ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Πληροφορίες: ΝΤΑΪΦΩΤΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382238
Fax: 2103616464
E-mail: daifoti@acci.gr

Αθήνα,09/10/2018
Αριθ.Πρωτ.:1281163

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΗΛΙΕΡΓΟΝ ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**

Την **04/09/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1516578,** οι εγκεκριμένες από την 31/08/2018 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΗΛΙΕΡΓΟΝ ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» , το διακριτικό τίτλο «ΗΛΙΕΡΓΟΝ ΕΠΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«8579501000»,** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ**
**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ**
**ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

***ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ***

*«ΗΛΙΕΡΓΟΝ ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ Ε.Π.Ε.»*

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 8579501000**

***επί του Ισολογισμού της 31/12/2017 και των πεπραγμένων.***

*ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ*

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 1.1 – 31.12.2017 της εταιρίας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις:

## 1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Κατά την 10η χρήση ο τζίρος της εταιρίας έφτασε τα 938.012,54 ευρώ από 919.956,27 ευρώ την προηγούμενη χρήση.

Τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσης προ φόρων, ανήλθαν σε κέρδος 144.007,67 ευρώ ενώ την προηγούμενη χρήση ανήλθαν στο ποσό των 197.689,43.

Το μικτό κέρδος εκμετάλλευσης ανήλθε σε 359.576,43 ευρώ που αντιστοιχεί σε 38,33% επί των πωλήσεων.

Το σύνολο εξόδων (παραγωγή -διοίκηση- διάθεση- χρηματοοικονομικά) ανήλθαν στο ποσό των 794.013,53 ευρώ κατά την παρούσα χρήση, σε αντιδιαστολή με τα 721.533,60 που ήταν την προηγούμενη χρήση.

Για τη χρήση 2017 πραγματοποιήθηκαν επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία σε μηχανήματα και λοιπό εξοπλισμό ποσό ευρώ 73.500,00 ευρώ.

Ανάλυση και πληροφορίες των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της εταιρίας αναφέρονται λεπτομερώς στο Προσάρτημα καθώς και στον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης.

## 2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρίας ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016 είναι οι κάτωθι:

| **2017** | | | **2016** | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **1. Αριθμοδείκτες οικονομικης διαρθρωσης** | | | | | |
| Κυκλοφορούντα περιουσικά στοιχεία | 611.207,52 | **14,46%** | Κυκλοφορούντα περιουσικά στοιχεία | 716.363,21 | **15,06%** |
| Σύνολο ενεργητικού | 4.224.883,01 | | Σύνολο ενεργητικού | 4.755.902,31 | |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 3.613.675,49 | **85,53%** | Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 4.039.539,10 | **84,94%** |
| Σύνολο ενεργητικού | 4.224.883,01 | | Σύνολο ενεργητικού | 4.755.902,31 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούντα και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Καθαρή θέση | 1.437.180,11 | **51,55%** | Καθαρή θέση | 1.518.000,00 | **46,14%** |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 2.787.702,90 | | Σύνολο υποχρεώσεων | 3.290.041,02 | |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Σύνολο υποχρεώσεων | 2.787.702,90 | | Σύνολο υποχρεώσεων | 3.290.041,02 | |
| Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων | 4.224.883,01 | **65,98%** | Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων | 4.755.902,31 | **69,18%** |
| Καθαρή θέση | 1.437.180,11 | | Καθαρή θέση | 1.518.000,00 | |
| Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων | 4.224.883,01 | **34,01%** | Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων | 4.755.902,31 | **31,92%** |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Καθαρή θέση | 1.437.180,11 | | Καθαρή θέση | 1.518.000,00 | |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσικά στοιχεία | 3.613.675,49 | **39,77%** | Μη κυκλοφορούντα περιουσικά στοιχεία | 4.039.539,10 | **37,58%** |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 611.207,52 | **101,64 %** | Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 716.363,21 | **136,01%** |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 601.310,51 | | Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 526.691,93 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Κεφάλαιο κινήσεως | 30.076,18 | | Κεφάλαιο κινήσεως | 25.429,99 | |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 611.207,52 | **4,92%** | Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 716.363,21 | **3,55%** |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

