

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΚΟΥΚΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382251
Fax: 2103616464
E-mail: koukoulou@acci.gr

Αθήνα, 12/10/2018
Αριθ.Πρωτ.:1380345

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΔΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **11/10/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1523013**, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΔΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**ΔΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΤΕ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **8827201000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017. Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 17083 / 05/10/2018).

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΔΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ Α.Τ.Ε		
Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιόδου (01/01/2017 - 31/12/2017)		
(χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)		
Ποσά σε ευρώ		
	31.12.2017	31.12.2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	551.010,87	52.954,40
Μηχανολογικός εξοπλισμός	25.755,85	30.855,28
Λοιπός εξοπλισμός	8,22	18,00
Σύνολο	576.774,94	83.827,68
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	630.000,00
Σύνολο	0,00	630.000,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	2.240,00	0,00
Σύνολο	2.240,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	579.014,94	713.827,68
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Προκαταβολές για αποθέματα	16.303,86	0,00
Σύνολο	16.303,86	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	94.973,31	69.989,70
Λοιπές απαιτήσεις	162.020,16	14.551,85
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	667.574,71	606.111,79
Σύνολο	924.568,18	690.653,34
Σύνολο κυκλοφορούντων	940.872,04	690.653,34
Σύνολο ενεργητικού	1.519.886,98	1.404.481,02

	31.12.2017	31.12.2016
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.100.000,00	1.100.000,00
Σύνολο	1.100.000,00	1.100.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.244,50	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	8.752,39	-20.993,33
Σύνολο	9.996,89	-20.993,33
Σύνολο καθαρής θέσης	1.109.996,89	1.079.006,67
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	46.744,96	40.390,05
Εμπορικές υποχρεώσεις	259.127,92	214.860,45
Φόρος εισοδήματος	14.893,02	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	39.215,07	14.834,63
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	20.369,51	16.748,69
Πιστωτικά υπολοιπα πελατών	23.314,97	33.679,19
Πιστωτές Διαφοροί	6.224,64	4.961,34
Σύνολο	409.890,09	325.474,35
Σύνολο υποχρεώσεων	409.890,09	325.474,35
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	1.519.886,98	1.404.481,02

ΔΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ Α.Τ.Ε.		
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις		
	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	914.525,25	485.502,92
Κόστος πωλήσεων	-739.906,04	-382.040,38
Μικτό αποτέλεσμα	174.619,21	103.462,54
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.166,75	5,45
	177.785,96	103.467,99
Έξοδα διοίκησης	-112.485,53	-51.800,28
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	65.300,43	51.667,71
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-15,14	12,42
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-19.402,15	-4.526,32
Αποτέλεσμα προ φόρων	45.883,14	47.153,81
Φόροι εισοδήματος	14.893,02	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	30.990,12	47.153,81

ΑΘΗΝΑ, 30 ΙΟΥΛΙΟΥ 2018

Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Μέλος Δ.Σ.

Η Λογίστρια

Ματσάγγος Ν. Χρήστος
ΑΔΤ: ΑΖ 042653

Κυριακόπουλος Δημήτριος
ΑΔΤ: ΑΜ055433

Μπουφίδη Μαρία
ΑΔΤ: Α 905536

ΔΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ Α.Τ.Ε.
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31ης Δεκεμβρίου 2017

1.	Επωνυμία (Παρ. 3 (α) άρθρου 29)	ΔΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ Α.Τ.Ε.
2.	Νομικός τύπος (Παρ.3 (β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
3.	Περίοδος αναφοράς (Παρ.3 (γ) άρθρου 29)	01/01/2016-31/12/2016& 01/01/2015-31/12/2015
4.	Διεύθυνση έδρας (Παρ.3 (δ) άρθρου 29)	Β. ΟΥΓΚΩ 30 104 38 ΑΘΗΝΑ
5.	Δημόσιο Μητρώο (Παρ. 3 (ε) άρθρου 29)	ΓΕΜΗ : 8827201000 ΤΕΕ : 13551
6.	Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
7.	Εκκαθάριση (Παρ. 3 (ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
8.	Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3 (η) άρθρου 29)	Η εταιρεία κατατάσσεται στις μικρές οντότητες σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.
9.	Κατάρτηση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3 (θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
10.	Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα ή μη μόνον η κρίση στην οικονομία γενικότερα.
11.	Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 5 άρθρου 29)	

11. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανakλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανakλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανakλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α Περιγραφή Συντελεστής απόσβεσης

(1) Μηχανολογικός εξοπλισμός 10%

(2) Μεταφορικά μέσα 12%

(3) Εξοπλισμός Η/Υ 20%

4. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).

