ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες: ΝΤΑΪΦΩΤΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382238
Fax: 2103616464
E-mail: daifoti@acci.gr

Αθήνα,18/10/2018
Αριθ.Πρωτ.:1208064

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΓΙΟΤΟΥΝ ΕΛΛΑΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **06/08/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1530495,** οι εγκεκριμένες από την 21/06/2018 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΓΙΟΤΟΥΝ ΕΛΛΑΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» , το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«9361301000»,** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Jotun Protects Property

ΓΙΟΤΟΥΝ ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την χρήση που έληξε την
31 Δεκεμβρίου 2017
(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014)

Jotun Protects Property

ΓΙΟΤΟΥΝ ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελίδα
Έκθεση Διαχείρισης των Διαχειριστών	3 - 6
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	7 - 9
Ετήσιες Καταστάσεις Αποτελεσμάτων 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016	10
Ισολογισμοί 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016	11 - 12
Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017	13 - 28

Jotun Protects Property

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2017

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2017 - 31/12/2017

Κύριοι Εταίροι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2017 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Ανάλυση εξέλιξης των εργασιών της εταιρείας

Το 2017 η εταιρεία ολοκλήρωσε το σχέδιο στρατηγικού μετασχηματισμού της μέσω της λήξης φορολογικής εκπροσώπησης της Jotun Paints (Europe) Ltd δια της ανάληψης πλήρως όλων των πωλήσεων, παγκοσμίως, των Ελλήνων πελατών της. Σε συνέχεια μιας σειράς ενεργειών, με αφετηρία το έτος 2015, με την αγορά ιδιόκτητου χώρου γραφείων όπου στεγάζονται σύγχρονες εγκαταστάσεις άρτιας υλικοτεχνικής υποδομής υψηλών προδιαγραφών ασφάλειας των εργαζομένων (κτήριο κτισμένο με νέο σεισμικό κανονισμό, με 2η εξοδο κινδύνου κλπ).
Κατά το έτος 2016 υλοποιήθηκε η μετεγκατάσταση της αποθήκης σε σύγχρονο κτίριο στεγασμένων χώρων 2000 m2 συμπεριλαμβάνομένων γραφείων, επενδύοντας στην εφοδιαστική αλυσίδα με γνώμονα ,πάντα, το είδος των προϊόντων και τα αυστηρά πρότυπα υγιεινής και ασφάλειας. Η νέα μας αποθήκη διαθέτει πολλαπλά πυρασφαλή χωρίσματα, σύγχρονο σύστημα κατάσβεσης πυρκαγιάς, με πυροσβεστική ικανότητα ροής νερού επί σχεδόν 2 ώρες, πολλαπλές εξόδους διαφυγής και πολλές άλλες επενδύσεις στα αυστηρά πλαίσια πολιτικών και κανόνων της μητρικής μας. Σαν αποτέλεσμα η εταιρία διαμόρφωσε νέες συνθήκες στην εφοδιαστική αλυσιδα της Jotun Hellas αυξάνοντας την ικανότητα εξυπηρέτησης στο σημαντικά μεγαλύτερο πελατολόγιο της.
Η λήξη του συμβολαίου εκπροσώπησης της Jotun Paints (Europe) Ltd και η εμπιστοσύνη της μητρικής Jotun A/S μετά από πλεον 40 χρόνια υψηλής επιπαγελματικής εμπειρίας στο χώρο των ναυτιλιακών χρωμάτων συνετέλεσαν στην ανάθεση της ευθύνης από την μητρική εταιρεία ώστε η Jotun Hellas να λειτουργεί πλήρως, εμπορευόμενη παγκοσμίως τα προϊόντα του ομίλου. Από 1/1/2017 ,επίσης, η Jotun Hellas ενταχθηκε πλήρως στο παγκόσμιο μηχανογραφικό δίκτυο της JOTUN εφαρμόζοντας το πλέον σύγχρονο πληροφοριακό συστημα IFS για την λογιστική παρακολούθηση των οικονομικών της στοιχείων και την διαδραστική επικοινωνία με τις υπόλοιπες θυγατρικές του ομίλου ώστε να παρέχονται συντονισμένα στους πελάτες της υψηλά επίπεδα εξυπηρέτησης σε όλο τον κόσμο. Με την ταυτόχρονη υλοποίηση και του διοικητικού πληροφοριακού συστήματος (MIS) ,σε συνδυασμό με το IFS, έκλεισε και ο κύκλος επενδύσεων της Jotun Hellas.

2. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η Εταιρεία παραμένει σταθερά προσηλωμένη στις βασικές αξίες και στόχους, όπως αυτές υπαγορεύονται από το εσωτερικό κανονιστικό πλαίσιο της μητρικής της, το οποίο προάγει την διαρκή οργανική ανάπτυξη μέσω της παροχής προϊόντων που εξυπηρετούν στον μέγιστο βαθμό τις ολοένα και αυξανόμενες ανάγκες των πελατών της. Η εταιρεία ανταπεξέρχεται σθεναρά τις προκλήσεις καλύπτοντας τις ζημιές των προηγούμενων χρήσεων μέσα από την βελτίωση του κόστους πωληθέντων και την ορθολογική διαχείριση των δαπανών της διασφαλίζοντας την επιχειρηματική της συνέχεια.

Η εταιρία εκμεταλεύεται στο έπακρο τις συνέργειες δια μέσου της παγκόσμιας εφοδιαστικής αλυσίδας της JOTUN η οποία έχει παρουσία σε όλο τον κόσμο (πέραν των 100 σημείων) και κυρίως στους σημαντικότερους σταθμούς εξυπηρέτησης διαμετακομιστικού εμπορίου παρέχοντας τα προϊόντα της απρόσκοπτα και με χρονική και επαγγελματική συνέπεια, μειώνοντας διαρκώς τους κινδύνους που μπορούν να προκύψουν από διάφορους εξωγενείς παράγοντες.

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι σχετίζονται άμεσα με το κόστος αγοράς των προϊόντων μιας και αυτό προσδιορίζεται από τις χρηματιστηριακές τιμές σημαντικών πρώτων υλών (χαλκός, κασσίτερος κλπ), και πλέον επηρεάζεται σε μικρότερο βαθμό από την εγχώρια οικονομική κρίση και περισσότερο από την πορεία της Ελλάδας ως σημαντικό παγκόσμιο ναυτιλιακό κέντρο.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο εσωτερικό και πλέον σε μεγαλύτερη έκταση στο εξωτερικό της χώρας εξυπηρετώντας την παγκόσμια ναυτιλία με συνέπεια οι τιμολογήσεις της να γίνονται σε δολλάριο Αμερικής, είτε εισερχόμενες είτε εξερχόμενες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος αποσβένεται μερικώς από την τήρηση λογαριασμών στο νόμισμα αναφοράς και ειδικώς δια μέσου της κεντρικής διαχείρισης, σε επίπεδο μητρικής, από τις συνέπειες μεταβολών των νομισμάτων.

Η Εταιρεία έχει σαφή πιστωτική πολιτική που εφαρμόζει με συνέπεια. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό και χρονολογικό όριο. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς η Εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται επαρκώς.

Η ναυτιλία, η οποία συγκεντρώνει και το μεγαλύτερο ύψος διάθεσης των προϊόντων, πέραν της στρατηγικής σημασίας για την χώρα μας, καλύπτει ιστορικά το 80% - 85% του παγκόσμιου εμπορίου και των μεταφορών. Η αξιολόγηση της σημαντικότητας του κλάδου εν γένει καθώς και των ευκαιριών για επενδύσεις στα πλαίσια όλων των μορφών εξυπηρέτησης της αλυσίδας του θαλάσσιου εμπορίου είναι πρωταρχικής σημασίας για την εταιρία μας. Πέραν αυτού, προϊόντα που απευθύνονται σε επιχειρήσεις στον κλάδο των κατασκευών και της συντήρησης εγκαταστάσεων, όπως διυλιστήρια, δεξαμενές άντλησης και αποθήκευσης πετρελαιοειδών καθώς επίσης και σε περιβαλλοντικά έργα ευρείας κλίμακας, αναβαθμίζουν το στρατηγικό της πλαίσιο δίνοντας έμφαση στην προώθηση διαφοροποιημένων συστημάτων βαφής προς πώληση.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

Η Εταιρεία είναι σε φάση εφαρμογής ενοποιημένου και ολοκληρωμένου συστήματος διαχείρισης ποιότητας (ISO 9001:2015), Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (ISO 14001:2015) και Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (ISO 45001:2018).

Εντός των πλαισίων του ολοκληρωμένου Συστήματος Διαχείρισης για την Υγεία, Ασφάλεια, Περιβάλλον και Ποιότητα (HSEQ Management System) της μητρικής, η εταιρία σκοπεύει στην επίσημη πιστοποίηση και στα τρία πρότυπα ISO.

Συνάμα, έχει δρομολογηθεί η εγγραφή μας στο ΕΜΠΑ (Εθνικό Μητρώο Παραγωγών) μέσω σύμβασης με ΣΣΕΔ (Συλλογικά Συστήματα Εναλλακτικής Διαχείρισης). Η εταιρία επίσης έχει σύμβαση με εξωτερικό συνεργάτη στον ρόλο του ΣΑΜΜΕ (Σύμβουλος Ασφαλούς Μεταφοράς Επικινδύνων Εμπορευμάτων).

Η Εταιρεία δηλώνει σε ετήσια βάση επίσης στο ΗΜΑ (Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων) τα απόβλητα (επικίνδυνα και μη επικίνδυνα) που παρήγαγε το προηγούμενο έτος και πως τα διαχειρίστηκε.

Προτεραιότητα της Εταιρίας αποτελεί η προστασία του περιβάλλοντος, η πρόληψη και ο περιορισμός της ρύπανσης και η μείωση στον μικρότερο δυνατό βαθμό των αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον μέσα από προγράμματα περιβαλλοντικής διαχείρισης.

Η εφαρμογή της πολιτικής της Εταιρίας επιτυγχάνεται με τη θέσπιση σαφών και μετρήσιμων στόχων, όπου είναι δυνατό, και προσφορά της κατάλληλης περιβαλλοντικής εκπαίδευσης στο προσωπικό της.

4. Κοινωνικά και εργασιακά

Η οργανική ανάπτυξη και ο παγκόσμιος χαρακτήρας της εταιρίας θεμελιώνεται μέσα από τις βασικές της θεμελιώδης αξίες όπως η Αφοσίωση, ο Σεβασμός, η Φροντίδα και η Τόλμη. Η Εταιρεία διαθέτει ολοκληρωμένη φιλοσοφία και πολιτικές περί ανθρωπίνων δικαιωμάτων, μη διακρίσεων και ίσων ευκαιριών ανεξαρτήτως φύλου θρησκείας και διαφορετικότητας. Επιπροσθέτως, δια μέσου του συστήματος εσωτερικής εκπαίδευσης παρέχεται στο προσωπικό της η δυνατότητα να γαλουχείται διαρκώς στο αναφερόμενο σύστημα αξιών. Ενδεικτικά αναφέρονται δίκτυα εσωτερικής εκπαίδευσης για όλες τις βαθμίδες εργαζομένων ελεύθερα προσβάσιμες μέσω ανάπτυξης και χρήσης νέων τεχνολογιών που ενισχύουν το γνωστικό αντικείμενο της θέσης και αναπτύσουν τις δεξιότητες, την παραμονή αλλά και την προαγωγή του εργαζόμενου. Καθορισμένη πολιτική απολαβών και αξιολόγησης της εργασίας, βασιζόμενη σε μεθόδους που εξασφαλίζουν την σωστή, δίκαιη και ανταγωνιστική αμοιβή, οι οποίες επαναξιολογούνται και επανακαθορίζονται συστηματικά κατά την διάρκεια του εργασιακού βίου.

Σημαντικό μέρος περιλαμβάνει η εκπαίδευση του προσωπικού σε τομείς για την καταπολέμηση της διαφθοράς, της δωροδοκίας, τους μηχανισμούς καταγγελίας εκφοβισμού. (Human Rights Policy, Anti-Corruption, Fraud Response, Whistle Blowing Policy)

Στα πλαίσια του Εταιρικού Συστήματος HSEQ Management System, διοργανώνονται ενδοεταιρικές εκστρατείες ενημέρωσης για διάφορα σχετικά θέματα προστασίας υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία καθώς και ημερίδα (μία φορά το έτος) με στόχο την εκπαίδευση αλλά και εγρήγορση του Προσωπικού σε σχετικούς τομείς όπως η Πυροπροστασία και η παροχή Πρώτων Βοηθειών.

5. Χρηματοοικονομικοί Δείκτες επίδοσης

Η συγκρισιμότητα των οικονομικών μεγεθών μεταξύ των δύο χρήσεων δεν είναι εφικτή εξαιτίας του στρατηγικού μετασχηματισμού της με την ανάληψη των πωλήσεων εξ'ολοκλήρου και παγκοσμίως για τους πελάτες της. Εξ'αυτού του γεγονότος αναφέρουμε ορισμένους χρηματοοικονομικούς δείκτες αποδοτικότητας, κεφαλαιακής διάρθρωσης και ρευστότητας της τρέχουσας περιόδου. Η επιχείρηση στρατηγικά επιδιώκει την οργανική ανάπτυξη μέσω ισομερούς απόδοσης των τομέων προϊοντικής διαφοροποίησης.

- Αριθμοδείκτης Μεικτού Περιθωρίου Κέρδους: **30%**

  (Μεικτά Κέρδη / Καθαρές Πωλήσεις)*100

  (11.215.868,31 / 37.762.262,42)*100 = **30%**

- Αριθμοδείκτης Καθαρού Περιθωρίου Κέρδους (Πρό Φόρων): **7,12%**

  (Καθαρά κέρδη προ φόρων / Καθαρές Πωλήσεις)*100

  (2.690.331,21 / 37.762.262,42)*100 = **7,12%**

- Αριθμοδείκτης Οικονομικής Μόχλευσης: **15,24%**

  (Ίδια Κεφάλαια / Συνολικά Κεφάλαια)*100

  (2.492.297,75/ 17.550.461,09)*100 = **14,2%**

- Αριθμοδείκτης Ιδίων Κεφαλαίων προς Πάγια: **1,30**

(Ίδια Κεφάλαια / Πάγια Στοιχεία)

(2.492.297,75 / 2.056.727,15 = **1,211**

- Αριθμοδείκτης Ειδικής Ρευστότητας: **1,00**

(Διαθέσιμα + Απαιτήσεις) / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

(14.391.212,51 / 14.555.079,34) = **0,98**

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρεία δεν διαθέτει χρηματοοικονομικά μέσα και δεν ασχολείται με επενδυτικού χαρακτήρα χρηματοπιστωτικές δραστηριότητες.

7. Ακίνητα της εταιρείας

Η Εταιρία στεγάζει τις δραστηριότητές της, από το 2015, σε ιδιόκτητο χώρο γραφείων. Η Εταιρεία, πέραν του προαναφερθέντος, δεν έχει στην κυριότητα της άλλο ακίνητο.