## 2. Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Καθαρά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως | 359.576,43 | **38,33%** | Καθαρά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως | 370.803,23 | **40,31%** |
| Κύκλος Εργασιών | 938.012,54 | | Κύκλος Εργασιών | 919.956,27 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Αποτέλεσμα προ φόρων | 144.007,67 | | Αποτέλεσμα προ φόρων | 197.689,43 | |
| Σύνολο εσόδων | 938.012,54 | **15,35%** | Σύνολο εσόδων | 919.956,27 | **21,49%** |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Αποτέλεσμα προ φόρων | 144.007,67 | **10,02%** | Αποτέλεσμα προ φόρων | 197.689,43 | **13,02%** |
| Καθαρή θέση | 1.437.180,11 | | Καθαρή θέση | 1.518.000,00 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Μικτό Αποτέλεσμα | 359.576,43 | **38,33%** | Μικτό Αποτέλεσμα | 370.803,23 | **40,31%** |
| Κύκλος Εργασιών | 938.012,54 | | Κύκλος Εργασιών | 919.956,27 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας

**3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας, κίνδυνοι**

Η πορεία της επιχείρησης συνεχίζεται κανονικά χωρίς ιδιαίτερα προβλήματα και προσκόμματα, το ίδιο θα γίνει και για τα επόμενα έτη.

**4. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων**

(α) Κίνδυνος επιτοκίου
Τα λειτουργικά έσοδα της εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις και επενδύσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος
Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερα σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται σε πολύ μεγάλο ποσοστό από τον ΛΑΓΗΕ.
Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

(γ) Κίνδυνος Ρευστότητας
Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων πιστώσεων.
Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες πιστώσεις προς χρήση.

Δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης.

**5. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης**

Η εταιρεία δεν έχει κάποιο πρόγραμμα σε εξέλιξη.

**6. Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα**

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα και ίδιες μετοχές

**7. Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Διαθέσιμο συνάλλαγμα η εταιρία δεν έχει.

**8.Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα**

Δεν είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης.

**9. Ακίνητα της εταιρίας**

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα.

**10. Υποκαταστήματα**

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της υποκατάστημα.

**11. Πληροφορίες για περιβαλλοντικά θέματα**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές του με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία και τον σεβασμό του περιβάλλοντος.

**12. Πληροφορίες για εργασιακά θέματα**

Η Εταιρεία την 31.12.2017 δεν απασχολεί προσωπικό.

**13. Βασικές αξίες και κυριότεροι κίνδυνοι**

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο σύγχρονο επιχειρηματικό περιβάλλον αντιμετωπίζει σειρά κινδύνων και έρχεται αντιμέτωπη με δυσχερείς εξελίξεις που απορρέουν από ένα δύσκολο μακροοικονομικό περιβάλλον, όπως αυτό που κυριαρχεί σήμερα στη χώρα μας, ή και ειδικότερες μεταβολές σε μικροοικονομικό επίπεδο, όπως η ένταση του ανταγωνισμού στον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Βασικός άξονας μεσοπρόθεσμης επιτυχίας μιας εταιρείας σχετίζεται με την ικανότητά της να αντιλαμβάνεται τις αλλαγές έγκαιρα, να διαγιγνώσκει τις προβληματικές περιοχές και να επιχειρεί να υιοθετεί γρήγορα και αποτελεσματικά στρατηγικές και τακτικές που να αμβλύνουν το όποιο αποτέλεσμα μιας αρνητικής συνθήκης, και να δημιουργούν ταυτόχρονα τις βάσεις μιας βιώσιμης ανάπτυξης.

