ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Β. Κωνσταντίνου 1
Τ.Κ.: 67132
Πληροφορίες: SIAKKA LITSA
Τηλέφωνο: 2541025105
Fax: 2541025987
E-mail: litsa_xanthi@mail.gr

Ξάνθη, 10/10/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1368807

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΔΗΜΗΤΡΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ».**

Την **10/10/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα επανυποβληθέντα ορθά στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΗΜΗΤΡΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ,** το διακριτικό τίτλο ΔΗΜΗΤΡΕΙΟΣ Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ **12742546000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1519647 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2017 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1519648 η από 10/09/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017:

Τακτικός Ελεγκτής:

- ο κ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 22281.

Αναπληρωματικός Ελεγκτής:

- ο κ. ΤΖΑΒΕΛΛΑΣ ΚΡΙΤΩΝ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 12341

Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ
του ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. ΔΗΜΗΤΡΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
   ΗΡΩΩΝ 9, 67100, ΞΑΝΘΗ

2. ΠΕ Ξάνθης
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Διοικητήριο, 67100, Ξάνθη

ΔΗΜΗΤΡΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κύριοι,

Στην κλειόμενη χρήση (01/01/2016 έως 31/12/2016) τα έσοδα της εταιρείας μας ήταν -**4.226.494,97** ευρώ. Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης είναι κέρδη προ φόρων ήταν **494.983,97** ευρώ.

Το αποτέλεσμα προκύπτει από την αφαίρεση των εξόδων και αποσβέσεων από τον κύκλο εργασιών, συναρτήσει των αποθεμάτων.

Κύκλος εργασιών	**4.193.756,29 €**
Αποθέματα λήξης	**47.742,47 €**
Αναλώσεις α & β υλών	**1.558.729,81 €**

Έξοδα χρήσης

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	267.576,58 €
Αμοιβές τρίτων	1.569.014,78 €
Παροχές τρίτων	116.782,80 €
Φόροι - τέλη	14.047,46 €
Διάφορα έξοδα	153.498,25 €
Τόκοι και συναφή έξοδα	13.497,31 €
Αποσβέσεις παγίων	52.202,83 €
ΣΥΝΟΛΟ	**2.186.620,01€**
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα και ζημίες	14.764,64 €
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	**2.201.384,65€**

Έσοδα χρήσης

Πωλήσεις προϊόντων έτοιμων & ημιτελών	4.193.756,29 €
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	0,00 €
Έσοδα κεφαλαίων & έσοδα Κ/Ξ	32.738,68 €
ΣΥΝΟΛΟ	**4.226.494,97 €**
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα και κέρδη	8.768,77 €
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	19.834,69 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	**4.255.098,43 €**

Ο ισολογισμός της 31/12/2016 και ο λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσης που συντάξαμε και καταχωρήσαμε στο βιβλίο απογραφών και ισολογισμών της εταιρείας απεικονίζει την πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

Η εταιρεία δεν κατέχει αξιόγραφα ή χρεόγραφα την 31/12/2016. Επίσης η εταιρεία δεν κατέχει συνάλλαγμα την 31/12/2016.

Κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2016 τηρήθηκαν τα προβλεπόμενα σχετικά από τον Κ.Ν.2190/1920 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η Εταιρεία έχει στην κυριότητά της ακίνητη περιουσία σε γραφεία και οικόπεδα.

1. Οικόπεδο αξίας	156.600,00 €
2. Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων	198.800,00 €
Συνολική αξία ακινήτων	355.400,00 €

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κινδύνους και αβεβαιότητες κατά την εξέλιξή της, και δεν προβλέπονται ουσιώδεις διακυμάνσεις στις δραστηριότητές της. Από την 31/12/2016 μέχρι σήμερα δεν συνέβη κανένα σημαντικό γεγονός στην εταιρεία άξιο μνείας με την παρούσα έκθεση. Η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας προβλέπεται ομαλή, και οι συναλλαγές της είναι σε τάξη.

Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε προβλέψιμο κίνδυνο από μεταβολή των τιμών, σε πιστωτικό κίνδυνο, και σε κίνδυνο ταμειακών ροών και ρευστότητας.

