ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες: ΑΡΤΑΒΑΝΗ ΠΟΛΥΞΕΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382427
Fax: 2103616464
E-mail: partavani@acci.gr

Αθήνα,15/10/2018
Αριθ.Πρωτ.:1407605

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ABSTRACT ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **15/10/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1525806,** οι εγκεκριμένες από την 04/06/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία: «ABSTRACT ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «ABSTRACT ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **7513501000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 17516/18 - 10/10/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

ABSTRACT ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (01/01/2017 - 31/12/2017) ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. : 7513501000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	2017	2016
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	15.926.910,00	15.926.910,00
	15.926.910,00	**15.926.910,00**
Απαιτήσεις	5.414,87	5.054,87
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα	46,71	46,71
Σύνολο ενεργητικού	**15.932.371,58**	**15.932.011,58**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	10.989.779,19	11.065.616,46
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.942.592,39	4.866.395,12
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**15.932.371,58**	**15.932.011,58**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της 31/12/2017

ABSTRACT ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (01/01/2017 - 31/12/2017) ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. : 7513501000

	2017	2016
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων		(0,01)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(79.108,71)	(2.175.436,70)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	3.271,44	5.051,63
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(75.837,27)**	**(2.170.385,08)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(75.837,27)**	**(2.170.385,08)**

Αθήνα 11-5-2018

Η ΠΡΟΕΔΟΣ & Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗ
Α.Δ.Τ. : Γ 965607

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.
ΓΙΑΝΝΑΔΑΚΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
Α.Δ.Τ. Ξ 436966

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ UNITED THREE Α.Ε.
ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ: 24503, Α ΤΑΞΕΩΣ, Α.Δ.Τ. ΑΚ 528815

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ **Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων** **(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)**	
της επιχείρησης : **«ABSTRACT ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε»**	
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 01/01/2017 έως 31/12/2017	
Μέγεθος οντότητας : « Πολύ μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία . **Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.**	
Α/Α	
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**
α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ: «ABSTRACT ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε»
β	ΝΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ: ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
γ	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: 01/01/2017 έως 31/12/2017
δ	ΕΔΡΑ: Κ.Παλαιολόγου αρ. 12, Νέο Ηράκλειο
ε	ΑΡ.ΓΕΜΗ: 7513501000 ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡ.ΜΑΕ: 63061/01ΑΤ/Β/07/203
στ	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
ζ	Η οντότητα δεν βρίσκεται υπό εκκαθάριση
η	Κατηγορία της οντότητας «Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία»
θ	Η Διοίκηση της εταιρείας δηλώνει ότι : « Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .
2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16**
	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό: Εγγυήσεις : καμία Ενδεχόμενη Υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού : καμία Ενδεχόμενη Υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις : καμία Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing (που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/13 και δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό) : κανένα

3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25**
	Δεν χορηγήθηκαν ποσά προκαταβολών και πιστώσεων στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων και δεν υφίστανται δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση.
4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ. 7**
	Καταρτίστηκε συνοπτικός Ισολογισμός του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.
Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο του τέλους της χρήσης ανέρχεται στα 5.378.140,00€ , τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται στα 10.989.779,19€ ενώ η εταιρεία δεν απέκτησε δικούς της τίτλους, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 16 παρ.9 του Ν.2190/1920	
Νέο Ηράκλειο 11/05/2018 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ ΓΙΑΝΝΑΔΑΚΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ " ABSTRACT ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε " ΤΗΣ 04/06/2018

Στο Νέο Ηράκλειο Αττικής σήμερα, την 4η Ιουνίου 2018, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ., στα γραφεία της Εταιρείας στην οδό Παλαιολόγου αρ.12, συνήλθε σε Τακτική Γενική Συνέλευση, ο μοναδικός Μέτοχος της εταιρίας, ήτοι η εταιρία με την επωνυμία " **EKTASIS DEVELOPMENT AE** ", που εδρεύει στην Λ. Ηρακλείου 412 **,** Ηράκλειο Αττικής, εκπροσωπουμένης νομίμως για την παράσταση στην παρούσα Γενική Συνέλευση από την Πρόεδρο και Διευθύνουσα Σύμβουλο Πολυχρόνη Παρασκευή με ΑΔΤ: Γ965607 και ΑΦΜ: 138558815 (ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ), για να πάρει απόφαση στα κάτωθι θέματα της ημερησίας διατάξεως:

1. Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων μετά από την ακρόαση των εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 01/01/2017-31/12/2017.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη χρήση 01/01/2017-31/12/2017.
3. Εκλογή η μη,τακτικών και αναπληρωματικών ελεγκτών για τη χρήση 2018 εφόσον πληρούνται οι διατάξεις του άρθρου 36α του ΚΝ 2190/1920 (όπως ισχύει σήμερα).
4. Έγκριση συμβάσεων και αμοιβών ΔΣ

Για τη συμμετοχή της στη Συνέλευση, η μοναδική Μέτοχος της Εταιρίας, η εταιρία με την επωνυμία **" ABSTRACT ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε "** κατέθεσε στο Ταμείο της Εταιρίας, σύμφωνα με τη βεβαίωση του Λογιστηρίου αυτής, τους τίτλους των μετοχών της, όπως φαίνεται στον κατωτέρω πίνακα, επίσης προσκόμισε και πρακτικά του Διοικητικού της Συμβουλίου με τα οποία εξουσιοδοτείται η κ. Πολυχρόνη Παρασκευή να την εκπροσωπήσει κατά την ως άνω Συνέλευση.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΟΝΟΜ/ΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΜΕΤΟΧΕΣ	ΑΞΙΑ ΜΤΧ	ΨΗΦΟΙ ΜΕΤΟΧΟΥ
EKTASIS DEVELOPMENT AE	Λ. Ηρακλείου 412 Ηράκλειο Αττικής	141.530	38	141.530
ΣΥΝΟΛΟ		**141.530**		**141.530**

Δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση ή αντίρρηση αναφορικά με τον παραπάνω πίνακα μετοχών και μετόχων ή των εγγράφων αντιπροσώπευσης και γενικότερα για τη σύγκληση της Συνέλευσης.

Έτσι διαπιστώνεται ότι η ως άνω μέτοχος δικαιούται να συμμετέχει στην Τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρίας καθόσον είναι κύριος, νομέας και κάτοχος 141.530 ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας εκάστης τριάντα οκτώ ευρώ (38,00€), συνολικής ονομαστικής αξίας 5.378.140,00€ που αναλογούν σε ποσοστό 100% του ολοσχερώς καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της ως άνω εταιρίας, ως εκ τούτου μπορεί να ληφθεί νόμιμα απόφαση επί των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως.

Η παρούσα Τακτική Γενική Συνέλευση συγκαλείται χωρίς την τήρηση διατυπώσεων δημοσιότητας, εφόσον η Γενική Συνέλευση είναι καθολική και δεν προβάλλεται καμία αντίρρηση ή ένσταση εκ μέρους του μοναδικού μετόχου της Εταιρίας, αναφορικά με τις διατυπώσεις δημοσιότητας ή τη συζήτηση των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως.

Χρέη προσωρινού Προέδρου (και Γραμματέα) τελεί ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, κ. Παρασκευή Πολυχρόνη, σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρίας.

Χρέη Προέδρου (και γραμματέα) της Γενικής Συνέλευσης τελεί η ως άνω μοναδική μέτοχος της Εταιρίας, η οποία εκπροσωπείται ως ανωτέρω αναφέρεται.

