ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Δωδώνης 47
Τ.Κ.: 48100
Πληροφορίες: Καχριμάνη MARIA
Τηλέφωνο: 2682029283
Fax: 2682029283
E-mail: mariak@prevezachamber.gr

Πρέβεζα, 17/10/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1322931

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ Α.Ε.Β.Ε.**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Την **17/10/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1528413,** οι εγκεκριμένες από την 08/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ Α.Ε.Β.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **16916749000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Πρέβεζας (Αρ. Πρωτ.: 9/113Α/1555 / 17/10/2018).

Με εντολή Προέδρου
Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ του ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΙΩΑΝΝΗ ΜΠΟΥΡΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ Α.Ε.Β.Ε.»
   Λ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ 450, 48100, ΠΡΕΒΕΖΑ
2. ΠΕ Πρέβεζας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σπηλιάδου 8, 48100, Πρέβεζα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

προς την τριακοστή έκτη Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
της ανώνυμης εταιρείας «Αφοι Καράμπελα Α.Ε.Β.Ε.»
Α.Μ.Α.Ε.: 10601/43/Β/86/9
Α.Γ.Ε.ΜΗ.: 16916749000

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον Εμπορικό Νόμο 2190/1920, όπως αυτός ισχύει σήμερα, και το καταστατικό της Εταιρείας, υποβάλλουμε στην Τακτική Γενική Συνέλευση για έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις της 36ης εταιρικής χρήσεως (01.01.2017 έως 31.12.2017): ήτοι τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017 με το Προσάρτημά του και την ανάλυση του λογαριασμού Αποτελέσματα Χρήσεως 2017.

Ο Ισολογισμός της εταιρείας της 31.12.2017 μετά του Προσαρτήματός του, καθώς και ο αντίστοιχος Λογαριασμός των Αποτελεσμάτων Χρήσεως, καλύπτουν όλη τη δραστηριότητα της εταιρείας, συντάχθηκαν βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων και των γενικώς παραδεκτών λογιστικών αρχών, εμφανίζουν δε με απόλυτη σαφήνεια την πραγματική περιουσιακή συγκρότηση της εταιρείας, τη χρηματοοικονομική της θέση και την οικονομική της κατάσταση, όπως ήταν την 31.12.2017, καθώς και τα οικονομικά αποτελέσματα χρήσεως που προέκυψαν μέχρι και την ημερομηνία αυτή, ενώ στο σχετικό Προσάρτημα παρέχονται επακριβώς όλες οι προβλεπόμενες από τον Νόμο πρόσθετες πληροφορίες και διευκρινίσεις.

Η παρούσα Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το άρθρο 43α, παράγραφος 3 του Κ. Ν. 2190/1920, όπως αυτός ισχύει σήμερα.

1. Εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας και οικονομικά στοιχεία.

Η χρήση που έκλεισε 31.12.2017 ήταν για την εταιρεία μας άλλος ένας χρόνος προσαρμογής στις συνεχώς επιδεινούμενες συνθήκες της οικονομίας της χώρας, λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης και τις επιπτώσεις της στον κατασκευαστικό κλάδο, στον οποίο δραστηριοποιούμαστε.

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 1.706.326,94 ευρώ έναντι 2.190.168,31 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, δηλαδή παρουσίασε μείωση 22,09%. Η μείωση αυτή οφείλεται αφενός μεν στη μείωση του τζίρου στο κεντρικό κατάστημα της Πρέβεζας κατά 20% και στη μείωση του τζίρου του Υποκαταστήματος Ιωαννίνων κατά 28 %.

Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε 405.902,89 έναντι 437.756,83 του 2016, παρουσιάζοντας μείωση 7,28%, ενώ μετά την αφαίρεση των εξόδων Διαθέσεως, Διοικήσεως, Χρηματοπιστωτικών και των Αποσβέσεων, εμφανίσαμε ζημία 183.128,90 έναντι 191.698,65 του 2016, μειώνοντας έτσι τις ζημίες μας κατά 4,47%.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας στη χρήση που έληξε την 31.12.2017, εάν ληφθεί υπόψη η οικονομική κρίση που έχει σοβαρό αντίκτυπο στην οικονομία της χώρας και κατ' επέκταση στη λειτουργία της αγοράς, κρίνεται ικανοποιητική ώστε να

μπορεί να αντιμετωπίσει τυχόν προβλήματα που θα ανακύψουν στο άμεσο μέλλον, μέχρι την επίτευξη της βελτίωσης της οικονομικής κατάστασης.
Το Σύνολο της Καθαρής Θέσης κατά την 31.12.2017 ανέρχεται στο ποσό των 2.920.127,99 ευρώ έναντι 3.103.256,89 της προηγούμενης χρήσης.
Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τη χρήση 2017 και 2016 αντίστοιχα, παρατίθενται παρακάτω:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης.

	2017	2016
$\frac{Κυκλοφορούν\ ενεργητικό}{Σύνολο\ ενεργητικού} =$	$\frac{3.045.510,17}{5.704.239,94} = 53,39\%$	$\frac{3.344.999,08}{6.021.352,22} = 55,55\%$
$\frac{Πάγιο\ ενεργητικό}{Σύνολο\ ενεργητικού} =$	$\frac{2.658.729,77}{5.704.239,94} = 46,61\%$	$\frac{2.676.353,14}{6.021.352,22} = 44,45\%$

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

$\frac{Ίδια\ κεφάλαια}{Σύνολο\ υποχρεώσεων} =$	$\frac{2.920.127,99}{2.784.111,95} = 104,89\%$	$\frac{3.103.256,89}{2.918.095,33} = 106,35\%$

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

$\frac{Σύνολο\ υποχρεώσεων}{Σύνολο\ παθητικού} =$	$\frac{2.784.111,95}{5.704.239,94} = 48,81\%$	$\frac{2.918.095,33}{6.021.352,22} = 48,46\%$
$\frac{Ίδια\ κεφάλαια}{Σύνολο\ παθητικού} =$	$\frac{2.920.127,99}{5.704.239,94} = 51,19\%$	$\frac{3.103.256,89}{6.021.352,22} = 51,54\%$

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

$\frac{Ίδια\ κεφάλαια}{Πάγιο\ ενεργητικό} =$	$\frac{2.920.127,99}{2.658.729,77} = 109,83\%$	$\frac{3.103.256,89}{2.676.353,14} = 115,95\%$

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεων των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

$\frac{Κυκλοφορούν\ ενεργητικό}{Βραχυπρόθεσμες\ υποχρεώσεις} =$	$\frac{3.045.510,17}{1.871.111,95} = 162,76\%$	$\frac{3.344.999,08}{1.980.095,33} = 168,93$

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

$\frac{Κεφάλαιο\ κινήσεως}{Κυκλοφορούν\ ενεργητικό} =$	$\frac{1.174.398,22}{3.045.510,17} = 38,56\%$	$\frac{1.364.903,75}{3.344.999,08} = 40,80\%$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπροθέσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

$$\frac{Μικτά\ αποτελέσματα}{Πωλήσεις\ αποθεμάτων\ \&\ υπηρεσιών} = \frac{405.902,89}{1.706.326,94} = 23,79\% \quad \frac{437.756,83}{2.190.168,31} = 19,99\%$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

$$\frac{Αποτέλεσμα\ προ\ φόρων\ τόκων\ αποσβέσεων}{Πωλήσεις\ αποθεμάτων\ \&\ υπηρεσιών} = \frac{6.260,34}{1.706.326,94} = 0,37\% \quad \frac{4.762,68}{2.190.168,31} = 0,22\%$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των φόρων, τόκων και αποσβέσεων επί των πωλήσεων (EBIDA).

$$\frac{Καθαρά\ αποτελέσματα}{Πωλήσεις\ αποθεμάτων\ \&\ υπηρεσιών} = \frac{-183.128,90}{1.706.326,94} = -10,73\% \quad \frac{-191.698,65}{2.190.168,31} = -8,75\%$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το καθαρό αποτέλεσμα της εταιρείας επί των πωλήσεων.

