

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ  
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Πληροφορίες: Τσιμπούκης Ηλίας

Τηλέφωνο: 2103382207

Fax: 2103616464

E-mail: tsiboukis@acci.gr

Αθήνα, 10/10/2018

Αριθ.Πρωτ.: 1362845

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ALCHIMICA Ανώνυμη Εταιρεία**».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**  
Ανακοινώνει ότι :

Την **04/10/2018** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ALCHIMICA Ανώνυμη Εταιρεία», το διακριτικό τίτλο «ALCHIMICA Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. «8312901000»:

Α.) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1518640 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Β.) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1518641 η από 10/09/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.**», με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 125.

#### Τακτικός Ελεγκτής:

- ΒΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1158.

#### Αναπληρωματικός Ελεγκτής:

- ΓΚΙΠΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 20341.

**Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 16336 / 28/09/2018).**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ  
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ**



**Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>**

# Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ALCHIMICA A.E.

## Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ALCHIMICA A.E. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ALCHIMICA A.E. κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

### Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

### Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο

οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ALCHIMICA Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 5 Σεπτεμβρίου 2018

**ΒΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Δ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ 20671

---

**ΣΟΛ**  **Crowe SOL**

Ο Ρ Κ Ω Τ Ο Ι Λ Ο Γ Ι Σ Τ Ε Σ  
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.  
Μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

## **Έκθεση διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου**

**Προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Ανώνυμης Εταιρίας**

**«ALCHIMICA A.E.»**

**Επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2017,  
διαχειριστικής περιόδου 1/1/2017 -31/12/2017.**

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας **«ALCHIMICA A.E.»**, αφορά τη χρήση από 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 άρθρο 43α.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρίας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών εννοιήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρίας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους και της Εταιρίας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2017.

### **1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας.**

| <b>Συνοπτική</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>περιγραφή</b> | <b>επιχειρηματικού</b> | <b>μοντέλου</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------|-----------------|
| <p>Η εταιρεία «ALCHIMICA ΑΕ » ιδρύθηκε το 2000 και εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων. Δραστηριοποιείται στον κλάδο χημικών προϊόντων , με κύριο αντικείμενο στην έρευνα, ανάπτυξη και παραγωγή χημικών προϊόντων για τον κατασκευαστικό και βιομηχανικό κλάδο . Η εταιρεία προμηθεύεται κατά κύριο λόγο πρώτες ύλες , τις οποίες αποθηκεύει σε ιδιόκτητες και μη εγκαταστάσεις , παράγει προϊόντα τα οποία διαθέτει προς εμπόριο τόσο στην εγχώρια αγορά όσο και σε εξαγωγές.</p> |                  |                        |                 |

Οι κυριότερες εγκαταστάσεις της εταιρείας είναι εργοστάσια στο Αιγάλεω και στην Αυλίδα και κεντρικά γραφεία στην Αθήνα .

Τα προϊόντα μας έχουν λάβει πιστοποίηση CE για διάρκεια λειτουργίας έως και 25 χρόνων, είναι υψηλών προδιαγραφών με ευκολία εφαρμογής και σύμφωνα με τις τελευταίες περιβαλλοντολογικές απαιτήσεις. Εκτός αυτών η εταιρεία διαθέτει πιστοποιήσεις ποιότητας ISO 9001:2008, ISO 14001:2004 και OHSAS 18001:2007.

#### **Στόχοι**

Η εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης της, την δραστηριοποίηση της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ' επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Επίσης ειδικότερος στόχος αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης της εξυπηρέτησης προς τους πελάτες μας.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να διακινδυνεύεται το επίπεδο υψηλής ποιότητας και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την εταιρία και την διοίκηση της.

Ως αποτέλεσμα της διαχρονικής μας δέσμευσης για ποιοτικά προϊόντα και υγιείς συνεργασίες, έχουμε την καθιέρωση της εταιρείας στον χώρο ως ενός αξιόπιστου συνεργάτη για τους πελάτες

μας και θέτουμε πλέον ως στόχο, στην παρούσα ιδιαίτερα δύσκολη και ανταγωνιστική οικονομική συγκυρία, τη διατήρηση της υφιστάμενης θέσης μας στον κλάδο των προϊόντων της χημικής τεχνολογίας.

Ενόψει λοιπόν των αυξημένων προκλήσεων, που καλούμαστε να αντιμετωπίσουμε, η επένδυση σε ακόμα αρτιότερα ποιοτικά τεχνικά χαρακτηριστικά των παραγόμενων προϊόντων θα αποτελέσει την κύρια στρατηγική μας για τα επόμενα έτη.

### **Διοίκηση**

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από πενταμελές Διοικητικό συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

| Όνομα και επώνυμο           | Θέση                                           |
|-----------------------------|------------------------------------------------|
| Τσατσούλης Κριμίζης Χρήστος | Πρόεδρος ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος              |
| Τσατσούλη Κριμίζη Ρωξάνη    | Αντιπρόεδρος & Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος |
| Κομνηνού Ειρήνη             | Γραμματέας                                     |
| Κατσάνης Γρηγόρης           | Μέλος                                          |
| Πουλάκης Κων/νος            | Μέλος                                          |

#### **α. Επιδόσεις**

Το οικονομικό έτος 2017, αποτέλεσε μια ακόμη δύσκολη χρονιά για την ελληνική οικονομία καθώς οι πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις δεν απέδωσαν ώστε να επανέλθει η χώρα στην προσδοκώμενη κανονικότητα που θα απελευθερώσει πόρους και θα βελτιώσει τους όρους χρηματοδότησης των δραστηριοτήτων της.

Η εταιρεία, κατά την χρήση 2017, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους στοχεύοντας στην επέκταση της δραστηριότητας αποκτώντας μεγαλύτερα μερίδια αγοράς.

Το 2017 η εταιρεία πέτυχε να αυξήσει τις πωλήσεις +19,3% της σε ένα οικονομικό περιβάλλον που χαρακτηρίζεται από αβεβαιότητα τόσο στο εξωτερικό όσο και στην εγχώρια αγορά.

Η συνολική κερδοφορία επηρεάσθηκε την συγκυριακή μείωση του συντελεστή μικτού κέρδους λόγω ανατιμήσεων των πρώτων υλών.

Οι εξαγωγές το 2017 ανήλθαν σε 29.242.878,98 ευρώ καταγράφοντας αύξηση 4.508.727,12 ευρώ σε ποσοστό +18,22% σε σχέση με το 2016. Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στην διεύρυνση σε νέες αγορές.

Οι πωλήσεις στο εσωτερικό της Ελλάδος ανήλθαν σε 8.205.047,68 ευρώ καταγράφοντας αύξηση 1.553.498,62 ευρώ σε ποσοστό +23,35% σε σχέση με το 2016. Αυτή η αύξηση είναι επακόλουθο της ενίσχυσης της γκάμας των προϊόντων μας και της επέκτασης της χρήσης των προϊόντων μας στην συντήρηση και επισκευή δομικών κατασκευών.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας αυξήθηκαν κατά 2.020.828,28 και ανήλθαν σε 14.057.003,85 την 31/12/2017 . Η ενίσχυση της κεφαλαιακής βάσης δίνει στην εταιρεία την ασφάλεια επαρκών επενδυτικών κεφαλαίων και κεφαλαίου κίνησης.

Ο ενοποιημένος τζίρος του ομίλου της Alchimica το 2017 ανήλθε σε 38,675 εκ. ευρώ.

Μέσα σε αυτό το εξαιρετικά δύσκολο περιβάλλον η πορεία της εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις του χώρου όπου δραστηριοποιείται χαρακτηρίζεται ικανοποιητική.

#### 1.4.1 Παρουσίαση Οικονομικών Αποτελεσμάτων

Τα σημαντικότερα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας απεικονίζονται στο παρακάτω συνοπτικό πίνακα.

|                                                      | <u>2017</u>          | <u>2016</u>          | <u>Μεταβολή %</u><br><u>2018 vs. 2017</u> |
|------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------------------|
| <b>Κύκλος εργασιών (καθαρός)</b>                     | <b>37.447.926,66</b> | <b>31.385.700,92</b> | <b>19,3%</b>                              |
|                                                      | -                    | -                    |                                           |
| Κόστος πωλήσεων                                      | 28.850.527,47        | 22.155.592,55        |                                           |
| <b>Μικτό αποτέλεσμα</b>                              | <b>8.597.399,19</b>  | <b>9.230.108,37</b>  | <b>-6,9%</b>                              |
| % σε πωλήσεις                                        | 23,0%                | 29,4%                |                                           |
| Έξοδα                                                | -4.596.375,12        | -3.376.417,84        | 36,1%                                     |
| Λοιπά Έσοδα / ( Έξοδα )                              | 492.711,43           | 480.227,06           | 2,6%                                      |
| EBIDTA_Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων & αποσβέσεων | 5.207.665,68         | 6.587.308,08         | -20,9%                                    |
| % σε πωλήσεις                                        | 13,9%                | 21,0%                |                                           |
| Αποσβέσεις                                           | -713.930,18          | -253.390,49          | 181,8%                                    |
| Χρηματοοικονομικά Έξοδα/( Έσοδα )                    | -193.159,44          | -38.279,91           | 404,6%                                    |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                          | <b>4.300.576,06</b>  | <b>6.295.637,68</b>  | <b>-31,7%</b>                             |
| Φόροι εισοδήματος                                    | -1.279.767,78        | -1.826.830,92        |                                           |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>           | <b>3.020.808,28</b>  | <b>4.468.806,76</b>  | <b>-32,4%</b>                             |
| Λειτουργικό Cash Flow                                | 1.491.618,56         | 755.986,67           | 97,3%                                     |
| Καθαρός Δανεισμός ( Net Leverage )                   | 1.301.402,34         | -60.069,77           | -2266,5%                                  |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων                               | 14.057.003,85        | 12.036.195,57        | 16,8%                                     |

## 2.Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

### Εφοδιαστική αλυσίδα

Η εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκή αριθμό προμηθευτών. Η προμήθεια πρώτων υλών εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της εταιρίας.

