Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΤΣΑΛΤΑ ΖΩΗ
Τηλέφωνο: 2103382427
Fax: 2103616464
E-mail: tsalta@acci.gr

Αθήνα,11/10/2018
Αριθ.Πρωτ.:1375785

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΓΚΡΑΤΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **11/10/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1520988,** οι εγκεκριμένες από την 09/09/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΓΚΡΑΤΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «GRATIA ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5752401000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 16773 / 05/10/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

« ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ Δ. Σ. ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΓΚΡΑΤΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (ΑΡΜΑΕ 56759/01/Β/04/222, Γ.Ε.Μ.Η 5752401000)

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΤΗΣ 9-9-2018

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31-12-2017

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα αυτής κατά την περίοδο που έληξε την 31-12-2017 και που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν την περίοδο από 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Η παραπάνω Α.Ε είναι οικονομική οντότητα που εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β5 και Β6) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν. 4308/2014

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Σημειώσεις	
Πληροφορίες που αναφέροντια στη απόκτης ιδίων μετοχών (άρθρο 1 παρ.3 περ.γ' ν.4403/2016 και άρθρο 16 παρ.9 κ.ν.	Η εταιρεία δεν έχει, ούτε είχε ή απέκτησε κατά τη διάρκεια της

2190/1920 αναφερόμενες στο προσάρτημα ώστε να απαλλαγεί η εταιρεία από την υποχρέωση κατάρτισης έκθεσης διαχείρισης , εγκύκλιος Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης με αριθ.πρωτ.62784/06-06-2017, ΑΔΑ ΨΟΥΨ465ΧΙ8-ΒΜ4)	χρήσης που έκλεισε ίδιες μετοχές
Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών καταστάσεων	Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 279.000 ευρώ, διαιρούμενο σε 279.000 κοινές ονομαστικές με ψήφο μετοχές, ονομαστικής αξίας 1 ευρώ η κάθε μία. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας ανέρχεται σε 232.414,68 ευρώ.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2018

Η χρήση που έκλεισε ήταν ζημιογόνος με ζημίες 2.662,15 ευρώ.

Οι προοπτικές όμως για το νέο έτος ελπίζουμε ότι θα είναι καλύτερες και εντείνεται η προσπάθεια μας (παρά την γενική οικονομική κρίση) για την αύξηση του κύκλου εργασιών.

ΑΚΟΛΟΥΘΗΘΗΚΑΝ ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ-ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ του Ν. 4308/2014.

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων της ως άνω χρήσης, όπως και την συνοδεύουσα αυτόν Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες, εφαρμόσθηκαν οι βασικές αρχές σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν. 4308/2014 για τις πολύ μικρές οντότητες.

Αποτίμηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Σε αυτή τη χρήση δεν πραγματοποιήθηκαν αγορές παγίων.

Συνολική Αξία κτήσης: 257.812,45

Αποσβέσεις : 25.608,21

Αναπόσβεστη αξία: 232.204,24

Την χρήση 2017 δεν εκδόθηκαν νέες μετοχές.

Οι αποσβέσεις παγίων πραγματοποιήθηκαν σύμφωνα με το Π.Δ.299/2003

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Προκύπτουν ζημίες χρήσης που ανέρχονται σε: 2.662,15 ευρώ και αρνητικό αποτέλεσμα προ και μετά φόρων 5.142,10.

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

Τα υπόλοιπα κονδύλια του ισολογισμού δεν χρήζουν αναλύσεως, καθ΄ ότι είναι σαφή. Συνεπώς κατά τα λοιπά μπορούμε να ανατρέξουμε στον Ισολογισμό της 31-12-2017.

Κατόπιν τούτων κ.κ. μέτοχοι, παρακαλούμε όπως

1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31-12-2017 και τα πεπραγμένα της χρήσης που έληξε 31-12-2017,
2. Απαλλάξετε, σύμφωνα με το Νόμο το Συμβούλιό μας από κάθε ευθύνη διαχείρισης για τις πράξεις που έγιναν στην υπόλοιπη χρήση.

