ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: Π. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ
Τηλέφωνο: 2103382133
Fax: 2103616464
E-mail: iliopoulou@acci.gr

Αθήνα,18/10/2018
Αριθ.Πρωτ.:1403307

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«P.D.P PROESTAKIS DEVELOPMENT PROJECTS- ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **17/10/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία P.D.P PROESTAKIS DEVELOPMENT PROJECTS- ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, το διακριτικό τίτλο P.D.P. -ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και αριθμό ΓΕΜΗ **8448801000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1529847 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Τακτική Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1529848 η από 10/09/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018 η ελεγκτική εταιρεία **«BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α. Ε.»**, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 173 και ΑΦΜ : 800487055 και ειδικότερα οι παρακάτω ελεγκτές:

**Τακτικός Ελεγκτής:**
Χριστόφορος Αχινιώτης του Ιωάννη με Α.Μ.ΣΟΕΛ 35961 και ΑΦΜ 118197080.

**Αναπληρωματικός Ελεγκτής:**
Κλεοπάτρα Καλογεροπούλου του Ιωάννη με Α.Μ.ΣΟΕΛ 36121 και ΑΦΜ 128650648

**Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 17133 / 10/10/2018).**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

*Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».*

**P.D.P PROESTAKIS DEVELOPMENT PROJECTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ **«P.D.P. ΑΤΕ»**
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 66895 / 01 / Β / 08 / 549
Γ.Ε.ΜΗ. 8448801000

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2017
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2017 - 31/12/2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2017 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η 9η κατά σειρά και περιλαμβάνει τη χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως και την 31 Δεκεμβρίου 2017. Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.
Οι οικονομικές καταστάσεις, όπως υποβάλλονται προς έγκριση από τη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ν.4308/2014.

## 1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο των κατασκευών και ειδικότερα στον κλάδο της κατασκευής και αποπεράτωσης επαγγελματικών ιδιωτικών ακινήτων.
Στόχος της επιχείρησης είναι η περαιτέρω καθιέρωσή της στον κατασκευαστικό κλάδο με την προσήλωσή της στην ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών της, τον σεβασμό στους πελάτες της, στους εργαζομένους της, στους συνεργάτες της, υιοθετώντας τη σταθερή βελτίωσή της γενικότερα.

Η εταιρεία εμφανίζει σχετικά σταθερές αυξανόμενες επιδόσεις στα βασικά οικονομικά της μεγέθη και ειδικότερα ο κύκλος εργασιών της κατά την τρέχουσα χρήση ανήλθε σε ευρώ 7.930.201,50 έναντι ευρώ 4.263.959,67 της προηγούμενης χρήσης σημειώνοντας αύξηση 85,98%, τα δε κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBIDTA)

παρουσίασαν αύξηση κατά ποσοστό 51,90% και ανήλθαν στο ποσό των 372.344,97 ευρώ έναντι ποσού 245.117,03 ευρώ της προηγούμενης χρήσης και τα ενσώματα πάγια στοιχεία το έτος 2017 ανήλθαν σε ποσό 91.906,19 ευρώ έναντι των παγίων της προηγούμενης χρήσης ποσού 86.527,35 ευρώ.

Η αύξηση του κύκλου εργασιών προήλθε από την ανάληψη της κατασκευής νέων έργων καθώς και από την προσαρμογή της τιμολογιακής πολιτικής της εταιρείας στις συνθήκες της οικονομικής κρίσης που βιώνει η χώρα τα τελευταία χρόνια.

Μετά την αφαίρεση των δαπανών, τα αποτελέσματα της χρήσης προ φόρων παρουσίασαν αύξηση και διαμορφώθηκαν σε κέρδη ευρώ 350.869,01 έναντι κερδών ευρώ 230.974,52 της προηγούμενης χρήσης όπως επίσης και το μικτό αποτέλεσμα το οποίο στην τρέχουσα χρήση ανήλθε στο ποσό των 735.444,31 ευρώ έναντι ποσού 598.411,77 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

## 2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2017 κρίνεται ιδιαίτερα ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2017 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 1.018.732,34 έναντι Ευρώ 783.188,97 της προηγούμενης

χρήσεως σημειώνοντας αύξηση 30,07% ενώ και το πάγιο ενεργητικό παρέμεινε στα ίδια περίπου επίπεδα της προηγούμενης

χρήσεως στα Ευρώ 91.905,99.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016 έχουν ως εξής:

**Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

| | **31/12/2017** | | **31/12/2016** | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 1.561.926,06 | 94,42% | 1.332.861,40 | 93,88% |
| Σύνολο ενεργητικού | 1.654.186,25 | | 1.419.742,75 | |
| Πάγιο ενεργητικό | 91.905,99 | 5,56% | 86.527,35 | 6,09% |
| Σύνολο ενεργητικού | 1.654.186,25 | | 1.419.742,75 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια | 1.018.732,34 | 165,83% | 783.188,97 | 126,29% |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 614.337,44 | | 620.144,12 | |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Σύνολο υποχρεώσεων | 614.337,44 | 37,14% | 620.144,12 | 43,68% |
| Σύνολο παθητικού | 1.654.186,25 | | 1.419.742,75 | |
| | | | | |
| Ίδια κεφάλαια | 1.018.732,34 | 61,59% | 783.188,97 | 55,16% |
| Σύνολο παθητικού | 1.654.186,25 | | 1.419.742,75 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια | 1.018.732,34 | 1108,45% | 783.188,97 | 905,13% |
| Πάγιο ενεργητικό | 91.905,99 | | 86.527,35 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 1.561.926,06 | 254% | 1.332.861,40 | 214,93% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 614.337,44 | | 620.144,12 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Κεφάλαιο κινήσεως | 947.588,62 | 60,67% | 712.717,28 | 53,47% |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 1.561.926,06 | | 1.332.861,40 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | 350.869,01 | 4,42% | 230.974,52 | 5,42% |
| Σύνολο εσόδων | 7.930.765,55 | | 4.264.988,57 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | 350.869,01 | 34,44% | 230.974,52 | 29,49% |
| Ίδια κεφάλαια | 1.018.732,34 | | 783.188,97 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Μικτά αποτελέσματα | 735.444,31 | 9,27% | 598.411,77 | 14,03% |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | 7.930.201,50 | | 4.263.959,67 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

**3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

Η χρήση 2017 λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης που πλήπτει τη χώρα τα τελευταία χρόνια και ιδιαίτερα για τον κατασκευαστικό κλάδο των δημοσίων και ιδιωτικών έργων υπήρξε μια ακόμη δύσκολη χρονιά σε συνέχεια των προηγούμενων.

Παρά όμως την αρνητική συγκυρία, η εταιρεία, διατήρησε και εδραίωσε περαιτέρω την θέση της στον κλάδο διατηρώντας σε υψηλά επίπεδα τον κύκλο των εργασιών της τόσο από την εκτέλεση των ήδη ανειλημμένων ιδιωτικών έργων όσο και των συντηρήσεων εμπορικών κτιρίων, κυρίως αλυσίδων λιανικής πώλησης στις οποίες απευθύνεται η εταιρεία μας.

**Κίνδυνοι**

Τα κύρια χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρείας είναι τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, οι τραπεζικές καταθέσεις , οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει και αναθεωρεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τις σχετικές πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με την διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων , οι οποίες περιγράφονται παρακάτω:

**α) Κίνδυνος της αγοράς**

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους , διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της διενεργείται σε €.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των υλικών που διακινεί όπως αυτή αποτιμάται στην τρέχουσα αγορά. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με την όσο το δυνατό ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των υπηρεσιών που διαθέτει.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις προέρχονται μόνο από πελάτες μεγάλης οικονομικής επιφάνειας. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων. Η Εταιρεία διαθέτη επαρκή ρευστότητα.

Ασφαλιστικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία καλύπτεται από αναγνωρισμένες ασφαλιστικές εταιρίες έναντι βασικών κινδύνων που απορρέουν από την επιχειρηματική της δραστηριότητα, σχετιζόμενων με βλάβες και ζημιές του μηχανολογικού εξοπλισμού, ατυχημάτων

του προσωπικού, αλλά και γεγονότων ανωτέρας βίας. Τα επιμέρους ασφαλιστήρια συμβόλαια των έργων καλύπτουν και την αστική ευθύνη της Εταιρείας έναντι Τρίτων.

Χρηματοπιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού της και τις εργασίες της με ίδια κεφάλαια κίνησης και διασφαλίζει την απρόσκοπτη εκτέλεση των έργων των πελατών της.

Παρότι η οικονομική κρίση των τελευταίων ετών έχει δημιουργήσει συνθήκες ασφυκτικής πίεσης στη ρευστότητα των τραπεζών, η εταιρεία μας, λόγω και της συνετής της διαχείρισης δεν αντιμετωπίζει κανένα απολύτως πρόβλημα.

