ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 210-3382369
Fax: 210 3617776
E-mail: lamprou@acci.gr

Αθήνα,11/10/2018
Αριθ. Πρωτ.:1417153

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΜΠΑΚΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **5672701000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **08/10/2018** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1521257**, το από 07/12/2017 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το τροποποιήθηκαν τα άρθρα 9, 4 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΜΠΑΚΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 5672701000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ
Α/Α
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ

Δέσποινα Σ. Γιακομίδου

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στην Αθήνα σήμερα, την 7η Δεκεμβρίου 2017 μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων

1. Κυριάκου Καμπάκα του Αντωνίου, κατοίκου Καισαριανής Αττικής, οδός Ηρωών Πολυτεχνείου 54, (ΑΔΤ. ΑΕ027111 ΑΤ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ, ΑΦΜ 079592601 Δ.Ο.Υ Βύρωνα)
2. Νικολάου Καμπάκα του Αντωνίου, κατοίκου Καισαριανής Αττικής, οδός Ηρώων Πολυτεχνείου 54(ΑΔΤ ΑΒ025804 ΑΤ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ, ΑΦΜ 133613186 Δ.Ο.Υ Βύρωνα)
3. Κυριάκου Καμπάκα του Ηλία, κατοίκου Ν.Βουτζά Αττικής οδός Κρυστάλλη 1 και Ρήγα Φερραίου (ΑΔΤ ΑΗ 898723 ΑΤ ΞΑΝΘΗΣ, ΑΦΜ 133511876 Δ.Ο.Υ Παλλήνης Αττικής)
4. Βασιλείου Καμπάκα του Ηλία, κατοίκου Ν.Βουτζά Αττικής οδός Κρυστάλλη 1 και Ρήγα Φερραίου (ΑΔΤ ΑΗ 898722 ΑΤ ΞΑΝΘΗΣ, ΑΦΜ 114402144 Δ.Ο.Υ Παλλήνης Αττικής)

Μοναδικών ομορρύθμων Εταίρων της εταιρείας <<ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ –ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΜΠΑΚΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε>> συμφωνούνται, συνομολογούνται και γίνονται αμοιβαία αποδεκτά τα εξής

Μεταξύ τους, δυνάμει του από 26 Νοεμβρίου 2003 ιδιωτικού συμφωνητικού-καταστατικού ομορρύθμου εταιρείας έχει συσταθεί η ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία <<ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΜΠΑΚΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε>> με έδρα την Καισαριανή Αττικής, και ειδικότερα το επί της οδού Αν. Θράκης 2 οίκημα, και σκοπό την κατασκευή- ανέγερση πολυκατοικιών σε ιδιόκτητα οικόπεδα ή τρίτων , οποιωνδήποτε οικοδομικών έργων και γενικότερα η εκτέλεση-κατασκευή οποιασδήποτε οικοδομικής εργασίας εντός της Ελληνικής επικράτειας ή στην αλλοδαπή(όπως λεπτομερέστερα αναφέρεται στο άρθρο 3 του από 26 Νοεμβρίου 2003 καταστατικού)Το άρθρο 4 του από 26 Νοεμβρίου 2003 καταστατικού όριζε τα εξής

Η ΔΙΑΡΚΕΙΑ της εταιρείας ορίζεται δεκαετής (10 έτη). Αρχίζει δε από σήμερα και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2013, **συνεχιζόμενη οπωσδήποτε μέχρι πέρατος και διακανονισμού τυχόν αναληφθεισών υποχρεώσεων**. Είναι δυνατή η παράταση της διάρκειας της εταιρείας για ορισμένο ή αόριστο χρόνο με κοινή έγγραφη συμφωνίατων εταίρων για τον αυτό ή παρόμοιο σκοπό και αφού τηρηθούν οι διατυπώσεις δημοσιότητας.

Το άρθρο 9 όριζε τα εξής

ΛΥΣΗ-ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ. Η εταιρεία λύεται όταν παρέλθει ο συμβατικός χρόνος διάρκειας της(δεκαετία από σήμερα

), εκτός εάν παραταθεί η διάρκεια της, κατά τα πιο πάνω με κοινή συμφωνία των εταίρων πρίν από την λήξη της διάρκειας της και με καταγγελία για σπουδαίο λόγο και τίθεται υπό εκκαθάριση, διοριζόμενων από τώρα ως εκκαθαριστών όλων των εταίρων.

Το εν λόγω καταστατικό καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αυξ. Αριθμό 15597/2003.

