ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ι. Φαρμάκη 2
Τ.Κ.: 50131
Πληροφορίες: ΚΟΖΑΝΗΣ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ

Κοζάνη, 09/10/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1367545

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΟΙΝΟΠΟΙΙΑ ΒΟΓΙΑΤΖΗ ΕΠΕ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

Την **09/10/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1517198,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΟΙΝΟΠΟΙΙΑ ΒΟΓΙΑΤΖΗ ΕΠΕ» , το διακριτικό τίτλο «ΚΤΗΜΑ ΒΟΓΙΑΤΖΗ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«11363736000»,** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΕΜΗ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΣΑΚΑΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: ΟΙΝΟΠΟΙΙΑ ΒΟΓΙΑΤΖΗ ΕΠΕ
   Δ/νση: ΒΕΛΒΕΝΤΟΣ ΘΕΣΗ ΒΑΜΒΑΚΙΕΣ 0
   Τ.Κ.: 50400, ΒΕΛΒΕΝΤΟΣ

Επωνυμία	**ΟΙΝΟΠΟΙΑ ΒΟΓΙΑΤΖΗ ΕΠΕ**
Διακριτικός Τίτλος	**ΚΤΗΜΑ ΒΟΓΙΑΤΖΗ**
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.	**011363736000**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΟΥ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2017

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2017 - 31/12/2017

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Κυρίες και Κύριοι έτεροι,

Σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας κατά την χρήση που έληξε στις 31.12.2017 και τις προοπτικές για την τρέχουσα χρήση.

Α.ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Στην χρήση που έληξε στις 31.12.2017 η Εταιρεία έπραξε τα παρακάτω:.

Ο κύκλος των εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε στο ποσό των **331.819,82 ευρώ**, έναντι **447.359,28 ευρώ** της προηγουμένης χρήσης. Τα Μικτά Κέρδη διαμορφώθηκαν στα **120.603,89 ευρώ, έναντι 157.635,66 ευρώ** της προηγούμενης διαχειριστικής χρήσης και το περιθώριο μικτού κέρδους διαμορφώθηκε στο **36,35%** επί των πωλήσεων, παρουσιάζοντας αύξηση σε σχέση με αυτό του προηγούμενου έτους, το οποίο ανερχόταν σε **35,24%.** Τα κέρδη χρήσης ανήλθαν σε ποσό **€24.602,06.**

Τα ανωτέρω κέρδη, όπως προτείνεται από τον διαχειριστή θα διανεμηθούν ως εξής:

Η προτεινόμενη διάθεση αποτελεσμάτων έχει ως εξής:

1. Κέρδη Χρήσης	24.602,06 €
2. Φόρος εισοδήματος (-)	7.935,16 €
3. Τακτικό αποθεματικό (-)	833,35 €
4. Κέρδη προηγούμενων χρήσεων (+)	48.917,21 €
5. Υπόλοιπο κερδών εις νέον	64.750,76 €

Β. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Ο Ισολογισμός της εταιρείας που σας υποβάλλουμε συνημμένο, εμφανίζει την πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας στις 31.12.2017.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρίας είναι θετική, είναι όμως αρνητική έναντι της προηγούμενης χρήσης, γεγονός που οφείλεται στις προσπάθειες της Διοίκησης για διατήρηση της κερδοφορίας, με μείωση των επισφαλών πωλήσεων.

Β.1. Στατιστική εικόνα επιχείρησης.

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως.

ΔΕΙΚΤΕΣ		
ΕΤΟΣ	**2017**	**2016**
1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως.		
1.1 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	47,65%	43,22%
1.2 Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	45,44%	43,29%
1.3 Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	113,19%	103,72%
1.4 Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1,17	1,05
1.5 Κεφάλαιο κινήσεως / Κυκλοφορούν ενεργητικό	14,50%	4,89%
2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας.		
2.1 Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως / Κύκλος Πωλήσεων	5,02%	7,52%
2.2 Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως / Ίδια Κεφάλαια	1,79%	3,57%
2.3 Μικτά Αποτελέσματα / Κύκλος Πωλήσεων	36,35%	35,24%
2.4 Κύκλος Πωλήσεων / Ίδια Κεφάλαια	35,76%	47,54%

Γ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η εταιρεία στην τρέχουσα χρήση εμφάνισε μειωμένες πωλήσεις και αυτό οφείλεται στην γενικότερη ύφεση που αντιμετωπίζει η χώρα καθώς και στην σημαντική πολιτική και χρηματοοικονομική αστάθεια, στην οποία υποβλήθηκε κατά τη διάρκεια της προηγούμενης χρήσης. Η Διοίκηση της εταιρείας θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για να επιτευχθούν οι στόχοι που έχουν τεθεί έτσι ώστε ο κύκλος εργασιών να φτάσει ή ακόμα και να ξεπεράσει τα επίπεδα της προηγούμενης χρήσης.