5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημίες που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ναγνώνονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Δεν έχει γίνει πρόβλεψη για παροχές σε εργαζομένους λόγω εξόδου από την υπηρεσία για το έτος 2016 και 2015.
14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
16. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
17. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
18. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
19. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

20. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

21. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

22. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

23. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

12.	Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ.6 άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτελούν ενιαίο σύνολο και παρουσιάζουν εύλογα τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, την καθαρά θέση, τα στοιχεία εσόδων, εξόδων, κερδών και ζημιών κατά περίπτωση σύμφωνα με τις διατάξεις των παρόντων νόμων.
13.	Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ.7 του άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.
14.	Πίνακας ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	

Διάρκεια χρήσης 1 Ιαν.2017-31 Δεκ.2017

	Εδαφικές			Μεταφ.μ	Έπιπλα &	Ασωμ.ακιν/σει	Προκ/λές	Σύνολο
	Εκτάσεις	Κτίρια	Μηγ/τα	έσα	σκεύη	ς		
Αξία κτήσης και αποτίμηση 01/01/2017	17.970,96	48.588,14	44.844,31	4.600,00	760,62	20.223,78	0,00	136.987,81
Προσθήκες περιόδου 01/01-31/12/2017	0,00	500.000,00	0,00	0,00	700,00	0,00	0,00	500.700,00
Εκποιήσεις περιόδου 01/01-31/12/2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσης ή αποτίμησης 31/12/2017	17.970,96	548.588,14	44.844,31	4.600,00	1.460,62	20.223,78	0,00	637.687,81
Συσ/νες αποσβέσεις 31/12/2016	0,00	13.604,70	16.972,91	1.616,12	742,62	20.215,78	0,00	53.152,13
Αποσβέσεις χρήσης 01/01-31/12/2017	0,00	1.943,53	4.639,43	460,00	709,78	0,00	0,00	7.752,74
Αποσβέσεις εκποιήσεων 01/01-31/12/2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συσ/νες αποσβέσεις 31/12/2017	0,00	15.548,23	21.612,34	2.076,12	1.452,40	20.215,78	0,00	60.904,87
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2017	17.970,96	533.039,91	23.231,97	2.523,88	8,22	8,00	0,00	576.782,94
Διάρκεια χρήσης 1 Ιαν. 2016 - 31 Δεκ. 2016								
Αξία κτήσης και αποτίμηση 01/01/2016	17.970,96	48.588,14	43.394,31	6.600,00	760,62	20.223,78	30.000,00	167.537,81
Προσθήκες περιόδου 01/01-31/12/2016	0,00	0,00	1.450,00	0,00	0,00	0,00	600.000,00	601.450,00
Εκποιήσεις περιόδου 01/01-31/12/2016	0,00	0,00	0,00	-2.000,00	0,00	0,00	0,00	-2.000,00
Αξία κτήσης ή αποτίμησης 31/12/2016	17.970,96	48.588,14	44.844,31	4.600,00	760,62	20.223,78	630.000,00	766.987,81
Συσ/νες αποσβέσεις 31/12/2015	0,00	11.661,17	10.883,49	1.866,12	716,56	20.215,78	0,00	45.343,12
Αποσβέσεις χρήσης 01/01-31/12/2016	0,00	1.943,53	6.089,42	576,66	26,06	8,00	0,00	8.643,67
Αποσβέσεις εκποιήσεων 01/01-31/12/2016	0,00	0,00	0,00	-826,66	0,00	0,00	0,00	-826,66
Συσ/νες αποσβέσεις 31/12/2016	0,00	13.604,70	16.972,91	1.616,12	742,62	20.223,78	0,00	53.160,13
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2016	17.970,96	34.983,44	27.871,40	2.983,88	18,00	0,00	630.000,00	713.827,68

(1)

(1) Το ποσό των €500.000,00 είχε δοθεί ως προκαταβολή αγοράς γραφείων της εταιρείας ως σχετικό συμφωνητικό με απόφαση της ΓΣ. Η c πραγματοποιήθηκε στις 29/12/17 με το συμβόλαιο αρ.13862 της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρούλη Μαρίας με ΑΦΜ 043025504.