**4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Δεν υπάρχει.

**5. Μερισματική Πολιτική**

Η μερισματική πολιτική της εταιρείας γενικότερα χαρακτηρίζεται αρκετά συντηρητική και εξαρτάται κάθε φορά από τις εκάστοτε ανάγκες για κεφάλαια κίνησης της εταιρείας. Λόγω της πολιτικής αυτής η εταιρεία διαθέτει σήμερα την απαραίτητη οικονομική επάρκεια προκειμένου να αξιοποιήσει επενδυτικές ευκαιρίες που τυχόν θα προκύψουν.

**6. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

Η εταιρεία κατά τη χρήση 2017 δεν προέβη σε επενδύσεις έρευνας και ανάπτυξης διότι δεν προέκυψε τέτοιου είδους αναγκαιότητα.

**7. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα**

Η εταιρεία κατά την χρήση 2017, όπως και στις προηγούμενες δεν είχε δανειακές υποχρεώσεις.

**8. Ακίνητα της εταιρίας**

Η εταιρεία δεν διαθέτει ιδιόκτητα ακίνητα.

**9. Υποκαταστήματα εταιρείας**

Δεν υπάρχουν.

**10. Εργασιακά και Περιβαλλοντικά Θέματα**

Η Εταιρεία απασχολεί προσωπικό που διαθέτει μεγάλο εύρος από δεξιότητες, ακαδημαϊκές γνώσεις και τεχνική και επιστημονική κατάρτιση. Σε όλες τις ιεραρχικές βαθμίδες του ανθρώπινου δυναμικού υπάρχει συνεχής εκπαίδευση και κατάρτιση, είτε από στελέχη, είτε από εξωτερικούς συνεργάτες προκειμένου να βελτιώνεται η απόδοσή του.

**11. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσης 2017, ήτοι από την 31/12/2017 μέχρι σήμερα, δεν έχουν συμβεί λοιπά γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική κατάσταση της εταιρείας.

**ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ**

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική , λαμβάνοντας υπόψη και τις δυσμενείς συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 2018.

Τέλος , ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

**Αθήνα , 24 Ιουλίου 2018**

| Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος | Ένα Μέλος του Δ.Σ. | Για το Λογιστήριο |
|---|---|---|
| ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΡΟΕΣΤΑΚΗΣ | ΜΑΡΙΑ ΠΡΟΕΣΤΑΚΗ | ΑΠ.Π. ΚΑΡΑΓΚΙΟΖΙΔΗΣ |
| Α.Δ.Τ. ΑΚ074530 | Α.Δ.Τ. Σ102768 | Α.Δ.Τ. ΑΗ-425336 |

Βεβαιώνεται ότι η Έκθεση αυτή, που αποτελείται από 6 (έξι) σελίδες, είναι εκείνη που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα στις 20 Αυγούστου 2018.

Αγ. Παρασκευή, 20 Αυγούστου 2018
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Χριστόφορος Ι. Αχινιώτης
ΑΜ ΣΟΕΛ: 35961

# «P.D.P PROESTAKIS DEVELOPMENT PROJECTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

## ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

## ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ

## 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του ν. 4308/2014)

**P.D.P PROESTAKIS DEVELOPMENT PROJECTS- ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 008448801000**
**Έδρα: Βασιλίσσης Σοφίας 110 & Καισαρείας 1, Αθήνα**

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

*1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου ..... 1*

*2. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 01/01-31/12/2017 ..... 3*

*3. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή ..... 9*

*4. Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) της «P.D.P PROESTAKIS DEVELOPMENT PROJECTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014) - Ποσά σε ευρώ ..... 12*

*5. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017 ..... 15*

**Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29) ..... 15**

**Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 άρθρου 29) ..... 16**

**Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ..... 18**

## 1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Στην κατωτέρω δήλωση η οποία λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν. 4308/2014, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας:

- Εμμανουήλ Προεστάκης, Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου,
- Μαρία Προεστάκη, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

υπό της ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία **«P.D.P PROESTAKIS DEVELOPMENT PROJECTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** (*εφεξής «η Εταιρία»*) δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2017 – 31/12/2017 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

Αθήνα, 24 Ιουλίου 2018

Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος του ΔΣ

Εμμανουήλ Προεστάκης

## 2. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 01/01-31/12/2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2017 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η 9η κατά σειρά και περιλαμβάνει τη χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως και την 31 Δεκεμβρίου 2017. Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.
Οι οικονομικές καταστάσεις, όπως υποβάλλονται προς έγκριση από τη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ν.4308/2014.

### 1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο των κατασκευών και ειδικότερα στον κλάδο της κατασκευής και αποπεράτωσης επαγγελματικών ιδιωτικών ακινήτων.
Στόχος της επιχείρησης είναι η περαιτέρω καθιέρωσή της στον κατασκευαστικό κλάδο με την προσήλωσή της στην ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών της, τον σεβασμό στους πελάτες της, στους εργαζομένους της, στους συνεργάτες της, υιοθετώντας τη σταθερή βελτίωσή της γενικότερα.