3. Ακίνητα της εταιρείας

α) Οικόπεδα – Γήπεδα	Αξία Κτήσης σε €
Γήπεδο Αναλήψεως Πρεβέζης Μ2 15.868	497.087,46
Γήπεδο Αναλήψεως Πρεβέζης Μ2 15.489	507.988,80
Γήπεδο Αναλήψεως Πρεβέζης Μ2 2.801	86.876,34
Γήπεδο Βουλγάρικου Ιωαννίνων Μ2 5.092	101.423,22
Γήπεδο Φτέρης Πεδινής Ιωαννίνων Μ2 15.370	523.197,98
Γήπεδο Φτέρης Πεδινής Ιωαννίνων Μ2 10.137	344.953,32
Χερσολίβαδο Καισαράτικων Φιλιατών Μ2 30.500	5.601,40
Οικόπεδο Καισαράτικων Φιλιατών Μ2 670	634,00
Σύνολο	2.067.762,52

β) Κτήρια – Βιομηχανοστάσια	Αξία Κτήσης σε €
Βιομηχανοστάσιο Αναλήψεως Πρεβέζης	1.296.215,33
Τεχνικά έργα Βιομηχανοστασίου Αναλήψεως	38.052,16
Αποθήκες & Γραφεία Αναλήψεως Πρεβέζης	722.206,48
Τεχνικά έργα Αποθηκών & Γραφείων Αναλήψεως	79.570,19
Αποθήκες & Γραφεία Φτέρης Πεδινής Ιωαννίνων	1.809.015,99
Τεχνικά έργα Αποθηκών & Γραφείων Φτέρης Πεδινής	1.500,00
Τεχνικά έργα Βουλγάρικου Ιωαννίνων	3.947,81
Μονοκατοικία Καισαράτικων Φιλιατών	7.666,00
Σύνολο	3.958.173,96

Τα κτήρια και βιομηχανοστάσια της εταιρείας είναι στη συντριπτική τους πλειονότητα αποσβεσμένα και καλύπτονται πλήρως κατά του κινδύνου πυρός.

4. Οικονομική θέση της εταιρείας

Κίνδυνοι που σχετίζονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα.

Για όσο διάστημα συνεχίζεται η αβεβαιότητα στην αγορά και την οικονομία γενικότερα, η κατάσταση αναμένεται να παραμείνει ρευστή, καθώς η οικοδομική δραστηριότητα προβλέπεται να κινηθεί σε πολύ χαμηλά επίπεδα. Η στροφή μας σε προϊόντα ξηράς δόμησης και υλικά θερμοπρόσοψης και μόνωσης κτηρίων έχει αποδειχθεί θετική.

Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία διατηρεί σε χαμηλό επίπεδο τον πιστωτικό κίνδυνο, λόγω του γεγονότος ότι έχει ικανοποιητική διασπορά των απαιτήσεών της και έτσι περιορίζει τον κίνδυνο, εφαρμόζοντας ικανοποιητική πιστωτική πολιτική. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση, ώστε οι χορηγούμενες πιστώσεις να μην υπερβαίνουν το ορισθέν πιστωτικό όριο.

β) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει σχεδόν μηδενικό συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς οι εμπορικές της συναλλαγές διενεργούνται στη συντριπτική τους πλειονότητα σε ευρώ (€). Η εταιρεία μας δεν διαθέτει συνάλλαγμα ούτε έχει δανεισμό σε συνάλλαγμα.

γ) Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία προκειμένου να ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις της προς τους προμηθευτές της, εντός των ανελαστικών χρονικών ορίων που πολλοί εξ' αυτών απαιτούν, και να καλύπτει την πιστωτική πολιτική προς τους πελάτες της, χρησιμοποιεί δανειακά κεφάλαια από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, την Άλφα Τράπεζα και την Eurobank EFG. Οι Δανειοδοτήσεις αυτές επιβαρύνουν τα αποτελέσματα με χρεωστικούς τόκους. Είναι όμως αναπόφευκτες δεδομένων των συνθηκών της αγοράς.