15.	Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ.10 άρθρου 29)	Δεν έγινε επιμέτρηση στην εύλογη αξία.
16.	Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ.13 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν χρέη που καλύπτονται από εξασφαλίσεις.
17.	Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του Ισολογισμού (Παρ.14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια χρέη .
18.	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-	Η εταιρεία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει παράσχει εγγυήσεις με την έκδοση εγγυητικών επιστολών για την καλή εκτέλεση των έργων της ως

	εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	<p>κάτωθι:</p> <p>ΕΕ ΤΣΜΕΔΕ No 1590388 € 43.726,00 ΥΠΕΡ Δ.ΠΑΛΛΗΝΗΣ</p> <p>ΕΕ ΠΑΓΚΡΗΤΙΑ No 140000008936-0 €531,00 ΥΠΕΡ Δ.ΦΙΛ/ΦΕΙΑΣ-ΧΑΛΚ.</p> <p>ΕΕ ΤΣΜΕΔΕ No 1607673 €157.649,00 ΥΠΕΡ ΠΕΡΙΦ.ΑΤΤΙΚΗΣ</p> <p>Σύνολο € 201.906,00</p>																		
19.	Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαιτέρας συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	<p>7. Κύκλος εργασιών (Καθαρός)</p> <table> <tr> <th></th><th>31 Δεκ. 2017</th><th>31 Δεκ. 2016</th></tr> <tr> <td>Διάρκεια χρήσης</td><td>849.604,11</td><td>441.722,82</td></tr> <tr> <td>Πωλήσεις προϊόντων</td><td>64.921,14</td><td>43.780,10</td></tr> <tr> <td>Πωλήσεις υπηρεσιών</td><td>0,00</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td>Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών</td><td>0,00</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td>Έσοδα τόκων υπερημερίας</td><td>914.525,25</td><td>485.502,92</td></tr> </table>		31 Δεκ. 2017	31 Δεκ. 2016	Διάρκεια χρήσης	849.604,11	441.722,82	Πωλήσεις προϊόντων	64.921,14	43.780,10	Πωλήσεις υπηρεσιών	0,00	0,00	Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	0,00	0,00	Έσοδα τόκων υπερημερίας	914.525,25	485.502,92
	31 Δεκ. 2017	31 Δεκ. 2016																		
Διάρκεια χρήσης	849.604,11	441.722,82																		
Πωλήσεις προϊόντων	64.921,14	43.780,10																		
Πωλήσεις υπηρεσιών	0,00	0,00																		
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	0,00	0,00																		
Έσοδα τόκων υπερημερίας	914.525,25	485.502,92																		
20.	Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ.18 άρθρου 29)	<p>12.</p> <table> <tr> <th></th><th>15,14</th><th>12,42</th></tr> <tr> <td>Τόκοι και Συναφή κονδύλια (καθαρά)</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Τόκοι καταθέσεων</td><td>19.402,15</td><td>4.526,32</td></tr> <tr> <td>Τόκοι έξοδα</td><td>19.387,01</td><td>4.513,90</td></tr> <tr> <td>Σύνολο</td><td></td><td></td></tr> </table>		15,14	12,42	Τόκοι και Συναφή κονδύλια (καθαρά)			Τόκοι καταθέσεων	19.402,15	4.526,32	Τόκοι έξοδα	19.387,01	4.513,90	Σύνολο					
	15,14	12,42																		
Τόκοι και Συναφή κονδύλια (καθαρά)																				
Τόκοι καταθέσεων	19.402,15	4.526,32																		
Τόκοι έξοδα	19.387,01	4.513,90																		
Σύνολο																				
21.	Μέσος απασχολουμένων στη περίοδο (Παρ.23 ^α άρθρου 29)	(2) Δύο εργαζόμενοι																		
22.	Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ.25 άρθρου 29)																			

3. Προκαταβολές & έσοδα εισπρακτέα

Η εταιρεία έχει, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, παράσχει προκαταβολές και πιστώσεις στο Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας. Η κίνηση των ποσών αυτών παρουσιάζεται παρακάτω.