Η εταιρεία εμφανίζει σχετικά σταθερές αυξανόμενες επιδόσεις στα βασικά οικονομικά της μεγέθη και ειδικότερα ο κύκλος εργασιών της κατά την τρέχουσα χρήση ανήλθε σε ευρώ 7.930.201,50 έναντι ευρώ 4.263.959,67 της προηγούμενης χρήσης σημειώνοντας αύξηση 85,98%, τα δε κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBIDTA) παρουσίασαν αύξηση κατά ποσοστό 51,90% και ανήλθαν στο ποσό των 372.344,97 ευρώ έναντι ποσού 245.117,03 ευρώ της προηγούμενης χρήσης και τα ενσώματα πάγια στοιχεία το έτος 2017 ανήλθαν σε ποσό 91.906,19 ευρώ έναντι των παγίων της προηγούμενης χρήσης ποσού 86.527,35 ευρώ.

Η αύξηση του κύκλου εργασιών προήλθε από την ανάληψη της κατασκευής νέων έργων καθώς και από την προσαρμογή της τιμολογιακής πολιτικής της εταιρείας στις συνθήκες της οικονομικής κρίσης που βιώνει η χώρα τα τελευταία χρόνια.

Μετά την αφαίρεση των δαπανών, τα αποτελέσματα της χρήσης προ φόρων παρουσίασαν αύξηση και διαμορφώθηκαν σε κέρδη ευρώ 350.869,01 έναντι κερδών ευρώ 230.974,52 της προηγούμενης χρήσης όπως επίσης και το μικτό αποτέλεσμα το οποίο στην τρέχουσα χρήση ανήλθε στο ποσό των 735.444,31 ευρώ έναντι ποσού 598.411,77 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

## 2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2017 κρίνεται ιδιαίτερα ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2017 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 1.018.732,34 έναντι Ευρώ 783.188,97 της προηγούμενης χρήσεως σημειώνοντας αύξηση 30,07% ενώ και το πάγιο ενεργητικό παρέμεινε στα ίδια περίπου επίπεδα της προηγούμενης χρήσεως στα Ευρώ 91.905,99.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016 έχουν ως εξής:

**Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

| | **31/12/2017** | | **31/12/2016** | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 1.561.926,06 | 94,42% | 1.332.861,40 | 93,88% |
| Σύνολο ενεργητικού | 1.654.186,25 | | 1.419.742,75 | |
| Πάγιο ενεργητικό | 91.905,99 | 5,56% | 86.527,35 | 6,09% |
| Σύνολο ενεργητικού | 1.654.186,25 | | 1.419.742,75 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια | 1.018.732,34 | 165,83% | 783.188,97 | 126,29% |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 614.337,44 | | 620.144,12 | |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Σύνολο υποχρεώσεων | 614.337,44 | 37,14% | 620.144,12 | 43,68% |
| Σύνολο παθητικού | 1.654.186,25 | | 1.419.742,75 | |
| Ίδια κεφάλαια | 1.018.732,34 | 61,59% | 783.188,97 | 55,16% |
| Σύνολο παθητικού | 1.654.186,25 | | 1.419.742,75 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια | 1.018.732,34 | 1108,45% | 783.188,97 | 905,13% |
| Πάγιο ενεργητικό | 91.905,99 | | 86.527,35 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 1.561.926,06 | 254% | 1.332.861,40 | 214,93% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 614.337,44 | | 620.144,12 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Κεφάλαιο κινήσεως | 947.588,62 | 60,67% | 712.717,28 | 53,47% |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 1.561.926,06 | | 1.332.861,40 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | 350.869,01 | 4,42% | 230.974,52 | 5,42% |
| Σύνολο εσόδων | 7.930.765,55 | | 4.264.988,57 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | 350.869,01 | 34,44% | 230.974,52 | 29,49% |
| Ίδια κεφάλαια | 1.018.732,34 | | 783.188,97 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Μικτά αποτελέσματα | 735.444,31 | 9,27% | 598.411,77 | 14,03% |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | 7.930.201,50 | | 4.263.959,67 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

**3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

Η χρήση 2017 λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης που πλήπτει τη χώρα τα τελευταία χρόνια και ιδιαίτερα για τον κατασκευαστικό κλάδο των δημοσίων και ιδιωτικών έργων υπήρξε μια ακόμη δύσκολη χρονιά σε συνέχεια των προηγούμενων.

