

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Αθήνα, 12/10/2018
Αριθ.Πρωτ.:1310185

Πληροφορίες: ΝΤΑΪΦΩΤΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382238
Fax: 2103616464
E-mail: daifoti@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΙΟΝΥΣΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **15/09/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1522660**, οι εγκεκριμένες από την 25/08/2018 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΙΟΝΥΣΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. «**9413701000**», για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ**



ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΑΝΑΠΤΥΣΙΑΚΗ ΔΙΟΝΥΣΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ισολογισμός της 01 Ιανουαρίου 2017 έως 31 Δεκεμβρίου 2017
ΑΦΜ 998153793 ΑΡ. ΓΕΜΗ 9413701000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΑΘΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΧΡΕΙΣΤΕΣ 2017			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΕΙΣΤΕΣ 2016			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΑΘΙΣΤΟΜ. ΧΡΕΙΣΤΕΣ 2017	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΕΙΣΤΕΣ 2016
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αντισ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αντισ. αξία			
Β. ΕΣΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. Έξοδα ίδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	51.349,62	35.944,72	15.404,90	51.349,62	30.809,76	20.539,86	<i>Ι. Μετοχικό κεφάλαιο</i>		
Γ. ΠΑΙΤΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							1. Καταβληθέν	60.000,00	60.000,00
<i>II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις</i>							<i>IV. Αποθεματικά κεφάλαια</i>		
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	507.957,71	126.989,40	380.968,31	507.957,71	106.671,09	401.286,62	1. Τακτικό αποθεματικό	1.683,00	1.683,00
	507.957,71	126.989,40	380.968,31	507.957,71	106.671,09	401.286,62	<i>V. Αποτελέσματα εις νέον</i>		
							Υπόλοιπο κερδών/ζημιών χρήσεως εις νέον	-64.895,35	-28.425,16
Σύνολο παγίων ενεργητικού(III)		380.968,31			401.286,62		Σύνολο ιδίων κεφαλαίων(ΑΙ+ΑΙΥ+ΑΥ)	-3.212,35	33.257,84
Α. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
<i>II. Απαιτήσεις</i>							<i>II. Εργαζομενές υποχρεώσεις</i>		
1. Πόλωση			1.450,00				1. Προμηθευτές	0,00	0,00
11. Χρεώσεις διάφοροι			21.400,78			33.191,04	3. Τρέχουσες λήψεις βραχυπ. Υποχρεώσεων	410.149,56	410.149,56
			22.850,78				5. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	-4.286,90	-3.357,81
<i>IV. Διαθέσιμα</i>							11. Πιστωτικές διάφοροι	1.450,00	0,00
1. Ταμείο		819,60			1.029,32		Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	407.312,66	406.791,75
2. Καταβλητέας όφειλες και προεξοφλησ.		56,72	876,32		5,75	1.032,07	Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΥ)		876,32					1. Έσοδα επόμενων χρήσεων	16.000,00	16.000,00
		876,32							
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)		420.109,31			456.049,49			16.000,00	16.000,00
		420.109,31			456.049,49		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	420.109,31	456.049,59

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΕΙΣΤΕΣ
της 31 Δεκεμβρίου 2017. (01 Ιανουαρίου 2017 έως 31 Δεκεμβρίου 2017)

	ΠΟΣΑ ΚΑΘΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΧΡΕΙΣΤΕΣ 2017	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΕΙΣΤΕΣ 2016
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		
Κόστος εργασιών (πωλήσεων)	2.900,00	
Μείον: Κόστος πωλήσεων	27.493,33	25.453,27
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-24.593,33	-25.453,27
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		0,00
Σύνολο	-24.593,33	-25.453,27
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	11.782,86	9.426,27
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-36.376,19	-34.879,54
Πλέον: (ή μείον)		
Μείον:		
3. Χρηστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	94,00	42,13
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-36.470,19	-34.921,67
II. ΠΛΕΟΝ : Έκτακτα αποτελέσματα		
Μείον :		
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	0,00	0,00
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα	-36.470,19	-34.921,67
Μείον:		
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	25.453,26	25.453,26
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο κόστος	25.453,26	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ	-36.470,19	-34.921,67

