ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες: ΝΤΑΪΦΩΤΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382238
Fax: 2103616464
E-mail: daifoti@acci.gr

Αθήνα,15/10/2018
Αριθ.Πρωτ.:1313229

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΑΠΑΡΤΜΕΝΤΣ ΟΥΑΝ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΙΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **20/09/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1524949,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΑΠΑΡΤΜΕΝΤΣ ΟΥΑΝ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΙΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» , το διακριτικό τίτλο «APPARTMENTS ONE REAL ESTATE LTD» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«8376501000»,** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Της Τακτικής Γενικής συνέλευσης εταίρων της εταιρίας

περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία

«ΑΠΑΡΤΜΕΝΤΣ ΟΥΑΝ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΙΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

(ΑΡ. ΓΕΜΗ:0008376501000)

Στην Βούλα σήμερα 10 Σεπτεμβρίου 2018, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00 π.μ., στην έδρα της εταιρίας με την επωνυμία «**ΑΠΑΡΤΜΕΝΤΣ ΟΥΑΝ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΙΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ »** (ΑΡ. ΓΕΜΗ: 0008376501000) η οποία βρίσκεται επί της Οδού Βασιλέως Παύλου 102-104 ΤΚ 16673 στη Βούλα Αττικής, συνήλθε η ετήσια τακτική γενική συνέλευση των εταίρων, αυτόκλητα σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της εταιρίας.

Στην γενική συνέλευση παρίσταται η μοναδική εταίρος «ERECLIA ENTERPISES COMPANY LIMITED» η οποία κατέχει το σύνολο των εκατόν εξήντα έξι χιλιάδων εκατόν εξήντα επτά (166.167) εταιρικών μεριδίων, δια της πληρεξούσιας της Στεφάνου Μαρίας του Παναγή η οποία και εκτελεί χρέη προέδρου. Στην τακτική γενική συνέλευση ήταν παρόντες α) η πληρεξούσιος του μοναδικού εταίρου Στεφάνου Μαρία ως πρόεδρος β)η συμβολαιογράφος Αθηνών Γυφτοπούλου-Ψύχα Νικολέττα (ΑΦΜ 043950318 ΔΟΥ:Α' Αθηνών) η οποία προσυπογράφει το παρόν πρακτικό και γ)η διαχειρίστρια της εταιρίας Μποδούρογλου Αλεξία του Μιχαήλ ως γραμματέας και συντάκτης του παρόντος πρακτικού..

Η παρούσα γενική συνέλευση λαμβάνει χώρα, συνεδριάζει και αποφασίζει νομότυπα, όπως ορίζεται στο καταστατικό της περί σύγκλησης της τακτικής γενικής συνέλευσης των εταίρων, εφόσον είναι σύμφωνος ο εκπρόσωπος της μοναδικής εταίρου «ERECLIA ENTERPISES COMPANY LIMITED», Κα Στεφάνου Μαρία του Παναγή.

Ήτοι παρίσταται το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου.

Γίνεται ρητή αναφορά, απάντων των εταίρων παριστάμενων και συναινούντων, η παρούσα γενική συνέλευση λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 10 παρ.4 του Ν.3190/1955, άνευ τηρήσεως των διατυπώσεων του άρθρου 10 παρ.2 του Ν.3190/1955.

Μετά ταύτα η Πρόεδρος ανέγνωσε τα θέματα της ημερήσιας διάταξης ως ακολούθως:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1.Υποβολή και έγκκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2017 (01.01.2017-31.12.2017).

2.Έγκριση των πράξεων του διαχειριστή κατά την χρήση 2017 (01.01.2017-31.12.2017).

3.Απαλλαγή του διαχειριστή και του υπεύθυνου λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2017

Η πρόεδρος εισέρχεται στα θέματα της ημερήσια διάταξης.

ΘΕΜΑ 1: Υποβολή και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2017 (01.01.2017-31.12.2017).

Ο πρόεδρος της τακτικής γενικής συνέλευσης υπέβαλε προς έγκριση της ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας (Ισολογισμό, κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και προσάρτημα) ως ακολούθως:

ΑΠΑΡΤΜΕΝΤΣ ΟΥΑΝ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΙΤ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 008376501000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

ποσά σε ευρώ (€)

	2017	2016
Περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα Πάγια		
Άυλα Πάγια	3.805.017,54	3.805.017,54
Μείον: Αποσβεσμένα	201.048,49	201.048,49
Μείον: Απομειωμένα	-383.680,06	-263.156,62
	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (εγγυήσεις)	3.622.385,97	3.742.909,41
Λοιπές Απαιτήσεις	4.013,58	4.013,58
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	475.483,91	722.289,24
Προπληρωμένα έξοδα	237.307,13	29.238,04
Σύνολο ενεργητικού	3.273,86	2.931,84
	4.342.464,45	**4.501.382,11**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαιο		
Αποτέλεσμα εις νέο	5.000.010,00	5.000.010,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	-662.847,60	-500.605,46
Φόροι-τέλη	783,80	861,80
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	4.518,25	1.115,77
	4.342.464,45	**4.501.382,11**

