ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Β. Κωνσταντίνου 1
Τ.Κ.: 67132
Πληροφορίες: SIAKKA LITSA
Τηλέφωνο: 2541025105
Fax: 2541025987
E-mail: litsa_xanthi@mail.gr

Ξάνθη, 15/10/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1346255

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΠΝΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ-Σ.Ε.Κ.Α.Π. Α.Ε.».**

Την **15/10/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΠΝΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ-Σ.Ε.Κ.Α.Π. Α.Ε.,** το διακριτικό τίτλο « » και αριθμό ΓΕΜΗ **12511446000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1525565 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1525566 η από 10/09/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018:

Τακτικός Ελεγκτής:

- ο κ. ΜΑΡΚΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 19901.

Αναπληρωματικός Ελεγκτής:

- ο κ. ΚΟΜΠΟΛΙΤΗΣ ΖΗΣΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 35601.

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της ΠΕ Ξάνθης (Αρ. Πρωτ. Γ/ΕΞ/2628-1/15-10-2018)

Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ
του ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΠΝΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ-Σ.Ε.Κ.Α.Π. Α.Ε.
   6 ΧΛΜ ΞΑΝΘΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ 0, 67100, ΞΑΝΘΗ

2. ΠΕ Ξάνθης
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Διοικητήριο, 67100, Ξάνθη



«ΣΕΚΑΠ Α.Ε.»

ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΠΝΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 12511446000

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 11175/66/Β/86/5

ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της 31ης Δεκεμβρίου 2017

Βάσει των Διεθνών Προτύπων

Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 5
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 17
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 19
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - Όμιλος 20
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - Εταιρεία 21
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 22
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2017 23
1. Γενικές πληροφορίες 23
1.1 ..... Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία 23
1.2 Γενικές πληροφορίες για τον όμιλο 23
1.2.1 «ΣΕΚΑΠ Α.Ε. ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΠΝΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ» (Μητρική) 24
1.2.2 «Α & Β ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ» 24
2. Βάση προετοιμασίας των Οικονομικών Καταστάσεων 24
2.1 Σημείωση συμμόρφωσης 24
2.2 Βάση παρουσίασης 24
2.3 Χρήση εκτιμήσεων 24
3. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας. 25
4. Βασικές Λογιστικές πολιτικές 26
4.1 Αρχές Ενοποίησης 26
4.2 Πληροφόρηση κατά τομέα 26
4.3 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα 26
4.4 Χρηματοοικονομικά μέσα 27
4.4.1 Μη παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα 27
4.4.1.α Πελάτες και Λοιπές απαιτήσεις 27
4.4.1.β Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 27
4.4.1.γ Δάνεια 27
4.4.1.δ Προμηθευτές και Λοιπές υποχρεώσεις 28
4.4.2 Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα 28
4.4.3 Μετοχικό κεφάλαιο 28

4.5 Ενσώματα πάγια 28
4.6 Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 29
4.7 Επενδυτικά ακίνητα 29
4.8 Αποθέματα 29
4.9 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων 30
4.9.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού 30
4.9.2 Μη-χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού 30
4.10 Φόρος εισοδήματος 30
4.11 Παροχές στο προσωπικό 31
4.12 Προβλέψεις 32
4.13 Έσοδα 32
4.14 Μισθώσεις 32
4.15 Κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή 33
4.16 Μερίσματα 33
4.17 Συμψηφισμός απαιτήσεων-υποχρεώσεων 33
4.18. Γνωστοποιήσεις συγκριτικών αναμορφώσεων 33
Δεν προέκυψε τέτοια περίπτωση στην τρέχουσα χρήση. 33
4.19 Χρηματοοικονομικά έσοδα –έξοδα 34
5. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων 34
Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) 34
ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» 35
ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» 35
6. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων 36
6.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία 36
6.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 37
6.3 Επενδύσεις σε Ακίνητα 38
6.4 Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες 39
6.5 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 40
6.7 Απαιτήσεις από πελάτες 41
6.9 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία 42
6.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων 42

i) Μετοχικό κεφάλαιο 43
ii) Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων 43
6.12 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 44
6.13 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις 46
6.14 Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις 47
6.15. Λοιπές προβλέψεις 47
6.16 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 48
6.17 Λοιποί φόροι και τέλη 48
6.18 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 48
6.19 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα 48
6.20 Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις 48
6.21 Πωλήσεις 49
6.22 Κόστος πωληθέντων 50
6.23 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας, Έξοδα διαθέσεως 50
6.24 Λοιπά λειτουργικά έσοδα έξοδα 51
6.25 Χρηματοοικονομικά έξοδα – έσοδα 52
6.26 Φόρος εισοδήματος 53
6.27 Κέρδη/Ζημίες ανά μετοχή 53
6.28 .....Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 54
2. Εγγυήσεις 56
6.29 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 57
6.30 Παροχές στη διοίκηση 58
6.31 Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνου 58
6.31.1 Πιστωτικός κίνδυνος 58
6.31.2 Κίνδυνος ρευστότητας 59
6.31.3 Κίνδυνος επιτοκίου 59
6.32 Αμοιβές Ελεγκτών 60
6.33 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 60

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΣΕΚΑΠ Α.Ε. ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΠΝΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2017
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2017 - 31/12/2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένως στη Συνέλευσή σας τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ««ΣΕΚΑΠ Α.Ε. ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΠΝΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ» της χρήσεως που έληξε την 31.12.2017 καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Η εταιρεία και ο Όμιλος στη χρήση 2017 για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων έχουν εφαρμόσει τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), με βάση τις σχετικές διατάξεις του Ν. 2190/1920 άρθρο 134 που αναφέρεται στην προαιρετική επιλογή της υιοθέτησης των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Η έκθεση αφορά τη διαχείριση της Διοίκησης της μητρικής εταιρείας και του ομίλου της ΣΕΚΑΠ Α.Ε., κατά τη χρήση 2017 και περιλαμβάνει ενοποιημένα στοιχεία της μητρικής εταιρείας με την θυγατρική της «**Α & Β ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ».**

1. Το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης και βασικές αξίες

Η εταιρεία «ΣΕΚΑΠ Α.Ε ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΠΝΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ» ιδρύθηκε το 1975 στην Αθήνα και η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Ξάνθης στο 6ο χιλ Ξάνθης-Καβάλας όπου ευρίσκεται το εργοστάσιο παραγωγής.

Το αντικείμενο της «ΣΕΚΑΠ Α.Ε.» ορίζεται από το καταστατικό της και αναφέρεται στην βιομηχανοποίηση καπνών για την παραγωγή και διάθεση καπνικών προϊόντων, (Τσιγάρα Κομμένος καπνός, Φίλτρα τσιγάρων).

Ειδικότερα η «ΣΕΚΑΠ Α.Ε.» είναι μια σύγχρονη εταιρεία, που δραστηριοποιείται στον τομέα παραγωγής, διάθεσης και εμπορίας τσιγάρων και προϊόντων καπνού στην Ελληνική αλλά και Διεθνή αγορά.

Η μητρική εταιρεία της «ΣΕΚΑΠ Α.Ε. ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΠΝΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΕ» από την χρήση 2013 ήταν η DONSKOY TABAC JSC και εντός της χρήσεως 2017 η μητρική εταιρεία η AGROCOM HOLDING LTD που εδρεύει στο ΡΟΣΤΟΦ στη ΡΩΣΙΑ.

Την 31η Ιουλίου 2018, θα ολοκληρωθεί η διαδικασία μεταβίβασης των μετοχών της εταιρείας στην εταιρεία με την επωνυμία **"JTI INTERNATIONAL HOLDING B.V."**

Σήμερα η ΣΕΚΑΠ αποτελεί όχι μόνο μια από τις μεγαλύτερες βιομηχανικές μονάδες της χώρας αλλά μια από τις ποιο ανταγωνιστικές καπνοβιομηχανίες στην αγορά.

Η θυγατρική εταιρεία «Α & Β ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.Ε» είναι Ανώνυμη Εταιρεία, έχει την έδρα της στον Δήμο Θεσσαλονίκης και δραστηριοποιείται στον κλάδο εκμετάλλευσης ακινήτων.

Εντός της χρήσεως 2018 και ειδικότερα την 25.07 2018 αποφασίστηκε η πώληση της θυγατρικής εταιρείας «Α & Β ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.Ε» η οποία θα ολοκληρωθεί την 13.08.2017.

2. Δομή εταιρικής διακυβέρνησης της «ΣΕΚΑΠ ΑΕ.»

Η εταιρεία διοικείται από επταμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγεται κάθε τέσσερα χρόνια, από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και συνέρχεται συνήθως τουλάχιστον μία φορά το χρόνο. Η Τακτική Γενική Συνέλευση, (όπως απαιτεί η εμπορική νομοθεσία) συνέρχεται μία φορά το έτος και εντός των προθεσμιών που ορίζεται από την εμπορική νομοθεσία για την έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων,. Η Τακτική Γενική Συνέλευση, σύμφωνα και με την εμπορική νομοθεσία, για τη διασφάλιση της καλύτερης διαφάνειας των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας μας, εκλέγει Τακτικό και αναπληρωματικό ελεγκτή της, μέλη Εταιρείας ορκωτών ελεγκτών λογιστών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει συνήθως μία φορά το μήνα και τηρούνται πρακτικά όπως και στη Γενική Συνέλευση.

3. Οικονομική Κατάσταση της εταιρείας

3.1 Εξέλιξη των εργασιών του ομίλου και της εταιρείας

Η εξέλιξη του Κύκλου εργασιών της εταιρείας καθώς και των Αποτελεσμάτων της χρήσεως απεικονίζεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά εκφρασμένα σε €	**31.12.2017**	**31.12.2016**	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Κύκλος Εργασιών με φόρο	**75.817.046,54**	**85.021.025,25**	**75.817.046,54**	**85.021.025,25**
Καθαρά Κέρδη/ζημιές μετά από Φόρους	**-4.284.438,21**	**-11.511,74**	**-3.959.063,44**	**141.634,73**
Ζημίες/Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-σε ευρώ	**-0,36**	**0,00**	**-0,33**	**0,01**

3.2 Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31.12.2017 κρίνεται ικανοποιητική και το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων του ομίλου «ΣΕΚΑΠ ΑΕ» και της εταιρείας ανέρχεται σε:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά εκφρασμένα σε €	**31.12.2017**	**31.12.2016**	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**28.916.732,43**	**33.210.233,64**	**31.099.999,84**	**35.059.063,28**

Στη χρήση 2017 δεν έχει μεταβληθεί το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας και δεν πραγματοποιήθηκε καμία αύξηση.

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης εταιρείας

	31/12/2017		31/12/2016	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	22.748.565,59	44,74%	27.209.719,76	47,49%
Σύνολο ενεργητικού	50.844.253,87		57.300.875,72	
Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό	28.095.688,28	55,26%	30.091.155,96	52,51%
Σύνολο ενεργητικού	50.844.253,87		57.300.875,72	

Οι παραπάνω δείκτες της εταιρείας δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	31.099.999,84	175,30%	35.059.063,28	168,88%
Σύνολο υποχρεώσεων	17.741.157,02		20.759.171,38	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	17.741.157,02	34,89%	20.759.171,38	36,23%
Σύνολο παθητικού	50.844.253,87		57.300.875,72	
Ίδια κεφάλαια	31.099.999,84	61,17%	35.059.063,28	61,18%
Σύνολο παθητικού	50.844.253,87		57.300.875,72	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	31.099.999,84	110,69%	35.059.063,28	116,51%
Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό	28.095.688,28		30.091.155,96	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	22.748.565,59	161,80%	27.209.719,76	167,90%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.059.309,20		16.206.165,12	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	8.689.256,39		9.732.554,64	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	22.748.565,59	38,20%	27.209.719,76	35,77%

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2017		31/12/2016	
Καθαρά αποτελέσματα EBITDA	-1.243.896,14	-1,64%	3.323.372,82	3,91%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	75.817.046,54		85.021.025,25	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-4.765.692,71	-6,29%	-193.041,20	-0,22%
Σύνολο Εσόδων	75.817.046,54		86.464.409,51	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-4.765.692,71	-15,3%	-193.041,20	-0,55%
Ίδια κεφάλαια	31.099.999,84		35.059.063,28	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	1.680.350,64	2,22%	2.303.676,19	2,71%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	75.817.046,54		85.021.025,25	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

4. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Οι ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 4 του προσαρτήματος της εταιρείας.

5. Στόχοι και μελλοντική πορεία εργασιών

Η πορεία της εταιρείας παρά το αρνητικό οικονομικό περιβάλλον στην εσωτερική αγορά στο οποίο λειτούργησε και συνεχίζει να λειτουργεί, αναμένεται να βελτιωθεί σημαντικά.
Το 2017 χαρακτηρίζεται ως η δυσκολότερη χρονιά που διένυσε η καπνοβιομηχανία στο σύνολο της.
Κύρια στοιχεία του 2017 ήταν:

- Η μετάβαση της κοινοτικής οδηγίας από TPD 1 σε TPD2 που αφορά κυρίως της απεικονιζόμενες προειδοποιήσεις στην τελική προς τον καταναλωτή συσκευασία.
- Η ανακοίνωση της μεγαλύτερης αύξησης φορολογίας που έχει ποτέ εφαρμοστεί (πρώτα ΦΠΑ στα μέσα 2016, από αρχές 2017 τα υπόλοιπα στοιχεία του φόρου).

Στη χρήση 2018 η μητρική εταιρεία έχει μεταβιβασθεί και η εταιρεία έχει ενταχθεί στον νέο όμιλο των εταιρειών ο οποίος δραστηριοποιείται και στην Ελλάδα με νέα επενδυτικά σχέδια και προγράμματα για την πορεία της εταιρείας.

Η εταιρεία σεβόμενη των καταναλωτή έχει επικεντρωθεί στην βελτίωση της ποιότητας των προϊόντων της, τόσο στα ποιοτικά χαρακτηριστικά των πρώτων υλών όσο και στα γευστικά, τηρώντας ειδικά πρότυπα και διαδικασίες. Επιβράβευση αυτού του στόχου είναι η μετάβασή μέσα στο 2017 από το ISO 9001:2008 στο ISO 9001:2015.

6. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Η εταιρεία κατά την 31/12/2017 κατείχε χρεόγραφα συνολικής αξίας ποσού ευρώ 174.873,17 που αφορούν 17329 μετοχές Τράπεζας Πειραιώς και 13116 μετοχές της εταιρείας «ΕΛΛΑΚΤΩΡ» καθώς και ομολογίες της εταιρείας ΠΑΟΚ ΑΕ αξίας κτήσεως € 100.000,00 οι οποίες στη χρήση 2018 έχουν εκποιηθεί.

7. Ακίνητα της εταιρείας

• Η ΣΕΚΑΠ ΑΕ έχει στην κυριότητά της ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα στην Ξάνθη επί της Εθνικής Οδού Ξάνθης Καβάλας στο 6ο χιλ. και στη Θεσσαλονίκη επί της οδού Γιαννιτσών ως κατωτέρω:

ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ

ΚΤΙΡΙΑ	ΤΜ	ΑΞΙΑ	ΣΥΝ. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ
Α. ΟΙΚΟΠΕΔΑ				
1. Οικόπεδα Ξάνθης	112.006	2.615.524,98 €		2.615.524,98 €
2. Οικόπεδα Θεσ/κης	10.060	2.424.634,69 €		2.424.635,69 €
3. Αγροτ/χιο Σταυρ/λης	9.790	12.599,73 €		12.600,73 €
4. Γήπεδα-Οικόπεδα (ΒΙΟ ΑΒΕ)	9.996 τ.μ	244.861,20 €		244.861,20 €
		5.297.620,60 €		5.297.620,60 €
Β. ΚΤΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ				
1. Κτίρια Ξάνθης		17.362.576,37 €	7.613.606,63 €	9.748.969,74 €
2. Κτίρια Θεσ/κης		639.420,84 €	250.333,29 €	389.087,55 €
Κτίρια-Κτιριακές Εγκαταστάσεις	3.080 τ.μ	1.514.610,57 €	288.524,92 €	1.226.085,65 €
		19.516.607,78 €	8.152.464,84 €	11.364.142,94 €

Οι αξίες κόστους κτήσης των ενσωμάτων παγίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2007 (ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α). προσδιορίστηκαν ως εξής :

Τα γήπεδα-οικόπεδα και τα κτίρια και τεχνικά έργα αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης, η οποία προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές και εφεξής αφορά την αξία κτήσεώς των. Διευκρινίζεται ότι στη χρήση 2015 η εταιρεία προέβη σε νέα εκτίμηση της αξίας μέρους των ακινήτων της από αναγνωρισμένο εκτιμητή και διαπιστώθηκε ότι δε συντρέχει περίπτωση απομείωσης δεδομένου ότι η αξία εκτίμησης είναι μεγαλύτερη από την αξία γηπέδου και την αναπόσβεστη αξία κτιρίου που απεικονίζεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2017.