Στόχος και πρόθεση της διοίκησης της εταιρείας είναι να παρακολουθεί στενά όλες τις εξελίξεις με στόχο την αντιμετώπιση των ενδεχόμενων προβλημάτων και την επιλογή των σωστών εναλλακτικών που θα εξασφαλίσουν την ευρωστία και την ανάπτυξη της. Οι εξαιρετικά αντίξοες μακροοικονομικές συνθήκες όπως και η αντίξοη οικονομική πραγματικότητα της εγχώριας αγοράς απαιτούν ακόμα μεγαλύτερη εγρήγορση και συνεχή ανάλυση των δεδομένων και των τάσεων.

**12. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Προβλήματα ρευστότητας δεν αντιμετώπισε η εταιρία. Τα διαθέσιμα της εταιρίας ανέρχονται σε 30.076,18 ευρώ.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά προβλέπονται από τον Ν. 4308/2014, και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο

Τις λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία καθώς και τις μεθόδους για την κατάρτιση των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 01.01.2017-31.12.2017 αναφέρονται αναλυτικά στο προσάρτημα.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα ανωτέρω σας καλούμε όπως εγκρίνετε τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 2017 (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, Προσάρτημα επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα και την Έκθεση Διαχείρισης του Δ.Σ. 2017).

**Αθήνα 30 Ιουνίου 2018**

**Με εντολή**
**Ο Διαχειριστής**

**Ι.ΠΑΠΑΓΡΗΓΟΡΑΚΗΣ**

**ΗΛΙΕΡΓΟΝ ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΕ**

**Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις(χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε ευρώ της 31ης Δεκεμβρίου 2017- 10η Εταιρική χρήση(1/1/2017-31/12/2017) σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014.Αρ. Γ.Ε.Μ.Η.:8579501000**

| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **Σημείωση** | **2017** | **2016** |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| ***Ενσώματα πάγια*** | | | |
| Ακίνητα | 6 | 1.720.769,55 | 1.807.483,55 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 6 | 1.828.790,22 | 2.154.535,89 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 6 | 138,96 | 518,00 |
| Λοιπά περιουσικα στοιχεια | 6 | 63.976,76 | 77.001,66 |
| ***Σύνολο*** | | ***3.613.675,49*** | ***4.039.539,10*** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **3.613.675,49** | **4.039.539,10** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| ***Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές*** | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | | 400.786,36 | 690.825,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | | 180.344,98 | 108,22 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | 30.076,18 | 25.429,99 |
| ***Σύνολο*** | | 611.207,52 | 716.363,21 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | ***611.207,52*** | ***716.363,21*** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **4.224.883,01** | **4.755.902,31** |
| | | | |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| **Καθαρή θέση** | | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | | |
| Κεφάλαιο | | 1.368.000,00 | 18.000,00 |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | | 6.775,50 | 1.500.000,00 |
| **Σύνολο** | | ***1.374.775,50*** | ***1.518.000,00*** |
| ***Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο*** | | | |
| Αποτελέσματα εις νέο | | 62.404,61 | -52.138,71 |
| *Σύνολο* | | ***62.404,61*** | ***-52.138,71*** |
| ***Συναλλαγματικές διαφορές*** | | **0,00** | **0,00** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **1.437.180,11** | **1.465.861,29** |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| ***Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις*** | | | |
| Δάνεια | 8 | 2.186.392,39 | 2.572.737,09 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | 190.612,00 |
| ***Σύνολο*** | | ***2.186.392,39*** | ***2.763.349,09*** |
| ***Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις*** | | | |
| Τραπεζικά δάνεια | | | |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | 8 | 462.000,00 | 462.000,00 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | | 68.709,55 | 25.957,02 |
| Φόρος εισοδήματος | | 29.464,35 | 0,00 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | | 41.136,59 | 38.734,91 |
| Λοιπές υποχρεώσεις(Μερίσματα πληρωτέα) | | 0,00 | 0,00 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | | 0,02 | 0,00 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | | **601.310,51** | **526.691,93** |
| | | | |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **2.787.702,90** | **3.290.041,02** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | | **4.224.883,01** | **4.755.902,31** |