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΑΘΙΣΤΟΜ. ΧΡΕΙΣΤΕΣ 2017	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΕΙΣΤΕΣ 2016
Καθαρά αποτελέσματα (έρδη/ζημίες) χρήσεως	-36.470,19	-34.921,67
Υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσεως	-28.425,16	6.496,51
	-64.895,35	-28.425,16
ΜΕΙΟΝ :		
1. Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Κέρδη προς διάθεση ή ζημιές εις νέον	-64.895,35	-28.425,16
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :		
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
Ζημιών εις νέο	-64.895,35	-28.425,16
	-64.895,35	-28.425,16
Αθήνα, 20 Μαρτίου 2018		
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ		
ΠΕΤΡΑΚΗ ΜΑΡΙΝΑ		
Α.Δ.Τ. ΑΠ058398		
Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ		
ΣΚΟΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ		
Α.Δ.Τ. ΑΙ602467		

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΙΟΝΥΣΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

**1. Σύνομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων –
Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας**

- | | |
|---|---------------------------------|
| (α) Άρθρο 42α παρ.3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού. | Δεν έγινε |
| (β) Άρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφάνισης του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτέλεσμα χρήσεως». | Δεν έγινε |
| (γ) Άρθρο 42β παρ. 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς. | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση |
| (δ) Άρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί. | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση |
| (ε) Άρθρο 42β παρ. 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής. | Δεν έγινε |
| (στ) Άρθρο 42β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως. | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση. |

2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

- | | |
|--|--|
| Άρθρο 43α παρ. 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών | (1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής |
|--|--|

στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (ανταλλακτικά παγίων στοιχείων) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

(γ) Άρθρο 43 παρ. 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως. Δεν έγινε

(δ) Άρθρο 43 παρ. 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών. Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 43 παρ. 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη. Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε παρ. 8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως). Παρατίθεται ο συνημμένος πίνακας 1 με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

(β) Άρθρο 43 παρ. 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων. Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο παρ. 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Δεν έγιναν.

(ε) Άρθρο 43 παρ. 3-γ: Τα ποσά και ο Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά.

λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων (ή πιστώσεων), χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

(στ) Άρθρο 43 παρ. 4 εδάφ. α' και β': Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων
«Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως».
«παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και
«Υπεραξία επιχείρησης (GOOD WILL)»

4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-6: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%. Δεν υφίστανται.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος. Δεν υφίστανται.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων. Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται. Δεν υπάρχουν.

6. Μετοχικό κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το Καταβληθέν 60.000 € .

μετοχικό κεφάλαιο.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42^ε παρ. 14 εδάφ. δ': Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις», αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παρ. 1-ιζ', παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Δεν απασχολείται προσωπικό

(β) Άρθρο 42α παρ. 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υφίστανται.

(δ) Άρθρο 43α 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43^α παρ. 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Δεν υφίστανται.

8. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

Άρθρο 42^ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν .

9. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υφίστανται .

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν

10. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42^ε παρ. 15 εδάφιο α')

Έσοδα από ενοίκια : 2.900,00 €

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Δεν απασχολείται προσωπικό

(γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»).

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

(δ) Άρθρο 42α παρ. 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων»

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

11. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

Άρθρο 43^α παρ. 1-ιζ: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες, που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν

ΠΙΝΑΚΑΣ 1
ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚ/ΣΕΩΣ ΚΑΙ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ					
Κ.Α.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2016	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 2017		ΥΠΟΛΟΙΠΟ
			ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΥΞΗΣΕΙΣ	
16.	Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκ/σεως	20.539,86	5.134,96	0	15.404,90
14	Πάγιο ενεργηικό	401.286,62	20.318,31	0	380.968,31