Αθήνα, 30-6-2018

Το Διοικητικό Συμβούλιο»

ΓΚΡΑΤΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΣΙΝΑ 15 - 106 80 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 210 36 10 063 - FAX: 210 36 35 350
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 56759/01/Β/04/222
ΑΦΜ: 999402972 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

ΓΚΡΑΤΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ Α.Φ.Μ. : 999402972, Φορολογικό έτος : 2017, περιόδου (01/01/2017 - 31/12/2017) - ΓΕ.Μ.Η.: 5752401000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

		2017		2016
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		257.812,45		257.812,45
Μείον: Αποσβεσμένα	25.608,21		23.128,26	
Μείον: Απομειωμένα		25.608,21		23.128,26
		232.204,24		**234.684,19**
Απαιτήσεις		140,00		140,00
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα		70,72		17,15
Σύνολο ενεργητικού		**232.414,96**		**234.841,34**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		226.287,16		231.429,26
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				3.412,08
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		6.127,80		
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**232.414,96**		**234.841,34**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της 31/12/2017

ΓΚΡΑΤΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ Α.Φ.Μ. : 999402972, Φορολογικό έτος : 2017, περιόδου (01/01/2017 - 31/12/2017) - ΓΕ.Μ.Η.: 5752401000

	2017	2016
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(2.479,95)	(2.479,95)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(2.662,15)	(2.682,15)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(5.142,10)**	**(5.162,10)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(5.142,10)**	**(5.162,10)**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΠΙΣΙΑ ΤΑΓΑΡΗ ΙΩΑΝΝΑ
ΑΔΤ Ι002604

Ο ΑΝΤΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΠΙΣΙΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΑΔΤ Ν032567

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΛΙΟΥΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ098027

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ εταιρείας ΓΚΡΑΤΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ με ΑΦΜ. 999402972 αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 005752401000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα ΑΕ νομικής μορφής με την επωνυμία ΓΚΡΑΤΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ **ΑΦΜ.** 999402972 **και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.** 005752401000
επί της οδού ΣΙΝΑ 15 10680 ΑΘΗΝΑ **συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης**
(**Β5 και Β6**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2017 έως 31/12/2017**.

Υπόδειγμα Β.5: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων
Εταιρεία : ΓΚΡΑΤΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ (ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ) με Α.Φ.Μ. : 999402972, περιόδου από 01/01/2016 έως 31/12/2016 , Γ.Ε.ΜΗ.: 005752401000
ποσά σε €

		2017		2016
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		257.812,45		257.812,45
Μείον: Αποσβεσμένα	25.608,21		23.128,26	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	25.608,21	0,00	23.128,26
		232.204,24		**234.684,19**
Απαιτήσεις		140,00		140,00
Λοιπά		70,72		17,15
Σύνολο ενεργητικού		**232.414,96**		**234.841,34**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		226.287,16		231.429,26
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		6.127,80		3.412,08
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**232.414,96**		**234.841,34**

Υπόδειγμα Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

Εταιρεία : ΓΚΡΑΤΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ (ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ) με Α.Φ.Μ. : 999402972, περιόδου από 01/01/2017 έως 31/12/2017 , Γ.Ε.ΜΗ.: 005752401000

ποσά σε €

	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**0,00**	**2.500,00**
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-2.479,95	-2.479,95
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-2.662,15	-2.682,15
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-5.142,10**	**-5.162,10**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-5.142,10**	**-5.162,10**

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β5 και Β6) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Σημειώσεις	
Πληροφορίες που αναφέροντια στη απόκτης ιδίων μετοχών (άρθρο 1 παρ.3 περ.γ' ν.4403/2016 και άρθρο 16 παρ.9 κ.ν. 2190/1920 αναφερόμενες στο προσάρτημα ώστε να απαλλαγεί η εταιρεία από την υποχρέωση κατάρτισης έκθεσης διαχείρισης , εγκύκλιος Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης με αριθ.πρωτ.62784/06-06-2017, ΑΔΑ ΨΟΥΨ465ΧΙ8-ΒΜ4)	Η εταιρεία δεν έχει, ούτε είχε ή απέκτησε κατά τη διάρκεια της χρήσης που έκλεισε ίδιες μετοχές
Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών καταστάσεων	Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 279.000 ευρώ, διαιρούμενο σε 279.000 κοινές ονομαστικές με ψήφο μετοχές, ονομαστικής αξίας 1 ευρώ η κάθε μία. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας ανέρχεται σε 232.414,68 ευρώ.

Ο Πρόεδρος	Ο Αντιπρόεδρος	Ο Λογιστής
Μπίσια Τάγαρη Ιωάννα	Μπίσιας Πέτρος	Λιούπας Γεώργιος

ΓΚΡΑΤΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΣΙΝΑ 15 - 106 80 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 210 36 10 063 - FAX: 210 36 35 350
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 56759/01/Β/04/222
ΑΦΜ: 999402972 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