

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382336
E-mail: georgopoulos@acci.gr

Αθήνα, 09/10/2018
Αριθ.Πρωτ.:1215323

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΙΝΕΖ ΤΖΟΪ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική, Αγροτική, Τουριστική, Οικοδομική και Ναυτιλιακή Εταιρεία».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την 27/09/2018 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1517495, οι εγκεκριμένες από την 30/06/2018 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΙΝΕΖ ΤΖΟΪ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική, Αγροτική, Τουριστική, Οικοδομική και Ναυτιλιακή Εταιρεία» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 3040801000 για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 12154 - 18/09/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/ση: <https://www.businessregistry.gr/> - επιλογή «Δημοσιότητα».

"ΙΝΕΖ ΤΖΟΥ"

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΑΓΡΟΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 - 20η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 38488/01/Β/97/345 ΑΡ. ΓΕΜΗ 3040801000

Περιουσιακά στοιχεία	2017	2016
Πάγια	2.143.287,13	2.143.287,13
Μειόν. Αποσβεσμένα	489.256,73	475.778,79
Απομειωμένα	0,00	-475.778,79
Συμμετοχές	6.515.117,20	6.515.117,20
Μειόν. Προβλέψεις	-3.260.869,59	-2.871.404,36
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	283.860,34	236.820,05
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	511.458,80	459.312,92
Λοιπά	23.684,94	298.723,60
Σύνολο ενεργητικού	5.727.282,09	6.306.077,75
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	5.541.869,43	6.162.037,15
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	185.412,66	144.040,60
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	5.727.282,09	6.306.077,75

"ΙΝΕΖ ΤΖΟΥ"

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΑΓΡΟΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 - (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

ΑΡ. ΓΕΜΗ 3040801000

	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	306.100,80	305.998,40
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-55.312,07	-3.689,76
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-13.477,94	-11.978,05
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-658.818,67	-296.936,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	71,52	164,95
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-1.531,36	-1.792,64
Αποτέλεσμα προ φόρων	-422.967,72	-8.233,10
Φόροι	0,00	-9.938,66
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-422.967,72	-18.171,76

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΟΥΛΙΟΣ Θ. ΝΕΖΕΡ
Α.Δ.Τ. Σ 206388

ΑΘΗΝΑ, 20 ΜΑΡΤΙΟΥ 2018

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ι. ΝΕΖΕΡ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 205327

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

Φ. ΜΠΟΛΕΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ-ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ

ΦΩΤΙΟΣ Α. ΜΠΟΛΕΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 551752

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

ΤΗΣ « ΙΝΕΖ ΤΖΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΑΓΡΟΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »

«31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Ν.4308/14

ΑΦΜ : 094498123 ΑΡΜΑΕ : 38488/001/Β/97/0345 ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕ.ΜΗ 003040801000

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

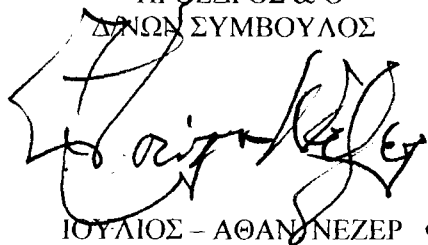
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

Επωνυμία	ΙΝΕΖ ΤΖΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ , ΕΜΠΟΡΙΚΗ , ΑΓΡΟΤΙΚΗ , ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος	Α.Ε.
Περίοδος αναφοράς	1 ^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017
Διεύθυνση έδρας	ΑΛΩΠΕΚΗΣ 20 ΑΘΗΝΑ ΤΚ 106 75
Δημόσιο μητρώο	ΓΕΜΗ 003040801000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα	Η ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΕΧΕΙ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ
Εκκαθάριση	Η ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
Κατηγορία οντότητας	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΡΘΡΟ 1 ΠΑΡ 2 ^α Ν.4308/14
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων	ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4308/14
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΤΕΤΟΙΕΣ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΤΕΤΟΙΕΣ
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν	α) ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Β5 Ν.4308/14 β) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Β6 Ν. 4308/14

