ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Π. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ
Τηλέφωνο: 2103382133
Fax: 2103616464
E-mail: iliopoulou@acci.gr

Αθήνα, 10/10/2018
Αριθ.Πρωτ.:1246559

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΤΟΙ ΤΟΙ (HELLAS) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ & ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **09/10/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1518936,** οι εγκεκριμένες από την 01/08/2018 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΟΙ ΤΟΙ (HELLAS) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ & ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ» , το διακριτικό τίτλο «ΤΟΙ ΤΟΙ (HELLAS) ΑΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5147801000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 3328/2018 / 05/10/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΥΠΟ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΤΟΙ ΤΟΙ (HELLAS ΑΕ)»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 1^{Ης} ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2018
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2017-31.12.2017

Κύριοι Μέτοχοι,
Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης και τις Οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που αφορούν την περίοδο από 1/1/2017 έως 31/12/2017 της ανωνύμου εταιρείας «ΤΟΙ ΤΟΙ (HELLAS) ΑΕ».

1. **Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας.**

Α) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου
Η Toi Toi (Hellas) ΑΕ είναι μια εταιρεία παροχής υπηρεσιών η οποία ιδρύθηκε το 2003 και εδρεύει στην οδό Βασιλείου Χρήστου 38, στις Αχαρνές. Δραστηριοποιείται κυρίως στον κλάδο της μίσθωσης και καθαρισμού χημικών τουαλετών, οικίσκων και τρέιλερ τουαλετών.

Β) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές
Στόχος της επιχείρησης είναι να παραμείνει μια από τις σημαντικότερες επιχειρήσεις του κλάδου, βελτιώνοντας περαιτέρω το μερίδιο αγοράς της εξακολουθώντας να παρέχει υψηλού επιπέδου υπηρεσίες και να αναπτύσσει νέα προϊόντα και υπηρεσίες βασισμένες στην καινοτομία.
Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην ποιότητα των υπηρεσιών, ο σεβασμός προς τους πελάτες , τους εργαζόμενους, τους συνεργάτες και τους Νόμους της χώρας.
Ως στρατηγική η επιχείρηση έχει υιοθετήσει αυτή της σταθερής ανάπτυξης στοχεύοντας στην διαρκή εξέλιξη και βελτίωση των υπηρεσιών της και εν συνεχεία των οικονομικών της μεγεθών. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι στα μελλοντικά σχέδια της ΤΟΙ ΤΟΙ (HELLAS) ΑΕ είναι η διαφοροποίηση των παρεχόμενων υπηρεσιών της στοχεύοντας έτσι στην ανάδειξη της σε σχέση με τους ανταγωνιστές της.

Γ) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης
Η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της δραστηριοποιούνται πλήρως και αποτελεσματικά για την επίτευξη των αντικειμενικών στόχων της. Η εταιρεία τηρεί οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διάκριση σε τμήμα πωλήσεων, παραγωγής, οικονομικής διαχείρισης και νομικής κάλυψης.
Οι πολιτικές της εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:
α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών
β) Την εφαρμογή διαδικασιών και προτύπων που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
γ) Σεβασμό για το περιβάλλον
δ) Σεβασμό των Νόμων

Δ) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Γενική Ανασκόπηση

Κατά την παρούσα χρήση η οποία καλύπτει την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2017 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2017 και αποτελεί την δέκατη τέταρτη κατά σειρά χρήση της επιχείρησης, οι δραστηριότητες της εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους στόχους της όπως ορίζονται στο καταστατικό της.

Οικονομική Ανασκόπηση

Αναλυτικά η πορεία της εταιρείας «TOI TOI (HELLAS) Α.Ε» αποτυπώνεται στις οικονομικές καταστάσεις του 2017 (ισολογισμός και αποτελέσματα χρήσης) όπως αυτές δημοσιεύτηκαν και θα υποβληθούν στη Γενική Συνέλευση και οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία της εταιρείας τα οποία συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Το 2017 ήταν μια αρκετά δύσκολη χρονιά κατά την οποία η συνέχιση της οικονομικής κρίσης και οι συνεχιζόμενοι περιορισμοί στις συναλλαγές (capital controls) επηρέασαν αρνητικά το οικονομικό περιβάλλον. Μέσα σε αυτό το δυσμενές οικονομικό κλίμα, ο κύκλος εργασιών της εταιρείας TOI TOI (HELLAS) ΑΕ ανήλθε στο ποσό των 1.177.024,95 ευρώ σημειώνοντας μια μείωση έναντι της προηγούμενης χρονιάς κατά 18,02%. Είναι εύλογο να αναφέρουμε πως αυτή η πτώση του τζίρου δεν οφείλεται στην μείωση του μεριδίου αγοράς που είχε η εταιρεία TOI TOI (HELLAS) ΑΕ έναντι των ανταγωνιστών της από την συνήθη λειτουργία και παροχή υπηρεσιών. Η μείωση αυτή εστιάζεται κυρίως στην μείωση της ζήτησης των υπηρεσιών υγιεινής και καθαριότητας από τα hot spot που φιλοξενούσαν μετανάστες και από τις φιλανθρωπικές και τις μη κερδοσκοπικές οργανώσεις οι οποίες προσπαθούσαν να βοηθήσουν το μεγάλο μεταναστευτικό κύμα που αντιμετώπιζε η χώρα μας, το οποίο είχε δημιουργήσει μια νέα αγορά τα τελευταία δύο χρόνια (2015 και 2016) σε ολόκληρο τον κλάδο που δραστηριοποιείται η εταιρεία.

Τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε ζημιές το 2017 ύψους 74.457,51 ευρώ συμπεριλαμβανομένων αποσβέσεων ύψους 107.417,19 ευρώ έναντι ζημιών 8.393,35 ευρώ το 2016 συμπεριλαμβανομένων αποσβέσεων ύψους 84.914,85 ευρώ.

Τα υπόλοιπα των εμπορικών απαιτήσεων ανήλθαν στο ποσό των 369.638,10 έναντι των 396.330,41 το 2016.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς προμηθευτές, κυμάνθηκαν στα ίδια περίπου ποσά με πέρυσι σημειώνοντας μια μικρή αύξηση, πιο συγκεκριμένα το 2017 ανήλθαν στο ποσό των 23.862,86 ευρώ έναντι των 21.288,93 ευρώ.

Η δραστηριότητα της εταιρείας «TOI TOI (HELLAS) ΑΕ» κρίνεται ικανοποιητική, λαμβανομένης υπόψιν της οικονομικής ύφεσης η οποία συνεχίζεται για 8ο χρόνο στην Ελληνική Οικονομία. Θεωρούμε ότι η δυναμική της εταιρείας μας, βασιζόμενη στο ανθρώπινο δυναμικό , στον βελτιωμένο τεχνολογικό και μηχανολογικό εξοπλισμό της, στην τεχνογνωσία του προσωπικού για βέλτιστη αξιοποίηση των διαθέσιμών πόρων της, στις επενδύσεις που έχουν πραγματοποιηθεί και θα πραγματοποιηθούν στο μέλλον βάση του προγράμματος επενδύσεων, επιτρέπει την αισιοδοξία για ευνοϊκότερα αποτελέσματα στις επόμενες χρήσεις, καλύτερης διαχείρισης των ευκαιριών του περιβάλλοντος με στόχο την περαιτέρω ενίσχυση της θέσης μας στην αγορά καθώς και τα εφόδια για άνοιγμα σε νέες αγορές.

-Αλυσίδα Αξίας

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές) της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη σε κάθε φάση της παροχής των υπηρεσιών μέχρι την

ολοκλήρωση της. Η εταιρία έχει πιστοποιηθεί στα θέματα ποιότητας των παραγωγικών διαδικασιών και μεταφοράς προϊόντων με το σύστημα διαχείρισης ποιότητας σύμφωνα με το πρότυπο ISO 9001:2015. Το πρότυπο ορίζει τις απαιτήσεις, σύμφωνα με τις οποίες πρέπει να λειτουργεί ένας οργανισμός ώστε η τελική υπηρεσία να κρίνεται ικανοποιητική τόσο από τους πελάτες της όσο και από τα λοιπά ενδιαφερόμενα μέρη. Οι απαιτήσεις του προτύπου καλύπτουν όλο το εύρος των δραστηριοτήτων ενός οργανισμού από τον σχεδιασμό και την ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών έως την εξυπηρέτηση μετά την πώληση. Αποτελεί απόδειξη της ικανότητας του οργανισμού να παρέχει με συνέπεια προϊόντα τα οποία ικανοποιούν τις απαιτήσεις των πελατών και τις εφαρμοστέες νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις καθώς επίσης της προσπάθειας της να αυξήσει την ικανοποίηση των πελατών του μέσω της αποτελεσματικής εφαρμογής του συστήματος, συμπεριλαμβάνοντας διεργασίες για τη συνεχή βελτίωση του και για τη διασφάλιση της συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις των πελατών.

-Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Το 2017 η εταιρεία TOI TOI (HELLAS) ΑΕ συνεχίζοντας το πλάνο επενδύσεων του έτους 2016 διενέργησε τις εξής σημαντικές επενδύσεις:

Α) Αντικατάσταση μέρους του στόλου των παλαιών φορτηγών της εταιρείας με αγορά μεταχειρισμένων φορτηγών νεότερης ηλικίας και τεχνολογίας, έχοντας ως στόχο την αποτελεσματικότερη και αποδοτικότερη λειτουργία της παραγωγικής διαδικασίας καθώς και μεγαλύτερη ασφάλεια για το προσωπικό της εταιρείας .

Β) Αγορά νέου εξοπλισμού με σκοπό την επέκταση των δραστηριοτήτων της και κατάκτησης μεγαλύτερου μεριδίου αγοράς, στοχεύοντας ταυτόχρονα στην διαφοροποίηση της παρεχόμενης υπηρεσίας από τους ανταγωνιστές της.

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2017 φαίνεται στον «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

2. Κυριότεροι Κίνδυνοι - Διαχείριση Κινδύνων

Η εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις κίνδυνοι, χρηματοοικονομικοί και μη, στου οποίους εκτίθεται η εταιρεία είναι:

Α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι βασικοί προμηθευτές της εταιρείας είναι από την εγχώρια αλλά και την ευρωπαϊκή αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις αρχικές συμφωνίες .