Οικονομικές Καταστάσεις	31 Δεκ. 2017	31 Δεκ. 2016
	Δοσ/κος Λ/σμός	Δοσ/κος Λ/σμός
Υπόλοιπα Ιαν. 2016	-528.758,92	-606.200,00
Προκαταβολές & πιστώσεις - Τιμολογήσεις	-140.043,22	-93.678,92
Επιστροφές - Εισπράξεις	654.250,29	171.120,00
Υπόλοιπο 31 Δεκ. 2016	-14.551,85	-528.758,92
Προκαταβολές & πιστώσεις	-703.665,00	-140.043,22
Επιστροφές	556.196,69	654.250,29
Υπόλοιπο 31 Δεκ. 2017	-162.020,16	-14.551,85

23.	Σημειώσεις επί των στοιχείων των Οικον.Κατ/σεων (Άρθρο 30, παρ.9 Ν.4308/2014)	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23 ^α και 25 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014
-----	---	---

Αθήνα 30 Ιουλίου 2018

Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Μέλος Δ.Σ.

Η Λογίστρια

Ματαάγγος Ν. Χρήστος
ΑΔΤ: ΑΖ 042653

Κυριακόπουλος Δημήτριος
ΑΔΤ: ΑΜ055433

Μπουφίδη Μαρία
ΑΔΤ: Α 905536

Ενότητα 6
(Εκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΟΜΙΚΗΣ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2017)

1. ΑΞΙΟΝΑΣ - ΣΤΟΧΟΣ: Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητά της.

Α) Η εταιρεία είναι τεχνική-κατασκευαστική και δραστηριοποιείται στον κλάδο των τεχνικών έργων με βασικό αντικείμενο την κατασκευή και συντήρηση δημοσίων και ιδιωτικών έργων.

Η εταιρεία επικεντρώνεται στην αποκόμιση κέρδους μέσω της ανάληψης και διεκπεραίωσης δημοσίων-δημοτικών και ιδιωτικών έργων στην ελληνική επικράτεια.

Β) Στόχος της επιχείρησης είναι η παροχή ποιοτικών έργων στον κλάδο των τεχνικών έργων.

Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην ποιότητα των έργων, ο σεβασμός σε πελάτες, εργαζόμενους και συνεργάτες.

Ως στρατηγική η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση των προϊόντων της.

Γ) Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Δ.Σ.. Τηρεί οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διάκριση σε τμήμα παραγωγής, ποιοτικού ελέγχου και οικονομικής διαχείρισης.

Δ) Κατά την 8^η εταιρική χρήση ο τζίρος της εταιρείας έφτασε στα 914.525,25 ευρώ από 485.502,92 ευρώ του 2016 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 46,91%.

Τα κέρδη χρήσης ανήλθαν σε 45.883,22 ευρώ παρουσιάζοντας μείωση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2016 που ανήλθαν σε 47.153,80 ευρώ.

Το μικτό κέρδος εκμετάλλευσης ανήλθε σε 71.606,85 ευρώ έναντι του αντίστοιχου περσινού μικτού κέρδους των 158.865,79 ευρώ.

Οι αγορές α' υλών έφτασαν τα 712.368,36 ευρώ (λογ. 23), και παρουσίασαν αύξηση σε σχέση με πέρυσι. Το αντίστοιχο περσινό ποσό ήταν 326.637,13 ευρώ.

Τα λειτουργικά έξοδα (έξοδα διοίκησης, διάθεσης, χρηματοοικονομικά μείον έσοδα κεφαλαίων) ανήλθαν σε 118.950,24 ευρώ σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό ποσό των 74.899,69 ευρώ.