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας

Οι Διαχειριστές

ΒΡΑΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΡΚΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8β, Μαρούσι
151 25 Αθήνα

Τηλ: 210 2886 000
Fax: 210 2886 905
ey.com

Building a better working world

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Εταίρους της Εταιρείας ΓΙΟΤΟΥΝ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **ΓΙΟΤΟΥΝ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΓΙΟΤΟΥΝ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2012 έως 2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνουν την Έκθεση Διαχείρισης των Διαχειριστών, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων», αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Building a better working world

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης των Διαχειριστών, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης των Διαχειριστών έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΓΙΟΤΟΥΝ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης των Διαχειριστών.

Αθήνα, 20 Απριλίου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΑΠΛΑΝΗΣ
ΑΜ ΣΟΕΛ 19321
ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8Β, 151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. ΕΤΑΙΡΙΑΣ 107

A member firm of Ernst & Young Global Limited

ΓΙΟΤΟΥΝ ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
(Ποσά σε Ευρώ)

		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	Σημείωση		**31.12.2016**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	*4*	37.762.262,42	3.527.574,76
Κόστος πωλήσεων	*5*	(26.546.394,11)	(2.113.385,54)
Μικτό Αποτέλεσμα		**11.215.868,31**	**1.414.189,22**
Λοιπά συνήθη έσοδα	*6*	1.114.696,95	5.360.369,57
Έξοδα διαθέσεως	*7*	(6.604.981,31)	(3.788.179,92)
Έξοδα διοικήσεως	*8*	(2.537.267,42)	(1.873.193,13)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	*9*	(662.913,38)	(7.858,52)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	*10*	277.676,41	13.196,19
Αποτελέσματα, κέρδη, - προ τόκων και φόρων		**2.803.079,56**	**1.118.523,41**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	*13*	(112.748,36)	(13.869,71)
Αποτέλεσμα, κέρδη προ φόρων		**2.690.331,20**	**1.104.653,70**
Τρέχων φόρος εισοδήματος	*29*	(1.695.642,08)	(487.503,46)
Αποτέλεσμα χρήσεως μετά από φόρους		**994.689,12**	**617.150,24**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες (13 - 28) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημείωση	31.12.2017	31.12.2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα Πάγια	*14*		
Ακίνητα		1.848.006,62	1.802.586,08
Μηχανολογικός Εξοπλισμός		54.233,49	18.171,36
Λοιπός Εξοπλισμός		53.410,27	43.457,69
Σύνολο		**1.955.650,38**	**1.864.215,13**
Άυλα πάγια στοιχεία	*15*		
Λοιπά άυλα		101.076,77	33.193,91
Σύνολο		**101.076,77**	**33.193,91**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		68.064,56	68.064,56
Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		198.000,00	330.000,00
Σύνολο	*16*	**266.064,56**	**398.064,56**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**2.322.791,71**	**2.295.473,60**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	*17*		
Εμπορεύματα		816.343,02	82.173,76
Εμπορεύματα υπό διαμετακόμιση		20.113,85	0,00
Σύνολο		**836.456,87**	**82.173,76**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	*18*	12.559.960,12	1.035.695,31
Λοιπές απαιτήσεις	*19*	179.203,23	814.984,16
Προπληρωμένα έξοδα	*20*	279.818,93	2.586,60
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	*21*	1.372.230,23	375.629,04
Σύνολο		**14.391.212,51**	**2.228.895,11**
Σύνολο Κυκλοφορούντων		**15.227.669,38**	**2.311.068,87**
Σύνολο Ενεργητικού		**17.550.461,09**	**4.606.542,47**
Καθαρή Θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	*22*	343.050,00	343.050,00
Σύνολο		**343.050,00**	**343.050,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	*23*	114.350,00	114.350,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	*24*	36.176,35	36.176,35
Αποτελέσματα εις νέο	*25*	1.998.721,40	1.004.032,28
Σύνολο		**2.149.247,75**	**1.154.558,63**
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.492.297,75**	**1.497.608,63**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	*26*	503.084,00	457.438,00
Σύνολο		**503.084,00**	**457.438,00**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	*27*	6.659.831,31	1.286.239,28
Εμπορικές υποχρεώσεις	*28*	4.358.252,23	342.261,31
Φόρος εισοδήματος	*29*	1.209.323,40	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	*30*	250.848,88	158.335,71

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	31	143.031,98	138.212,04
Λοιπές υποχρεώσεις	32	83.708,63	39.884,01
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	33	1.850.082,91	686.563,49
Σύνολο		**14.555.079,34**	**2.651.495,84**
Σύνολο υποχρεώσεων		**14.555.079,34**	**2.651.495,84**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**17.550.461,09**	**4.606.542,47**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες (13 - 28) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Σύσταση, Δραστηριότητες και Γενικές πληροφορίες

Η ΓΙΟΤΟΥΝ ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε. (η "Εταιρεία") εδρεύει στην Γλυφάδα, Ζέππου 33, και είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό 009361301000. Η διάρκειά της έχει ορισθεί έως το 2030, δύναται δε να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των εταίρων.

Σκοπός της Εταιρείας είναι η εμπορία υπό την ευρύτατη σημασία της λέξεως, η αντιπροσώπευση εγχώριων ή αλλοδαπών βιομηχανιών ή εταιρειών, η εισαγωγή και εξαγωγή και η πώληση προϊόντων στην Ελλάδα, οποιουδήποτε είδους καθώς και η συμμετοχή σε άλλες Ελληνικές ή αλλοδαπές εταιρείες.

Η εκπροσώπηση της Εταιρείας ασκείται (ΦΕΚ 10784/16.09.2010) από τους εξής διαχειριστές:
1)Γεώργιο Βρανάκη, 2)Νικόλαο Μαρκάκη και 3) Malcolm Kevin Booth (Μάλκολμ Κέβιν Μπούθ)
Γενικά η Εταιρεία εκπροσωπείται και δεσμεύεται νόμιμα με τις υπογραφές τουλάχιστον δύο (2) εκ των άνω τριών διαχειριστών.

Η ένταξη της Εταιρείας σε κατηγορία ("**Μικρή**") ,ως προς το αρ. 2 του Ν.4308/2014, έγινε σύμφωνα με την εφαρμογή των κριτηρίων που ορίζονται στις παραγράφους 2 έως 6 του ιδίου άρθρου των ΕΛΠ, όπου κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού δεν υπερβαίνουν τα όρια δύο τουλάχιστον από τα ακόλουθα κριτήρια (του συνόλου του ενεργητικού, του καθαρού κύκλου εργασιών και του μέσου όρου των απασχολούμενων κατά τη διάρκεια της περιόδου) για δύο συνεχόμενες χρήσεις.

Κατηγορίες Οντοτήτων	Σύνολο Ενεργητικού €	Καθαρός Κύκλος Εργασιών €	Μέσος όρος απασχολούμενων κατά την διάρκεια της περιόδου
Μικρές άρ.1 παρ. 2$^{\alpha}$ & 2$^{\beta}$	<= 4.000.000	<=8.000.000	<=50

Το 2017 η εταιρεία ολοκλήρωσε το σχέδιο στρατηγικού μετασχηματισμού της μέσω της λήξης φορολογικής εκπροσώπησης της Jotun Paints (Europe) Ltd δια της ανάληψης πλήρως όλων των πωλήσεων, παγκοσμίως, των Ελλήνων πελατών της. Η επίδραση του παραπάνω γεγονότος εμφανίζεται στα αποτελέσματά της τόσο στο επίπεδο του κύκλου εργασιών όσο και του κόστους πωλήσεων, πλέον των διαφόρων δαπανών και εσόδων που σχετίζονται με την υποστήριξη που παρέχεται, από και προς το δίκτυο της JOTUN. Εκ του γεγονότος αυτού η συγκρισιμότητα μεταξύ των δύο χρήσεων σε επίπεδο κονδυλίων δεν καθίσταται δυνατή.

2. Βάση παρουσίασης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι ακολουθούμενες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2017 , παρουσιάζονται παρακάτω.

2.1 Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι ανωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχές του ιστορικού κόστους και της συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας. Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) όπως αυτά ισχύουν και εφαρμόζονται σύμφωνα με το Ν.4308/2014, η δε απεικόνισή τους έγινε στο νόμισμα του Ευρώ.

3. Βασικές Λογιστικές Αρχές

3.1 Εκτιμήσεις της Διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την Εταιρεία για τη λήψη αποφάσεων και τα οποία επηρεάζουν τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις, που υπό τις παρούσες συνθήκες κρίνονται λογικά.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων, επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά τον χρόνο που πραγματοποιούνται.

3.2 Συναλλαγές σε συνάλλαγμα

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται και παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα της χώρας στην οποία έχει την έδρα της η Εταιρεία (λειτουργικό νόμισμα).

Οι συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε συνάλλαγμα, μετατρέπονται σε Ευρώ, με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας των συναλλαγών.

Κατά την ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία σε συνάλλαγμα, του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων, αποτιμώνται με τις τιμές κλεισίματος της ημερομηνίας αυτής. Οι συναλλαγματικές διαφορές, κέρδη ή ζημίες, που προκύπτουν, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Δεν υπάρχουν μη νομισματικά στοιχεία που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα.

3.3 Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και τα λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανές ζημίες απομειώσεως, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας. Ειδικά για τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (μη κυκλοφορούν ενεργητικό), οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:
α) την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
β) την εύλογη αξία του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για προϊόντα που πουλήθηκαν σε αυτούς κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας.
Οι απαιτήσεις απεικονίζονται μειωμένες κατά τις ζημίες που προκύπτουν από τις πιθανολογούμενες επισφάλειες. Απομείωση απαιτήσεων λόγω επισφάλειας διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου του οφειλόμενου ποσού. Το υπόλοιπο της απομείωσης προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων ώστε να αντανακλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα απομείωση επισφαλών απαιτήσεων.

Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτά, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.

3.4 Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα βασικά χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού και υποχρεώσεων που φέρουν επιτόκιο αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος κτήσης τους με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή
- μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί παράγωγα, είτε για εμπορικούς σκοπούς είτε για σκοπούς αντιστάθμισης.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά. Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

3.5 Ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους. Οι αξίες των ακινήτων και του εξοπλισμού απεικονίζονται μειωμένες κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες απομείωσης.

Οι δαπάνες που διενεργούνται για την αντικατάσταση σημαντικών συστατικών στοιχείων των παγίων κεφαλαιοποιούνται. Οι υπόλοιπες μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνο όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες συντήρησης, επιδιόρθωσης κλπ. των παγίων καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδα, κατά το χρόνο της πραγματοποίησής τους.

Η Εταιρεία υιοθετεί τους φορολογικούς συντελεστές του άρθρου 24 του Ν.4172/2013, όπως ισχύουν, καθώς η εκτίμηση της διοίκησης είναι ότι οι παρόντες εφαρμόσιμοι συντελεστές προσεγγίζουν τους λογιστικούς συντελεστές που προκύπτουν με βάση τις ωφέλιμες ζωές των παγίων.
Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία, τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους, έπαυσαν να αναγνωρίζονται

στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίσθηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται.

3.6 Λοιπά άϋλα

Στην κατηγορία αυτή η Εταιρεία, έχει εντάξει τα προγράμματα λογισμικού, τα οποία παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις τους και, αν συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις, κατά το ποσό της απομείωσης της αξίας τους.
Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης , την οποία η Εταιρεία έχει καθορίσει σε τέσσερα (4) έτη.
Οι αποσβέσεις των άϋλων περιουσιακών στοιχείων και τα έξοδα που αφορούν τη συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

3.7 Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της περιόδου/χρήσης με φόρο εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο μόνον. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, εκτός του φόρου εκείνου, που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση, ο οποίος στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στην Καθαρή Θέση.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου/ χρήσης, βάσει των ισχυόντων συντελεστών φόρου, κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Η Εταιρεία δεν ακολουθεί πολιτική αναγνώρισης και λογιστικοποίησης αναβαλλόμενης φορολογίας καθώς είναι προαιρετική.

3.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμής τους αξίας . Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες κτήσεως των αποθεμάτων και τις δαπάνες μεταφοράς τους στις εγκαταστάσεις που βρίσκονται. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της Εταιρείας, μειωμένη με τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωση αυτών και τις εκτιμώμενες για την πραγματοποίηση της πώλησης δαπάνες.

3.9 Λογαριασμοί Εισπρακτέοι - Πρόβλεψη για Επισφαλείς Απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί εισπρακτέοι αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμολογιακή τους αξία. Μεταγενέστερα μειώνονται με τα ποσά για τα οποία υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι δεν θα εισπραχθούν. Κατά την εκάστοτε ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η εισπραξιμότητα των εισπρακτέων λογαριασμών εκτιμάται κατά περίπτωση και σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημίες που είναι πιθανόν να προκύψουν και μπορούν να ποσοτικοποιηθούν. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται με επιβάρυνση των Αποτελεσμάτων της εκάστοτε περιόδου/ χρήσης.

3.10 Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται:

α. Το μετρητά
β. Οι επιταγές ημέρας
γ. Οι καταθέσεις όψεως

3.11 Υποχρεώσεις στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2112/20 η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτηθέντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method).

Ως επιτόκιο προεξόφλησης καθορίστηκε το 2,0% που ακολουθεί την τάση του iBoxx AA Corporate Overall 10+ EUR indices και θεωρείται συνεπές και ως προς τις αρχές του ΔΛΠ 19, δηλαδή είναι βασισμένο σε ομόλογα αντίστοιχα ως προς το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια σε σχέση με τις παροχές προς τους εργαζόμενους, όπως και ενδεδειγμένο για μακροχρόνιες προβλέψεις.

Αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Το κόστος προϋπηρεσίας πλέον το χρηματοοικονομικό κόστος καταχωρούνται άμεσα στα αποτελέσματα.

3.12 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει παρούσα νομική ή συμβατική υποχρέωση, που έχει προκληθεί από γεγονότα που έχουν ήδη συμβεί και είναι βέβαιο ότι η τακτοποίησή της θα δημιουργήσει μία εκροή, το ύψος της οποίας μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι σχηματισθείσες ήδη προβλέψεις μειώνονται με τα ποσά που καταβάλλονται για τον διακανονισμό των συγκεκριμένων υποχρεώσεων.
Το ποσό της σχηματισμένης προβλέψεως επανεκτιμάται σε κάθε ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων.
Προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημίες δεν αναγνωρίζονται. Μελλοντικά γεγονότα τα οποία μπορεί να επηρεάσουν το ποσό που θα απαιτηθεί για την τακτοποίηση της υποχρεώσεως για την οποία έχει σχηματισθεί πρόβλεψη, λαμβάνονται υπόψη μόνο όταν υπάρχουν επαρκείς αντικειμενικές ενδείξεις ότι θα επισυμβούν. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται.