- Κίνδυνος Απαξίωσης εξοπλισμού

Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης του εξοπλισμού της λόγω κακής συντήρησης/ φύλαξης ή τεχνολογικής μεταβολής.

- Ασφάλιση εξοπλισμού

Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας του εξοπλισμού από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αιτία ασφαλίζοντας το σύνολο της αξίας του εξοπλισμού.

Β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την « ελαστικότητα» των δαπανών της.

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου

Η εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό Πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις, ωστόσο οι –χαρακτηριστικά- συχνές και συνεχείς αλλαγές του φορολογικού και ασφαλιστικού συστήματος που επιχειρούνται διαρκώς από την Ελληνική Δημοκρατία οδηγούν στην δημιουργία ενός μη ασφαλούς και ασταθούς περιβάλλοντος για τις επιχειρήσεις και τις νέες επενδύσεις.

- Λειτουργικός / Ρυθμιστικός κίνδυνος

Σε σχέση με την εφαρμογή του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εκτεταμένη διαφθορά, η αργή απονομή της δικαιοσύνης, η μη εφαρμογή των νόμων και η αναποτελεσματικότητα της Δημόσιας Διοίκησης ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και την ρευστότητα της εταιρείας.

Γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

-Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η εταιρεία

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για τον σύνολο της Αγοράς.

-Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Η εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους. Οι πολιτικές διαχειρίσεως των σχετικών κινδύνων της εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική θέση και απόδοση της εταιρείας.

- **Κίνδυνος Ρευστότητας**

  Η εταιρεία κατά καιρούς αντιμετωπίζει προβλήματα ρευστότητας κυρίως από τις συνεργασίες της με τον Δημόσιο Τομέα (Ο.Τ.Α. ΝΠΔΔ. κλπ) ο οποίος και μετά την προσαρμογή της Ελληνικής νομοθεσίας στις Ενωσιακές οδηγίες για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων στις πληρωμές εξακολουθεί να μην προσαρμόζεται σε τακτικές πληρωμές όπως προβλέπουν οι συμβάσεις που υπογράφει. Για αυτό το λόγο η εταιρεία συντάσσει και παρακολουθεί σε μηνιαία βάση πρόγραμμα ταμειακών ροών που περιλαμβάνει τόσο τις λειτουργικές όσο και τις επενδυτικές χρηματοροές της, προκειμένου να γνωρίζει και να είναι σε θέση να προβλέπει τυχόν κινδύνους που μπορεί να προκύψουν όσον αφορά τη ρευστότητα της. Η εταιρεία TOI TOI HELLAS AE έχει συνάψει με την εταιρεία ADCO International GmbH με έδρα στο Ράτινγκεν της Γερμανίας μια σύμβαση για παροχή επενδυτικού δανείου με χαμηλό επιτόκιο και με τον τρόπο αυτό η εταιρεία TOI TOI (HELLAS) AE όταν προβλέπει κίνδυνο ρευστότητας λαμβάνει το χρηματικό ποσό που απαιτείται για την εύρυθμη λειτουργία της και μόλις η ταμειακή κατάσταση της εταιρείας το επιτρέπει , προβαίνει σε αποπληρωμή μέρους ή ολόκληρου του δανείου.

- **Πιστωτικός Κίνδυνος**

  Η έκθεση της εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις προς πελάτες. Η εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα

συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της διασποράς των πωλήσεων της (Δημόσιο, Επιχειρήσεις , Ιδιώτες) καθώς και της πολιτικής της μηνιαίας ή διμηνιαίας προπληρωμής σε ένα μεγάλο ποσοστό του πελατολογίου. Όσον αφορά τις χονδρικές πωλήσεις , η εταιρεία με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών. Βεβαίως όπως προαναφέρθηκε υπάρχει μεγάλη πίστωση στο Δημόσιο καθώς οι διαδικασίες που προβλέπονται για την πληρωμή των ενταλμάτων των τιμολογίων είναι αρκετά χρονοβόρες.

- **Κίνδυνος αύξησης επιτοκίων**
  Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της εταιρείας, αλλά επειδή η εξάρτηση της εταιρείας από τον τραπεζικό δανεισμό είναι ιδιαίτερα περιορισμένη δεν υφίσταται σημαντικός επιτοκιακός κίνδυνος.
- **Συναλλαγματικός Κίνδυνος**
  Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.
- **Κίνδυνος Τιμής**
  Η εταιρεία αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων οι οποίες προσπαθούν να καταλάβουν μερίδιο αγοράς παρ΄ όλα αυτά η εταιρεία παραμένει σταθερή στην τιμολογιακή πολιτική της έχοντας ως βασική αξία την ποιότητα στην προσφερόμενη υπηρεσία χωρίς να κάνει εκπτώσεις.
- **Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι**
  Δεν υπάρχουν.