Κυριότεροι προμηθευτές είναι στον κλάδο των χημικών ενώ οι κανόνες συνεργασίας καθορίζονται κατά περίπτωση και με συμβάσεις σε πολύ σημαντικά μεγέθη προμηθειών για την εταιρία.

### Κυριότεροι κίνδυνοι

#### Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων

Η Εταιρία εκτίθεται περιορισμένα σε μεταβολές της αξίας των εμπορευμάτων. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρία από μεταβολές στις τιμές αγαθών, επηρεάζει την εταιρία , αφού το μεγαλύτερο μέρος αυτών το προμηθεύεται από οίκους τους εξωτερικού.

Η Εταιρία ελέγχει για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων της αλλά και των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα σε χώρες Ευρωπαϊκής Ένωσης και σε Τρίτες χώρες. Το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

### **Κίνδυνος επιτοκίων**

Η Εταιρία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Για τις δανειακές υποχρεώσεις, διαπραγματεύεται με τις πιστώτριες τράπεζες του όρους αποπληρωμής των δανείων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και δανειστικά επιτόκια. Τυχόν αύξηση των επιτοκίων δεν θα έχει σημαντική επίδραση στην κερδοφορία της εταιρείας με δεδομένο ότι ο τραπεζικός της δανεισμός κυμαίνεται σε χαμηλά επίπεδα.

### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες. Η εταιρεία έχει διασπορά πελατών σε περισσότερες από 60 χώρες ενώ οι πωλήσεις της στην εγχώρια αγορά είναι χαμηλότερες από το 22% του συνολικού κύκλου εργασιών. Η εταιρεία στην χρήση 2017 έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη ύψους € 5.704,78 για την κάλυψη ζημιών από πιθανή μη ρευστοποίηση μέρους των επισφαλών απαιτήσεων.

### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς το κεφάλαιο κίνησης επαρκεί για να καλύψουν της ανάγκες της.

### **Κεφαλαιουχικός κίνδυνος**

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρίας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν μεγάλη ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης.

### **Τακτικός φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας**

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2017. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση

των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2017. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2010. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2016, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

### **3.Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα**

#### **Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία**

Οι δραστηριότητες της εταιρείας δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

#### **4.Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού**

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Το προσωπικό της Εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016 ανήλθε κατά μέσο όρο σε 145 και 120 άτομα αντίστοιχα.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Στη χρήση δεν σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.

Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Η εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.

#### **5.Χρηματοοικονομικοί Δείκτες**

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες με βάση τις οικονομικές καταστάσεις της παρούσας χρήσεως 2017 και της προηγούμενης 2016 έχουν ως ακολούθως:

| ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ                          |               |                |               |                |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------------|----------------|
|                                             | 31/12/2017    |                | 31/12/2016    |                |
| <b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>               | 17.869.854,62 | <b>66,13%</b>  | 13.994.545,27 | <b>64,55%</b>  |
| <b>Σύνολο Ενεργητικού</b>                   | 27.020.902,49 |                | 21.680.749,92 |                |
| <b>Πάγιο Ενεργητικό</b>                     | 8.198.321,71  | <b>30,34%</b>  | 5.388.534,38  | <b>24,85%</b>  |
| <b>Σύνολο Παθητικού</b>                     | 27.020.902,49 |                | 21.680.749,92 |                |
| ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑ                        |               |                |               |                |
| <b>Ιδια Κεφάλαια</b>                        | 14.068.922,85 | <b>111,26%</b> | 12.036.195,57 | <b>128,87%</b> |
| <b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>                   | 12.644.892,16 |                | 9.340.039,69  |                |
| ΔΑΝΕΙΑΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ                           |               |                |               |                |
| <b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>                   | 12.644.892,16 | <b>46,80%</b>  | 9.340.039,69  | <b>43,08%</b>  |
| <b>Σύνολο Παθητικού</b>                     | 27.020.902,49 |                | 21.680.749,92 |                |
| <b>Ιδια Κεφάλαια</b>                        | 14.068.922,85 | <b>52,07%</b>  | 12.036.195,57 | <b>55,52%</b>  |
| <b>Σύνολο Παθητικού</b>                     | 27.020.902,49 |                | 21.680.749,92 |                |
| ΒΑΘΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ                       |               |                |               |                |
| <b>Ιδια Κεφάλαια</b>                        | 14.068.922,85 | <b>171,61%</b> | 12.036.195,57 | <b>223,37%</b> |
| <b>Πάγιο Ενεργητικό</b>                     | 8.198.321,71  |                | 5.388.534,38  |                |
| ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΒΡΑΧ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ        |               |                |               |                |
| <b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>               | 17.869.854,62 | <b>162,78%</b> | 13.994.545,27 | <b>178,50%</b> |
| <b>Βραχ. Υποχρεώσεις</b>                    | 10.978.226,16 |                | 7.840.039,69  |                |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ                            |               |                |               |                |
| <b>Κεφάλαιο Κίνησης</b>                     | 6.891.628,46  | <b>38,57%</b>  | 6.154.505,58  | <b>43,98%</b>  |
| <b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>               | 17.869.854,62 |                | 13.994.545,27 |                |
| ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ & ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ    |               |                |               |                |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>     | 4.493.735,50  | <b>12,00%</b>  | 6.399.733,65  | <b>20,39%</b>  |
| <b>Κύκλος εργασιών (καθαρός)</b>            | 37.447.926,66 |                | 31.385.700,92 |                |
| <b>Καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων</b> | 4.300.576,06  | <b>11,48%</b>  | 6.295.637,68  | <b>20,07%</b>  |
| <b>Σύνολο εσόδων</b>                        | 37.447.926,66 |                | 31.367.132,76 |                |

## 6. Σημαντικά γεγονότα

Επίσης στην έκτακτη Γενική Συνέλευση 13/12/2016 αποφασίστηκε η ενεργοποίηση της νέας δραστηριότητας που αφορά σε εκμετάλλευση τουριστικής μονάδας. Το έτος 2017 συνεχίστηκαν εργασίες διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου και η επένδυση αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2018.

## **7.Προβλεπόμενη εξέλιξη**

Η Εταιρία παρά τις δυσκολίες και τις αβεβαιότητες τόσο στην Ελληνική όσο και στη διεθνή οικονομία έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα που θα τις εξασφαλίσουν την περαιτέρω αύξηση των πωλήσεων της το 2018. Οι ενέργειες αυτές θα συμβάλουν στην αύξηση των πωλήσεων και ειδικότερα στη κερδοφορία της.

Το 2018 η Εταιρία αναμένει να συνεχισθεί η αύξηση των πωλήσεων της στην εγχώρια αγορά που σημείωσε εντυπωσιακή αύξηση το 2017 ήτοι + 23,4% σε σχέση με τις πωλήσεις της προηγούμενης χρήσης.

Το 2018 η Διοίκηση της εταιρείας έχει θέσει ως στόχο να πετύχει νέο ρεκόρ πωλήσεων επιτυγχάνοντας ανάπτυξη των εργασιών της σε διψήφιο νούμερο σε σχέση με τη χρήση 2017.

Οι προτεραιότητες της Διοίκησης για το 2018

- Η επέκταση σε νέες γεωγραφικές περιοχές με εξεύρεση νέων πελατών
- Η συνεχής αναβάθμιση του στελεχιακού της δυναμικού
- Η αποτελεσματικότερη διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης
- Βελτίωση όλων βασικών δεικτών κερδοφορίας έναντι της περσινής χρήσης

Με βάση τα αποτελέσματα του Α εξαμήνου 2018 τα οικονομικά μεγέθη παρουσιάζονται βελτιωμένα , με το κύκλο εργασιών να σημειώνει αύξηση +2% σε σχέση με τα αντίστοιχα μεγέθη του περσινού εξαμήνου.

.

## **8.Έρευνα και ανάπτυξη**

Η εταιρεία μας εξειδικεύεται στην έρευνα, ανάπτυξη και παραγωγή χημικών προϊόντων για τον κατασκευαστικό και βιομηχανικό κλάδο , στα συστήματα πολυουρεθάνης για στεγανοποίηση και αδιαβροχοποίηση. Το τμήμα Έρευνας και Ανάπτυξης της με το άριστα καταρτισμένο επιστημονικό προσωπικό της αναπτύσσει εδώ και δεκαετίες καινοτόμα προϊόντα και βελτιώνει διαρκώς τα ήδη υπάρχοντα για να ανταποκριθεί στις ανάγκες της παγκόσμιας αγοράς.

## **9.Υποκαταστήματα**

Η εταιρεία διατηρεί παραγωγικές εγκαταστάσεις στο Αιγάλεω , στο Βαθύ Αύλιδος , Ριτσώνα και κεντρικά γραφεία στους Αμπελόκηπους.

## **10.Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Οι ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 3 του προσαρτήματος της εταιρείας

#### 11.Διάθεση Αποτελεσμάτων Εταιρείας

Προτείνεται η ακόλουθη διάθεση των αποτελεσμάτων χρήσης 2017:

|                                                    |                     |
|----------------------------------------------------|---------------------|
|                                                    |                     |
| Κέρδη προηγούμενων χρήσεων εις νέον την 31/12/2016 | <u>7.373.800,46</u> |
| Πλέον:                                             | -                   |
| Κέρδη χρήσης 2017                                  | 4.300.576,06        |
| Μείον φόρος εισοδήματος                            | -1.279.767,78       |
| Κέρδη προς διάθεση χρήσης 2017                     | <u>3.020.808,28</u> |
|                                                    |                     |
| Σύνολο κερδών προς διάθεση                         | 10.394.608,74       |

Η διάθεση των κερδών προτείνεται να γίνει ως εξής:

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Τακτικό αποθεματικό     | 0,00                 |
| Πρώτο μέρος             | 1.970.809,76         |
| Υπόλοιπο κερδών εις νέο | 8.423.798,98         |
| <b>Σύνολο</b>           | <b>10.394.608,74</b> |

#### 12.Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης .

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας

Θεωρώντας δεδομένο ότι τίποτα δεν έχει παραληφθεί από την μεριά του ΔΣ και ότι έχει ληφθεί κάθε επιβαλλόμενο μέτρο προς τον σκοπό της προστασίας των συμφερόντων της εταιρείας θεωρούμε υποχρέωση μας να ευχαριστήσουμε όλο το προσωπικό και τους συνεργάτες της εταιρείας μας για την εξαιρετική συνεργασία.

