ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΧΑΡΗΣ
Τηλέφωνο: 2103382225
Fax: 2103616464
E-mail: htsib@acci.gr

Αθήνα,18/10/2018
Αριθ.Πρωτ.:1339043

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **18/10/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1530001,** οι εγκεκριμένες από την 03/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **1395301000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 18688 / 12/10/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ
NBG Property Services S.A.
Α.Φ.Μ. 094398032 ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών Τηλ. 210 3345837
ΑΡ.ΜΑΕ: 29698/01/Β/93/525(08)- ΑΡ.ΓΕΜΗ 1395301000
Έδρα: Πλατεία Αγίων Θεοδώρων 2. Τ.Κ. 105 61. Αθήνα
Διεύθυνση Αλληλογραφίας: Σταδίου 38, 1ος όροφος 105 64. Αθήνα

ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΘΟΛΙΚΗ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ της 3ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2018

Στην Αθήνα σήμερα 3η Σεπτεμβρίου 2018, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ. στα γραφεία της Εταιρείας (Πλατεία Αγ. Θεοδώρων 2, Αθήνα) συνήλθαν σε Καθολική Τακτική Γενική Συνέλευση οι κ.κ. Μέτοχοι της Εταιρείας.

Στη Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά, σύμφωνα με το Καταστατικό ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, κ. Νικόλαος Χριστοδούλου που προσλαμβάνει ως Προσωρινό Γραμματέα τον κ. Νεκτάριο Ξανθάκη ο οποίος εκτελεί χρέη ψηφολέκτη.

Ο Προσωρινός Πρόεδρος κ. Νικόλαος Χριστοδούλου ανακοινώνει ότι, χωρίς να τηρηθούν οι διαδικασίες δημοσίευσης, η Πρόσκληση για τη σύγκληση της παρούσας Γενικής Συνέλευσης τοιχοκολλήθηκε κατά την ημέρα και ώρα σύγκλησης της Γενικής Συνέλευσης στην είσοδο των γραφείων της Εταιρείας.

Στη συνέχεια ο Προσωρινός Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης διαβάζει τον πίνακα των δικαιούμενων να παρευρεθούν στην παρούσα Συνέλευση Μετόχων ή Εκπροσώπων τους, ο οποίος έχει ως εξής :

Πίνακας Μετόχων που κατέθεσαν εμπρόθεσμα τις μετοχές τους για να παραστούν στην Ετήσια Καθολική Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 3ης Σεπτεμβρίου 2018

Στοιχεία Μετόχου	**Αριθ. Μετοχών και ψήφων**	**Εκπρόσωπος**	**Διεύθυνση**
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.	400.000	Τσουραπάς Αθανάσιος ή Ξανθάκης Νεκτάριος	Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 1 ΑΘΗΝΑ
Σύνολο Μετοχών	**400.000**		

Ύστερα από την επικύρωση του παραπάνω πίνακα διαπιστώθηκε ότι η Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία γιατί παρίσταται ο μοναδικός μέτοχος που εκπροσωπεί το σύνολο των μετοχών (100%), ήτοι μετοχές **400.000** και **400.000** ψήφους .

Στη Γενική Συνέλευση παρίσταται επίσης και ο Συμβολαιογράφος Αθηνών κ. Παναγιώτης Σκεύης, σύμφωνα με το άρθρο 32 παρ.2 του Ν.2190/1920, λόγω της παρουσίας ενός μόνον μετόχου της Εταιρείας.

Στη συνέχεια η Συνέλευση χωρίς να υποβληθεί καμία απολύτως ένσταση για τη σύγκλησή της χωρίς δημοσίευση της πρόσκλησης, εκλέγει **οριστικό Πρόεδρο** τον κ. **Νικόλαο Χριστοδούλου** και **οριστικό Γραμματέα** τον κ. Νεκτάριο Ξανθάκη και ο Πρόεδρος διαβάζει τα θέματα της ημερήσιας διάταξης για τη Γενική Συνέλευση όπως αναφέρονται στη παρακάτω πρόσκληση του Δ.Σ.:

ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ
NBG Property Services S.A.
Α.Φ.Μ. 094398032 ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών Τηλ. 210 3345937
ΑΡ.ΜΑΕ: 29698/01/Β/93/525(08)- ΑΡ.ΓΕΜΗ 139530100Ο
Έδρα: Πλατεία Αγίων Θεοδώρων 2, Τ.Κ. 105 61, Αθήνα
Διεύθυνση Αλληλογραφίας: Σταδίου 38, 1ος όροφος, 105 64, Αθήνα

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Ύστερα από πρόταση του Προέδρου κ. Ν. Χριστοδούλου αποφασίζεται ομόφωνα να συγκληθεί η Ετήσια Καθολική Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας την 3η Σεπτεμβρίου 2018, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ. στα γραφεία της Εταιρείας (Πλ. Αγ. Θεοδώρων 2, Αθήνα) με τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης :

1. Υποβολή και Έγκριση των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση 2017. Έγκριση της Διάθεσης κερδών.