Κέρδη Χρήσης : 45.883,22

Συν : Τόκοι 19.402,16

Αποσ/σεις 7.752,74

EBITDA 73.038,12

Σε προσωπικό απασχολήθηκαν σε ετήσια βάση κατά μέσο όρο 2 άτομα υπαλληλικό προσωπικό και εποχιακά 13 οικοδομοτεχνίτες.

Οι επενδύσεις της χρήσης σε πάγια περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν σε 500.700,00 ευρώ και πιο αναλυτικά επενδύθηκαν κτίριο-γραφείο της εταιρείας €500.000,00 και φωτοτυπικό μηχάνημα €700,00.

Ανάλυση και πληροφορίες των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της εταιρείας αναφέρονται λεπτομερώς στο προσάρτημα καθώς και στον Ισολογισμό και στα αποτελέσματα χρήσης.

2. ΑΞΙΟΝΑΣ - ΣΤΟΧΟΣ: Κυριότεροι κίνδυνοι

Α) Τα προϊόντα της εταιρείας προέρχονται κυρίως από ανάληψη και διεκπεραίωση έργων σε Περιφέρεια και Δήμους στο Ν. Αττικής. Ο μεγαλύτερος κίνδυνος που αντιμετωπίζει είναι γεγονότα ανωτέρας βίας (πλημμύρες, σεισμοί κλπ.), καθυστερήσεις στην αποπληρωμή των εκτελεσθέντων εργασιών και καθυστερήσεις γραφειοκρατικού χαρακτήρα (σύναψη συμβάσεων, τροποποιήσεις μελετών έργου, αρχαιολογία κλπ.).

Τα υλικά που χρησιμοποιεί η εταιρεία στην κατασκευή των έργων τα προμηθεύεται σχεδόν πάντα από τους ίδιους προμηθευτές τα τελευταία χρόνια έτσι ώστε έχει δημιουργηθεί ένα κλίμα σταθερής και καλής συνεργασίας που έχει σαν αποτέλεσμα την καλή ποιότητα των υλικών.

Β) Η προβλεπόμενη πορεία των εργασιών της εταιρείας θα είναι στην τρέχουσα χρήση αρκετά καλή. Υπολογίζεται ο τζίρος να κυμανθεί στα επίπεδα του 2017.

Γ) Όπως αναφέρθηκε και πιο πάνω ο κυριότερος κίνδυνος που αντιμετωπίζει η εταιρεία είναι οι φυσικές καταστροφές.

3. ΑΞΙΟΝΑΣ - ΣΤΟΧΟΣ: Περιβαλλοντικά ζητήματα

Α) Η εταιρεία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με τη δραστηριότητα της και τηρεί την νομοθεσία σχετικά με την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης που προκύπτει από τη δραστηριότητα της.

Β) Για τη συγκεκριμένη δραστηριότητα δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Γ) Η επιχείρηση δεν παράγει πράσινα προϊόντα.

4. ΑΞΙΟΝΑΣ - ΣΤΟΧΟΣ: Εργασιακά ζητήματα

Α) Η επιχείρηση προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλλου, θρησκείας κ.λ.π.

Β) Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης.

Οι εργαζόμενοι δεν είναι εγγεγραμμένοι σε συνδικαλιστικό σωματείο.

Γ) Η εταιρεία λόγω του μικρού σε αριθμό κατά μέσο όρο προσωπικού που απασχολεί δεν χρειάζεται ιατρό εργασίας παρά μόνο τεχνικό ασφαλείας.

Η εταιρεία εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας, ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει ετήσια η Διοίκηση. Το 2017 δεν έγινε κάποια εκπαίδευση προσωπικού γιατί δεν θεωρήθηκε αναγκαίο.

5. ΑΞΙΟΝΑΣ - ΣΤΟΧΟΣ: Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Α) Οι Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων που παρακολουθεί η εταιρεία είναι για το 2017:

Περιθώριο Μικτών Κερδών (Μικτά/Πωλήσεις):
 $71.606,85/914.525,25=7,83\%$.