Υποβάλλοντας λοιπόν τις εκτεθείσες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2017-31/12/2017, οι οποίες θα δημοσιευθούν νόμιμα προτείνουμε να τις εγκρίνετε ως έχουν επικυρώνοντας όλες τις ενέργειες μας κατά την υπό κρίση περίοδο και να μας απαλλάξετε από κάθε ευθύνη.

Αιγάλεω, 09 Ιουλίου 2018

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Κριμίζης-Τσατσούλης Χρήστος

Τα Μέλη

Γρηγόριος Κατσάνης

Κωνσταντίνος Πουλάκης

Βεβαιώνω ότι η παρούσα έκθεση του Δ.Σ. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων αποτελείται δέκα (10) σελίδες και είναι αυτή που αναφέρω στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα την 5/09/2018.

Αθήνα, 5 Σεπτεμβρίου 2018

**ΒΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Δ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ 20671



Ο Ρ Κ Ω Τ Ο Ι Λ Ο Γ Ι Σ Τ Ε Σ  
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.  
Μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

# **ALCHIMICA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΛΑΜΨΑΚΟΥ 7, ΤΚ 11528 - ΑΘΗΝΑ**

**Αρ.Μ.Α.Ε. 45949/01ΔΤ/Β/00/23**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 8312901000**

## **ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**χρήσης**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

|                                                                                                                                                                                    |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 <sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017.....                                                                                                                              | 3  |
| Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία .....                                                                                                                                      | 5  |
| Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης.....                                                                                                                                             | 6  |
| Κατάσταση ταμειακών ροών .....                                                                                                                                                     | 7  |
| Έκθεση διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου.....                                                                                                                                     | 8  |
| Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....                                                                                                                                   | 18 |
| Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017 .....                                                                                      | 21 |
| 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία .....                                                                                                                                      | 23 |
| 2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.....                                                                               | 23 |
| 3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι .....                                                                                                                                              | 23 |
| 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....                                                   | 29 |
| 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού .....                                                                     | 29 |
| 6. Πληροφορίες σχετικά με ενώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....                                                                                                        | 30 |
| 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....                                                                                                                                    | 32 |
| 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.....                                                                                                                                                 | 34 |
| 9. Προβλέψεις .....                                                                                                                                                                | 34 |
| 10. Υποχρεώσεις .....                                                                                                                                                              | 34 |
| 11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....                                                                                                       | 36 |
| 12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο.....                                                                                                     | 36 |
| 13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών.....                                                                                                                                               | 37 |
| 15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου .....                                                                                                                                     | 37 |
| 16. Αναβαλλόμενοι φόροι.....                                                                                                                                                       | 37 |
| 17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....                                                                                                                                         | 38 |
| 18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές.....                                                                                        | 38 |
| 19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....                                                                                      | 39 |
| 20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων .....                                                                                                                | 39 |
| 21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική .....    | 39 |
| 22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική.....         | 39 |
| Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. ....                                                          | 39 |
| 23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.....                                                                                               | 39 |
| 24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων .....                                                                                                         | 39 |
| 25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....                                                                                                                                           | 39 |
| 26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης.....                                                                             | 40 |
| 27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών..... | 40 |
| 28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου .....                                                                                           | 40 |
| 29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας.....                                             | 40 |
| 30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....                                                                | 40 |
| 31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού .....                                                                                                                             | 41 |

ALCHIMICA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
Οικονομικές Καταστάσεις 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017  
(Ποσά σε ευρώ)

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ                                                      | Σημ.       | 31/12/2017           | 31/12/2016           |
|-----------------------------------------------------------------|------------|----------------------|----------------------|
| <b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία</b>                                |            |                      |                      |
| <b>Ενσώματα πάγια</b>                                           |            |                      |                      |
| Ακίνητα                                                         | 6.1        | 4.701.252,10         | 4.439.275,25         |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                                        | 6.1        | 906.235,88           | 471.521,81           |
| Λοιπός εξοπλισμός                                               | 6.1        | 514.294,40           | 367.002,10           |
| <b>Σύνολο</b>                                                   |            | <b>6.121.782,38</b>  | <b>5.277.799,16</b>  |
| <b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>                                      |            |                      |                      |
| Δαπάνες ανάπτυξης                                               | 6.4        | 15.230,74            | 14.400,02            |
| Λοιπά άυλα                                                      | 6.4        | 2.061.308,59         | 96.335,20            |
| <b>Σύνολο</b>                                                   |            | <b>2.076.539,33</b>  | <b>110.735,22</b>    |
| <b>Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή</b> | <b>6.5</b> | <b>477.665,20</b>    | <b>1.822.609,31</b>  |
| <b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>                   |            |                      |                      |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες            |            | 475.060,96           | 475.060,96           |
| <b>Σύνολο</b>                                                   |            | <b>952.726,16</b>    | <b>2.297.670,27</b>  |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                                 |            | <b>9.151.047,87</b>  | <b>7.686.204,65</b>  |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                       |            |                      |                      |
| <b>Αποθέματα</b>                                                |            |                      |                      |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα                                     |            | 570.625,38           | 441.619,37           |
| Εμπορεύματα                                                     |            | 28.563,68            | 48.159,40            |
| Πρώτες ύλες και υλικά                                           |            | 5.957.916,29         | 3.777.510,08         |
| <b>Σύνολο</b>                                                   |            | <b>6.557.105,35</b>  | <b>4.267.288,85</b>  |
| <b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία</b>                               |            |                      |                      |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                            | 7.2.1      | 6.379.877,23         | 5.181.415,36         |
| Δουλεωμένα έσοδα περιόδου                                       |            | 0,00                 | 817,04               |
| Λοιπές απαιτήσεις                                               | 7.2.2      | 2.324.095,82         | 2.526.795,14         |
| Προπληρωμένα έξοδα                                              |            | 620.112,55           | 458.159,11           |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                                |            | 1.988.663,67         | 1.560.069,77         |
| <b>Σύνολο</b>                                                   |            | <b>11.312.749,27</b> | <b>9.727.256,42</b>  |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                                    |            | <b>17.869.854,62</b> | <b>13.994.545,27</b> |
| <b>Σύνολο Ενεργητικού</b>                                       |            | <b>27.020.902,49</b> | <b>21.680.749,92</b> |

ALCHIMICA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
Οικονομικές Καταστάσεις 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017  
(Ποσά σε ευρώ)

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ                                                | Σημ.   | 31/12/2017           | 31/12/2016           |
|---------------------------------------------------------|--------|----------------------|----------------------|
| <b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>                                      |        |                      |                      |
| <b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>                             |        |                      |                      |
| Κεφάλαιο                                                |        | 1.902.000,00         | 1.902.000,00         |
| <b>Σύνολο</b>                                           |        | <b>1.902.000,00</b>  | <b>1.902.000,00</b>  |
| <b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>             |        |                      |                      |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                        |        | 700.723,05           | 700.723,05           |
| Αφορολόγητα αποθεματικά                                 |        | 1.059.672,06         | 1.059.672,06         |
| Αποτελέσματα εις νέο                                    |        | 10.394.608,74        | 8.373.800,46         |
| <b>Σύνολο</b>                                           |        | <b>12.155.003,85</b> | <b>10.134.195,57</b> |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                             |        | <b>14.057.003,85</b> | <b>12.036.195,57</b> |
| <b>Προβλέψεις</b>                                       |        |                      |                      |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους                  | 9.1    | <b>307.087,48</b>    | <b>304.514,66</b>    |
| <b>Σύνολο προβλέψεων</b>                                |        | <b>307.087,48</b>    | <b>304.514,66</b>    |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                      |        |                      |                      |
| <b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>                       |        |                      |                      |
| <b>Δάνεια</b>                                           |        | 1.666.666,00         | 1.500.000,00         |
| <b>Σύνολο</b>                                           |        | <b>1.666.666,00</b>  | <b>1.500.000,00</b>  |
| <b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>                       |        |                      |                      |
| Τραπεζικά Δάνεια                                        |        | 1.623.400,01         |                      |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων              |        | 833.334,00           | 507.706,67           |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                   | 10.2.1 | 6.029.419,81         | 3.039.702,63         |
| Φόρος εισοδήματος                                       |        | 1.279.767,78         | 1.826.830,92         |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                   |        | 78.378,94            | 117.848,62           |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                         |        | 178.261,24           | 201.731,70           |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                      | 10.2.2 | 930.077,80           | 2.121.865,90         |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                                |        | 37.505,58            | 24.353,25            |
| <b>Σύνολο</b>                                           |        | <b>10.990.145,16</b> | <b>7.840.039,69</b>  |
| <b>Σύνολο Υποχρεώσεων (β)</b>                           |        | <b>12.656.811,16</b> | <b>9.340.039,69</b>  |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b> |        | <b>27.020.902,49</b> | <b>21.680.749,92</b> |
| <b>Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων</b> |        | <b>27.020.902,49</b> | <b>21.680.749,92</b> |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ**