<p>ΑΛΛΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΚΑΛΥΤΕΡΗ ΚΑΤΑΝΟΗΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</p>	<p>α) Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο την 31/12/2017 ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 7.151.891,84</p> <p>β) Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων την 31/12/2017 ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 5.541.869,43</p> <p>γ) Κατά την εν λόγω χρήση η εταιρεία δεν προέβη στην απόκτηση ιδίων μετοχών.</p>
---	--

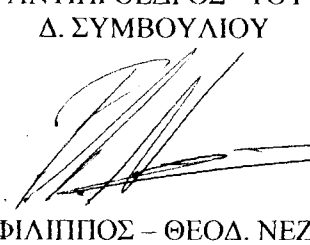
ΑΘΗΝΑ 20 Μαρτίου 2018

ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Ο
ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ
Δ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΙΟΥΛΙΟΣ - ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΝΕΖΕΡ
ΑΔΤ Σ 206388

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
Δ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ



ΦΙΛΙΠΠΟΣ - ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΝΕΖΕΡ
ΑΔΤ ΑΚ 205327

Ο ΥΠΕΥΘ. ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ



ΦΩΤΙΟΣ ΜΠΟΛΕΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ 551752

ΙΝΕΣ ΤΣΟΥ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΑΓΡΟΤΙΚΗ,
ΙΟΓΥΓΕΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΛΟΠΕΛΛΗΣ 20 - ΑΘΗΝΑ 106 73
ΤΗΛ. 72 20 040 - ΑΦΜ 094438100
ΑΦ. 340206 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. Μ. Α. Ε. 38488/01/Β/97/345

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ « ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ , ΕΜΠΟΡΙΚΗ , ΑΓΡΟΤΙΚΗ , ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ,
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΝΕΖ ΤΖΟΥ »

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕ.ΜΗ 003040801000

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1.1.2017 – 31.12.2017

(20^Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ)

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 20^{ης} εταιρικής χρήσης 01/01/2017-31/12/2017 της εταιρίας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της εταιρίας της χρήσεως 2017 καταρτίστηκε και είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920. Η Έκθεση πρέπει να μελετηθεί από κοινού με τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας, οι οποίες συντάχθηκαν βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων και παρέχουν αναλυτική πληροφόρηση για τις ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές όπως αναφέρονται στο προσάρτημα επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2017.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας

Το ύψος των ακαθαρίστων εσόδων από ενοίκια κλπ. κατά τη χρήση 2017 ανήλθε σε ποσό € 306.172,32 έναντι ποσού € 306.163,35 την προηγούμενη χρήση, παρουσίασαν δηλαδή αύξηση κατά 0,029%.

Τα συνολικά έξοδα της χρήσεως ανήλθαν σε ποσό € 729.140,04 έναντι ποσού € 314.396,45 την προηγούμενη χρήση, παρουσίασαν δηλαδή αύξηση κατά 131,92%.

Κατά τη χρήση 2017 η εταιρία παρουσίασε από τις κάθε είδους δραστηριότητες της, ζημιά € 422.967,72 έναντι ζημιάς € 8.233,10 την προηγούμενη χρήση, παρουσίασε δηλαδή αύξηση 5.037,40%.

Η ζημιά προ φόρου ανήλθε σε ποσό € 422.967,72 έναντι ποσού € 8.233,10 την προηγούμενη χρήση. Η ζημιά μετά φόρου ανήλθε σε ποσό € 422.967,72 έναντι ποσού € 8.233,10 την προηγούμενη χρήση.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε ποσό € 75.653,78 και τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν σε ποσό € 1.531,36.

Η διαφορά από αποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 389.465,23 έναντι 39.995,51 την προηγούμενη χρήση .

Σε προσωπικό απασχολήθηκε 3 άτομο .

Οι επενδύσεις της χρήσης σε ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν σε € 52.145,88 και αφορούσαν έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων .

1. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2017 κρίνεται ικανοποιητική .