Παρά όμως την αρνητική συγκυρία, η εταιρεία, διατήρησε και εδραίωσε περαιτέρω την θέση της στον κλάδο διατηρώντας σε υψηλά επίπεδα τον κύκλο των εργασιών της τόσο από την εκτέλεση των ήδη ανειλημμένων ιδιωτικών έργων όσο και των συντηρήσεων εμπορικών κτιρίων, κυρίως αλυσίδων λιανικής πώλησης στις οποίες απευθύνεται η εταιρεία μας.

**Κίνδυνοι**

Τα κύρια χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρείας είναι τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, οι τραπεζικές καταθέσεις , οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει και αναθεωρεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τις σχετικές πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με την διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων , οι οποίες περιγράφονται παρακάτω:

**α) Κίνδυνος της αγοράς**

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους , διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της διενεργείται σε €.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των υλικών που διακινεί όπως αυτή αποτιμάται στην τρέχουσα αγορά. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με την όσο το δυνατό ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των υπηρεσιών που διαθέτει.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις προέρχονται μόνο από πελάτες μεγάλης οικονομικής επιφάνειας. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων. Η Εταιρεία διαθέτη επαρκή ρευστότητα.

Ασφαλιστικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία καλύπτεται από αναγνωρισμένες ασφαλιστικές εταιρίες έναντι βασικών κινδύνων που απορρέουν από την επιχειρηματική της δραστηριότητα, σχετιζόμενων με βλάβες και ζημιές του μηχανολογικού εξοπλισμού, ατυχημάτων του προσωπικού, αλλά και γεγονότων ανωτέρας βίας. Τα επιμέρους ασφαλιστήρια συμβόλαια των έργων καλύπτουν και την αστική ευθύνη της Εταιρείας έναντι Τρίτων.

Χρηματοπιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού της και τις εργασίες της με ίδια κεφάλαια κίνησης και διασφαλίζει την απρόσκοπτη εκτέλεση των έργων των πελατών της.

Παρότι η οικονομική κρίση των τελευταίων ετών έχει δημιουργήσει συνθήκες ασφυκτικής πίεσης στη ρευστότητα των τραπεζών, η εταιρεία μας, λόγω και της συνετής της διαχείρισης δεν αντιμετωπίζει κανένα απολύτως πρόβλημα.

**4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Δεν υπάρχει.

**5. Μερισματική Πολιτική**

Η μερισματική πολιτική της εταιρείας γενικότερα χαρακτηρίζεται αρκετά συντηρητική και εξαρτάται κάθε φορά από τις εκάστοτε ανάγκες για κεφάλαια κίνησης της εταιρείας. Λόγω της πολιτικής αυτής η εταιρεία διαθέτει σήμερα την απαραίτητη οικονομική επάρκεια προκειμένου να αξιοποιήσει επενδυτικές ευκαιρίες που τυχόν θα προκύψουν.

**6. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

Η εταιρεία κατά τη χρήση 2017 δεν προέβη σε επενδύσεις έρευνας και ανάπτυξης διότι δεν προέκυψε τέτοιου είδους αναγκαιότητα.

**7. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα**

Η εταιρεία κατά την χρήση 2017, όπως και στις προηγούμενες δεν είχε δανειακές υποχρεώσεις.

**8. Ακίνητα της εταιρίας**

Η εταιρεία δεν διαθέτει ιδιόκτητα ακίνητα.

**9. Υποκαταστήματα εταιρείας**

Δεν υπάρχουν.

**10. Εργασιακά και Περιβαλλοντικά Θέματα**

Η Εταιρεία απασχολεί προσωπικό που διαθέτει μεγάλο εύρος από δεξιότητες, ακαδημαϊκές γνώσεις και τεχνική και επιστημονική κατάρτιση. Σε όλες τις ιεραρχικές βαθμίδες του ανθρώπινου δυναμικού υπάρχει συνεχής εκπαίδευση και κατάρτιση, είτε από στελέχη, είτε από εξωτερικούς συνεργάτες προκειμένου να βελτιώνεται η απόδοσή του.

**11. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσης 2017, ήτοι από την 31/12/2017 μέχρι σήμερα, δεν έχουν συμβεί λοιπά γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική κατάσταση της εταιρείας.

**ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ**

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική , λαμβάνοντας υπόψη και τις δυσμενείς συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 2018.