|                                             | Σημ. | 31/12/2017          | 31/12/2016          |
|---------------------------------------------|------|---------------------|---------------------|
| Κύκλος εργασιών                             | 25   | 37.447.926,66       | 31.385.700,92       |
| Κόστος πωλήσεων                             |      | 28.850.527,47       | 22.155.592,55       |
| <b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>                     |      | <b>8.597.399,19</b> | <b>9.230.108,37</b> |
| Άλλα έσοδα                                  | 25   | 980.528,19          | 846.828,07          |
| Έξοδα διοίκησης                             |      | 1.514.662,16        | 1.032.810,66        |
| Έξοδα διάθεσης                              |      | 3.081.712,96        | 2.343.607,18        |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                      |      | 487.816,76          | 380.962,19          |
| Κέρδη & ζημιές από διάθεση παγίων στοιχείων |      | 0,00                | 0,00                |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων             |      | 0,00                | 65.816,06           |
| Λοιπά Έσοδα και Κέρδη                       |      | 0,00                | 14.361,18           |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων</b>       |      | <b>4.493.735,50</b> | <b>6.399.733,65</b> |
| Πιστωτικοί τόκοι                            |      | 55,40               | 4.713,15            |
| Χρεωστικοί τόκοι                            |      | 193.214,84          | 108.809,12          |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                 |      | <b>4.300.576,06</b> | <b>6.295.637,68</b> |
| Φόροι εισοδήματος                           |      | 1.279.767,78        | 1.826.830,92        |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>  |      | <b>3.020.808,28</b> | <b>4.468.806,76</b> |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ**

| - | Σημ.                                                      | Κεφάλαιο            | Αποθεματικά<br>νόμων &<br>κατ/κού | Αφορολόγητα<br>αποθεματικά | Υπόλοιπο<br>Αποτελεσμάτων<br>Εις Νέο | Συνολικά ίδια<br>κεφάλαια |
|---|-----------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
|   | <b>Υπόλοιπα 1/1/2016</b>                                  | <b>1.902.000,00</b> | <b>634.906,99</b>                 | <b>1.059.672,06</b>        | <b>4.970.809,76</b>                  | <b>8.567.388,81</b>       |
|   | Μεταβολές στοιχείων<br>στην περίοδο                       |                     | 65.816,06                         |                            | -65.816,06                           | 0                         |
|   | Εσωτερικές<br>μεταφορές                                   |                     |                                   |                            | 0                                    | 0                         |
|   | Διανομές στους<br>φορείς                                  |                     |                                   |                            | -1.000.000,00                        | -1.000.000,00             |
|   | Αποτελέσματα<br>περιόδου                                  |                     |                                   |                            | 4.468.806,76                         | 4.468.806,76              |
|   | <b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της<br/>31/12/2016</b>        | <b>1.902.000,00</b> | <b>700.723,05</b>                 | <b>1.059.672,06</b>        | <b>8.373.800,46</b>                  | <b>12.036.195,57</b>      |
| - | -                                                         | -                   | -                                 | -                          | -                                    | -                         |
|   | <b>Υπόλοιπα 1/1/2017</b>                                  | <b>1.902.000,00</b> | <b>700.723,05</b>                 | <b>1.059.672,06</b>        | <b>8.373.800,46</b>                  | <b>12.036.195,57</b>      |
|   | Μεταβολές στοιχείων<br>στην περίοδο                       |                     |                                   |                            |                                      |                           |
|   | Εσωτερικές<br>μεταφορές                                   |                     |                                   |                            |                                      |                           |
|   | Διανομές στους<br>φορείς                                  |                     |                                   |                            | -1.000.000,00                        | -1.000.000,00             |
|   | Αποτελέσματα<br>περιόδου                                  |                     |                                   |                            | 3.020.808,28                         | 3.020.808,28              |
|   | <b>Συνολική μεταβολή<br/>Ιδίων Κεφαλαίων<br/>περιόδου</b> | <b>0</b>            | <b>0</b>                          | <b>0</b>                   | <b>2020808,28</b>                    | <b>2020808,28</b>         |
|   | <b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της<br/>31/12/2017</b>        | <b>1.902.000,00</b> | <b>700.723,05</b>                 | <b>1.059.672,06</b>        | <b>10.394.608,74</b>                 | <b>14.057.003,85</b>      |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Έμμεση Μέθοδος)**

|                                                                                    | 31/12/2017           | 31/12/2016           |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b><u>Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>                          |                      |                      |
| Αποτέλεσμα προ φόρων                                                               | 4.300.576,06         | 6.295.637,68         |
| <b>Πλέον ή μείον προσαρμογές για:</b>                                              |                      |                      |
| Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων                              | 713.930,18           | 253.390,49           |
| Προβλέψεις                                                                         | 2.572,82             |                      |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων                                             | 0,00                 | 2.102,23             |
| Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στοιχείων                                          |                      |                      |
| Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)                                      | 193.159,44           | 38.279,91            |
| <b>Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης</b>                      | <b>5.210.238,50</b>  | <b>6.589.410,31</b>  |
| <b>Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης</b>                       |                      |                      |
| Μεταβολή αποθεμάτων                                                                | -2.289.816,50        | -979.424,88          |
| Μεταβολή απαιτήσεων                                                                | -1.156.898,95        | -1.488.311,49        |
| Μεταβολή υποχρεώσεων                                                               | 1.626.611,91         | -780.838,49          |
| <b>Μείον:</b>                                                                      |                      |                      |
| Πληρωμές/εισπράξεις για/από χρεωστικούς & πιστωτικούς τόκους                       | -193.214,84          | -108.809,12          |
| Πληρωμές για φόρο εισοδήματος                                                      | -1.705.301,56        | -2.476.039,66        |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>               | <b>1.491.618,56</b>  | <b>755.986,67</b>    |
| <b><u>Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>                           |                      |                      |
| Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων                       | -2.178.773,40        | -5.116.537,05        |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων                       | 0,00                 | 600,00               |
| Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων                  | 0,00                 | -300.000,00          |
| Τόκοι εισπραχθέντες                                                                | 55,40                | 4.713,15             |
| Μερίσματα εισπραχθέντα                                                             | 0,00                 | 65.816,06            |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>                | <b>-2.178.718,00</b> | <b>-5.345.407,84</b> |
| <b><u>Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>                        |                      |                      |
| Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου                                | 2.115.693,34         | 2.007.706,67         |
| Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια                                                   | -1.000.000,00        | -993.634,66          |
| Μερίσματα πληρωθέντα                                                               |                      |                      |
| <b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>               | <b>1.115.693,34</b>  | <b>1.014.072,01</b>  |
| <b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)</b> | <b>428.593,90</b>    | <b>-3.575.349,16</b> |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>                           | <b>1.560.069,77</b>  | <b>5.135.418,93</b>  |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>                             | <b>1.988.663,67</b>  | <b>1.560.069,77</b>  |

## **Έκθεση διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου**

**Προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Ανώνυμης Εταιρίας**

**«ALCHIMICA A.E.»**

**Επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2017,  
διαχειριστικής περιόδου 1/1/2017 -31/12/2017.**

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας «**ALCHIMICA ΑΕ**» αφορά τη χρήση από 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 άρθρο 43α.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μία ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών εννοιήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της εταιρίας κατά την εξεταζόμενη χρήση.
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις.
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους και της εταιρείας.
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την εταιρεία.
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών.
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και τη σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2017.

## **1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας.**

### **Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου**

Η εταιρεία «ALCHIMICA ΑΕ» ιδρύθηκε το 2000 και εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων.

Δραστηριοποιείται στον κλάδο της χημικής βιομηχανίας, με κύριο αντικείμενο την έρευνα, ανάπτυξη και παραγωγή χημικών προϊόντων για τον κατασκευαστικό και βιομηχανικό κλάδο. Η εταιρεία προμηθεύεται κατά κύριο λόγο πρώτες ύλες, τις οποίες αποθηκεύει σε ιδιόκτητες και μη εγκαταστάσεις, παράγει προϊόντα τα οποία διαθέτει προς εμπόριο τόσο στην εγχώρια αγορά όσο και διεθνώς.

Τις κυριότερες εγκαταστάσεις της εταιρείας αποτελούν τα εργοστάσια σε Αιγάλεω, Βαθύ Αυλίδας και Ριτσώνα και κεντρικά διοικητικά γραφεία στην Αθήνα.

Τα προϊόντα της έχουν λάβει πιστοποίηση CE για διάρκεια λειτουργίας έως και 25 χρόνων, είναι υψηλών προδιαγραφών και σύμφωνα με τις τελευταίες περιβαλλοντολογικές απαιτήσεις. Εκτός αυτών η εταιρεία διαθέτει πιστοποιήσεις ποιότητας ISO 9001:2008, ISO 14001:2004 και OHSAS 18001:2007.

### **Στόχοι**

Η εταιρεία έχει στοχεύει στην επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης, στην δραστηριοποίησή της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ' επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας, ενώ ταυτόχρονα καταβάλλει η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης της εξυπηρέτησης των πελατών της.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να διακινδυνεύεται το επίπεδο υψηλής ποιότητας και η συνέπεια έναντι πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι διαχρονικά τα ζητούμενα για την εταιρεία και την διοίκηση της.

Ως αποτέλεσμα της μας δέσμευσής της για ποιοτικά προϊόντα και υγιείς συνεργασίες, η εταιρεία καθιερώθηκε στον χώρο ως ένας αξιόπιστος συνεργάτης για τους πελάτες της και θέτει πλέον ως

στόχο, στην παρούσα ιδιαίτερα δύσκολη και ανταγωνιστική οικονομική συγκυρία, τη διατήρηση της υφιστάμενης θέσης της στον κλάδο των προϊόντων της χημικής τεχνολογίας

Ενόψει, λοιπόν, των αυξημένων προκλήσεων που καλείται να αντιμετωπίσει η επένδυση σε ακόμα αρτιότερα ποιοτικά τεχνικά χαρακτηριστικά των παραγόμενων προϊόντων θα αποτελέσει την κύρια στρατηγική της για τα προσεχή έτη.

#### Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από πενταμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

| Όνομα και επώνυμο           | Θέση                                              |
|-----------------------------|---------------------------------------------------|
| Τσατσούλης-Κριμίζης Χρήστος | Πρόεδρος ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος                 |
| Τσατσούλη-Κριμίζη Ρωξάνη    | Αντιπρόεδρος & Αναπληρώτρια Διευθύνουσα Σύμβουλος |
| Κομνηνού Ειρήνη             | Γραμματέας                                        |
| Κατσάνης Γρηγόρης           | Μέλος                                             |
| Πουλάκης Κων/νος            | Μέλος                                             |

#### 1.4 Επιδόσεις

Το οικονομικό έτος 2017 αποτέλεσε μία ακόμη δύσκολη χρονιά για την ελληνική οικονομία καθώς οι πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις δεν απέδωσαν ώστε να επανέλθει η χώρα στην προσδοκώμενη κανονικότητα που θα απελευθέρωνε πόρους και θα βελτίωνε τους όρους χρηματοδότησης των δραστηριοτήτων της.

Η εταιρεία κατά τη χρήση 2017 δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους, δηλαδή στην επέκταση της δραστηριότητάς της αποκτώντας μεγαλύτερα μερίδια αγοράς.

Το 2017 η εταιρεία πέτυχε να αυξήσει τις πωλήσεις της κατά +19,3% σε ένα οικονομικό περιβάλλον που χαρακτηρίζεται από αβεβαιότητα τόσο στο εξωτερικό όσο και στην εγχώρια αγορά.

Η συνολική κερδοφορία επηρεάστηκε από τη συγκυριακή μείωση του συντελεστή μικτού κέρδους λόγω ανατιμήσεων των πρώτων υλών.

Οι εξαγωγές το 2017 ανήλθαν σε 29.242.878,98 ευρώ καταγράφοντας αύξηση 4.508.727,12 ευρώ, σε ποσοστό +18,22% σε σχέση με το 2016. Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στην διείσδυση σε νέες αγορές.

Οι πωλήσεις στο εσωτερικό ανήλθαν σε 8.205.047,68 ευρώ καταγράφοντας αύξηση 1.553.498,62 ευρώ, σε ποσοστό +23,35% σε σχέση με το 2016. Αυτή η αύξηση είναι επακόλουθο της ενίσχυσης

της γκάμας των προϊόντων και της επέκτασης της χρήσης τους στη συντήρηση και επισκευή δομικών κατασκευών.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας αυξήθηκαν κατά 2.020.828,28 και ανέρχονταν σε 14.057.003,85 ευρώ την 31/12/2017. Η ενίσχυση της κεφαλαιακής βάσης προσφέρει στην εταιρεία την ασφάλεια επαρκών επενδυτικών κεφαλαίων και κεφαλαίου κίνησης.

Ο ενοποιημένος τζίρος του ομίλου της Alchimica το 2017 ανήλθε σε 38,675 εκ. ευρώ.

Μέσα σε αυτό το εξαιρετικά δύσκολο περιβάλλον η πορεία της εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις του χώρου όπου δραστηριοποιείται, χαρακτηρίζεται ικανοποιητική.

#### 1.4.1 Παρουσίαση Οικονομικών Αποτελεσμάτων

Τα σημαντικότερα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας απεικονίζονται στο παρακάτω συνοπτικό πίνακα.

|                                                       | <u>2017</u>          | <u>2016</u>          | <u>Μεταβολή %<br/>2018 vs. 2017</u> |
|-------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------------|
| <b>Κύκλος εργασιών (καθαρός)</b>                      | <b>37.447.926,66</b> | <b>31.385.700,92</b> | 19,3%                               |
|                                                       | -                    | -                    |                                     |
| Κόστος πωλήσεων                                       | 28.850.527,47        | 22.155.592,55        |                                     |
| <b>Μικτό αποτέλεσμα</b>                               | <b>8.597.399,19</b>  | <b>9.230.108,37</b>  | -6,9%                               |
| % σε πωλήσεις                                         | 23,0%                | 29,4%                |                                     |
| Έξοδα                                                 | -4.596.375,12        | -3.376.417,84        | 36,1%                               |
| Λοιπά Έσοδα/( Έξοδα )                                 | 492.711,43           | 480.227,06           | 2,6%                                |
| EBIDTA_ Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων & αποσβέσεων | 5.207.665,68         | 6.587.308,08         | -20,9%                              |
| % σε πωλήσεις                                         | 13,9%                | 21,0%                |                                     |
| Αποσβέσεις                                            | -713.930,18          | -253.390,49          | 181,8%                              |
| Χρηματοοικονομικά Έξοδα/( Έσοδα)                      | -193.159,44          | -38.279,91           | 404,6%                              |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                           | <b>4.300.576,06</b>  | <b>6.295.637,68</b>  | -31,7%                              |
| Φόροι εισοδήματος                                     | -1.279.767,78        | -1.826.830,92        |                                     |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>            | <b>3.020.808,28</b>  | <b>4.468.806,76</b>  | -32,4%                              |
| Λειτουργικό Cash Flow                                 | 1.491.618,56         | 755.986,67           | 97,3%                               |
| Καθαρός Δανεισμός ( Net Leverage )                    | 1.301.402,34         | -60.069,77           | -2266,5%                            |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων                                | 14.057.003,85        | 12.036.195,57        | 16,8%                               |

## 2.Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

### Εφοδιαστική αλυσίδα

Η εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν ικανό αριθμό προμηθευτών. Η προμήθεια πρώτων υλών εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της εταιρείας.

Οι κυριότεροι προμηθευτές προέρχονται από τον κλάδο των χημικών ενώ οι κανόνες συνεργασίας καθορίζονται κατά περίπτωση και με συμβάσεις στα πολύ σημαντικά μεγέθη προμηθειών για την εταιρεία.

### **Κυριότεροι κίνδυνοι**

#### **Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων**

Η εταιρεία εκτίθεται περιορισμένα σε μεταβολές της αξίας των εμπορευμάτων. Ο κίνδυνος που προκύπτει για την εταιρεία από μεταβολές στις τιμές αγαθών επηρεάζει την εταιρεία αφού το μεγαλύτερο μέρος αυτών το προμηθεύεται από οίκους τους εξωτερικού.

Η εταιρεία ελέγχει για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων της αλλά και των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και, εφόσον συντρέχουν λόγοι, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

#### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, σε χώρες Ευρωπαϊκής Ένωσης και σε τρίτες χώρες. Το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

#### **Κίνδυνος επιτοκίων**

Η εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητες από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Για τις δανειακές της υποχρεώσεις, διαπραγματεύεται με τις πιστώτριες τράπεζες τους όρους αποπληρωμής των δανείων, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και δανειστικά επιτόκια. Τυχόν αύξηση των επιτοκίων δεν θα έχει σημαντική επίδραση στην κερδοφορία της εταιρείας δεδομένου ότι ο τραπεζικός της δανεισμός κυμαίνεται σε χαμηλά επίπεδα.

#### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες. Η εταιρεία έχει διασπορά πελατών σε περισσότερες από 60 χώρες ενώ οι πωλήσεις της στην εγχώρια αγορά είναι χαμηλότερες από το 22% του συνολικού κύκλου εργασιών. Η εταιρεία στην χρήση 2017 έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη ύψους € 5.704,78 για την κάλυψη ζημιών από πιθανή μη ρευστοποίηση μέρους των επισφαλών απαιτήσεων.

#### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς το κεφάλαιο κίνησης επαρκεί για να καλύψει της ανάγκες της.

#### **Κεφαλαιουχικός κίνδυνος**

Σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η εταιρεία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν μεγάλη ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης.

#### **Τακτικός φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας**

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για τη χρήση 2017. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2017. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2010. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2016, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

### **3.Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα**

#### **Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία**

Οι δραστηριότητες της εταιρείας δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος, ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

#### **4.Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού**

Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Το προσωπικό της εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016 ανήλθε κατά μέσο όρο σε 145 και 120 άτομα αντίστοιχα.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται στον σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στην καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Στη χρήση δεν σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.

Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις, όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφάλειας.

## 5.Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες με βάση τις οικονομικές καταστάσεις της παρούσας χρήσεως 2017 και της προηγούμενης 2016 έχουν ως ακολούθως:

| ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ                          |               |                |               |                |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------------|----------------|
|                                             | 31/12/2017    |                | 31/12/2016    |                |
| <b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>               | 17.869.854,62 | <b>66,13%</b>  | 13.994.545,27 | <b>64,55%</b>  |
| <b>Σύνολο Ενεργητικού</b>                   | 27.020.902,49 |                | 21.680.749,92 |                |
| <b>Πάγιο Ενεργητικό</b>                     | 8.198.321,71  | <b>30,34%</b>  | 5.388.534,38  | <b>24,85%</b>  |
| <b>Σύνολο Παθητικού</b>                     | 27.020.902,49 |                | 21.680.749,92 |                |
| ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑ                        |               |                |               |                |
| <b>Ιδια Κεφάλαια</b>                        | 14.068.922,85 | <b>111,26%</b> | 12.036.195,57 | <b>128,87%</b> |
| <b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>                   | 12.644.892,16 |                | 9.340.039,69  |                |
| ΔΑΝΕΙΑΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ                           |               |                |               |                |
| <b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>                   | 12.644.892,16 | <b>46,80%</b>  | 9.340.039,69  | <b>43,08%</b>  |
| <b>Σύνολο Παθητικού</b>                     | 27.020.902,49 |                | 21.680.749,92 |                |
| <b>Ιδια Κεφάλαια</b>                        | 14.068.922,85 | <b>52,07%</b>  | 12.036.195,57 | <b>55,52%</b>  |
| <b>Σύνολο Παθητικού</b>                     | 27.020.902,49 |                | 21.680.749,92 |                |
| ΒΑΘΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ                       |               |                |               |                |
| <b>Ιδια Κεφάλαια</b>                        | 14.068.922,85 | <b>171,61%</b> | 12.036.195,57 | <b>223,37%</b> |
| <b>Πάγιο Ενεργητικό</b>                     | 8.198.321,71  |                | 5.388.534,38  |                |
| ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΒΡΑΧ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ        |               |                |               |                |
| <b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>               | 17.869.854,62 | <b>162,78%</b> | 13.994.545,27 | <b>178,50%</b> |
| <b>Βραχ. Υποχρεώσεις</b>                    | 10.978.226,16 |                | 7.840.039,69  |                |
| ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ                            |               |                |               |                |
| <b>Κεφάλαιο Κίνησης</b>                     | 6.891.628,46  | <b>38,57%</b>  | 6.154.505,58  | <b>43,98%</b>  |
| <b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>               | 17.869.854,62 |                | 13.994.545,27 |                |
| ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ & ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ    |               |                |               |                |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>     | 4.493.735,50  | <b>12,00%</b>  | 6.399.733,65  | <b>20,39%</b>  |
| <b>Κύκλος εργασιών (καθαρός)</b>            | 37.447.926,66 |                | 31.385.700,92 |                |
| <b>Καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων</b> | 4.300.576,06  | <b>11,48%</b>  | 6.295.637,68  | <b>20,07%</b>  |
| <b>Σύνολο εσόδων</b>                        | 37.447.926,66 |                | 31.367.132,76 |                |