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΣ

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2017 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 5.541.869,43 έναντι Ευρώ 6.162.037,15 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2017</u>		<u>31/12/2016</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	287.443,72	5,02%	512.036,57	8,12%
Σύνολο ενεργητικού	5.727.282,09		6.306.077,75	
Πάγιο ενεργητικό	5.419.736,81	94,63%	5.770.534,10	91,51%
Σύνολο ενεργητικού	5.727.282,09		6.306.077,75	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	5.541.869,43	3.006,05%	6.162.037,15	4.297,66%
Σύνολο υποχρεώσεων	184.357,09		143.381,08	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αντάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	184.357,09	3,22%	143.381,08	2,27%
Σύνολο παθητικού	5.727.282,09		6.306.077,75	
Ίδια κεφάλαια	5.541.869,43	96,76%	6.162.037,15	97,72%
Σύνολο παθητικού	5.727.282,09		6.306.077,75	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	5.541.869,43	102,29%	6.162.037,15	106,78%
Πάγιο ενεργητικό	5.419.736,81		5.770.534,10	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	287.443,72	155,92%	512.036,57	357,12%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	184.357,09		143.381,08	

	<u>31/12/2017</u>		<u>31/12/2016</u>	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	- 422.352,88	- 137,98%	- 8.233,10	- 2,69%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	306.100,80		305.998,40	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως

προ φόρων	- 422.967,72	- 138,15%	- 8.233,10	- 2,69%
Σύνολο εσόδων	306.172,32		306.163,35	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως

προ φόρων	- 422.967,72	- 76,32%	- 8.233,10	- 1,34%
Ίδια κεφάλαια	5.541.869,43		6.162.037,15	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Μικτά αποτελέσματα	44.230,97	14,45%	62.171,75	20,32%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	306.100,80		305.998,40	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Ανάλυση και πληροφορίες των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της εταιρείας αναφέρονται λεπτομερώς στον Ισολογισμό, στο προσάρτημα και τα αποτελέσματα χρήσης.

Η πραγματική εικόνα της οικονομικής θέσης της εταιρείας είναι σαφώς καλύτερη από αυτή που εμφανίζεται στον Ισολογισμό με δεδομένη τη φήμη και πελατεία που έχει αποκτήσει και τη βελτίωση των οικονομικών της αποτελεσμάτων.

Προβλήματα ρευστότητας δεν προβλέπεται να αντιμετωπίσει η εταιρεία.

Προβλεπόμενη πορεία

Η προβλεπόμενη πορεία των εργασιών της εταιρείας αναμένεται ότι θα είναι πολύ καλή. Υπολογίζεται ο τζίρος να κυμανθεί συνολικά στα ίδια επίπεδα περίπου.

Η εταιρεία βρίσκεται σε φάση ανάπτυξης οπότε και τα αποτελέσματά της αναμένονται συνεχώς βελτιούμενα εφόσον βέβαια και οι γενικότερες οικονομικές συνθήκες της αγοράς το επιτρέψουν.

Ερευνητική δραστηριότητα

Στον τομέα της έρευνας δεν επιδόθηκε η εταιρεία λόγω της εμπορικής της δραστηριότητας.

Συμμετοχές

Η εταιρία συμμετέχει στο κεφάλαιο των κάτωθι εταιρειών :

α. Στην Α.Ο.Τ.Ε ΠΡΟΜΗΘΕΥΣ - ΑΛΩΠΕΚΗΣ 20 – ΑΘΗΝΑ με ποσό Κεφαλαίου 868.335,00.- και ποσοστό συμμετοχής 35,08% .

β. Στην Α.Ε. ΙΝΕΖ FIDES - ΑΛΩΠΕΚΗΣ 20 – ΑΘΗΝΑ με ποσό Κεφαλαίου 2.002.256,40 και ποσοστό 51,99% .

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρία δεν διέθετε συνάλλαγμα την 31.12.2017.

Ακίνητα της εταιρίας

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ
ΑΓΡΟΣ ΤΜ 17.735,50 ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ	306.044,73
ΑΓΡΟΣ ΤΜ 125,89 ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ	1.258,90
ΑΓΡΟΣ ΤΜ 2.577,65 ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ	25.966,50
ΑΓΡΟΣ ΤΜ 2.700,00 ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ	23.284,80
ΑΓΡΟΣ ΤΜ 450,00 ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ	3.880,80
ΑΓΡΟΣ ΤΜ 450,00 ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ	3.880,80
ΑΓΡΟΣ ΤΜ 450,00 ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ	3.880,80
ΑΓΡΟΣ ΤΜ 450,00ΤΜ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ	3.880,80
ΦΥΤΕΙΕΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ	5.851,46
ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΤΜ 376,62 ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ	510.480,66
ΚΤΙΡΙΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΤΜ 376,62 ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ	99.959,87
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΙΣΟΓΕΙΟ Μ2 376,62	99.959,87
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΤΙΡΙΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ	11.388,01
ΣΥΝΟΛΟ	1.610.198,66

Υποκαταστήματα εταιρίας

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα .

Σημαντικές ζημιές της εταιρείας

Κατά το διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν έχει σημειωθεί καμία ζημιά, ούτε έχει προκύψει πιθανότητα για τυχόν τέτοιες ζημιές.

Άλλα σημαντικά γεγονότα

Δεν υφίστανται δανειακές υποχρεώσεις κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017, εκτός τη σύμβαση leasing (lease back) το υπόλοιπο της οποίας με 31/12/2017 και μαζί με τους τόκους μέχρι την λήξη ευρώ 3.578.916,29.

Τα διαθέσιμα της εταιρείας την 31.12.2017 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 3.583,38 ενώ οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της σε ποσό ευρώ 184.357,09.

Προβλήματα ρευστότητας δεν αντιμετώπισε η εταιρεία.

Από της ημερομηνίας κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων (31.12.17) δεν συνέβησαν γεγονότα που να επιδρούν σημαντικά στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

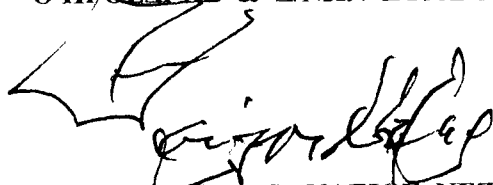
Διανομή αποτελεσμάτων

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών αποτελεσμάτων μετά από φόρους ως ακολούθως:

	<u>31/12/2017</u>
Ζημιά προ φόρων	422.967,72
Πλέον : Φόρος εισοδήματος	---
	<u>422.967,72</u>
Πλέον : Ζημιές προηγ. χρήσεων	<u>4.019.930,89</u>
	<u>4.442.898,61</u>

Αθήναι, 30 Απριλίου 2018

Με εντολή Διοικητικού Συμβουλίου
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ


ΙΟΥΛΙΟΣ - ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΝΕΖΕΡ

"ΙΝΕΖ ΤΖΟΥ"

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΑΓΡΟΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 - 20η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 38488/01/Β/97/345 ΑΡ. ΓΕΜΗ 3040801000

Περιουσιακά στοιχεία	2017	2016
Πάγια	2.143.287,13	2.143.287,13
Μείον: Αποσβεσμένα	489.256,73	475.778,79
Απομειωμένα	0,00	-475.778,79
Συμμετοχές	6.515.117,20	6.515.117,20
Μείον: Προβλέψεις	-3.260.869,59	-2.871.404,36
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	283.860,34	236.820,05
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	511.458,80	459.312,92
Λοιπά	23.684,94	298.723,60
Σύνολο ενεργητικού	5.727.282,09	6.306.077,75
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	5.541.869,43	6.162.037,15
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	185.412,66	144.040,60
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	5.727.282,09	6.306.077,75

"ΙΝΕΖ ΤΖΟΥ"

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΑΓΡΟΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 - (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

ΑΡ. ΓΕΜΗ 3040801000

	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	306.100,80	305.998,40
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-55.312,07	-3.689,76
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-13.477,94	-11.978,05
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-658.818,67	-296.936,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	71,52	164,95
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-1.531,36	-1.792,64
Αποτέλεσμα προ φόρων	-422.967,72	-8.233,10
Φόροι	0,00	-9.938,66
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-422.967,72	-18.171,76

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΟΥΛΙΟΣ Θ. ΝΕΖΕΡ
Α.Δ.Τ. Σ 206388

ΑΘΗΝΑ, 20 ΜΑΡΤΙΟΥ 2018

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Ι. ΝΕΖΕΡ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 205327

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

Φ. ΜΠΟΛΕΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ-ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ

ΦΩΤΙΟΣ Δ. ΜΠΟΛΕΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 551752