8. Κίνδυνοι

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της Εταιρείας σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες.

Η εταιρεία δεν έχει μεγάλη διασπορά του πελατολογίου της δεδομένου ότι οι πωλήσεις εσωτερικού αφορούν ένα πελάτη ο οποίος είναι ο μεταπωλητής διανομέας του συνόλου της εσωτερικής αγοράς, με συνέπεια να μην υπάρχει διασπορά του πιστωτικού κινδύνου.

Κατά την συνεργασία με νέους πελάτες εξωτερικού στα σχετικά συμβόλαια πωλήσεων περιλαμβάνεται συνήθως όρος η είσπραξη προκαταβολής πριν την εντολή παραγωγής των εν λόγω παραγγελιών.

Κίνδυνος ρευστότητας

Κίνδυνος ρευστότητας υπάρχει παρόλο που η εταιρεία δεν έχει δανεισμό πλην όμως απαιτείται μεγάλη εκταμίευση λόγω του μεγάλου ύψους των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και ειδικότερα του Φόρου Καπνού.
Έχουν ενταθεί σημαντικά οι ενέργειες για την συντόμευση του κύκλου των εισπράξεων των απαιτήσεων.

Κίνδυνος επιτοκίου /ταμειακών ροών
Η εταιρεία δεν διαθέτει τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία στο ενεργητικό της και ο κίνδυνος επιτοκίων είναι σε χαμηλά επίπεδα ο δε κίνδυνος των ταμιακών ροών για αυτά κρίνεται περιορισμένος.
Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων.

Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών
Η εταιρεία, λόγω της φύσεως του αντικειμένου των εργασιών της, αντιμετωπίζει κίνδυνο τιμών αγορών (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς πρώτων υλών κλπ) διότι το σημαντικότερο μέρος του κόστους αφορά το κόστος αγοράς Ά υλών και υλικών που προορίζονται για την παραγωγή των προϊόντων της.

9. <u>Εργασιακά θέματα</u>

Η «ΣΕΚΑΠ ΑΕ.», έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας και του ομίλου ανήρχετο την 31 Δεκεμβρίου 2017 σε 177 άτομα.

Έχουν ληφθεί όλα τα κατάλληλα μέτρα για την υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία του προσωπικού της εταιρείας έχει προβλεφθεί η διαδικασία προληπτικού ελέγχου υγείας των απασχολουμένων με ιατρικές εξετάσεις που καλύπτονται από την εταιρεία και προτείνονται από τον ιατρό εργασίας που απασχολεί η εταιρεία.

10. Περιβαλλοντικά θέματα

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον. Παρόλα αυτά έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλώσιμων υλικών όπως χαρτί πλαστικό κλπ., που αναλώνονται στους χώρους της.

11. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία έχει τα εξής υποκαταστήματα τα οποία όμως δεν έχουν καμία δραστηριότητα:

- Υποκατάστημα Αθήνας
- Υποκατάστημα Θεσσαλονίκης

12. Λοιπές πληροφορίες

Οι ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν την μητρική εταιρεία και την θυγατρική της εταιρεία «Α & Β ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.Ε».

Η εταιρεία όπως γνωστοποιείται και στη σημείωση 6.4 συμμετέχει και σε εταιρείες οι οποίες ευρίσκονται σε πτώχευση, εκκαθάριση ή και αδράνεια πολλά χρόνια, δεν έχουν περιουσιακά στοιχεία και δεν έχουν οποιεσδήποτε υποχρεώσεις.

Οι συμμετοχές αυτές έχουν πλήρως απομειωθεί και απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις με μηδενική αξία.

Η διοίκηση εκτιμά ότι οι συμμετοχές αυτές δεν είναι ουσιώδους σημασίας, δεν εγκυμονεί κανένας κίνδυνος για τον Όμιλο και δεν περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις οι Οικονομικές Καταστάσεις των εταιρειών αυτών:

13. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

- Την 31η Ιουλίου 2018, θα ολοκληρωθεί η διαδικασία μεταβίβασης από την εταιρεία "**AGROKOM HOLDING LTD"** στην εταιρεία με την επωνυμία **"JTI INTERNATIONAL HOLDING**

B.V." των 11.463.955 κοινών ονομαστικών μετοχών της εταιρείας μας. Ως εκ τούτου η μητρική εταιρεία της ΣΕΚΑΠ ΑΕ θα είναι η εταιρεία **"JTI INTERNATIONAL HOLDING B.V."**

- Εντός της χρήσεως 2018 και ειδικότερα την 25.07.2018 αποφασίστηκε η πώληση της θυγατρικής εταιρείας «Α & Β ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.Ε» η οποία θα ολοκληρωθεί την 13η Αυγούστου 2018
- Σημείωση 6.28 1.α των Οικονομικών Καταστάσεων αναφέρεται αναλυτικά η έκβαση έως σήμερα της υπ. αριθ. 36/2014/08-02-2016 Καταλογιστικής Πράξης του Τελωνείου Ξάνθης σε βάρος της εταιρείας, ως αστικά συνυπεύθυνη για τελωνειακές παραβάσεις του Ν. 2960/2001 και την άσκηση της προσφυγής της εταιρείας κατά της εν λόγω Καταλογιστικής Πράξης.

  Η συζήτηση της προσφυγής πραγματοποιήθηκε την 04.04.2017 εκδόθηκε υπ. αριθ. 403/08.12.2017 Απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Κομοτηνής, με την οποία απερρίφθη η από 10-03-2016 προσφυγή της εταιρείας και έχει κατατεθεί κατά της απόφασης αυτής υπ. αριθ. 434/14-2-2018 αίτηση αναιρέσεως η οποία θα συζητηθεί στη δικάσιμο της 10-10-2018, ενώπιον της Επταμελούς Συνθέσεως του Β' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Ξάνθη, 27. Ιουλίου 2018
Ακριβές Αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**
ARTHUR DAVIDYAN	**ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΘΕΜΕΛΗ**
ΑΡ.ΔΙΑΒ.726401227	**ΑΒ 743979**

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
«ΣΕΚΑΠ Α.Ε. ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΠΝΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΣΕΚΑΠ Α.Ε. ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΠΝΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος ,μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις ενδεχόμενες επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΣΕΚΑΠ Α.Ε. ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΠΝΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ» και της θυγατρικής της (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ενοποιημένες ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι στις σημειώσεις 6.28.1.α και β επί των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται αναλυτικά τα κάτωθι θέματα της εταιρείας:

α. Η εταιρεία έχει υποβάλλει αίτηση αναιρέσεως ενώπιον του Β’ Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας, κατά της εκδοθείσας στη χρήση 2017, Απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Κομοτηνής, με την οποία απερρίφθη η προσφυγή της εταιρείας κατά της Καταλογιστικής Πράξης του Τελωνείου Ξάνθης, και με την οποία καταλογίστηκαν σε βάρος της εταιρείας, Ειδικός Φόρο Κατανάλωσης ΦΠΑ, πολλαπλά τέλη και προσαυξήσεις συνολικού ποσού € 43,96 εκατ. ως αστικά συνυπεύθυνη για τελωνειακές παραβάσεις του Ν. 2960/2001 σε εξαγωγές καπνικών προϊόντων στη χρήση 2009.

β. Η εταιρεία έχει ασκήσει προσφυγή κατά του Ελληνικού Δημοσίου για ακύρωση της Καταλογιστικής πράξης της Διεύθυνσης του Τελωνείου Καβάλας βάσει της οποίας καταλογίσθηκε σε βάρος της εταιρείας ποσό € 1.91 εκ. που αφορά σε αναλογούντα Ειδικό Φόρο Κατανάλωσης και ΦΠΑ ,για τελωνειακή παράβαση του Ν. 2960/2001, σε ενδοκοινοτική εξαγωγή καπνικών προϊόντων στη χρήση 2015.

Δεν έχει σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη στις Οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με αυτές τις υποθέσεις. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την έκβαση των υποθέσεων αυτών και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για τις ενδεχόμενες επιπτώσεις τους στα Ίδια Κεφάλαια και στα Αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης, καθώς επίσης και για τις ενδεχόμενες επιπτώσεις τους, στη δυνατότητα της εταιρείας για την συνέχιση της δραστηριότητάς της.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και την ενοποιούμενη θυγατρική της σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Έμφαση Θεμάτων

Εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής:

1. Στη σημείωση 6.28 1.γ επί των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία περιγράφεται το θέμα ότι η εταιρεία έχει ασκήσει αγωγή κατά του Ελληνικού Δημοσίου για την είσπραξη καθυστερημένων απαιτήσεων από δικαιούμενες επιχορηγήσεις της περιόδου 2010 έως και 2015 συνολικού ύψους € 3.59 εκ. Στην εν λόγω σημείωση αναφέρονται και οι λόγοι για τους οποίους η εταιρεία δεν προέβη σε απομείωση της σχετικής απαίτησής της.
2. Στη σημείωση 6.4 επί των οικονομικών καταστάσεων στην οποία γίνεται αναφορά μεταξύ των άλλων, στο γεγονός ότι στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η αξία της θυγατρικής και ειδικότερα η υπεραξία κατά την συνένωσή της έχει πλήρως απομειωθεί, και δεν υπάρχει δυνατότητα αναστροφής της. Στην χρήση 2018 η εν λόγω θυγατρική εταιρεία έχει αποφασιστεί να μεταβιβαστεί με συμβατικό τίμημα ισόποσο της αξίας κτήσεώς της στο οποίο συμπεριλαμβάνεται και η αρχική αναγνωρισμένη υπεραξία της.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέματα αυτά.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με

τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 108 του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για τον Όμιλο και την Εταιρεία «ΣΕΚΑΠ Α.Ε. ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΠΝΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ», και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχειριστών της».

Αθήνα, 28 Ιουλίου 2018
ΓΕΩΡΓΙΑ ΙΩΑΝ. ΚΟΥΡΚΟΥΤΑ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16121

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά εκφρασμένα σε €	**Σημείωση**	**31.12.2017**	**31.12.2016**	**31.12.2017**	**31.12.2016**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6.1	**24.037.209,60**	**26.355.170,06**	**24.037.209,60**	**26.355.170,03**
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.3	**3.046.237,74**	**3.046.237,74**	**346.237,74**	**346.237,74**
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6.2	**5.303,06**	**6.706,43**	**5.303,03**	**6.706,43**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία					
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες	6.4	488.335,89	505.944,11	3.575.146,89	3.267.591,43
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6.5	133.156,02	116.815,33	131.791,02	115.450,33
		621.491,91	**622.759,44**	**3.706.937,91**	**3.383.041,76**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**27.710.242,31**	**30.030.873,67**	**28.095.688,28**	**30.091.155,96**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	6.6	**7.889.933,97**	**15.047.437,02**	**7.889.933,97**	**15.047.437,02**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία					
Εμπορικές απαιτήσεις	6.7	6.599.370,06	4.892.974,73	6.599.370,06	4.892.974,73
Λοιπές απαιτήσεις	6.8	8.029.847,86	6.035.316,99	8.029.847,86	6.035.316,99
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	6.9	174.873,17	117.918,42	174.873,17	117.918,42
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.10	114.705,06	1.128.865,41	54.540,53	1.116.072,60
Σύνολο		**14.918.796,15**	**12.175.075,55**	**14.858.631,62**	**12.162.282,74**
		22.808.730,12	**27.222.512,57**	**22.748.565,59**	**27.209.719,76**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**50.518.972,43**	**57.253.386,24**	**50.844.253,87**	**57.300.875,72**

Ποσά εκφρασμένα σε €	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2017	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2016	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2017	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2016
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Καταβλημένα Κεφάλαια					
Κεφάλαιο	6.11	**36.212.586,00**	**36.212.586,00**	**36.212.586,00**	**36.212.586,00**
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων					
Αποθεματικά	6.11	85.242.640,63	85.242.640,63	85.242.640,63	85.242.640,63
Αποτελέσματα εις νέον	6.11	-92.547.810,97	-88.260.664,08	-90.355.226,79	-86.396.163,35
		-7.305.170,34	**-3.018.023,45**	**-5.112.586,16**	**-1.153.522,72**
Δικαιώματα τρίτων		**9.316,77**	**15.671,09**	**0,00**	**0,00**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**28.916.732,43**	**33.210.233,64**	**31.099.999,84**	**35.059.063,28**
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ					
Προβλέψεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	6.12	1.401.885,15	1.141.064,17	1.401.885,15	1.141.064,17
Λοιπές προβλέψεις	6.15	601.211,86	341.576,89	601.211,86	341.576,89
Σύνολο		**2.003.097,01**	**1.482.641,06**	**2.003.097,01**	**1.482.641,06**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.14	**1.576.179,59**	**1.568.782,74**	**0,00**	**0,00**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	6.13	3.806.831,97	4.652.871,05	3.681.847,82	4.553.006,26
Σύνολο		**5.383.011,56**	**6.221.653,79**	**3.681.847,82**	**4.553.006,26**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Εμπορικές υποχρεώσεις	6.16	3.949.631,68	6.218.470,02	3.892.809,45	6.206.500,74
Λοιποί φόροι και τέλη	6,17	5.645.429,83	4.349.768,88	5.645.429,83	4.347.954,11
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	6,18	407.137,07	321.197,47	407.137,07	321.197,47
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	6,19	402.983,48	962.472,32	402.983,48	962.472,32
Λοιπές υποχρεώσεις	6.20	3.710.949,37	4.368.040,48	3.710.949,37	4.368.040,48
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	6.14	100.000,00	118.908,58	0,00	0,00
Σύνολο		**14.216.131,43**	**16.338.857,75**	**14.059.309,20**	**16.206.165,12**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**19.599.142,99**	**22.560.511,54**	**17.741.157,02**	**20.759.171,38**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**50.518.972,43**	**57.253.386,24**	**50.844.253,87**	**57.300.875,72**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 έως 59 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά εκφρασμένα σε €		**1.1-31.12.2017**	**1.1-31.12.2016**	**1.1-31.12.2017**	**1.1-31.12.2016**
Κύκλος εργασιών	6.21	75.817.046,54	85.021.025,25	75.817.046,54	85.021.025,25
Κόστος Πωληθέντων	6.22	74.136.695,90	82.717.349,06	74.136.695,90	82.717.349,06
Μικτά Κέρδη		**1.680.350,64**	**2.303.676,19**	**1.680.350,64**	**2.303.676,19**
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	6.24	741.834,48	1.443.384,26	738.658,91	1.443.384,26
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	6.23	1.874.346,93	1.448.416,80	1.615.293,23	1.374.469,30
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	6.23	1.601.470,37	1.617.171,54	1.601.470,37	1.617.171,54
Λοιπά έξοδα και ζημίες	6.24	3.814.171,19	258.935,74	3.814.171,19	257.440,16
Ζημίες/ Κέρδη προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		**-4.867.803,37**	**422.536,37**	**-4.611.925,24**	**497.979,45**
Οι Ζημίες/Κέρδη προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		**-2.239.764,57**	**3.235.829,61**	**-1.983.886,44**	**3.323.372,82**
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	6.25	993,41	4.035,69	993,41	4.035,69
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	6.25	336.572,56	760.723,30	283.132,28	708.574,27
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	1.656.026,41	0,00	1.656.026,41
Αποτελέσματα από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		54.391,78	-1.656.026,41	54.391,78	-1.656.026,41
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων	6.25	56.529,75	-5.917,46	56.529,75	-5.917,46
Έσοδα από μερίσματα	6.25	17.449,87	19.435,39	17.449,87	19.435,39
Ζημίες/Κέρδη προ φόρων		**-5.075.011,12**	**-320.633,31**	**-4.765.692,71**	**-193.041,20**
Φόρος εισοδήματος	6.26	781.509,91	288.360,57	806.629,27	313.914,93
Ζημίες/Κέρδη / μετά από φόρους (Α)		**-4.293.501,21**	**-32.272,74**	**-3.959.063,44**	**120.873,73**
Κατανέμονται σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		-4.287.146,89	-28.903,52	**-3.959.063,44**	120.873,73
Δικαιώματα μειοψηφίας		-6.354,32	-3.369,22		
		-4.293.501,21	**-32.272,74**	**-3.959.063,44**	**120.873,73**
Ζημίες/Κέρδη μετά από φόρους (Α)				-3.959.063,44	
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		0,00	20.761,00		20.761,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης(Α+Β)		**-4.293.501,21**	**-11.511,74**	**-3.959.063,44**	**141.634,73**
Καθαρά κέρδη περιόδου αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		**-4.287.146,89**	**-28.903,52**	**-3.959.063,44**	**141.634,73**
Δικαιώματα μειοψηφίας		**-6.354,32**	**-3.369,22**		
		-4.293.501,21	**-32.272,74**	**-3.959.063,44**	**141.634,73**
Ζημίες/κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή		**-0,36**	**0,00**	**-0,33**	**0,01**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 έως 59 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - Όμιλος

Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1 - 31/12/2016	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα σε νέο	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2016	**36.212.586,00**	**85.242.640,63**	**-88.252.521,56**	**33.202.705,07**	**19.040,31**	**33.221.745,38**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορά αποθεματικών σε αποτελέσματα εις νέον & μετοχικό κεφάλαιο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορά ενοποίησης θυγατρικής /Πώληση θυγατρικής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ενοποίηση θυγατρικής δικαιώματα τρίτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ζημίες χρήσεως μετά από φόρους 2016	0,00	0,00	-28.903,52	-28.903,52	-3.369,22	-32.272,74
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	20.761,00	20.761,00	0,00	20.761,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης 1/1 - 31/12/2016	0,00	0,00	-8.142,52	-8.142,52	-3.369,22	-11.511,74
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016	**36.212.586,00**	**85.242.640,63**	**-88.260.664,08**	**33.194.562,55**	**15.671,09**	**33.210.233,64**
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2017	**36.212.586,00**	**85.242.640,63**	**-88.260.664,08**	**33.194.562,55**	**15.671,09**	**33.210.233,64**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορά αποθεματικών σε αποτελέσματα εις νέον & μετοχικό κεφάλαιο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορά ενοποίησης θυγατρικής /Πώληση θυγατρικής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ενοποίηση θυγατρικής δικαιώματα τρίτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους 2017	0,00	0,00	-4.287.146,89	-4.287.146,89	-6.354,32	-4.293.501,21
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης 1/1 - 31/12/2017	0,00	0,00	-4.287.146,89	-4.287.146,89	-6.354,32	-4.293.501,21
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	**36.212.586,00**	**85.242.640,63**	**-92.547.810,97**	**28.907.415,66**	**9.316,77**	**28.916.732,43**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ - Εταιρεία

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα σε νέο	Σύνολο
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1 - 31/12/2017				
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2016	**36.212.586,00**	**85.242.640,63**	**-86.537.798,08**	**34.917.428,55**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου				0,00
Αποθεματικά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους 2016	0,00	0,00	120.873,73	120.873,73
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	20.761,00	20.761,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης 1/1 - 31//12/2016	**0,00**	**0,00**	**141.634,73**	**141.634,73**
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016	**36.212.586,00**	**85.242.640,63**	**-86.396.163,35**	**35.059.063,28**
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2017	36.212.586,00	85.242.640,63	-86.396.163,35	35.059.063,28
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους 2017	0,00	0,00	-3.959.063,44	-3.959.063,44
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	.	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης 1/1 - 31//12/2017	**0,00**	**0,00**	**-3.959.063,44**	**-3.959.063,44**
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017	**36.212.586,00**	**85.242.640,63**	**-90.355.226,79**	**31.099.999,84**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 έως 59 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά εκφρασμένα σε €	**31.12.2017**	**31.12.2016**	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Ζημίες/Κέρδη προ φόρων	**-5.075.011,12**	**-320.633,31**	**-4.765.692,71**	**-193.041,20**
Πλέον / Μείον Προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	2.628.038,80	2.826.623,74	2.628.038,80	2.825.393,37
Προβλέψεις	1.395.081,04	-259.410,06	1.395.081,04	-259.410,06
Κέρδη από πώληση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	-23.499,99	-5.299,99	-23.499,99	-5.299,99
Αποτελέσματα(κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	-73.010,06	-17.553,62	-73.010,06	-17.553,62
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	336.572,56	760.723,30	283.132,28	708.574,27
	-811.828,77	**2.984.450,06**	**-555.950,64**	**3.058.662,77**
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	6.205.809,21	-5.967.710,56	6.205.809,21	-5.967.710,56
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	-3.717.266,89	3.424.734,84	-3.717.266,89	3.424.734,84
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων(πλήν δανειακών)	-2.327.889,71	-1.880.890,80	-2.370.927,89	-1.888.518,93
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-91.961,59	-96.131,60	-38.521,31	-49355,21
Καταβεβλημένοι φόροι	-64.529,17	-64.569,15	-64.529,17	-64.569,15
Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**-807.666,92**	**-1.600.117,21**	**-541.386,69**	**-1.486.756,24**
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	-200,00	-325.163,68	-96.847,32
Πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	72.000,00	200.000,00	72.000,00	200.000,00
Πώληση ενσώματων & άϋλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	23.500,00	576.800,00	23.500,00	576.800,00
Αγορά ενσώματων & άϋλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-308.674,98	-457.667,25	-308.674,98	-456.436,85
Τόκοι εισπραχθέντες	743,41	4.035,69	743,41	4.035,69
Μερίσματα εισπραχθέντα	17.449,87	0,00	17.449,87	0,00
Σύνολο εισροών /(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-194.981,70**	**322.968,44**	**-520.145,38**	**227.551,52**
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις δανείων	0,00	0,00	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	-11.511,73	-1.567,54	0,00	0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις χρεολύσια	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών /(εκροών) από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-11.511,73**	**-1.567,54**	**0,00**	**0,00**
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης (α)+(β)+(γ)	**-1.014.160,35**	**-1.278.716,31**	**-1.061.532,07**	**-1.259.204,72**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	1.128.865,41	2.407.581,72	1.116.072,60	2.375.277,32
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**114.705,06**	**1.128.865,41**	**54.540,53**	**1.116.072,60**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 έως 59 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2017

1. Γενικές πληροφορίες

1.1 Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία

α) Επωνυμία «ΣΕΚΑΠ Α.Ε ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΠΝΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ»
β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2017 - 31.12.2017
δ) Διεύθυνση της έδρας: 6ο χιλ. ΕΟ ΞΑΝΘΗΣ –ΚΑΒΑΛΑΣ ΞΑΝΘΗ
ε) ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 12511446000
ΑΡ. ΜΑΕ 11175/66/Β/86/5
στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
ζ) Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις αφορούν την Μητρική εταιρεία «ΣΕΚΑΠ ΑΕ» και την θυγατρική της εταιρεία «Α & Β ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.Ε».
η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα ΔΠΧΑ.
θ) Τα ποσά των Οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

Η εταιρεία «ΣΕΚΑΠ Α.Ε ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΠΝΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ» ιδρύθηκε το 1975 στην Αθήνα.

Οι μετοχές της εταιρείας είναι ονομαστικές μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο Αξιών.

Η εταιρεία ως ανώνυμη ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, λειτουργεί σύμφωνα με τον Κωδ. Νόμο 2190/1920 περί ανωνύμων εταιρειών, όπως αυτός τροποποιήθηκε με μεταγενέστερους νόμους και ισχύει σήμερα.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας και του ομίλου ανήρχετο την 31 Δεκεμβρίου 2017 σε 177 άτομα.

Οι οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017, καθώς και τα αιτούμενα συγκριτικά στοιχεία εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 27 Ιουλίου 2018

1.2 Γενικές πληροφορίες για τον όμιλο

Η μητρική εταιρεία της «ΣΕΚΑΠ Α.Ε. ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΠΝΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ» την 31.12.2017 είναι η AGROCOM HOLDING LTD που εδρεύει στο ΡΟΣΤΟΦ στη ΡΩΣΙΑ.

Την 31η Ιουλίου 2018, θα ολοκληρωθεί η διαδικασία μεταβίβασης των μετοχών της εταιρείας ΣΕΚΑΠ ΑΕ στην εταιρεία με την επωνυμία **"JTI INTERNATIONAL HOLDING B.V."**

Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις στην Ελλάδα την 31.12.2017 περιλαμβάνουν τις ακόλουθες εταιρείες:

1.2.1 «ΣΕΚΑΠ Α.Ε. ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΠΝΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ» (Μητρική)

Η εταιρεία «ΣΕΚΑΠ Α.Ε». είναι Ανώνυμη Εταιρεία, δραστηριοποιείται στο κλάδο των Καπνικών προϊόντων. Το αντικείμενο της «ΣΕΚΑΠ Α.Ε.» ορίζεται από το καταστατικό της και αναφέρεται στην βιομηχανοποίηση καπνών για την παραγωγή και διάθεση καπνικών προϊόντων, (Τσιγάρα Κομμένος καπνός, Φίλτρα τσιγάρων).

1.2.2 «Α & Β ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ»

Η εταιρεία «Α & Β ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.Ε» είναι Ανώνυμη Εταιρεία, έχει την έδρα της στον Δήμο Θεσσαλονίκης και δραστηριοποιείται στον κλάδο εκμετάλλευσης ακινήτων.

Στην χρήση 2018 και ειδικότερα την 25η Ιουλίου 2018 αποφασίστηκε η πώληση της θυγατρικής εταιρείας «Α & Β ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.Ε» η οποία θα ολοκληρωθεί την 13η Αυγούστου 2018

Οι εταιρείες του Ομίλου, τα ποσοστά με τα οποία ο Όμιλος συμμετέχει στο μετοχικό τους κεφάλαιο την 31.12.2017 καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσης τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, παρατίθενται αναλυτικά κατωτέρω:

Όμιλος ΣΕΚΑΠ ΑΕ.

Επωνυμία Εταιρείας	Μέθοδος Ενοποίησης	Δραστηριότητα	% συμμετοχής την 31/12/2017	% συμμετοχής την 31/12/2016
ΣΕΚΑΠ ΑΕ		Βιομηχανική και Εμπορική		
Α & Β ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕΕΕ	Ολική μέθοδος	Εκμετάλλευση ακινήτων	98%	**97,80%**

Η εταιρεία «ΣΕΚΑΠ Α.Ε.» είχε τη δυνατότητα διορισμού της πλειοψηφίας του Διοικητικού Συμβουλίου της ενοποιούμενης θυγατρικής εταιρείας κατά την 31.12. 2017.

2. Βάση προετοιμασίας των Οικονομικών Καταστάσεων

2.1 Σημείωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμασθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.2 Βάση παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις εκφράζονται σε Ευρώ,. Έχουν ετοιμασθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τα επενδυτικά ακίνητα.

2.3 Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α, αναγκάζει τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις, να κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή των πολιτικών καθώς, και τα

λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύνανται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές με αυτές υποθέσεις αναθεωρούνται σε συνεχή βάση.

Πληροφόρηση σχετικά με σημαντικές περιοχές αβεβαιότητας των εκτιμήσεων και υποκειμενικών κρίσεων κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών περιλαμβάνονται στις εξής σημειώσεις:

Σημείωση 6.26 - φόρος εισοδήματος
Σημείωση 6.4 - Επενδύσεις σε συγγενείς και θυγατρικές εταιρείες
Σημείωση 6.13 - Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις
Σημείωση 6.12 – Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγου εξόδου από την υπηρεσία
Σημείωση 6.28 - Ενδεχόμενες υποχρεώσεις
Σημείωση 6.31 - Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και εντόπισε τους κάτωθι παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα:

α) Οι ζημίες χρήσεως 2017 προ φόρων ανέρχονται στο ποσό των € -4.765.692,71

β) Ο Δείκτης EBIDA την 31.12.2017 ήτοι τα αποτελέσματα προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και αποσβέσεων είναι αρνητικά και ανέρχονται στο ποσό των € --1.983.886,44

γ) Οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι αρνητικές και ανέρχονται στο ποσό των € -541.386,69 την 31.12.2017 και σε € -1.486.756,24 την 31.12.2016

Στη σημείωση 6.28 1 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις υποπερίπτωση α) γνωστοποιείται ότι εκκρεμεί η έκδοση Απόφασης επί της υπ. αριθ. 434/14-2-2018 αίτηση αναιρέσεως της εταιρείας ενώπιον της Επταμελούς Συνθέσεως του Β' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας κατά της υπ. αριθ. 403/2017 Απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Κομοτηνής, με την οποία απερρίφθη η προσφυγή της εταιρείας κατά της Καταλογιστικής Πράξης της Διεύθυνσης του Τελωνείου Ξάνθης που εκδόθηκε σε βάρος της εταιρείας στη χρήση 2016. Στην εν λόγω σημείωση γνωστοποιείται και η γνώμη της διοίκησης σχετικά με την αναμενόμενη έκβαση της υπόθεσης αυτής και ως εκ τούτου δε συντρέχει περίπτωση στο παρόν στάδιο ύπαρξης κινδύνου για την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Επιπλέον γνωστοποιείται ότι την 31η Ιουλίου 2018, θα ολοκληρωθεί η διαδικασία μεταβίβασης από την εταιρεία "**AGROKOM HOLDING LTD"** στην εταιρεία με την επωνυμία **"JTI INTERNATIONAL HOLDING B.V."** των 11.463.955 κοινών ονομαστικών μετοχών της εταιρείας μας. Ως εκ τούτου η μητρική εταιρεία της ΣΕΚΑΠ ΑΕ θα είναι η εταιρεία **"JTI INTERNATIONAL HOLDING B.V."**

4. Βασικές Λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές που ακολούθησε η Εταιρεία, για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2017, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2016.

4.1 Αρχές Ενοποίησης

Οι Οικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών και συγγενών εταιρειών καταρτίζονται στην ίδια ημερομηνία και με τις ίδιες λογιστικές αρχές με τις Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής. Όλα τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα και συναλλαγές καθώς και τα ενδοεταιρικά κέρδη ή ζημίες απαλείφονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Οι θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες ενοποιούνται από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταβιβάζεται εκτός Ομίλου.

α) Θυγατρικές

Για την παρουσίαση των Ενοποιημένων οικονομικών Καταστάσεων ακολουθείται η μέθοδος της ολικής ενοποίησης για τις θυγατρικές εταιρείες στις οποίες η μητρική εταιρεία ασκεί έλεγχο.

β) Συγγενείς

Οι συμμετοχές, σε μη ενοποιούμενες εταιρείες, στις οποίες ασκείται ουσιώδης επιρροή, αλλά δεν ελέγχονται από τη μητρική, ενοποιούνται με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης.

4.2 Πληροφόρηση κατά τομέα

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συνιστά τον κύριο λήπτη επιχειρηματικών αποφάσεων και ελέγχει τις εσωτερικές αναφορές χρηματοοικονομικής πληροφόρησης προκειμένου να αξιολογήσει την επίδοση της Εταιρείας και να λάβει αποφάσεις σχετικά με την κατανομή πόρων.

Ως λειτουργικοί τομείς ορίζονται οι τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται η Εταιρεία και στους οποίους βασίζεται το εσωτερικό σύστημα πληροφόρησης της Εταιρείας.

4.3 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Ο Όμιλος τηρεί τα λογιστικά του βιβλία σε Ευρώ.

Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ίσχυε την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία. Τα κέρδη ή οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές περιλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

4.4 Χρηματοοικονομικά μέσα

4.4.1 Μη παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα

Μη παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα αποτελούν οι απαιτήσεις, τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, δεσμευμένες καταθέσεις, τα δάνεια και οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.