Δ. ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η κίνηση των παγίων στοιχείων της εταιρείας (αγορών – πωλήσεων- μειώσεων και αποσβέσεων) στην χρήση που έληξε 31.12.2017 αναλύεται και εμφανίζεται στο ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ των Οικονομικών Καταστάσεων για την χρήση που λήγει 31.12.2017, το οποίο και σας κοινοποιείτε με την παρούσα έκθεση. Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις της παρ. 24 του Ν.4172/2013.

Ε. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Τα πάγια της εταιρείας εμφανίζονται στον πίνακα παγίων.

ΣΤ. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

Ζ. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ & ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της συνάλλαγμα και υποκαταστήματα.

Η. ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης, όπως και τον συνοδεύονται αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι λογιστικές αρχές που προδιαγράφονται από τα ΕΛΠ.

1. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτίμησης των παγίων.

3. Τα αποθέματα των εμπορευμάτων, έχουν αποτιμηθεί στην κατά είδος χαμηλότερη αξία, μεταξύ της αξίας κτήσης των (ιστορική αξία) και της καθαρά ρευστοποιήσιμης αξίας των.

Το προσάρτημα της Εταιρείας που συνοδεύει τις οικονομικές καταστάσεις και την παρούσα έκθεση δίνει τις απαραίτητες διευκρινήσεις και επεξηγήσεις που χρειάζονται, σύμφωνα με τις διατάξεις των ΕΛΠ.

Θ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΖΗΜΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Δεν υφίστανται.

Ι. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Περαιτέρω η εμπορική μορφή λειτουργίας της επιχείρησης είναι τέτοια που το περιβαντολογικό κόστος είναι μηδαμινό.

Κ. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου. Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

Λ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε ικανοποιητικά επίπεδα, λόγω της μη ύπαρξης μεγάλων τραπεζικών υποχρεώσεων και των ικανοποιητικών διαθεσίμων.

γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Η εταιρεία έχει ελεγχόμενο δανεισμό.

δ) Κίνδυνος αποθεμάτων

Δεν υφίσταται

Μ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ.

Μέχρι σήμερα δεν προέκυψαν ζημίες, ούτε προβλέπονται να προκύψουν, σύμφωνα και με όσα παραπάνω έχουμε αναπτύξει, στο μέλλον από διάφορα γεγονότα που να αφορούν τις εργασίες της κλεισμένης χρήσης.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης που λήγει 31.12.2017.
2. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές της χρήσης, από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης που λήγει 31.12.2017, σύμφωνα με τον νόμο και το Καταστατικό.

Βελβεντός Κοζάνης στις 31.5.2018

Ο Διαχειριστής

Νικόλαος Βογιατζής

* ΟΙΝΟΠΟΙΙΑ ΒΟΓΙΑΤΖΗ ΕΠΕ

ΒΕΛΒΕΝΤΟ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 11363736000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΕΩΣ 2017

1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2017

ΟΙΝΟΠΟΙΙΑ ΒΟΓΙΑΤΖΗ ΕΠΕ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 11363736000 ΑΦΜ 095177269

	Σημείωση	31/12/2017	31/12/2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα		478.200,89	502.804,80
Μηχανολογικός εξοπλισμός		233.596,51	282.929,55
Λοιπός εξοπλισμός		101.851,16	113.601,74
Σύνολο		**813.648,56**	**899.336,09**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		0,01	1.875,00
Σύνολο		**0,01**	**1.875,00**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς, και κοινοπραξίες		3.514,12	3.514,12
Λοιπά		2.441,59	2.441,59
Σύνολο		**5.955,71**	**5.955,71**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**819.604,28**	**907.166,80**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		181.732,84	104.685,21
Εμπορεύματα		1.525,48	1.344,39
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		20.691,70	22.134,37
Σύνολο		**203.950,02**	**128.163,97**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		448.320,69	493.514,03
Λοιπές απαιτήσεις		10.623,89	14.733,30
Προπληρωμένα έξοδα		892,00	98,67
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		82.296,32	53.931,98
Σύνολο		**542.132,90**	**562.277,98**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**746.082,92**	**690.441,95**
Σύνολο ενεργητικού		**1.565.687,20**	**1.597.608,75**