## **6. Σημαντικά γεγονότα**

Στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 13/12/2016 αποφασίστηκε η ενεργοποίηση της νέας δραστηριότητας που αφορά σε εκμετάλλευση τουριστικής μονάδας. Το έτος 2017 συνεχίστηκαν εργασίες διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου και η επένδυση αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2018.

## **7. Προβλεπόμενη εξέλιξη**

Η εταιρεία παρά τις δυσκολίες και τις αβεβαιότητες τόσο στην ελληνική όσο και στη διεθνή οικονομία έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα που θα τις εξασφαλίσουν την περαιτέρω αύξηση των πωλήσεων της το 2018. Οι ενέργειες αυτές θα συμβάλουν στην αύξηση των πωλήσεων και ειδικότερα στην κερδοφορία της.

Το 2018 η εταιρεία αναμένει να συνεχισθεί η αύξηση των πωλήσεών της στην εγχώρια αγορά που σημείωσε εντυπωσιακή αύξηση το 2017 ήτοι + 23,4% σε σχέση με τις πωλήσεις της προηγούμενης χρήσης.

Το 2018 η Διοίκηση της εταιρείας έχει θέσει ως στόχο να πετύχει νέο ρεκόρ πωλήσεων επιτυγχάνοντας ανάπτυξη των εργασιών της σε διψήφιο νούμερο σε σχέση με τη χρήση 2017.

Οι προτεραιότητες της Διοίκησης για το 2018

- Η επέκταση σε νέες γεωγραφικές περιοχές με εξεύρεση νέων πελατών
- Η συνεχής αναβάθμιση του στελεχιακού της δυναμικού
- Η αποτελεσματικότερη διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης
- Βελτίωση όλων βασικών δεικτών κερδοφορίας έναντι της περσινής χρήσης

Με βάση τα αποτελέσματα του Α' εξαμήνου 2018 τα οικονομικά μεγέθη παρουσιάζονται βελτιωμένα, με τον κύκλο εργασιών να σημειώνει αύξηση +2% σε σχέση με τα αντίστοιχα μεγέθη του περσινού εξαμήνου.

## **8. Έρευνα και Ανάπτυξη**

Το τμήμα Έρευνας και Ανάπτυξης της εταιρείας με το άριστα καταρτισμένο επιστημονικό προσωπικό αναπτύσσει εδώ και δεκαετίες καινοτόμα προϊόντα και βελτιώνει διαρκώς τα ήδη υπάρχοντα για να ανταποκριθεί στις ανάγκες της παγκόσμιας αγοράς.

## **9. Υποκαταστήματα**

Η εταιρεία διατηρεί παραγωγικές εγκαταστάσεις στο Αιγάλεω, στο Βαθύ Αυλίδας, στη Ριτσώνα και κεντρικά διοικητικά γραφεία στους Αμπελόκηπους.

#### 10.Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Οι ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 3 του προσαρτήματος της εταιρείας

#### 11.Διάθεση Αποτελεσμάτων Εταιρείας

Προτείνεται η ακόλουθη διάθεση των αποτελεσμάτων χρήσης 2017:

|                                                    |               |
|----------------------------------------------------|---------------|
|                                                    |               |
| Κέρδη προηγούμενων χρήσεων εις νέον την 31/12/2016 | 7.373.800,46  |
| Πλέον:                                             | -             |
| Κέρδη χρήσης 2017                                  | 4.300.576,06  |
| Μείον φόρος εισοδήματος                            | -1.279.767,78 |
| Κέρδη προς διάθεση χρήσης 2017                     | 3.020.808,28  |
|                                                    |               |
| Σύνολο κερδών προς διάθεση                         | 10.394.608,74 |

Η διάθεση των κερδών προτείνεται να γίνει ως εξής:

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Τακτικό αποθεματικό     | 0,00                 |
| Πρώτο μέρισμα           | 1.970.809,76         |
| Υπόλοιπο κερδών εις νέο | 8.423.798,98         |
| <b>Σύνολο</b>           | <b>10.394.608,74</b> |

#### 12.Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας Έκθεσης .

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Θεωρώντας δεδομένο ότι τίποτα δεν έχει παραληφθεί από τη μεριά του ΔΣ και ότι έχει ληφθεί κάθε επιβαλλόμενο μέτρο προς τον σκοπό της προστασίας των συμφερόντων της εταιρείας θεωρούμε υποχρέωση μας να ευχαριστήσουμε όλο το προσωπικό και τους συνεργάτες μας για την εξαιρετική συνεργασία.

Υποβάλλοντας, λοιπόν, τις εκτεθείσες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2017-31/12/2017, οι οποίες θα δημοσιευθούν νόμιμα προτείνουμε να τις εγκρίνετε ως έχουν

επικυρώνοντας όλες τις ενέργειές μας κατά την υπό κρίση περίοδο και να μας απαλλάξετε από κάθε ευθύνη.

Αιγάλεω, 09 Ιουλίου 2018

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τσατσούλης-Κριμίζης Χρήστος

Τα Μέλη

Γρηγόριος Κατσάνης

Κωνσταντίνος Πουλάκης

Βεβαιώνω ότι η παρούσα έκθεση του Δ.Σ. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων αποτελείται δέκα (10) σελίδες και είναι αυτή που αναφέρω στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα την 5/9/2018.

Αθήνα, 5 Σεπτεμβρίου 2018

**ΒΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Δ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 20671

---

**ΣΟΛ**  **Crowe SOL**

Ο Ρ Κ Ω Τ Ο Ι Λ Ο Γ Ι Σ Τ Ε Σ  
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.  
Μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ALCHIMICA Α.Ε.

### Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ALCHIMICA Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ALCHIMICA Α.Ε. κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

#### Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

#### Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε

απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ALCHIMICA Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 5 Σεπτεμβρίου 2018

**ΒΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Δ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 20671

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων  
της  
31ης Δεκεμβρίου 2017**

**1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

α) Επωνυμία: **ALCHIMICA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

β) Νομικός τύπος: **Ανώνυμη εταιρεία**

γ) Περίοδος αναφοράς: **1.1.2017 - 31.12.2017**

δ) Διεύθυνση της έδρας: **Λαμψάκου 7 , Αθήνα , Τ.Κ. 11528.**

ε) Α.Μ.Α.Ε.: **45949/01ΔΤ/Β/00/23**

ΓΕ.ΜΗ.: **8312901000**

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Η εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

**3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

### **3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

#### **3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

##### **α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα, το κόστος των ιδιοπαραγόμενων παγίων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον, περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής.

##### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρήσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6-7: έτη
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ.: 8-9 έτη
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 10 έτη

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού Χ% το οποίο αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

### **3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες-παραχωρήσεις-δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών-παραχωρήσεων-δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσauξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών-παραχωρήσεων-δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε πέντε έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

#### **3.1.3.1. Συμμετοχές**

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

### **3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

#### **α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

#### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

#### **γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνο όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

### **3.1.4. Φόροι εισοδήματος**

#### **3.1.4.1. Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Η εταιρεία, για τις διαφορές φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων, σχηματίζει σχετική πρόβλεψη, οπότε όταν αυτές βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την εταιρεία μεταφέρονται σε μείωση της σχηματισμένης προβλέψεως. Τυχόν διαφορά καταχωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

#### **3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

### **3.1.5. Αποθέματα**

#### **α) Αρχική καταχώριση**

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα, το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία.

Επιπλέον, περιλαμβάνει μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρήσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της ετήσιας μέσης σταθμικής τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

#### **3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

#### **3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

##### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

## **β) Διαγραφή**

Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνο όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

## **β) Διαγραφή**

Μία μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνο όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.9. Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### **3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

### **3.1.11. Έσοδα και έξοδα**

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης.