Τα μη παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα αναγνωρίζονται αρχικά στις οικονομικές καταστάσεις στην εύλογη αξία τους, αυξημένη κατά τα άμεσα κόστη συναλλαγής για τα μέσα που δεν κατηγοριοποιούνται στα χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα μη παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώνται όπως περιγράφεται παρακάτω.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις όταν ο Όμιλος γίνεται συμβαλλόμενο μέρος σε συναλλαγή με αντικείμενο τα μέσα αυτά. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού παύουν να αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις όταν τα συμβατικά δικαιώματα του Ομίλου επί των ταμειακών εισροών του στοιχείου αυτού λήξουν ή όταν ο Όμιλος μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε τρίτο χωρίς να διατηρήσει τον έλεγχο ή όλα τα ουσιώδη οφέλη ή τους κινδύνους που συνδέονται με αυτό. Οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που πραγματοποιούνται κατά τη συνήθη δραστηριότητα του Ομίλου καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, δηλαδή κατά την ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις παύουν να αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις όταν οι συμβατικές υποχρεώσεις της Εταιρείας επί αυτών λήξουν ή ακυρωθούν.

4.4.1.α Πελάτες και Λοιπές απαιτήσεις

Οι πελάτες και λοιπές απαιτήσεις απεικονίζονται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός των περιπτώσεων όπου υπάρχει ένδειξη απομείωσης της απαίτησης, οπότε υπολογίζεται πρόβλεψη γι' αυτή τη μείωση. Η απαίτηση απεικονίζεται στο ανακτήσιμο ποσό της ως η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμιακών ροών προεξοφλούμενων με το τρέχον επιτόκιο της ημερομηνίας κλεισίματος του ισολογισμού και η σχετική ζημία μεταφέρεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.(βλέπε λογιστική πολιτική 4.9.1). Οι απαιτήσεις βραχυπρόθεσμης διάρκειας (ενός έτους) δεν προεξοφλούνται.

4.4.1.β Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις όψεως, καθώς και βραχυπρόθεσμες επενδύσεις άμεσης ρευστοποίησης, όπως οι μέχρι τριών μηνών από την ημερομηνία συντάξεως των οικονομικών καταστάσεων προθεσμιακές τραπεζικές καταθέσεις.

4.4.1.γ Δάνεια

Τα ληφθέντα δάνεια αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία προσαρμόζεται με τα κόστη που αφορούν άμεσα τις συναλλαγές αυτές. Μεταγενέστερα, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα κέρδη ή οι ζημίες, από τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έσοδο ή έξοδο, μέσω της διαδικασίας της απόσβεσης με το πραγματικό επιτόκιο.

Τα κόστη αναδοχής, τα νομικά και τα λοιπά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται, για την έκδοση κυρίως μακροπρόθεσμων δανείων, αναμορφώνουν το ποσό των δανείων αυτών και καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εσόδων, με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου κατά τη διάρκεια της σύμβασης του δανείου. Όλα τα υπόλοιπα κόστη δανεισμού, καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εσόδων με την πραγματοποίησή τους.

4.4.1.δ <u>Προμηθευτές και Λοιπές υποχρεώσεις</u>

Οι προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στο κόστος.

4.4.2 <u>Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα</u>

Ο Όμιλος δε χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα και μέσα αντιστάθμισης κινδύνου.

4.4.3 <u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>

Οι κοινές μετοχές κατηγοριοποιούνται στα Ίδια κεφάλαια.

4.5 <u>Ενσώματα πάγια</u>

Τα ενσώματα πάγια απεικονίζονται στο κόστος κτήσης, μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν σωρευμένες απομειώσεις της αξίας τους (σημ. 6.1). Οι αξίες κόστους κτήσης των ενσωμάτων παγίων κατά την 1 Δεκεμβρίου 2007 ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α. προσδιορίστηκαν ως εξής:
α) Τα γήπεδα-οικόπεδα και τα κτίρια και τεχνικά έργα αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης, η οποία προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές. β) Τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια αποτιμήθηκαν στο ιστορικό κόστος κτήσης τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μετά την τροποποίηση του ΔΛΠ 23 τόκοι και συναφή έξοδα δανείων που λαμβάνονται για την αγορά ή κατασκευή παγίου επιβαρύνει το κόστος κτήσης του μέχρι την ημερομηνία που αυτό θα τεθεί σε λειτουργία.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στην Κατάσταση των Συνολικών Εσόδων όταν γίνονται. Το κόστος κτήσης και οι σωρευμένες αποσβέσεις των ενσώματων παγίων που πωλούνται ή αποσύρονται, μεταφέρονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη στιγμή της πώλησης ή της απόσυρσης και, οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία προκύπτει, περιλαμβάνεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εσόδων, βάσει της έμμεσης σταθερής μεθόδου απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής (η οποία επανεξετάζεται σε περιοδική βάση). Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Η αξία των βελτιώσεων, σε ακίνητα τρίτων, αποσβένεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου ή της ωφέλιμης ζωής του παγίου (στο μικρότερο από τα δύο). Τα μισθωμένα πάγια αποσβένονται με βάση την ωφέλιμη ζωή τους, εκτός αν η διάρκεια της μισθώσεως είναι μικρότερη και το πάγιο δεν αναμένεται να περιέλθει στη κατοχή της Εταιρείας κατά τη λήξη της σύμβασης, οπότε και οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη διάρκεια της μίσθωσης. Η

εναπομένουσα αξία, εάν δεν είναι ασήμαντη, επαναπροσδιορίζεται σε ετήσια βάση. Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής κατά κατηγορία παγίων, έχει ως ακολούθως:

Κτίρια εγκαταστάσεις κτιρίων	50 χρόνια
Μηχανήματα-Μηχανολογικός εξοπλισμός	6-15 χρόνια
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5-10 χρόνια
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	3-5 χρόνια
Μεταφορικά μέσα	7-10 χρόνια

Τα κόστη που σχετίζονται με τις υποχρεώσεις για απόσυρση παγίων στοιχείων αναγνωρίζονται, στην περίοδο που αυτές δημιουργούνται και στο βαθμό που μπορεί να γίνει μια λογική εκτίμηση της εύλογης αξίας τους. Τα σχετικά κόστη της απόσυρσης κεφαλαιοποιούνται, ως μέρος της αξίας των αποκτούμενων ενσώματων παγίων.

4.6 <u>Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία</u>

(α) Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης
Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(β) Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία και παραχωρήσεις & δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας
Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται ξεχωριστά, αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της απόκτησης αποτιμώνται στο ποσό αυτό, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης της αξίας τους

4.7 <u>Επενδυτικά ακίνητα</u>

Τα επενδυτικά ακίνητα περιλαμβάνουν κυρίως γραφεία κτιρίων τα οποία κατέχονται για μακροπρόθεσμες ενοικιάσεις και δεν ιδιοχρησιμοποιούνται από την Εταιρεία. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία αντιπροσωπεύει τις τιμές της αγοράς και προσδιορίζεται από εξωτερικούς εκτιμητές. Τυχόν κέρδος ή ζημία που προκύπτει από αλλαγή στην εύλογη αξία καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εσόδων στο λογαριασμό λοιπά έσοδα.

4.8 <u>Αποθέματα</u>

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου μηνιαίου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοίμων προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία του γενικού κοινού κόστους παραγωγής. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

4.9 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

4.9.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων ώστε να προσδιοριστεί εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης της αξίας τους. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού θεωρούνται ότι έχουν απομειωθεί όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι κάποιο γεγονός επέδρασε αρνητικά στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του στοιχείου.

Η ζημία απομείωσης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που αποτιμάται στο αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής του αξίας και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών προεξοφλημένων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται άμεσα στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Η ζημία απομείωσης αντιλογίζεται, αν ο αντιλογισμός αυτός μπορεί να συνδεθεί αντικειμενικά με γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης, και καταχωρείται στην κατάσταση συνολικών εσόδων για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού εκτός των διαθεσίμων προς πώληση αξιογράφων που καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια.

4.9.2 Μη-χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Τα μη-χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από επενδυτικά ακίνητα, αποθέματα και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, ώστε να προσδιοριστεί εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης της αξίας τους. Εάν υπάρξει τέτοια ένδειξη, τότε υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Η ζημία απομείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται άμεσα στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Ζημία απομείωσης που έχει αναγνωριστεί κατά τις προηγούμενες περιόδους επανεκτιμάται σε κάθε χρήση για τυχόν ενδείξεις μείωσης της και αντιλογίζεται εάν υπήρξε αλλαγή στις εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας. Ζημία απομείωσης αντιλογίζεται μόνο στην έκταση κατά την οποία η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα προσδιοριζόταν, καθαρή από αποσβέσεις, εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης. Ζημιά απομείωσης που αφορά υπεραξία δεν αντιλογίζεται.

4.10 Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχον φόρο και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους (ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις), που σχετίζονται με τα απεικονιζόμενα στην τρέχουσα χρήση κέρδη ή ζημιές, αλλά τα οποία θα καταλογισθούν σε μελλοντικές χρήσεις. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην κατάσταση συνολικών εσόδων, εκτός του φόρου εκείνου, που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, ο οποίος στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Ο τρέχον φόρος εισοδήματος είναι ο αναμενόμενος πληρωτέος φόρος επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των ισχυόντων ή ουσιαστικά ισχυόντων συντελεστών φόρου, κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού καθώς και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή στο φόρο πληρωτέο προηγούμενων χρήσεων.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, προβλέπονται με τη μέθοδο υπολογισμού βάσει ισολογισμού, υπολογιζόμενοι επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ των λογιστικών ποσών των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού για σκοπούς σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και των ποσών που χρησιμοποιούνται για σκοπούς φορολογίας. Τα ποσά των αναβαλλόμενων φόρων που προβλέπονται βασίζονται στον αναμενόμενο τρόπο υλοποίησης ή διακανονισμού των λογιστικών ποσών των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού, βάσει των ισχυόντων ή ουσιαστικά ισχυόντων συντελεστών φόρου, κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Οι ακόλουθες προσωρινές διαφορές δεν λαμβάνονται υπόψη: υπεραξία μη εκπιπτόμενη για φορολογικούς σκοπούς, η αρχική καταχώρηση στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού η οποία δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος και διαφορές σχετιζόμενες με συμμετοχές σε θυγατρικές στην έκταση που αυτές δεν θα αναστραφούν στο άμεσο μέλλον. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογητέα κέρδη στο μέλλον, έναντι των οποίων οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μπορεί να χρησιμοποιηθούν. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξουν επαρκή φορολογητέα κέρδη, που θα καλύψουν την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που ανακύπτουν από τη διανομή μερισμάτων καταχωρούνται στον ίδιο χρόνο με αυτόν της υποχρέωσης καταβολής του σχετικού μερίσματος.

4.11 <u>Παροχές στο προσωπικό</u>

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές
Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία
Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.
Δεν υπάρχουν προγράμματα καθορισμένων εισφορών και παροχών στο προσωπικό.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης
Οι παροχές τερματισμού απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν ο όμιλος, είτε τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων πριν την συνταξιοδότηση, είτε μετά από απόφαση εργαζομένων να δεχθούν προσφορά παροχών από τον Όμιλο σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης τους. Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών: α) όταν η οικονομική οντότητα δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών· και β) όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο του ΔΛΠ 37 και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

4.12 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) ως αποτέλεσμα ενός γεγονότος του παρελθόντος και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και, αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης, οι προβλέψεις αντιλογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν.

Οι προβλέψεις για αναδιάρθρωση αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει εγκρίνει ένα λεπτομερές και επίσημο σχέδιο αναδιάρθρωσης και η αναδιάρθρωση, είτε έχει αρχίσει ή έχει ανακοινωθεί δημοσίως. Δεν αναγνωρίζεται πρόβλεψη για μελλοντικές λειτουργικές ζημίες.

4.13 Έσοδα

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών
Οι πωλήσεις αγαθών μειωμένες με τις χορηγούμενες εκπτώσεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς, μεταβιβάζονται οι κίνδυνοι που σχετίζονται με την κυριότητα αυτών και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Παροχή υπηρεσιών
Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία παρέχονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας.

(γ) Έσοδα από τόκους
Έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται όταν ο τόκος καθίσταται δεδουλευμένος (με βάση τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου).

4.14 Μισθώσεις

Ο Όμιλος συνάπτει συμβάσεις μίσθωσης επί ενσωμάτων παγίων ως μισθωτής. Όταν οι κίνδυνοι και τα οφέλη των ενσωμάτων παγίων που εκμισθώνονται, μεταφέρονται στο μισθωτή, τότε οι αντίστοιχες συμβάσεις χαρακτηρίζονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Όλες οι υπόλοιπες συμβάσεις μίσθωσης χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Ανάλογα με τα χαρακτηριστικά που διέπουν τις συμβάσεις μίσθωσης ο λογιστικός χειρισμός τους, έχει ως εξής:

α) Χρηματοδοτικές μισθώσεις
Στις περιπτώσεις συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης ο μισθωμένος εξοπλισμός περιλαμβάνεται στην ανάλογη κατηγορία παγίων, όπως και τα ιδιόκτητα πάγια, ενώ η σχετική υποχρέωση προς τον εκμισθωτή

περιλαμβάνεται στις λοιπές υποχρεώσεις. Τα μισθωμένα, με χρηματοδοτική μίσθωση, πάγια και η σχετική υποχρέωση, αναγνωρίζονται αρχικά στη μικρότερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας των παγίων και της παρούσας αξίας των ελαχίστων υποχρεωτικών μισθωμάτων, κατά την έναρξη της μίσθωσης, που έχουν συμφωνηθεί να καταβληθούν στον εκμισθωτή. Η παρούσα αξία των μισθωμάτων υπολογίζεται με επιτόκιο προεξόφλησης εκείνο που αναφέρεται με βάση το επιτόκιο δανεισμού που θα επιβαρυνόταν ο Όμιλος για αντίστοιχη χρηματοδότησή της για τον ίδιο σκοπό. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα πάγια αποσβένονται με βάση την ωφέλιμη ζωή τους, εκτός αν η διάρκεια της μισθώσεως είναι μικρότερη και το πάγιο δεν αναμένεται να περιέλθει στη κατοχή του Ομίλου κατά τη λήξη της σύμβασης, οπότε και οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα μισθώματα που καταβάλλονται στον εκμισθωτή, κατανέμονται σε μείωση της υποχρέωσης και επιβάρυνση των συνολικών εσόδων ως έξοδα εκ τόκων, με βάση την τοκοχρεολυτική περίοδο.

β) Λειτουργικές μισθώσεις
Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, ο Όμιλος δεν καταχωρεί το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο ενεργητικού, αναγνωρίζει δε, ως έξοδο, στις κατηγορίες διοικητικά έξοδα και έξοδα διαθέσεως, το ποσό των μισθωμάτων που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

4.15 Κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή

Η Εταιρεία παρουσιάζει βασικά και προσαρμοσμένα κέρδη/ (ζημίες) ανά μετοχή. Βασικά κέρδη/ (ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το κέρδος ή τη ζημία που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της περιόδου.

4.16 Μερίσματα

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας καταχωρείται ως υποχρέωση στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων. Οι ανώνυμες εταιρείες υποχρεούνται, εκτός εάν η Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφασίσει διαφορετικά, να διανέμουν σε μετρητά, κάθε έτος, στους μετόχους ποσοστό τουλάχιστον, 35% επί των καθαρών κερδών.

4.17 Συμψηφισμός απαιτήσεων-υποχρεώσεων

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νομικό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

4.18. Γνωστοποιήσεις συγκριτικών αναμορφώσεων

Όπου κρίνεται απαραίτητο, τα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης περιόδου αναπροσαρμόζονται για να καλύψουν αλλαγές στην παρουσίαση της τρέχουσας περιόδου.

Δεν προέκυψε τέτοια περίπτωση στην τρέχουσα χρήση.

4.19 Χρηματοοικονομικά έσοδα –έξοδα

Οι καθαρές χρηματοοικονομικές δαπάνες αποτελούνται από χρεωστικούς τόκους επί δανείων που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, τους πιστωτικούς τόκους από επενδυθέντα διαθέσιμα, έσοδα από μερίσματα και τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημίες τα οποία παρουσιάζονται σε καθαρή βάση.

