ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Δωδώνης 47
Τ.Κ.: 48100
Πληροφορίες: Καχριμάνη MARIA
Τηλέφωνο: 2682029283
Fax: 2682029283
E-mail: mariak@prevezachamber.gr

Πρέβεζα, 10/10/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1399435

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΕΛΙΟΥ ΚΑΙ ΣΟΛΟΜΟΥ»**.

Την **10/10/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΕΛΙΟΥ ΚΑΙ ΣΟΛΟΜΟΥ,** το διακριτικό τίτλο ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΕΛΙΟΥ ΚΑΙ ΣΟΛΟΜΟΥ και αριθμό ΓΕΜΗ **16931749000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1518466 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/03/2017 έως 28/02/2018.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1518467 η από 10/09/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/03/2018 έως 28/02/2019:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο κ. ΓΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2122.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο κ. ΠΑΤΣΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 11921.

Με εντολή Προέδρου
Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ του ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΙΩΑΝΝΗ ΜΠΟΥΡΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΕΛΙΟΥ ΚΑΙ ΣΟΛΟΜΟΥ
   ΒΙΠΕ ΠΡΕΒΕΖΑΣ 0, 48100, ΠΡΕΒΕΖΑ
2. ΠΕ Πρέβεζας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σπηλιάδου 8, 48100, Πρέβεζα

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Β.Ε. ΧΕΛΙΟΥ ΚΑΙ ΣΟΛΟΜΟΥ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Β.Ε. ΧΕΛΙΟΥ ΚΑΙ ΣΟΛΟΜΟΥ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 28ης Φεβρουαρίου 2018 την Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Μεταβολών Καθαρής Θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Β.Ε. ΧΕΛΙΟΥ ΚΑΙ ΣΟΛΟΜΟΥ» κατά την 28η Φεβρουαρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να

αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 28η Φεβρουαρίου 2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Β.Ε. ΧΕΛΙΟΥ ΚΑΙ ΣΟΛΟΜΟΥ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για μη διανομή μερίσματος υπόκειται στην έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας με την απαιτούμενη από τον Κ.Ν. 2190/1920 απαρτία και πλειοψηφία.

Αθήνα, 4 Μαΐου 2018
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Παναγιώτης Β. Πάτσης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11921

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΕΛΙΟΥ ΚΑΙ ΣΟΛΟΜΟΥ
ΓΕΜΗ: 16931749000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ « ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Β.Ε. ΧΕΛΙΟΥ & ΣΟΛΟΜΟΥ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.03.2017 – 28.02.2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας, τις Οικονομικές Καταστάσεις της 17ης κατά σειρά εταιρικής χρήσης που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 1.03.2017 έως 28.02.2018. Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 άρθρο 43α.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους και της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2017.

1. Γενική παρουσίαση

1.1 Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η Εταιρεία ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Β.Ε. ΧΕΛΙΟΥ & ΣΟΛΟΜΟΥ ιδρύθηκε το 2000 και εδρεύει στη Βιομηχανική περιοχή του Δήμου Πρέβεζας. Η Εταιρεία είναι θυγατρική αλλοδαπής που εδρεύει στην Ολλανδία. Δραστηριοποιείται στον τομέα μεταποίησης – επεξεργασίας προϊόντων ψαριού. Η Εταιρεία παράγει προϊόντα Σολομού για λογαριασμό της μητρικής με τη μέθοδο του facon και προϊόντα πέστροφας τα οποία στη συνέχεια πωλούνται στη μητρική Εταιρεία.

Η Εταιρεία προμηθεύεται κατά κύριο λόγο πρώτες ύλες, τις οποίες αποθηκεύει σε ιδιόκτητες εγκαταστάσεις της και κατόπιν παραγωγικής διαδικασίας (ίδια παραγωγή) στο εργοστάσιό

της, διαθέτει τα έτοιμα προϊόντα στη μητρική Εταιρεία στην Ολλανδία. Η αποστολή των αγαθών πραγματοποιείται μέσω μεταφορικών μέσων τρίτων.

1.2 Στόχοι

Η Εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης της, την δραστηριοποίηση της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ΄ επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Επίσης ειδικότερος στόχος αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των προϊόντων και παρεχόμενων υπηρεσιών.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να διακινδυνεύεται το επίπεδο υψηλής ποιότητας και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την Εταιρεία και την διοίκηση της.

Ενόψει λοιπόν των αυξημένων προκλήσεων, που καλούμαστε να αντιμετωπίσουμε, η επένδυση σε ακόμα αρτιότερα ποιοτικά τεχνικά χαρακτηριστικά των παραγόμενων προϊόντων και παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες θα αποτελέσει την κύρια στρατηγική μας για τα επόμενα έτη.

1.3 Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από τριμελές Διοικητικό συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Όνομα και επώνυμο	**Θέση**
Jan Foppen Jr.	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Hendrika Dirkje Foppen van Beek	Αντιπρόεδρος
Foppen Directie B.V.	Μέλος, με εκπρόσωπο τον Scholte Robert Reinder Nicolaas

1.4 Επιδόσεις

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ		
Ποσά εκφρασμένα σε €	**01.03.2017-28.02.2018**	**01.03.2016-28.02.2017**	**ΜΕΤΑΒΟΛΗ %**
Κύκλος εργασιών	7.528.830,46	7.378.312,25	2,04%
Μικτά κέρδη	783.554,76	817.226,24	-4,12%
Περιθώριο Μικτού κέρδους	10,41%	11,08%	-6,05%
EBITDA	1.584.480,85	1.520.371,76	4,22%
EBIT	609.984,96	596.859,40	2,20%
Κέρδη προ φόρων	551.505,65	511.642,78	7,79%
Κέρδη μετά από φόρους	375.427,07	346.221,97	8,44%

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των 7.528.830,466 € έναντι 7.378.312,25 € της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε αύξηση κατά 2,04%.

Τα μικτά κέρδη, ανήλθαν στο ποσό των 783.554,76 € έναντι 817.226,24 € της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μείωση 4,12%.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), ανήλθαν στο ποσό των 1.584.480,85 € έναντι του ποσού των 1.520.371,76 € της προηγούμενης χρήσης.

Τα κέρδη προ φόρων της Εταιρείας ανήλθαν σε 551.505,65 € έναντι ποσού 511.642,78 € της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας σημαντική βελτίωση.

Η ανάλυση της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν από την Εταιρεία στα πλαίσια της πραγματοποίησης των εργασιών της στη χρήση 2017, παρατίθενται στο σχετικό Προσάρτημα της ίδιας χρήσης.

2. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

2.1 Εφοδιαστική αλυσίδα

Η Εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίσει την εμπορική εξάρτηση. Η προμήθεια υλικών εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της Εταιρείας.

Οι κυριότεροι προμηθευτές στον κλάδο των τροφίμων προέρχονται από το εσωτερικό της χώρας ενώ πραγματοποιούνται και αγορές από χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

2.2 Προοπτικές για την νέα χρονιά

Η Εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις στο κλάδο των τροφίμων και θα προσπαθήσει να εκμεταλλευτεί την αποκτηθείσα εμπειρία της, με σκοπό να επιτύχει αύξηση του μεριδίου αγοράς με αύξηση της κερδοφορίας και των πωλήσεων. Αναμένεται περαιτέρω ανάπτυξη της Εταιρείας κατά τα επόμενα χρόνια με αύξηση του κύκλου εργασιών και της κερδοφορίας της Εταιρείας.

2.3 Κυριότεροι κίνδυνοι

Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων / υπηρεσιών

Η Εταιρεία εκτίθεται περιορισμένα σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρεία από μεταβολές στις τιμές αγαθών, είναι ελάχιστος.
Η Εταιρεία ελέγχει για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων της αλλά και των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της Εταιρείας διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία ενώ τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Επίσης, δεν υφίστανται δανειακές υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα. Έτσι ο κίνδυνος επιτοκίων είναι ανύπαρκτος.

Πιστωτικός κίνδυνος
Δεδομένου ότι ο βασικότερος πελάτης της Εταιρείας είναι η μητρική Εταιρεία δεν υφίσταται σοβαρός κίνδυνος μεταβολής τιμών και πιστωτικός κίνδυνος. Η Εταιρεία παρακολουθεί με οργανωμένη λειτουργία τις ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις και φροντίζει για την έγκαιρη είσπραξή τους. Σύμφωνα με τον δείκτη κυκλοφοριακής ρευστότητας η Εταιρεία διαθέτει επαρκές επίπεδο ρευστότητας. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

Κίνδυνος ρευστότητας
Οι κίνδυνοι ρευστότητας και ταμειακών ροών θεωρούνται ανύπαρκτοι λαμβάνοντας υπ' όψη τον δείκτη κυκλοφοριακής ρευστότητας της Εταιρείας.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος
Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.
Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

Η Εταιρεία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν μεγάλη ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης.

3. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα
Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία
Η Εταιρεία μας, λόγω της φύσης των εργασιών της, επιβαρύνει ενεργειακά το περιβάλλον, τόσο στο επίπεδο της κατανάλωσης πόρων (ηλεκτρικής ενέργειας, α' και β' υλών, καυσίμων, γραφικής ύλης), αλλά και στο επίπεδο παραγωγής ρύπων και μερικώς ανακυκλώσιμων απορριμμάτων και αποβλήτων.

Σε σχέση με τον έλεγχο και την πρόληψη της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την κατανάλωση ενεργειακών πόρων, την έκλυση ατμοσφαιρικών ρύπων και την παραγωγή αποβλήτων και απορριμμάτων, η Εταιρεία μας συμμορφώνεται πλήρως με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Παράλληλα η Εταιρεία μας αντί της αδρανοποίησης και απόρριψης των υποπροϊόντων στο Χ.Υ.Τ.Α. αυτά διατίθενται, είτε για την χρήση παραγωγής ζωοτροφών είτε για τη χρήση ως βιομάζα, όπως αυτό προβλέπεται από την Ευρωπαϊκή και Ελληνική νομοθεσία.

Τέλος επιδιώκεται συνεχώς η επίτευξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας μας κάνοντας χρήση προϊόντων φιλικών προς το περιβάλλον σε όσο το δυνατό μεγαλύτερη αναλογία προς τα αντίστοιχα συμβατικά προϊόντα.

4. Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Τα μεγέθη που αφορούν στο απασχολούμενο προσωπικό παρατίθενται στην σημείωση 16 του προσαρτήματος.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Στη χρήση δεν σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Η Εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.

5. Επιδόσεις της Εταιρείας

5.1. Αριθμοδείκτες

			28/2/2018		28/2/2017	
Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης CURRENT RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	**311,03%**	1.517.868,56	**284,48%**	2.223.634,46
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		488.010,72		781.653,24
Ρευστότητας QUICK RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργ.-Αποθέματα	**302,24%**	1.474.978,54	**276,09%**	2.158.059,20
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		488.010,72		781.653,24
Αμεσης Ρευστότητας ACID TEST RATIO	Διαθέσιμα	**38,84%**	189.547,43	**38,64%**	302.055,97
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		488.010,72		781.653,24
Ξένων προς Ιδια Κεφάλαια DEPT TO EQUITY	Ξένο Κεφάλαιο	**80,95%**	4.079.264,80	**107,02%**	4.990.786,09
	Ιδια Κεφάλαια		5.038.965,80		4.663.538,73
Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ιδια Κεφάλαια CUERRENT LIABILITIES TO NET WORTH	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**9,68%**	488.010,72	**16,76%**	781.653,24
	Καθαρή Θέση		5.038.965,80		4.663.538,73
Κάλυψης παγίων FIXED ASSETS TO NET WORTH	Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού	**150,48%**	7.582.879,87	**156,30%**	7.289.271,52
	Καθαρή Θέση		5.038.965,80		4.663.538,73
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό CUERRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	**16,65%**	1.517.868,56	**23,03%**	2.223.634,46
	Συνολικό Ενεργητικό		9.118.230,60		9.654.324,82
	Κύκλος Εργασιών	**0,99**	7.528.830,46	**1,01**	7.378.312,25

Ταχύτητα Κυκλοφορίας Παγίων FIXED ASSETS TURNOVER RATIO	Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού	**φορές**	7.582.879,87	**φορές**	7.289.271,52
Ταχύτητα Κυκλοφορίας συνολικού Ενεργητικού ASSET TURNOVER RATIO	Κύκλος Εργασιών	**0,83**	7.528.830,46	**0,76**	7.378.312,25
	Συνολικό Ενεργητικό	**φορές**	9.118.230,60	**φορές**	9.654.324,82
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων OWNER'S EQUITY TURNOVER RATIO	Κύκλος Εργασιών	**1,49**	7.528.830,46	**1,58**	7.378.312,25
	Ιδια Κεφάλαια	**φορές**	5.038.965,80	**φορές**	4.663.538,73
Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως GROSS PROFIT MARGIN	Μικτά Κέρδη	**10,41%**	783.554,76	**11,08%**	817.226,24
	Κύκλος Εργασιών		7.528.830,46		7.378.312,25
Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων πρό αποσβέσεων RETURN OF INVESTMENT	Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων	**30,28%**	1.526.001,54	**30,77%**	1.435.155,14
	Καθαρή Θέση		5.038.965,80		4.663.538,73

6. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

7. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα μεγέθη που αφορούν στις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη παρατίθενται στην σημείωση 24 του προσαρτήματος.