Ήδη με το παρόν και με ομόφωνη απόφαση των εταίρων, αποφασίζεται:

Αρχικά, σε κάθε περίπτωση η εταιρεία, παρά την σύμφωνα με τα προαναφερόμενα δεκαετή διάρκεια της, συνεχίστηκε αδιάλλειπτα όλα αυτά τα χρόνια, ήτοι από το έτος 2003 μέχρι και σήμερα, χωρίς ουδέποτε να λυθεί ή να τεθεί σε εκκαθάριση.

Έτσι η εταιρεία συνέχισε πλήρως την λειτουργία της εν τοις πράγμασιν και την οικονομική της δραστηριότητα. Αλλώστε, ήδη στο άρθρο 4 του καταστατικού προβλέπονταν η συνέχεια της οπωσδήποτε μέχρι πέρατος και διακανονισμού τυχόν αναληφθεισών υποχρεώσεων. Συνεπώς η εταιρεία ουδέποτε λύθηκε, ουδέποτε τέθηκε σε εκκαθάριση, ούτε ουδέποτε πραγματοποιήθηκε διανομή της εταιρικής περιουσίας. Η δε μη τροποποίηση του καταστατικού της πρίν την προβλεπόμενη δεκαετή λήξη της οφείλεται αποκλειστικά σε αμέλεια. Αντιθέτως , όλο αυτό το χρονικό διάστημα, ήτοι από 26 Νοεμβρίου 2013 (χρόνος λήξης κατά το καταστατικό) μέχρι και σήμερα η εταιρεία λειτούργησε αδιαλείπτως και είχε συνεχή επιχειρηματική δραστηριότητα σύμφωνη με τον καταστατικό της σκοπό. Επιπλέον η εταιρεία συνέχισε και συνεχίζει να τηρεί τις φορολογικές της υποχρεώσεις, και όλες τις συμβατικές υποχρεώσεις που ανέλαβε έναντι τρίτων (πελατών,προμηθευτών,τραπεζών).

Δεδομένων όλων των παραπάνω, οι έταιροι αποφασίζουν ώστε να είναι απολύτως τυπική και η ύπαρξη και η συνέχιση της εταιρείας την αναβίωση της δεδομένου α)ότι ουδέποτε αποφασίστηκε η λύση της μεταξύ των εταίρων, β) ουδέποτε τέθηκε σε εκκαθάριση, γ) ουδέποτε πραγματοποιήθηκε διανομή της εταιρικής περιουσίας, δ) συνέχισε αδιάλλειπτα την λειτουργία της με συνεχή επιχειρηματική δραστηριότητα σύμφωνη με τον καταστατικό της σκοπό. Επιπλέον η εταιρεία συνέχισε και συνεχίζει να τηρεί τις φορολογικές της υποχρεώσεις και όλες τις συμβατικές υποχρεώσεις που ανέλαβε εναντι τρίτων. (πελατών, προμηθευτών,τραπεζών) έτσι αποφασίζουν την τροποποίηση των άρθρων 4 και 9 ως θα αναλυθεί παρακάτω.

Επιπρόσθετα, αποφασίζεται και η κωδικοποίηση του νέου καταστατικού με τις αλλαγές στα επίμαχα άρθρα ως ακολούθως.Κατόπιν των ανωτέρω, το τροποποιημένο καταστατικό, Κωδικοποιείται σε Ενιαίο Κείμενο ως ακολούθως:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

<<ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΜΠΑΚΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε>>
ΑΡ ΓΕΜΗ. 005672701000

ΆΡΘΡΟ 1.ΕΠΩΝΥΜΙΑ της εταιρείας με την οποία θα εμφανίζεται αυτή στις συναλλαγές προς τρίτους και ενώπιον πάσης αρχής θα είναι <<ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΜΠΑΚΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε>>

2. ΕΔΡΑ της εταιρείας ορίζεται η Καισαριανή Αττικής και ειδικότερα το οίκημα επί της οδού Αν.Θράκης 2.