Στη συνέλευση παρίσταται, κατ' εφαρμογή του κ.ν. 2190/20, και ο Συμβολαιογράφος Αθηνών Κωνσταντίνος Κωνσταντίνου του Χρήστου, με έδρα επί της οδού Σκουφά 59, Αθήνα. Δεδομένου συνεπώς ότι παρίσταται, όπως εκπροσωπείται, ο μόνος μέτοχος της εταιρίας που κατέχει το σύνολο (100%) των μετοχών της εταιρίας μετά των επ' αυτών δικαιωμάτων ψήφου, έχων την αρμοδιότητα κατά το νόμο και το καταστατικό της εταιρίας να λαμβάνει αποφάσεις, προχώρησε στη συζήτηση και στη λήψη αποφάσεων επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνέχεια, αφού οι εκλεγμένοι κατέλαβαν τις θέσεις τους, αναγιγνώσκεται η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση:

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ " ABSTRACT ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε "
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 01/01/2017-31/12/2017 σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας, το υπόδειγμα των ανωτέρω

οικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. **Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας :**

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής :

1.1 ο κύκλος εργασιών είναι μηδενικός

1.2 Το σύνολο της αξίας των παγίων στοιχείων μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφτασε στο ποσό των 15.926.910,00 ευρώ.

1.3 Το σύνολο των λοιπών στοιχείων του ενεργητικού έφτασε το ποσό των 5.461,58 ευρώ.

1.4 Η χρήση έκλεισε με ζημίες προ φόρων 75.837,27 ευρώ.

2. **Οικονομική θέση της εταιρείας :**

Η οικονομική θέση της εταιρείας θεωρείται ικανοποιητική, αφού ληφθούν υπ' όψη οι συνθήκες κάτω από τις οποίες λειτουργεί η εταιρεία.

3. **Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :**

Δεδομένης της κακής οικονομικής κατάστασης και των δύσκολων συνθηκών που διέρχεται η αγορά, δεν έχουν παρθεί σημαντικές επιχειρηματικές αποφάσεις ή άλλοι οικονομικοί σχεδιασμοί.

4. **Ακίνητα της εταιρείας** :

Η εταιρεία εξακολουθεί να έχει στην κατοχή της το ακίνητο επί της οδού Ηρώδου Αττικού Λ. Κηφισίας 219.

5. **Έρευνα και ανάπτυξη**

Στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης δεν πραγματοποιήθηκε κάποια εξέλιξη εντός της χρήσεως 2017.

6. **Υποκαταστήματα**

Η εταιρεία δε διαθέτει υποκατάστηματα.

7. **Κίνδυνοι**

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

<u>Συναλλαγματικός κίνδυνος.</u>

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε €.

<u>Κίνδυνος επιτοκίου.</u>

Ο κίνδυνος επιτοκίου αφορά στη διακύμανση των κυμαινόμενων επιτοκίων των τραπεζικών δανείων.

Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

8. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Δεν υφίσταται θέματα περιβάλλοντος, καθώς το είδος και των μέγεθος των εργασιών της εταιρείας δεν έχουν κανένα απολύτως περιβαλλοντικό αντίκτυπο.

9. Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

10. Μεταγενέστερα γεγονότα

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2017 ήτοι την 31/12/2017 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

***11.* Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές**

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως, και το Προσάρτημα για τη χρήση 2017, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ν.2190/20 και τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν.4308/2014)

.

Μετά από τα παραπάνω κύριοι μέτοχοι παρακαλείσθε όπως :

- Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 01/01/2017-31/12/2017
- Απαλλάξετε το Δ.Σ από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2017-31/12/2017

Νέο Ηράκλειο , 11/05/2018

Ο Πρόεδρος του ΔΣ	Το μέλος	Το μέλος
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗ	ΓΙΑΝΝΑΔΑΚΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΓΙΑΝΝΑΔΑΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ

Πριν εισέλθει στη συζήτηση των επί μέρους θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως ο κ. Πρόεδρος προτείνει στη Γενική Συνέλευση τον τρόπο ψηφοφορίας δι' ανατάσεως της χειρός ο οποίος γίνεται αποδεκτός παμψηφεί από αυτή.

ΘΕΜΑ 1ο

Ο Πρόεδρος της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης εισηγούμενος την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2017-31/12/2017 ανέγνωσε και ανέπτυξε λεπτομερώς στους κ.κ. Μετόχους την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου. Μετά το πέρας των οποίων υποβάλλει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης αυτής στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων για έγκριση.