Οι δεδουλευμένοι πιστωτικοί τόκοι καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εσόδων βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα έσοδα από τα μερίσματα καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εσόδων την ημερομηνία έγκρισης διανομής των μερισμάτων.

5. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2017 ή μεταγενέστερα. Τα Νέα και Αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα αυτά, μελετήθηκαν και διαπιστώθηκε ότι η εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών δεν έχει καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου πλην της τροποποίησης του Προτύπου που παρατίθεται κατωτέρω:

ΔΛΠ 7 Καταστάσεις ταμιακών ροών (Τροποποίηση) "Γνωστοποιήσεις"

Η τροποποίηση εισάγει υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις θα απαιτούν από τις οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων μεταβολών που προέρχονται από ταμειακές ροές και μεταβολές μη ταμειακής φύσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017.
Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ή και του Ομίλου.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο)

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης. Το πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9.Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εκτός από το τον πιστωτικό κίνδυνο της οντότητας, η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν έχει αλλάξει σε σχέση με τις υπάρχουσες απαιτήσεις. Η Εταιρεία και ο Όμιλος βρίσκονται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του

ΔΠΧΑ 9, καθώς η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου στο μέλλον μπορεί να έχει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις.

Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Νοεμβρίου 2016.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου και συμπεριλαμβανομένων και των τροποποιήσεων επί του προτύπου που εκδόθηκαν στις 11 Σεπτεμβρίου του 2015 είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018.

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31

Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών . Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Το ΔΠΧΑ 15 υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Σεπτεμβρίου 2016.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος βρίσκονται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 15, όμως η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου στο μέλλον δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31η Οκτωβρίου 2017.

6. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

6.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων	Μηχανήματα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Ακινητο-ποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Α. Αξίες Κτήσης							
Υπόλοιπα 1/1/2016	**5.297.620,60**	**19.306.674,97**	**45.476.352,33**	**2.673.643,86**	**1.359.166,64**	**67.831,64**	**74.181.290,04**
Προσθήκες	0,00		392.888,00	38.481,27	0,00	18.050,00	449.419,27
Μειώσεις	0,00		0,00	0,00	30.000,00	0,00	30.000,00
Αναπροσαρμογή αξίας	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31/12/2016	**5.297.620,60**	**19.306.674,97**	**45.869.240,33**	**2.712.125,13**	**1.329.166,64**	**85.881,64**	**74.600.709,31**
Προσθήκες	0	209.932,81	6.960,74	-146,84		91.928,27	308.674,98
Κόστος δανεισμού	0	0,00					0,00
Μειώσεις	0	0,00	0,00	0,00	176.816,59	171.078,27	347.894,86
Υπόλοιπα 31/12/2017	**5.297.620,60**	**19.516.607,78**	**45.876.201,07**	**2.711.978,29**	**1.152.350,05**	**6.731,64**	**74.561.489,43**
Β. Αποσβέσεις							
Υπόλοιπα 1/1/2016		**6.514.951,74**	**35.393.136,69**	**2.669.498,36**	**872.870,06**	**0**	**45.450.456,85**
Αποσβέσεις		814.225,05	1.907.498,50	2.997,95	100.360,92	0	2.825.082,42
Μειώσεις		0,00	0,00	0,00	29.999,99	0,00	29.999,99
Υπόλοιπα 31/12/2016		**7.329.176,79**	**37.300.635,19**	**2.672.496,31**	**943.230,99**	**0,00**	**48.245.539,28**
Αποσβέσεις		823.288,05	1.612.791,76	8.344,67	182.210,92	0,00	2.626.635,40
Μειώσεις/(μεταφορές)		0,00	0,00	89.228,37	258.666,48	0,00	347.894,85
Υπόλοιπα 31/12/2017		**8.152.464,84**	**38.913.426,95**	**2.591.612,61**	**866.775,43**	**0,00**	**50.524.279,83**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31/12/2016	**5.297.620,60**	**11.977.498,18**	**8.568.605,14**	**39.628,82**	**385.935,65**	**85.881,64**	**26.355.170,03**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31/12/2017	**5.297.620,60**	**11.364.142,94**	**6.962.774,12**	**120.365,68**	**285.574,62**	**6.731,64**	**24.037.209,60**

1. Τα ενσώματα πάγια απεικονίζονται στο κόστος κτήσης, μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν σωρευμένες απομειώσεις της αξίας τους.

Οι αξίες κόστους κτήσης των ενσωμάτων παγίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2007 (ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α). προσδιορίστηκαν ως εξής :

α) Τα γήπεδα-οικόπεδα και τα κτίρια και τεχνικά έργα αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης, η οποία προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές.
β) Τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια αποτιμήθηκαν στο ιστορικό κόστος κτήσης τους.

Διευκρινίζεται ότι στη χρήση 2015 η εταιρεία προέβη σε νέα εκτίμηση της αξίας μέρους των ακινήτων της, από αναγνωρισμένο εκτιμητή και διαπιστώθηκε ότι δε συντρέχει περίπτωση απομείωσης δεδομένου ότι η αξία εκτίμησης είναι μεγαλύτερη από την αξία γηπέδου και την αναπόσβεστη αξία κτιρίου που απεικονίζεται ανωτέρω την 31.12.2017

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εσόδων, βάσει της έμμεσης σταθερής μεθόδου απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους.

2. Επί των ενσώματων παγίων έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης:

α) Σε ακίνητα της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης από προηγούμενη χρήση, ύψους **€** 4.601.614,09 υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου ως εμπράγματη ασφάλεια για πίστωση Φόρου Καπνού και ΦΠΑ βιομηχανοποιημένων καπνών.

β) Στη χρήση 2016 με το υπ' αριθμό 2078/18.04.2016 του εγγράφου της ΓΓΔΕ του Δικαστικού Τμήματος του Τελωνείου Ξάνθης και βάσει του υπ' αριθμό 648/11.04.2016 Πρακτικού του Ειρηνοδικείου Ξάνθης έχει εγγραφή Υποθήκη επί του ακινήτου της εταιρείας που ευρίσκεται στην κτηματική περιοχή Ευμοίρου του Νομού Ξάνθης συνολικού ποσού € 38.230.705,69 προς ασφάλεια μη ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων οφειλόμενων στο Ελληνικό Δημόσιο/ Τελωνείο Ξάνθης.

Στη χρήση 2018 με τα υπ' αριθμ. 5934-28/03/2018 και υπ' αριθμ. 3513-22/05/2018 έγγραφα περίληψης εγγραφής υποθηκών, ενεγράφησαν υποθήκες ύψους € 41.623.194,94 και € 42.171.237,06 επί των ακινήτων της εταιρείας που ευρίσκονται στην Θεσσαλονίκη και στην Αθήνα αντιστοίχως, για ασφάλεια ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων για την ίδια ως άνω υπόθεση περιλαμβανομένων και των προσαυξήσεων. Η υπόθεση αυτή γνωστοποιείται στην Σημείωση 6.28.

6.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Όμιλος	**Εταιρεία**
Α. Αξίες Κτήσης		
Υπόλοιπα 1/1/2016	**1.997.348,74**	**596.252,72**
Προσθήκες	7.017,38	7.017,38
Υπόλοιπα 31/12/2016	**2.004.366,12**	**603.270,10**
Προσθήκες		0,00
Υπόλοιπα 31/12/2017	**2.004.366,12**	**603.270,10**
Β. Αποσβέσεις		
Υπόλοιπα 1/1/2016	**1.997.348,71**	**596.252,72**
Αποσβέσεις	310,95	310,95
Υπόλοιπα 31/12/2016	**1.997.659,66**	**596.563,67**
Αποσβέσεις	1.403,40	1.403,40
Απομειώσεις υπεραξίας	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31/12/2017	**1.999.063,06**	**597.967,07**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31/12/2016	**6.706,46**	**6.706,43**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31/12/2017	**5.303,06**	**5.303,03**

Περιλαμβάνεται η υπεραξία απόκτησης θυγατρικής εταιρείας « Α & Β ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.Ε.».
Ειδικότερα κατά τη συνένωση, βάσει του ΔΠΧΑ 3 με την εν λόγω συμμετοχή κατά την ημερομηνία απόκτησης προέκυψε υπεραξία ποσού € 1.392.585,99 Στη συνέχεια με μεταγενέστερες αποκτήσεις ποσοστού συμμετοχής που επιτεύχθηκαν με νέες αυξήσεις Μετοχικού κεφαλαίου στην θυγατρική εταιρεία το κονδύλι της υπεραξίας ανήλθε στο συνολικό ποσό των € 2.183,267,41 το οποίο στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις έχει απομειωθεί εξ ολοκλήρου. όπως γνωστοποιείται και στην σημείωση 6.4 Επενδύσεις σε θυγατρικές.

6.3 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων	**Όμιλος**	**Εταιρεία**
Α. Αξίες Κτήσης		
Υπόλοιπα 1/1/2017	**3.046.237,74**	**346.237,74**
Προσθήκες χρήσεως	**0,00**	**0,00**
Υπόλοιπα 31/12/2017	**3.046.237,74**	**346.237,74**
Β. Αποσβέσεις		
Υπόλοιπα 01/01/2017	**0,00**	**0,00**
Αποσβέσεις	**0,00**	**0,00**
Υπόλοιπα 31/12/2017		
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2016	**3.046.237,74**	**346.237,74**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31/12/2017	**3.046.237,74**	**346.237,74**

Οι επενδύσεις σε ακίνητα του ομίλου αφορούν:

1) Ακίνητο θυγατρικής εταιρείας «Α & Β ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.Ε.» στον Δήμο Θεσσαλονίκης αξίας 2.700.000,00 Την 07.05.2017 έγινε εκτίμηση εκ νέου του ακινήτου από εξωτερικούς εκτιμητές και βάσει αυτής η εύλογη αξία του ανέρχεται επίσης στο ποσό των € 2.700.000,00.

Επί του ακινήτου της θυγατρικής εταιρείας «Α & Β ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.Ε.» που αφορά «επενδύσεις σε ακίνητα» έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης συνολικού ποσού ευρώ 2.850.000,00 για την εξασφάλιση σχετικής δανειακής υποχρέωσης προς την Τράπεζα Πειραιώς.

2) Ακίνητα της μητρικής εταιρείας και ειδικότερα γραφεία στην διασταύρωση των οδών Σολωμού 55 και Σεπτεμβρίου 29 στην Αθήνα, αξίας € 346.237,74 τα οποία ακίνητα στη χρήση 2009 αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους βάσει εκτίμησης από εξωτερικούς εκτιμητές στην πρώτη χρήση που έγινε η μετάβαση στα ΔΠΧΑ. Διευκρινίζεται ότι τα ακίνητα αυτά δεν έχουν εκτιμηθεί εκ νέου από εξωτερικό εκτιμητή και δεν υπάρχει εκτίμηση σχετικά με την παρούσα αξία τους.

Επί των ακινήτων αυτών της μητρικής έχει εγγραφεί στη χρήση 2018 υποθήκη για ασφάλεια υποχρέωσης στο Ελληνικό Δημόσιο /Τελωνείο Ξάνθης όπως αναλυτικά αναφέρεται στην 6.1 Σημείωση / Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα

6.4 Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες

α. Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες

Εταιρεία	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΞΙΑ ΑΠΟΜΕΙΩΣΗΣ	ΑΞΙΑ 2017	ΑΞΙΑ 2016
Α & Β ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	98,00%	3.087.011,00	0,00	**3.087.011,00**	**2.761.847,32**
Σύνολο		**3.087.011,00**	**0,00**	**3.087.011,00**	**2.761.847,32**

β. Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες

Εταιρεία	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΞΙΑΣ	ΑΞΙΑ 2017	ΑΞΙΑ 2016
ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΑΕΓΑ	4,19%	479.331,78	0,00	479.331,78	479.331,78
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΙΑΤΡΟΦΗ COOP ΑΕ	1,04%	8.804,11	0,00	8.804,11	8.804,11
ΡΩΣΟΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΕΠΕ,	10,00%	200,00	0,00	200,00	200,00
Σύνολο		**488.335,89**	**0,00**	**488.335,89**	**488.335,89**

γ. Επενδύσεις σε Θυγατρικές Συγγενείς εταιρείες πλήρως απομειωμένες

Εταιρεία	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΞΙΑΣ	ΑΞΙΑ 2017	ΑΞΙΑ 2016
B. F ACTION ΑΕ	95,62%	496.882,13	496.882,13	0,00	0,00
ATE ADVERTISING	12,60%	321.523,55	321.523,55	0,00	0,00
ΓΚΟΛΝΤΕΝ ΦΙΛΤΕΡ ΑΕ	48%	334.556,13	334.556,13	0,00	0,00
ΣΕΒΑΘ ΑΕ	16,02%	1.174.830,59	1.174.830,59	0,00	0,00
PROSPER ΑΕ		17.608,22	17.608,22	0,00	0,00
CONSUM ΞΑΝΘΗΣ		15.589,14	15.589,14	0,00	0,00
ΣΕΠΕΚ ΑΕ	5,50%	144.418,95	144.418,95	0,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ		53.661,04	53.661,04	0,00	0,00
Σύνολο		**2.062.187,62**	**2.062.187,62**	**0,00**	**0,00**

- Η θυγατρική εταιρεία «Α & Β ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.Ε» περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2017.

Στις **εταιρικές** Οικονομικές καταστάσεις η θυγατρική εταιρεία έχει αποτιμηθεί στην αξία κτήσεώς της, την 31,12.2017 ήτοι € 3.087.011,00.

Εντός της χρήσεως 2018 και ειδικότερα την 25η Ιουλίου 2018 αποφασίστηκε η πώληση της θυγατρικής εταιρείας «Α & Β ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.Ε» η οποία θα ολοκληρωθεί σύμφωνα με σχετική σύμβαση μεταβίβασης την 13η Αυγούστου 2018, με αξία μεταβίβασης ισόποση της αξίας κτήσεώς της, την 31.12.2017 ήτοι € 3.087.006,00.

Σημειώνεται όμως ότι η υπεραξία που προέκυψε κατά την συνένωση, βάσει του ΔΠΧΑ 3 για την εν λόγω συμμετοχή κατά την ημερομηνία απόκτησης αλλά και σε μεταγενέστερες αποκτήσεις συμμετοχής συνολικού ποσού € 2.183.267,41 έχει απομειωθεί εξ ολοκλήρου στις ενοποιημένες Οικονομικές

Καταστάσεις δεδομένου ότι η εν λόγω θυγατρική εμφανίζει σωρευμένες ζημίες σημαντικού ύψους και μηδενικό κύκλο εργασιών.
Κατά συνέπεια στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, το κονδύλι των Άυλων περιουσιακών στοιχείων που αφορούσε την υπεραξία της εν λόγω συμμετοχής καθώς και το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων εμφανίζονται μειωμένα κατά το ποσό των € 2.183.267,41. Η εν λόγω θυγατρική εταιρεία βάσει του με ημερομηνία 25.07.2018 συμφωνητικού θα μεταβιβαστεί και η υπεραξία αυτή τελικά θα ανακτηθεί και θα εγγραφεί ως έσοδο στη χρήση 2018 με την οριστικοποίηση της πώλησης που θα λάβει χώρα την 13η Αυγούστου 2018, πλην όμως την 31.12.2017 δεν υπήρχε δυνατότητα αναστροφής της απομείωσης της υπεραξίας στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- Στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις δεν περιλαμβάνονται οι εταιρείες οι οποίες ευρίσκονται σε εκκαθάριση και σε αδράνεια πολλά χρόνια δεν έχουν περιουσιακά στοιχεία και δεν έχουν οποιεσδήποτε υποχρεώσεις.