Τέλος , ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

## 3. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «P.D.P PROESTAKIS DEVELOPMENT PROJECTS- ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

**Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη με Επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «P.D.P PROESTAKIS DEVELOPMENT PROJECTS- ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «P.D.P PROESTAKIS DEVELOPMENT PROJECTS- ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2012. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

**Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «P.D.P PROESTAKIS DEVELOPMENT PROJECTS- ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αγ. Παρασκευή, 20 Αυγούστου 2018
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Χριστόφορος Ι. Αχινιώτης
ΑΜ/ΣΟΕΛ: 35961

**4. Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) της «P.D.P PROESTAKIS DEVELOPMENT PROJECTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014) - Ποσά σε ευρώ**

**Α. Ισολογισμός 31 Δεκεμβρίου 2017 - 9η εταιρική χρήση (01/01/2017 – 31/12/2017) Αριθμός ΓΕΜΗ: 8448801000**

| Ποσά σε € | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | |
| Ακίνητα | 62.741,27 | 73.783,22 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 29.164,72 | 12.743,93 |
| ***Σύνολο*** | ***91.905,99*** | ***86.527,15*** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | |
| Λοιπά άυλα | 0,20 | 0,20 |
| ***Σύνολο*** | ***0,20*** | ***0,20*** |
| Λοιπά | 354,00 | 354,00 |
| ***Σύνολο*** | ***354,00*** | ***354,00*** |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **92.260,19** | **86.881,35** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Αποθέματα** | | |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 42.514,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | ***42.514,00*** | ***0,00*** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 281.042,35 | 875.922,51 |
| Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου | 939.935,00 | 171.157,98 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 135.182,42 | 68.090,83 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 4.014,56 | 4.254,22 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 159.237,73 | 213.435,86 |
| ***Σύνολο*** | **1.519.412,06** | **1.332.861,40** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **1.561.926,06** | **1.332.861,40** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **1.654.186,25** | **1.419.742,75** |

| **Ποσά σε €** | **31.12.2017** | **31.12.2016** |
|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαιο | 260.000,00 | 260.000,00 |
| ***Σύνολο*** | ***260.000,00*** | ***260.000,00*** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 91.512,10 | 91.512,10 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 667.220,24 | 431.676,87 |
| ***Σύνολο*** | ***758.732,34*** | ***523.188,97*** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **1.018.732,34** | **783.188,97** |
| **Προβλέψεις** | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 21.116,47 | 16.409,66 |
| Λοιπές προβλέψεις | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | ***21.116,47*** | ***16.409,66*** |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 547.094,49 | 150.042,48 |
| Φόρος εισοδήματος | 0,00 | 0,00 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 57.543,30 | 64.411,17 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 9.517,44 | 8.160,25 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 0,00 | 396.792,26 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 182,21 | 737,96 |
| ***Σύνολο*** | **614.337,44** | **620.144,12** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **635.453,91** | **636.533,78** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **1.654.186,25** | **1.419.742,75** |

***Β. Κατάσταση* Αποτελεσμάτων *κατά λειτουργία της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017***

| **Ποσά σε €** | **01.01 - 31.12.2017** | **01.01 - 31.12.2016** |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 7.930.201,50 | 4.263.959,67 |
| Κόστος πωλήσεων | -7.194.757,19 | -3.665.547,90 |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | **735.444,31** | **598.411,77** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **735.444,31** | **598.411,77** |
| Έξοδα διοίκησης | -376.249,80 | -366.524,95 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -8.155,45 | -1.602,40 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 455,71 | 934.48 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | **351.494,77** | **231.218,90** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 108,34 | 94,42 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | -734,10 | -338,80 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **350.869,01** | **230.974,52** |
| Φόροι εισοδήματος | -115.325,64 | -80.550,04 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **235.543,37** | **150.424,48** |

## 5. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017

### *Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)*

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

| | ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΜΕΓΕΘΟΥΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ΚΡΙΤΗΡΙΑ** | **PDP ΑΤΕ (31/12/2015)** | **PDP ΑΤΕ (31/12/2016)** | **ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ** | **ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ** |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | 1.351.410,87 | 1.419.742,75 | <350.000,00 | <4.000.000,00 |
| **Καθαρό ύψος κύκλου εργασιών** | 5.108.039,60 | 4.263.959,67 | <700.000,00 | <8.000.000,00 |
| **Μέσος όρος απασχολουμένων κατά τη διάρκεια της περιόδου** | 5 | 5 | <10 | <50 |

3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014 εκτός από τις κάτωθι εξαιρέσεις :

α) Το κονδύλι του ισολογισμού «Λοιπά άυλα» λογιστικής (αναπόσβεστης) αξίας 0,20€ κατά την 31.12.2017 (0,20€ την 31.12.2016) αφορά στο κονδύλι «Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως», βάσει των προβλέψεων του προηγούμενου λογιστικού πλαισίου. Το σχετικό κονδύλι (αξίας κτήσης 20.374,52€) δεν αναγνωρίζεται στο λογιστικό πλαίσιο των ΕΛΠ αλλά παραμένει στον ισολογισμό δυνάμει της παραγράφου 5 του άρθρου 37 του νόμου, μέχρι την ολοσχερή του απόσβεση με ετήσιο συντελεστή 10% επί της αξίας κτήσης.