Η Εταιρεία για σκοπούς κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων γνωστοποιεί τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της ως:

* Μια πιθανή δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος, η ύπαρξη της οποίας θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβεί ή δεν συμβεί ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι υπό τον πλήρη έλεγχο της οντότητας
* Μια παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος για την οποία: α) δεν είναι σφόδρα πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της, ή

  β) το ποσό της δέσμευσης δεν μπορεί να επιμετρηθεί με επαρκή αξιοπιστία.

3.13 Έσοδα

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση τις υπηρεσίες που παρασχέθηκαν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού σε σχέση με τις συνολικές υπηρεσίες που πρόκειται να εκτελεσθούν.

3.14 Έξοδα

Λειτουργικές μισθώσεις

Μίσθωση ορίζεται ως μία συμφωνία στην οποία ο εκμισθωτής μεταβιβάζει στο μισθωτή, έναντι ανταλλάγματος, το δικαίωμα χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου για μια συμφωνημένη περίοδο. Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Οι πληρωμές που γίνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδα με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

Όλες οι μισθώσεις της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και 2015 αντίστοιχα, είναι λειτουργικές

Κόστος χρηματοδότησης

Το χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων οι οποίοι υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης.

3.15 Συμψηφισμός Απαιτήσεων-Υποχρεώσεων

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νομικό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

3.16 Διαχείριση κινδύνων

Συναλλαγματικοί κίνδυνοι

Η Εταιρεία, λόγω της φύσεως της δραστηριότητάς της, η οποία είναι άμεσα συνυφασμένη με το εμπόριο των Ναυτιλιακών χρωμάτων, απευθύνεται κατά κύριο λόγο σε πελάτες διεθνούς ναυσιπλοΐας τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό της χώρας με συνέπεια οι τιμολογήσεις της να γίνονται ως επί το πλείστον σε Αμερικανικό δολλάριο. Ο κίνδυνος της έκθεσης στις μεταβολές του νομίσματος τιμολόγησης αντισταθμίζεται με την διατήρηση δολλαριακού λογαριασμού.

Πιστωτικοί κίνδυνοι

Η Εταιρεία έχει σαφή πιστωτική πολιτική που εφαρμόζει με συνέπεια. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό και χρονολογικό όριο. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς η εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

Κίνδυνοι διακύμανσης επιτοκίων

Οι τοκοφόρες υποχρεώσεις της Εταιρείας διασυνδέονται με επιτόκιο Libor. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

4. Κύκλος εργασιών

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2017	**31.12.2016**
Πωλήσεις Εμπορευμάτων Εσωτερικού	7.452.137,04	3.444.388,12
Πωλήσεις Εμπορευμάτων Εξωτερικού	30.898.664,74	83.186,64
Πρόβλεψη για έκδοση Πιστωτικού Σημ.	(588.539,36)	0,00
	37.762.262,42	**3.527.574,76**

Αμέσως μετά τον τερματισμό του συμβολαίου εκπροσώπησης με την Jotun Paints (Europe) Ltd, η εταιρία ανέλαβε πλήρως τις πωλήσεις, παγκοσμίως, των Ελλήνων πελατών της. Η επίδραση του παραπάνω γεγονότος εμφανίζεται στα αποτελέσματά της τόσο στο επίπεδο του κύκλου εργασιών όσο και του κόστους πωλήσεων, πλέον των διαφόρων δαπανών και εσόδων που σχετίζονται με την υποστήριξη που παρέχεται, από και πρός το δίκτυο της JOTUN .

5. Κόστος πωλήσεων

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2017	**31.12.2016**
Απόθεμα Εμπορευμάτων αρχής 01.01	82.173,76	143.006,71
Αγορές Εμπορευμάτων χρήσης	27.412.921,80	2.055.675,01
Μείον: Απόθεμα λήξεως χρήσης 31.12	866.339,57	82.173,76
Εμπορεύματα υπό διαμετακόμιση	20.113,85	0,00
Αυτοπαραδόσεις – Ιδιόχρηση Αποθεμάτων	(62.248,03)	(3.122,42)
	26.546.394,11	**2.113.385,54**

6. Λοιπά συνήθη έσοδα

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2017	**31.12.2016**
Πρόσθετα έσοδα Πωλήσεων	576.725,99	551.930,13
Έσοδα από Πωλήσεις Τεχνικών Υπηρεσιών	250.133,77	0,00
Έσοδα Υποστήριξης των Πωλήσεων	204.678,30	0,00
Ενοίκια Κτιρίων	52.800,00	112.496,64
Έσοδα αμοιβών Φορολογικής Εκπροσώπησης	0,00	4.584.000,00
Έσοδα από προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	0.00	111.942,80
Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα	30.358,89	0,00
	1.114.696,95	**5.360.369,57**

Η εταιρία, στα πλαίσια της πελατοκεντρικής της προσέγγισης, παρέχει μέσω του διεθνούς δικτύου της, υπηρεσίες Τεχνικής υποστήριξης από έμπειρους και πιστοποιημένους (NACE, FROSIO) συμβούλους καθ'όλη την διάρκεια εφαρμογής των συστημάτων βαφής κατά την φάση δεξαμενισμού των πλοίων, ώστε να ελέγχεται διεξοδικά η αποτελεσματικότητα των χρωμάτων, ενισχύοντας την σχέση αμοιβαίας εμπιστοσύνης με τους πελάτες της.

7. Έξοδα διαθέσεως

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2017	**31.12.2016**
Αμοιβές Προσωπικού	2.275.372,64	2.170.063,30
Αμοιβές Τρίτων	1.675.484,17	129.856,11
Παροχές Τρίτων	412.935,28	406.382,25
Φόροι Τέλη	56.079,70	69.428,61
Διάφορα Έξοδα	742.939,88	567.879,69
Αποσβέσεις	33.200,39	27.197,19
Προβλέψεις	1.408.969,25	417.372,77
	6.604.981.31	**3.788.179.92**

8. Έξοδα διοικήσεως

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2017	**31.12.2016**
Αμοιβές Προσωπικού	1.177.201,17	1.092.633,34
Αμοιβές Τρίτων	400.582,52	88.763,40
Παροχές Τρίτων	224.089,22	162.749,02
Φόροι Τέλη	28.035,64	20.965,97
Διάφορα Έξοδα	228.503,49	236.071,44
Αποσβέσεις	33.238,55	36.215,38
Προβλέψεις	445.616,83	235.794,58
	2.537.267,42	**1.873.193,13**

9. Λοιπά έξοδα και ζημιές

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2017	**31.12.2016**
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	250,00	102,40
Συναλλαγματικές διαφορές Χρεωστικές	657.962,87	226,97
Λοιπά έκτακτα έξοδα και Ζημιές	4.670,45	96,05
Ζημιές ανεπίδεκτων εισπράξεων απαιτήσεων	30,06	7.433,10
	662.913,38	**7.858,52**

10. Λοιπά έσοδα και κέρδη

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2017	**31.12.2016**
Κέρδη εκποίησης παγίων	2.999,99	3.653,10
Συναλλαγματικές διαφορές Πιστωτικές	160.658,27	5.333,81
Λοιπά Έκτακτα και Ανόργανα έσοδα	114.018,15	4.209,28
	277.676,41	**13.196,19**

11. Εργαζόμενοι στην Εταιρεία και κόστος μισθοδοσίας

Ο μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας, όπως αυτός αναφέρεται στο άρθρο 2 Ν.4308/2014, λαμβάνεται βάσει διευκρινίσεων παρεχομένων από την Πολ. 1003/2015 παρ. 2.5, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 ήταν **47 άτομα** (**45 άτομα** το 2016 αντιστοίχως) το δε συνολικό κόστος αμοιβών τους, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016, ήταν:

	31.12.2017	31.12.2016
Κόστος Μισθοδοσίας	**3.452.573,81**	**3.262.696,64**

Ο επιμερισμός του συνολικού κόστους μισθοδοσίας συμπεριλαμβάνεται στις αναλύσεις εξόδων διάθεσης και διοίκησης *(σημ., 7 και 8 αντίστοιχα).*

12. Αποσβέσεις

Οι συνολικές αποσβέσεις της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016 είναι **€66.438,94** και **€ 63.412,57** αντίστοιχα, ως αναλύσεις εξόδων διάθεσης και διοίκησης *(σημ., 7 και 8 αντίστοιχα).*

13. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2017	31.12.2016
Τόκοι έξοδα Βραχυπρ. Υποχρ.	58.484,39	4.231,41
Λοιπές Προμήθειες και έξοδα Τραπεζών	54.263,97	9.638,30
	112.748,36	**13.869,71**

14. Ενσώματα Πάγια

	Οικόπεδα	Κτήρια - τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	*ΣΥΝΟΛΟ*
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης						
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016	1.154.078,03	690.118,56	54.733,79	45.002,93	265.794,85	***2.209.728,16***
Προσθήκες	0,00	76.781,06	38.460,15	0,00	18.572,50	***133.813,71***
Εκποιήσεις	0,00	0,00		0,00	-14.760,64	***-14.760,64***
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	**1.154.078,03**	**766.899,62**	**93.193,94**	**45.002,93**	**269.606,71**	**2.328.781,23**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016	0,00	41.610,51	36.562,43	45.002,90	222.337,19	***345.513,03***
Προσθήκες	0,00	31.360,52	2.398,02	0,00	8.619,89	***42.378,43***
Εκποιήσεις	0,00	0,00		0,00	-14.760,61	***-14.760,61***
Υπόλοπο 31 Δεκεμβρίου 2017	**0,00**	**72.971,03**	**38.960,45**	**45.002,90**	**216.196,47**	**373.130,85**
Αναπόσβεστη αξία						
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017	**1.154.078,03**	**693.928,59**	**54.233,49**	**0,03**	**53.410,24**	**1.955.650,38**
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016	**1.154.078,03**	**648.508,05**	**18.171,36**	**0,03**	**43.457,66**	**1.864.215,13**

15. Άυλα πάγια στοιχεία

	Λογισμικά Προγράμματα	*ΣΥΝΟΛΟ*
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης		
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016	102.088,11	102.088,11
Προσθήκες	91.943,37	91.943,37
Εκποιήσεις	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	**194.031,48**	**194.031,48**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016	68.894,20	68.894,20
Αποσβέσεις	24.060,51	24.060,51
Εκποιήσεις	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	**92.954,71**	**92.954,71**
Αναπόσβεστη αξία		
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017	**101.076,77**	**101.076,77**
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016	**33.193,91**	**33.193,91**

Τα πάγια της εταιρίας είναι ελεύθερα βαρών.

16. Λοιπά Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

	31 Δεκεμβρίου 2017	31 Δεκεμβρίου 2016
Δοσμένες Εγγυήσεις	68.064,56	68.064,56
Προκαταβολές Ενοικίων Αποθηκ. Χώρου	198.000,00	330.000,00
	266.064,56	**398.064,56**

17. Αποθέματα

	31 Δεκεμβρίου 2017	31 Δεκεμβρίου 2016
Εμπορεύματα	866.339,57	82.173,76
Πρόβλεψη για απαξίωση εμπορευμάτων	(49.996,55)	0,00
Εμπορεύματα υπό διαμετακόμιση	20.113,85	0,00
	836.456,87	**82.173,76**

18. Εμπορικές απαιτήσεις

	31 Δεκεμβρίου 2017	31 Δεκεμβρίου 2016
Πελάτες	13.208.349,83	1.269.564,95
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	212.661.63	0,00
Επιταγές σε καθυστέρηση	97.695,22	97.695,22
Γραμμάτια σε καθυστέρυση	11.657,76	11.657,76
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(970.404,32)	(343.222,62)
	12.559.960,12	**1.035.695,31**

19. Λοιπές Απαιτήσεις

	31 Δεκεμβρίου 2017	31 Δεκεμβρίου 2016
Χρηματικές Διευκολύνσεις Προσωπικού	0,00	1.939,95
ΦΠΑ Εισπρακτέος	0,00	215.929,97
Προκαταβολή Φόρου Εισοδήματος	0,00	30.878,43
Προκαταβολές Ενοικίου	132.000,00	132.000,00
Λοιπές απαιτήσεις	47.203,23	434.235,81
	179.203,23	**814.984,16**

20. Προπληρωμένα έξοδα

	31 Δεκεμβρίου 2017	31 Δεκεμβρίου 2016
Έξοδα επομένων χρήσεων	16.012,98	2.586,60
Αγορές υπό παραλαβή	263.805,95	0,00
	279.818,93	**2.586,60**

21. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση :

	31 Δεκεμβρίου 2017	31 Δεκεμβρίου 2016
Ταμείο	4.699,52	3.232,38
Καταθέσεις όψεως	1.367.530,71	372.396,66
	1.372.230,23	**375.629,04**

22. Κεφάλαιο

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017, το εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 343.050 χιλιάδες, διαιρούμενο σε 11.435 εταιρικά μερίδια, αξίας € 30,00 το κάθε ένα. Δεν υπήρξε μεταβολή στον αριθμό των εταιρικών μεριδίων σε σχέση με την 31 Δεκεμβρίου 2016.

Οι μοναδικοί εταίροι της Εταιρείας έχουν ως εξής:
Α)**JOTUN A/S με έδρα την Νορβηγία** – μετέχει στην Εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής των 11.138 εταιρικών μεριδίων ποσοστό 97,4%.
Β)**JOTUN B.V.** με έδρα την Ολλανδία – μετέχει στην Εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής των 297 εταιρικών μεριδίων ποσοστό 2,6%.

23. Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του εταιρικού κεφαλαίου και ανήλθε στο ποσό των **€ 114.350,00**. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας μπορεί, όμως, να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημιές.

24. Αφορολόγητα αποθεματικά

Συμπεριλαμβάνονται τα αποθεματικά φορολογικών νόμων ύψους **€ 36.176,35** που δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους εταίρους, με τον ισχύοντα τότε φορολογικό συντελεστή.