Οι συμμετοχές αυτές έχουν πλήρως απομειωθεί και απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις με μηδενική αξία περιλαμβάνονται δε στον ανωτέρω Πίνακα «γ. Επενδύσεις σε Θυγατρικές Συγγενείς εταιρείες πλήρως απομειωμένες»
Η διοίκηση εκτιμά ότι οι συμμετοχές αυτές δεν είναι ουσιώδους σημασίας, δεν εγκυμονεί κανένας κίνδυνος για τον Όμιλο και δεν περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις οι Οικονομικές Καταστάσεις των εταιρειών αυτών:

1. Εταιρεία **«BF ACTION Α.Ε»:** Την 06/09/2012 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανώνυμων Εταιρειών το από 20/06/2011 πρακτικό της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «B.F. Action Ανώνυμος εταιρεία εμπορίας ειδών Ένδυσης, Δώρων και Τροφίμων» και δ.τ. «B.F. Action Α.Ε.» και αριθμό Μητρώου 45195/01/Β/00/58 με το οποίο αποφασίσθηκε η λύση της εταιρείας και η θέση της σε εκκαθάριση σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 και του καταστατικού της. Η εκκαθάριση δεν έχει ολοκληρωθεί έως την ημερομηνία δημοσιεύσεως των Οικονομικών Καταστάσεων.

2. Εταιρεία **«ΓΚΟΛΝΤΕΝ ΦΙΛΤΕΡ ΑΕ»:** Στη χρήση 2015 με την έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΓΚΟΛΝΤΕΝ ΦΙΛΤΕΡ ΑΕ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΕΥΡΕΣΙΤΕΧΝΙΩΝ» αποφασίσθηκε η λύση της και η θέση της σε εκκαθάριση σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 και του καταστατικού της. Η εκκαθάριση δεν έχει ολοκληρωθεί έως την ημερομηνία δημοσιεύσεως των Οικονομικών Καταστάσεων.

- Οι λοιπές συμμετοχές ήτοι οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στον Πίνακα «γ. Επενδύσεις σε Θυγατρικές Συγγενείς εταιρείες πλήρως απομειωμένες» ευρίσκονται είτε σε πτώχευση είτε σε εκκαθάριση.

6.5 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Δοσμένες Εγγυήσεις	133.156,02	116.815,33	131.791,02	115.450,33
Απαιτήσεις από πώληση πάγιου εξοπλισμού	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	**133.156,02**	**116.815,33**	**131.791,02**	**115.450,33**

Οι «Δοσμένες εγγυήσεις» αυτές αφορούν σε χρηματικές εγγυήσεις οι οποίες πρόκειται να εισπραχθούν μετά το τέλος της επόμενης χρήσης.

6.6 Αποθέματα

	31/12/2017	31/12/2016
Εμπορεύματα	242.150,46	6.315,24
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	2.543.147,85	7.810.161,65
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	4.572.245,49	5.788.136,31
Ανταλλακτικά παγίων	1.911.241,95	1.902.325,80
Αναλώσιμα υλικά	142.885,49	110.541,45
Απομείωση αποθεμάτων	-1.521.737,27	-570.043,43
Σύνολο	**7.889.933,97**	**15.047.437,02**

	31/12/2017	31/12/2016
Κόστος αναλωθέντων-πωληθέντων	74.136.695,90	82.717.349,06
Σύνολο	**74.136.695,90**	**82.717.349,06**

Τα αποθέματα στη χρήση 2017 αποτιμήθηκαν βάσει των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από το ΔΠΧΑ 2.

6.7 Απαιτήσεις από πελάτες

	31/12/2017	31/12/2016
Πελάτες εσωτερικού	2.659.842,68	1.574.309,81
Πελάτες εξωτερικού	3.939.527,38	3.318.664,92
Εμπορικές απαιτήσεις από σχετιζόμενα μέρη (σημ.6.28)		0,00
Γραμμάτια εισπρακτέα σε καθυστέρηση	174.260,77	174.260,77
Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση	2.105.082,40	2.105.082,40
Επισφαλείς απαιτήσεις από πελάτες	11.786.861,42	11.786.861,42
Μείον: απομείωση απαιτήσεων	-14.066.204,59	-14.066.204,59
Σύνολο	**6.599.370,06**	**4.892.974,73**

	31/12/2017	31/12/2016
Σύνολο προβλέψεων κατά την έναρξη της χρήσης	**14.066.204,59**	**15.670.761,35**
Προσθήκες κατά τη διάρκεια της χρήσης	0,00	0,00
Διόρθωση/αναστροφή πρόβλεψης	0,00	-1.604.556,76
Σύνολο προβλέψεων κατά την λήξη της χρήσης	**14.066.204,59**	**14.066.204,59**

6.8 Λοιπές Απαιτήσεις

	31/12/2017	31/12/2016
Επίδικες απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο για επιχορηγήσεις	3.594.751,88	3.594.751,88
Δεσμευμένες καταθέσεις	1.553.930,76	0,00
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο Προκαταβολών και παρακρατούμενων φόρων	290.794,28	1.952.275,40
Επίδικες απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου/Τελωνείο	1.910.707,50	0,00
Χρεώστες διάφοροι	100.632,01	57.955,39
Προπληρωμένα έξοδα	52.535,00	35.041,75
Έσοδα εισπρακτέα	10.100,00	35.031,04
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	516.396,43	358.673,53
Λοιπές Απαιτήσεις από σχετιζόμενα μέρη (σημ6.27)	0,00	1.588,00
Απαιτήσεις επισφαλείς χρεώστες	2.639.929,63	1.055.347,42
Μείον: Απομείωση απαιτήσεων	-2.639.929,63	-1.055.347,42
Σύνολο	**8.029.847,86**	**6.035.316,99**

Σχετικές γνωστοποιήσεις για τις Επίδικες Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο για μη εισπραχθείσες επιχορηγήσεις, τις Επίδικες απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου/ Τελωνείο Καβάλας καθώς και τις Απαιτήσεις /επισφαλείς Χρεώστες παρατίθενται στην σημείωση 6.28 1) Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις υποπεριπτώσεις β, γ και δ.

6.9 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Υπόλοιπο έναρξης	117.918,42	123.835,88	117.918,42	123.835,88
Προσθήκες	425,00	0,00	425,00	0,00
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναπροσαρμογή αξίας	56.529,75	-5.917,46	56.529,75	-5.917,46
	174.873,17	**117.918,42**	**174.873,17**	**117.918,42**

Αφορούν χρηματοοικονομικά στοιχεία εμπορικού χαρτοφυλακίου. Πρόκειται για τοποθετήσεις σε μετοχές της Τράπεζας Πειραιώς και της εταιρείας «ΕΛΛΑΚΤΩΡ». Οι ομολογίες αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεώς τους και στην επόμενη χρήση εξοφλήθηκαν εξ ολοκλήρου.

6.10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

	Όμιλος		Εταιρία	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	0/1/1900
Διαθέσιμα στο ταμείο	4.281,73	5.118,11	4.281,73	5.118,11
Καταθέσεις όψεως σε ξένο νόμισμα	424,36	0,00	424,36	0,00
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	109.998,97	1.123.747,30	49.834,44	1.110.954,49
Σύνολο	**114.705,06**	**1.128.865,41**	**54.540,53**	**1.116.072,60**

6.11 Ίδια Κεφάλαια

i) Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός Κοινών Ονομαστικών Μετοχών	Ονομαστική Αξία ανά Μετοχή	Αξία Μετοχικού Κεφαλαίου	Σύνολο
Υπόλοιπα 1/1/2016	**12.070.862**	**3,00**	**36.212.586,00**	**36.212.586,00**
Έκδοση νέων μετοχών	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31/12/2016	**12.070.862**	**3,00**	**36.212.586,00**	**36.212.586,00**
Έκδοση νέων μετοχών	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31/12/2017	**12.070.862**	**3,00**	**36.212.586,00**	**36.212.586,00**

Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως.

Στη χρήση 2017 δεν υπάρχει καμία μεταβολή του Μετοχικού Κεφαλαίου της μητρικής εταιρείας.

ii) Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων

Εταιρεία	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα 1/1/2016	**488.482,71**	**3.708.765,01**	**81.045.392,91**	**-86.537.798,08**	**-1.295.157,45**
Μεταβολή μέσα στη χρήση 2016	0,00	0,00	0,00	141.634,73	**141.634,73**
Υπόλοιπα 31/12/2016	**488.482,71**	**3.708.765,01**	**81.045.392,91**	**-86.396.163,35**	**-1.153.522,72**
Μεταβολή μέσα στη χρήση 2017	0,00	0,00	0,00	-3.959.063,44	**-3.959.063,44**
Υπόλοιπα 31/12/2017	**488.482,71**	**3.708.765,01**	**81.045.392,91**	**-90.355.226,79**	**-5.112.586,16**

α) Τακτικό Αποθεματικό
Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, ετησίως παρακρατείται το 5% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά από φόρους, για τη δημιουργία Τακτικού Αποθεματικού.

β) Λοιπά αποθεματικά
Τα λοιπά αποθεματικά κυρίως αφορούν αποθεματικά που έχουν σχηματιστεί σε εφαρμογή αναπτυξιακών νόμων για την ενίσχυση επενδύσεων. Για τα Αποθεματικά αυτά δεν έχει υπολογιστεί και λογιστικοποιηθεί αναβαλλόμενη φορολογία με βάση τα οριζόμενα στο ΔΛΠ 12.

γ) Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο
Το Αποθεματικό υπέρ το άρτιο ποσού € 81.045.392,91 προέρχεται από κεφαλαιοποίηση απαιτήσεων της ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ υπό ειδική εκκαθάριση («ΑΤΕ») καθώς και της ΑΤΕ ΛΗΖΙΝΓΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ («ΑΤΕ Leasing») συνολικού ποσού € 81.126.518,91 από την εταιρεία, την 06.08.2013 και με κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των υφιστάμενων μετόχων [ΦΕΚ 5932/16-9-2013 ΤΑΕ και ΕΠΕ].

6.12 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Α. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν ο όμιλος, είτε τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων πριν την συνταξιοδότηση, είτε μετά από απόφαση εργαζομένων να δεχθούν προσφορά παροχών από τον Όμιλο σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης τους. Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών: α) όταν η οικονομική οντότητα δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών· και β) όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο του ΔΛΠ 37 και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

Το υπόλοιπο υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία βάσει της αναλογιστικής μελέτης βάσει του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19 που διενεργήθηκε από εξωτερικούς αναλογιστές για την 31.12.2016 και περιλαμβάνει σχετική πρόβλεψη για την χρήση 2017 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Υποχρεώσεις ισολογισμού για :		
Συνταξιοδοτικές παροχές		
Σύνολο	**1.153.711,51**	**1.141.064,17**
Χρεώσεις στα αποτελέσματα		
Συνταξιοδοτικές παροχές	42.252,64	49.603,02
Σύνολο	**42.252,64**	**49.603,02**
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές (Λοιπά συνολικά έσοδα)		
Συνταξιοδοτικές παροχές	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Παρούσα αξία χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων		
Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος		
	0,00	**0,00**
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	**1.153.711,51**	**1.141.064,17**
Υποχρέωση στον ισολογισμό	**1.153.711,51**	**1.141.064,17**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	25.885,47	28.443,02
Χρηματοοικονομικό κόστος	20.539,00	25.799,00
Κόστος προϋπηρεσίας	0,00	0,00
Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών	16.367,17	21.160,00
Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους	**62.791,64**	**75.402,02**

Η συνολική χρέωση έχει κατανεμηθεί ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Κόστος Πωληθέντων		
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	42.252,64	49.603,02
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	20.539,00	25.799,00
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	0,00	0,00
	62.791,64	**75.402,02**

Μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό:

Ποσά σε Ευρώ	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Υπόλοιπο έναρξης	1.141.064,17	1.121.689,83
Συναλλαγματικές διαφορές		
Πωλήσεις Θυγατρικών		
Υποχρεώσεις που αποκτήθηκαν από ενοποίηση επιχείρησης		
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	62.791,64	75.402,02
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-50.144,30	-35.266,66
	1.153.711,51	**1.161.825,19**
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές από αλλαγές σε δημογραφικές παραδοχές		
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές από αλλαγές σε οικονομικές παραδοχές	0,00	20.761,02
Λοιπά αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές	0,00	0,00
Υπόλοιπο τέλους	**1.153.711,51**	**1.141.064,17**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31/12/2017	**31/12/2016**
	%	**%**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,80	1,80
Πληθωρισμός	2,00	2,00
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,00	2,00
Μελλοντικές αυξήσεις συντάξεων		

Η ανάλυση ευαισθησίας της παρούσας αξίας στις αλλαγές των κύριων αναλογιστικών παραδοχών έχει ως εξής:

Χρήση 2016

Επίπτωση στην υποχρέωση παροχών προσωπικού

	Αλλαγή σε παραδοχή	**Αύξηση παραδοχής**
	%	**%**
Προεξοφλητικό επιτόκιο (για μεταβολή +_ 0,5%)	0,5%	**8%**
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών (για μεταβολή +_ 0,5%)	0,5%	**8%**

Β. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης βάσει σύμβασης

Στη χρήση 2017 καταχωρίστηκαν υποχρεώσεις ποσού € 248.173,64, για παροχές τερματισμού απασχόλησης προσωπικού που αφορούσε σε τέως απασχολούμενούς της, οι οποίοι βάσει σχετικής σύμβασης από την χρήση 2014 παραχωρήθηκαν στη εταιρεία διανομής προϊόντων της ΣΕΚΑΠ ΑΕ. Οι παροχές τερματισμού απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν η νέα εταιρεία με την συγκατάθεση της διοίκησης του ομίλου, τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων πριν την συνταξιοδότηση.
Στη χρήση 2018 με βάση σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου καταβλήθηκε συνολικό ποσό των 379.671,66 Ευρώ στην εταιρεία με επωνυμία MILLENIUM HELLAS I.K.E. σε εκτέλεση της ως άνω σύμβασης.

6.13 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, υπολογίζονται βάσει του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος που θα ισχύει κατά τις χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις.

Όμιλος	**31/12/2017**		**31/12/2016**	
	Απαίτηση	**Υποχρέωση**	**Απαίτηση**	**Υποχρέωση**
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία(αποσβέσεις)	0,00	924.431,92	0,00	1.192.739,86
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	0,00	4.062.516,52	0,00	4.239.065,54
(Υπεραξία Εύλογης αξίας)	0,00	132.666,27		107.111,91
Διαγραφή Άυλων στοιχεία	7.682,12	0,00	7.247,12	
Απομείωση συμμετοχών σε συγγενείς	382.582,37	0,00	382.582,37	
Απομείωση αποθεμάτων	441.303,81	0,00	165.312,60	
Προβλέψεις λοιπές	146.642,54	0,00	0,00	
Παροχές σε εργαζομένους	334.571,89	0,00	330.904,17	.
Σύνολο	**1.312.782,74**	**5.119.614,71**	**886.046,26**	**5.538.917,31**

	31/12/2017		**31/12/2016**	
Εταιρεία	**Απαίτηση**	**Υποχρέωση**	**Απαίτηση**	**Υποχρέωση**
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία(αποσβέσεις)		924.431,92	0,00	1.192.739,86
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		4.062.516,52		4.239.065,54
Απομείωση συμμετοχών σε συγγενείς	382.582,37		382.582,37	
Απομείωση αποθεμάτων	441.303,81		165.312,60	
Πρόβλεψη επισφαλών πελατών			0,00	
Προβλέψεις λοιπές	146.642,54		0,00	
Παροχές σε εργαζομένους	334.571,89		330.904,17	.
Σύνολο	**1.305.100,62**	**4.986.948,44**	**878.799,14**	**5.431.805,40**

Η κίνηση των προσωρινών διαφορών κατά τη διάρκεια της χρήσης έχει καταχωρηθεί στην κατάσταση συνολικών εσόδων σημ. 6.26.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογητέα κέρδη στο μέλλον, έναντι των οποίων οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μπορεί να χρησιμοποιηθούν.

Σημειώνεται ότι επειδή δεν προέκυψαν κέρδη για τέσσερις (5) συνεχόμενες χρήσεις, δεν έχουν υπολογισθεί αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για το συμψηφισμό των ζημιών με τα αναμενόμενα φορολογητέα κέρδη για την επόμενη πενταετία και εκτιμάται ότι οι φορολογικές ζημίες δεν αναμένεται πλέον να χρησιμοποιηθούν.

