητας:	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς:	**01/01/2015-31/12/2015**
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας:	**ΓΥΘΕΙΟ**
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση:	**Γ.Ε.ΜΗ.: 0185473390000**
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;	**ΝΑΙ**
Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;	**ΟΧΙ**
Κατηγορία της οντότητας:	**ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ**
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014;	**ΝΑΙ**

Άρθρο 29, παρ. 16:	
Συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Δεσμεύσεις που αφορούν παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Δεσμεύσεις που αφορούν οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες.	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**

Άρθρο 29, παρ. 25:	
Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	**ΟΧΙ/ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Επιτόκιο.	**ΟΧΙ/ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Όροι χορήγησης.	**ΟΧΙ/ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Ποσά που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης.	**ΟΧΙ/ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση.	**ΟΧΙ/ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**

Άρθρο 29, παρ. 34:	
Πολύ μικρή οντότητα που κάνει χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16, του Ν. 4308/2014.	**ΝΑΙ**

Σημείωση: Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων, παράγραφος ΙΕ	Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι 980.000 ευρώ, ολοσχερώς καταβεβημένο και τα Ίδια Κεφάλαια αυτής είναι 645.764,66 ευρώ.

Άρθρο 16 παρ. 9 του Ν. 2190/1920 & Άρθρο 1 παρ. 3 Περίπτωση Γ΄του Ν. 4403/2016 (με στόχο την ολική απαλλαγή από την απαίτηση σύνταξης έκθεσης διαχειρίσης)	Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές, είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομα του αλλά για λογαριασμό της.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑΚΟΥ ΜΑΡΙΑ **Α.Δ.Τ. ΑΗ 235117/09**	**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ** **Α.Δ.Τ. ΑΕ 274965/08**	**ΗΛΙΑΣ Γ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ** **Α.Δ.Τ. ΑΕ 503033/07** **ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α ΤΑΞΕΩΣ 99**