**ΑΘΗΝΑ 30 Ιουνίου 2018**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΓΡΗΓΟΡΑΚΗΣ
ΑΔΤ ΑΜ516716

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ
ΑΚ 842820 ΑΜ 61889

**ΗΛΙΕΡΓΟΝ ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΕ**

**Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία. Ποσά σε ευρώ της 31ης Δεκεμβρίου 2017- 10η Εταιρική χρήση(1/1/2017-31/12/2017) σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014.Αρ. Γ.Ε.Μ.Η.:8579501000**

| | Σημείωση | 2017 | 2016 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 7 | 938.012,54 | 919.956,27 |
| Κόστος πωλήσεων | 7 | 578.436,11 | 549.153,04 |
| Μικτό αποτέλεσμα | | **359.576,43** | **370.803,23** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | | |
| | | **359.576,43** | **370.803,23** |
| Έξοδα διοίκησης | 7 | 63.744,12 | 20.336,52 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | | 60,51 | 878,89 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 0,00 | 90,90 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | | **295.771,80** | **349.678,72** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 69,17 | 54,75 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 7 | 151.833,30 | 152.044,04 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | | **144.007,67** | **197.689,43** |
| Φόροι εισοδήματος | | 29.464,35 | 19.516,58 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | | **114.543,32** | **178.172,85** |

**ΑΘΗΝΑ 30 Ιουνίου 2018**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΓΡΗΓΟΡΑΚΗΣ
ΑΔΤ ΑΜ516716

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ
ΑΚ 842820 ΑΜ 61889

# ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

**ΗΛΙΕΡΓΟΝ ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΕ**

**Ράβινε 6 Αθήνα ΤΚ115 21**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 8579501000**

## 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΗΛΙΕΡΓΟΝ ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΠΕ

β) Νομικός τύπος: ΕΠΕ

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2017 - 31.12.2017

δ) Διεύθυνση της έδρας: Ραβινέ 6 Αθήνα Τ.Κ. 115 21.

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 8579501000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία, μικρή, οντότητα σύμφωνα με τον Ν.4308/2014.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

## 2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

.

## 3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

### 3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου[1].

#### 3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

**α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 40 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 8 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 12 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

1: Η παράθεση είναι ενδεικτική και θα πρέπει να προσαρμόζεται στις περιστάσεις.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού Χ%, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους

**β.1) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα**

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμούνται στην αναπροσαρμοσμένη (εύλογη) αξία τους. Η αναπροσαρμογή γίνεται κάθε τέσσερα χρόνια ή νωρίτερα, αν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην αξία τους και η εύλογη αξία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή γίνεται για κάθε διακεκριμένο ακίνητο με προσαρμογή, τόσο της αξίας κτήσεως ή της προηγούμενης αναπροσαρμογής τους, όσο και των σωρευμένων αποσβέσεων, ώστε η νέα λογιστική (αναπόσβεστη) αξία του πάγιου στοιχείου να ισούται με την αναπροσαρμοσμένη αξία του. Οι διαφορές αναπροσαρμογής καταχωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Κατ' εξαίρεση, η μείωση της αξίας λόγω αναπροσαρμογής καταχωρίζεται στα αποτελέσματα, στον βαθμό που δεν καλύπτεται από διαφορά αναπροσαρμογής των ιδίων κεφαλαίων. Οι αποσβέσεις των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, υπολογίζονται επί των αναπροσαρμοσμένων αξιών με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους.

**β.2) Επενδυτικά ακίνητα**

Τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους, η οποία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές και επανεκτιμάται τουλάχιστον ανά διετία και σε κάθε περίπτωση όταν οι συνθήκες της αγοράς υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία του στοιχείου διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία του. Διαφορές από την αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν. Τα επενδυτικά ακίνητα που αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους δεν υπόκεινται σε απόσβεση.

**γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

**3.1.2. *Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία***

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε Χ έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### 3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

#### 3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

#### 3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

**α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

**γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

### 3.1.4. Φόροι εισοδήματος

#### 3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

#### 3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

### 3.1.5. Αποθέματα

**α) Αρχική καταχώριση**

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα (εκτός από χρηματιστηριακά εμπορεύματα και κυκλοφορούντα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία)[2] αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία,

2: Εφόσον συντρέχει περίπτωση

η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

Τα χρηματιστηριακά εμπορεύματα και τα κυκλοφορούντα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους[3].

Ειδικότερα:

- Εμπορεύματα που οι τιμές τους διαπραγματεύονται σε οργανωμένες αγορές, δηλαδή είναι χρηματιστηριακά αγαθά, εφόσον αυτά κατέχονται αποκλειστικά για πώληση στα πλαίσια κερδοσκοπικών συναλλαγών, αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους, μείον το κόστος που απαιτείται για τη διάθεσή τους. Οι διαφορές από την αποτίμηση των εν λόγω στοιχείων στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

- Τα κυκλοφορούντα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος που απαιτείται για τη διάθεσή τους. Διαφορές από την αποτίμηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

  Για τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία που υπάρχουν διαθέσιμες τιμές αγοράς, αυτές οι τιμές, μειωμένες με το κόστος που απαιτείται για τη διάθεσή τους, χρησιμοποιούνται για την αποτίμηση της εύλογης αξίας.

  Για τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία που δεν υπάρχουν διαθέσιμες τιμές αγοράς, η εκτίμηση της εύλογης αξίας γίνεται με χρήση τεχνικών προεξοφλήσεως αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών. Επειδή η εκτίμηση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών ενσωματώνει τους συνυφασμένους με το προς αποτίμηση στοιχείο κινδύνους χρησιμοποιήθηκε το χωρίς κίνδυνο προεξοφλητικό τραπεζικό επιτόκιο ποσοστού Χ%.

### 3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### 3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

#### α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο

3: Εφόσον συντρέχει περίπτωση

αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

**β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

**β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### 3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

### 3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

  ή

  Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
  - ✓

### 3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### 3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή

επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

## 3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

### 3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

### 3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

### 3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2016 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

## 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

## 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

## 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

### 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 2017

| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία 2017 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Εδαφικές Εκτάσεις | Κτίρια-εγκαταστάσεις κτιρίων-τεχνικά έργα | Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις-Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός | Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός | Ασωμ.ακιν & έξοδα πολ.αποσβ. | Σύνολο |
| **Α. Αξίες Κτήσης** | | | | | | |
| **Υπόλοιπα 1/1/2016** | **214.673,00** | **2.167.850,33** | **3.808.177,78** | **1.895,17** | **263.336,60** | **6.455.932,88** |
| Προσθήκες | 0,00 | | 4.279,00 | 0,00 | 0 | **4.279,00** |
| Μειώσεις | 0,00 | | 0,00 | 0 | 0 | **0,00** |
| Αναπροσαρμογή αξίας | 0 | | 0 | 0 | 0 | **0,00** |
| **Υπόλοιπα 31/12/2016** | **214.673,00** | **2.167.850,33** | **3.812.456,78** | **1.895,17** | **263.336,60** | **6.460.211,88** |
| Προσθήκες | 0 | | 60.000,00 | 0,00 | 13.500,00 | **73.500,00** |
| Κόστος δανεισμού | 0 | | 0,00 | 0 | 0 | **0,00** |
| Μειώσεις | 0 | | 0,00 | 0 | 0 | **0,00** |
| **Υπόλοιπα 31/12/2017** | **214.673,00** | **2.167.850,33** | **3.872.456,78** | **1.895,17** | **276.836,60** | **6.533.711,88** |
| | | | | | | |
| **Β. Αποσβέσεις** | | | | | | |
| **Υπόλοιπα 1/1/2016** | **0,00** | **488.325,77** | **1.276.746,55** | **998,14** | **159.956,28** | **1.926.026,74** |
| Αποσβέσεις | 0,00 | 86.714,01 | 381.174,35 | 379,03 | 26.378,66 | **494.646,05** |
| Μειώσεις | 0,00 | | 0,00 | 0 | 0 | |
| **Υπόλοιπα 31/12/2016** | **0,00** | **575.039,78** | **1.657.920,90** | **1.377,17** | **186.334,94** | **2.420.672,79** |
| Αποσβέσεις | 0,00 | 86.714,01 | 385.745,68 | 379,03 | 26.524,91 | **499.363,63** |
| Μειώσεις/(μεταφορές) | 0 | | 0,00 | 0 | 0 | **0,00** |
| **Υπόλοιπα 31/12/2017** | **0,00** | **661.753,79** | **2.043.666,58** | **1.756,20** | **212.859,85** | **2.920.036,42** |
| | | | | | | |
| **Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31/12/2016** | **214.673,00** | **1.592.810,55** | **2.154.535,88** | **518,00** | **77.001,66** | **4.039.539,09** |
| | | | | | | |
| **Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31/12/2017** | **214.673,00** | **1.506.096,54** | **1.828.790,20** | **138,97** | **63.976,75** | **3.613.675,49** |