#### **3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως**

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

#### **3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

#### **3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα γνωστοποιούνται, εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

### **3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

#### **3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

#### **3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

#### **3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2017 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

### **4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Όταν σε εξαιρετικές περιπτώσεις η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

### **5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

## 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

### 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| Πίνακας μεταβολών<br>ενσώματων πάγιων<br>στοιχείων<br>ιδιοχρησιμοποιούμενων | Γήπεδα              | Κτίρια              | Μηχανολογικός<br>εξοπλισμός | Λοιπός<br>εξοπλισμός | ΣΥΝΟΛΟ<br>ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|----------------------|---------------------|
| Αξία κτήσεως                                                                |                     |                     |                             |                      |                     |
| Υπόλοιπο 1.1.2016                                                           | 509.405,70          | 2.493.781,73        | 2.469.677,44                | 1.137.832,95         | 6.610.697,82        |
| Προσθήκες περιόδου                                                          | 1.599.916,55        | 1.992.764,31        | 157.127,59                  | 264.519,81           | 4.014.328,26        |
| Μειώσεις περιόδου                                                           | 0,00                | -25.572,75          |                             | -32.309,33           | -57.882,08          |
| Υπόλοιπο 31.12.2016                                                         | 2.109.322,25        | 4.460.973,29        | 2.626.805,03                | 1.370.043,43         | 10.567.144,00       |
| Σωρευμένες αποσβέσεις<br>και απομειώσεις                                    |                     |                     |                             |                      |                     |
| Υπόλοιπο 1.1.2016                                                           | 0,00                | 2.096.553,44        | 2.061.637,23                | 951.962,86           | 5.110.153,53        |
| Αποσβέσεις περιόδου                                                         | 0,00                | 60.039,60           | 93.645,99                   | 80.685,57            | 234.371,16          |
| Μειώσεις αποσβέσεων<br>περιόδου                                             | 0,00                | -25.572,75          | 0,00                        | -29.607,10           | -55.179,85          |
| Υπόλοιπο 31.12.2016                                                         | 0,00                | 2.131.020,29        | 2.155.283,22                | 1.003.041,33         | 5.289.344,84        |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία<br/>31.12.2016</b>                                 | <b>2.109.322,25</b> | <b>2.329.953,00</b> | <b>471.521,81</b>           | <b>367.002,10</b>    | <b>5.277.799,16</b> |
| Αξία κτήσεως                                                                |                     |                     |                             |                      |                     |
| Υπόλοιπο 1.1.2017                                                           | 2.109.322,25        | 4.460.973,29        | 2.626.805,03                | 1.370.043,43         | 10.567.144,00       |
| Προσθήκες περιόδου                                                          | 0,00                | 404.801,87          | 619.072,87                  | 365.063,39           | 1.388.938,13        |
| Μειώσεις περιόδου                                                           | 0,00                | 0,00                |                             | 0,00                 | 0,00                |
| Υπόλοιπο 31.12.2017                                                         | 2.109.322,25        | 4.865.775,16        | 3.245.877,90                | 1.735.106,82         | 11.956.082,13       |
| Σωρευμένες αποσβέσεις<br>και απομειώσεις                                    |                     |                     |                             |                      |                     |
| Υπόλοιπο 1.1.2017                                                           | 0,00                | 2.131.020,29        | 2.155.283,22                | 1.003.041,33         | 5.289.344,84        |
| Αποσβέσεις περιόδου                                                         | 0,00                | 142.825,02          | 184.358,80                  | 217.771,09           | 544.954,91          |
| Μειώσεις αποσβέσεων<br>περιόδου                                             | 0,00                | 0,00                | 0,00                        | 0,00                 | 0,00                |
| Υπόλοιπο 31.12.2017                                                         | 0,00                | 2.273.845,31        | 2.339.642,02                | 1.220.812,42         | 5.834.299,75        |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία<br/>31.12.2017</b>                                 | <b>2.109.322,25</b> | <b>2.591.929,85</b> | <b>906.235,88</b>           | <b>514.294,40</b>    | <b>6.121.782,38</b> |

#### 6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| Πίνακας μεταβολών<br>άυλων πάγιων στοιχείων      | Δαπάνες<br>αναπτύξεως | Λοιπά<br>άυλα<br>στοιχεία | Δικαιώματα<br>συμβατικής<br>χρήσης<br>ακινήτων | ΣΥΝΟΛΟ<br>ΑΨΛΩΝ     |
|--------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------|------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Αξία κτήσεως</b>                              |                       |                           |                                                |                     |
| Υπόλοιπο 1.1.2016                                | 50.535,00             | 274.828,70                |                                                | 325.363,70          |
| Προσθήκες περιόδου                               |                       | 97.115,51                 |                                                | 97.115,51           |
| Υπόλοιπο 31.12.2016                              | 50.535,00             | 371.944,21                |                                                | 422.479,21          |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις<br/>και απομειώσεις</b> |                       |                           |                                                | 0,00                |
| Υπόλοιπο 1.1.2016                                | 34.334,98             | 258.389,68                |                                                | 292.724,66          |
| Αποσβέσεις περιόδου                              | 1.800,00              | 17.219,33                 |                                                | 19.019,33           |
| Υπόλοιπο 31.12.2016                              | 36.134,98             | 275.609,01                |                                                | 311.743,99          |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία<br/>31.12.2016</b>      | <b>14.400,02</b>      | <b>96.335,20</b>          |                                                | <b>110.735,22</b>   |
| <b>Αξία κτήσεως</b>                              |                       |                           |                                                | 0,00                |
| Υπόλοιπο 1.1.2017                                | 50.535,00             | 371.944,21                | 0,00                                           | 422.479,21          |
| Προσθήκες περιόδου                               | 0,00                  | 6.729,40                  | 2.128.049,98                                   | 2.134.779,38        |
| Υπόλοιπο 31.12.2017                              | 50.535,00             | 378.673,61                | 2.128.049,98                                   | 2.557.258,59        |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις<br/>και απομειώσεις</b> |                       |                           |                                                | 0,00                |
| Υπόλοιπο 1.1.2017                                | 36.134,98             | 275.609,01                |                                                | 311.743,99          |
| Αποσβέσεις περιόδου                              | 1.800,00              | 28.161,01                 | 139.014,26                                     | 168.975,27          |
| Υπόλοιπο 31.12.2017                              | 37.934,98             | 303.770,02                | 139.014,26                                     | 480.719,26          |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία<br/>31.12.2017</b>      | <b>12.600,02</b>      | <b>74.903,59</b>          | <b>1.989.035,72</b>                            | <b>2.076.539,33</b> |

#### 6.5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

| Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή | Κτίρια              | Σύνολο              |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Υπόλοιπο 1.1.2016</b>                                                     | <b>817.516,03</b>   | <b>817.516,03</b>   |
| Προσθήκες περιόδου                                                           | 1.005.093,28        | 1.005.093,28        |
| Μεταφορές περιόδου                                                           |                     | 0,00                |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>                                                   | <b>1.822.609,31</b> | <b>1.822.609,31</b> |
| Υπόλοιπο 1.1.2017                                                            | 1.822.609,31        | 1.822.609,31        |
| Προσθήκες περιόδου                                                           | 1.180.757,74        | 1.180.757,74        |
| Μεταφορές περιόδου                                                           | 2.525.701,85        | 2.525.701,85        |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>                                                   | <b>477.665,20</b>   | <b>477.665,20</b>   |

#### 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

##### 7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσης (μη κυκλοφορούντα)

Οι κατωτέρω κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης.

| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία |            |                    |
|----------------------------------------|------------|--------------------|
| Περιγραφή                              | Ποσό       | Ποσοστό συμμετοχής |
| MENZEL KYMIA S.A. ΤΟΥΡΚΙΑ              | 125.060,96 | 50%                |
| ALCHIMICA UK LTD ΗΝΩΜΕΝΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟ      | 350.000,00 | 100%               |

## 7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

### 7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Εμπορικές απαιτήσεις | 31/12/2017          | 31/12/2016          |
|----------------------|---------------------|---------------------|
| Πελάτες              | 5.109.059,20        | 4.249.546,50        |
| Επιταγές Εισπρακτέες | 1.270.818,03        | 931.868,86          |
| <b>Σύνολο</b>        | <b>6.379.877,23</b> | <b>5.181.415,36</b> |

### 7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιπές απαιτήσεις        | 31/12/2017          | 31/12/2016          |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| Δοσμένες Εγγυήσεις       | 79.447,45           | 67.466,91           |
| Δάνεια Προσωπικού        | 3.240,00            | 5.700,00            |
| Λοιποί χρεώστες διάφοροι | 274,54              |                     |
| Λογ.διαχ.προκαταβ        | 0,00                | 23,80               |
| Ελληνικό Δημόσιο         | 2.241.133,83        | 2.453.604,43        |
| <b>Σύνολο</b>            | <b>2.324.095,82</b> | <b>2.526.795,14</b> |

### 7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 31/12/2017          | 31/12/2016          |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|
| Ταμείο                           | 71.804,43           | 67.662,10           |
| Καταθέσεις όψεως σε Ευρώ         | 1.528.030,30        | 1.107.392,66        |
| Καταθέσεις όψεως σε Ξ.Ν.         | 388.828,94          | 385.015,01          |
| <b>Σύνολο</b>                    | <b>1.988.663,67</b> | <b>1.560.069,77</b> |

## 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

A) Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 100.000 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 19,02 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 1.902.000,00 και έχει καταβληθεί ολοσχερώς .

B) Στα αποθεματικά περιλαμβάνονται :

- 1) Τακτικό αποθεματικό € 634.000,00 το οποίο σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.
- 2) Αφορολόγητα αποθεματικά N.2601/98 € 659.672,06
- 3) Αφορολόγητα αποθεματικά N.3220/04 € 400.000,00

Γ) Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέον € 10.394.608,74

## 9. Προβλέψεις

### 9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Σχηματίσθηκαν προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού εντός της χρήσης 2.572,82 και το σύνολο των προβλέψεων αυτών στο τέλος της χρήσης ανέρχονται σε € 307.087,48.

## 10. Υποχρεώσεις

### 10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 10.1.1 Δάνεια

##### α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει μακροπρόθεσμο τραπεζικό δάνειο με εγγύηση Ε.Τ.ΕΠ , με υπόλοιπο την 31/12/2017 € 1.500.000,00.