Περιθώριο Καθ. Κερδών ΠΦ (ΚΚΠΦ/Πωλήσεις):
 $45.883,22/914.525,25 = 5,02 \%$.

Β) Η εταιρεία δεν παρακολουθεί Μη Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων.

6. ΑΞΙΟΝΑΣ - ΣΤΟΧΟΣ: Επιπλέον πληροφόρηση

Α) Η εταιρεία κινείται στοχευμένα για τη συνεχή βελτίωση της ποιότητας των προϊόντων και των οικονομικών μεγεθών της.

Β) Στον τομέα της έρευνας η εταιρεία δεν επιδόθηκε λόγω της διαρκούς απασχόλησής της για την ανάληψη και κατασκευή δημοσίων έργων.

Γ) Ο συνολικός αριθμός των μετοχών της εταιρείας είναι σύμφωνα με την τελευταία τροποποίηση του καταστατικού της για τη μείωση του κεφαλαίου που υποβλήθηκε στο ΓΕΜΗ την 29/12/2017 και εγκρίθηκε την 08/01/2018 275.000 και αντιπροσωπεύουν κεφάλαιο 412.500,00 ευρώ.

Δ) Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

Ε) Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

Αθήνα, 30 Ιουλίου 2018

Με εντολή Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ματσάγγος Χρήστος

ΔΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ Α.Τ.Ε		
Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιόδου (01/01/2017 - 31/12/2017)		
(χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)		
Ποσά σε ευρώ		
	31.12.2017	31.12.2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	551.010,87	52.954,40
Μηχανολογικός εξοπλισμός	25.755,85	30.855,28
Λοιπός εξοπλισμός	8,22	18,00
Σύνολο	576.774,94	83.827,68
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	630.000,00
Σύνολο	0,00	630.000,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	2.240,00	0,00
Σύνολο	2.240,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	579.014,94	713.827,68
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Προκαταβολές για αποθέματα	16.303,86	0,00
Σύνολο	16.303,86	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	94.973,31	69.989,70
Λοιπές απαιτήσεις	162.020,16	14.551,85
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	667.574,71	606.111,79
Σύνολο	924.568,18	690.653,34
Σύνολο κυκλοφορούντων	940.872,04	690.653,34
Σύνολο ενεργητικού	1.519.886,98	1.404.481,02

	31.12.2017	31.12.2016
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.100.000,00	1.100.000,00
Σύνολο	1.100.000,00	1.100.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.244,50	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	8.752,39	-20.993,33
Σύνολο	9.996,89	-20.993,33
Σύνολο καθαρής θέσης	1.109.996,89	1.079.006,67
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	46.744,96	40.390,05
Εμπορικές υποχρεώσεις	259.127,92	214.860,45
Φόρος εισοδήματος	14.893,02	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	39.215,07	14.834,63
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	20.369,51	16.748,69
Πιστωτικά υπολοιπα πελατών	23.314,97	33.679,19
Πιστωτές Διαφοροί	6.224,64	4.961,34
Σύνολο	409.890,09	325.474,35
Σύνολο υποχρεώσεων	409.890,09	325.474,35
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	1.519.886,98	1.404.481,02

ΔΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ Α.Τ.Ε.		
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις		
	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	914.525,25	485.502,92
Κόστος πωλήσεων	-739.906,04	-382.040,38
Μικτό αποτέλεσμα	174.619,21	103.462,54
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.166,75	5,45
	177.785,96	103.467,99
Έξοδα διοίκησης	-112.485,53	-51.800,28
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	65.300,43	51.667,71
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-15,14	12,42
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-19.402,15	-4.526,32
Αποτέλεσμα προ φόρων	45.883,14	47.153,81
Φόροι εισοδήματος	14.893,02	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	30.990,12	47.153,81

ΑΘΗΝΑ, 30 ΙΟΥΛΙΟΥ 2018

Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Μέλος Δ.Σ.

Η Λογίστρια

Ματσάγγος Ν. Χρήστος
ΑΔΤ: ΑΖ 042653

Κυριακόπουλος Δημήτριος
ΑΔΤ: ΑΜ055433

Μπουφίδη Μαρία
ΑΔΤ: Α 905536