## 7. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

| **ΠΩΛΗΣΕΙΣ** | **31/12/2017** | **31/12/2016** |
|---|---|---|
| **Κατηγορίες δραστηριότητας** | | |
| Βιομηχανική δραστηριότητα | | |
| Εμπορική δραστηριότητα | 938.012,54 | 919.956,27 |
| Παροχή υπηρεσιών | | |
| **Σύνολο** | 938.012,54 | 919.956,27 |
| | | |
| **Γεωγραφικές αγορές** | | |
| Εσωτερική αγορά | 938.012,54 | 919.956,27 |
| Ευρωπαϊκή αγορά | | |
| Αγορές τρίτων χωρών | | |
| **Σύνολο** | 938.012,54 | 919.956,27 |

| ΛΟΓ/ΣΜΟ | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΠΑΡΑΓΩΓΗ | ΔΙΟΙΚΗΣΗ | ΧΡΗΜ/ΚΑ | ΣΥΝΟΛΟ |
|---|---|---|---|---|---|
| 61 | ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ | 0,00 | 35.417,29 | 0,00 | 35.417,29 |
| 62 | ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ | 62.601,31 | 1.459,76 | 0,00 | 64.061,07 |
| 63 | ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ | 42.996,08 | 0,00 | 0,00 | 42.996,08 |
| 64 | ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ | 0,00 | 342,16 | 0,00 | 342,16 |
| 65 | ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ | 0,00 | 0,00 | 151.833,30 | 151.833,30 |
| 66 | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | 472.838,72 | 26.524,91 | 0,00 | 499.363,63 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | | **578.436,11** | **63.744,12** | **151.833,30** | **794.013,53** |

**8. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

**8.1 Δάνεια**

**α) Εξασφαλίσεις δανείων**

Η εταιρεία έχει συνάψει τραπεζικό δάνειο ποσού € 2.648.392,39 για την εξασφάλιση του οποίου έχει παραχωρήσει στην τράπεζα το δικαίωμα πρώτης υποθήκης σε ιδιόκτητο φωτοβολταικό πάρκο λογιστικής αξίας € 4.039.539,09.

**(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων**

| **Υπόλοιπο λήξεως** | **Τραπεζικά δάνεια** | **Σύνολο** |
|---|---|---|
| Βραχυπρόθεσμο τμήμα: | | |
| Έως 1 έτος | 462.000 | 462.000 |
| Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος | 462.000 | 462.000 |
| Μακροπρόθεσμο τμήμα: | | |
| 1 έως 2 έτη | 355.560 | 355.560 |
| 2 έως 5 έτη | 1.422.240 | 1.422.240 |
| Άνω των 5 ετών | 408.592 | 408.592 |
| Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος | 2.186.392 | 2.186.392 |
| Γενικό Σύνολο | 2.648.392 | 2.648.392 |

ΑΘΗΝΑ 30/06/2018

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΓΡΗΓΟΡΑΚΗΣ

ΑΔΤ ΑΜ516716

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ

ΑΚ 842820 ΑΜ 61889