2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη διαχειριστική χρήση 2017.

3. Χορήγηση αδείας, σύμφωνα με το άρθρο 23, παρ. 1 του κ.ν. 2190/1920 στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου να μετέχουν σε Διοικητικά Συμβούλια ή/και σε επιτροπές ή/και στη διεύθυνση των εταιρειών του Ομίλου που επιδιώκουν ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς. Χορήγηση αδείας, σύμφωνα με το άρθρο 23, παρ. 1 του κ.ν. 2190/1920 στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου να μετέχουν, υπό προϋποθέσεις, σε Διοικητικά Συμβούλια άλλων εταιρειών.

4. Διάφορες Ανακοινώσεις.

Ακολούθως, αρχίζει η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ 1ο : Υποβολή και Έγκριση των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση 2017. Έγκριση της Διάθεσης κερδών.

Ο Πρόεδρος κ. Νικόλαος Χριστοδούλου αναφέρει ότι ο ν.4336/2015 στις Υποπαραγράφους Α.1.1 και Α.1.2 καθόρισε ότι οι μεγάλες και μεσαίες οντότητες υποχρεούνται σε τακτικό έλεγχο και μόνο για τις μικρές οντότητες παρέχει τη δυνατότητα προαιρετικού τακτικού ελέγχου.
Τα ανωτέρω επιβεβαιώνει και η με Α.Π. 95625/2016 ενημερωτική εγκύκλιος της Διεύθυνσης Εταιρειών και ΓΕΜΗ του Υπουργείου Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού, σύμφωνα με την οποία «οντότητες οι οποίες βάση των οικονομικών τους αποτελεσμάτων των ετών 2015 και 2016 θεωρούνται μικρές και πολύ μικρές, δεν υποχρεούνται να εκλέξουν τακτικούς ελεγκτές για τη χρήση του 2017».
Με βάση τα ανωτέρω και δεδομένου ότι η Εταιρεία κατατάσσεται στις πολύ μικρές οντότητες, η Τακτική ΓΣ της 8.9.2017 δεν εξέλεξε ορκωτούς ελεγκτές.
Μετά την ανωτέρω διευκρίνιση, ο Πρόεδρος κ. Νικόλαος Χριστοδούλου θέτει υπόψη της Γενικής Συνέλευσης τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 2017 που συντάχθηκαν με βάση τα βιβλία και τα παραστατικά της Εταιρίας, που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ΕΛΠ (ν.4308/2014) και έχουν ως εξής:

ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ
NBG Property Services S.A.
Α.Φ.Μ. 094398032 ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών Τηλ. 210 3345837
ΑΡ.ΜΑΕ: 29698/01/Β/93/525(08)- ΑΡ.ΓΕΜΗ 1395301000
Έδρα: Πλατεία Αγίων Θεοδώρων 2, Τ.Κ. 105 61, Αθήνα
Διεύθυνση Αλληλογραφίας: Σταδίου 38, 1ος όροφος, 105 64, Αθήνα

ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε

Πλ. Αγ. Θεοδώρων 2, 105 61 Αθήνα

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 001395301000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ν.4308/2014)

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017

Αθήνα, Αύγουστος 2018

ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ
NBG Property Services S.A.
Α.Φ.Μ. 094398032 ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών Τηλ. 210 3345837
ΑΡ.ΜΑΕ: 29698/01/Β/93/525(08)- ΑΡ.ΓΕΜΗ 139530100
Έδρα: Πλατεία Αγίων Θεοδώρων 2, Τ.Κ. 105 61, Αθήνα
Διεύθυνση Αλληλογραφίας: Σταδίου 38, 1ος όροφος, 105 64, Αθήνα

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ) ΤΗΣ 31/12/2017 3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2017 5
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ «ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε». ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2017 6

ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ
NBG Property Services S.A.
Α.Φ.Μ. 094398032 ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών Τηλ. 210 3345837
ΑΡ.ΜΑΕ: 29698/01/Β/93/525(08)- ΑΡ.ΓΕΜΗ 139530100Ο
Έδρα: Πλατεία Αγίων Θεοδώρων 2, Τ.Κ. 105 61, Αθήνα
Διεύθυνση Αλληλογραφίας: Σταδίου 38, 1ος όροφος, 105 64, Αθήνα