8. Ακίνητα της Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει στην κατοχή της τα παρακάτω ακίνητα:

1. Γήπεδο στη Βιομηχανική Περιοχή της Πρέβεζας που αποκτήθηκε την 18/09/2008, έκτασης 10.892,86 τ.μ. και αξίας κτήσης 264.696,50 € μετά την αναπροσαρμογή της 31.12.2012.
2. Γήπεδο στη Βιομηχανική Περιοχή της Πρέβεζας που αποκτήθηκε την 16/11/2009, έκτασης 3.817,48 τ.μ. και αξίας κτήσης 95.437,00 €.
3. Γήπεδο στη Βιομηχανική Περιοχή της Πρέβεζας που αποκτήθηκε την 29/12/2011, έκτασης 1.504,09 τ.μ. και αξίας κτήσης 37.602,25 €.
4. Επί των ανωτέρω γηπέδων η Εταιρεία έχει ανεγείρει τις κτιριακές της εγκαταστάσεις.
5. Γήπεδο στη Βιομηχανική Περιοχή της Πρέβεζας που αποκτήθηκε την 20/06/2014, έκτασης 3.497,86 τ.μ. και αξίας κτήσης 87.446,50 €.

9. Λοιπά θέματα

9.1 Προβλεπόμενη εξέλιξη

Όπως προκύπτει από τη μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της Εταιρείας η τρέχουσα χρήση θα είναι κερδοφόρα και ο κύκλος εργασιών αναμένεται να παρουσιάσει αύξηση σε σχέση με την κλειόμενη χρήση. Η Εταιρεία με συνεχείς βελτιώσεις στην παραγωγική διαδικασία αναπτύσσει νέα διαφοροποιημένα προϊόντα. Σημαντικές προσπάθειες καταβάλλονται για την ομαλή τροφοδοσία τόσο με ίδιες πρώτες ύλες όσο και του κλάδου facon.

9.2 Έρευνα και ανάπτυξη

Η Εταιρεία δεν διεξάγει έρευνα και δεν διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

9.3 Υποκαταστήματα
Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

9.4 Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων
Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών είναι ελάχιστη.

9.5 Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης
Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας.

Πρέβεζα, 18 Απριλίου 2018

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος

JAN FOPPEN JR
Αρ. Διαβατ. Z 01220725

Η Αντιπρόεδρος

HEDRIKA FOPPEN VAN BEEK
Αρ. Διαβατ. N 79485895

ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΕΛΙΟΥ ΚΑΙ ΣΟΛΟΜΟΥ
ΓΕΜΗ: 16931749000

ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΒΕ ΧΕΛΙΟΥ ΚΑΙ ΣΟΛΟΜΟΥ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΒΙΠΕ ΠΡΕΒΕΖΑΣ, 48100, ΠΡΕΒΕΖΑ

Αρ.Μ.Α.Ε. 46667/43/Β/00/005

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 016931749000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Μαρτίου 2017 έως 28 Φεβρουαρίου 2018

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

(Ν.4308/2014)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 9
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 28ης Φεβρουαρίου 2018 12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ 15
Προσάρτημα (σημειώσεις) 16
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 16
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 16
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 16
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 23
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 23
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 23
7. Εμπορικές απαιτήσεις 25
8. Λοιπές απαιτήσεις 25
9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 25
10. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 25
11. Προβλέψεις 26
12. Υποχρεώσεις 27
13. Έξοδα και έσοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 28
14. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 29
15. Αναβαλλόμενοι φόροι 29
16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 29
17. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές 29
18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 30
19. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 30
20. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική 30
21. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική 30
22. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 30
23. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 30
24. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 30
25. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 31
26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 32

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
« ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Β.Ε. ΧΕΛΙΟΥ & ΣΟΛΟΜΟΥ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.03.2017 – 28.02.2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας, τις Οικονομικές Καταστάσεις της 17ης κατά σειρά εταιρικής χρήσης που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 1.03.2017 έως 28.02.2018. Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 άρθρο 43α.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- Για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους και της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2017.

1. Γενική παρουσίαση

1.1 Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η Εταιρεία ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Β.Ε. ΧΕΛΙΟΥ & ΣΟΛΟΜΟΥ ιδρύθηκε το 2000 και εδρεύει στη Βιομηχανική περιοχή του Δήμου Πρέβεζας. Η Εταιρεία είναι θυγατρική αλλοδαπής που εδρεύει στην Ολλανδία. Δραστηριοποιείται στον τομέα μεταποίησης – επεξεργασίας προϊόντων ψαριού. Η Εταιρεία παράγει προϊόντα Σολομού για λογαριασμό της μητρικής με τη μέθοδο του facon και προϊόντα πέστροφας τα οποία στη συνέχεια πωλούνται στη μητρική Εταιρεία.

Η Εταιρεία προμηθεύεται κατά κύριο λόγο πρώτες ύλες, τις οποίες αποθηκεύει σε ιδιόκτητες εγκαταστάσεις της και κατόπιν παραγωγικής διαδικασίας (ίδια παραγωγή) στο εργοστάσιό της, διαθέτει τα έτοιμα προϊόντα στη μητρική Εταιρεία στην Ολλανδία. Η αποστολή των αγαθών πραγματοποιείται μέσω μεταφορικών μέσων τρίτων.

1.2 Στόχοι

Η Εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης της, την δραστηριοποίηση της με σεβασμό στο περιβάλλον και την τόνωση της τοπικής και κατ΄ επέκταση εθνικής οικονομίας, διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Επίσης ειδικότερος στόχος αποτελεί η συνεχής προσπάθεια βελτίωσης των προϊόντων και παρεχόμενων υπηρεσιών.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του κόστους χωρίς να διακινδυνεύεται το επίπεδο υψηλής ποιότητας και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την Εταιρεία και την διοίκηση της.