Αθήνα 31/03/2018

Ο Διαχειριστής
Μποδούρογλου Αλέξια
Α.Δ.Τ.ΑΚ 585450

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Ασλάνογλου Αριστείδης
Αρ. Αδείας Α-28198

ΑΠΑΡΤΜΕΝΤΣ ΟΥΑΝ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΙΤ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 008376501000
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ ' είδος
6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

ποσά σε ευρώ (€)

	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	24.000,00	14.000,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις	-120.523,44	-65.520,04
Λοιπά έσοδα και κέρδη	313,00	35.120,72
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-64.791,88	-38.009,83
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-161.002,32**	**-54.409,15**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	29,23	6,12
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-1.269,05	-329,01
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-162.242,14**	**-54.732,04**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-162.242,14**	**-54.732,04**

Αθήνα 31/03/2018

Ο Διαχειριστής
Μποδούρογλου Αλέξια
ΑΔΤ ΑΚ 585450

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Ασλάνογλου Αριστείδης
Αρ. Αδείας Α-28198

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Επωνυμία (Παρ.3α άρθρου 29)	ΑΠΑΡΤΜΕΝΤΣ ΟΥΑΝ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΙΤ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ(ξεν. APPARTMENTS ONE REAL ESTATE LTD)
Νομικός τύπος (Παρ.3β άρθρου 29)	Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης
Περίοδος αναφοράς (Παρ.3γ άρθρου 29)	01.01.2017 έως 31.12.2017
Διεύθυνση έδρας (Παρ.3δ άρθρου 29)	Βασιλέως Παύλου 102-104, Τ.Κ. 16673, Βούλα
Δημόσιο μητρώο (Παρ.3ε άρθρου 29)	Αριθμός ΓΕΜΗ - 008376501000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ.3στ άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ.3στ άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ.3στ άρθρου 29)	Πολύ μικρή (Παρ. 2α του άρθρου 1)
Κατάρτηση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3θ άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Υφίστανται εγγυήσεις ποσού 4.013,58€, από το οποίο ποσό 2.433,58€ αφορά εγγύηση υπέρ Δ.Ε.Η., ποσό 580,00€ αφορά εγγύηση υπέρ ΕΥΔΑΠ και ποσό 1.000,00€ αφορά εγγύηση που έχει δοθεί από την εταιρεία στο δήμο Βούλας.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
Είδος χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η εταιρεία έχει συντάξει Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014

Αθήνα 31/03/2018

Ο Διαχειριστής
Μποδούρογλου Αλέξια
ΑΔΤ ΑΚ 585450

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Ασλάνογλου Αριστείδης
Αρ. Αδείας Α-28198

Στην συνέχεια, η γενική συνέλευση αποφασίζει ομόφωνα και παμψηφεί την έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2017 χωρίς να επιφέρει σε αυτές ουδεμία αλλαγή.

ΘΕΜΑ 2: Έγκριση των πράξεων του διαχειριστή κατά την χρήση 2017 (01.01.2017-31.12.2017).

Μετά από πρόταση της προέδρου, η γενική συνέλευση ομόφωνα αποφάσισε και ενέκρινε το σύνολο των πράξεων στις οποίες προέβη ο διαχειριστής κατά την εταιρική χρήση 2017 (01.01.2017-31.12.2017)

ΘΕΜΑ 3: Απαλλαγή του διαχειριστή και του υπεύθυνου λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2017.

Μετά από την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, η γενική συνέλευση των εταίρων, αποφάσισε ομόφωνα την απαλλαγή του διαχειριστή καθώς και το υπεύθυνου λογιστή για τα πεπραγμένα της χρήσης 2017.

Κατόπιν εξέτασης των ανωτέρω θεμάτων της ημερησίας διάταξης, η πρόεδρος της γενικής συνέλευσης κήρυξε την λήξη των εργασιών της ετήσιας γενικής συνέλευσης των εταίρων.

Προς πιστοποίηση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, το οποίο προσυπογράφεται από την πρόεδρο, την συμβολαιογράφο και τον γραμματέα της γενικής συνέλευσης.

Ο πρόεδρος
Στεφάνου Μαρία

Η Συμβολαιογράφος
Γυφτοπούλου-Ψύχα Νικολέττα

Ο Γραμματέας
Μποδούρογλου Αλεξία