3. Περιβαλλοντικά Ζητήματα

Η εταιρεία TOI TOI (HELLAS) ΑΕ αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής της επίδοσης σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύοντας σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, η εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος, την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού, γεγονός το οποίο αντικατοπτρίζεται στον τρόπο λειτουργίας της. Με διαρκή έλεγχο, αξιολόγηση και βελτίωση του επιπέδου ασφαλείας των δραστηριοτήτων της, εντοπίζει και εξαλείφει ενέργειες που μπορούν να προκαλέσουν επικίνδυνες καταστάσεις, ενώ είναι προετοιμασμένη να αντιμετωπίσει αποτελεσματικά κάθε έκτακτη ανάγκη ή επείγουσα κατάσταση, θέτοντας υπό έλεγχο τους κινδύνους λειτουργίας που μπορούν να προκαλέσουν βλάβη σε άνθρωπο ή στο περιβάλλον ή στις εγκαταστάσεις της ή σε τρίτους.

Πιο συγκεκριμένα, η εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον. Όσον αφορά τα λύματα που συλλέγονται από την συντήρηση των χημικών τουαλετών, εναποτίθενται σε ειδικές δεξαμενές και στο τέλος συλλέγονται σε καθημερινή βάση από ειδικό συνεργάτη μας από την έδρα της εταιρείας.

Βασικός πυλώνας της πολιτικής της εταιρείας είναι η διαρκή ενημέρωση και εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος όχι μόνο όσον αφορά την παραγωγική λειτουργία αλλά και στις διοικητικές λειτουργίες. Οι παρακάτω ενέργειες είναι ενδεικτικές :

- Αντικατάσταση λαμπτήρων φωτισμού από νέους τεχνολογίας LED, ενέργεια που επίσης συμβάλλει στο περιορισμό της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνεται,

- Εγκατάσταση στα γραφεία της εταιρείας κάδων ανακύκλωσης φορητών ηλεκτρικών στηλών (μπαταρίες) και ηλεκτρονικών συσκευών.
- Εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης χαρτιού
- Ανακύκλωση μελανιών εκτυπωτών

Η επιχείρηση δεν παράγει πράσινα προϊόντα.
Σημειώνουμε ακόμη ότι η εταιρεία TOI TOI (HELLAS) ΑΕ έχει πιστοποιηθεί με το πρότυπο ISO 14001:2015 για την εφαρμογή Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, ένα διεθνές πρότυπο το οποίο καθορίζει τις απαιτήσεις έτσι ώστε η κάθε επιχείρηση να καταφέρει να μειώσει την περιβαλλοντική της επίδραση και να βελτιώνει συνεχώς την περιβαλλοντική της απόδοση.

4. Εργασιακά Ζητήματα

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε πολύ καλό επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, βασίζονται στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων, των εργασιακών ελευθεριών, στην προώθηση των ίσων ευκαιριών, στην προστασία της διαφορετικότητας, στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας εμπιστοσύνης, κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Για τον καθορισμό, τη διαχείριση και την εξέλιξη των αμοιβών του προσωπικού εφαρμόζεται ένα σύστημα που χαρακτηρίζεται από συνέπεια, διαφάνεια και αντικειμενικότητα, ενώ οι παρεχόμενες αμοιβές είναι βασισμένες στην απόδοση.
Στην χρήση 2017, απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο 21 άτομα. Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της εταιρείας με το προσωπικό είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης. Η εταιρεία καθημερινά φροντίζει για τη λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.
Η Εταιρεία έχοντας απόλυτο το αίσθημα κοινωνικής ευθύνης, εφαρμόζει αυστηρές πολιτικές που αφορούν στην Ασφάλεια και Υγιεινή. Η ασφάλεια των εργαζομένων στην εργασία αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση για τη σωστή λειτουργία της εταιρείας. Η εταιρεία απασχολεί ιατρό εργασίας και τεχνικό ασφαλείας και διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά « πρώτων βοηθειών».
Η πολιτική της εταιρείας όσον αφορά την εκπαίδευση σε ένα διαρκώς μεταβαλλόμενο περιβάλλον, προβλέπει τη σύνδεση των θέσεων εργασίας με τις γνώσεις και τις ικανότητες τις οποίες πρέπει να διαθέτει κάθε μέλος του προσωπικού, με τελικό στόχο τη συνεχή, υπεύθυνη, ευέλικτη και ολοκληρωμένη επαγγελματική εκπαίδευση και επιμόρφωση των εργαζομένων.
Τέλος άξιο αναφοράς είναι ότι οι εγκαταστάσεις της Εταιρείας έχουν πιστοποιηθεί με το πρότυπο BS OHSAS 18001:2007 για την αποτελεσματικότητα στην εφαρμογή Συστήματος Υγιεινής και Ασφάλειας στην Εργασία, με στόχο την αντιμετώπιση των κινδύνων για την Υγεία και Ασφάλεια των Εργαζομένων και την μείωση της επικινδυνότητας.