β) Δεν έγινε υπολογισμός αναβαλόμενου φόρου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν4308/2014 διότι δεν προέκυψαν διαφορές μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης κατά το έτος 2017 και 2016.

γ) Η εταιρεία θεώρησε για τον προσδιορισμό του ιστορικού κόστους των περιουσιακών στοιχείων της πρώτης περιόδου εφαρμογής, τις λογιστικές αξίες των στοιχείων του ισολογισμού του τέλους της προηγούμενης χρήσης.

δ) Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού με βάση αναλογιστική μελέτη. Έχει υπολογιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 2112/1920.

### *Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 άρθρου 29)*

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα έξοδα σε ακίνητα τρίτων επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

| α/α | Περιγραφή | Συντελεστής απόσβεσης |
|---|---|---|
| (1) | Κτίρια | 4% |
| (2) | Μηχανολογικός εξοπλισμός | 10% |
| (3) | Μεταφορικά μέσα-Φορτηγά | 12% |
| | Μεταφορικά μέσα-Επιβατικά | 16% |
| (4) | Εξοπλισμός Η/Υ | 20% |

3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

4. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

5. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο

κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

6. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

7. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

8. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

9. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

10. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

11. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

12. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

13. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

14. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

15. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

16. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει

ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

17. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

18. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

19. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

20. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

21. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

## *Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ*

### 1. Ενσώματα πάγια και λοιπά άυλα (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων και των αύλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιόδου

| Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων | Γήπεδα - Οικόπεδα - Αγροί | Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων | Μεταφορικά μέσα | Λοιπά ενσώματα πάγια | Λοιπά άυλα πάγια |
|---|---|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2016 | 0,00 | 138.024,34 | 131.000,00 | 118.237,68 | 20.374,52 |
| Προσθήκες περιόδου | | | | 10.684,71 | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2016** | **0,00** | **138.024,34** | **131.000,00** | **128.922,39** | **20.374,52** |
| | | | | | |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2016 | | **53.199,17** | **127.826,65** | **116.824,16** | **20.140,21** |
| Αποσβέσεις περιόδου | | 11.041,95 | 560,00 | 1.967,65 | 234,11 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2016** | **0,00** | **64.241,12** | **128.386,65** | **118.791,81** | **20.374,32** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016** | **0,00** | **73.783,22** | **2.613,35** | **10.130,58** | **0,20** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2017 | 0,00 | 138.024,34 | 131.000,00 | 128.922,39 | 20.374,52 |
| Προσθήκες περιόδου | | | 18.111,97 | 8.008,73 | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2017** | **0,00** | **138.024,34** | **149.111,97** | **136.931,12** | **20.374,52** |
| | | | | | |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2017 | | **64.241,12** | **128.386,65** | **118.791,81** | **20.374,32** |
| Αποσβέσεις περιόδου | | 11.041,95 | 1.767,46 | 7.932,45 | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2017** | **0,00** | **75.283,07** | **130.154,11** | **126.724,26** | **20.374,32** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017** | **0,00** | **62.741,27** | **18.957,86** | **10.206,86** | **0,20** |

**2. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές**

**2.1 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα :

| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|---|---|
| Ταμείο | 2.537,29 | 3.332,39 |
| Καταθέσεις όψεως | 156.700,44 | 210.103,47 |
| **Σύνολο** | **159.237,73** | **213.435,86** |

**3. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία**

Η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, με βάση τον Ν. 2112/1920,

στο ονομαστικό ποσό του 40% της δικαιούμενης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού αποζημίωσης. Η κίνηση της υποχρεώσεως που έχει καταχωριστεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΗΣ | | |
|---|---|---|
| | **31/12/2017** | **31/12/2016** |
| **Υπόλοιπο αρχής** | **16.409,66** | **11.307,47** |
| Σχηματισμός νέας πρόβλεψης | 4.706,81 | 5.102,19 |
| Χρησιμοποιημένη πρόβλεψη | 0,00 | 0,00 |
| **Υπόλοιπο τέλους** | **21.116,47** | **16.409,66** |