Ενόψει λοιπόν των αυξημένων προκλήσεων, που καλούμαστε να αντιμετωπίσουμε, η επένδυση σε ακόμα αρτιότερα ποιοτικά τεχνικά χαρακτηριστικά των παραγόμενων προϊόντων και παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες θα αποτελέσει την κύρια στρατηγική μας για τα επόμενα έτη.

1.3 Διοίκηση

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από τριμελές Διοικητικό συμβούλιο το οποίο εκλέγει η Γενική Συνέλευση και το οποίο απαρτίζεται από τους κατωτέρω:

Όνομα και επώνυμο	**Θέση**
Jan Foppen Jr.	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Hendrika Dirkje Foppen van Beek	Αντιπρόεδρος
Foppen Directie B.V.	Μέλος, με εκπρόσωπο τον Scholte Robert Reinder Nicolaas

1.4 Επιδόσεις

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ		
Ποσά εκφρασμένα σε €	**01.03.2017-28.02.2018**	**01.03.2016-28.02.2017**	**ΜΕΤΑΒΟΛΗ %**
Κύκλος εργασιών	7.528.830,46	7.378.312,25	2,04%
Μικτά κέρδη	783.554,76	817.226,24	-4,12%
Περιθώριο Μικτού κέρδους	10,41%	11,08%	-6,05%
EBITDA	1.584.480,85	1.520.371,76	4,22%
EBIT	609.984,96	596.859,40	2,20%
Κέρδη προ φόρων	551.505,65	511.642,78	7,79%
Κέρδη μετά από φόρους	375.427,07	346.221,97	8,44%

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των 7.528.830,466 € έναντι 7.378.312,25 € της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε αύξηση κατά 2,04%.

Τα μικτά κέρδη, ανήλθαν στο ποσό των 783.554,76 € έναντι 817.226,24 € της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μείωση 4,12%.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA), ανήλθαν στο ποσό των 1.584.480,85 € έναντι του ποσού των 1.520.371,76 € της προηγούμενης χρήσης.

Τα κέρδη προ φόρων της Εταιρείας ανήλθαν σε 551.505,65 € έναντι ποσού 511.642,78 € της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας σημαντική βελτίωση.

Η ανάλυση της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν από την Εταιρεία στα πλαίσια της πραγματοποίησης των εργασιών της στη χρήση 2017, παρατίθενται στο σχετικό Προσάρτημα της ίδιας χρήσης.

2. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

2.1 Εφοδιαστική αλυσίδα

Η Εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίσει την εμπορική εξάρτηση. Η προμήθεια υλικών εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της Εταιρείας.

Οι κυριότεροι προμηθευτές στον κλάδο των τροφίμων προέρχονται από το εσωτερικό της χώρας ενώ πραγματοποιούνται και αγορές από χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

2.2 Προοπτικές για την νέα χρονιά

Η Εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις στο κλάδο των τροφίμων και θα προσπαθήσει να εκμεταλλευτεί την αποκτηθείσα εμπειρία της, με σκοπό να επιτύχει αύξηση του μεριδίου αγοράς με αύξηση της κερδοφορίας και των πωλήσεων. Αναμένεται περαιτέρω ανάπτυξη της Εταιρείας κατά τα επόμενα χρόνια με αύξηση του κύκλου εργασιών και της κερδοφορίας της Εταιρείας.

2.3 Κυριότεροι κίνδυνοι

Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων / υπηρεσιών

Η Εταιρεία εκτίθεται περιορισμένα σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρεία από μεταβολές στις τιμές αγαθών, είναι ελάχιστος.
Η Εταιρεία ελέγχει για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων της αλλά και των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της Εταιρείας διεξάγεται σε Ευρώ τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία ενώ τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Επίσης, δεν υφίστανται δανειακές υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα. Έτσι ο κίνδυνος επιτοκίων είναι ανύπαρκτος.

Πιστωτικός κίνδυνος

Δεδομένου ότι ο βασικότερος πελάτης της Εταιρείας είναι η μητρική Εταιρεία δεν υφίσταται σοβαρός κίνδυνος μεταβολής τιμών και πιστωτικός κίνδυνος. Η Εταιρεία παρακολουθεί με οργανωμένη λειτουργία τις ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις και φροντίζει για την έγκαιρη είσπραξή τους. Σύμφωνα με τον δείκτη κυκλοφοριακής ρευστότητας η Εταιρεία διαθέτει επαρκές επίπεδο ρευστότητας. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει

από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Οι κίνδυνοι ρευστότητας και ταμειακών ροών θεωρούνται ανύπαρκτοι λαμβάνοντας υπ' όψη τον δείκτη κυκλοφοριακής ρευστότητας της Εταιρείας.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.
Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

Η Εταιρεία δεν διατρέχει κεφαλαιουχικό κίνδυνο καθώς οι βασικοί δείκτες ρευστότητας για τις τελευταίες δύο χρήσεις αποτυπώνουν μεγάλη ρευστότητα και επάρκεια σε κεφάλαιο κίνησης.

3. Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία

Η Εταιρεία μας, λόγω της φύσης των εργασιών της, επιβαρύνει ενεργειακά το περιβάλλον, τόσο στο επίπεδο της κατανάλωσης πόρων (ηλεκτρικής ενέργειας, α' και β' υλών, καυσίμων, γραφικής ύλης), αλλά και στο επίπεδο παραγωγής ρύπων και μερικώς ανακυκλώσιμων απορριμμάτων και αποβλήτων.

Σε σχέση με τον έλεγχο και την πρόληψη της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την κατανάλωση ενεργειακών πόρων, την έκλυση ατμοσφαιρικών ρύπων και την παραγωγή αποβλήτων και απορριμμάτων, η Εταιρεία μας συμμορφώνεται πλήρως με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Παράλληλα η Εταιρεία μας αντί της αδρανοποίησης και απόρριψης των υποπροϊόντων στο Χ.Υ.Τ.Α. αυτά διατίθενται, είτε για την χρήση παραγωγής ζωοτροφών είτε για τη χρήση ως βιομάζα, όπως αυτό προβλέπεται από την Ευρωπαϊκή και Ελληνική νομοθεσία.

Τέλος επιδιώκεται συνεχώς η επίτευξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας μας κάνοντας χρήση προϊόντων φιλικών προς το περιβάλλον σε όσο το δυνατό μεγαλύτερη αναλογία προς τα αντίστοιχα συμβατικά προϊόντα.

4. Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Τα μεγέθη που αφορούν στο απασχολούμενο προσωπικό παρατίθενται στην σημείωση 16 του προσαρτήματος.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Στη χρήση δεν σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Η Εταιρεία επιθυμεί να εκπαιδεύεται και να επιμορφώνεται τακτικά το ανθρώπινο δυναμικό της βάσει των επαγγελματικών απαιτήσεων και λειτουργικών ή και ατομικών αναγκών.