δ) κίνδυνοι κεφαλαίου και ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαια της έτσι ώστε να εξασφαλίζεται ότι θα είναι βιώσιμη. Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Οι ταμειακές της ροές είναι τέτοιες που δεν αντιμετωπίζει προβλήματα στην εξυπηρέτηση των υποχρεώσεών της. Οι εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση περιορίζουν τους τυχόν κινδύνους που ενδέχεται να εμφανιστούν.

5. Εργασιακά Θέματα.

Η Εταιρεία τηρεί απαρέγκλητα τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις της απέναντι στην Επιθεώρηση Εργασίας και τους Ασφαλιστικούς φορείς.

6. Υποκαταστήματα.

Η Εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα στην Πεδινή Ιωαννίνων.

7. Λοιπά Θέματα.

Λόγω του αντικειμένου των εργασιών της εταιρείας δεν υφίστανται θέματα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης. Η εταιρεία κατά την 31.12.2017 δεν είχε στην κατοχή της χρεόγραφα ή άλλου είδους τίτλους. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί μέχρι και τη χρήση του 2007. Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας. Σημειώνουμε, ότι από την ημερομηνία λήξεως της χρήσεως μέχρι και σήμερα δεν υπήρξε κανένα σημαντικό γεγονός που να επηρεάζει ουσιαστικά την οικονομική κατάσταση ή τη θέση της εταιρείας.

Για το 2018 οι πρωταρχικοί μας στόχοι είναι : α. η κατά το δυνατόν αύξηση του κύκλου εργασιών σε σχέση με αυτόν της χρήσεως 2017, παρά τη συνεχιζόμενη ύφεση, β. η μείωση των εξόδων σε επίπεδο που να ανταποκρίνεται στον διαμορφωμένο κύκλο εργασιών ώστε να περιοριστούν οι περαιτέρω ζημίες της εταιρείας γ. η προσπάθεια μείωσης των αποθεμάτων που υπάρχουν, δ. η ανεύρεση νέων προϊόντων εμπορίας ώστε να αυξηθεί ο κύκλος εργασιών της εταιρείας, ε. η μείωση της μέσης ημερήσιας χρηματοδότησης της Εταιρείας και του κόστους δανεισμού.

Κύριοι Μέτοχοι,

Με βάση τους ανωτέρω στόχους και τις πάντα αισιόδοξες προοπτικές, παρά την αρνητική οικονομική κατάσταση που βιώνουμε τα τελευταία δέκα χρόνια, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την τιμή να εισηγηθεί σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας την έγκριση του Ισολογισμού μετά της αναλύσεως του λογαριασμού Αποτελέσματα Χρήσεως της τριακοστής έκτης εταιρικής χρήσεως (01.01.2017 - 31.12.2017) όπως αυτός εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο και όπως θα δημοσιευθεί στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 43α του Ν.2190/1920 όπως ισχύει σήμερα. Μετά από την παραπάνω έκθεση των κονδυλίων του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσεως, ζητείται μαζί με την έγκρισή σας και η απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της τριακοστής έκτης εταιρικής χρήσεως.

Πρέβεζα 28 Μαρτίου 2018

Ο Πρόεδρος

Παναγιώτης Ν. Καράμπελας

Τα Μέλη

Μιχαήλ Α. Μηλιώνης

Νικόλαος Δ. Καράμπελας

Κωνσταντίνος Π. Καράμπελας

ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ Α.Ε.Β.Ε.