##### β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

| Υπόλοιπο λήξεως                       | Ομολογιακά δάνεια | Τραπεζικά δάνεια    | Δάνεια χρηματοδοτικής μισθώσεως | Σύνολο              |
|---------------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Βραχυπρόθεσμο τμήμα:</b>           |                   |                     |                                 |                     |
| Κεφάλαιο κίνησης                      | 0                 | 1.623.400,01        | 0                               | 1.623.400,01        |
| Έως 1 έτος                            | 0                 | 833.334,00          | 0                               | 833.334,00          |
| <b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος</b> | <b>0</b>          | <b>2.456.734,01</b> | <b>0</b>                        | <b>2.456.734,01</b> |
| <b>Μακροπρόθεσμο τμήμα:</b>           |                   |                     |                                 |                     |
| 1 έως 2 έτη                           | 0                 | 833.334,00          | 0                               | 833.334,00          |
| 2 έως 5 έτη                           | 0                 | 833.332,00          | 0                               | 833.332,00          |
| Άνω των 5 ετών                        |                   |                     |                                 |                     |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος</b> | <b>0</b>          | <b>1.666.666,00</b> | <b>0</b>                        | <b>1.666.666,00</b> |
| <b>Γενικό Σύνολο</b>                  | <b>0</b>          | <b>4.123.400,01</b> | <b>0</b>                        | <b>4.123.400,01</b> |

γ) Στην λήξη της χρήσης την 31/12/2017 είχαμε στο τελωνείο εγγυητικές καλής εκτέλεσης (απαλλαγή από ΕΦΚ λόγω βιομηχανικής παραγωγής) ύψους 153.246,00 €.

δ) Την 31/12/2017 υφίσταται προσημείωση υποθήκης στο ακίνητό μας στο 69<sup>ο</sup> χλμ ΕΟ Αθηνών Λαμίας, που αφορά σε παλαιό ολοσχερώς εξοφλημένο ομολογιακό δάνειο της ΕΤΕ.

Εκκρεμεί δε η άρση της εν λόγω προσημείωσης.

### 10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν υφίστανται κρατικές επιχορηγήσεις.

## 10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

### 10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Εμπορικές υποχρεώσεις       | 31/12/2017          | 31/12/2016          |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|
| Προμηθευτές                 | 4.462.976,43        | 2.439.565,33        |
| Προκαταβολές Πελατών        | 75.623,00           | 81.318,00           |
| Επιταγές Μεταχρον.Πληρωτέες | 1.490.820,38        | 518.819,30          |
| <b>Σύνολο</b>               | <b>6.029.419,81</b> | <b>3.039.702,63</b> |

### 10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιπές υποχρεώσεις                | 31/12/2017        | 31/12/2016          |
|-----------------------------------|-------------------|---------------------|
| Αποδοχές Προσωπικού Πληρωτέες     | 1.067,02          | 0,00                |
| Μερίσματα Ανωνύμων Μετόχων        | 933.200,00        | 2.080.516,12        |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | -4.189,22         | 41.349,78           |
| <b>Σύνολο</b>                     | <b>930.077,80</b> | <b>2.121.865,90</b> |

Δεν υφίστανται βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρίες την 31-12-2017.

### 11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

| Έσοδα                                  | 31/12/2017        | 31/12/2016        |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Επιχορηγήσεις & διάφορα έσοδα πωλήσεων | 2.698,11          | 112.483,62        |
| Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών   | 977.830,08        | 734.344,45        |
| Έσοδα κεφαλαίων                        | 55,40             | 70.529,21         |
| <b>Σύνολο</b>                          | <b>980.583,59</b> | <b>917.357,28</b> |

| Έξοδα                           | 31/12/2017          | 31/12/2016          |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού    | 3.973.514,59        | 3.397.081,02        |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων        | 996.594,52          | 584.120,90          |
| Παροχές τρίτων                  | 1.269.266,12        | 880.682,63          |
| Φόροι-Τέλη                      | 76.605,63           | 102.472,22          |
| Διάφορα έξοδα                   | 2.126.386,68        | 1.484.533,41        |
| Τόκοι και συναφή έξοδα          | 193.214,84          | 108.809,12          |
| Αποσβέσεις παγίων ενσωματωμένες | 713.930,18          | 253.390,49          |
| Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως       | 2.572,82            | 31.797,88           |
| <b>Σύνολο</b>                   | <b>9.352.085,38</b> | <b>6.842.887,67</b> |

### 12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υφίστανται.

### 13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

|                                                    |                     |
|----------------------------------------------------|---------------------|
|                                                    |                     |
| Κέρδη προηγούμενων χρήσεων εις νέον την 31/12/2016 | <u>7.373.800,46</u> |
| Πλέον:                                             | -                   |
| Κέρδη χρήσης 2017                                  | 4.300.576,06        |
| Μείον φόρος εισοδήματος                            | -1.279.767,78       |
| Κέρδη προς διάθεση χρήσης 2017                     | <u>3.020.808,28</u> |
|                                                    |                     |
| Σύνολο κερδών προς διάθεση                         | 10.394.608,74       |

Η διάθεση των κερδών προτείνεται να γίνει ως εξής:

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Τακτικό αποθεματικό     | 0,00                 |
| Πρώτο μέρισμα           | 1.970.809,76         |
| Υπόλοιπο κερδών εις νέο | 8.423.798,98         |
| <b>Σύνολο</b>           | <b>10.394.608,74</b> |

Το πρώτο μέρισμα θα καταβληθεί από το αδιανέμητο υπόλοιπο κερδών της χρήσης 2015, το οποίο δεν έχει διανεμηθεί μέχρι σήμερα στους μετόχους.

### 14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα € 1.000.000,00 από κέρδη της χρήσεως 2015, με βάση την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

### 15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

### 16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

## 17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

|                         | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|-------------------------|------------|------------|
| Διοικητικό προσωπικό    | 50         | 42         |
| Εργατοτεχνικό προσωπικό | 95         | 78         |
| <b>Σύνολο</b>           | <b>145</b> | <b>120</b> |

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

|                                         | 31/12/2017          | 31/12/2016          |
|-----------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Μισθοί και ημερομίσθια-Παροχές          | 2.998.322,24        | 2.707.506,63        |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις                 | 760.167,78          | 660.587,25          |
| Παρεπόμενες παροχές                     | 200.452,00          | 20.733,59           |
| Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία | 14.572,57           | 8.253,55            |
| <b>Σύνολο</b>                           | <b>3.973.514,59</b> | <b>3.397.081,02</b> |

## 18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

|                                  | 31/12/2017           | 31/12/2016           |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Κατηγορίες δραστηριότητας</b> |                      |                      |
| Βιομηχανική δραστηριότητα        | 36.857.417,88        | 31.119.676,10        |
| Εμπορική δραστηριότητα           | 590.508,78           | 266.024,82           |
| <b>Σύνολο</b>                    | <b>37.447.926,66</b> | <b>31.385.700,92</b> |
| <b>Γεωγραφικές αγορές</b>        |                      |                      |
| Εσωτερική αγορά                  | 8.205.047,68         | 6.651.549,06         |
| Ευρωπαϊκή αγορά                  | 11.202.348,83        | 10.179.088,44        |
| Αγορές τρίτων χωρών              | 18.040.530,15        | 14.555.063,42        |
| <b>Σύνολο</b>                    | <b>37.447.926,66</b> | <b>31.385.700,92</b> |

**19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**  
Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

**20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων**  
Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

**21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική**  
Η εταιρεία δεν είναι θυγατρική σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική**

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις**  
Δεν συντρέχει περίπτωση.

**24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**  
Δεν συντρέχει περίπτωση.

**25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**  
Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

|                                              | 31/12/2017          | 31/12/2016          |
|----------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Σωρευτικές πωλήσεις</b>                   |                     |                     |
| Πωλήσεις αγαθών                              | 2.371.951,36        | 2.405.899,81        |
| Λοιπά έσοδα                                  | 60.767,00           | 68.759,00           |
|                                              | <b>2.432.718,36</b> | <b>2.474.658,81</b> |
| <b>Σωρευτικές αγορές</b>                     |                     |                     |
| Αγορές αγαθών                                | 3.745.942,56        | 4.010.738,27        |
|                                              | <b>3.745.942,56</b> | <b>4.010.738,27</b> |
| <b>Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως</b>    |                     |                     |
| Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών | 90.753,03           | -3.130,79           |
|                                              | <b>90.753,03</b>    | <b>-3.130,79</b>    |
| <b>Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως</b>   |                     |                     |
| Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών  | 775.608,32          | 401.965,06          |
|                                              | <b>775.608,32</b>   | <b>401.965,06</b>   |

**26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης**

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή ανέρχονται:

|                                                           | 31/12/2017       | 31/12/2016       |
|-----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων | 7.700,00         | 7.700,00         |
| Για τον έλεγχο φορολογικής συμμορφώσεως                   | 7.700,00         | 7.700,00         |
|                                                           | <b>15.400,00</b> | <b>15.400,00</b> |

**27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών**

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

**28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου**

Η εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

**29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας**

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

**30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**

**α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Η εταιρεία έχει συνάψει 15ετή συμβάση μισθώσης ακινήτου επι του οποίου ανέγειρε κτήριο γραφείων, η οποία λήγει την 31/12/2029.

Το ολικό μίσθωμα της σύμβασης ορίστηκε ίσο με το κόστος κατασκευής του κτιρίου.

### γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2011 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2017, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις 2012 έως και 2016 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν 2238/1994 (χρήσεις 2012 και 2013) και από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014 έως 2016) όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης.

Για τη χρήση 2017 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2017. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις)

### 31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υφίστανται τέτοια γεγονότα.

Αθήνα 09 Ιουλίου 2018

|                             |                       |                                                  |
|-----------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------|
| Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.         | Το Μέλος του Δ.Σ.     | Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου                   |
| Τσατσούλης-Κριμίζης Χρήστος | Πουλάκης Κωνσταντίνος | Κατσάνης Γρηγόριος                               |
| Α.Δ.Τ. ΑΕ 030620/07         | Α.Δ.Τ. Φ122887/01     | ΑΔΕΙΑ Α ΤΑΞΗΣ ΑΡ.ΜΗΤΡ. 0016312<br>Α.Δ.Τ. Χ652086 |