**4. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)**

Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

**5. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

**5.1 Εμπορικές υποχρεώσεις**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Εμπορικές υποχρεώσεις** | **31/12/2017** | **31/12/2016** |
|---|---|---|
| Προμηθευτές | 547.094,49 | 150.042,48 |
| **Σύνολο** | **547.094,49** | **150.042,48** |

**5.2 Λοιπές υποχρεώσεις**

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Λοιπές υποχρεώσεις** | **31/12/2017** | **31/12/2016** |
|---|---|---|
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες | 0,00 | 33.153,82 |
| Λοιπές βραχ/μες υποχρεώσεις | 67.242,95 | 73.309,38 |
| Πιστωτές Διάφοροι | 0,00 | 363.638,44 |
| **Σύνολο** | **67.242,95** | **470.101,64** |

**6. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας**

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

| **Έσοδα** | **31/12/2017** | **31/12/2016** |
|---|---|---|
| Πωλήσεις σε ιδιωτικό τομέα | 3.452.728,62 | 0,00 |
| Πωλήσεις εμπορευμάτων | 0,00 | 5.092,00 |
| Πωλήσεις υπηρεσιών | 4.477.472,88 | 4.258.867,67 |
| Πιστωτικοί τόκοι | 108,34 | 94,42 |
| Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα | 455,71 | 934,48 |
| **Σύνολο** | **7.930.765,55** | **4.264.988,57** |

| Έξοδα | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|---|---|
| Πρώτες και βοηθητικές ύλες | 1.235.318,49 | 533.630,86 |
| Αναλώσιμα υλικά | 0,00 | 172,10 |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 215.547,39 | 264.656,37 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 5.901.071,56 | 3.058.786,37 |
| Παροχές τρίτων | 112.598,06 | 75.090,17 |
| Φόροι - τέλη | 9.310,36 | 10.564,87 |
| Διάφορα έξοδα | 71.180,46 | 69.980,21 |
| Τόκοι και συναφή έξοδα | 1.266,10 | 624,80 |
| Αποσβέσεις | 20.741,86 | 13.803,71 |
| Προβλέψεις | 4.706,81 | 5.102,19 |
| Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα | 7.951,41 | 1.602,40 |
| Έξοδα προηγούμενων χρήσεων | 204,04 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **7.579.896,54** | **4.034.014,05** |

**7. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού**

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

| | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|---|---|
| Διοικητικό προσωπικό | 5 | 5 |
| Εργατοτεχνικό προσωπικό | 0 | 0 |
| **Σύνολο** | **5** | **5** |

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

| | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|---|---|
| Μισθοί και ημερομίσθια | 150.780,89 | 196.947,59 |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις | 37.874,60 | 32.716,19 |
| Λοιπές παροχές | 26.891,90 | 34.992,59 |
| Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **215.547,39** | **264.656,37** |

**8. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)**

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα και ως εκ τούτου δεν υπάρχουν εμπράγματες εγγυήσεις τέτοιου είδους.

**9. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)**

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2012. Σημειώνεται ότι κατά την 31/12/2017 έχει σημειωθεί παραγραφή των χρήσεων έως 31/12/2011 σύμφωνα με τις διατάξεις του παρ.1 του άρθρου 36 Ν.4174/2013. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο για την ανέλεγκτη χρήση 2012 και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Για τη χρήση 2017 η Εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2017. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/1920.

**10. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)**

Δεν δόθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

**11. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29)**

Δεν χορηγήθηκαν αμοιβές διοίκησης στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εντός της χρήση 2017.

**12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών**

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων, τη διανομή μερίσματος στους μετόχους από τα καθαρά μετά από φόρους κέρδη:

**Η προτεινόμενη διάθεση των κερδών είναι η εξής:**

| | |
|---|---|
| Τακτικό αποθεματικό | 0,00 |
| Μέρισμα | 200.000,00 |
| Υπόλοιπο κερδών εις νέο | 35.543,37 |
| | **235.543,37** |

**13. Κατασκευαστικά συμβόλαια (μέθοδος υπολογισμού εσόδων)**

Δεν υπάρχουν κατασκευαστικά συμβόλαια που διαρκούν πέραν του έτους.

**Αθήνα, 24 Ιουλίου 2018**

| **Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος** | **ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.** | **ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ** |
|---|---|---|
| ΠΡΟΕΣΤΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ | ΜΑΡΙΑ ΠΡΟΕΣΤΑΚΗ | ΚΑΡΑΓΚΙΟΖΙΔΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ |
| ΑΔΤ-ΑΚ074530 | ΑΔΤ-Σ102768 | ΑΔΤ-ΑΗ425336 |