ΟΙΝΟΠΟΙΙΑ ΒΟΓΙΑΤΖΗ ΕΠΕ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 11363736000 ΑΦΜ 095177269

	31/12/2017	31/12/2016
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	523.350,00	523.350,00
Σύνολο	**523.350,00**	**523.350,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	312.246,06	339.523,46
Αφορολόγητα αποθεματικά	26.587,74	26.587,74
Αποτελέσματα εις νέο	65.584,11	51.491,80
Σύνολο	**404.417,91**	**417.603,00**
Σύνολο καθαρής θέσης	**927.767,91**	**940.953,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	484.253,94	512.858,53
Σύνολο	**484.253,94**	**512.858,53**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	12.069,10	24.068,74
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	14.577,40	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	50.028,24	76.223,79
Φόρος εισοδήματος	7.935,16	10.623,06
Λοιποί φόροι και τέλη	1.527,59	11.407,51
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	13.956,30	13.224,48
Λοιπές υποχρεώσεις	52.734,97	7.252,01
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	836,59	997,63
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Σύνολο	**153.665,35**	**143.797,22**
Σύνολο υποχρεώσεων	**637.919,29**	**656.655,75**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.565.687,20**	**1.597.608,75**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΆ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
31ης Δεκεμβρίου 2017 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)
(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 11363736000 ΑΦΜ 095177269

	Σημείωσ	31/12/2017	31/12/2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		331.819,82	447.359,28
Κόστος πωλήσεων		-211.215,93	-289.723,62
Μικτό αποτέλεσμα		**120.603,89**	**157.635,66**
Λοιπά συνήθη έσοδα		2.809,49	3.266,30
Έξοδα διοίκησης		-32.726,39	-55.530,56
Έξοδα διάθεσης		-67.643,89	-38.148,39
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-9.128,64	-2.124,27
Λοιπά έσοδα και κέρδη		29.873,39	611,93
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**43.787,85**	**65.710,67**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		5,33	0,27
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-19.191,12	-21.458,36
Αποτέλεσμα προ φόρων		**24.602,06**	**44.252,58**
Φόροι Εισοδήματος		-7.935,16	-10.623,06
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**16.666,90**	**33.629,52**

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου

Ποσά σε Ευρώ

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμωνκαικατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2016	523.350,00	339.523,46	26.587,74	17.862,28	907.323,48
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου				33.629,52	33.629,52
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2016	523.350,00	339.523,46	26.587,74	51.491,80	**940.953,00**
Υπόλοιπο 1/1/2017	523.350,00	339.523,46	26.587,74	51.491,80	940.953,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		-27.277,40		-2.574,59	-29.851,99
Αποτελέσματα περιόδου				16.666,90	16.666,90
Υπόλοιπο 31/12/2017	523.350,00	312.246,06	26.587,74	65.584,11	**927.767,91**
	523.350,00	**312.246,06**	**26.587,74**	**65.584,11**	**927.767,91**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Νικόλαος Βογιατζής	Ιωάννης Βογιατζής	Λάζαρος Βασιλειάδης

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΟΙΝΟΠΟΙΙΑ ΒΟΓΙΑΤΖΗ ΕΠΕ

ΑΦΜ.:095177269

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. :113637360000

Έδρα: Βελβεντό Κοζάνης

Δραστηριότητα: Οινοποιία

Αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)1

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α Περιγραφή Συντελεστής απόσβεσης

-1 Κτήρια-Εγκαταστάσεις κτηρίων 4%

-2 Μηχανολογικός εξοπλισμός 10%

-3 Μεταφορικά μέσα ΙΧ-ΦΙΧ 10-12%

-4 Εξοπλισμός Η/Υ 20%

-5 Λοιπές Δαπάνες 10%

-6 Φυτείες 10%

2. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (εμπορεύματα, και υλικά,) επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

5. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

6. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιημένα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

7. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

8. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και εφόσον είναι σημαντικές.

9. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

10. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

11. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

12. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

13. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

14. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.

Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

15. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

16. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

17. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

18. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤ/ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ					ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ
	Υπόλοιπο 31/12/2016	Προσθήκες 2017	Αναπρ/γές 2017	Μειώσεις 2017	Υπόλοιπο 31/12/2017	Υπόλοιπο 31/12/2016	Προσθήκες 2017	Αναπρ/γές 2017	Μειώσεις 2017	Υπόλοιπο 31/12/2017	Αναπόσβεστη αξία 31/12/2017
Γήπεδα οικόπεδα	107.249,63	0,00	0,00	0,00	107.249,63	11.798,54	5.519,25	0,00	0,00	17.317,79	89.931,84
Κτίρια εγκαταστάσεις κτιρίων	703.165,42	1.060,00	0,00	0,00	704.225,42	295.811,71	20.144,66	0,00	0,00	315.956,37	388.269,05
Μηχανήματα και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	587.500,39	904,96	0,00	0,00	588.405,35	304.570,84	50.238,00	0,00	0,00	354.808,84	233.596,51
Μεταφορικά μέσα	0,01	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	296.684,43	7.628,69	0,00	43,90	304.269,22	183.082,70	19.335,37	0,00	0,00	202.418,07	101.851,15
Άυλα	39.169,44	0,00	0,00	0,00	39.169,44	37.294,44	1.874,99	0,00	0,00	39.169,43	0,01
Σύνολα	1.730.173,86	9.593,65	0,00	43,90	1.743.319,07	731.859,29	97.112,27	0,00	0,00	929.670,50	813.648,57

2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

3. Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 17445 μερίδια ονομαστικής αξίας 30 ευρώ το κάθε μερίδιο, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Η μεταβολή του αριθμού των μεριδίων, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	2017	**2016**
Αριθμός μεριδίων σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους	17.445,00	17.445,00
Εκ δοθείσα μερίδια στη διάρκεια του έτους	0,00	0,00
Αριθμός μεριδίων σε κυκλοφορία στο τέλος του έτους	17.445,00	17.445,00

Στη διάρκεια του έτους 2017 δεν έγινε αύξηση κεφαλαίου.

4. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται εγγυήσεις

5. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29).

Το ποσό των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων που λήγουν μετά από πέντε έτη ανέρχεται σε 118.242,28 €

6. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

7. Προτεινόμενη διάθεση κερδών-ζημιών (παρ. 19 άρθρου 29)

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, τα κέρδη που προκύπτουν από την χρήση του 2017 μετά τον συμψηφισμό των αποτελεσμάτων των προηγούμενων χρήσεων και την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του φόρου εισοδήματος θα μεταφερθούν ως αποτέλεσμα εις νέον.

Η προτεινόμενη διάθεση των κερδών έχει ως εξής:

Κέρδη χρήσεως	24.602,06
Υπόλοιπο κερδών προηγουμένων χρήσεων	48.917,21
Καθαρά κέρδη προς διάθεση	73.519,27
Τακτικό αποθεματικό	833,35
Φόρος εισοδήματος	7.935,16
Αποτελέσματα σε νέο	64.750,76
Σύνολο	**73.519,27**

8. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2017 ανήλθε σε 3 (τρεις) απασχολούμενους.

Αμοιβές & έξοδα προσωπικού:	**2017**	**2016**
• Μισθοί	34.590,03	35.415,87
• Κοινωνικές επιβαρύνσεις	10.082,28	6.908,31
• Παρεπόμενες παροχές προσωπικού	76,50	386,66
Σύνολα	44.748,81	42.710,84

8. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται

9. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται

10. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη (παρ. 31 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται

Η πλήρης αναδρομική αναπροσαρμογή των κονδυλίων του ισολογισμού της επιχείρησης κατά την ημερομηνία μετάβασης (01.01.2014) σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 37 του νόμου, δεν έγινε, η αξίες κτήσεως θεωρούνται εύλογες. Ως εκ τούτου, και σύμφωνα με την παράγραφο 3(α1) του άρθρου 37 του νόμου, η επιχείρηση υιοθέτησε τις λογιστικές αξίες του ισολογισμού της ημερομηνίας μετάβασης ως το τεκμαρτό κόστος των σχετικών στοιχείων για τη εφαρμογή των ΕΛΠ.

Βελβεντός Κοζάνης στις 31.5.2018

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Νικόλαος Βογιατζής	Ιωάννης Βογιατζής	Λάζαρος Βασιλειάδης