3. ΣΚΟΠΟΣ της θα είναι

α. Η κατασκευή- ανέγερση πολυώροφων οικοδομών (πολυκατοικιών) σε οικόπεδα τρίτων προσώπων ή εν μέρει τρίτων προσώπων και εν μέρει της ιδιοκτησίας της, κείμενων εντός της κτηματικής περιφέρειας των πόλεων Αθηνών, Πειραιώς, Καισαριανής και των προαστίων αυτών , αλλά και οπουδήποτε εντός της ελληνικής επικράτειας και στην Αλλοδαπή ακόμα, οι οποίες θα υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 3741/1929 περί οριζοντίου ιδιοκτησίας, όπως τροποποιημένος ισχύει και των άρθρων 1002 και 1117 Α.Κ. για την οποία κατασκευή και δή των οριζοντίων ιδιοκτησιών που θα περιέχονται στους οικοπεδούχους, η εταιρεία θα λαμβάνει ως εργολαβικό αντάλλαγμα οριζόντιες ιδιοκτησίες στις πολυκατοικίες αυτές τις οποίες τις οποίες οι οικοπεδούχοι θα αναλαμβάνουν την υποχρέωση να τις μεταβιβάσουν κατά πλήρη κυριότητα σε αυτή ή τρίτα πρόσωπα που θα υποδεικνύει, δηλαδή κατά το σύστημα της αντιπαροχής.

β . Η κατασκευή- ανέγερση οποιουδήποτε οικοδομικού έργου, όπως μονοκατοικιών , πολυώροφων οικοδομών , οικοδομικών συγκροτημάτων , ξενοδοχείων, κλπ σε οικόπεδα τρίτων ή εν μέρει τρίτων και εν μέρει της ιδιοκτησίας της, κείμενων οπουδήποτε εντός της ελληνικής επικράτειας και στην αλλοδαπή με κοινή σύμβαση έργου- εργολαβία ή κατά το σύστημα της αντιπαροχής

γ. Η κατασκευή- ανέγερση πολυώροφων οικοδομών (πολυκατοικιών) σε οικόπεδα , που θα αγοράζει η εταιρεία στο όνομα της , οπουδήποτε εντός της ελληνικής επικράτειας και στην αλλοδαπή, η υπαγωγή αυτών στις διατάξεις του Ν. 3741/1929 κλπ περί οριζοντίου ιδιοκτησίας και η πώληση των οριζοντίων ιδιοκτησιών σε τρίτα πρόσωπα με σκοπό το κέρδος ή η κατασκευή – ανέγερση οποιουδήποτε οικοδομήματος στα ιδιόκτητα αυτά οικόπεδα της και η πώληση τους με τον ίδιο σκοπό και **δ.** Γενικά η εκτέλεση- κατασκευή οποιασδήποτε οικοδομικής εργασίας εντός της ελληνικής επικράτειας και στην αλλοδαπή.

4. Η ΔΙΑΡΚΕΙΑ της εταιρείας ορίζεται αορίστου χρόνου, οπότε και έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του νόμου για την λύση της με καταγγελία.

5. ΩΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟ της εταιρείας ορίζεται το ποσό των είκοσι χιλιάδων (20.000) ευρώ για το σχηματισμό του οποίου συνείσφερε και κατέβαλε σήμερα στο ταμείο της εταιρείας , κάθε ένας από τους τέσσερις συμβαλλόμενους εταίρους από πέντε χιλιάδες ευρώ.(5000)

6.ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ κάθε ένας από τους τέσσερις συμβαλλόμενους- εταίρους θα συμμετέχει στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρείας κατά ποσοστό ένα τέταρτο ¼.

7.ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ της εταιρείας ορίζεται ο εκ των ομορρύθμων εταίρων Κυριάκος Αντωνίου Καμπάκας, ο οποίος ενεργώντας μόνος του, θα διαχειρίζεται την περιουσία της εταιρείας και της πάσης φύσεως υποθέσεις της και θα εκπροσωπεί αυτήν ενώπιον παντός τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου και πάσης αρχής και θα τη δεσμεύει με την ατομική του υπογραφή, τιθέμενη όμως πάντοτε υπό την εταιρική επωνυμία.

Ειδικά, και μόνον ενδεικτικά, ο διαχειριστής Κυριάκος Αντωνίου Καμπάκας

α)θα παρίσταται, θα εκπροσωπεί και θα δεσμεύει νομίμως την εταιρεία με την ατομική του υπογραφή, υπό την εταιρική επωνυμία, ενώπιον παντός τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ενώπιον πάσης αρχής ελληνικής ή αλλοδαπής, ενώπιον του ελληνικού Δημοσίου , ενώπιον των πάσης φύσεως τραπεζών , οργανισμών, ασφαλιστικών ταμείων (ΙΚΑ,ΤΕΒΕ ΚΛΠ),ενώπιον των ελληνικών αλλά και των αλλοδαπών και διεθνών Δικαστηρίων , παντός βαθμού και δικαιοδοσίας, δίδοντας ενώπιον αυτών και τους δια την εταιρεία όρκους.