Ξάνθη 01/08/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Κωνσταντινίδης Ιωάννης

δημητρειος αε.
τεχνική κατασκευαστική εταιρία

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ν. 4308/2014)

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις που παρατίθενται εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 01 Αυγούστου 2017 και υπογράφονται από τους κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΛΑΜΠΑΔΑΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΑ 452418	ΑΔΤ ΑΑ 449157	ΑΔΤ ΑΒ 743602

Περιεχόμενα

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3
Ευθύνη του Ελεγκτή 6
Αθήνα, 24/07/2017 8
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ..... **Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.**
Α.Μ. ΣΟΕΛ 22281 8
KRESTON PRIME AUDIT IKE 8
Ισολογισμός της 31-12-2016 9
Αποτελέσματα για την χρήση που έληξε την 31-12-2016 10
Σημειώσεις επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή (01/01/2016 έως 31/12/2016). 11
1. Πληροφορίες σχετικές με την εταιρία και δραστηριότητες. 11
2. Βάση σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. 11
3. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρίας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. 12
4. Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών. 12
5. Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4308/2014 προς εκπλήρωση της υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης. 16
6. Συσχέτιση ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού. 17
7. Ενσώματα και άυλα πάγια 17
8. Υποχρεώσεις 18
9. Συνολικό χρέος της εταιρίας καλυπτόμενο με εξασφαλίσεις. 19
10. Ποσά των υποχρεώσεων της εταιρίας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε έτη. 19
11. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό. 20
12. Ποσό και φύση επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους, ιδιαίτερης συχνότητας ή σημαίας. 20
13. Ποσά τόκων της περιόδου με το οποίο επιβαρύνθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών. 20
14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 21
15. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 21

ΔΗΜΗΤΡΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κύριοι,

Στην κλειόμενη χρήση (01/01/2016 έως 31/12/2016) τα έσοδα της εταιρείας μας ήταν **4.226.494,97** ευρώ. Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης είναι κέρδη προ φόρων ήταν **494.983,97** ευρώ.

Το αποτέλεσμα προκύπτει από την αφαίρεση των εξόδων και αποσβέσεων από τον κύκλο εργασιών, συναρτήσει των αποθεμάτων.

Κύκλος εργασιών	**4.193.756,29 €**
Αποθέματα λήξης	**47.742,47 €**
Αναλώσεις α & β υλών	**1.558.729,81 €**

Έξοδα χρήσης

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	267.576,58 €
Αμοιβές τρίτων	1.569.014,78 €
Παροχές τρίτων	116.782,80 €
Φόροι - τέλη	14.047,46 €
Διάφορα έξοδα	153.498,25 €
Τόκοι και συναφή έξοδα	13.497,31 €
Αποσβέσεις παγίων	52.202,83 €
ΣΥΝΟΛΟ	**2.186.620,01€**
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα και ζημίες	14.764,64 €
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	**2.201.384,65€**

Έσοδα χρήσης

Πωλήσεις προϊόντων έτοιμων & ημιτελών	4.193.756,29 €
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	0,00 €
Έσοδα κεφαλαίων & έσοδα Κ/Ξ	32.738,68 €
ΣΥΝΟΛΟ	**4.226.494,97 €**
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα και κέρδη	8.768,77 €
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	19.834,69 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	**4.255.098,43 €**

Ο ισολογισμός της 31/12/2016 και ο λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσης που συντάξαμε και καταχωρήσαμε στο βιβλίο απογραφών και ισολογισμών της εταιρείας απεικονίζει την πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

Η εταιρεία δεν κατέχει αξιόγραφα ή χρεόγραφα την 31/12/2016. Επίσης η εταιρεία δεν κατέχει συνάλλαγμα την 31/12/2016.

Κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2016 τηρήθηκαν τα προβλεπόμενα σχετικά από τον Κ.Ν.2190/1920 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η Εταιρεία έχει στην κυριότητά της ακίνητη περιουσία σε γραφεία και οικόπεδα.

1. Οικόπεδο αξίας	156.600,00 €
2. Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων	198.800,00 €
Συνολική αξία ακινήτων	355.400,00 €

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κινδύνους και αβεβαιότητες κατά την εξέλιξή της, και δεν προβλέπονται ουσιώδεις διακυμάνσεις στις δραστηριότητές της. Από την 31/12/2016 μέχρι σήμερα δεν συνέβη κανένα σημαντικό γεγονός στην εταιρεία άξιο μνείας με την παρούσα έκθεση. Η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας προβλέπεται ομαλή, και οι συναλλαγές της είναι σε τάξη.

Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε προβλέψιμο κίνδυνο από μεταβολή των τιμών, σε πιστωτικό κίνδυνο, και σε κίνδυνο ταμειακών ροών και ρευστότητας.