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ) ΤΗΣ 31/12/2017

(ποσά σε Ευρώ)	31/12/2017	31/12/2016
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία		
Λοιπός Εξοπλισμός	2.216,51	6.642,19
Σύνολο	**2.216,51**	**6.642,19**
Λοιπά Άϋλα	0,01	0,01
Σύνολο	**0,01**	**0,01**
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντων	**2.216,52**	**6.642,20**
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία		
Εμπορικές Απαιτήσεις	643.044,87	405.644,54
Λοιπές Απαιτήσεις	15.944,03	15.384,89
Προπληρωμένα Έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα	634.015,85	779.745,21
Σύνολο	**1.293.004,75**	**1.200.774,64**
Σύνολο Κυκλοφορούντων	**1.293.004,75**	**1.200.774,64**
Σύνολο Ενεργητικού	**1.295.221,27**	**1.207.416,84**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ) ΤΗΣ 31/12/2017
(συνέχεια)

(ποσά σε Ευρώ)	31/12/2017	31/12/2016
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα Κεφάλαια		
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.172.000,00	1.172.000,00
Σύνολο	**1.172.000,00**	**1.172.000,00**
Αποθεματικά Καταστατικού ή Νόμων	6.947,17	5.700,71
Αποτελέσματα Εις Νέο	(117.444,54)	(116.748,14)
Σύνολο	**(110.497,37)**	**(111.047,43)**
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**1.061.502,63**	**1.060.952,57**
Προβλέψεις		
Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού Λόγω Αποχωρήσεως Από την Υπηρεσία	32.993,33	27.169,33
Σύνολο	**32.993,33**	**27.169,33**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Εμπορικές Υποχρεώσεις	27.787,75	5.595,48
Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης	34.334,46	30.089,16
Λοιποί Φόροι Τέλη	135.460,73	81.547,86
Λοιπές Υποχρεώσεις	2.931,77	1.895,95
Έξοδα Χρήσεως Δεδουλευμένα	210,60	166,49
Σύνολο	**200.725,31**	**119.294,94**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**233.718,64**	**146.464,27**
Σύνολο Παθητικού	**1.295.221,27**	**1.207.416,84**

ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ
NBG Property Services S.A.
Α.Φ.Μ. 094398032 ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών Τηλ. 210 3345837
ΑΡ.ΜΑΕ: 29698/01/Β/93/525(08)- ΑΡ.ΓΕΜΗ 1395301000
Έδρα: Πλατεία Αγίων Θεοδώρων 2, Τ.Κ. 105 61, Αθήνα
Διεύθυνση Αλληλογραφίας: Σταδίου 38, 1ος όροφος, 105 64 Αθήνα

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2017

	Από 01/01/ έως	
(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Κύκλος Εργασιών (Καθαρός)	891.200,00	689.700,00
Κόστος Πωλήσεων	(633.121,92)	(459.618,33)
Μικτό Αποτέλεσμα	**258.078,08**	**230.081,67**
Έξοδα Διοίκησης	(246.831,34)	(200.514,70)
Λοιπά Έξοδα & Ζημιές	(5.045,31)	(1.102,40)
Λοιπά Έσοδα & Κέρδη	0,00	7.633,31
Αποτελέσματα Προ Φόρων & Τόκων	**6.201,43**	**36.097,88**
Πιστωτικοί Τόκοι & Συναφή Έσοδα	460,03	1.436,20
Χρεωστικοί Τόκοι & Συναφή Έξοδα	(1.038,70)	(382,83)
Καθαρές (Ζημιές)/Κέρδη Προ Φόρων	**5.622,76**	**37.151,25**
Φόρος Εισοδήματος	(5.072,70)	(12.222,14)
Καθαρές (Ζημιές)/Κέρδη Περιόδου	**550,06**	**24.929,11**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ «ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε». ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2017

Πλ.. Αγ. Θεοδώρων 2, 105 61 Αθήνα – Αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 001395301000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.**

   Η εταιρεία δεν εμφανίζει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού κατά την περίοδο 2017 & 2016.

2. **Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.**

   Η εταιρεία δεν παρέχει προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της.

3. **Λογαριασμοί καθαρής θέσεως**

   Η Καθαρή Θέση της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

   Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων που συνήλθε την 28η Ιουνίου 2002 το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε σε € 1.172.000 διαιρούμενο σε 400.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 2,93 ευρώ η κάθε μία. Η Εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

   Το κονδύλι του Ισολογισμού «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» ανέρχεται σε € 6.947,17 και αφορά το τακτικό αποθεματικό. Πιο συγκεκριμένα, η Τακτική Γενική Συνέλευση της 08/09/2017 ενέκρινε το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού από τα κέρδη της χρήσης 2016, ποσού €1.246,46, κατόπιν πρότασης του Διοικητικού Συμβουλίου.

