

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Π. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ
Τηλέφωνο: 2103382133
Fax: 2103616464
E-mail: iliopoulou@acci.gr

Αθήνα, 13/10/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1363645

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΡΑΟΥΝ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ (CROWN PROPERTIES) Ανώνυμη Τεχνική Οικοδομική Ξενοδοχειακή Εμπορική Εταιρεία».

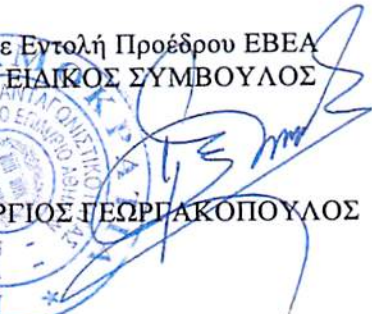
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Ανακοινώνει ότι:

Την 12/10/2018 καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1523895, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΡΑΟΥΝ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ (CROWN PROPERTIES) Ανώνυμη Τεχνική Οικοδομική Ξενοδοχειακή Εμπορική Εταιρεία», το διακριτικό τίτλο «CROWN PROPERTIES» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 5115801000 για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 16914 / 09/10/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/ση: <https://www.businessregistry.gr/> - επιλογή «Δημοσιότητα».

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ " ΚΡΑΟΥΝ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ (CROWN PROPERTIES) Ανώνυμη Τεχνική
Οικοδομική Ξενοδοχειακή Εμπορική Εταιρεία"
ΤΟΝ Δ.Τ. " CROWN PROPERTIES"
ΚΑΙ ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 005115801000**

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2017-31/12/2017

Κύριοι Μέτοχοι

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2017-31/12/2017 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Τα κυριότερα σημεία της χρήσης 01/01/2017-31/12/2017 είναι τα εξής:

α) Ο κύκλος εργασιών (πωλήσεις) κατά την διαχειριστική περίοδο 2017 ανέρχεται εις το ποσό των ευρώ # 150.000,00€#.

Τα αποτελέσματα της εταιρείας κατά την χρήση 2017 είναι ζημίες που ανέρχονται εις το ποσό των ευρώ # -81.259,13 €#.

Η εταιρεία κατά την χρήση του 2017 δεν απασχόλησε καθόλου προσωπικό.

β) Η οικονομική θέση της εταιρείας εμφανίζεται εις τον εις χείρα σας Ισολογισμό και αντικατοπτρίζει την πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

γ) Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται εις το ποσό των ευρώ #685.000,00 €# το οποίον αποτελείται από 6.850 κοινές ονομαστικές μετοχές των 100,00 ευρώ έκαστην. Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

δ) Προβλέπουμε την πορεία της εταιρείας να ανεβαίνει εις τα υψηλά προσδοκώμενα για την εποχή επίπεδα. Για την επόμενη χρήση πιστεύουμε ότι θα αποδώσουν οι σχεδιασμοί που έχουμε κάνει στηριζόμενοι και στις προβλέψεις για τα διάφορα μέτρα που λαμβάνονται και θα ληφθούν από την κυβέρνηση και ελπίζουμε ότι η εταιρεία την χρήση 2018 να ανέβει σε ακόμη υψηλότερα επίπεδα. Ειδικότερα δε από πλευράς εταιρείας έχει σχεδιαστεί ένα πλήρες και ολοκληρωμένο επιχειρηματικό σχέδιο με σκοπό την περαιτέρω ανάπτυξη της εταιρείας καθώς η εταιρεία έχει κάνει νέους προγραμματισμούς και θα δραστηριοποιηθεί σε ευρύτερο φάσμα αντικειμένων από την επομένη χρήση.

ε) Όσον αφορά τον τομέα έρευνας και ανάπτυξης η ενημέρωση των ιθυνόντων ήταν συνεχόμενη καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσεως από σεμινάρια, εκθέσεις και έρευνες για την αύξηση της παραγωγικότητας.

στ) Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση.

ζ) Καμία σημαντική ζημία δεν προέκυψε μετά το κλείσιμο του Ισολογισμού, ούτε πιθανολογείται ότι θα προκύψει.

η) Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Για τη δραστηριότητά της δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Παράλληλα τηρεί στο σύνολό τους όλους τους κανονισμούς υγιεινής όπως προστάζει η εφαρμοζόμενη Νομοθεσία.