5. Χρηματοοικονομικοί & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων και πρόσθετες επεξηγήσεις

Αρχικά σας παρουσιάζουμε τον Ισολογισμό της 31/12/2017 και τα αποτελέσματα χρήσης 1/1/2017-31/12/2017 ως εξής:

TOI TOI (HELLAS) Ανώνυμη εταιρία Συστημάτων Υγιεινής και Αποθήκευσης

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (χρηματοικονμικά στοιχεία στο κόστος κτήσης) ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 - 14η Εταιρική Χρήση (01/01/2017-31/12/2017)

ΑΦΜ 999609006 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ 005147801000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης Χρήσης 2017		Ποσά Προηγουμενης Χρήσης 2016	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια				
Ακίνητα		34.835,01		36.927,92
Μηχανολογικός Εξοπλισμός		3.858,98		4.849,14
Λοιπός εξοπλισμός		580.228,96		533.322,14
Επενδύσεις σε Ακίνητα		0,00		0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00		0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00		0,00
Σύνολο ενσώματων παγίων		618.922,95		575.099,20
Άυλα πάγια στοιχεία				
Δαπάνες ανάπτυξης		1.540,00		1.750,00
Υπεραξία		0,00		0,00
Λοιπά άυλα		4.682,69		5.584,11
Σύνολο άυλων πάγιων στοιχείων		6.222,69		7.334,11
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		31.145,14		0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Δάνεια και απαιτήσεις		39.568,20		39.568,20
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00		0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς ,& κοινοπραξίες		0,00		0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00		0,00
Λοιπά		0,00		0,00
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων		39.568,20		39.568,20
Αναβαλλόμενοι Φόροι		0,00		0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		695.858,98		622.001,51
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
I. Αποθέματα				
1.Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00		0,00
2.Εμπορεύματα		0,00		0,00
3.Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		2.368,10		2.368,10
4.Βιολογικά περιουσικά στοιχεία		0,00		0,00
5.Προκαταβολές για αποθέματα		0,00		0,00
6.Λοιπά αποθέματα		0,00		0,00
Σύνολο αποθεμάτων		2.368,10		2.368,10
II. Χρηματοοικονομικά στοιχεία & προκαταβολές				
1. Εμπορικές απαιτήσεις		369.638,10		396.330,41
2.Δουλευμένα έσοδα περιόδου		2.603,29		323,61
3.Λοιπές απαιτήσεις		49.714,81		52.483,38
4.Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00		0,00
5.Προπληρωμένα Έξοδα		9.407,28		10.424,70
6.Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα		102.712,02		82.162,61
Σύνολο		534.075,50		541.724,71
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		536.443,60		544.092,81
Σύνολο Ενεργητικού		1.232.302,58		1.166.094,32

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης Χρήσης 2017	Ποσά Προηγουμενης Χρήσης 2016
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	660.000,00	660.000,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο καταβλημένων κεφαλαίων	660.000,00	660.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο διαφορών εύλογης αξίας	0,00	0,00
Αποθεματικά & αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	2.510,96	2.510,96
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-275.891,26	-201.433,75
Σύνολο αποθεματικών & αποτελέσματα εις νέο	-273.380,30	-198.922,79
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	386.619,70	461.077,21
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο προβλέψεων	0,00	0,00
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	15.385,51	15.390,73
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	774.406,27	612.979,13
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	789.791,78	628.369,86
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά Δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	23.862,86	21.288,93
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι τέλη	13.215,73	31.441,65
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	18.812,51	23.916,67
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	55.891,10	76.647,25
Σύνολο Υποχρεώσεων	845.682,88	705.017,11
Σύνολο Παθητικού	1.232.302,58	1.166.094,32

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	ΧΡΗΣΗ 2017		ΧΡΗΣΗ 2016	
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)		1.177.024,95		1.435.772,49
Μειον				
Κόστος Πωληθέντων		0,00		16.651,75
Μικτά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης		1.177.024,95		1.419.120,74
Λοιπά συνήθη έσοδα		6,99		9,90
Σύνολο		1.177.031,94		1.419.130,64
Μείον 1. Εξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	394.227,88		456.045,52	
2. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	845.482,43	1.239.710,31	978.059,89	1.434.105,41
Λοιπά έξοδα και ζημιές		21.026,13		14.291,97
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων		0,00		0,00
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		30.765,34		41.166,41
Κέρδη & ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00		0,00
Έσοδα συμμετοχών & επενδύσεων		0,00		0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00		0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00		0,00
Αποτελέσματα προ τόκων & φόρων		**-52.939,16**		**11.899,67**
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		0,00		0,00
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		21.518,35		20.293,02
Αποτελέσματα πρό φόρων		**-74.457,51**		**-8.393,35**
Φόροι εισοδήματος		0,00		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-74.457,51**		**-8.393,35**

Αθήνα, 30 Απριλίου 2018

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Νίκος Δ. Βέτσος
Αρ. ταυτ ΑΝ 035657

Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	**Ο Υπεύθ. Λογιστηρίου**
Norbert Steigerwald	Βέτσος Γεώργιος
Αρ.ταυτ 9083390181	Αρ.ταυτ. Φ 132617
	Αρ. αδ. Α τάξης 28243

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας TOI TOI (HELLAS) AE για την εταιρική χρήση από 1.1.2017 έως 31.12.2017 είναι οι κάτωθι:

Α) Χρηματοοικονομικοί και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Χρηματοοικονομικοί δείκτες που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι:

	2017	**2016**
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία/ Σύνολο Ενεργητικού	43,53 %	46,66 %
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία/ Σύνολο Ενεργητικού	56,47 %	53,34 %

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούντα και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

	2017	**2016**
Καθαρή Θέση / Σύνολο Υποχρεώσεων	45,72 %	65,40 %

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

	2017	**2016**
Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	68,63 %	60,46 %
Καθαρή Θέση / Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	31,37 %	39,54 %

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

	2017	**2016**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	959,80 %	709,87 %

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

	2017	**2016**
Αποτέλεσμα μετά από φόρους / Σύνολο Ενεργητικού	-6,04 %	-0,72 %
Αποτέλεσμα μετά από φόρους / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	-19,26 %	-1,82 %

Β) Μη χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων.
Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί τέτοιου είδους δείκτες.

Γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.
Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές καταστάσεις.

Δ) Διανομή Αποτελεσμάτων Χρήσης
Μετά από την ανάλυση των αποτελεσμάτων της εταιρικής χρήσης 1.1.2017 έως 31.12.2017 , το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα προτείνει στην Γενική Συνέλευση την διάθεση των αποτελεσμάτων όπως παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Αποτελέσματα Χρήσης (Ζημιές Χρήσεως)	-74.457,51
Μείον Υπόλοιπο Ζημιών Προηγ. Χρήσεων	-201.433,75
Αποτελέσματα (Ζημίες) εις Νέον	-275.891,26

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας
Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος , η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητά της και την αποτελεσματικότητα της.
Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2018, έχοντας ένα αναγνωρίσιμο «brand name» το οποίο είναι ταυτόσημο με την αξιοπιστία, την ποιότητα και την καινοτομία, είναι η διατήρηση της θέσης της στην αγορά. Βραχυπρόθεσμα, η εταιρεία TOI TOI (HELLAS) ΑΕ κάνοντας επενδύσεις στοχεύει στην διαφοροποίηση της παρεχόμενης υπηρεσίας με προϊόντα καινοτόμα, φιλικά προς το περιβάλλον, καλύπτοντας πιο στοχευμένα τις ανάγκες του πελάτη ανεβάζοντας «τον πήχη» στον κλάδο των συστημάτων υγιεινής και διαφοροποιώντας την σε σχέση με τους ανταγωνιστές της. Μακροπρόθεσμα , ο στόχος της εταιρείας TOI TOI (HELLAS) ΑΕ είναι να επεκταθεί σε νέες αγορές κατακτώντας ένα εξίσου μεγάλο μερίδιο της αγοράς.
Παρ΄όλα αυτά, η εταιρεία TOI TOI (HELLAS) ΑΕ και η διοίκηση είναι εγκρατής καθώς ανά πάσα στιγμή η πορεία της ελληνικής οικονομίας μπορεί να αποτελέσει τροχοπέδη στην ανάπτυξή της και στην υλοποίηση των στρατηγικών της σχεδίων.

7. Δραστηριότητα της εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης
Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα « ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2017.

8.Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του Κ.Ν 2190/1920

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές» , κατά την διάρκεια της χρήσης 2017.

9.Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία διατηρεί ένα υποκατάστημα στην Θέση Πυρίτσα στην Νέα Μαγνησία Θεσσαλονίκης, ΤΚ 57008.

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων»
Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα»

Εν κατακλείδι, σημειώνουμε ότι μέχρι την σύνταξη της παρούσης έκθεσης , δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση και την επιχειρηματική πορεία της εταιρείας.

Έχοντας τη γνώμη ότι επαρκώς έχει αναπτυχθεί η θέση και η προοπτική της εταιρείας μας, προτείνουμε στους κ.κ. μετόχους την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων Χρήσεως 2017.

Αχαρνές, 30 Απριλίου 2018
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ
Νίκος Δ. Βέτσος
Αρ. ταυτ. ΑΝ 035657

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ
Norbert Steigerwald
Αρ. ταυτ. 9083390181

Το μέλος
Guido Henseler
Αρ. ταυτ. L2TL2H59W

TOI TOI (HELLAS) Ανώνυμη εταιρία Συστημάτων Υγιεινής και Αποθήκευσης

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (χρηματοικονμικά στοιχεία στο κόστος κτήσης) ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 - 14η Εταιρική Χρήση (01/01/2017-31/12/2017)