   Τα Αποτελέσματα Εις Νέον της Εταιρείας διαμορφώθηκαν κατά τη χρήση 2017 σε ζημιές ποσού €117.444,54.

4. Η εταιρεία λόγω του περιορισμένου αντικειμένου εργασιών με βάση το καταστατικό της παρέχει υπηρεσίες σχετικώς με πάσης φύσεως θέματα που απορρέουν από τη χρήση, τη λειτουργία και τη διοίκηση κάθε είδους κτιρίων. Κατά τα έτη 2017 και 2016 η εταιρεία παρείχε υπηρεσίες, κατά κύριο λόγο, προς το Ελληνικό Δημόσιο & την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.

Το 2009 η εταιρεία προέβη σε σύναψη σύμβασης παροχής υπηρεσιών, η οποία είναι σε ισχύ έως σήμερα, με τη μητρική της εταιρεία Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε όσον αφορά ζητήματα:

- εποπτείας, συντονισμού και παρακολούθησης των Διευθύνσεων Real Estate των θυγατρικών εταιρειών του ομίλου στο εξωτερικό,
- ανάπτυξης/ αξιοποίησης των ιδιόκτητων ακινήτων του Ομίλου στο εξωτερικό (asset management) συμπεριλαμβανομένου του χαρτοφυλακίου ακινήτων που περιέχονται στον Όμιλο μετά τη διενέργεια πλειστηριασμού,
- υποστήριξης έργων μεταστέγασης βασιζόμενη στις λειτουργικές, οικονομικές και διοικητικές- στρατηγικές ανάγκες του Ομίλου,
- υποστήριξης για την απόκτηση/ μεταβίβαση ακινήτων του Ομίλου, στην Ελλάδα και στο εξωτερικό,
- ανάπτυξης του δικτύου καταστημάτων των εταιρειών του Ομίλου στο εξωτερικό
- οικονομοτεχνικής αξιολόγησης επενδυτικών/ αναπτυξιακών έργων σε ακίνητη περιουσία σε κάθε περίπτωση που από τη δραστηριότητα των εταιρειών του Ομίλου προκύπτει ανάγκη προσδιορισμού των προοπτικών και της αξίας αυτών των έργων. Η ακίνητη περιουσία στην οποία αφορούν τα ανωτέρω έργα δύναται να είναι ιδιοκτησίας του Ομίλου, υφιστάμενων πελατών του ή υποψηφίων πελατών του,
- δημιουργίας μονάδων ακίνητης περιουσίας ή διαδικασίας αναδιοργάνωσης και ανασχηματισμού των ήδη υπαρχουσών μονάδων σε εταιρείες του Ομίλου,
- ανάπτυξης πληροφοριακών συστημάτων που συνδέονται με το αντικείμενο της παρούσας,
- έρευνας αγοράς ακινήτων για την Ελλάδα και τις υπόλοιπες χώρες στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος.

Αθήνα, 27 Αυγούστου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**	**Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ	**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΡΑΓΚΟΥ**	**ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ**
Α.Δ.Τ. ΑΕ 548786	**Α.Δ.Τ. ΑΚ 082100**	**Α.Δ.Τ. Χ 013247**

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τη Γενική Συνέλευση ότι η Εταιρεία στη χρήση 2017 σημείωσε κέρδη προ φόρων ύψους € 5.622,76.
Δεδομένου ότι το τακτικό αποθεματικό υπολείπεται του 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου η εταιρεία υποχρεούται στον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού τουλάχιστον 5% των καθαρών κερδών μετά από φόρους.
Μετά τα ανωτέρω προτείνεται η παρακάτω διανομή των κερδών της χρήσης 2017 και ο σχηματισμός τακτικού αποθεματικού ύψους **€ 27,50:**

Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού

Κέρδη	5.622,76
Φόρος	- 5.072,70
Κέρδη μετά από φόρους	550,06

Σχηματισμός Τακτικού Αποθεματικού 5%

550,06

27,50

Το υπόλοιπο των €522,56 μεταφέρεται στα αποτελέσματα εις νέον.

Η Γενική Συνέλευση εγκρίνει παμψηφεί τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως 2017 (1.1.2017 – 31.12.2017) και την πρόταση του Προέδρου για τη διάθεση των αποτελεσμάτων με το σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού.

Θέμα 2ο: Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη διαχειριστική χρήση 2017.