Παπάγου, 1 Απριλίου 2018

Η Διαχειρίστρια

Ο Λογιστής

Πετράκη Μαρίνα
ΑΔΤ ΑΗ058398

Ιωάννης Σκορδάκης
ΑΔΤ ΑΙ602467

ΑΝΑΠΤΥΣΙΑΚΗ ΔΙΟΝΥΣΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ισολογισμός της 01 Ιανουαρίου 2017 έως 31 Δεκεμβρίου 2017
ΑΦΜ 998153793 ΑΡ. ΓΕΜΗ 9413701000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΑΘΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΧΡΕΙΣΤΕΣ 2017			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΕΙΣΤΕΣ 2016			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΑΘΙΣΤΟΜ. ΧΡΕΙΣΤΕΣ 2017	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΕΙΣΤΕΣ 2016
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αντισ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αντισ. αξία			
Β. ΕΣΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. Έξοδα ίδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	51.349,62	35.944,72	15.404,90	51.349,62	30.809,76	20.539,86	<i>Ι. Μετοχικό κεφάλαιο</i>		
Γ. ΠΑΙΤΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							1. Καταβληθέν	60.000,00	60.000,00
<i>II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις</i>							<i>IV. Αποθεματικά κεφάλαια</i>		
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	507.957,71	126.989,40	380.968,31	507.957,71	106.671,09	401.286,62	1. Τακτικό αποθεματικό	1.683,00	1.683,00
	507.957,71	126.989,40	380.968,31	507.957,71	106.671,09	401.286,62	<i>V. Αποτελέσματα εις νέον</i>		
							Υπόλοιπο κερδών/ζημιών χρήσεως εις νέον	-64.895,35	-28.425,16
Σύνολο παγίων ενεργητικού(III)		380.968,31			401.286,62		Σύνολο ιδίων κεφαλαίων(ΑΙ+ΑΙΥ+ΑΥ)	-3.212,35	33.257,84
Α. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
<i>II. Απαιτήσεις</i>							<i>II. Εργαζομενές υποχρεώσεις</i>		
1. Πόσους		1.450,00					1. Προμηθευτές	0,00	0,00
11. Χρεώσεις διάφοροι		21.400,78				33.191,04	3. Τρέχουσες λήψεις βραχυπ. Υποχρεώσεων	410.149,56	410.149,56
		22.850,78					5. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	-4.286,90	-3.357,81
<i>IV. Διαθέσιμα</i>							11. Πιστωτικές διάφοροι	1.450,00	0,00
1. Ταμείο		819,60			1.029,32		Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	407.312,66	406.791,75
2. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας		56,72	876,32		5,75	1.032,07	Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΥ)		23.727,10			34.223,11		1. Έσοδα επόμενων χρήσεων	16.000,00	16.000,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)		420.109,31			456.049,49			16.000,00	
					456.049,49		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	420.109,31	456.049,59

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΕΙΣΤΕΣ
της 31 Δεκεμβρίου 2017. (01 Ιανουαρίου 2017 έως 31 Δεκεμβρίου 2017)

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	ΠΟΣΑ ΚΑΘΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΧΡΕΙΣΤΕΣ 2017		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΕΙΣΤΕΣ 2016	
Κόστος εργασιών (πωλήσεις)		2.900,00		
Μείον: Κόστος πωλήσεων		27.493,33	25.453,27	
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		-24.593,33	-25.453,27	
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			0,00	
Σύνολο		-24.593,33	-25.453,27	
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		11.782,86	9.426,27	
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		-36.376,19	-34.879,54	
Πλέον: (ή μείον)				
Μείον:				
3. Χρηστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		94,00	42,13	
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		-36.470,19	-34.921,67	
II. ΠΛΕΟΝ : Έκτακτα αποτελέσματα				
Μείον :				
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		0,00	0,00	
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα		-36.470,19	-34.921,67	
Μείον:				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	25.453,26		25.453,26	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο κόστος	25.453,26	0,00	25.453,26	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ		-36.470,19		-34.921,67

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΑΘΙΣΤΟΜ. ΧΡΕΙΣΤΕΣ 2017	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΕΙΣΤΕΣ 2016
Καθαρά αποτελέσματα (εξόδα/ζημίες) χρήσεως	-36.470,19	-34.921,67
Υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσεως	-28.425,16	6.496,51
	-64.895,35	-28.425,16
ΜΕΙΟΝ :		
1. Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Κέρδη προς διάθεση ή ζημίες εις νέον	-64.895,35	-28.425,16
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :		
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
Ζημιών εις νέο	-64.895,35	-28.425,16
	-64.895,35	
Αθήνα, 20 Μαρτίου 2018		
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ		
ΠΕΤΡΑΚΗ ΜΑΡΙΝΑ		
Α.Δ.Τ. ΑΠ058398		
Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ		
ΣΚΟΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ		
Α.Δ.Τ. ΑΙ602467		