6.14 Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Όμιλος	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		
Υπόλοιπο έναρξης	1.687.691,32	1.675.338,87
Μείον Εξοφλήσεις χρήσεως /Μεταφορές σε βραχυπρόθεσμα	111.511,73	106.556,13
Σύνολο Μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων 31.12.2017	**1.576.179,59**	**1.568.782,74**

Υπόλοιπο λήξεως	**Ομολογιακά δάνεια**
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	100.000,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**100.000,00**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
1 έως 2 έτη	100.000,00
2 έως 5 έτη	1.100.000,00
Άνω των 5 ετών	376.179,59
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**1.576.179,59**
Γενικό Σύνολο	**1.676.179,59**

- Το υπόλοιπο των μακροπροθέσμων δανειακών υποχρεώσεων της 31.12.2017 του ομίλου ποσού € 1.676.179,59 αφορά τις δανειακές υποχρεώσεις προς την Τράπεζα Πειραιώς της θυγατρικής εταιρείας «Α & Β ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.Ε.».
- Για την εξασφάλιση των δανειακών υποχρεώσεων έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης συνολικού ποσού ευρώ 2.850.000,00 σε ακίνητο της θυγατρικής.

6.15. Λοιπές προβλέψεις

	31/12/2017	**31/12/2016**
Δανειακές υποχρεώσεις (τόκοι)	0,00	166.028,97
Λοιπές βραχυπρόθεσμες προβλέψεις	601.211,86	175.547,92
Σύνολο	**601.211,86**	**341.576,89**

Σχετική γνωστοποίηση στην Σημείωση 6.28 δ. αναφορικά με τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις από αγωγές απασχολουμένων κατά της εταιρείας.

6.16 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2017	**31/12/2016**	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Προμηθευτές εσωτερικού	1.760.166,66	1.247.344,77	1.703.667,90	1.235.375,49
Προμηθευτές εξωτερικού	2.189.141,55	4.862.762,15	2.189.141,55	4.862.762,15
Λοιπές Υποχρεώσεις	323,47			
Υποσχετικές πληρωτέες	0,00	108.363,10	0,00	108.363,10
Σύνολο	**3.949.631,68**	**6.218.470,02**	**3.892.809,45**	**6.206.500,74**

6.17 Λοιποί φόροι και τέλη

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2017	**31/12/2016**	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Φόρος Κατανάλωσης καπνού	5.577.682,48	4.258.115,10	5.577.682,48	4.258.115,10
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	60.159,50	84.895,43	60.159,50	84.895,43
Φόρος αμοιβών τρίτων	3.142,50	4.415,50	3.142,50	4.216,00
Λοιποί φόροι	4.445,35	2.342,85	4.445,35	727,58
	5.645.429,83	**4.349.768,88**	**5.645.429,83**	**4.347.954,11**

6.18 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Όμιλος και εταιρεία	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	407.137,07	321.197,47
Σύνολο	**407.137,07**	**321.197,47**

6.19 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Όμιλος και εταιρεία	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Έξοδα Λοιπά δουλευμένα	109.005,56	117.421,38
Ενοίκια (δουλευμένα)	829,58	260.000,00
Χρηματοοικονομικά έξοδα δουλευμένα	293.148,34	585.050,94
Σύνολο	**402.983,48**	**962.472,32**

6.20 Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Όμιλος και Εταιρεία	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Προκαταβολές πελατών	711.725,73	1.036.626,80
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεμένα μέρη (σημ. 28)		300.974,05
Πιστωτές διάφοροι	230.072,94	288.531,17
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.409.218,33	1.381.976,09
Επιδότηση παγίων	1.359.932,37	1.359.932,37
Σύνολο	**3.710.949,37**	**4.368.040,48**

Οι Επιχορηγήσεις/επιδοτήσεις παγίων ύψους € 1.359.932,37 αφορούν εισπραχθείσες επιχορηγήσεις επενδύσεων ήτοι μηχανημάτων με χρηματοδοτική μίσθωση βάσει του αναπτυξιακού Ν. 3299/2004 τον Ιούνιο του έτους 2012. Το κονδύλι αυτό καταχωρίστηκε ως υποχρέωση διότι δεν πληρούνταν οι όροι βάσει του άρθ. 10 του ιδίου Νόμου για την λήψη της επιχορήγησης επί του κόστους Χρηματοδοτικής Μίσθωσης μηχανημάτων που αφορούσε. Η επιχορήγηση αυτή τελούσε υπό την έγκριση (επανέλεγχο) της αρμόδιας αρχής πλην όμως δεδομένου ότι έχει παρέλθει το χρονικό διάστημα του επανελέγχου (πενταετία) θα αποφασισθεί μετά από σχετικό νομικό έλεγχο η διευθέτησή του.

6.21 Πωλήσεις

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 ο Όμιλος διαχωρίζεται σε τρείς λειτουργικούς τομείς:

(1) Καπνικά προϊόντα (τσιγάρα και κομμένος καπνός) φορολογημένα
(2) Καπνικά προϊόντα (τσιγάρα και κομμένος καπνός) και λοιπά εμπορεύματα (ποτά) αφορολόγητα εξαγωγής ή transit.
(3) Λοιπά/φίλτρα

Η χώρα (έδρα) του Ομίλου είναι η Ελλάδα. Οι περιοχές λειτουργίας είναι κυρίως οι τόποι πώλησης των προϊόντων και υπηρεσιών και οι τόποι παραγωγής αυτών.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα παραγωγής, εμπορίας και διάθεσης καπνικών προϊόντων και εμπορευμάτων στο εσωτερικό και στο εξωτερικό της χώρας.

Βάσει σχετικής ερμηνείας του Εθνικού Συμβουλίου Λογιστικής (ΣΛΟΤ) με ημερομηνία 21.07.2016 οι φόροι που ενσωματώνονται στην τιμή πώλησης των αποθεμάτων, εφόσον δεν εισπράττονται από τους πελάτες για λογαριασμό του Δημοσίου, περιλαμβάνονται στον κύκλο εργασιών.
Επίσης οι παντός είδους φόροι που επιβαρύνουν τα αποθέματα και δεν είναι ανακτήσιμοι από το Ελληνικό δημόσιο, επιβαρύνουν το κόστος κτήσης των αποθεμάτων.

Με βάση τα ανωτέρω, στα κονδύλια « Κύκλος εργασιών» και «Κόστος Πωληθέντων» έχει περιληφθεί και ο Ειδικός Φόρος Καπνικών προϊόντων που έχει καταβληθεί κατά την εξαγωγή/ πώληση των προϊόντων ή την φορολόγησή των κατά την παραγωγή και αποθήκευσή τους.

Κύκλος Εργασιών

	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Πωλήσεις προϊόντων	69.792.661,10	79.430.883,52
Πωλήσεις εμπορευμάτων	1.051.837,89	64.000,63
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	4.970.591,02	5.482.544,90
Παροχή υπηρεσιών	1.956,53	43.596,20
Σύνολο	**75.817.046,54**	**85.021.025,25**

Πωλήσεις	**1/1-31/12/2017**	**1/1-31/12/2016**
Ελλάδα	67.855.643,72	71.837.020,93
Λοιπές χώρες	7.961.402,82	13.184.004,32
	75.817.046,54	**85.021.025,25**

Ο Κύκλος εργασιών αναλύεται:

	1/1-31/12/2017	**1/1-31/12/2016**
Κύκλος εργασιών χωρίς ΕΦΚ	19.041.811,70	**20.642.885,68**
Ε.Φ.Κ	56.775.234,84	64.378.139,57
	75.817.046,54	**85.021.025,25**

6.22 Κόστος πωληθέντων

	1/1-31/12/2017	**1/1-31/12/2016**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.463.107,50	3.546.407,46
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	90.884,12	89.493,94
Παροχές τρίτων	834.580,02	914.423,45
Φόροι - Τέλη	0,00	0,00
Διάφορα έξοδα	104.461,28	116.255,74
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	2.329.174,24	2.825.082,42
Κόστος αναλωθέντων-πωληθέντων	67.330.853,83	75.234.043,51
Μείον: Ιδιοπαραγωγή	-16.365,09	-8.357,46
Σύνολο	**74.136.695,90**	**82.717.349,06**

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται:

	1/1-31/12/2017	**1/1-31/12/2016**
Κόστος πωληθέντων χωρίς ΕΦΚ	17.361.461,06	18.339.209,49
Ε.Φ.Κ	56.775.234,84	64.378.139,57
	74.136.695,90	**82.717.349,06**

6.23 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας, Έξοδα διαθέσεως

α. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

	Όμιλος		**Εταιρεία**	
	31/12/2017	**31/12/2016**	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	638.283,69	518.796,01	638.283,69	518.796,01
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	590.233,84	422.353,31	453.413,16	418.167,95
Παροχές τρίτων	223.332,26	261.958,17	177.280,69	244.256,98
Φόροι τέλη	139.930,24	61.616,86	64.161,19	11.166,28
Διάφορα έξοδα	136.448,36	107.736,50	136.035,96	107.356,50
Αποσβέσεις	146.118,54	123.057,51	146.118,54	121.827,14
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	0,00	-48.424,93		-48.424,93
Λοιπά έξοδα	0,00	1.323,37	0,00	1.323,37
Σύνολα	**1.874.346,93**	**1.448.416,80**	**1.615.293,23**	**1.374.469,30**

β. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως

	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	430.595,51	446.639,30
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	514.065,43	535.968,16
Παροχές τρίτων	122.793,89	118.942,82
Φόροι τέλη	7.110,47	5.309,57
Διάφορα έξοδα	455.797,86	373.905,60
Αποσβέσεις	71.107,21	79.877,34
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	0,00	0,00
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα	0,00	56.528,75
Σύνολα	**1.601.470,37**	**1.617.171,54**

γ. Παροχές προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού αναλύεται:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Μισθωτοί και ημερομίσθιοι	177	178	177	178
Σύνολο	**177**	**178**	**177**	**178**

	31/12/2017	31/12/2016
Μισθοί έμμισθου-ημερομίσθιου προσωπικού	3.398.517,74	3.392.389,91
Κοινωνικές Επιβαρύνσεις και Βοηθήματα	901.726,49	895.005,34
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού χρήσεως (σημείωση 6.12)	0,00	49.603,00
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	-7.891,66	0,00
Καταβληθείσες αποζημιώσεις προσωπικού	16.367,17	35.266,66
Προβλέψεις αποζημιώσεως προσωπικού προηγ. Χρήσεων (σημείωση 6.12)	248.173,64	0,00
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	89.256,85	69.050,65
	4.646.150,23	**4.441.315,56**

6.24 Λοιπά λειτουργικά έσοδα έξοδα

Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα	0,00	0,00		0,00
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	165.190,83	88.333,29	165.190,83	88.333,29
Έσοδα/Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	120.347,88	221.256,90	120.347,88	221.256,90
Λοιπά έσοδα	428.625,77	182.794,45	425.450,20	182.794,45
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	4.170,11	945.600,63	4.170,11	945.600,63
Κέρδη εκ πωλήσεως παγίων	23.499,89	5.299,99	23.499,89	5.299,99
Σύνολο	**741.834,48**	**1.443.285,26**	**738.658,91**	**1.443.285,26**

Άλλα Έξοδα Εκμετάλλευσης	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2017	**31/12/2016**	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	278.157,40	207.684,59	278.157,40	69.679,17
Λοιπά έξοδα	39.628,76	12.628,56	39.628,76	12.628,56
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	170.269,82		170.269,82	137.509,56
Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις από αγωγές τρίτων	505.663,94	0,00	505.663,94	0,00
Προβλέψεις/απομειώσεις αποθεμάτων	951.693,84	0,00	951.693,84	0,00
Προβλέψεις/απομειώσεις απαιτήσεων	1.584.582,21	0,00	1.584.582,21	0,00
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	284.175,22	38.622,59	284.175,22	37.622,87
Σύνολο	**3.814.171,19**	**258.935,74**	**3.814.171,19**	**257.440,16**

6.25 Χρηματοοικονομικά έξοδα – έσοδα

Χρηματοοικονομικά Έξοδα	Ο Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2017	**31/12/2016**	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Τόκοι και συναφή έξοδα	316.033,56	734.924,30	262.593,28	682.775,27
- Χρηματοοικονομικό κόστος αναλογιστικής μελέτης	20.539,00	25.799,00	20.539,00	25.799,00
Σύνολο	**336.572,56**	**760.723,30**	**283.132,28**	**708.574,27**

Χρηματοοικονομικά Έσοδα				
	31/12/2017	**31/12/2016**	**31/12/2017**	**31/12/2016**
- Πιστωτικοί Τόκοι	993,41	4.035,69	993,41	4.035,69
Σύνολο	**993,41**	**4.035,69**	**993,41**	**4.035,69**

Αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων				
	31/12/2017	**31/12/2016**	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Διαφορές αποτιμήσεως χρηματοοικονομικών στοιχείων	56.529,75	-5.917,46	56.529,75	-5.917,46
Σύνολο	**56.529,75**	**-5.917,46**	**56.529,75**	**-5.917,46**

Έσοδα συμμετοχών				
	31/12/2017	**31/12/2016**	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Έσοδα από πώληση συμμετοχής	54.641,78	0,00	54.641,78	0,00
Σύνολο	**54.641,78**	**0,00**	**54.641,78**	**0,00**

Έσοδα από μερίσματα				
	31/12/2017	**31/12/2016**	**31/12/2017**	**31/12/2016**
-Έσοδα από μερίσματα	17.449,87	19.435,39	17.449,87	19.435,39
Σύνολο	**17.449,87**	**19.435,39**	**17.449,87**	**19.435,39**

6.26 Φόρος εισοδήματος

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2017	**1/1-31/12/2016**	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Φόρος εισοδήματος χρήσης		0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενη φορολογία	-846.039,08	-352.929,72	-871.158,44	-378.484,08
Διαφορές φορολογικού ελέγχου		0,00	0,00	0,00
Λοιποί φόροι τέλη	64.529,17	64.569,15	64.529,17	64.569,15
Σύνολο	**-781.509,91**	**-288.360,57**	**-806.629,27**	**-313.914,93**

Η αναβαλλόμενη φορολογία προκύπτει ως εξής :

	31/12/2017	**31/12/2016**	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Παροχές προσωπικού	-3.667,73	-21.111,82	-3.667,73	-21.111,82
Απομείωση Αποθεμάτων	-275.991,21	61.185,77	-275.991,21	61.185,77
Λοιπά	-146.642,54	17.768,95	-146.642,54	17.768,95
Υπεραξία ακινήτων	-150.994,66	-142.464,68	-176.549,02	-168.019,04
Επισφαλείς απαιτήσεις	0,00	0,00		0,00
Αξία παγίων με χρηματοδοτική μίσθωση	-268.307,94	-268.307,94	-268.307,94	-268.307,94
Αναβαλλόμενη φορολογία άυλων	-435,00	0,00		0,00
	-846.039,08	**-352.929,72**	**-871.158,44**	**-378.484,08**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας ο συντελεστής φόρου εισοδήματος, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 ήταν 29%.

Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για το συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων, που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Η εταιρεία δεν έχει σχηματιστεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση για τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες διότι οι φορολογικές ζημίες δεν αναμένονταν να συμψηφιστούν εντός της πενταετίας .

6.27 Κέρδη/Ζημίες ανά μετοχή

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2017	**31/12/2016**	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Ζημίες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	-4.287.146,89	-28.903,52	-3.959.063,44	141.634,73
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών	12.070.862	12.070.862	12.070.862	12.070.862
	-0,36	**0,00**	**-0,33**	**0,01**

6.28 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

1) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

α). Η υπ. αριθ. 434/14-2-2018 αίτηση αναιρέσεως της εταιρείας, έχει οριστεί να εκδικαστεί στη δικάσιμο της 10-10-2018, ενώπιον της Επταμελούς Συνθέσεως του Β' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας. Με την αίτηση αυτή επιδιώκεται η αναίρεση της υπ. αριθ. 403/2017 Απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Κομοτηνής, με την οποία απερρίφθη η από 10-03-2016 προσφυγή της αναιρεσείουσας εταιρείας κατά της υπ. αριθ. 36/2014/08-02-2016 Καταλογιστικής Πράξης της της Διεύθυνσης του Τελωνείου Ξάνθης.