25. Αποτελέσματα εις νέο

Τα αποτελέσματα εις νέο περιόδου 2017 ανήλθαν **σε € 1.998.721,40. (2016 € 1.004.032,28)**

26. Πρόβλεψη για παροχές σε εργαζόμενους

Η Εταιρεία υπολόγισε τη συνολική υποχρέωση για παροχή στους εργαζόμενους λόγω συνταξιοδότησης με βάση αναλογιστική μελέτη ανατεθείσα σε ανεξάρτητο αναλογιστή. Οι βασικές παραδοχές στις οποίες βασίστηκε το αναλογιστικό πρόγραμμα για τον υπολογισμό της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία είναι οι εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2017	31 Δεκεμβρίου 2016
Συντελεστής προεξόφλησης	1,7%	1,8%
Μέση ετήσια αύξηση μισθών τριετίας	3%	3%

Η υποχρέωση αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό έχει ως εξής :

Jotun Hellas Ltd		
Μεταβολές στην υποχρέωση ισολογισμού	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά την αρχή της χρήσης	457.438	419.222
Εισφορές πληρωθείσες Εργοδότη	-	-
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	32.191	28.760
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους από Εργοδότη	-	-
Ποσό που καταχωρείται στο OCI	(13.455)	(9.456)
Κόστος μεταφοράς προσωπικού	-	(0)
Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά το τέλος της χρήσης	**503.084**	**457.438**
Μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρεώσεως		
Παρούσα αξία της υποχρεώσεως την αρχή της χρήσης	457.438	419.222
Δαπάνη τόκου	8.234	8.384
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	23.957	20.376
Εισφορές Εργαζομένων	-	-
Κόστος προϋπηρεσίας	-	-
Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών/Περικοπών/Ειδικών περιπτώσεων (π.χ Ενοποιήσεις, Διασπάσεις, Τερματισμοί, ...)	-	-
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-	-
Έξοδα	-	-
Αναλογιστικό κέρδος(ζημιά) στην υποχρέωση	(13.455)	(9.456)
Παρούσα αξία της υποχρεώσεως κατά το τέλος της χρήσης	**503.084**	**457.438**
Ποσά καταχωρημένα στον Ισολογισμό και Κατάσταση Αποτελεσμάτων και σχετικές αναλύσεις		
Ισολογισμός χρήσης		
Παρούσα αξία της υποχρεώσεως κατά το τέλος της χρήσης	503.084	457.438

Πραγματική αξία περιουσιακών στοιχείων προγράμματος κατά το τέλος της χρήσης	-	-
Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά το τέλος της χρήσης	**503.084**	**457.438**
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά το τέλος χρήσης		
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	23.957	20.376
Δαπάνη τόκου	8.234	8.384
Αναμενόμενη απόδοση περιουσιακών στοιχείων προγράμματος	-	-
Κόστος προϋπηρεσίας	-	-
Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών/Περικοπών/Ειδικών περιπτώσεων (π.χ Ενοποιήσεις, Διασπάσεις, Τερματισμοί, ...)	-	-
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	**32.191**	**28.760**
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (OCI)		
Ποσό που καταχωρείται στο OCI	*(13.455)*	*(9.456)*
Αναλογιστικό κέρδος(ζημιά) στην υποχρέωση λόγω χρηματοοικονομικών παραδοχών	(7.497)	(14.263)
Αναλογιστικό κέρδος(ζημιά) στην υποχρέωση λόγω δημογραφικών παραδοχών	-	-
Αναλογιστικό κέρδος(ζημιά) στην υποχρέωση λόγω εμπειρίας	(5.958)	4.807
Σωρευτικό Ποσό που καταχωρείται στο OCI	**(386.503)**	**(373.048)**

Plan duration	**16,52**	**17,16**

27.Τραπεζικά Δάνεια

Αφορούν τραπεζικό δανεισμό μέσω αλληλόχρεου λογαριασμού υπεραναλήψεως, πιστωτικού ιδρύματος DNB ASA, πιστωτικού ορίου αξίας € 6.659.831,31 επιτοκίου οριζόμενου στο Overnight Libor νομισματικής μονάδας Ευρώ πλέον περιθωρίου. "Περιθώριο" σημαίνει την ποσοστιαία ετήσια προσαύξηση του επιτοκίου Libor που ανέρχεται σε 130 μονάδες βάσης.

28. Εμπορικές υποχρεώσεις

	31 Δεκεμβρίου 2017	31 Δεκεμβρίου 2016
Προμηθευτές	4.358.252,23	342.261,31
	4.358.252,23	**342.261,31**

29. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	31.12.2017
Λογιατικά Κέρδη Περιόδου	2.690.331,20
Προσωρινές Διαφορές	1.624.678,56
Μόνιμες Διαφορές	1.532.031,88
Φορολογητέα Κέρδη	5.847.041,64
Συντελεστής	29%
Τρέχων Φόρος	**1.695.642,08**
Μείον Προκαταβολή Προηγούμενης Χρήσης	486.950,56
Πλέον Παρακρατούμενοι και ΟΓΑ Χ/ΜΟ	631,88
Φόρος εισοδήματος καταβλητέος	**1.209.323,40**

Δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές οι χρήσεις 2012 έως και 2016, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων/μείωσης φορολογικών ζημιών κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν οι υποχρεώσεις των χρήσεων αυτών. Ως εκ τούτου οι φορολογικές υποχρεώσεις των εν λόγω ετών θα οριστικοποιηθούν κατά το χρόνο που θα εξετασθούν από τις φορολογικές αρχές. Για τη χρήση που έληξε την 31/12/2017 βρίσκεται σε εξέλιξη η εργασία διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης από το νόμιμο ελεγκτή βάσει των διατάξεων του νόμου 4174/2013 (άρθρο 65Α), όπως αυτός τροποποιήθηκε με το νόμο 4410/2016, και την Απόφαση ΓΓΔΕ ΠΟΛ1124/2015. Δεν αναμένονται επιπρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις για την κλειόμενη χρήση.

30. Λοιποί φόροι τέλη

	31 Δεκεμβρίου 2017	31 Δεκεμβρίου 2016
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	154.499,87	149.005,39
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	0,00	0,00
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	41.225,76	0,00
Λοιποί Φόροι – Τέλη	55.123,25	9.330,32
	250.848,88	**158.335,71**

31. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

	31 Δεκεμβρίου 2017	31 Δεκεμβρίου 2016
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων	143.031,98	126.515,15
Λοιπά Ταμεία Ασφάλισης	0,00	11.696,89
	143.031,98	**138.212,04**

32. Λοιπές υποχρεώσεις

	31 Δεκεμβρίου 2017	31 Δεκεμβρίου 2016
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	83.708,63	39.884,01
	83.708,63	**39.884,01**

33. Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα

	31 Δεκεμβρίου 2017	31 Δεκεμβρίου 2016
Έξοδα προσωπικού πληρωτέα	472.469,36	490.679,07
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	604.838,16	28.751,64
Παροχές Τρίτων	24.119,43	12.506,78
Διάφορα έξοδα χρήσης δεδουλευμένα	160.116,60	154.626,00
Πρόβλεψη για έκδοση πιστωτικού σημειώματος	588.539,36	0,00
	1.850.082,91	**686.563,49**

34. Νομικά θέματα

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

35. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2017 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά ή τροποποίηση των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2017 από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ).

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΒΡΑΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΦΜ 029821436

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΜΑΡΚΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΦΜ 073234233 Α'ΤΑΞΗΣ 48882

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΛΕΞΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΑΦΜ 078558369 Α΄ΤΑΞΗΣ 17005

ΓΙΟΤΟΥΝ ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε.
Γλυφάδα 30 Μαρτίου 2018

Jotun Protects Property

70.Πρακτικό Πράξεων Διαχειριστών - Πρόσκληση των εταίρων στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση.
Σήμερα την 25η Μαΐου 2018 ,στην Γλυφάδα και ώρα 11:00 οι κάτωθι υπογράφοντες διαχειριστές της εταιρείας Jotun Hellas E.Π.Ε κ.κ. Μαρκάκης Νικόλαος, Βρανάκης Γεώργιος, Malcolm Kevin Booth καλούν τους εταίρους (Α) Jotun A/S και (Β) Jotun BV στην Ετήσια Γενική Συνέλευση της εταιρείας αποστέλλοντας την κάτωθι πρόσκληση.
Κύριοι εταίροι της Jotun Hellas E.Π.Ε., καλείστε σύμφωνα με το άρθρο 15, του καταστατικού της εταιρείας όπως την 21η Ιουνίου του 2018 και κατά την 1η μεσημβρινή ώρα να προσέλθετε στα γραφεία της εταιρείας, ευρισκόμενα στην Γλυφάδα και επί της οδού Ζέππου 33 2ος όροφος στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των εταίρων με θέματα ημερήσιας διάταξης τα ακόλουθα:
1.Ανάγνωση της Έκθεσης διαχείρησης των διαχειριστών περί της διαχείρισής των κατά την χρήση 01/01/2017 – 31/12/2017 και των αποτελεσμάτων της ιδίας χρήσης όπως παρατίθενται κατωτέρω.
2.Υποβολή και έγκριση των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 01/01/2017 – 31/12/2017 και της διάθεσης των κερδών αυτής.
3.Έγκριση διαθέσεως μερίσματος.
4.Απαλλαγή των διαχειριστών και ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης από τα πεπραγμένα της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.
5.Εγκριση του Bonus (επιμισθίων) σχετιζομένου με την επίτευξη των αποτελεσμάτων χρήσεως 2017 πληρωτέο κατά το 2018 και επιπροσθέτως έγκριση των σχημάτων Bonus που θα ισχύσουν κατά την χρήση 2018.
6.Ανάκληση των διαχειριστών Νικόλαος Μαρκάκης και Malcolm Kevin Booth.
7.Διορισμός νέων διαχειριστών.
Παρατίθεται η έκθεση των Διαχειριστών περί της διαχειρίσεως και αποτελεσμάτων χρήσης της περιόδου 01/01/2017 – 31/12/2017.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2017

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2017 - 31/12/2017

Κύριοι Εταίροι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2017 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Ανάλυση εξέλιξης των εργασιών της εταιρείας

Το 2017 η εταιρεία ολοκλήρωσε το σχέδιο στρατηγικού μετασχηματισμού της μέσω της λήξης φορολογικής εκπροσώπησης της Jotun Paints (Europe) Ltd δια της ανάληψης πλήρως όλων των πωλήσεων, παγκοσμίως, των Ελλήνων πελατών της. Σε συνέχεια μιας σειράς ενεργειών, με αφετηρία το έτος 2015, με την αγορά ιδιόκτητου χώρου γραφείων όπου στεγάζονται σύγχρονες εγκαταστάσεις άρτιας υλικοτεχνικής υποδομής υψηλών προδιαγραφών ασφάλειας των εργαζομένων (κτήριο κτισμένο με νέο σεισμικό κανονισμό, με 2η εξοδο κινδύνου κλπ).
Κατά το έτος 2016 υλοποιήθηκε η μετεγκατάσταση της αποθήκης σε σύγχρονο κτίριο στεγασμένων χώρων 2000 m2 συμπεριλαμβάνομένων γραφείων, επενδύοντας στην εφοδιαστική αλυσίδα με γνώμονα ,πάντα, το είδος των προϊόντων και τα αυστηρά πρότυπα υγιεινής και ασφάλειας. Η νέα μας αποθήκη διαθέτει πολλαπλά πυρασφαλή χωρίσματα, σύγχρονο σύστημα κατάσβεσης πυρκαγιάς, με πυροσβεστική ικανότητα ροής νερού επί σχεδόν 2 ώρες, πολλαπλές εξόδους διαφυγής και πολλές άλλες επενδύσεις στα αυστηρά πλαίσια πολιτικών και κανόνων της μητρικής μας. Σαν αποτέλεσμα η εταιρία διαμόρφωσε νέες συνθήκες στην εφοδιαστική αλυσίδα της Jotun Hellas αυξάνοντας την ικανότητα εξυπηρέτησης στο σημαντικά μεγαλύτερο πελατολόγιο της.
Η λήξη του συμβολαίου εκπροσώπησης της Jotun Paints (Europe) Ltd και η εμπιστοσύνη της μητρικής Jotun A/S μετά από πλεον 40 χρόνια υψηλής επαγγελματικής εμπειρίας στο χώρο των ναυτιλιακών χρωμάτων συνετέλεσαν στην ανάθεση της ευθύνης από την μητρική εταιρεία ώστε η Jotun Hellas να λειτουργεί πλήρως, εμπορευόμενη παγκοσμίως

Jotun Hellas Limited
33, Zeppou str.
166 75, Glyfada,
Athens, Greece
Tel: +30 210 - 42 85 980, 81, 82
+30 210 - 42 86 035, 36, 37
Fax: +30 210 - 42 85 983
Email: jotun.hellas@jotun.com

τα προϊόντα του ομίλου. Από 1/1/2017 ,επίσης, η Jotun Hellas ενταχθηκε πλήρως στο παγκόσμιο μηχανογραφικό δίκτυο της JOTUN εφαρμόζοντας το πλέον σύγχρονο πληροφοριακό συστημα IFS για την λογιστική παρακολούθηση των οικονομικών της στοιχείων και την διαδραστική επικοινωνία με τις υπόλοιπες θυγατρικές του ομίλου ώστε να παρέχονται συντονισμένα στους πελάτες της υψηλά επίπεδα εξυπηρέτησης σε όλο τον κόσμο. Με την ταυτόχρονη υλοποίηση και του διοικητικού πληροφοριακού συστήματος (MIS) ,σε συνδυασμό με το IFS, έκλεισε και ο κύκλος επενδύσεων της Jotun Hellas.

2. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η Εταιρεία παραμένει σταθερά προσηλωμένη στις βασικές αξίες και στόχους, όπως αυτές υπαγορεύονται από το εσωτερικό κανονιστικό πλαίσιο της μητρικής της, το οποίο προάγει την διαρκή οργανική ανάπτυξη μέσω της παροχής προϊόντων που εξυπηρετούν στον μέγιστο βαθμό τις ολοένα και αυξανόμενες ανάγκες των πελατών της. Η εταιρεία ανταπεξέρχεται σθεναρά τις προκλήσεις καλύπτοντας τις ζημιές των προηγούμενων χρήσεων μέσα από την βελτίωση του κόστους πωληθέντων και την ορθολογική διαχείριση των δαπανών της διασφαλίζοντας την επιχειρηματική της συνέχεια.

Η εταιρία εκμεταλεύεται στο έπακρο τις συνέργειες δια μέσου της παγκόσμιας εφοδιαστικής αλυσίδας της JOTUN η οποία έχει παρουσία σε όλο τον κόσμο (πέραν των 100 σημείων) και κυρίως στους σημαντικότερους σταθμούς εξυπηρέτησης διαμετακομιστικού εμπορίου παρέχοντας τα προϊόντα της απρόσκοπτα και με χρονική και επαγγελματική συνέπεια, μειώνοντας διαρκώς τους κινδύνους που μπορούν να προκύψουν από διάφορους εξωγενείς παράγοντες.

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι σχετίζονται άμεσα με το κόστος αγοράς των προϊόντων μιας και αυτό προσδιορίζεται από τις χρηματιστηριακές τιμές σημαντικών πρώτων υλών (χαλκός, κασσίτερος κλπ), και πλέον επηρεάζεται σε μικρότερο βαθμό από την εγχώρια οικονομική κρίση και περισσότερο από την πορεία της Ελλάδας ως σημαντικό παγκόσμιο ναυτιλιακό κέντρο.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο εσωτερικό και πλέον σε μεγαλύτερη έκταση στο εξωτερικό της χώρας εξυπηρετώντας την παγκόσμια ναυτιλία με συνέπεια οι τιμολογήσεις της να γίνονται σε δολλάριο Αμερικής, είτε εισερχόμενες είτε εξερχόμενες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος αποσβένεται μερικώς από την τήρηση λογαριασμών στο νόμισμα αναφοράς και ειδικώς δια μέσου της κεντρικής διαχείρισης, σε επίπεδο μητρικής, από τις συνέπειες μεταβολών των νομισμάτων.

Η Εταιρεία έχει σαφή πιστωτική πολιτική που εφαρμόζει με συνέπεια. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό και χρονολογικό όριο. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς η Εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται επαρκώς.