ΑΦΜ 999609006 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ 005147801000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης Χρήσης 2017		Ποσά Προηγουμενης Χρήσης 2016		ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης Χρήσης 2017	Ποσά Προηγουμενης Χρήσης 2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					**Καθαρή θέση**		
Ενσώματα πάγια					**Καταβλημένα κεφάλαια**		
Ακίνητα		34.835,01		36.927,92	Κεφάλαιο	660.000,00	660.000,00
Μηχανολογικός Εξοπλισμός		3.858,98		4.849,14	Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλσμός		580.228,96		533.322,14	Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Επενδύσεις σε Ακίνητα		0,00		0,00	Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00		0,00	**Σύνολο καταβλημένων κεφαλαίων**	660.000,00	660.000,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00		0,00			
Σύνολο ενσώματων παγίων		618.922,95		575.099,20	**Διαφορές εύλογης αξίας**		
					Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	0,00	0,00
					Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Άυλα πάγια στοιχεία					Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Δαπάνες ανάπτυξης		1.540,00		1.750,00	**Σύνολο διαφορών εύλογης αξίας**	0,00	0,00
Υπεραξία		0,00		0,00			
Λοιπά άυλα		4.682,69		5.584,11	**Αποθεματικά & αποτελέσματα εις νέο**		
Σύνολο άυλων πάγιων στοιχείων		6.222,69		7.334,11	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	2.510,96	2.510,96
					Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		31.145,14		0,00	Αποτελέσματα εις νέο	-275.891,26	-201.433,75
					Σύνολο αποθεματικών & αποτελέσματα εις νέο	-273.380,30	-198.922,79
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία							
Δάνεια και απαιτήσεις		39.568,20		39.568,20	Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00		0,00			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς ,& κοινοπραξίες		0,00		0,00	**Σύνολο καθαρής θέσης**	386.619,70	461.077,21
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00		0,00			
Λοιπά		0,00		0,00	**Προβλέψεις**		
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων		39.568,20		39.568,20	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
					Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι Φόροι		0,00		0,00	**Σύνολο προβλέψεων**	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		695.858,98		622.001,51			
					ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**		
Ι. Αποθέματα					Δάνεια	15.385,51	15.390,73
1.Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00		0,00	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	774.406,27	612.979,13
2.Εμπορεύματα		0,00		0,00	Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
3.Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		2.368,10		2.368,10	Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
4.Βιολογικά περιουσικά στοιχεία		0,00		0,00	**Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων**	789.791,78	628.369,86
5.Προκαταβολές για αποθέματα		0,00		0,00			
6.Λοιπά αποθέματα		0,00		0,00	**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**		
Σύνολο αποθεμάτων		2.368,10		2.368,10	Τραπεζικά Δάνεια	0,00	0,00
					Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	0,00	0,00
ΙΙ. Χρηματοοικονομικά στοιχεία & προκαταβολές					Εμπορικές υποχρεώσεις	23.862,86	21.288,93
1. Εμπορικές απαιτήσεις		369.638,10		396.330,41	Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
2.Δουλευμένα έσοδα περιόδου		2.603,29		323,61	Λοιποί φόροι τέλη	13.215,73	31.441,65
3.Λοιπές απαιτήσεις		49.714,81		52.483,38	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	18.812,51	23.916,67
4.Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00		0,00	Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
5.Προπληρωμένα Έξοδα		9.407,28		10.424,70	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
6.Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα		102.712,02		82.162,61	Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο		534.075,50		541.724,71	**Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων**	55.891,10	76.647,25
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		536.443,60		544.092,81	**Σύνολο Υποχρεώσεων**	845.682,88	705.017,11
Σύνολο Ενεργητικού		1.232.302,58		1.166.094,32	**Σύνολο Παθητικού**	1.232.302,58	1.166.094,32

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	ΧΡΗΣΗ 2017		ΧΡΗΣΗ 2016	
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)		1.177.024,95		1.435.772,49
Μειον				
Κόστος Πωληθέντων		0,00		16.651,75
Μικτά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης		1.177.024,95		1.419.120,74
Λοιπά συνήθη έσοδα		6,99		9,90
Σύνολο		1.177.031,94		1.419.130,64
Μείον 1. Εξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	394.227,88		456.045,52	
2. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	845.482,43	1.239.710,31	978.059,89	1.434.105,41
Λοιπά έξοδα και ζημιές		21.026,13		14.291,97
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων		0,00		0,00
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		30.765,34		41.166,41
Κέρδη & ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00		0,00
Έσοδα συμμετοχών & επενδύσεων		0,00		0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00		0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00		0,00
Αποτελέσματα προ τόκων & φόρων		**-52.939,16**		**11.899,67**
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		0,00		0,00
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		21.518,35		20.293,02
Αποτελέσματα πρό φόρων		**-74.457,51**		**-8.393,35**
Φόροι εισοδήματος		0,00		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-74.457,51**		**-8.393,35**

Αθήνα, 30 Απριλίου 2018

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Νικος Δ. Βέτσος

Αρ. ταυτ ΑΝ 035657

Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	**Ο Υπεύθ. Λογιστηρίου**
Norbert Steigerwald	Βέτσος Γεώργιος
Αρ.ταυτ 9083390181	Αρ.ταυτ. Φ 132617
	Αρ. αδ. Α τάξης 28243