5. Επιδόσεις της Εταιρείας

5.1. Αριθμοδείκτες

		28/2/2018		28/2/2017	
Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης CURRENT RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**311,03%**	1.517.868,56 / 488.010,72	**284,48%**	2.223.634,46 / 781.653,24
Ρευστότητας QUICK RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργ.-Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**302,24%**	1.474.978,54 / 488.010,72	**276,09%**	2.158.059,20 / 781.653,24
Αμεσης Ρευστότητας ACID TEST RATIO	Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**38,84%**	189.547,43 / 488.010,72	**38,64%**	302.055,97 / 781.653,24
Ξένων προς Ιδια Κεφάλαια DEPT TO EQUITY	Ξένο Κεφάλαιο / Ιδια Κεφάλαια	**80,95%**	4.079.264,80 / 5.038.965,80	**107,02%**	4.990.786,09 / 4.663.538,73
Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ιδια Κεφάλαια CUERRENT LIABILITIES TO NET WORTH	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις / Καθαρή Θέση	**9,68%**	488.010,72 / 5.038.965,80	**16,76%**	781.653,24 / 4.663.538,73
Κάλυψης παγίων FIXED ASSETS TO NET WORTH	Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού / Καθαρή Θέση	**150,48%**	7.582.879,87 / 5.038.965,80	**156,30%**	7.289.271,52 / 4.663.538,73
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό CUERRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Συνολικό Ενεργητικό	**16,65%**	1.517.868,56 / 9.118.230,60	**23,03%**	2.223.634,46 / 9.654.324,82
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Παγίων FIXED ASSETS TURNOVER RATIO	Κύκλος Εργασιών / Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού	**0,99 φορές**	7.528.830,46 / 7.582.879,87	**1,01 φορές**	7.378.312,25 / 7.289.271,52
Ταχύτητα Κυκλοφορίας συνολικού Ενεργητικού ASSET TURNOVER RATIO	Κύκλος Εργασιών / Συνολικό Ενεργητικό	**0,83 φορές**	7.528.830,46 / 9.118.230,60	**0,76 φορές**	7.378.312,25 / 9.654.324,82
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων OWNER'S EQUITY TURNOVER RATIO	Κύκλος Εργασιών / Ιδια Κεφάλαια	**1,49 φορές**	7.528.830,46 / 5.038.965,80	**1,58 φορές**	7.378.312,25 / 4.663.538,73
Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως GROSS PROFIT MARGIN	Μικτά Κέρδη / Κύκλος Εργασιών	**10,41%**	783.554,76 / 7.528.830,46	**11,08%**	817.226,24 / 7.378.312,25
Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων πρό αποσβέσεων RETURN OF INVESTMENT	Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων / Καθαρή Θέση	**30,28%**	1.526.001,54 / 5.038.965,80	**30,77%**	1.435.155,14 / 4.663.538,73

6. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στην κλειόμενη χρήση δεν έχουν προκύψει αξιοσημείωτοι μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς.

7. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα μεγέθη που αφορούν στις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη παρατίθενται στην σημείωση 24 του προσαρτήματος.

8. Ακίνητα της Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει στην κατοχή της τα παρακάτω ακίνητα:

1. Γήπεδο στη Βιομηχανική Περιοχή της Πρέβεζας που αποκτήθηκε την 18/09/2008, έκτασης 10.892,86 τ.μ. και αξίας κτήσης 264.696,50 € μετά την αναπροσαρμογή της 31.12.2012.
2. Γήπεδο στη Βιομηχανική Περιοχή της Πρέβεζας που αποκτήθηκε την 16/11/2009, έκτασης 3.817,48 τ.μ. και αξίας κτήσης 95.437,00 €.
3. Γήπεδο στη Βιομηχανική Περιοχή της Πρέβεζας που αποκτήθηκε την 29/12/2011, έκτασης 1.504,09 τ.μ. και αξίας κτήσης 37.602,25 €.
4. Επί των ανωτέρω γηπέδων η Εταιρεία έχει ανεγείρει τις κτιριακές της εγκαταστάσεις.
5. Γήπεδο στη Βιομηχανική Περιοχή της Πρέβεζας που αποκτήθηκε την 20/06/2014, έκτασης 3.497,86 τ.μ. και αξίας κτήσης 87.446,50 €.

9. Λοιπά θέματα

9.1 Προβλεπόμενη εξέλιξη

Όπως προκύπτει από τη μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της Εταιρείας η τρέχουσα χρήση θα είναι κερδοφόρα και ο κύκλος εργασιών αναμένεται να παρουσιάσει αύξηση σε σχέση με την κλειόμενη χρήση. Η Εταιρεία με συνεχείς βελτιώσεις στην παραγωγική διαδικασία αναπτύσσει νέα διαφοροποιημένα προϊόντα. Σημαντικές προσπάθειες καταβάλλονται για την ομαλή τροφοδοσία τόσο με ίδιες πρώτες ύλες όσο και του κλάδου facon.

9.2 Έρευνα και ανάπτυξη

Η Εταιρεία δεν διεξάγει έρευνα και δεν διαθέτει τμήμα ανάπτυξης.

9.3 Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

9.4 Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων

Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών είναι ελάχιστη.

9.5 Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας.

Πρέβεζα, 18 Απριλίου 2018

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος	Η Αντιπρόεδρος
JAN FOPPEN JR	HEDRIKA FOPPEN VAN BEEK
Αρ. Διαβατ. Z 01220725	Αρ. Διαβατ. N 79485895

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Β.Ε. ΧΕΛΙΟΥ ΚΑΙ ΣΟΛΟΜΟΥ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Β.Ε. ΧΕΛΙΟΥ ΚΑΙ ΣΟΛΟΜΟΥ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 28ης Φεβρουαρίου 2018 την Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Μεταβολών Καθαρής Θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Β.Ε. ΧΕΛΙΟΥ ΚΑΙ ΣΟΛΟΜΟΥ» κατά την 28η Φεβρουαρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να

αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 28η Φεβρουαρίου 2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Β.Ε. ΧΕΛΙΟΥ ΚΑΙ ΣΟΛΟΜΟΥ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για μη διανομή μερίσματος υπόκειται στην έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας με την απαιτούμενη από τον Κ.Ν. 2190/1920 απαρτία και πλειοψηφία.