Η ναυτιλία, η οποία συγκεντρώνει και το μεγαλύτερο ύψος διάθεσης των προϊόντων, πέραν της στρατηγικής σημασίας για την χώρα μας, καλύπτει ιστορικά το 80% - 85% του παγκόσμιου εμπορίου και των μεταφορών. Η αξιολόγηση της σημαντικότητας του κλάδου εν γένει καθώς και των ευκαιριών για επενδύσεις στα πλαίσια όλων των μορφών εξυπηρέτησης της αλυσίδας του θαλάσσιου εμπορίου είναι πρωταρχικής σημασίας για την εταιρία μας. Πέραν αυτού, προϊόντα που απευθύνονται σε επιχειρήσεις στον κλάδο των κατασκευών και της συντήρησης εγκαταστάσεων, όπως διυλιστήρια, δεξαμενές άντλησης και αποθήκευσης πετρελαιοειδών καθώς επίσης και σε περιβαλλοντικά έργα ευρείας κλίμακας, αναβαθμίζουν το στρατηγικό της πλαίσιο δίνοντας έμφαση στην προώθηση διαφοροποιημένων συστημάτων βαφής προς πώληση.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

Η Εταιρεία είναι σε φάση εφαρμογής ενοποιημένου και ολοκληρωμένου συστήματος διαχείρισης ποιότητας (ISO 9001:2015), Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (ISO 14001:2015) και Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (ISO 45001:2018).

Εντός των πλαισίων του ολοκληρωμένου Συστήματος Διαχείρισης για την Υγεία, Ασφάλεια, Περιβάλλον και Ποιότητα (HSEQ Management System) της μητρικής, η εταιρία σκοπεύει στην επίσημη πιστοποίηση και στα τρία πρότυπα ISO.

Jotun Hellas Limited

33, Zeppou str.	Tel:	Fax:	Email:
166 75, Glyfada,	+30 210 - 42 85 980, 81, 82	+30 210 - 42 85 983	jotun.hellas@jotun.com
Athens, Greece	+30 210 - 42 86 035, 36, 37		

Συνάμα, έχει δρομολογηθεί η εγγραφή μας στο ΕΜΠΑ (Εθνικό Μητρώο Παραγωγών) μέσω σύμβασης με ΣΣΕΔ (Συλλογικά Συστήματα Εναλλακτικής Διαχείρισης). Η εταιρία επίσης έχει σύμβαση με εξωτερικό συνεργάτη στον ρόλο του ΣΑΜΜΕ (Σύμβουλος Ασφαλούς Μεταφοράς Επικινδύνων Εμπορευμάτων).

Η Εταιρεία δηλώνει σε ετήσια βάση επίσης στο ΗΜΑ (Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων) τα απόβλητα (επικίνδυνα και μη επικίνδυνα) που παρήγαγε το προηγούμενο έτος και πως τα διαχειρίστηκε.

Προτεραιότητα της Εταιρίας αποτελεί η προστασία του περιβάλλοντος, η πρόληψη και ο περιορισμός της ρύπανσης και η μείωση στον μικρότερο δυνατό βαθμό των αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον μέσα από προγράμματα περιβαλλοντικής διαχείρισης.

Η εφαρμογή της πολιτικής της Εταιρίας επιτυγχάνεται με τη θέσπιση σαφών και μετρήσιμων στόχων, όπου είναι δυνατό, και προσφορά της κατάλληλης περιβαλλοντικής εκπαίδευσης στο προσωπικό της.

4. Κοινωνικά και εργασιακά

Η οργανική ανάπτυξη και ο παγκόσμιος χαρακτήρας της εταιρίας θεμελιώνεται μέσα από τις βασικές της θεμελιώδης αξίες όπως η Αφοσίωση, ο Σεβασμός, η Φροντίδα και η Τόλμη. Η Εταιρεία διαθέτει ολοκληρωμένη φιλοσοφία και πολιτικές περί ανθρωπίνων δικαιωμάτων, μη διακρίσεων και ίσων ευκαιριών ανεξαρτήτως φύλου θρησκείας και διαφορετικότητας. Επιπροσθέτως, δια μέσου του συστήματος εσωτερικής εκπαίδευσης παρέχεται στο προσωπικό της η δυνατότητα να γαλουχείται διαρκώς στο αναφερόμενο σύστημα αξιών. Ενδεικτικά αναφέρονται δίκτυα εσωτερικής εκπαίδευσης για όλες τις βαθμίδες εργαζομένων ελεύθερα προσβάσιμες μέσω ανάπτυξης και χρήσης νέων τεχνολογιών που ενισχύουν το γνωστικό αντικείμενο της θέσης και αναπτύσουν τις δεξιότητες, την παραμονή αλλά και την προαγωγή του εργαζόμενου. Καθορισμένη πολιτική απολαβών και αξιολόγησης της εργασίας, βασιζόμενη σε μεθόδους που εξασφαλίζουν την σωστή, δίκαιη και ανταγωνιστική αμοιβή, οι οποίες επαναξιολογούνται και επανακαθορίζονται συστηματικά κατά την διάρκεια του εργασιακού βίου.

Σημαντικό μέρος περιλαμβάνει η εκπαίδευση του προσωπικού σε τομείς για την καταπολέμηση της διαφθοράς, της δωροδοκίας, τους μηχανισμούς καταγγελίας εκφοβισμού. (Human Rights Policy, Anti-Corruption, Fraud Response, Whistle Blowing Policy)

Στα πλαίσια του Εταιρικού Συστήματος HSEQ Management System, διοργανώνονται ενδοεταιρικές εκστρατείες ενημέρωσης για διάφορα σχετικά θέματα προστασίας υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία καθώς και ημερίδα (μία φορά το έτος) με στόχο την εκπαίδευση αλλά και εγρήγορση του Προσωπικού σε σχετικούς τομείς όπως η Πυροπροστασία και η παροχή Πρώτων Βοηθειών.

5. Χρηματοοικονομικοί Δείκτες επίδοσης

Η συγκρισιμότητα των οικονομικών μεγεθών μεταξύ των δύο χρήσεων δεν είναι εφικτή εξαιτίας του στρατηγικού μετασχηματισμού της με την ανάληψη των πωλήσεων εξ'ολοκλήρου και παγκοσμίως για τους πελάτες της. Εξ'αυτού του γεγονότος αναφέρουμε ορισμένους χρηματοοικονομικούς δείκτες αποδοτικότητας, κεφαλαιακής διάρθρωσης και ρευστότητας της τρέχουσας περιόδου. Η επιχείρηση στρατηγικά επιδιώκει την οργανική ανάπτυξη μέσω ισομερούς απόδοσης των τομέων προϊοντικής διαφοροποίησης.

- Αριθμοδείκτης Μεικτού Περιθωρίου Κέρδους: **30%**

  (Μεικτά Κέρδη / Καθαρές Πωλήσεις)*100

  (11.215.868,31 / 37.762.262,42)*100 = **30%**

Jotun Hellas Limited

33, Zeppou str.
166 75, Glyfada,
Athens, Greece

Tel:
+30 210 - 42 85 980, 81, 82
+30 210 - 42 86 035, 36, 37

Fax:
+30 210 - 42 85 983

Email:
jotun.hellas@jotun.com

- Αριθμοδείκτης Καθαρού Περιθωρίου Κέρδους (Πρό Φόρων): **7,12%**

  (Καθαρά κέρδη προ φόρων / Καθαρές Πωλήσεις)*100

  (2.690.331,21 / 37.762.262,42)*100 = **7,12%**

- Αριθμοδείκτης Οικονομικής Μόχλευσης: **15,24%**

  (Ίδια Κεφάλαια / Συνολικά Κεφάλαια)*100

  (2.492.297,75/ 17.550.461,09)*100 = **14,2%**

- Αριθμοδείκτης Ιδίων Κεφαλαίων προς Πάγια: **1,30**

  (Ίδια Κεφάλαια / Πάγια Στοιχεία)

  (2.492.297,75 / 2.056.727,15 = **1,211**

- Αριθμοδείκτης Ειδικής Ρευστότητας: **1,00**

  (Διαθέσιμα + Απαιτήσεις) / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

  (14.391.212,51 / 14.555.079,34) = **0,98**

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρεία δεν διαθέτει χρηματοοικονομικά μέσα και δεν ασχολείται με επενδυτικού χαρακτήρα χρηματοπιστωτικές δραστηριότητες.

7. Ακίνητα της εταιρείας

Η Εταιρία στεγάζει τις δραστηριότητές της, από το 2015, σε ιδιόκτητο χώρο γραφείων. Η Εταιρεία, πέραν του προαναφερθέντος, δεν έχει στην κυριότητα της άλλο ακίνητο.

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας

Οι Διαχειριστές

ΒΡΑΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΜΑΡΚΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	MALCOLM KEVIN BOOTH
		M. L Booth.

Jotun Hellas Limited
33, Zeppou str.
166 75, Glyfada,
Athens, Greece
Tel: +30 210 - 42 85 980, 81, 82
+30 210 - 42 86 035, 36, 37
Fax: +30 210 - 42 85 983
Email: jotun.hellas@jotun.com

Jotun Protects Property

ΓΙΟΤΟΥΝ ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την χρήση που έληξε την
31 Δεκεμβρίου 2017
(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014)

Jotun Protects Property

ΓΙΟΤΟΥΝ ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελίδα
Έκθεση Διαχείρισης των Διαχειριστών	3 - 6
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	7 - 9
Ετήσιες Καταστάσεις Αποτελεσμάτων 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016	10
Ισολογισμοί 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016	11 - 12
Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017	13 - 28

Jotun Protects Property

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2017

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2017 - 31/12/2017

Κύριοι Εταίροι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2017 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Ανάλυση εξέλιξης των εργασιών της εταιρείας

Το 2017 η εταιρεία ολοκλήρωσε το σχέδιο στρατηγικού μετασχηματισμού της μέσω της λήξης φορολογικής εκπροσώπησης της Jotun Paints (Europe) Ltd δια της ανάληψης πλήρως όλων των πωλήσεων, παγκοσμίως, των Ελλήνων πελατών της. Σε συνέχεια μιας σειράς ενεργειών, με αφετηρία το έτος 2015, με την αγορά ιδιόκτητου χώρου γραφείων όπου στεγάζονται σύγχρονες εγκαταστάσεις άρτιας υλικοτεχνικής υποδομής υψηλών προδιαγραφών ασφάλειας των εργαζομένων (κτήριο κτισμένο με νέο σεισμικό κανονισμό, με 2η εξοδο κινδύνου κλπ).
Κατά το έτος 2016 υλοποιήθηκε η μετεγκατάσταση της αποθήκης σε σύγχρονο κτίριο στεγασμένων χώρων 2000 m2 συμπεριλαμβάνομένων γραφείων, επενδύοντας στην εφοδιαστική αλυσίδα με γνώμονα ,πάντα, το είδος των προϊόντων και τα αυστηρά πρότυπα υγιεινής και ασφάλειας. Η νέα μας αποθήκη διαθέτει πολλαπλά πυρασφαλή χωρίσματα, σύγχρονο σύστημα κατάσβεσης πυρκαγιάς, με πυροσβεστική ικανότητα ροής νερού επί σχεδόν 2 ώρες, πολλαπλές εξόδους διαφυγής και πολλές άλλες επενδύσεις στα αυστηρά πλαίσια πολιτικών και κανόνων της μητρικής μας. Σαν αποτέλεσμα η εταιρία διαμόρφωσε νέες συνθήκες στην εφοδιαστική αλυσιδα της Jotun Hellas αυξάνοντας την ικανότητα εξυπηρέτησης στο σημαντικά μεγαλύτερο πελατολόγιο της.
Η λήξη του συμβολαίου εκπροσώπησης της Jotun Paints (Europe) Ltd και η εμπιστοσύνη της μητρικής Jotun A/S μετά από πλεον 40 χρόνια υψηλής επιπαγελματικής εμπειρίας στο χώρο των ναυτιλιακών χρωμάτων συνετέλεσαν στην ανάθεση της ευθύνης από την μητρική εταιρεία ώστε η Jotun Hellas να λειτουργεί πλήρως, εμπορευόμενη παγκοσμίως τα προϊόντα του ομίλου. Από 1/1/2017 ,επίσης, η Jotun Hellas ενταχθηκε πλήρως στο παγκόσμιο μηχανογραφικό δίκτυο της JOTUN εφαρμόζοντας το πλέον σύγχρονο πληροφοριακό συστημα IFS για την λογιστική παρακολούθηση των οικονομικών της στοιχείων και την διαδραστική επικοινωνία με τις υπόλοιπες θυγατρικές του ομίλου ώστε να παρέχονται συντονισμένα στους πελάτες της υψηλά επίπεδα εξυπηρέτησης σε όλο τον κόσμο. Με την ταυτόχρονη υλοποίηση και του διοικητικού πληροφοριακού συστήματος (MIS) ,σε συνδυασμό με το IFS, έκλεισε και ο κύκλος επενδύσεων της Jotun Hellas.

2. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η Εταιρεία παραμένει σταθερά προσηλωμένη στις βασικές αξίες και στόχους, όπως αυτές υπαγορεύονται από το εσωτερικό κανονιστικό πλαίσιο της μητρικής της, το οποίο προάγει την διαρκή οργανική ανάπτυξη μέσω της παροχής προϊόντων που εξυπηρετούν στον μέγιστο βαθμό τις ολοένα και αυξανόμενες ανάγκες των πελατών της. Η εταιρεία ανταπεξέρχεται σθεναρά τις προκλήσεις καλύπτοντας τις ζημιές των προηγούμενων χρήσεων μέσα από την βελτίωση του κόστους πωληθέντων και την ορθολογική διαχείριση των δαπανών της διασφαλίζοντας την επιχειρηματική της συνέχεια.

Η εταιρία εκμεταλεύεται στο έπακρο τις συνέργειες δια μέσου της παγκόσμιας εφοδιαστικής αλυσίδας της JOTUN η οποία έχει παρουσία σε όλο τον κόσμο (πέραν των 100 σημείων) και κυρίως στους σημαντικότερους σταθμούς εξυπηρέτησης διαμετακομιστικού εμπορίου παρέχοντας τα προϊόντα της απρόσκοπτα και με χρονική και επαγγελματική συνέπεια, μειώνοντας διαρκώς τους κινδύνους που μπορούν να προκύψουν από διάφορους εξωγενείς παράγοντες.

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι σχετίζονται άμεσα με το κόστος αγοράς των προϊόντων μιας και αυτό προσδιορίζεται από τις χρηματιστηριακές τιμές σημαντικών πρώτων υλών (χαλκός, κασσίτερος κλπ), και πλέον επηρεάζεται σε μικρότερο βαθμό από την εγχώρια οικονομική κρίση και περισσότερο από την πορεία της Ελλάδας ως σημαντικό παγκόσμιο ναυτιλιακό κέντρο.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο εσωτερικό και πλέον σε μεγαλύτερη έκταση στο εξωτερικό της χώρας εξυπηρετώντας την παγκόσμια ναυτιλία με συνέπεια οι τιμολογήσεις της να γίνονται σε δολλάριο Αμερικής, είτε εισερχόμενες είτε εξερχόμενες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος αποσβένεται μερικώς από την τήρηση λογαριασμών στο νόμισμα αναφοράς και ειδικώς δια μέσου της κεντρικής διαχείρισης, σε επίπεδο μητρικής, από τις συνέπειες μεταβολών των νομισμάτων.