Με την υπ' αριθμό 36/2014/ 08.02.2016 Καταλογιστική Πράξη της Διεύθυνσης του Τελωνείου Ξάνθης καταλογίστηκαν σε βάρος της εταιρείας, ως αστικά συνυπεύθυνη για τελωνειακές παραβάσεις του άρθρου 142 παρ. 2 του Ν. 2960/2001 σε συνδυασμό με τα άρθρα 155 παρ. 1 και 2 ζ΄ και 118 παρ. 5 του ιδίου Νόμου, πολλαπλά τέλη και δασμοφορολογικές επιβαρύνσεις ήτοι εισαγωγικοί δασμοί, πάγιοι φόροι αναλογικοί φόροι και ΦΠΑ, συνολικού ποσού € 38.230.705,69. Η υπόθεση αυτή αφορά εξαγωγές/ πωλήσεις τσιγάρων της εταιρείας που έλαβαν χώρα το έτος 2009.

Βάσει της υπ' αριθμ. 7988/21.12.2017 Ατομικής Ειδοποίησης Καταβολής Υπερημερίας που εκδόθηκε από την Γενική Διεύθυνση Τελωνείων & Ε.Φ.Κ μετά την δημοσίευση της υπ. αριθ. 403/2017 Απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Κομοτηνής η εν λόγω συνολική οφειλή της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των € 43.967.558,04 συμπεριλαμβανομένων των προσαυξήσεων έως την 21.12.2017.

Προς ασφάλεια των μη ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων και των προσαυξήσεων αυτών, οφειλόμενων στο Ελληνικό Δημόσιο/ Τελωνείο Ξάνθης που αφορούσαν την ανωτέρω υπ' αριθμ. 7988/21.12.2017 Ατομική Ειδοποίηση έχουν εγγραφή υποθήκες σε όλα τα ακίνητα της εταιρείας όπως γνωστοποιούνται στην σημείωση 6.1.

Με την υπ' αριθμό Ν 22/02.03.2018 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Κομοτηνής ανεστάλη η εκτέλεση της ως άνω υπ' αριθμ. 7988/21.12.2017 Ατομικής Ειδοποίησης Καταβολής Υπερημερίας μέχρι να δημοσιευτεί η απόφαση επί της ανακοπής που έχει ασκήσει η εταιρεία,

Βάσει της γνώμης του Νομικού της υπόθεσης αυτής, και ειδικότερα για την υπ' αριθ. κατάθεσης 434/14-2-2018 αίτηση αναιρέσεως της εταιρείας, η οποία εκδικάζεται στη δικάσιμο της 10-10-2018, ενώπιον της Επταμελούς Συνθέσεως του Β' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας. πιθανολογείται σφόδρα η ευδοκίμησή της, η αποδοχή της αίτησης αναίρεσης και η συνακόλουθη ακύρωση της καταλογιστικής πράξης.

Ως εκ τούτου δεδομένου ότι υπάρχουν ενδείξεις για θετική έκβαση της υπόθεσης, δε συντρέχει περίπτωση σχηματισμού οποιαδήποτε πρόβλεψης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε σχέση με αυτήν την υπόθεση.

β). Με την υπ' αριθμό 23 /2018 Καταλογιστική Πράξη της Διεύθυνσης του Τελωνείου Καβάλας καταλογίσθηκε ποσό € 1.910.707,50 που αφορούσε σε αναλογούντα Ειδικό Φόρο Κατανάλωσης και ΦΠΑ 625.000 πακέτων τσιγάρων, για τελωνειακή παράβαση του άρθρου 142 παρ. 1 και 5 του Ν. 2960/2001

σχετικά με ενδοκοινοτική εξαγωγή της 13.04.2015, βάσει της με ημερομηνία 18.12.2017 έκθεσης ελέγχου τελωνείου. Η εταιρεία έχει καταχωρήσει την εν λόγω υποχρέωση Ε.Φ.Κ. και ΦΠΑ την 31.12.2017 και η υποχρέωση αυτή εξοφλήθηκε εξ ολοκλήρου την 19.03.2018 Αντίστοιχα καταχωρίστηκε ισόποση επίδικη απαίτηση κατά του τελωνείου Καβάλας η οποία γνωστοποιείται και στην σημείωση 6.8.

Μετά από την 19.04 2018 κατάθεση προσφυγής και βάσει της γνώμης του Νομικού της υπόθεσης αυτής υπάρχουν ικανές πιθανότητες η έκβαση της υπόθεσης να είναι θετική και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε απομείωση της απαίτησης αυτής.

γ) Η εταιρεία έχει ασκήσει ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κομοτηνής την από 30.12.2016 με αριθμό κατάθεσης 495/2016 αγωγή κατά του Οργανισμού Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού (ΟΑΕΔ) και κατά του Ελληνικού Δημοσίου για να καταβληθεί σε αυτήν, η προβλεπόμενη εκ του νόμου επιδότηση βάσει της υπ' αριθμ. 44727/841/2009 (ΦΕΚ Β 1988/2009) ΚΥΑ του Υπουργού Οικονομίας & Οικονομικών και του Υπουργού Απασχόλησης & Κοινωνικής Προστασίας.

Σημειώνεται στις Οικονομικές Καταστάσεις σημ. 6.8 απεικονίζεται η επίδικη αυτή απαίτηση κατά του Ελληνικού Δημοσίου με ποσό € 3.594.751,88 που αφορά την απαίτηση επιχορήγησης για το χρονικό διάστημα από 1.07.2010 μέχρι 30.06.2015.

Η έκβαση της υπόθεσης αυτής αναμένεται να είναι θετική διότι η επιδότηση καταργήθηκε μόλις την 21.03.2016 με την xiii της ΥΑ οικ. 13311/273/21.03.2016 και ως εκ τούτου η ΣΕΚΑΠ Α.Ε. δικαιούτο μέχρι και το δεύτερο εξάμηνο του 2015 να λάβει την προβλεπόμενη ως ανωτέρω επιδότηση. Κατά συνέπεια δεν έχει γίνει οποιαδήποτε απομείωση της απαίτησης αυτής.

δ) Σημαντικές δικαστικές και διοικητικές υποθέσεις της εταιρείας που ευρίσκονται σε εξέλιξη, αφορούν κυρίως υποθέσεις εργασιακών θεμάτων καθώς και επίδικες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις των επίδικων αυτών υποθέσεων κατά της εταιρείας οι οποίες βάσει της άποψης των Νομικών συμβούλων υπάρχει η εκδοχή να τελεσιδικίσουν κατά της εταιρείας, έχουν λογιστικοποιηθεί και περιλαμβάνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας:

Επιγραμματικά αναφέρονται οι υποθέσεις:
- Υπόθεση εργασιακών απαιτήσεων κατά της εταιρείας για την οποία έγινε πρόβλεψη για ενδεχόμενη υποχρέωση € 601.211,86
- Υπόθεση επίδικου επισφαλούς απαίτησης της εταιρείας για την οποία έγινε απομείωση εξ ολοκλήρου της απαίτησης ποσού € 1.584.582,21.
- Υποθέσεις προηγούμενων χρήσεων επίδικων επισφαλών εμπορικών απαιτήσεων (πελατών και αξιογράφων) έχουν απομειωθεί στο σύνολό τους.

Η Εταιρεία έχει διάφορες άλλες δικαστικές υποθέσεις σε εκκρεμότητα σχετικές με τις συνήθεις δραστηριότητές της που δεν αφορούν σημαντικά ποσά.

Με βάση τις διαθέσιμες μέχρι σήμερα πληροφορίες, η διοίκηση πιστεύει ότι η έκβαση των υπολοίπων υποθέσεων δεν θα έχει σημαντική επίδραση στην Κατάσταση του Συνολικού Εισοδήματος

ε) Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2011 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2017, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.
Την 30.12.2016 είχε κοινοποιηθεί στην εταιρεία, γνωστοποίηση από τις φορολογικές αρχές για εντολή μερικού φορολογικού ελέγχου για την μη ελεγχθείσα και πλέον παραγραφείσα φορολογικά χρήση 2010, πλην όμως έως σήμερα δεν μας έχει γνωστοποιηθεί ουδεμία ενημέρωση και μετά από τις σχετικές αποφάσεις του Συμβουλίου Επικρατείας στη χρήση 2017, η εν λόγω χρήση έχει φορολογικά παραγραφεί.

Η εταιρεία συνεπώς δεν έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές για τις μη παραγραφείσες φορολογικά χρήσεις 2012 έως 2017.

Για τις χρήσεις 2012 έως και 2016 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν 2238/1994 (χρήσεις 2012 και 2013) και από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014 έως 2016) όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2017 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2017. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

.

2. <u>Εγγυήσεις</u>

Όμιλος και Εταιρεία	**31/12/2017**	**31/12/2016**
ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ(Τελωνείο Ξάνθης-Φόρος καπνού)	4.601.614,09	4.601.614,09
ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΓΓΥΗΣΗ(Τελωνείο Καβάλας-Εγκ/νου αποθηκευτή)	7.400.000,00	7.042.000,00
ΤΕΛΩΝΕΙΟ ΞΑΝΘΗΣ ΦΟΡΟΣ ΚΑΠΝΟΥ ΓΙΑ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ	539.728,00	451.751,00
Σύνολο	**12.541.342,09**	**12.095.365,09**

6.29 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα συνδεδεμένα και σχετιζόμενα μέρη αφορούν βασικά τους κύριους μετόχους, τη Διοίκηση της Εταιρείας, των θυγατρικών της εταιρειών τα οικονομικά εξαρτώμενα μέλη και τα μέλη του Δ.Σ. και της Διοίκησης.

Οι συναλλαγές της εταιρίας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 έχουν ως εξής:

	Εταιρεία	
Πωλήσεις αγαθών/υπηρεσιών	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Μητρική εταιρεία εξωτερικού	0,00	-11.940,95
Συνδεδεμένη εταιρεία εξωτερικού	3.415.449,55	3.785.472,72
Θυγατρικές	0,00	0,00
Σύνολο	**3.415.449,55**	**3.773.531,77**

Αγορές αγαθών/έξοδα	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Θυγατρικές	750.842,98	357653,98
Συγγενείς	0,00	0,00
Σύνολο	**750.842,98**	**357.653,98**

Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Θυγατρικές	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**

Απαιτήσεις	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Απαιτήσεις από συνδεδεμένη εταιρεία εξωτερικού	2.821.280,57	
Απαιτήσεις από Μητρική εταιρεία εξωτερικού	-11.877,08	-11.877,08
Θυγατρικές	0,00	0,00
Λοιπές συγγενείς εταιρείες	0,00	1.588,00
Σύνολο	**2.809.403,49**	**-10.289,08**

Υποχρεώσεις προς προμηθευτές/πιστωτές	**31/12/2017**	**31/12/2016**
Μητρική εταιρεία εξωτερικού	115.955,14	0,00
Συνδεδεμένη εταιρεία εξωτερικού	0,00	0,00
Θυγατρικές	0,00	0,00
Συγγενείς	0,00	0,00
Σύνολο	**115.955,14**	**0,00**

6.30 Παροχές στη διοίκηση

	31.12.2017	31.12.2016
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου		
Μισθοί διευθυντικών στελεχών / Μελών διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	108.666,20	98.549,25
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης διευθυντικών στελεχών και μελών	25.343,91	21.580,96
Αμοιβές σε είδος και άλλες πληρωμές διευθυντικών στελεχών / Μελών διοικητικού συμβουλίου	18.528,93	22.854,17
Σύνολο	**152.539,04**	**142.984,38**

Δεν υπάρχουν άλλες αμοιβές ή οποιεσδήποτε άλλες συναλλαγές, απαιτήσεις ή υποχρεώσεις με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικά στελέχη της Εταιρίας και του Ομίλου

6.31 Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται στους παρακάτω χρηματοοικονομικούς κινδύνους:

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος επιτοκίου

Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους, για τους στόχους της Εταιρείας, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου, καθώς και τη διαχείριση κεφαλαίου της Εταιρείας

Περισσότερα ποσοτικά στοιχεία για αυτές τις γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται σε όλο το εύρος των οικονομικών καταστάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο φέρει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας το οποίο παρακολουθείται από την Οικονομική Διεύθυνση. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

6.31.1 Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της Εταιρείας σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο.

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν:

	Εταιρία	
Κατάστασης Οικονομικής Θέσης		
	31.12.2017	**31.12.2016**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	6.599.370,06	4.892.974,73
Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία	174.873,17	117.918,42
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	54.540,53	1.116.072,60
Σύνολο	**6.828.783,76**	**6.126.965,75**
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	**6.828.783,76**	**6.126.965,75**

Η εταιρεία για να προστατευθεί από τον πιστωτικό κίνδυνο, παρακολουθεί σε σταθερή βάση, τις εμπορικές απαιτήσεις και όπου κριθεί απαραίτητο διερευνά τρόπους διασφάλιση τους

6.31.2 Κίνδυνος ρευστότητας

Στον παρακάτω πίνακα αναλύεται η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

Όμιλος

	31/12/2017				
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις					
	Βραχυπρόθεσμες		**Μακροπρόθεσμες**		
	Εντός 6 μηνών	**6 έως 12 μήνες**	**Από 1 έως 5 έτη**	**Αργότερα από 5 έτη**	**Σύνολο**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	3.949.631,68	0,00	0,00	0,00	3.949.631,68
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	100.000,00	0,00	1.576.179,59	0,00	1.676.179,59
Λοιπές Υποχρεώσεις	10.166.499,75	0,00	0,00	0,00	10.166.499,75
Σύνολο	**14.216.131,43**	**0,00**	**1.576.179,59**	**0,00**	**15.792.311,02**

	31/12/2016				
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις					
	Βραχυπρόθεσμες		**Μακροπρόθεσμες**		
	Εντός 6 μηνών	**6 έως 12 μήνες**	**Από 1 έως 5 έτη**	**Αργότερα Από 5 έτη**	**Σύνολο**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	6.218.470,02				6.218.470,02
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	118.908,58		1.568.782,74		1.687.691,32
Λοιπές Υποχρεώσεις	10.001.479,15	.	.	.	10.001.479,15
Σύνολο	**16.338.857,75**	**0,00**	**1.568.782,74**	**0,00**	**17.907.640,49**

6.31.3 Κίνδυνος επιτοκίου

Η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση της στο κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση.
Η μητρική εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου καθότι δεν έχει έντοκες υποχρεώσεις.

6.32 Αμοιβές Ελεγκτών

Οι αμοιβές των ελεγκτών για την χρήση 2017 ανήλθαν σε € 26.000,00 (2016 : € 28.000,00).
Στην αμοιβή αυτή περιλαμβάνεται ο έλεγχος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ , η χορήγηση Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης για τη χρήση 2017 καθώς επίσης και σχετική βεβαίωση εισφοράς ανακύκλωσης της χρήσεως 2017.

6.33 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

- Την 31η Ιουλίου 2018, θα ολοκληρωθεί η διαδικασία μεταβίβασης από την εταιρεία "**AGROKOM HOLDING LTD"** στην εταιρεία με την επωνυμία **"JTI INTERNATIONAL HOLDING B.V."** των 11.463.955 κοινών ονομαστικών μετοχών της εταιρείας μας. Ως εκ τούτου η μητρική εταιρεία της ΣΕΚΑΠ ΑΕ θα είναι η εταιρεία **"JTI INTERNATIONAL HOLDING B.V."**
- Στην χρήση 2018 και ειδικότερα την 25η Ιουλίου 2018 αποφασίστηκε η πώληση της θυγατρικής εταιρείας «Α & Β ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Ε.Ε» η οποία θα ολοκληρωθεί την 13η Αυγούστου 2018
- Όπως γνωστοποιείται στην Σημείωση 6.28 1.α των Οικονομικών Καταστάσεων η υπ. αριθ. **434/14-2-2018 αίτηση αναιρέσεως** της εταιρείας, κατά της υπ' αριθ. 403/2017 Απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Κομοτηνής, θα συζητηθεί στη δικάσιμο της 10-10-2018, ενώπιον της Επταμελούς Συνθέσεως του Β' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Μέχρι την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.
Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΣΕΚΑΠ Α.Ε» στις 27.07.2018 και θα αναρτηθούν στο διαδίκτυο μετά την έγκρισή τους από την Τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρείας, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.sekap.gr όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση των χρηστών για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 1 έτους από την ημερομηνία της εγκρίσεώς του.

Ξάνθη, 27 Ιουλίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**	**Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ARTHUR DAVIDYAN	**ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΘΕΜΕΛΗ**	**ΒΙΔΟΥΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**
ΑΡ.ΔΙΑΒ.726401227	**ΑΒ 743979**	**Αρ. Αδ. 0.Ε.Ε.48288/Α' Τάξεως**