Αθήνα, 4 Μαΐου 2018
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Παναγιώτης Β. Πάτσης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11921

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 28ης Φεβρουαρίου 2018

(ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	Σημείωση	28.02.2018	28.02.2017
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**6.1**	4.355.344,13	3.887.018,76
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**6.1**	2.898.411,82	3.092.738,19
Λοιπός εξοπλισμός	**6.1**	329.123,92	309.514,57
Σύνολο		**7.582.879,87**	**7.289.271,52**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	**6.2**	0,00	124.123,53
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		17.482,17	17.295,31
Σύνολο		**17.482,17**	**17.295,31**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**7.600.362,04**	**7.430.690,36**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	10.885,76
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		42.886,82	50.129,46
Προκαταβολές για αποθέματα		3,20	4.560,04
Σύνολο		**42.890,02**	**65.575,26**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**7**	488.333,76	1.031.405,18
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		214.225,50	537.718,18
Λοιπές απαιτήσεις	**8**	579.945,80	282.620,18
Προπληρωμένα έξοδα		2.926,05	4.259,69
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**9**	189.547,43	302.055,97
Σύνολο		**1.474.978,54**	**2.158.059,20**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.517.868,56**	**2.223.634,46**
Σύνολο ενεργητικού		**9.118.230,60**	**9.654.324,82**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 28ης Φεβρουαρίου 2018

(ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	Σημείωση	28.02.2018	28.02.2017
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**10**	2.573.580,00	2.573.580,00
Σύνολο		**2.573.580,00**	**2.573.580,00**
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		45,02	45,02
Σύνολο		**45,02**	**45,02**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**10**	146.016,90	127.853,58
Αποτελέσματα εις νέο		2.319.323,88	1.962.060,13
Σύνολο		**2.465.340,78**	**2.089.913,71**
Σύνολο καθαρής θέσης		**5.038.965,80**	**4.663.538,73**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**11.1**	163.790,00	154.244,00
Λοιπές προβλέψεις		148.000,00	142.000,00
Σύνολο		**311.790,00**	**296.244,00**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	**12.1.1**	0,00	332.800,00
Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	**12.1.2**	2.372.346,94	2.534.483,95
Κρατικές επιχορηγήσεις	**12.1.3**	907.117,14	1.045.604,90
Σύνολο		**3.279.464,08**	**3.912.888,85**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	**12.1.1**	0,00	333.400,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	**12.2.1**	191.166,16	183.414,96
Φόρος εισοδήματος		10.625,63	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		30.695,58	23.274,33
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		73.318,61	63.945,02
Λοιπές υποχρεώσεις	**12.2.2**	157.381,50	136.080,01
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		24.823,24	41.538,92
Σύνολο		**488.010,72**	**781.653,24**
Σύνολο υποχρεώσεων		**3.767.474,80**	**4.694.542,09**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**9.118.230,60**	**9.654.324,82**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

για τη χρήση που έληξε 28 Φεβρουαρίου 2018

(ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	Σημείωση	28.02.2018	28.02.2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**17**	7.528.830,46	7.378.312,25
Κόστος πωλήσεων	**13**	-6.745.275,70	-6.561.086,01
Μικτό αποτέλεσμα		**783.554,76**	**817.226,24**
Λοιπά συνήθη έσοδα		4.507,32	6.718,18
		788.062,08	**823.944,42**
Έξοδα διοίκησης	**13**	-325.816,90	-358.508,58
Έξοδα διάθεσης		-5.038,11	-12.109,94
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-4.740,69	-2.709,80
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**13**	157.518,58	146.243,30
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**609.984,96**	**596.859,40**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		2.913,20	2.698,97
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-61.392,51	-87.915,59
Αποτέλεσμα προ φόρων		**551.505,65**	**511.642,78**
Φόρος εισοδήματος		-176.078,58	-165.420,81
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**375.427,07**	**346.221,97**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Κεφάλαιο	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Υπόλοιπο αποτελεσμάτων εις νέον	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπο 01.03.2016	**2.573.580,00**	**45,02**	**110.111,78**	**1.633.579,96**	**4.317.316,76**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού Γ.Σ. 2016	0,00	0,00	17.741,80	(17.741,80)	**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου				346.221,97	**346.221,97**
Υπόλοιπο 28.02.2017	**2.573.580,00**	**45,02**	**127.853,58**	**1.962.060,13**	**4.663.538,73**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού Γ.Σ. 2017	0,00	0,00	18.163,32	(18.163,32)	**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου				375.427,07	**375.427,07**
Υπόλοιπο 28.02.2018	**2.573.580,00**	**45,02**	**146.016,90**	**2.319.323,88**	**5.038.965,80**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 28ης Φεβρουαρίου 2018

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΒΕ ΧΕΛΙΟΥ ΚΑΙ ΣΟΛΟΜΟΥ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.3.2017 – 28.02.2018

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΒΙΠΕ ΠΡΕΒΕΖΑΣ, ΠΡΕΒΕΖΑ, Τ.Κ. 48100.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 46667/43/Β/00/005.

ΓΕ.ΜΗ.: 016931749000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ια) Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν για δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 18.04.2018 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία δεν υπάρχουν.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6-7 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8-9 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του και η απομείωσή του είναι μόνιμου χαρακτήρα και σημαντικού ποσού.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Παύση αναγνώρισης.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών. Δεν αναγνωρίζονται εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Συμμετοχές δεν υπάρχουν.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Παύση αναγνώρισης.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.
  Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος για την κλειόμενη χρήση καθώς και για προηγούμενες χρήσεις υπολογίζεται με βάση τα ποσά που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η πρόβλεψη φόρου εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση όπως προκύπτει από τη δήλωση φόρου εισοδήματος και τους εκτιμώμενους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, στη βάση ευρημάτων προηγούμενων φορολογικών ελέγχων. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε

ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Αποαναγνώριση

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Αποαναγνώριση

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο.
Οι αναλογιστικές ζημιές / κέρδη καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Επιπλέον, η Εταιρεία για σκοπούς κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων γνωστοποιεί τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της ως:

- Μια πιθανή δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος, η ύπαρξη της οποίας θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβεί ή δεν συμβεί ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι υπό τον πλήρη έλεγχο της οντότητας
- Μια παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος για την οποία:
  α) δεν είναι σφόδρα πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της, ή
  β) το ποσό της δέσμευσης δεν μπορεί να επιμετρηθεί με επαρκή αξιοπιστία.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη

εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην Εταιρεία.
  - ✓ Τα έσοδα επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Δεν υφίστανται έσοδα από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.
Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους απεικονίζονται σαν υποχρέωση τη χρονική στιγμή κατά την οποία εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2017 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ποσά σε Ευρώ €	Ακίνητα			Λοιπός Εξοπλισμός		Άυλα	
	Γήπεδα - Οικόπεδα	**Κτίρια και τεχνικά έργα**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Λοιπός Εξοπλισμός**	**Λοιπά**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης την 01.03.2016	**485.182,25**	**4.736.514,18**	**6.377.762,28**	**76.453,79**	**582.812,49**	**2.202,40**	**12.260.927,39**
Προσθήκες χρήσης	0,00	177.361,53	416.653,10	0,00	101.302,00	0,00	**695.316,63**
Αξία κτήσης την 28.02.2017	**485.182,25**	**4.913.875,71**	**6.794.415,38**	**76.453,79**	**684.114,49**	**2.202,40**	**12.956.244,02**
Προσθήκες χρήσης	0,00	673.601,56	498.871,08	17.855,30	77.776,30	0,00	**1.268.104,24**
Αξία κτήσης την 28.02.2018	**485.182,25**	**5.587.477,27**	**7.293.286,46**	**94.309,09**	**761.890,79**	**2.202,40**	**14.224.348,26**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.03.2016	**0,00**	**1.320.372,08**	**3.044.533,72**	**53.385,93**	**324.268,44**	**899,97**	**4.743.460,14**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	191.667,12	657.143,47	9.553,63	63.845,71	1.302,43	**923.512,36**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 28.02.2017	**0,00**	**1.512.039,20**	**3.701.677,19**	**62.939,56**	**388.114,15**	**2.202,40**	**5.666.972,50**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	205.276,19	693.197,45	7.654,03	68.368,22	0,00	**974.495,89**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 28.02.2018	**0,00**	**1.717.315,39**	**4.394.874,64**	**70.593,59**	**456.482,37**	**2.202,40**	**6.641.468,39**
Καθαρή λογιστική αξία την 28.02.2017	**485.182,25**	**3.401.836,51**	**3.092.738,19**	**13.514,23**	**296.000,34**	**0,00**	**7.289.271,52**
Καθαρή λογιστική αξία την 28.02.2018	**485.182,25**	**3.870.161,88**	**2.898.411,82**	**23.715,50**	**305.408,42**	**0,00**	**7.582.879,87**

6.2. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	**Προκαταβολές**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1.3.2016	**10.839,53**	**0,00**	**117.000,00**	**127.839,53**
Προσθήκες περιόδου	124.123,53	0,00	12.255,90	**136.379,43**
Μειώσεις περιόδου	-10.839,53	0,00	-129.255,90	**-140.095,43**
Υπόλοιπο 28.2.2017	**124.123,53**	**0,00**	**0,00**	**124.123,53**
Υπόλοιπο 1.3.2017	124.123,53	0,00	0,00	**124.123,53**
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μειώσεις περιόδου	-124.123,53	0,00	0,00	**-124.123,53**
Υπόλοιπο 28.02.2018	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

7. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές Απαιτήσεις	28/2/2018	28/2/2017
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	482.117,27	1.029.563,80
Εμπορικές απαιτήσεις από μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις	6.216,49	1.841,38
Σύνολο	**488.333,76**	**1.031.405,18**

8. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές Απαιτήσεις	28/2/2018	28/2/2017
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο (ΦΠΑ)	565.596,77	275.191,05
Λοιπές απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	0,00	5.571,68
Χρεώστες διάφοροι	14.349,03	1.857,45
Σύνολο	**579.945,80**	**282.620,18**

9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	28/2/2018	28/2/2017
Ταμείο	1.848,84	3.009,49
Καταθέσεις όψεως	187.698,59	299.046,48
Σύνολο	**189.547,43**	**302.055,97**

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως της Εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως είναι κατατεθειμένα σε ελληνικές τράπεζες κατά ποσοστό 99,81% και σε τράπεζες του εξωτερικού κατά 0,19%.

10. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 85.786 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 30 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 2.573.580.

Το τακτικό αποθεματικό € 146.016,90 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

11. Προβλέψεις

11.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκε με αναλογιστική μελέτη, ως ακολούθως:

	28/2/2018	**28/2/2017**
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	154.244,00	135.186,00
Έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων	10.649,00	26.171,00
Αναλογιστικό κέρδος (ζημιά) στην υποχρέωση	-1.103,00	-7.113,00
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	**163.790,00**	**154.244,00**

Ποσά, τα οποία έχουν καταχωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων:

	28/2/2018	**28/2/2017**
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	8.803,00	23.694,00
Χρηματοοικονομικό κόστος	2.314,00	2.704,00
Αναλογιστικό κέρδος (ζημιά) στην υποχρέωση	-1.103,00	-7.113,00
Κόστος (αποτέλεσμα) διακανονισμών	-468,00	-227,00
Συνολική επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσεως	**9.546,00**	**19.058,00**

Η κίνηση της υποχρεώσεως που έχει καταχωριστεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

	28/2/2018	**28/2/2017**
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	154.244,00	135.186,00
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	8.803,00	23.694,00
Χρηματοοικονομικό κόστος	2.314,00	2.704,00
Κόστος (αποτέλεσμα) διακανονισμών	-468,00	-227,00
Αναλογιστικό κέρδος (ζημία) στην υποχρέωση	-1.103,00	-7.113,00
Καθαρή υποχρέωση στον Ισολογισμό	**163.790,00**	**154.244,00**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	28/2/2018	**28/2/2017**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,50%	1,50%
Πληθωρισμός	1,80%	1,80%
Μελλοντικές αυξήσεις αποδοχών	1,00%	1,00%

12. Υποχρεώσεις

12.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

12.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Για τα τραπεζικά δάνεια της Εταιρείας δεν έχουν χορηγηθεί εμπράγματες εξασφαλίσεις.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας προς τραπεζικά ιδρύματα εξοφλήθηκε στην τρέχουσα χρήση. Έτσι δεν υφίστανται δανειακές υποχρεώσεις κατά την 28.02.2018

12.1.2 Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Τα δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	28/2/2018	28/2/2017
Δανειακή υποχρέωση σε συνδεδεμένη επιχείρηση	2.372.346,94	2.534.483,95
Σύνολο	**2.372.346,94**	**2.534.483,95**

Το δάνειο χορηγήθηκε με επιτόκιο Euribor συν 2% μονάδες και ημερομηνία αποπληρωμής 20/05/2019.