Η Εταιρεία έχει σαφή πιστωτική πολιτική που εφαρμόζει με συνέπεια. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό και χρονολογικό όριο. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς η Εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται επαρκώς.

Η ναυτιλία, η οποία συγκεντρώνει και το μεγαλύτερο ύψος διάθεσης των προϊόντων, πέραν της στρατηγικής σημασίας για την χώρα μας, καλύπτει ιστορικά το 80% - 85% του παγκόσμιου εμπορίου και των μεταφορών. Η αξιολόγηση της σημαντικότητας του κλάδου εν γένει καθώς και των ευκαιριών για επενδύσεις στα πλαίσια όλων των μορφών εξυπηρέτησης της αλυσίδας του θαλάσσιου εμπορίου είναι πρωταρχικής σημασίας για την εταιρία μας. Πέραν αυτού, προϊόντα που απευθύνονται σε επιχειρήσεις στον κλάδο των κατασκευών και της συντήρησης εγκαταστάσεων, όπως διυλιστήρια, δεξαμενές άντλησης και αποθήκευσης πετρελαιοειδών καθώς επίσης και σε περιβαλλοντικά έργα ευρείας κλίμακας, αναβαθμίζουν το στρατηγικό της πλαίσιο δίνοντας έμφαση στην προώθηση διαφοροποιημένων συστημάτων βαφής προς πώληση.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

Η Εταιρεία είναι σε φάση εφαρμογής ενοποιημένου και ολοκληρωμένου συστήματος διαχείρισης ποιότητας (ISO 9001:2015), Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (ISO 14001:2015) και Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (ISO 45001:2018).

Εντός των πλαισίων του ολοκληρωμένου Συστήματος Διαχείρισης για την Υγεία, Ασφάλεια, Περιβάλλον και Ποιότητα (HSEQ Management System) της μητρικής, η εταιρία σκοπεύει στην επίσημη πιστοποίηση και στα τρία πρότυπα ISO.

Συνάμα, έχει δρομολογηθεί η εγγραφή μας στο ΕΜΠΑ (Εθνικό Μητρώο Παραγωγών) μέσω σύμβασης με ΣΣΕΔ (Συλλογικά Συστήματα Εναλλακτικής Διαχείρισης). Η εταιρία επίσης έχει σύμβαση με εξωτερικό συνεργάτη στον ρόλο του ΣΑΜΜΕ (Σύμβουλος Ασφαλούς Μεταφοράς Επικινδύνων Εμπορευμάτων).

Η Εταιρεία δηλώνει σε ετήσια βάση επίσης στο ΗΜΑ (Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων) τα απόβλητα (επικίνδυνα και μη επικίνδυνα) που παρήγαγε το προηγούμενο έτος και πως τα διαχειρίστηκε.

Προτεραιότητα της Εταιρίας αποτελεί η προστασία του περιβάλλοντος, η πρόληψη και ο περιορισμός της ρύπανσης και η μείωση στον μικρότερο δυνατό βαθμό των αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον μέσα από προγράμματα περιβαλλοντικής διαχείρισης.

Η εφαρμογή της πολιτικής της Εταιρίας επιτυγχάνεται με τη θέσπιση σαφών και μετρήσιμων στόχων, όπου είναι δυνατό, και προσφορά της κατάλληλης περιβαλλοντικής εκπαίδευσης στο προσωπικό της.

4. Κοινωνικά και εργασιακά

Η οργανική ανάπτυξη και ο παγκόσμιος χαρακτήρας της εταιρίας θεμελιώνεται μέσα από τις βασικές της θεμελιώδης αξίες όπως η Αφοσίωση, ο Σεβασμός, η Φροντίδα και η Τόλμη. Η Εταιρεία διαθέτει ολοκληρωμένη φιλοσοφία και πολιτικές περί ανθρωπίνων δικαιωμάτων, μη διακρίσεων και ίσων ευκαιριών ανεξαρτήτως φύλου θρησκείας και διαφορετικότητας. Επιπροσθέτως, δια μέσου του συστήματος εσωτερικής εκπαίδευσης παρέχεται στο προσωπικό της η δυνατότητα να γαλουχείται διαρκώς στο αναφερόμενο σύστημα αξιών. Ενδεικτικά αναφέρονται δίκτυα εσωτερικής εκπαίδευσης για όλες τις βαθμίδες εργαζομένων ελεύθερα προσβάσιμες μέσω ανάπτυξης και χρήσης νέων τεχνολογιών που ενισχύουν το γνωστικό αντικείμενο της θέσης και αναπτύσουν τις δεξιότητες, την παραμονή αλλά και την προαγωγή του εργαζόμενου. Καθορισμένη πολιτική απολαβών και αξιολόγησης της εργασίας, βασιζόμενη σε μεθόδους που εξασφαλίζουν την σωστή, δίκαιη και ανταγωνιστική αμοιβή, οι οποίες επαναξιολογούνται και επανακαθορίζονται συστηματικά κατά την διάρκεια του εργασιακού βίου.

Σημαντικό μέρος περιλαμβάνει η εκπαίδευση του προσωπικού σε τομείς για την καταπολέμηση της διαφθοράς, της δωροδοκίας, τους μηχανισμούς καταγγελίας εκφοβισμού. (Human Rights Policy, Anti-Corruption, Fraud Response, Whistle Blowing Policy)

Στα πλαίσια του Εταιρικού Συστήματος HSEQ Management System, διοργανώνονται ενδοεταιρικές εκστρατείες ενημέρωσης για διάφορα σχετικά θέματα προστασίας υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία καθώς και ημερίδα (μία φορά το έτος) με στόχο την εκπαίδευση αλλά και εγρήγορση του Προσωπικού σε σχετικούς τομείς όπως η Πυροπροστασία και η παροχή Πρώτων Βοηθειών.

5. Χρηματοοικονομικοί Δείκτες επίδοσης

Η συγκρισιμότητα των οικονομικών μεγεθών μεταξύ των δύο χρήσεων δεν είναι εφικτή εξαιτίας του στρατηγικού μετασχηματισμού της με την ανάληψη των πωλήσεων εξ'ολοκλήρου και παγκοσμίως για τους πελάτες της. Εξ'αυτού του γεγονότος αναφέρουμε ορισμένους χρηματοοικονομικούς δείκτες αποδοτικότητας, κεφαλαιακής διάρθρωσης και ρευστότητας της τρέχουσας περιόδου. Η επιχείρηση στρατηγικά επιδιώκει την οργανική ανάπτυξη μέσω ισομερούς απόδοσης των τομέων προϊοντικής διαφοροποίησης.

- Αριθμοδείκτης Μεικτού Περιθωρίου Κέρδους: **30%**

  (Μεικτά Κέρδη / Καθαρές Πωλήσεις)*100

  (11.215.868,31 / 37.762.262,42)*100 = **30%**

- Αριθμοδείκτης Καθαρού Περιθωρίου Κέρδους (Πρό Φόρων): **7,12%**

  (Καθαρά κέρδη προ φόρων / Καθαρές Πωλήσεις)*100

  (2.690.331,21 / 37.762.262,42)*100 = **7,12%**

- Αριθμοδείκτης Οικονομικής Μόχλευσης: **15,24%**

  (Ίδια Κεφάλαια / Συνολικά Κεφάλαια)*100

  (2.492.297,75/ 17.550.461,09)*100 = **14,2%**

- Αριθμοδείκτης Ιδίων Κεφαλαίων προς Πάγια: **1,30**

(Ίδια Κεφάλαια / Πάγια Στοιχεία)

(2.492.297,75 / 2.056.727,15 = **1,211**

- Αριθμοδείκτης Ειδικής Ρευστότητας: **1,00**

(Διαθέσιμα + Απαιτήσεις) / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

(14.391.212,51 / 14.555.079,34) = **0,98**

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρεία δεν διαθέτει χρηματοοικονομικά μέσα και δεν ασχολείται με επενδυτικού χαρακτήρα χρηματοπιστωτικές δραστηριότητες.

7. Ακίνητα της εταιρείας

Η Εταιρία στεγάζει τις δραστηριότητές της, από το 2015, σε ιδιόκτητο χώρο γραφείων. Η Εταιρεία, πέραν του προαναφερθέντος, δεν έχει στην κυριότητα της άλλο ακίνητο.

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας

Οι Διαχειριστές

ΒΡΑΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΡΚΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8β, Μαρούσι
151 25 Αθήνα

Τηλ: 210 2886 000
Fax: 210 2886 905
ey.com

Building a better working world

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Εταίρους της Εταιρείας ΓΙΟΤΟΥΝ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **ΓΙΟΤΟΥΝ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΓΙΟΤΟΥΝ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2012 έως 2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνουν την Έκθεση Διαχείρισης των Διαχειριστών, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων», αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Building a better working world

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης των Διαχειριστών, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης των Διαχειριστών έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΓΙΟΤΟΥΝ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης των Διαχειριστών.

Αθήνα, 20 Απριλίου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΑΠΛΑΝΗΣ
ΑΜ ΣΟΕΛ 19321
ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8Β, 151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. ΕΤΑΙΡΙΑΣ 107

A member firm of Ernst & Young Global Limited

ΓΙΟΤΟΥΝ ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε.
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
(Ποσά σε Ευρώ)

		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	Σημείωση		**31.12.2016**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	*4*	37.762.262,42	3.527.574,76
Κόστος πωλήσεων	*5*	(26.546.394,11)	(2.113.385,54)
Μικτό Αποτέλεσμα		**11.215.868,31**	**1.414.189,22**
Λοιπά συνήθη έσοδα	*6*	1.114.696,95	5.360.369,57
Έξοδα διαθέσεως	*7*	(6.604.981,31)	(3.788.179,92)
Έξοδα διοικήσεως	*8*	(2.537.267,42)	(1.873.193,13)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	*9*	(662.913,38)	(7.858,52)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	*10*	277.676,41	13.196,19
Αποτελέσματα, κέρδη, - προ τόκων και φόρων		**2.803.079,56**	**1.118.523,41**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	*13*	(112.748,36)	(13.869,71)
Αποτέλεσμα, κέρδη προ φόρων		**2.690.331,20**	**1.104.653,70**
Τρέχων φόρος εισοδήματος	*29*	(1.695.642,08)	(487.503,46)
Αποτέλεσμα χρήσεως μετά από φόρους		**994.689,12**	**617.150,24**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες (13 - 28) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημείωση	31.12.2017	31.12.2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα Πάγια	*14*		
Ακίνητα		1.848.006,62	1.802.586,08
Μηχανολογικός Εξοπλισμός		54.233,49	18.171,36
Λοιπός Εξοπλισμός		53.410,27	43.457,69
Σύνολο		**1.955.650,38**	**1.864.215,13**
Άυλα πάγια στοιχεία	*15*		
Λοιπά άυλα		101.076,77	33.193,91
Σύνολο		**101.076,77**	**33.193,91**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		68.064,56	68.064,56
Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		198.000,00	330.000,00
Σύνολο	*16*	**266.064,56**	**398.064,56**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**2.322.791,71**	**2.295.473,60**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	*17*		
Εμπορεύματα		816.343,02	82.173,76
Εμπορεύματα υπό διαμετακόμιση		20.113,85	0,00
Σύνολο		**836.456,87**	**82.173,76**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	*18*	12.559.960,12	1.035.695,31
Λοιπές απαιτήσεις	*19*	179.203,23	814.984,16
Προπληρωμένα έξοδα	*20*	279.818,93	2.586,60
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	*21*	1.372.230,23	375.629,04
Σύνολο		**14.391.212,51**	**2.228.895,11**
Σύνολο Κυκλοφορούντων		**15.227.669,38**	**2.311.068,87**
Σύνολο Ενεργητικού		**17.550.461,09**	**4.606.542,47**
Καθαρή Θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	*22*	343.050,00	343.050,00
Σύνολο		**343.050,00**	**343.050,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	*23*	114.350,00	114.350,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	*24*	36.176,35	36.176,35
Αποτελέσματα εις νέο	*25*	1.998.721,40	1.004.032,28
Σύνολο		**2.149.247,75**	**1.154.558,63**
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.492.297,75**	**1.497.608,63**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	*26*	503.084,00	457.438,00
Σύνολο		**503.084,00**	**457.438,00**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	*27*	6.659.831,31	1.286.239,28
Εμπορικές υποχρεώσεις	*28*	4.358.252,23	342.261,31
Φόρος εισοδήματος	*29*	1.209.323,40	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	*30*	250.848,88	158.335,71

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	31	143.031,98	138.212,04
Λοιπές υποχρεώσεις	32	83.708,63	39.884,01
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	33	1.850.082,91	686.563,49
Σύνολο		**14.555.079,34**	**2.651.495,84**
Σύνολο υποχρεώσεων		**14.555.079,34**	**2.651.495,84**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**17.550.461,09**	**4.606.542,47**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες (13 - 28) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Σύσταση, Δραστηριότητες και Γενικές πληροφορίες

Η ΓΙΟΤΟΥΝ ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε. (η "Εταιρεία") εδρεύει στην Γλυφάδα, Ζέππου 33, και είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό 009361301000. Η διάρκειά της έχει ορισθεί έως το 2030, δύναται δε να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των εταίρων.

Σκοπός της Εταιρείας είναι η εμπορία υπό την ευρύτατη σημασία της λέξεως, η αντιπροσώπευση εγχώριων ή αλλοδαπών βιομηχανιών ή εταιρειών, η εισαγωγή και εξαγωγή και η πώληση προϊόντων στην Ελλάδα, οποιουδήποτε είδους καθώς και η συμμετοχή σε άλλες Ελληνικές ή αλλοδαπές εταιρείες.

Η εκπροσώπηση της Εταιρείας ασκείται (ΦΕΚ 10784/16.09.2010) από τους εξής διαχειριστές:
1)Γεώργιο Βρανάκη, 2)Νικόλαο Μαρκάκη και 3) Malcolm Kevin Booth (Μάλκολμ Κέβιν Μπούθ)
Γενικά η Εταιρεία εκπροσωπείται και δεσμεύεται νόμιμα με τις υπογραφές τουλάχιστον δύο (2) εκ των άνω τριών διαχειριστών.

Η ένταξη της Εταιρείας σε κατηγορία ("**Μικρή**") ,ως προς το αρ. 2 του Ν.4308/2014, έγινε σύμφωνα με την εφαρμογή των κριτηρίων που ορίζονται στις παραγράφους 2 έως 6 του ιδίου άρθρου των ΕΛΠ, όπου κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού δεν υπερβαίνουν τα όρια δύο τουλάχιστον από τα ακόλουθα κριτήρια (του συνόλου του ενεργητικού, του καθαρού κύκλου εργασιών και του μέσου όρου των απασχολούμενων κατά τη διάρκεια της περιόδου) για δύο συνεχόμενες χρήσεις.