Η Συνέλευση εγκρίνει **ομόφωνα** την απαλλαγή από κάθε ευθύνη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2017

Θέμα 3ο : Χορήγηση αδείας, σύμφωνα με το άρθρο 23, παρ. 1 του κ.ν. 2190/1920 στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου να μετέχουν σε Διοικητικά Συμβούλια ή/και σε επιτροπές ή/και στη διεύθυνση των εταιρειών του Ομίλου που επιδιώκουν ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς. Χορήγηση αδείας, σύμφωνα με το άρθρο 23, παρ. 1 του κ.ν. 2190/1920 στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου να μετέχουν, υπό προϋποθέσεις, σε Διοικητικά Συμβούλια άλλων εταιρειών.

Η Γενική Συνέλευση λαμβάνει ομόφωνα τις παρακάτω αποφάσεις στο πλαίσιο του κ.ν. 2190/1920, άρθρο 23, παρ. 1:

- Εγκρίνει τη συμμετοχή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στελεχών της Εταιρείας σε άλλα Διοικητικά Συμβούλια για το έτος 2017.
- Εγκρίνει - προεγκρίνει για το έτος 2018 τη συμμετοχή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στελεχών της Εταιρείας σε άλλα Διοικητικά Συμβούλια ή/και σε επιτροπές ή/και στη διεύθυνση των εταιρειών του Ομίλου της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος, που επιδιώκουν ιδίους ή παρεμφερείς σκοπούς.
- Εγκρίνει –προεγκρίνει για το έτος 2018 τη συμμετοχή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και σε Διοικητικά Συμβούλια άλλων εταιρειών, με απαραίτητη προϋπόθεση να τηρούνται

οι υποχρεώσεις που απορρέουν από το πλαίσιο εταιρικής διακυβέρνησης και τις πολιτικές της Εταιρείας σχετικά με θέματα αποτροπής συγκρούσεων συμφερόντων.

Θέμα 4ο : Διάφορες Ανακοινώσεις

Δεν υπήρξε καμία ανακοίνωση.

Τέλος, αφού εξαντλήθηκαν όλα τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύεται η Συνεδρίαση και υπογράφονται τα Πρακτικά.

Μετά τη συζήτηση των ανωτέρω θεμάτων, λύεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Γ.Σ.	Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
Νικόλαος Χριστοδούλου	**Νεκτ. Ξανθάκης**	**Παναγιώτης Σκεύης**

Ακριβές Αντίγραφο από το
Βιβλίο Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ του ΔΣ

Γεώργιος Φράγκου

ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε

Πλ. Αγ. Θεοδώρων 2, 105 61 Αθήνα

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 001395301000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ν.4308/2014)

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017

Αθήνα, Αύγουστος 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ) ΤΗΣ 31/12/2017 3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2017 5
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ «ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε». ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2017 6

ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ
NBG Property Services S.A.
Α.Φ.Μ. 094398032 ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών Τηλ. 210 3345837
Έδρα: Πλατεία Αγίων Θεοδώρων 2, Τ.Κ. 105 61, Αθήνα
Διεύθυνση Αλληλογραφίας: Σταδίου 38, 1ος όροφος, 105 64, Αθήνα

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ) ΤΗΣ 31/12/2017

(ποσά σε Ευρώ)	31/12/2017	31/12/2016
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία		
Λοιπός Εξοπλισμός	2.216,51	6.642,19
Σύνολο	**2.216,51**	**6.642,19**
Λοιπά Άϋλα	0,01	0,01
Σύνολο	**0,01**	**0,01**
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντων	**2.216,52**	**6.642,20**
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία		
Εμπορικές Απαιτήσεις	643.044,87	405.644,54
Λοιπές Απαιτήσεις	15.944,03	15.384,89
Προπληρωμένα Έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα	634.015,85	779.745,21
Σύνολο	**1.293.004,75**	**1.200.774,64**
Σύνολο Κυκλοφορούντων	**1.293.004,75**	**1.200.774,64**
Σύνολο Ενεργητικού	**1.295.221,27**	**1.207.416,84**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ) ΤΗΣ 31/12/2017
(συνέχεια)