Ξάνθη 01/08/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Κωνσταντινίδης Ιωάννης

KRESTON PRIME AUDIT IKE

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

ΔΗΜΗΤΡΕΙΟΣ ΑΕ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΔΗΜΗΤΡΕΙΟΣ ΑΕ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη

διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως 2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΔΗΜΗΤΡΕΙΟΣ ΑΕ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΔΗΜΗΤΡΕΙΟΣ ΑΕ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 24/07/2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής

Τζαβέλλας Κρίτων

Α.Μ. ΣΟΕΛ 22281

KRESTON PRIME AUDIT ΙΚΕ

Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 192Β

Α.Μ. ΕΟΕ 150

ΔΗΜΗΤΡΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Ισολογισμός της 31-12-2016

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΠΟΣΑ ΕΚΦΡΑΣΜΕΝΑ ΣΕ ΕΥΡΩ	Σημείωση	2016	2015
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	7.1.	247.057,33	255.009,33
Μηχανολογικός εξοπλισμός	7.1.	100.976,58	119.429,31
Λοιπός εξοπλισμός	7.1.	84.142,05	96.974,03
Σύνολο		432.175,96	471.412,67
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	7.2.	0,01	0,01
Σύνολο		0,01	0,01
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		102.089,91	116.078,97
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		57.700,00	63.000,00
Λοιπά		88.038,99	0,00
Σύνολο		247.828,90	179.078,97
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		680.004,87	650.491,65
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Αποθέματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		47.742,47	110.976,45
Προκαταβολές για αποθέματα		12.785,18	39.107,32
Σύνολο		60.527,65	150.083,77
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		1.556.537,84	257.226,04
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		776.224,03	1.427.634,31
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		400.697,52	1.033.919,71
Σύνολο		2.733.459,39	2.718.780,06
Σύνολο κυκλοφορούντων		2.793.987,04	2.868.863,83
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		3.473.991,91	3.519.355,48
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		779.400,00	779.400,00
Σύνολο		779.400,00	779.400,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		124.010,46	106.438,53
Αποτελέσματα εις νέο		1.490.238,74	1.280.811,45
Σύνολο		1.614.249,20	1.387.249,98
Σύνολο καθαρής θέσης		2.393.649,20	2.166.649,98
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ			
Λοιπές προβλέψεις		0,00	19.834,69
Σύνολο		0,00	19.834,69
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις	8.1.1.	27.761,60	36.530,37
Σύνολο		27.761,60	36.530,37
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	8.2.1.	960.629,42	767.721,16
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		10.007,27	20.557,45
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		4.980,58	23.504,16
Λοιπές υποχρεώσεις	8.2.2.	68.195,07	475.788,90
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	8.1.1.	8.768,77	8.768,77
Σύνολο		1.052.581,11	1.296.340,44
Σύνολο υποχρεώσεων		1.080.342,71	1.332.870,81
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		3.473.991,91	3.519.355,48

Αποτελέσματα για την χρήση που έληξε την 31-12-2016

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΑΝΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΠΟΣΑ ΕΚΦΡΑΣΜΕΝΑ ΣΕ ΕΥΡΩ			
	Σημείωση	**2016**	**2015**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		4.193.756,29	3.191.081,23
Κόστος πωλήσεων		(3.398.392,39)	(2.758.925,25)
Μικτό αποτέλεσμα		**795.363,90**	**432.155,98**
Λοιπά συνήθη έσοδα		8.768,77	453.357,62
		804.132,67	**885.513,60**
Έξοδα διοίκησης		(123.783,41)	(103.733,24)
Έξοδα διάθεσης		(224.441,35)	(158.042,58)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		0,00	(1.379,00)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη & Ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		0,00	0,00
Έοδα συμμετοχών και επενδύσεων		32.412,93	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		19.834,69	3.240,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**508.155,53**	**625.598,78**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		325,75	145,27
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(13.497,31)	(24.188,16)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**494.983,97**	**601.555,89**
Φόροι εισοδήματος		(151.131,41)	(398.728,55)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**343.852,56**	**202.827,34**

Σημειώσεις επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή (01/01/2016 έως 31/12/2016).

1. Πληροφορίες σχετικές με την εταιρία και δραστηριότητες.