Στη συνέχεια η Γενική Συνέλευση μετά από διεξοδική συζήτηση επί των στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2017-31/12/2017 αποφασίζει ομόφωνα και παμψηφεί την έγκριση αυτών.

ΘΕΜΑ 2ον

Επί του δευτέρου θέματος της ημερησίας διατάξεως η Γενική Συνέλευση κατόπιν ψηφοφορίας που διενεργήθηκε σύμφωνα με το άρθρο 35 παραγρ.1 και 2 του Ν. 2190, δια ονομαστικής κλήσεως των μετόχων απαλλάσσει παμψηφεί το Δ.Σ. για τη χρήση 2017 από κάθε ευθύνη.

ΘΕΜΑ 3ον

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης εισηγείται στους μετόχους να μη διορισθούν ελεγκτές για την χρήση 01/01/2018-31/12/2018, επειδή σύμφωνα με την υποπαράγραφο Α1 της παραγράφου α του νόμου 4336/2015 και περίπτωση 6δ της υποπαρ. Α1 της παρ. Α του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015 (ΦΕΚ Α' 94/14-08-2015) καταργούνται από 01/01/2016 οι διατάξεις για τον έλεγχο της Α.Ε. και Ε.Π.Ε. (άρθρο 36 ν.2190/1920) και άρθρο 23 ν.3190/1955) από ελεγκτές πτυχιούχους ανωτάτων σχολών, που είναι μέλη του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (Ο.Ε.Ε.) και κάτοχοι άδειας επαγγέλματος Λογιστή Φοροτεχνικού Α' τάξεως του ν. 2515/1997 (ΦΕΚ 154 Α΄) για πολύ μικρές και μικρές οντότητες του ν. 4308/2014. Η πρόταση έγινε ομόφωνα αποδεκτή.

ΘΕΜΑ 4ον

Τον λόγο λαμβάνει ο κ. Πρόεδρος ο οποίος ανακοινώνει ότι το Δ.Σ. της εταιρίας ουδεμία αμοιβή θα λάβει για το τρέχον έτος. Μετά από διαλογική συζήτηση επί του θέματος αυτού, η Τακτική Γενική Συνέλευση ομόφωνα εγκρίνει την πρόταση του Προέδρου.

Τέλος, αφού δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση και κανένας άλλος δεν ζήτησε το λόγο, λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό ως ακολούθως,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**

Παρασκευή Πολυχρόνη **Κωνσταντίνος Κωνσταντίνου**

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών της Γ.Σ.

Νέο Ηράκλειο, αυθημερόν

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Παρασκευή Πολυχρόνη

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

ABSTRACT ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (01/01/2017 - 31/12/2017) ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. : 7513501000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	2017	2016
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	15.926.910,00	15.926.910,00
	15.926.910,00	**15.926.910,00**
Απαιτήσεις	5.414,87	5.054,87
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα	46,71	46,71
Σύνολο ενεργητικού	**15.932.371,58**	**15.932.011,58**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	10.989.779,19	11.065.616,46
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.942.592,39	4.866.395,12
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**15.932.371,58**	**15.932.011,58**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της 31/12/2017

ABSTRACT ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (01/01/2017 - 31/12/2017) ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. : 7513501000

	2017	2016
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων		(0,01)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(79.108,71)	(2.175.436,70)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	3.271,44	5.051,63
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(75.837,27)**	**(2.170.385,08)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(75.837,27)**	**(2.170.385,08)**

Αθήνα 11-5-2018

Η ΠΡΟΕΔΟΣ & Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗ
Α.Δ.Τ. : Γ 965607

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.
ΓΙΑΝΝΑΔΑΚΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
Α.Δ.Τ. Ξ 436966

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ UNITED THREE Α.Ε.
ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ: 24503, Α ΤΑΞΕΩΣ, Α.Δ.Τ. ΑΚ 528815