(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2017**	**31/12/2016**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα Κεφάλαια		
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.172.000,00	1.172.000,00
Σύνολο	**1.172.000,00**	**1.172.000,00**
Αποθεματικά Καταστατικού ή Νόμων	6.947,17	5.700,71
Αποτελέσματα Εις Νέο	(117.444,54)	(116.748,14)
Σύνολο	**(110.497,37)**	**(111.047,43)**
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**1.061.502,63**	**1.060.952,57**
Προβλέψεις		
Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού Λόγω Αποχωρήσεως Από την Υπηρεσία	32.993,33	27.169,33
Σύνολο	**32.993,33**	**27.169,33**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Εμπορικές Υποχρεώσεις	27.787,75	5.595,48
Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης	34.334,46	30.089,16
Λοιποί Φόροι Τέλη	135.460,73	81.547,86
Λοιπές Υποχρεώσεις	2.931,77	1.895,95
Έξοδα Χρήσεως Δεδουλευμένα	210,60	166,49
Σύνολο	**200.725,31**	**119.294,94**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**233.718,64**	**146.464,27**
Σύνολο Παθητικού	**1.295.221,27**	**1.207.416,84**

ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ
NBG Property Services S.A.
Α.Φ.Μ. 094398032 ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών Τηλ. 210 3345837
Έδρα: Πλατεία Αγίων Θεοδώρων 2, Τ.Κ. 105 61, Αθήνα
Διεύθυνση Αλληλογραφίας: Σταδίου 38, 1ος όροφος, 105 64, Αθήνα

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2017

	Από 01/01/ έως	
(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Κύκλος Εργασιών (Καθαρός)	891.200,00	689.700,00
Κόστος Πωλήσεων	(633.121,92)	(459.618,33)
Μικτό Αποτέλεσμα	**258.078,08**	**230.081,67**
Έξοδα Διοίκησης	(246.831,34)	(200.514,70)
Λοιπά Έξοδα & Ζημιές	(5.045,31)	(1.102,40)
Λοιπά Έσοδα & Κέρδη	0,00	7.633,31
Αποτελέσματα Προ Φόρων & Τόκων	**6.201,43**	**36.097,88**
Πιστωτικοί Τόκοι & Συναφή Έσοδα	460,03	1.436,20
Χρεωστικοί Τόκοι & Συναφή Έξοδα	(1.038,70)	(382,83)
Καθαρές (Ζημιές)/Κέρδη Προ Φόρων	**5.622,76**	**37.151,25**
Φόρος Εισοδήματος	(5.072,70)	(12.222,14)
Καθαρές (Ζημιές)/Κέρδη Περιόδου	**550,06**	**24.929,11**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ «ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε». ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2017

Πλ. Αγ. Θεοδώρων 2, 105 61 Αθήνα – Αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 001395301000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.**

   Η εταιρεία δεν εμφανίζει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού κατά την περίοδο 2017 & 2016.

2. **Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.**

   Η εταιρεία δεν παρέχει προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της.

3. **Λογαριασμοί καθαρής θέσεως**

   Η Καθαρή Θέση της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

   Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων που συνήλθε την 28η Ιουνίου 2002 το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε σε € 1.172.000 διαιρούμενο σε 400.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 2,93 ευρώ η κάθε μία. Η Εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

   Το κονδύλι του Ισολογισμού «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» ανέρχεται σε € 6.947,17 και αφορά το τακτικό αποθεματικό. Πιο συγκεκριμένα, η Τακτική Γενική Συνέλευση της 08/09/2017 ενέκρινε το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού από τα κέρδη της χρήσης 2016, ποσού €1.246,46, κατόπιν πρότασης του Διοικητικού Συμβουλίου.

   Τα Αποτελέσματα Εις Νέον της Εταιρείας διαμορφώθηκαν κατά τη χρήση 2017 σε ζημιές ποσού €117.444,54.

4. Η εταιρεία λόγω του περιορισμένου αντικειμένου εργασιών με βάση το καταστατικό της παρέχει υπηρεσίες σχετικώς με πάσης φύσεως θέματα που απορρέουν από τη χρήση, τη λειτουργία και τη διοίκηση κάθε είδους κτιρίων. Κατά τα έτη 2017 και 2016 η εταιρεία παρείχε υπηρεσίες, κατά κύριο λόγο, προς το Ελληνικό Δημόσιο & την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.

Το 2009 η εταιρεία προέβη σε σύναψη σύμβασης παροχής υπηρεσιών, η οποία είναι σε ισχύ έως σήμερα, με τη μητρική της εταιρεία Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε όσον αφορά ζητήματα:

- εποπτείας, συντονισμού και παρακολούθησης των Διευθύνσεων Real Estate των θυγατρικών εταιρειών του ομίλου στο εξωτερικό,
- ανάπτυξης/ αξιοποίησης των ιδιόκτητων ακινήτων του Ομίλου στο εξωτερικό (asset management) συμπεριλαμβανομένου του χαρτοφυλακίου ακινήτων που περιέχονται στον Όμιλο μετά τη διενέργεια πλειστηριασμού,
- υποστήριξης έργων μεταστέγασης βασιζόμενη στις λειτουργικές, οικονομικές και διοικητικές- στρατηγικές ανάγκες του Ομίλου,
- υποστήριξης για την απόκτηση/ μεταβίβαση ακινήτων του Ομίλου, στην Ελλάδα και στο εξωτερικό,
- ανάπτυξης του δικτύου καταστημάτων των εταιρειών του Ομίλου στο εξωτερικό
- οικονομοτεχνικής αξιολόγησης επενδυτικών/ αναπτυξιακών έργων σε ακίνητη περιουσία σε κάθε περίπτωση που από τη δραστηριότητα των εταιρειών του Ομίλου προκύπτει ανάγκη προσδιορισμού των προοπτικών και της αξίας αυτών των έργων. Η ακίνητη περιουσία στην οποία αφορούν τα ανωτέρω έργα δύναται να είναι ιδιοκτησίας του Ομίλου, υφιστάμενων πελατών του ή υποψηφίων πελατών του,
- δημιουργίας μονάδων ακίνητης περιουσίας ή διαδικασίας αναδιοργάνωσης και ανασχηματισμού των ήδη υπαρχουσών μονάδων σε εταιρείες του Ομίλου,
- ανάπτυξης πληροφοριακών συστημάτων που συνδέονται με το αντικείμενο της παρούσας,
- έρευνας αγοράς ακινήτων για την Ελλάδα και τις υπόλοιπες χώρες στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος.

Αθήνα, 27 Αυγούστου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΡΑΓΚΟΥ	ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 548786	Α.Δ.Τ. ΑΚ 082100	Α.Δ.Τ. Χ 013247

ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε

Πλ. Αγ. Θεοδώρων 2, 105 61 Αθήνα

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 001395301000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ν.4308/2014)

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017

Αθήνα, Αύγουστος 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ) ΤΗΣ 31/12/2017 3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2017 5
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ «ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε». ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2017 6

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ) ΤΗΣ 31/12/2017

(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2017**	**31/12/2016**
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία		
Λοιπός Εξοπλισμός	2.216,51	6.642,19
Σύνολο	**2.216,51**	**6.642,19**
Λοιπά Άϋλα	0,01	0,01
Σύνολο	**0,01**	**0,01**
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντων	**2.216,52**	**6.642,20**
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία		
Εμπορικές Απαιτήσεις	643.044,87	405.644,54
Λοιπές Απαιτήσεις	15.944,03	15.384,89
Προπληρωμένα Έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα	634.015,85	779.745,21
Σύνολο	**1.293.004,75**	**1.200.774,64**
Σύνολο Κυκλοφορούντων	**1.293.004,75**	**1.200.774,64**
Σύνολο Ενεργητικού	**1.295.221,27**	**1.207.416,84**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ) ΤΗΣ 31/12/2017 (συνέχεια)

(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2017**	**31/12/2016**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα Κεφάλαια		
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.172.000,00	1.172.000,00
Σύνολο	**1.172.000,00**	**1.172.000,00**
Αποθεματικά Καταστατικού ή Νόμων	6.947,17	5.700,71
Αποτελέσματα Εις Νέο	(117.444,54)	(116.748,14)
Σύνολο	**(110.497,37)**	**(111.047,43)**
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**1.061.502,63**	**1.060.952,57**
Προβλέψεις		
Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού Λόγω Αποχωρήσεως Από την Υπηρεσία	32.993,33	27.169,33
Σύνολο	**32.993,33**	**27.169,33**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Εμπορικές Υποχρεώσεις	27.787,75	5.595,48
Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης	34.334,46	30.089,16
Λοιποί Φόροι Τέλη	135.460,73	81.547,86
Λοιπές Υποχρεώσεις	2.931,77	1.895,95
Έξοδα Χρήσεως Δεδουλευμένα	210,60	166,49
Σύνολο	**200.725,31**	**119.294,94**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**233.718,64**	**146.464,27**
Σύνολο Παθητικού	**1.295.221,27**	**1.207.416,84**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2017