Προσάρτημα Ισολογισμού & αποτελεσμάτων χρήσεως της 31ης Δεκεμβρίου 2017 της ανώνυμης εταιρείας ΄΄ΤΟΙ ΤΟΙ (HELLAS) Α.Ε..” (βάσει των διατάξεων του κωδικ. Ν.4308/2014 , όπως ισχύει)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΤΟΙ ΤΟΙ (HELLAS) ΑΕ
Νομικός Τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ανώνυμη εταιρεία
Περίοδος Αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2017 – 31/12/2017
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Βασ. Χρήστου 38, Αχαρναί, Τ.Κ 13671
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Α.Μ.Α.Ε: 53845/04/Β/170 (2010) ΓΕ.ΜΗ.: 005147801000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία εντάσσεται στις «Μικρές οντότητες» σύμφωνα με το άρθρο 2 του παρόντος νόμου.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Η εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων (Παρ. 5 άρθρου 29)	Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους , στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου. Η μέθοδος επιμέτρησης όλων των περιουσιακών στοιχείων είναι στο ιστορικό κόστος .
	Α) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην επιδιωκόμενη κατάσταση έτσι ώστε να χρησιμοποιηθεί άμεσα. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις & ζημιές απομειώσεως εφόσον κρίνεται ότι είναι

	μόνιμου χαρακτήρα). Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο με τους παρακάτω συντελεστές: Κτίρια & τεχνικά έργα 4%, Μηχανολογικός εξοπλισμός 10%, Μεταφορικά μέσα 12% , Εξοπλισμός Η/Υ 20%, Λοιπός εξοπλισμός 10%.
	Β) Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι»), επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
	Γ) Τα πάσης φύσεως αποθέματα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO.
	Δ) Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
	Στο άρθρο 37 παρ. 2 η πρώτη εφαρμογή των κανόνων επιμέτρησης & σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που εισάγουν τα Ε.Λ.Π σε σχέση με τις προϋπάρχουσες λογιστικές διατάξεις αντιμετωπίζονται ως αλλαγή λογιστικών πολιτικών του άρθρου 28 . Ιδιαίτερα επισημαίνουμε ότι έγινε χρήση της παραγράφου 5 του άρθρου 37 Ν.4308/2014 και συγκεκριμένα εμφανίζεται στον ισολογισμό το κονδύλι « Έξοδα ίδρυσης & πρώτης εγκατάστασης» ποσού 4.586,69 ευρώ μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή του.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκλίσεως.

Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Επισυνάπτεται στο τέλος του παραρτήματος (Πίνακας Μεταβολών μη κυκλοφορούντων στοιχείων)
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει τέτοια περίπτωση
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υφίσταται
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίσταται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές δεσμευμένες – εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Η εταιρεία TOI TOI (HELLAS) ΑΕ διαθέτει εγγυητικές επιστολές στην Εθνική Τράπεζα ύψους 26.311,53 ευρώ κατά την 31.12.2017.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο (Παρ. 23^{α} άρθρου 29)	Το πλήθος απασχολούμενου προσωπικού είναι 21 άτομα.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια
Άρθρο 30, παρ. 9 ν. 4308/2014	Παρέχονται μόνο οι πληροφορίες των παραγράφων 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 13, 14, 16, 17, 18, 23^{α} και 25 του άρθρου 29 του ν.4308/2014
Σημειώσεις	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ											
ΚΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ					ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				
		ΜΙΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 31.12.2016	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΤΟΚΟΙ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΜΙΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 31.12.2017	ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ & ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 01.01.2016	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2017	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31.12.2017	**ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 31.12.2017**
10	ΓΗ (Οικόπεδα)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	**0,00 €**
11	Διαμορφώσεις Γης υποκείμενες σε απόσβεση	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	**0,00 €**
12	Κτήρια - Τεχνικά Έργα	67.327,76 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	67.327,76 €	30.399,84 €	2.092,91 €	0,00 €	32.492,75 €	**34.835,01 €**
13	Μηχανολογικός Εξοπ.	18.110,27 €	2.138,30 €	0,00 €	427,42 €	19.821,15 €	13.261,13 €	2.701,04 €	0,00 €	15.962,17 €	**3.858,98 €**
14	Μεταφορικά μέσα	319.539,90 €	20.814,30 €	0,00 €	13.257,78 €	327.096,42 €	159.044,84 €	28.588,36 €	11.487,77 €	176.145,43 €	**150.950,99 €**
15	Λοιπός εξοπλισμός	1.123.043,49 €	129.374,52 €	0,00 €	14.517,19 €	1.237.900,82 €	750.216,41 €	72.923,46 €	14.517,02 €	808.622,85 €	**429.277,97 €**
	ΣΥΝΟΛΟ					**1.652.146,15 €**					**618.922,95 €**
18.1	Δαπάνες ανάπτυξης	2.100,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.100,00 €	350,00 €	210,00 €	0,00 €	560,00 €	**1.540,00 €**
18.03	Λοιπά άυλα	63.204,54 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	63.204,54 €	57.620,43 €	901,42 €	0,00 €	58.521,85 €	**4.682,69 €**
	ΣΥΝΟΛΟ	**65.304,54 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**65.304,54 €**	**57.970,43 €**	**1.111,42 €**	**0,00 €**	**59.081,85 €**	**6.222,69 €**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ
Νίκος Δ. Βέτσος
Αρ ταυτ. ΑΝ 035657

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ
Norbert Steigerwald
Αρ.ταυτ 9083390181

Ο Υπεύθ. Λογιστηρίου
Βέτσος Γεώργιος
Αρ ταυ. Φ 132617
Αρ. αδ. Α τάξης 28243