α) Επωνυμία: ΔΗΜΗΤΡΕΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 01.01.2016 - 31.12.2016

δ) Διεύθυνση της έδρας: Ηρώων 9, Ξάνθη, Τ.Κ. 67100

ε) Έτος Ιδρύσεως: 2005

στ) Α.Μ.Α.Ε.: 56323/66/Β/04/0002

Γ.Ε.ΜΗ.: 012742546000

ζ) Διαδικτυακός Ιστότοπος: http://www.dimitreios.gr/

η) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

θ) Οι μετοχές της εταιρίας είναι ονομαστικές μη εισηγμένες στο χρηματιστήριο και ανέρχονται σε 77.940

ι) Οι κύριες δραστηριότητες της εταιρίας αφορούν στην παροχή υπηρεσιών (κατασκευής τεχνικών έργων).

ια) Η εταιρία κατατάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 στις μικρές οντότητες.

ιβ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο. (Ν. 4308/2014)

2. Βάση σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

α) Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

β) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της εταιρίας.

γ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

3. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρίας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η εταιρία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

4. Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων.

Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων και τις προβλέψεις.

4.1. Ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

4.1.1. Ενσώματα πάγια στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση
Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.
Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλα κόστη που σχετίζονται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση
Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις).

γ) Διαγραφή και αποχαρακτηρισμός
Το κόστος κτήσης και οι σωρευμένες αποσβέσεις των ενσώματων παγίων που πωλούνται ή αποσύρονται, μεταφέρονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη στιγμή της πώλησης ή της απόσυρσης και οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο και ακολουθούν τους ενίοτε προκαθοριζόμενους φορολογικούς συντελεστές.

4.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Γενικά τα άυλα πάγια στοιχεία που αποκτώνται μεμονωμένα αναγνωρίζονται στο ιστορικό τους κόστος και μειωμένα κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις ενώ εκείνα που αποκτώνται από εισφορά, συνένωση ή διάσπαση (πχ κατά την σύσταση) αποτιμώνται και αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εισφοράς, της συνένωσης ή της διάσπασης.

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες, λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των αδειών περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Καθώς και σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως κα σύμφωνα με τα προαπαιτούμενα του Κ.Φ.Ε. σε 10 έτη. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

4.1.3. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

4.1.4. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

4.1.5. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

Οι απατήσεις αναγνωρίζονται στην αξία συναλλαγής, μεταγενέστερα αποτιμώνται και απεικονίζονται μειωμένες κατά τα ποσά που είναι πιθανό ότι δεν θα εισπραχθούν. Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων, η εισπραξιμότητα των απαιτήσεων εκτιμάται ξεχωριστά ανά πελάτη και σχηματίζεται πρόβλεψη για απώλειες που είναι πιθανόν να συμβούν και μπορούν να ποσοτικοποιηθούν. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της εκάστοτε χρήσης. Τυχόν διαγραφές απαιτήσεων πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης.

4.1.6. Φόροι εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

4.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

4.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

4.1.9. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

4.1.10. Αναγνώριση Εσόδων και Εξόδων

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

-Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών περιλαμβάνουν κυρίως τα έσοδα από τεχνικές εργασίες – κατασκευαστικά συμβόλαια. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.

- Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη σταθερή μέθοδο.

4.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

4.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

4.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

4.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

4.2. Μεταβολή λογιστικών πολιτικών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

4.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην παρούσα περίοδο 2016 δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

4.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

4.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου. Στην παρούσα περίοδο 2016 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

5. Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4308/2014 προς εκπλήρωση της υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης.

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών

καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως

6. Συσχέτιση ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

7. Ενσώματα και άυλα πάγια

7.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών μη κυκλοφορούντων ενσωματων στοιχείων χρήσης	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός
Αξία κτήσης					
Υπόλοιπο 01.01.2015	156.600,00	198.800,00	237.063,44	199.387,05	66.286,50
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	24.545,00	18.500,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	156.600,00	198.800,00	261.608,44	217.887,05	66.286,50
Σωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 01.01.2015	0,00	-92.438,67	-121.869,38	-102.798,43	-61.202,38
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-7.952,00	-20.309,75	-21.800,71	-1.398,00
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	0,00	-100.390,67	-142.179,13	-124.599,14	-62.600,38
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2015	**156.600,00**	**98.409,33**	**119.429,31**	**93.287,91**	**3.686,12**

Πίνακας μεταβολών μη κυκλοφορούντων ενσωματων στοιχείων χρήσης	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός
Αξία κτήσης					
Υπόλοιπο 01.01.2016	156.600,00	198.800,00	261.608,44	217.887,05	66.286,50
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	12.816,12	150,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	156.600,00	198.800,00	261.608,44	230.703,17	66.436,50
Σωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 01.01.2016	0,00	-100.390,67	-142.179,13	-124.599,14	-62.600,38
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-7.952,00	-18.452,73	-24.250,10	-1.548,00
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Υπόλοιπο 31.12.2016	0,00	-108.342,67	-160.631,86	-148.849,24	-64.148,38
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2016	**156.600,00**	**90.457,33**	**100.976,58**	**81.853,93**	**2.288,12**