β) θα συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις, αμφοτεροβαρείς,ετεροβαρείς, κλπ με κάθε τρίτο φυσικό, ή νομικό πρόσωπο, ιδίως συμβάσεις δανείων με τράπεζες, ή άλλους πιστωτικούς οργανισμούς κλπ, δεσμεύοντας στις συμβάσεις αυτές την εταιρεία με την εταιρική του υπογραφή υπό την εταιρική επωνυμία.

γ)θα παρίσταται και θα υπογράφει, δεσμεύοντας την εταιρεία, με την ατομική του υπογραφή υπό την εταιρική επωνυμία, τα προσύμφωνα και εργολαβικά συμβόλαια με τα οποία θα αναλαμβάνει η εταιρεία την ανέγερση των οικοδομών, τις συμβολαιογραφικές πράξεις συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού των ανεγειρόμενων υπό την εταιρεία πολυώροφων οικοδομών, τα αγοραπωλητήρια συμβόλαια πωλήσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών (διαμερισμάτων κλπ), προς τρίτους, ή αγοράς ή πώλησης από την εταιρεία οικοπέδων και λοιπών ακινήτων κλπ

δ) θα ανοίγει τραπεζικούς λογαριασμούς όψεως ή ταμιευτηρίου, θα εκδίδει και θα οπισθογράφει τραπεζικές επιταγές, θα εισπράττει επιταγές από τράπεζες, ιδιώτες και από οποιονδήποτε τρίτο, που έχουν εκδοθεί σε διαταγή της εταιρείας ή οπισθογραφηθεί σε αυτήν, θα εκδίδει εγγυητικές επιστολές, θα εκδίδει , θα αποδέχεται , θα τριτεγγυάται και θα οπισθογραφεί συναλλαγματικές, θα εκδίδει τιμολόγια και δελτία αποστολής κλπ, δεσμεύοντας την εταιρεία σε όλες τις περιπτώσεις αυτές με την ατομική του υπογραφή υπό την εταιρική επωνυμία.

ε) θα συναινεί ενώπιον του Δικαστηρίου για την εγγραφή προσημειώσεων υποθήκης σε ακίνητα της εταιρείας, ή για την εγγραφή σε αυτά υποθηκών ,με συμβολαιογραφικά έγγραφα, όπως για την διαγραφή προσημειώσεων και υποθηκών που έχει εγγράψει η εταιρεία σε ακίνητα τρίτων.

ρητά, συμφωνείται ότι ο διαχειριστής αυτός της εταιρείας, Κυριάκος Αντωνίου Καμπάκας, θα δύναται, με συμβολαιογραφικό όμως πληρεξούσιο, να αναθέτει σε έναν από τους άλλους εταίρους, αλλά και σε τρίτο, μη έταιρο, της επιλογής του πρόσωπο,

την άσκηση ορισμένων εκ των πιο πάνω πράξεων διαχείρησης και εκπροσώπησης, της εταιρείας , ή και όλων.

8.ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους θα συντάσσεται ο ισολογισμός της εταιρείας, ο οποίος ελεγχόμενος και υπογραφόμενος από τους εταίρους, της υπογραφής τους αποτελούσης ανεπιφύλακτη έγκριση αυτού, θα αποτελεί πλήρη απόδειξη για τις μεταξύ τους σχέσεις.Η εταιρική χρήση ορίζεται ετήσια, πλήν ης πρώτης η οποία θα λήξει 21/12/2003.Τα προκύπτοντα καθαρά κέρδη θα διανέμονται μεταξύ των εταίρων κατά το πιο πάνω ποσοστό συμμετοχής τους , στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας, δηλαδή κατά ποσοστό ¼ στον καθένα τους.

9.ΛΥΣΗ-ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ.

η εταιρεία λύεται είτε με κοινή συμφωνία όλων των εταίρων είτε με καταγγελία για σπουδαίο λόγο και τίθεται υπό εκκαθάριση διοριζόμενωναπό τώρα ως ρκκαθαριστών όλων των εταίρων.

10. Σε περίπτωση θανάτου κάποιου από τους εταίρους, η εταιρεία δεν θα λύεται, αλλά θα συνεχίζεται μετά των κληρονόμων του αποβιώσαντος και των επιζώντων εταίρων, υποχρεωμένων (των κληρονόμων) να ορίσουν στην εταιρεία έναν εκπρόσωπο τους.

Σε πίστωση των συμφωνηθέντων συνετάγη το παρόν σε επτά όμοια αντίτυπα, από τα οποία ένα έλαβε έκαστος των εταίρων, ενώ τα υπόλοιπα θα κατατεθούν στην Δ.Ο.Υ , στο ΓΕΜΗ και όπου αλλού απαιτείται εκ του νόμου.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