

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΛΑΣΙΘΙΩΤΑΚΗΣ ΕΜΜ.
Τηλέφωνο: 2103382226
Fax: 2103616464
E-mail: emmlas@acci.gr

Αθήνα, 17/10/2018
Αριθ. Πρωτ.: 1050934

Συνημ.
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΒΕΟ Κτηματικά και Τουριστικά Επιχειρήσεις Ανώνυμος Εταιρεία» και αριθμό ΓΕΜΗ 000345001000.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
Ανακοινώνει ότι :

Την 15/10/2018 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1528591**, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων **οικονομικές καταστάσεις** με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΒΕΟ Κτηματικά και Τουριστικά Επιχειρήσεις Ανώνυμος Εταιρεία» και αριθμό ΓΕΜΗ 000345001000, για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 16444 - 01/10/2018).

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΒΕΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (01/01/2016-31/12/2016)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 3682/01/Β/86/3680 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 345001000

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Κύκλος εργασιών (Καθαρός)	316.387,55	340.802,20
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων	0,00	0,00
Αγορές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα , ημικατ/σμενα)	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-85.494,36	-77.710,08
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-1.212.009,06	-133.789,74
Λοιπά έσοδα και κέρδη	915.790,13	29,39
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-113,30	-134,40
Αποτελέσματα προ φόρων	-65.439,04	129.197,37
Φόροι και τέλος επιτηδεύματος	-1.000,00	-38.706,90
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-66.439,04	90.490,47

Αθήνα, 15 Ιουνίου 2017

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΟΥΡΑΗΛΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ

ΔΑΜΙΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΕ 586421

Α.Δ.Τ. ΑΕ 107109

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

ΑΡ.ΑΔ. 48912/Α ΤΑΞΗ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ:ΕΒΕΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Μεσογείων 2-4 Αθήνα

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 3682/01/Β/86/3680 ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. : 345001000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Άρθρο 29 Ν.4308/2014: Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

<p>1. Πληροφορίες σχετικά με:</p> <p>α) Την επωνυμία της οντότητας.</p> <p>β) Το νομικό τύπο της οντότητας.</p> <p>γ) Την περίοδο αναφοράς.</p> <p>δ) Τη διεύθυνση της έδρας της οντότητας.</p> <p>ε) Το δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.</p> <p>στ) Εάν η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας</p> <p>ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση</p> <p>η) Την κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.</p> <p>θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.</p>	<p>ΕΒΕΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</p> <p>Ανώνυμη Εταιρεία</p> <p>01/1/2016- 31/12/2016</p> <p>Μεσογείων 2-4 Αθήνα</p> <p>ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. : 345001000</p> <p>Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας</p> <p>Η οντοτητα δεν είναι υπό εκκαθάριση</p> <p>Πολύ μικρή οντότητα</p> <p>Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το άρθρο 29 του Νόμου 4308/2014</p>
--	--

<p>2. Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.</p>	<p>Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεων ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό. Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις που αφορούν σε παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία.</p>
---	--

<p>3. Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.</p>	<p>Δεν υπάρχουν προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων.</p>
---	---

<p>4. Δήλωση ότι, κατ' επιλογή της οντότητας σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 16, έχουν ή δεν έχουν συνταχθεί συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις.</p>	<p>Σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 16 έχουν συνταχθεί συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις.</p>
---	--

Αθήνα, 15 Ιουνίου 2017

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΟΥΡΑΗΛΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 586421

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΔΑΜΙΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 107109

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΑΡ.ΔΙΑΒ. ΑΚ 1894123
ΑΡ. ΑΔ. 48912/Α ΤΑΞΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«ΕΒΕΟ ΑΕ ΚΤΗΜΑΤΙΚΑΙ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2016
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01.2016-31.12.2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01 – 31.12.2016 της Εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Για τις ανάγκες πληροφόρησης για την εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας, παραθέτουμε τον κατωτέρω πίνακα.

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	2 0 1 6	2 0 1 5
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	316.387,55	340.802,20
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,0	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων	0,00	0,00
Αγορές αποθεμάτων	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-85.494,36	-77.710,08
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-1.212.009,06	-133.789,74
Λοιπά έσοδα και κέρδη	915.790,13	29,39
Τόκοι και συναφή κονδύλια(καθαρό ποσό)	-113,30	-134,40
Αποτελέσματα προ φόρων	-65.439,04	129.197,37
Φόροι εισοδήματος	-1.000,00	-38.706,90
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-66.439,04	90.490,47

1. Το επιχειρηματικό μοντέλο

Η εταιρεία μας επικεντρώνεται στη όσο το δυνατόν μεγαλύτερη συμμετοχή μας στην παροχή υπηρεσιών που αφορά την εκμετάλλευση και διαχείριση της ακίνητης περιουσίας της εταιρείας.

2. Δομή εταιρικής διακυβέρνησης.

Η Γενική συνέλευση των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και συνέρχεται συνήθως μια φορά το χρόνο σύμφωνα με το καταστατικό (Τακτική Γενική Συνέλευση όπως απαιτεί η εμπορική νομοθεσία) για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, εκλογή ελεγκτών, λοιπά θέματα και κάθε τετραετία για ανάδειξη

νέου Διοικητικού Συμβουλίου. Συνέρχεται επίσης, κατά περίπτωση , όταν παραστεί ανάγκη. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι τετραμελής και συνεδριάζει όταν επαγγελματικά και εταιρικά θέματα το απαιτούν.

3. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31.12.2016 δεν κρίνεται ικανοποιητική και αυτό φαίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31.12.2016 ανέρχονται στο ποσό των 4.176,807,28 ευρώ έναντι 4.323.246,32 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

4. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας, κίνδυνοι

Οι προσπάθειές μας επικεντρώνονται στη όσο το δυνατόν μεγαλύτερη συμμετοχή μας στην αγορά στο τομέα της εκμετάλλευσης και διαχείρισης ακινήτων. Οι κίνδυνοι που προδιαγράφονται για το μέλλον έχουν να κάνουν περισσότερο με την διαμορφούμενη γενική κατάσταση της οικονομίας της χώρας μας και, λιγότερο με κινδύνους που προέρχονται από δικές μας ενέργειες ή παραλείψεις.

Με τα στοιχεία που έχουμε μέχρι σήμερα, εκτιμούμε ότι οι κίνδυνοι της αγοράς και οι επιχειρηματικοί κίνδυνοι για τη σχεδιασθείσα στρατηγική και ανάπτυξη της Εταιρείας είναι σχετικά μικροί.

5. Εργασιακά θέματα

Η Διοίκηση της εταιρείας διατηρεί άριστες σχέσεις με το ανθρωπινό δυναμικό της φροντίζοντας να είναι συνεπής στις υποχρεώσεις της και απαιτώντας την ίδια συνέπεια και από τους εργαζομένους. Η εταιρεία συμπεριφέρεται στο προσωπικό με σεβασμό και αξιοπρέπεια. Τα προαναφερόμενα αποτελούν τα θεμέλια πάνω στα οποία έχει κτισθεί η σχέση μας και δεν υπάρχουν εργασιακά προβλήματα.

6. Θέματα περιβάλλοντος

Η εταιρεία είναι κατά βάση εταιρεία παροχής υπηρεσιών με συνέπεια η επιβάρυνση του περιβάλλοντος από την λειτουργία της να είναι ασήμαντη. Παρόλα αυτά, προσπαθούμε με διάφορες δράσεις, να είμαστε φιλικόι προς το περιβάλλον, να μην σπαταλούμε φυσικούς πόρους και να περιορίσουμε το περιβαλλοντικό μας αποτύπωμα αποδεικνύοντας την δέσμευση μας στην βιώσιμη ανάπτυξη με διαφάνεια και υπευθυνότητα.

7. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα έρευνας.

8. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία μας δεν έχει λογαριασμούς καταθέσεων, απαιτήσεων – υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα

9. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υπάρχουν.

10. Ακίνητα της εταιρίας

Εταιρεία κατέχει τα παρακάτω ακίνητα

Α/Α	Τοποθεσία και περιγραφή γηπέδου και κτιρίου	Αναπόσβεστη αξία
1	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΦΙΛΟΘΕΗΣ Σ/Λ6228-6161	734.746,98
2	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΦΙΛΟΘΕΗΣ ΣΑΡΑΝΤ.Σ/Λ 6161/22-12-94	813.431,36
3	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΘΗΡΑΣ Σ/Λ 10252/31-1-02 13101,69	67.600,00
4	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΑΡΚΟΝΙ ΚΑΒΑΛΑ2256,07 ΤΜ ΑΡ.1412	67.542,15
	ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	1.683.320,49
5	ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΠ.ΘΡΑΚΗΣ Σ/Λ 3248/23-10-80 1299Μ	29.179,92
6	ΔΙΑΜ.ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ Σ/Λ 6758/29-12-97 197Μ	155.146,49
7	ΚΤΙΡΙΟ ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ 5	1.244.530,16
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΤΙΡΙΩΝ	1.428.856,57
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	<u>3.112.177,06</u>

11. Υποκαταστήματα Εταιρείας

Η Εταιρεία μας δεν έχει υποκαταστήματα

12. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Αθήνα, 20 Αυγούστου 2017

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου .

Η Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

ΟΥΡΑΗΛΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΒΕΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (01/01/2016-31/12/2016)
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 3682/01/Β/86/3680 Αρ.ΓΕΜΗ 345001000

Περιουσιακά στοιχεία	2016	2015
Πάγια	4.994.987,10	4.784.355,37
Μείον: Αποσβεσμένα	1.877.378,66	1.791.884,30
Απομειωμένα	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	472.623,66	673.932,07
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0,00	0,00
Λοιπά	<u>889.739,76</u>	<u>776.624,54</u>
Σύνολο ενεργητικού	4.479.971,86	4.443.027,68
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	4.176.807,28	4.323.246,32
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>303.164,58</u>	<u>119.781,36</u>
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	4.479.971,86	4.443.027,68
	<i>Αθήνα, 15 Ιουνίου 2017</i>	
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΟΥΡΑΗΛΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ	ΔΑΜΙΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 586421	Α.Δ.Τ. ΑΕ 107109	ΑΡ.ΑΔ. 48912/Α ΤΑΞΗ