7.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών μη κυκλοφορούντων αυλων στοιχείων χρήσης	Λοιπά Άυλα
Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο 01.01.2015	7.224,70
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	7.224,70
Σωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 01.01.2015	-7.224,69
Αποσβέσεις περιόδου	0,00
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	-7.224,69
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2015	**0,01**

Πίνακας μεταβολών μη κυκλοφορούντων αυλων στοιχείων χρήσης	Λοιπά Άυλα
Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο 01.01.2016	7.224,70
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	7.224,70
Σωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 01.01.2016	-7.224,69
Αποσβέσεις περιόδου	0,00
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	-7.224,69
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2016	**0,01**

8. Υποχρεώσεις

8.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

8.1.1. Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	**Χρήση 2015**
Υπόλοιπο 01.01.2015	**0,00**
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	54.067,91
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	8.768,77
Υπόλοιπο 31.12.2015	**45.299,14**

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	**Χρήση 2016**
Υπόλοιπο 01.01.2016	**45.299,14**
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	0,00

Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	8.768,77
Υπόλοιπο 31.12.2016	**36.530,37**

8.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

8.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές Υποχρεώσεις	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Προμηθευτές εσωτερικού	844.506,76	678.206,14
Υπεργολάβοι	9.505,88	2.015,88
Επιταγές πληρωτέες	106.616,78	87.499,14
Σύνολο	**960.629,42**	**767.721,16**

8.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές Υποχρεώσεις	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	14.596,16	30.692,73
Μερίσματα πληρωτέα	53.598,91	116.745,57
Προκαταβολές πελατών	0,00	328.350,60
Σύνολο	**68.195,07**	**475.788,90**

8.2.3. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Δεν υπάρχουν.

9. Συνολικό χρέος της εταιρίας καλυπτόμενο με εξασφαλίσεις.

Δεν υπάρχουν χρέη καλυπτόμενα με εξασφαλίσεις.

10. Ποσά των υποχρεώσεων της εταιρίας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε έτη.

Δεν υφίστανται τέτοιες υποχρεώσεις.

11. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

α) Εγγυήσεις

Η εταιρία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2016	31/12/2015
Καλής εκτέλεσης έργου	668.692,87	707.521,88
ΣΥΝΟΛΟ	**668.692,87**	**707.521,88**

12. Ποσό και φύση επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους, ιδιαίτερης συχνότητας ή σημαίας.

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2016	31/12/2015
ΕΣΟΔΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	4.193.756,29	3.191.081,23
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ Κ/Ξ	32.412,93	441.588,85
Σύνολο	**4.226.169,22**	**3.632.670,08**

Έξοδα	31/12/2016	31/12/2015
ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΜΜΙΣΘΟΥ ΠΡΟΣ/ΚΟΥ	122.525,01	121.499,88
ΑΜΟΙΒΕΣ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟΥ ΠΡΟΣ/ΚΟΥ	67.740,01	113.209,57
ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΜΜΙΣΘΟΥ ΠΡΟΣ/ΚΟΥ	32.573,17	31.942,75
ΕΡΓ/ΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ & ΕΠΙΒ.ΗΜΕΡ.ΠΡΟΣ/ΚΟΥ	41.707,67	68.991,42
ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΕΛΕΥΘ.ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ	91.920,56	70.895,76
ΑΜΟΙΒΕΣ ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	1.463.994,22	917.254,51
ΕΝΟΙΚΙΑ	16.171,11	51.857,86
ΔΙΑΦΟΡΟΙ ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	9.942,29	25.799,06
ΕΞΟΔΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	104.356,57	251.769,72
ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ	11.412,14	23.635,76
Σύνολο	**1.962.342,75**	**1.676.856,29**

13. Ποσά τόκων της περιόδου με το οποίο επιβαρύνθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.

Δεν έγινε τέτοιου είδους επιβάρυνση.

14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2016	31/12/2015
Υπαλληλικό Προσωπικό	9	8
Σύνολο	**9**	**8**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2016	31/12/2015
Μισθοί και ημερομίσθια	190.265,02	234.709,45
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	74.280,84	100.934,17
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	0,00
Σύνολο	**264.545,86**	**335.643,62**

15. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.