θ) Κατά τα λοιπά κανένα άλλο σημαντικό γεγονός δεν συνέβη μέσα στο χρονικό διάστημα από την λήξη της χρήσεως μέχρι σήμερα που θα έπρεπε να αναφερθεί εδώ ή θα μπορούσε να επηρεάσει την οικονομική θέση της επιχείρησης, και η πορεία της Εταιρείας εξακολουθεί να βαίνει ομαλά.

Με βάση τα ανωτέρω παρακαλείσθε να εγκρίνετε όλες τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της 14ης Διαχειριστικής Περιόδου (01/01/2017 - 31/12/2017), καθώς και τα πεπραγμένα του Δ.Σ. και να απαλλάξετε αυτό από κάθε ευθύνη.

Αθήνα Αττικής, 30 Ιουνίου 2018

**η ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**
ΧΡΥΣΗ ΚΩΝ. ΣΤΕΓΓΟΥ

η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.
ΗΛΕΚΤΡΑ ΑΝΑΣΤ. ΔΕΜΗ

το ΜΕΛΟΣ του Δ. Σ.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤ. ΔΕΛΗΚΑΝΑΚΗΣ

ΚΡΑΟΥΝ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ (CROWN PROPERTIES) ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 5115801000

Οικονομικές καταστάσεις 31/12/2017

14η Εταιρική Χρήση (01/01/2017 - 31/12/2017)

Ισολογισμός 31/12/2017

Σύμφωνα με το υπόδειγμα Β.5 του Ν. 4308/2014

	31/12/2017	31/12/2016
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	59.209,24	92.389,23
Μείον: Αποσβεσμένα	(37.927,51)	(41.246,84)
Αποθέματα	20.000,00	174.857,52
Απαιτήσεις	50.600,00	0,00
Λοιπά	113.998,94	153.033,65
Σύνολο ενεργητικού	205.880,67	379.033,56

Καθαρή θέση και υποχρεώσεις

Κεφάλαια και αποθεματικά	181.469,77	262.728,90
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	24.410,90	116.304,66
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	205.880,67	379.033,56

Κατάσταση αποτελεσμάτων κατ' είδος 01/01/2017 - 31/12/2017

Σύμφωνα με το υπόδειγμα Β.6 του Ν. 4308/2014

	01/01/2017 - 31/12/2017	01/01/2016 31/12/2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	150.000,00	150.000,00
Μεταβολές αποθεμάτων		
(εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	(154.857,52)	(207.883,64)
Παροχές σε εργαζόμενους	(749,99)	0,00
Αποσβέσεις	(9.747,34)	(9.239,70)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	(68.557,48)	(12.852,13)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	2.980,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(326,80)	(183,60)
Αποτέλεσμα προ φόρων	(81.259,13)	(80.159,07)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	(81.259,13)	(80.159,07)

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ «ΚΡΑΟΥΝ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ (CROWN PROPERTIES)
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2017**

Βουκουρεστίου 32, 106 71, Αθήνα – Αριθμός μητρώου Γ.Ε.ΜΗ. 5115801000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

2. Η εταιρεία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.

3. Η εταιρεία στη χρήση 2017 δεν απέκτησε ίδιες μετοχές. (Ν.4403/2016 άρθρο 1 παρ.3γ).

Η εταιρεία σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 1 του Ν. 4403/2016, με δεδομένο ότι: α) σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4308/2014 χαρακτηρίζεται ως πολύ μικρή οντότητα και β) έχει γνωστοποιήσει στο προσάρτημα τις πληροφορίες που προβλέπονται στη παρ. 3 γ του άρθρου 1 του Ν.4403/2016, δεν έχει υποχρέωση κατάρτισης Έκθεσης Διαχείρισης.

Αθήνα, 30.06.2018

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.
και Διευθύνουσα Σύμβουλος

Η Αντιπρόεδρος

Η Λογίστρια

Στέγγου Χρυσή
ΑΔΤ Φ 068139

Δέμη Ηλέκτρα
Α.Δ.Τ. ΑΕ 023582

Κυριακίδου Παναγιώτα
Α.Μ 0052862/30.04.2007
Α' ΤΑΞΕΩΣ