Α.Φ.Μ.:094082676 ΑΡ.Μ.ΑΕ.: 10601/43/Β/86/9 ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ:16916749000

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της 1.1.2017 - 31.12.2017

(Ποσά σε Ευρώ)

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**2017**	**2016**
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.712.090,51	1.688.503,08
Μηχανολογικός εξοπλισμός	343.794,58	374.436,58
Λοιπός εξοπλισμός	136.213,27	144.584,86
Επενδύσεις σε ακίνητα	458.305,19	458.365,19
Σύνολο	2.650.403,55	2.665.889,71
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	8.326,22	10.463,43
Σύνολο	8.326,22	10.463,43
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.658.729,77**	**2.676.353,14**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	475.122,48	487.922,40
Εμπορεύματα	971.971,28	1.036.286,24
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	8.299,68	4.925,51
Προκαταβολές για αποθέματα	764,18	695,50
Σύνολο	1.456.157,62	1.529.829,65
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.431.631,20	1.666.881,81
Λοιπές απαιτήσεις	128.205,06	124.660,45
Προπληρωμένα έξοδα	28.941,85	22.781,26
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	574,44	845,91
Σύνολο	1.589.352,55	1.815.169,43
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**3.045.510,17**	**3.344.999,08**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό)	**5.704.239,94**	**6.021.352,22**

Καθαρή θέση	**2017**	**2016**
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	3.000.000,00	3.000.000,00
Σύνολο	3.000.000,00	3.000.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	419.923,25	419.923,25
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.235.198,01	1.235.198,01
Αποτελέσματα εις νέο	-1.734.993,27	-1.551.864,37
Σύνολο	-79.872,01	103.256,89
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.920.127,99**	**3.103.256,89**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	913.000,00	938.000,00
Σύνολο	913.000,00	938.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	1.538.131,37	1.574.952,79
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	196.942,52	271.079,03
Λοιποί φόροι και τέλη	78.103,52	73.121,53
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	15.394,41	17.701,79
Λοιπές υποχρεώσεις	40.906,81	41.145,63
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	1.633,32	2.094,56
Σύνολο	1.871.111,95	1.980.095,33
Σύνολο υποχρεώσεων	**2.784.111,95**	**2.918.095,33**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**5.704.239,94**	**6.021.352,22**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ Α.Ε.Β.Ε της περιόδου 1.1.2017-31.12.2017

	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.706.326,94	2.190.168,31
Κόστος πωληθέντων	1.300.424,05	1.752.411,48
Μικτό αποτέλεσμα	405.902,89	437.756,83
Λοιπά συνήθη έσοδα	7.214,45	6.427,29
	413.117,34	444.184,12
Έξοδα διοίκησης	195.668,23	227.118,72
Έξοδα διάθεσης	249.431,89	254.677,13
Λοιπά έσοδα και κέρδη	-13.678,38	-9.946,08
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-45.661,16	-47.557,81
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	51.921,50	52.320,49
Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων	6.260,34	4.762,68
Αποσβέσεις ενσωματωμένες στο λειτουργικό κοστος	-51.921,50	-52.320,49
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-137.467,74	-144.140,84
Αποτελέσματα προ φόρων	-183.128,90	-191.698,65
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-183.128,90	-191.698,65

Πρέβεζα, 28 Μαρτίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Π. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
Α.Δ.Τ. Χ 458195	Α.Δ.Τ. ΑΕ 285606	Α.Δ.Τ. Ν 807367

ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ ΑΕΒΑ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. (μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2017	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρο 29)	ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ ΑΕΒΕ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρο 29)	Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.)
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρο 29)	01.01.2017 έως 31.12.2017
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρο 29)	Λεωφόρος Ιωαννίνων 450-454 Τ.Κ.:48100 Πρέβεζα
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρο 29)	Αρ.ΓεΜΗ: 16916749000 Αρ.Μ.Α.Ε.: 10601/43/Β/86/9
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρο 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρο 29)	ΟΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρο 29)	Μικρή με διπλογραφικά βιβλία.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων. (Παρ. 3(θ) άρθρο 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. (Παρ. 4 άρθρο 29)	Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρο 29)	α) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης, βάσει ειδικών διατάξεων νόμων, αξία τους (τελευταία αναπροσαρμογή το έτος 2012 βάσει των διατάξεων του Ν.2065/1992) η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. β) Δε συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως. γ) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος μέση τιμή κτήσεώς τους, που είναι κατά κανόνα μικρότερη της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αυτών. δ) Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα (προϊόντα) αποτιμήθηκαν στο κατ' είδος κόστος παραγωγής τους, που είναι κατά κανόνα μικρότερο από τις τρέχουσες τιμές πώλησής τους. Για τον προσδιορισμό του κόστους παραγωγής λήφθηκαν υπόψη και οι αναλογούσες λειτουργικές αποσβέσεις παγίων στοιχείων. ε) Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με τη μέθοδο του μέσου ετήσιου σταθμικού όρου, η οποία ακολουθείται πάγια.

Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16. (Παρ. 6 άρθρο 29)	Δεν έγινε παρέκκλιση.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού. (Παρ. 7 άρθρο 29)	Δεν υφίσταται σχέση μεταξύ στοιχείων του ισολογισμού με άλλα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων. (Παρ. 8 άρθρο 29)	Βλέπε συννημμένο **Παράρτημα Νο 1.**
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρο 29)	Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις. (Παρ. 13 άρθρο 29)	Υφίστανται προσημειώσεις ποσού € 2.952.025 στα ακίνητα της Εταιρείας για εξασφάλιση τραπεζικών πιστώσεων, οι οποίες ανέρχονται κατά την 31.12.2017 στο ποσό των € 2.451.131.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρο 29)	Δεν υπάρχουν.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις. (Παρ. 16 άρθρο 29)	Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2007. Τα ποσά φόρων που ενδεχομένως θα προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης χρήσεως δεν είναι δυνατόν να προβλεφθούν και να λογισθούν.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. (Παρ. 17 άρθρο 29)	Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα.
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (Παρ. 18 άρθρο 29)	Δεν ενσωματώθηκαν.
Μέσος όρος απασχολούμενων στην περίοδο. (Παρ. 23α άρθρο 29)	17 άτομα.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρο 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Πρέβεζα, 28 Μαρτίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ
Α.Δ.Τ. Χ 458195

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 285606

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Π. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
Α.Δ.Τ. Ν 807367

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ / Παράρτημα No 1

της επιχείρησης: ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ ΑΕΒΕ

‹‹Πίνακας Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων›› κατά την χρήση του 2017 (άρθρο 29, παρ.8)

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα						Επενδ. Ακίνητα	Άυλα
	10. Γη (οικόπεδα)	11. Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	12. Κτήρια - τεχνικά έργα	13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	16. Γη (οικόπεδα)	18.03 Λοιπά άυλα
	1	2	3	4	5	6	7	13
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2017	**1.615.150,58**	**119.456,95**	**3.795.082,37**	**1.785.462,51**	**387.801,48**	**409.433,29**	**463.891,15**	**27.800,58**
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	32.355,43	3.785,38	3.879,53	3.979,23	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	148.136,40	561,07	46.304,96	0,00	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2017	**1.615.150,58**	**119.456,95**	**3.827.437,80**	**1.641.111,49**	**391.119,94**	**367.107,56**	**463.891,15**	**27.800,58**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2017	**0,00**	**110.659,18**	**3.730.527,64**	**1.411.025,93**	**297.585,21**	**355.064,70**	**5.525,96**	**17.337,15**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	1.006,22	7.761,78	24.725,94	8.360,06	7.870,29	60,00	2.137,21
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	138.434,96	561,07	46.304,96	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2017	**0,00**	**111.665,40**	**3.738.289,42**	**1.297.316,91**	**305.384,20**	**316.630,03**	**5.585,96**	**19.474,36**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**1.615.150,58**	**7.791,55**	**89.148,38**	**343.794,58**	**85.735,74**	**50.477,53**	**458.305,19**	**8.326,22**

Πρέβεζα, 28 Μαρτίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ
Α.Δ.Τ. Χ 458195

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 285606

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Π. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
Α.Δ.Τ. Ν 807367