12.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα και αφορά σε επιχορήγηση του προγράμματος ΕΠΑΛ. 2007-2013 :

Πίνακας Μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	28/2/2018	28/2/2017
Υπόλοιπο Ενάρξεως	1.045.604,90	1.189.557,54
Αποσβέσεις χρήσεως	-138.487,76	-143.952,64
Υπόλοιπο λήξεως	**907.117,14**	**1.045.604,90**

12.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

12.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές Υποχρεώσεις	28/2/2018	28/2/2017
Προμηθευτές εσωτερικού	131.589,93	103.727,47
Προμηθευτές εξωτερικού	59.576,23	79.687,49
Σύνολο	**191.166,16**	**183.414,96**

12.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές Υποχρεώσεις	28/2/2018	28/2/2017
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	155.781,50	134.879,85
Πιστωτές	1.600,00	1.200,16
Σύνολο	**157.381,50**	**136.080,01**

13. Έξοδα και έσοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εξόδων και εσόδων στους παρακάτω πίνακες:

Κόστος πωλήσεων	28/2/2018	28/2/2017
Αναλώσεις αποθεμάτων		
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	10.885,76	4.876,00
Πρώτες και βοηθ. ύλες	1.151.135,66	1.104.037,15
Αναλώσιμα υλικά	225.355,86	196.981,48
Ανταλλακτικά παγίων στοιχείων	56.772,90	0,00
Είδη συσκευασίας	504,00	0,00
Μείον αποθέματα λήξης		
Έτοιμα προϊόντα	0,00	-10.885,76
Σύνολο αναλώθ. Αποθεμάτων	**1.444.654,18**	**1.295.008,87**
Δαπάνες παραγωγής		
Αμοιβές προσωπικού	3.393.994,37	3.431.916,91
Αμοιβές τρίτων	137.261,95	91.037,81
Παροχές τρίτων	763.782,76	808.883,03
Διάφορα έξοδα	55.032,59	36.488,01
Αποσβέσεις παγίων	950.549,85	897.751,38
Σύνολο δαπανών παραγωγής	**5.300.621,52**	**5.266.077,14**
Σύνολο κόστους πωλήσεων	**6.745.275,70**	**6.561.086,01**

Έξοδα διοίκησης	28/2/2018	28/2/2017
Αμοιβές προσωπικού	125.096,74	145.725,40
Αμοιβές τρίτων	93.188,51	83.939,67
Παροχές τρίτων	27.112,14	41.200,65
Φόροι & τέλη	24.239,92	18.932,23
Διάφορα έξοδα	34.102,98	44.953,88
Αποσβέσεις παγίων	22.076,61	23.756,75
Σύνολο εξόδων διοίκησης	**325.816,90**	**358.508,58**

Λοιπά έσοδα και κέρδη	28/2/2018	28/2/2017
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων επενδύσεων	138.487,76	143.952,64
Λοιπά έσοδα	19.030,82	2.290,66
Σύνολο	**157.518,58**	**146.243,30**

14. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	28/2/2018
Τακτικό αποθεματικό	19.578,45
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	355.848,62
Σύνολο	**375.427,07**

15. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	28/2/2018	**28/2/2017**
Διοικητικό Προσωπικό	20	16
Εργατοτεχνικό Προσωπικό	172	178
Σύνολο	**192**	**194**

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	28/2/2018	**28/2/2017**
Μισθοί και ημερομίσθια	2.775.893,84	2.815.235,34
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	711.119,74	715.135,78
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	7.886,68	17.050,69
Σύνολο	**3.494.900,26**	**3.547.421,81**

17. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	28/2/2018	**28/2/2017**
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Βιομηχανική δραστηριότητα	1.540.654,21	1.357.606,20
Παροχή υπηρεσιών	5.988.176,25	6.020.706,05
Σύνολο	**7.528.830,46**	**7.378.312,25**
Γεωγραφικές αγορές		
Ευρωπαϊκή αγορά	7.502.349,00	7.372.555,30
Εσωτερική αγορά	26.481,46	5.756,95
Σύνολο	**7.528.830,46**	**7.378.312,25**

18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

19. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

20. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Υποχρέωση καταρτίσεως αυτών των ενοποιημένων καταστάσεων έχει η μητρική Εταιρεία FOPPEN HOLDING B.V. με έδρα επί της οδού Daltonstraat 24 3840 AH στην πόλη Harderwijk της Ολλανδίας.

21. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Υποχρέωση καταρτίσεως των ενοποιημένων καταστάσεων του μερικού συνόλου έχει η ενδιάμεση μητρική Εταιρεία FOPPEN PALLING EN ZALM B.V. με έδρα επί της οδού Daltonstraat 24 3840 AH στην πόλη Harderwijk της Ολλανδίας.

22. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευτούν τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, στα γραφεία της Εταιρείας FOPPEN HOLDING B.V. επί της οδού Daltonstraat 24 3840 AH στην πόλη Harderwijk της Ολλανδίας.

23. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν δόθηκαν αμοιβές σε μέλη διοικητικών και εποπτικών οργάνων.

24. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με την μητρική Εταιρεία FOPPEN PALLING EN ZALM B.V. και την Εταιρεία FOPPEN HOLDING B.V. και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

	28/2/2018	28/2/2017
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	1.514.172,75	1.351.849,25
Παροχή υπηρεσιών	5.988.176,25	6.020.706,05
	7.502.349,00	**7.372.555,30**
Σωρευτικές αγορές		
Λήψη υπηρεσιών	90.756,00	90.756,00
Αγορές αγαθών	19,11	5,99
Αγορές παγίων	7.000,00	0,00
Τόκοι δανείων	42.070,49	46.118,47
	139.845,60	**136.880,46**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	482.117,27	1.029.563,80
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	1.857,45
	482.117,27	**1.031.421,25**
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	45.388,50	30.257,99
Υποχρεώσεις από συμβάσεις δανείων	2.372.346,94	2.534.483,95
	2.417.735,44	**2.564.741,94**

25. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν.

β) Εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2017. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2017. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2016, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 28 Φεβρουαρίου 2018, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων και θα έπρεπε ή να γνωστοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων.

Πρέβεζα, 18 Απριλίου 2018

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος	Η Αντιπρόεδρος	Ο Λογιστής
JAN FOPPEN JR. Αρ. Διαβατ. Z 01220725	HEDRIKA FOPPEN VAN BEEK Αρ. Διαβατ. N 79485895	Νόβας Μιχάλης Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 6849 – Α Τάξη