Κατηγορίες Οντοτήτων	Σύνολο Ενεργητικού €	Καθαρός Κύκλος Εργασιών €	Μέσος όρος απασχολούμενων κατά την διάρκεια της περιόδου
Μικρές άρ.1 παρ. 2$^{\alpha}$ & 2$^{\beta}$	<= 4.000.000	<=8.000.000	<=50

Το 2017 η εταιρεία ολοκλήρωσε το σχέδιο στρατηγικού μετασχηματισμού της μέσω της λήξης φορολογικής εκπροσώπησης της Jotun Paints (Europe) Ltd δια της ανάληψης πλήρως όλων των πωλήσεων, παγκοσμίως, των Ελλήνων πελατών της. Η επίδραση του παραπάνω γεγονότος εμφανίζεται στα αποτελέσματά της τόσο στο επίπεδο του κύκλου εργασιών όσο και του κόστους πωλήσεων, πλέον των διαφόρων δαπανών και εσόδων που σχετίζονται με την υποστήριξη που παρέχεται, από και προς το δίκτυο της JOTUN. Εκ του γεγονότος αυτού η συγκρισιμότητα μεταξύ των δύο χρήσεων σε επίπεδο κονδυλίων δεν καθίσταται δυνατή.

2. Βάση παρουσίασης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι ακολουθούμενες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2017 , παρουσιάζονται παρακάτω.

2.1 Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι ανωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχές του ιστορικού κόστους και της συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας. Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) όπως αυτά ισχύουν και εφαρμόζονται σύμφωνα με το Ν.4308/2014, η δε απεικόνισή τους έγινε στο νόμισμα του Ευρώ.

3. Βασικές Λογιστικές Αρχές

3.1 Εκτιμήσεις της Διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την Εταιρεία για τη λήψη αποφάσεων και τα οποία επηρεάζουν τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις, που υπό τις παρούσες συνθήκες κρίνονται λογικά.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων, επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά τον χρόνο που πραγματοποιούνται.

3.2 Συναλλαγές σε συνάλλαγμα

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται και παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα της χώρας στην οποία έχει την έδρα της η Εταιρεία (λειτουργικό νόμισμα).

Οι συναλλαγές που πραγματοποιούνται σε συνάλλαγμα, μετατρέπονται σε Ευρώ, με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας των συναλλαγών.

Κατά την ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία σε συνάλλαγμα, του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων, αποτιμώνται με τις τιμές κλεισίματος της ημερομηνίας αυτής. Οι συναλλαγματικές διαφορές, κέρδη ή ζημίες, που προκύπτουν, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Δεν υπάρχουν μη νομισματικά στοιχεία που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα.

3.3 Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και τα λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανές ζημίες απομειώσεως, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας. Ειδικά για τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (μη κυκλοφορούν ενεργητικό), οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:
α) την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
β) την εύλογη αξία του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για προϊόντα που πουλήθηκαν σε αυτούς κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας.
Οι απαιτήσεις απεικονίζονται μειωμένες κατά τις ζημίες που προκύπτουν από τις πιθανολογούμενες επισφάλειες. Απομείωση απαιτήσεων λόγω επισφάλειας διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου του οφειλόμενου ποσού. Το υπόλοιπο της απομείωσης προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων ώστε να αντανακλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα απομείωση επισφαλών απαιτήσεων.

Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτά, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.

3.4 Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα βασικά χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού και υποχρεώσεων που φέρουν επιτόκιο αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος κτήσης τους με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή
- μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί παράγωγα, είτε για εμπορικούς σκοπούς είτε για σκοπούς αντιστάθμισης.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά. Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

3.5 Ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους. Οι αξίες των ακινήτων και του εξοπλισμού απεικονίζονται μειωμένες κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες απομείωσης.

Οι δαπάνες που διενεργούνται για την αντικατάσταση σημαντικών συστατικών στοιχείων των παγίων κεφαλαιοποιούνται. Οι υπόλοιπες μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνο όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες συντήρησης, επιδιόρθωσης κλπ. των παγίων καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδα, κατά το χρόνο της πραγματοποίησής τους.

Η Εταιρεία υιοθετεί τους φορολογικούς συντελεστές του άρθρου 24 του Ν.4172/2013, όπως ισχύουν, καθώς η εκτίμηση της διοίκησης είναι ότι οι παρόντες εφαρμόσιμοι συντελεστές προσεγγίζουν τους λογιστικούς συντελεστές που προκύπτουν με βάση τις ωφέλιμες ζωές των παγίων.
Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων, με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία, τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους, έπαυσαν να αναγνωρίζονται

στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίσθηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται.

3.6 Λοιπά άϋλα

Στην κατηγορία αυτή η Εταιρεία, έχει εντάξει τα προγράμματα λογισμικού, τα οποία παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις τους και, αν συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις, κατά το ποσό της απομείωσης της αξίας τους.
Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης , την οποία η Εταιρεία έχει καθορίσει σε τέσσερα (4) έτη.
Οι αποσβέσεις των άϋλων περιουσιακών στοιχείων και τα έξοδα που αφορούν τη συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων της χρήσεως που πραγματοποιούνται.

3.7 Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της περιόδου/χρήσης με φόρο εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο μόνον. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, εκτός του φόρου εκείνου, που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση, ο οποίος στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στην Καθαρή Θέση.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου/ χρήσης, βάσει των ισχυόντων συντελεστών φόρου, κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Η Εταιρεία δεν ακολουθεί πολιτική αναγνώρισης και λογιστικοποίησης αναβαλλόμενης φορολογίας καθώς είναι προαιρετική.

3.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμής τους αξίας . Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες κτήσεως των αποθεμάτων και τις δαπάνες μεταφοράς τους στις εγκαταστάσεις που βρίσκονται. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της Εταιρείας, μειωμένη με τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωση αυτών και τις εκτιμώμενες για την πραγματοποίηση της πώλησης δαπάνες.

3.9 Λογαριασμοί Εισπρακτέοι - Πρόβλεψη για Επισφαλείς Απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί εισπρακτέοι αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμολογιακή τους αξία. Μεταγενέστερα μειώνονται με τα ποσά για τα οποία υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι δεν θα εισπραχθούν. Κατά την εκάστοτε ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η εισπραξιμότητα των εισπρακτέων λογαριασμών εκτιμάται κατά περίπτωση και σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημίες που είναι πιθανόν να προκύψουν και μπορούν να ποσοτικοποιηθούν. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται με επιβάρυνση των Αποτελεσμάτων της εκάστοτε περιόδου/ χρήσης.

3.10 Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται:

α. Το μετρητά
β. Οι επιταγές ημέρας
γ. Οι καταθέσεις όψεως

3.11 Υποχρεώσεις στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2112/20 η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτηθέντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method).

Ως επιτόκιο προεξόφλησης καθορίστηκε το 2,0% που ακολουθεί την τάση του iBoxx AA Corporate Overall 10+ EUR indices και θεωρείται συνεπές και ως προς τις αρχές του ΔΛΠ 19, δηλαδή είναι βασισμένο σε ομόλογα αντίστοιχα ως προς το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια σε σχέση με τις παροχές προς τους εργαζόμενους, όπως και ενδεδειγμένο για μακροχρόνιες προβλέψεις.

Αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Το κόστος προϋπηρεσίας πλέον το χρηματοοικονομικό κόστος καταχωρούνται άμεσα στα αποτελέσματα.

3.12 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει παρούσα νομική ή συμβατική υποχρέωση, που έχει προκληθεί από γεγονότα που έχουν ήδη συμβεί και είναι βέβαιο ότι η τακτοποίησή της θα δημιουργήσει μία εκροή, το ύψος της οποίας μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι σχηματισθείσες ήδη προβλέψεις μειώνονται με τα ποσά που καταβάλλονται για τον διακανονισμό των συγκεκριμένων υποχρεώσεων.
Το ποσό της σχηματισμένης προβλέψεως επανεκτιμάται σε κάθε ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων.
Προβλέψεις για μελλοντικές λειτουργικές ζημίες δεν αναγνωρίζονται. Μελλοντικά γεγονότα τα οποία μπορεί να επηρεάσουν το ποσό που θα απαιτηθεί για την τακτοποίηση της υποχρεώσεως για την οποία έχει σχηματισθεί πρόβλεψη, λαμβάνονται υπόψη μόνο όταν υπάρχουν επαρκείς αντικειμενικές ενδείξεις ότι θα επισυμβούν. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται.

Η Εταιρεία για σκοπούς κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων γνωστοποιεί τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της ως:

* Μια πιθανή δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος, η ύπαρξη της οποίας θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβεί ή δεν συμβεί ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι υπό τον πλήρη έλεγχο της οντότητας
* Μια παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος για την οποία: α) δεν είναι σφόδρα πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της, ή

  β) το ποσό της δέσμευσης δεν μπορεί να επιμετρηθεί με επαρκή αξιοπιστία.

3.13 Έσοδα

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση τις υπηρεσίες που παρασχέθηκαν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού σε σχέση με τις συνολικές υπηρεσίες που πρόκειται να εκτελεσθούν.

3.14 Έξοδα

Λειτουργικές μισθώσεις

Μίσθωση ορίζεται ως μία συμφωνία στην οποία ο εκμισθωτής μεταβιβάζει στο μισθωτή, έναντι ανταλλάγματος, το δικαίωμα χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου για μια συμφωνημένη περίοδο. Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Οι πληρωμές που γίνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδα με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

Όλες οι μισθώσεις της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και 2015 αντίστοιχα, είναι λειτουργικές

Κόστος χρηματοδότησης

Το χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων οι οποίοι υπολογίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης.

3.15 Συμψηφισμός Απαιτήσεων-Υποχρεώσεων

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νομικό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

3.16 Διαχείριση κινδύνων

Συναλλαγματικοί κίνδυνοι

Η Εταιρεία, λόγω της φύσεως της δραστηριότητάς της, η οποία είναι άμεσα συνυφασμένη με το εμπόριο των Ναυτιλιακών χρωμάτων, απευθύνεται κατά κύριο λόγο σε πελάτες διεθνούς ναυσιπλοΐας τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό της χώρας με συνέπεια οι τιμολογήσεις της να γίνονται ως επί το πλείστον σε Αμερικανικό δολλάριο. Ο κίνδυνος της έκθεσης στις μεταβολές του νομίσματος τιμολόγησης αντισταθμίζεται με την διατήρηση δολλαριακού λογαριασμού.

Πιστωτικοί κίνδυνοι

Η Εταιρεία έχει σαφή πιστωτική πολιτική που εφαρμόζει με συνέπεια. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό και χρονολογικό όριο. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς η εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

Κίνδυνοι διακύμανσης επιτοκίων

Οι τοκοφόρες υποχρεώσεις της Εταιρείας διασυνδέονται με επιτόκιο Libor. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

4. Κύκλος εργασιών

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2017	**31.12.2016**
Πωλήσεις Εμπορευμάτων Εσωτερικού	7.452.137,04	3.444.388,12
Πωλήσεις Εμπορευμάτων Εξωτερικού	30.898.664,74	83.186,64
Πρόβλεψη για έκδοση Πιστωτικού Σημ.	(588.539,36)	0,00
	37.762.262,42	**3.527.574,76**

Αμέσως μετά τον τερματισμό του συμβολαίου εκπροσώπησης με την Jotun Paints (Europe) Ltd, η εταιρία ανέλαβε πλήρως τις πωλήσεις, παγκοσμίως, των Ελλήνων πελατών της. Η επίδραση του παραπάνω γεγονότος εμφανίζεται στα αποτελέσματά της τόσο στο επίπεδο του κύκλου εργασιών όσο και του κόστους πωλήσεων, πλέον των διαφόρων δαπανών και εσόδων που σχετίζονται με την υποστήριξη που παρέχεται, από και πρός το δίκτυο της JOTUN .

5. Κόστος πωλήσεων

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2017	**31.12.2016**
Απόθεμα Εμπορευμάτων αρχής 01.01	82.173,76	143.006,71
Αγορές Εμπορευμάτων χρήσης	27.412.921,80	2.055.675,01
Μείον: Απόθεμα λήξεως χρήσης 31.12	866.339,57	82.173,76
Εμπορεύματα υπό διαμετακόμιση	20.113,85	0,00
Αυτοπαραδόσεις – Ιδιόχρηση Αποθεμάτων	(62.248,03)	(3.122,42)
	26.546.394,11	**2.113.385,54**

6. Λοιπά συνήθη έσοδα

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2017	**31.12.2016**
Πρόσθετα έσοδα Πωλήσεων	576.725,99	551.930,13
Έσοδα από Πωλήσεις Τεχνικών Υπηρεσιών	250.133,77	0,00
Έσοδα Υποστήριξης των Πωλήσεων	204.678,30	0,00
Ενοίκια Κτιρίων	52.800,00	112.496,64
Έσοδα αμοιβών Φορολογικής Εκπροσώπησης	0,00	4.584.000,00
Έσοδα από προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	0.00	111.942,80
Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα	30.358,89	0,00
	1.114.696,95	**5.360.369,57**

Η εταιρία, στα πλαίσια της πελατοκεντρικής της προσέγγισης, παρέχει μέσω του διεθνούς δικτύου της, υπηρεσίες Τεχνικής υποστήριξης από έμπειρους και πιστοποιημένους (NACE, FROSIO) συμβούλους καθ'όλη την διάρκεια εφαρμογής των συστημάτων βαφής κατά την φάση δεξαμενισμού των πλοίων, ώστε να ελέγχεται διεξοδικά η αποτελεσματικότητα των χρωμάτων, ενισχύοντας την σχέση αμοιβαίας εμπιστοσύνης με τους πελάτες της.