	Από 01/01/ έως	
(ποσά σε Ευρώ)	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Κύκλος Εργασιών (Καθαρός)	891.200,00	689.700,00
Κόστος Πωλήσεων	(633.121,92)	(459.618,33)
Μικτό Αποτέλεσμα	**258.078,08**	**230.081,67**
Έξοδα Διοίκησης	(246.831,34)	(200.514,70)
Λοιπά Έξοδα & Ζημιές	(5.045,31)	(1.102,40)
Λοιπά Έσοδα & Κέρδη	0,00	7.633,31
Αποτελέσματα Προ Φόρων & Τόκων	**6.201,43**	**36.097,88**
Πιστωτικοί Τόκοι & Συναφή Έσοδα	460,03	1.436,20
Χρεωστικοί Τόκοι & Συναφή Έξοδα	(1.038,70)	(382,83)
Καθαρές (Ζημιές)/Κέρδη Προ Φόρων	**5.622,76**	**37.151,25**
Φόρος Εισοδήματος	(5.072,70)	(12.222,14)
Καθαρές (Ζημιές)/Κέρδη Περιόδου	**550,06**	**24.929,11**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ «ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε». ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2017

Πλ. Αγ. Θεοδώρων 2, 105 61 Αθήνα – Αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 001395301000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.**

   Η εταιρεία δεν εμφανίζει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού κατά την περίοδο 2017 & 2016.

2. **Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.**

   Η εταιρεία δεν παρέχει προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της.

3. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Η Καθαρή Θέση της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων που συνήλθε την 28η Ιουνίου 2002 το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας διαμορφώθηκε σε € 1.172.000 διαιρούμενο σε 400.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 2,93 ευρώ η κάθε μία. Η Εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

Το κονδύλι του Ισολογισμού «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» ανέρχεται σε € 6.947,17 και αφορά το τακτικό αποθεματικό. Πιο συγκεκριμένα, η Τακτική Γενική Συνέλευση της 08/09/2017 ενέκρινε το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού από τα κέρδη της χρήσης 2016, ποσού €1.246,46, κατόπιν πρότασης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Τα Αποτελέσματα Εις Νέον της Εταιρείας διαμορφώθηκαν κατά τη χρήση 2017 σε ζημιές ποσού €117.444,54.

4. Η εταιρεία λόγω του περιορισμένου αντικειμένου εργασιών με βάση το καταστατικό της παρέχει υπηρεσίες σχετικώς με πάσης φύσεως θέματα που απορρέουν από τη χρήση, τη λειτουργία και τη διοίκηση κάθε είδους κτιρίων. Κατά τα έτη 2017 και 2016 η εταιρεία παρείχε υπηρεσίες, κατά κύριο λόγο, προς το Ελληνικό Δημόσιο & την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.

   Το 2009 η εταιρεία προέβη σε σύναψη σύμβασης παροχής υπηρεσιών, η οποία είναι σε ισχύ έως σήμερα, με τη μητρική της εταιρεία Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε όσον αφορά ζητήματα:

   - εποπτείας, συντονισμού και παρακολούθησης των Διευθύνσεων Real Estate των θυγατρικών εταιρειών του ομίλου στο εξωτερικό,
   - ανάπτυξης/ αξιοποίησης των ιδιόκτητων ακινήτων του Ομίλου στο εξωτερικό (asset management) συμπεριλαμβανομένου του χαρτοφυλακίου ακινήτων που περιέχονται στον Όμιλο μετά τη διενέργεια πλειστηριασμού,
   - υποστήριξης έργων μεταστέγασης βασιζόμενη στις λειτουργικές, οικονομικές και διοικητικές- στρατηγικές ανάγκες του Ομίλου,
   - υποστήριξης για την απόκτηση/ μεταβίβαση ακινήτων του Ομίλου, στην Ελλάδα και στο εξωτερικό,
   - ανάπτυξης του δικτύου καταστημάτων των εταιρειών του Ομίλου στο εξωτερικό
   - οικονομοτεχνικής αξιολόγησης επενδυτικών/ αναπτυξιακών έργων σε ακίνητη περιουσία σε κάθε περίπτωση που από τη δραστηριότητα των εταιρειών του Ομίλου προκύπτει ανάγκη προσδιορισμού των προοπτικών και της αξίας αυτών των έργων. Η ακίνητη περιουσία στην οποία αφορούν τα ανωτέρω έργα δύναται να είναι ιδιοκτησίας του Ομίλου, υφιστάμενων πελατών του ή υποψηφίων πελατών του,
   - δημιουργίας μονάδων ακίνητης περιουσίας ή διαδικασίας αναδιοργάνωσης και ανασχηματισμού των ήδη υπαρχουσών μονάδων σε εταιρείες του Ομίλου,
   - ανάπτυξης πληροφοριακών συστημάτων που συνδέονται με το αντικείμενο της παρούσας,
   - έρευνας αγοράς ακινήτων για την Ελλάδα και τις υπόλοιπες χώρες στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος.

Αθήνα, 27 Αυγούστου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΡΑΓΚΟΥ	ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 548786	Α.Δ.Τ. ΑΚ 082100	Α.Δ.Τ. Χ 013247