7. Έξοδα διαθέσεως

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2017	**31.12.2016**
Αμοιβές Προσωπικού	2.275.372,64	2.170.063,30
Αμοιβές Τρίτων	1.675.484,17	129.856,11
Παροχές Τρίτων	412.935,28	406.382,25
Φόροι Τέλη	56.079,70	69.428,61
Διάφορα Έξοδα	742.939,88	567.879,69
Αποσβέσεις	33.200,39	27.197,19
Προβλέψεις	1.408.969,25	417.372,77
	6.604.981.31	**3.788.179.92**

8. Έξοδα διοικήσεως

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2017	**31.12.2016**
Αμοιβές Προσωπικού	1.177.201,17	1.092.633,34
Αμοιβές Τρίτων	400.582,52	88.763,40
Παροχές Τρίτων	224.089,22	162.749,02
Φόροι Τέλη	28.035,64	20.965,97
Διάφορα Έξοδα	228.503,49	236.071,44
Αποσβέσεις	33.238,55	36.215,38
Προβλέψεις	445.616,83	235.794,58
	2.537.267,42	**1.873.193,13**

9. Λοιπά έξοδα και ζημιές

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2017	**31.12.2016**
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	250,00	102,40
Συναλλαγματικές διαφορές Χρεωστικές	657.962,87	226,97
Λοιπά έκτακτα έξοδα και Ζημιές	4.670,45	96,05
Ζημιές ανεπίδεκτων εισπράξεων απαιτήσεων	30,06	7.433,10
	662.913,38	**7.858,52**

10. Λοιπά έσοδα και κέρδη

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2017	**31.12.2016**
Κέρδη εκποίησης παγίων	2.999,99	3.653,10
Συναλλαγματικές διαφορές Πιστωτικές	160.658,27	5.333,81
Λοιπά Έκτακτα και Ανόργανα έσοδα	114.018,15	4.209,28
	277.676,41	**13.196,19**

11. Εργαζόμενοι στην Εταιρεία και κόστος μισθοδοσίας

Ο μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας, όπως αυτός αναφέρεται στο άρθρο 2 Ν.4308/2014, λαμβάνεται βάσει διευκρινίσεων παρεχομένων από την Πολ. 1003/2015 παρ. 2.5, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 ήταν **47 άτομα** (**45 άτομα** το 2016 αντιστοίχως) το δε συνολικό κόστος αμοιβών τους, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016, ήταν:

	31.12.2017	31.12.2016
Κόστος Μισθοδοσίας	**3.452.573,81**	**3.262.696,64**

Ο επιμερισμός του συνολικού κόστους μισθοδοσίας συμπεριλαμβάνεται στις αναλύσεις εξόδων διάθεσης και διοίκησης *(σημ., 7 και 8 αντίστοιχα).*

12. Αποσβέσεις

Οι συνολικές αποσβέσεις της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016 είναι **€66.438,94** και **€ 63.412,57** αντίστοιχα, ως αναλύσεις εξόδων διάθεσης και διοίκησης *(σημ., 7 και 8 αντίστοιχα).*

13. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.12.2017	31.12.2016
Τόκοι έξοδα Βραχυπρ. Υποχρ.	58.484,39	4.231,41
Λοιπές Προμήθειες και έξοδα Τραπεζών	54.263,97	9.638,30
	112.748,36	**13.869,71**

14. Ενσώματα Πάγια

	Οικόπεδα	Κτήρια - τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	*ΣΥΝΟΛΟ*
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης						
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016	1.154.078,03	690.118,56	54.733,79	45.002,93	265.794,85	***2.209.728,16***
Προσθήκες	0,00	76.781,06	38.460,15	0,00	18.572,50	***133.813,71***
Εκποιήσεις	0,00	0,00		0,00	-14.760,64	***-14.760,64***
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	**1.154.078,03**	**766.899,62**	**93.193,94**	**45.002,93**	**269.606,71**	**2.328.781,23**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016	0,00	41.610,51	36.562,43	45.002,90	222.337,19	***345.513,03***
Προσθήκες	0,00	31.360,52	2.398,02	0,00	8.619,89	***42.378,43***
Εκποιήσεις	0,00	0,00		0,00	-14.760,61	***-14.760,61***
Υπόλοπο 31 Δεκεμβρίου 2017	**0,00**	**72.971,03**	**38.960,45**	**45.002,90**	**216.196,47**	**373.130,85**
Αναπόσβεστη αξία						
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017	**1.154.078,03**	**693.928,59**	**54.233,49**	**0,03**	**53.410,24**	**1.955.650,38**
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016	**1.154.078,03**	**648.508,05**	**18.171,36**	**0,03**	**43.457,66**	**1.864.215,13**

15. Άυλα πάγια στοιχεία

	Λογισμικά Προγράμματα	*ΣΥΝΟΛΟ*
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης		
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016	102.088,11	102.088,11
Προσθήκες	91.943,37	91.943,37
Εκποιήσεις	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	**194.031,48**	**194.031,48**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016	68.894,20	68.894,20
Αποσβέσεις	24.060,51	24.060,51
Εκποιήσεις	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	**92.954,71**	**92.954,71**
Αναπόσβεστη αξία		
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017	**101.076,77**	**101.076,77**
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016	**33.193,91**	**33.193,91**

Τα πάγια της εταιρίας είναι ελεύθερα βαρών.

16. Λοιπά Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

	31 Δεκεμβρίου 2017	31 Δεκεμβρίου 2016
Δοσμένες Εγγυήσεις	68.064,56	68.064,56
Προκαταβολές Ενοικίων Αποθηκ. Χώρου	198.000,00	330.000,00
	266.064,56	**398.064,56**

17. Αποθέματα

	31 Δεκεμβρίου 2017	31 Δεκεμβρίου 2016
Εμπορεύματα	866.339,57	82.173,76
Πρόβλεψη για απαξίωση εμπορευμάτων	(49.996,55)	0,00
Εμπορεύματα υπό διαμετακόμιση	20.113,85	0,00
	836.456,87	**82.173,76**

18. Εμπορικές απαιτήσεις

	31 Δεκεμβρίου 2017	31 Δεκεμβρίου 2016
Πελάτες	13.208.349,83	1.269.564,95
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	212.661.63	0,00
Επιταγές σε καθυστέρηση	97.695,22	97.695,22
Γραμμάτια σε καθυστέρυση	11.657,76	11.657,76
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(970.404,32)	(343.222,62)
	12.559.960,12	**1.035.695,31**

19. Λοιπές Απαιτήσεις

	31 Δεκεμβρίου 2017	31 Δεκεμβρίου 2016
Χρηματικές Διευκολύνσεις Προσωπικού	0,00	1.939,95
ΦΠΑ Εισπρακτέος	0,00	215.929,97
Προκαταβολή Φόρου Εισοδήματος	0,00	30.878,43
Προκαταβολές Ενοικίου	132.000,00	132.000,00
Λοιπές απαιτήσεις	47.203,23	434.235,81
	179.203,23	**814.984,16**

20. Προπληρωμένα έξοδα

	31 Δεκεμβρίου 2017	31 Δεκεμβρίου 2016
Έξοδα επομένων χρήσεων	16.012,98	2.586,60
Αγορές υπό παραλαβή	263.805,95	0,00
	279.818,93	**2.586,60**

21. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση :

	31 Δεκεμβρίου 2017	31 Δεκεμβρίου 2016
Ταμείο	4.699,52	3.232,38
Καταθέσεις όψεως	1.367.530,71	372.396,66
	1.372.230,23	**375.629,04**

22. Κεφάλαιο

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017, το εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 343.050 χιλιάδες, διαιρούμενο σε 11.435 εταιρικά μερίδια, αξίας € 30,00 το κάθε ένα. Δεν υπήρξε μεταβολή στον αριθμό των εταιρικών μεριδίων σε σχέση με την 31 Δεκεμβρίου 2016.

Οι μοναδικοί εταίροι της Εταιρείας έχουν ως εξής:
Α)**JOTUN A/S με έδρα την Νορβηγία** – μετέχει στην Εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής των 11.138 εταιρικών μεριδίων ποσοστό 97,4%.
Β)**JOTUN B.V.** με έδρα την Ολλανδία – μετέχει στην Εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής των 297 εταιρικών μεριδίων ποσοστό 2,6%.

23. Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του εταιρικού κεφαλαίου και ανήλθε στο ποσό των **€ 114.350,00**. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας μπορεί, όμως, να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημιές.

24. Αφορολόγητα αποθεματικά

Συμπεριλαμβάνονται τα αποθεματικά φορολογικών νόμων ύψους **€ 36.176,35** που δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους εταίρους, με τον ισχύοντα τότε φορολογικό συντελεστή.

25. Αποτελέσματα εις νέο

Τα αποτελέσματα εις νέο περιόδου 2017 ανήλθαν **σε € 1.998.721,40. (2016 € 1.004.032,28)**

26. Πρόβλεψη για παροχές σε εργαζόμενους

Η Εταιρεία υπολόγισε τη συνολική υποχρέωση για παροχή στους εργαζόμενους λόγω συνταξιοδότησης με βάση αναλογιστική μελέτη ανατεθείσα σε ανεξάρτητο αναλογιστή. Οι βασικές παραδοχές στις οποίες βασίστηκε το αναλογιστικό πρόγραμμα για τον υπολογισμό της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία είναι οι εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2017	31 Δεκεμβρίου 2016
Συντελεστής προεξόφλησης	1,7%	1,8%
Μέση ετήσια αύξηση μισθών τριετίας	3%	3%

Η υποχρέωση αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό έχει ως εξής :

Jotun Hellas Ltd		
Μεταβολές στην υποχρέωση ισολογισμού	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά την αρχή της χρήσης	457.438	419.222
Εισφορές πληρωθείσες Εργοδότη	-	-
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	32.191	28.760
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους από Εργοδότη	-	-
Ποσό που καταχωρείται στο OCI	(13.455)	(9.456)
Κόστος μεταφοράς προσωπικού	-	(0)
Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά το τέλος της χρήσης	**503.084**	**457.438**
Μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρεώσεως		
Παρούσα αξία της υποχρεώσεως την αρχή της χρήσης	457.438	419.222
Δαπάνη τόκου	8.234	8.384
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	23.957	20.376
Εισφορές Εργαζομένων	-	-
Κόστος προϋπηρεσίας	-	-
Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών/Περικοπών/Ειδικών περιπτώσεων (π.χ Ενοποιήσεις, Διασπάσεις, Τερματισμοί, ...)	-	-
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-	-
Έξοδα	-	-
Αναλογιστικό κέρδος(ζημιά) στην υποχρέωση	(13.455)	(9.456)
Παρούσα αξία της υποχρεώσεως κατά το τέλος της χρήσης	**503.084**	**457.438**
Ποσά καταχωρημένα στον Ισολογισμό και Κατάσταση Αποτελεσμάτων και σχετικές αναλύσεις		
Ισολογισμός χρήσης		
Παρούσα αξία της υποχρεώσεως κατά το τέλος της χρήσης	503.084	457.438

Πραγματική αξία περιουσιακών στοιχείων προγράμματος κατά το τέλος της χρήσης	-	-
Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά το τέλος της χρήσης	**503.084**	**457.438**
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά το τέλος χρήσης		
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	23.957	20.376
Δαπάνη τόκου	8.234	8.384
Αναμενόμενη απόδοση περιουσιακών στοιχείων προγράμματος	-	-
Κόστος προϋπηρεσίας	-	-
Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών/Περικοπών/Ειδικών περιπτώσεων (π.χ Ενοποιήσεις, Διασπάσεις, Τερματισμοί, ...)	-	-
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	**32.191**	**28.760**
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (OCI)		
Ποσό που καταχωρείται στο OCI	*(13.455)*	*(9.456)*
Αναλογιστικό κέρδος(ζημιά) στην υποχρέωση λόγω χρηματοοικονομικών παραδοχών	(7.497)	(14.263)
Αναλογιστικό κέρδος(ζημιά) στην υποχρέωση λόγω δημογραφικών παραδοχών	-	-
Αναλογιστικό κέρδος(ζημιά) στην υποχρέωση λόγω εμπειρίας	(5.958)	4.807
Σωρευτικό Ποσό που καταχωρείται στο OCI	**(386.503)**	**(373.048)**

Plan duration	**16,52**	**17,16**

27.Τραπεζικά Δάνεια

Αφορούν τραπεζικό δανεισμό μέσω αλληλόχρεου λογαριασμού υπεραναλήψεως, πιστωτικού ιδρύματος DNB ASA, πιστωτικού ορίου αξίας € 6.659.831,31 επιτοκίου οριζόμενου στο Overnight Libor νομισματικής μονάδας Ευρώ πλέον περιθωρίου. "Περιθώριο" σημαίνει την ποσοστιαία ετήσια προσαύξηση του επιτοκίου Libor που ανέρχεται σε 130 μονάδες βάσης.

28. Εμπορικές υποχρεώσεις

	31 Δεκεμβρίου 2017	31 Δεκεμβρίου 2016
Προμηθευτές	4.358.252,23	342.261,31
	4.358.252,23	**342.261,31**

29. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	31.12.2017
Λογιατικά Κέρδη Περιόδου	2.690.331,20
Προσωρινές Διαφορές	1.624.678,56
Μόνιμες Διαφορές	1.532.031,88
Φορολογητέα Κέρδη	5.847.041,64
Συντελεστής	29%
Τρέχων Φόρος	**1.695.642,08**
Μείον Προκαταβολή Προηγούμενης Χρήσης	486.950,56
Πλέον Παρακρατούμενοι και ΟΓΑ Χ/ΜΟ	631,88
Φόρος εισοδήματος καταβλητέος	**1.209.323,40**

Δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές οι χρήσεις 2012 έως και 2016, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων/μείωσης φορολογικών ζημιών κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν οι υποχρεώσεις των χρήσεων αυτών. Ως εκ τούτου οι φορολογικές υποχρεώσεις των εν λόγω ετών θα οριστικοποιηθούν κατά το χρόνο που θα εξετασθούν από τις φορολογικές αρχές. Για τη χρήση που έληξε την 31/12/2017 βρίσκεται σε εξέλιξη η εργασία διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης από το νόμιμο ελεγκτή βάσει των διατάξεων του νόμου 4174/2013 (άρθρο 65Α), όπως αυτός τροποποιήθηκε με το νόμο 4410/2016, και την Απόφαση ΓΓΔΕ ΠΟΛ1124/2015. Δεν αναμένονται επιπρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις για την κλειόμενη χρήση.

30. Λοιποί φόροι τέλη

	31 Δεκεμβρίου 2017	31 Δεκεμβρίου 2016
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	154.499,87	149.005,39
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	0,00	0,00
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	41.225,76	0,00
Λοιποί Φόροι – Τέλη	55.123,25	9.330,32
	250.848,88	**158.335,71**

31. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

	31 Δεκεμβρίου 2017	31 Δεκεμβρίου 2016
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων	143.031,98	126.515,15
Λοιπά Ταμεία Ασφάλισης	0,00	11.696,89
	143.031,98	**138.212,04**

32. Λοιπές υποχρεώσεις

	31 Δεκεμβρίου 2017	31 Δεκεμβρίου 2016
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	83.708,63	39.884,01
	83.708,63	**39.884,01**

33. Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα

	31 Δεκεμβρίου 2017	31 Δεκεμβρίου 2016
Έξοδα προσωπικού πληρωτέα	472.469,36	490.679,07
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	604.838,16	28.751,64
Παροχές Τρίτων	24.119,43	12.506,78
Διάφορα έξοδα χρήσης δεδουλευμένα	160.116,60	154.626,00
Πρόβλεψη για έκδοση πιστωτικού σημειώματος	588.539,36	0,00
	1.850.082,91	**686.563,49**

34. Νομικά θέματα

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

35. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2017 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά ή τροποποίηση των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2017 από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ).

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΒΡΑΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΦΜ 029821436

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΜΑΡΚΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΦΜ 073234233 Α'ΤΑΞΗΣ 48882

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΛΕΞΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΑΦΜ 078558369 Α΄ΤΑΞΗΣ 17005

ΓΙΟΤΟΥΝ ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε.
Γλυφάδα 30 Μαρτίου 2018